



To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date: 28/07/2019:
Subject: Attached the Quarterly Report as of
30/06/2019.

Attached the Quarterly Report of (High
Performance Real Estate Investments CO.P.L.C) as
of 30/06/2019.

Kindly accept our highly appreciation and respect,,,

Company's Name: High Performance Real Estate
Investments CO.P.L.C)

Chairman of Board of Directors Signature / Dr. Atef Issa
.....

السادة هيئة الاوراق المالية
السادة بورصة عمان

التاريخ: 28/07/2019

الموضوع : التقرير الربع سنوي كما هو في
30/06/2019

مرفق طيه نسخة من البيانات الربع السنوية لشركة
(الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م) كما هي في
تاريخ 30/06/2019.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام,,,

اسم الشركة : شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية م.ع.م

توقيع رئيس مجلس الادارة / د.م عاطف عيسى

.....

بورصة عمان
الدائرة الادارية والمالية
الديوان

٢٨ تموز ٢٠١٩

3609

الرقم المتسلسل:

31246

رقم الملف:

الجهة المختصة:

الجهة المختصة:

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للستة أشهر المنتهية

في 30 حزيران 2019

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 30 حزيران 2019

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلي

ج

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

11 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية



تقرير المراجعة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2019 وقوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للاجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لاغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018 وقوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2019.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الأول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لاغراض هيئة الاوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان

(اجازة رقم 719)

خليفة والريان
للمدققين والاستشارات المالية



عمان - الأردن
21 تموز 2019

بيان

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2019

31 كانون الأول 2018	30 حزيران 2019	ايضاحات	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		موجودات غير متداولة
5	5	11	صافي الموجودات الثابتة
2,246,596	2,245,433	5	استثمارات في شركات زميلة
7,761,725	7,761,725		استثمارات عقارية
19,500	19,500	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
10,027,826	10,026,663		
			موجودات متداولة:
285,624	293,309	6	الذمم المدينة واوراق القبض
2,420	2,420	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
11,094	4,017	3	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
299,138	299,746		
10,326,964	10,326,408		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
12,000,000	12,000,000		راس المال المصرح به (12,000,000) سهم/دينار
75,180	75,180		راس المال المدفوع
2,072,964-	2,099,036-		احتياطي اجباري
			ارباح (خسائر) مدورة
83,224-	83,224-		التغير المتراكم - حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى
9,918,992	9,892,920		للشركات الزميلة
			المطلوبات
0	5,268		مطلوبات متداولة
263,802	286,730	7	شيكات اجلة الدفع
144,169	141,491	8	الذمم الدائنة
407,972	433,489		ارصدة دائنة اخرى
10,326,964	10,326,408		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

عمان - الأردن

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30 حزيران 2019

<u>30 حزيران 2018</u>	<u>30 حزيران 2019</u>	<u>إيضاحات</u>
دينار اردني	دينار اردني	
5,165	7,550	ايرادات التأجير
0	24,529	ايرادات أخرى - تعويضات
1,260-	1,163-	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
<u>3,905</u>	<u>30,916</u>	اجمالي الربح(الخسارة)
55,350-	56,988-	يضاف (يطرح):
<u>51,446-</u>	<u>26,072-</u>	مصاريف ادارية وعمومية
		ربح(خسارة) الفترة
0	0	يضاف (يطرح) بنود الدخل الشامل الاخرى
<u>51,446-</u>	<u>26,072-</u>	الخسارة الشاملة للفترة
12,000,000	12,000,000	عدد الاسهم المرجح / سهم
0.0026-	0.0024-	حصة السهم الواحد-ربح(خسارة) دينار / سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيانات

شركة العقارية للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
عمان - الاردن

بيان التغييرات في حقوق الملكية المرحلية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2019

المساهمين	الارباح والخسائر المسمورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطي الاجباري	راس المال المدفوع	السنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
9,918,992	2,072,964-	83,224-	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2019/01/01
26,072-	26,072-	0	0		اجمالي الدخل الشامل للفترة
<u>9,892,920</u>	<u>2,099,036-</u>	<u>83,224-</u>	<u>75,180</u>	<u>12,000,000</u>	الرصيد كما في 2019/06/30
حقوق المساهمين	الارباح والخسائر المسمورة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاحتياطي الاجباري	راس المال المدفوع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
10,016,367	1,975,588-	83,224-	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2018/01/01
51,446-	51,446-	0	0		اجمالي الدخل الشامل للفترة
<u>9,964,922</u>	<u>2,027,034-</u>	<u>83,224-</u>	<u>75,180</u>	<u>12,000,000</u>	الرصيد كما في 2018/06/30

