

التاريخ: 2019/7/22

الرقم: م إ 54/2019

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمون

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم البيانات المالية النصف سنوية لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
باللغة العربية والإنجليزية كما في 2019/6/30، لإجراء اللازم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور حسان عبد الحليم بدران



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٣ تموز ٢٠١٩
3505
الرقم المتسلسل:
21222
رقم الملف:
21222
الجهة المختصة:
المالية

نسخة:

- مركز ايداع الأوراق المالية.
- بورصة عمان.

# شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٩

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة	
٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية
٤	- قائمة الدخل الشامل المرحلية
٥	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٦	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٧ - ٩	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



### تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وكلا من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

#### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية المختصرة.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ١٧ تموز ٢٠١٩

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			الممتلكات والمعدات
٢٥,٧٥١,٤٩٣	٢٥,٦١١,٧٠٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١		ذمم تأجير تمويلي تستحق خلال أكثر من عام
٢,٨٠٢,١٢٢	٢,٧٤٧,١٤٠	٣	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٨,٦٥٣,٢٧٦	٢٨,٤٥٨,٥٠٤		
			الموجودات المتداولة
			ذمم مدينة
١,٦١٩,٧٤٦	١,٦٣٨,١٦٩		أرصدة مدينة أخرى
٥٣٣,٧٧٨	٥٤٤,٧٥٣		ذمم تأجير تمويلي تستحق خلال عام
١٠٣,٢١٧	١٠٧,٦٨٢	٣	شيكات برسم التحصيل
٧٢,٤٤٧	٣٠,٨٨٧		النقد وما في حكمه
٩٤,٨٩٤	٢٨٦,٨٢٤		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٤٢٤,٠٨٢	٢,٦٠٨,٣١٥		مجموع الموجودات
٣١,٠٧٧,٣٥٨	٣١,٠٦٦,٨١٩		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٢,٧٨٥,٩٠٠	٩٩٨,٨٦٩	٤	أرباح مرحلة
٢١,٥٣٥,٩٠٠	١٩,٧٤٨,٨٦٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٦٢٤,٩٩٧		تسهيلات إئتمانية تستحق خلال أكثر من عام
			المطلوبات المتداولة
١,١١٥,٣٥٨	٢,٨٤٦,٤٥٠		تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام
١,٠٥٧,٨٦٨	١,٢٦٦,٥٩٤		ذمم دائنة
٢,٩٤٧,٦١٦	٢,٢٩٧,٠٧٨		أرصدة دائنة أخرى
٢,١٧٠,٦١٦	٢,٢٨٢,٨٣١		إيرادات مقبوضة مقدماً
٧,٢٩١,٤٥٨	٨,٦٩٢,٩٥٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٥٤١,٤٥٨	١١,٣١٧,٩٥٠		مجموع المطلوبات
٣١,٠٧٧,٣٥٨	٣١,٠٦٦,٨١٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
٨,٩٣٧,٠٢٦	٧,٤٨٠,٠٦٨	٣,٨٢٣,٩٣٧	٢,٨٦٨,٦٩٣	رسوم الساعات
٣٣٦,٧٢٩	٢٩٠,٩٧٣	١٥٧,٥٣٣	١٠٩,٨٦٦	إيرادات أخرى
-	١٢٢,٥٩٠	-	٦١,٠٢٨	إيراد فوائد تأجير تمويلي
٩,٢٧٣,٧٥٥	٧,٨٩٣,٦٣١	٣,٩٨١,٤٧٠	٣,٠٣٩,٥٨٧	مجموع الإيرادات
(٦,٧٣٦,٩٩٥)	(٦,٣٧٩,٩١٣)	(٣,٣٥٤,٩٣٥)	(٣,١١٥,٠٤٨)	مصاريف تشغيلية إدارية
(١٤,٦٤٩)	(٢٠٧,٣٥٠)	(١٤,٦٤٩)	(١٤٠,٧٢٨)	مصاريف تمويل
(٣٦٣,٢٦٩)	(٣٧١,٨٨٦)	(١٨٢,٩٢٨)	(١٨٧,١٤٢)	استهلاكات
٤٢,١٣٩	٢٢١,١٧٦	٢٩,٣٠٨	٢٢٣,٣٨٨	إيرادات ومصاريف أخرى
٢,٢٠٠,٨٨١	١,١٥٥,٦٥٨	٤٥٨,٢٦٦	(١٧٩,٩٤٣)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
(٤٤٠,١٧٦)	(٢٣١,١٣٢)	(٩١,٦٥٣)	٣٥,٩٨٨	ضريبة دخل الفترة
-	(١١,٥٥٧)	-	(١١,٥٥٧)	ضريبة المساهمة الوطنية
١,٧٦٠,٧٠٥	٩١٢,٩٦٩	٣٦٦,٦١٣	(١٥٥,٥١٢)	(الخسارة) والربح الشامل للفترة
٠,١١٧	٠,٠٦١	٠,٠٢٤	(٠,٠١٠)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢١,٥٣٥,٩٠٠	٢,٧٨٥,٩٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
(٢,٧٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٠٠,٠٠٠)	-	-	أرباح موزعة
٩١٢,٩٦٩	٩١٢,٩٦٩	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٩,٧٤٨,٨٦٩	٩٩٨