ان الايضاحات المرتقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان د

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
عمان - الأردن

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30 حزيران 2019

<u>30 حزيران 2018</u>	<u>30 حزيران 2019</u>	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>الانشطة التشغيلية</u>
		خسارة الفترة
51,446-	26,072-	
		<u>تعديلات:</u>
		حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
1,260	1,163	
		تغيرات راس المال العامل :
		الذمم المدينة واوراق القبض
2,823-	7,685-	
7,079	5,268	شيكات اجله
44,013	22,928	الذمم الدائنة
571	2,679-	الارصدة الدائنة الاخرى
<u>1,346-</u>	<u>7,077-</u>	صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيليه
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
0	0	صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
1,346-	7,077-	
<u>8,573</u>	<u>11,094</u>	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<u>7,226</u>	<u>4,017</u>	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 حزيران 2019

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) برأسمال مصرح به ومدفوع 12 مليون دينار .
31/03/2018

- غايات الشركة :
- * ان تبيع وتشترى وتستأجر وتبادل وتؤجر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التمويلي وترهن وتفك الرهن او تقتني بأية صورة أخرى اية اموال منقولة أو غير منقولة أو اية حقوق أو امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض أو ابنية أو آلات أو معامل أو وسائل نقل البضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات في الابنية أو الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملائما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.
 - * استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجاتها او التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً وبما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الاوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمحافظ الاستثمارية.
 - * تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقاً لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2018 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2018 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تكتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاماً مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727) بتاريخ 2007/12/16

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتضمن التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة

الموجودات الثابتة(المتكاثات والمعدات)

تظهر المتكاثات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

% 10	الاثاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية
% 15	وسائط النقل
% 20	اجهزة الحاسوب

الذمم الدائنة والمستحققات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

<u>31 كانون الأول 2018</u>	<u>30 حزيران 2019</u>	
-	79	نقد في الصندوق
1,594	3,938	ارصدة لدى البنوك
9,500	-	امانات شيكات موقوفة
<u>11,094</u>	<u>4,017</u>	

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

<u>31 كانون الأول 2018</u>	<u>30 حزيران 2019</u>	
7,620	7,620	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-5,200	-5,200	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
2,420	2,420	
19,500	19,500	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
<u>19,500</u>	<u>19,500</u>	
<u>21,920</u>	<u>21,920</u>	المجموع

5- استثمارات في شركات زميلة

<u>31 كانون الأول 2018</u>	<u>30 حزيران 2019</u>
2,248,783	2,246,596
-2,187	-1,163
<u>2,246,596</u>	<u>2,245,433</u>

استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة زميلة

6- الذمم المدينة

<u>31 كانون الأول 2018</u>	<u>30 حزيران 2019</u>
7,161	7,161
278,463	286,148
<u>285,624</u>	<u>293,309</u>

نعم العملاء
نعم شركات حليفة (غير تجارية)

7- الذمم الدائنة

<u>31 كانون الأول 2018</u>	<u>30 حزيران 2019</u>
27,884	29,910
226,418	255,440
9,500	1,380
<u>263,802</u>	<u>286,730</u>

نعم موردين
ذم اخرى
نعم موظفين

8- ارصدة دائنة اخرى

<u>31 كانون الأول 2018</u>	<u>30 حزيران 2019</u>
77,667	67,482
48,000	48,000
18,503	26,009
<u>144,169</u>	<u>141,491</u>

مصاريف مستحقة الدفع (ايضاح 9)
ايرادات غير مستحقة - دفعات مقدمة
امانات الضمان الاجتماعي

9- مصاريف مستحقة الدفع

<u>31 كانون الأول 2018</u>	<u>30 حزيران 2019</u>
67,482	67,482
10,185	0
<u>77,667</u>	<u>67,482</u>

تنقلات اعضاء مجلس الادارة
ايجار

10 - المصاريف الادارية والعمومية

<u>30 حزيران 2018</u>	<u>30 حزيران 2019</u>	
34,580	35,135	الرواتب والاجور وملحقاتها
1,014	1,853	الاجارات
4,856	4,918	المساهمة في الضمان الاجتماعي
581	265	هاتف وكهرباء ومياه
11,000	11,000	اشتراكات
42	106	القرطاسية والمطبوعات
14	0	صيانة عامة
74	217	الضيافة والنظافة
610	630	رسوم ورخص حكومية
1,450	1,450	اتعاب محنية
0	58	متنوعة وثرية
60	5	فوائد وعمولات بنكية
792	609	محروقات
278	200	دعاية واعلان
0	544	تأمين وترخيص وصيانة سيارات
<u>55,350</u>	<u>56,988</u>	

المجموع	الاجهزة الكهربائية	اثاث ومفروشات	ديكورات	اجهزة حاسوب ولوازمها	سيارات
65,817	1,171	11,905	3,625	5,031	44,085
0	0	0	0	0	43,190
65,817	1,171	11,905	3,625	5,031	44,085
65,812	1,170	11,904	3,624	5,030	44,084
0	0	0	0	0	0
65,812	1,170	11,904	3,624	5,030	44,084
5	1	1	1	1	1

التكلفة كما في
2019/01/01

الإضافات (الحدوفات)

التكلفة كما في
2019/06/30

مجموع الاستهلاك كما في
2018/01/01

الإضافات (الحدوفات)

مجموع الاستهلاك كما في
2019/06/30

صافي القيمة كما في
2019/06/30

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

AMMAN - JORDAN

Contents

- 1- Independents auditor review report
- 2- Interim Statement of financial position as of 30 June .2019
- 3- Interim Comprehensive income statements for the period ended at 30 June 2019
- 4- Interim Statements of changes in equity for the period ended at 30 June 2019
- 5- Interim Statements of cash flow for the period ended at 30 June 2019
- 6- Notes to the financial statements



KHALIFEH & RAYYAN

Auditors and Financial Consultants

Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors
High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C as of June 30, 2019 for the six-month periods then ended.

Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Alrayyan

License No. 719

KHALIFEH & RAYYAN
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 21 of July 2019

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS Of 30 June 2019

	Notes	30-Jun-19	31-Dec-18
		JOD	JOD
Assets			
Non-Current assets			
Properties and equipments	10	5	5
Investments in affiliated company	5	2,245,433	2,246,596
Real-estate investments		7,761,725	7,761,725
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	19,500	19,500
		<u>10,026,663</u>	<u>10,027,826</u>
Current assets			
Receivables & promissory notes	6	293,309	285,624
Financial assets at fair value (FVIPL)	4	2,420	2,420
Cash in hands and at banks	3	4,017	11,094
		<u>299,746</u>	<u>299,138</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>10,326,408</u></u>	<u><u>10,326,964</u></u>
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/jod)			
Paid in capital		12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		75,180	75,180
Retained earnings		2,099,036-	2,072,964-
Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries		83,224-	83,224-
		<u>9,892,920</u>	<u>9,918,992</u>
LIABILITIES			
Current liabilities			
Deferred checks		5,268	0
Accounts payables	7	286,730	263,802
Other payables	8	141,491	144,169
		<u>433,489</u>	<u>407,972</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>10,326,408</u></u>	<u><u>10,326,964</u></u>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2019

	Notes	30-Jun-19 JOD	30-Jun-18 JOD
Rental income		7,550	5,165
Company share of affiliated company's loss		1,163-	1,260-
Other Revenue		24,529	
Gross profit(loss)		30,916	3,905
Administrative expenses	11	56,988-	55,350-
Loss of the period		26,072-	51,446-
Comprehensive loss		26,072-	51,446-
Total number of shares		12,000,000	12,000,000
EPS		0.0024-	0.0043-

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Statements of changes in equity for the period ended at 30 June 2019

	<u>Paid in capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Accumulated changes in fair value</u>	<u>Retained earnings (losses)</u>	<u>Total equity</u>
	JOD	JOD	JOD	JOD	JOD
Balance as at 1/1/2019	12,000,000	75,180	83,224-	2,072,964-	9,918,992
Total comprehensive income for the period				26,072-	26,072-
Balance as at 30/6/2019	12,000,000	75,180	83,224-	2,099,036-	9,892,920
Balance as at 1/1/2018	12,000,000	75,180	83,224-	1,975,588-	10,016,368
Total comprehensive income for the period				51,446-	51,446-
Balance as at 30/6/2018	12,000,000	75,180	83,224-	2,027,034-	9,964,922

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2019

	Notes	30-Jun-19	30-Jun-18
		JOD	JOD
Operating activities			
Loss of the period		26,072-	51,446-
Adjustments for:			
Company's share of affiliated company losses		1,163	1,260
Changes in working capital			
Receivables & promissory notes		7,685-	2,823-
Deferred checks		5,268	7,079
Accounts payables		22,928	44,013
Other payables		2,679-	571
Net cash used in operating activities		<u>7,077-</u>	<u>1,346-</u>
Investing activities			
Sale of fixed assets		0	0
Net cash from Investing activities		<u>-</u>	<u>-</u>
Net changes in cash and cash equivalent		7,077-	1,346-
Cash and cash equivalent at 1st Jan 2019		11,094	8,573
Cash and cash equivalent at 30st June 2019		<u>4,017</u>	<u>7,226</u>

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2019

1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the board of director's meeting no . 2 on 18/03/2017.

2- Summary of significant accounting polices

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These polices have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2019

Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2019

3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	30-Jun-19	31-Dec-18
Cash on hand	79	-
Cash at banks	3,938	6,449
Restricted Checks	-	9,500
	<u>4,017</u>	<u>11,094</u>

4- Financial assets at fair value through P&L statement

	30-Jun-19	31-Dec-18
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	5,200-	5,200-
	2,420	2,420
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-	-
	<u>19,500</u>	<u>19,500</u>
Total	<u>21,920</u>	<u>21,920</u>

5- Investments in affiliated company

	30-Jun-19	31-Dec-18
Investment in High performance for financial investments	2,246,596	2,248,783
Company's share of affiliated company's income	1,163-	2,187-
	<u>2,245,433</u>	<u>2,246,596</u>

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2019

6- Receivables and promissory notes

	30-Jun-19	31-Dec-18
Customers receivables	7,161	7,161
Affiliated company (Not Trading)	286,148	278,463
	<u>293,309</u>	<u>285,624</u>

7- Payables

	30-Jun-19	31-Dec-18
Vendors	29,910	27,884
Related party (chairman of bord of directors) -Financing	255,440	226,418
Staff payables	1,380	9,500
	<u>286,730</u>	<u>263,802</u>

8- Other payables

	30-Jun-19	31-Dec-18
Accrued expenses (note 9)	67,482	77,667
Unearned revenue	48,000	48,000
Social security Payable	26,009	18,503
	<u>141,491</u>	<u>144,169</u>

9- Accrued expenses

	30-Jun-19	31-Dec-18
Board of directors transportation	67,482	67,482
Rent	-	10,185
	<u>67,482</u>	<u>77,667</u>

10- Properties and equipments

	Furniture	Decoration	Computers and accessories	Vehicles	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2019	11,905	3,625	5,031	44,085	1,171	65,817
Additions(deletions)						-
Cost as at 30/6/2019	11,905	3,625	5,031	44,085	1,171	65,817
Accumulated depreciation as at 1/1/2019	11,904	3,624	5,030	44,084	1,170	65,812
Additions(deletions)	-	-	-	-	-	-
Accumulated depreciation as at 30/6/2019	11,904	3,624	5,030	44,084	1,170	65,812
Net book value at 30/6/2019	1	1	1	1	1	5

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 June 2019

11- Administrative expenses	30-Jun-19	30-Jun-18
Wages and salaries	35,135	34,580
Rent	1,853	1,014
Social security expenses	4,918	4,856
Phone ,water and electricity	265	581
subscriptions	11,000	11,000
Stationary	106	42
general maintenance	-	14
Advertising	200	278
Cleaning and entertainment	217	74
Fees and permits	630	610
Miscellaneous expenses	58	-
Bank charges	5	60
Fuels	609	792
Car Insurance and licensing	544	-
Professional fees	1,450	1,450
	<u>56,988</u>	<u>55,350</u>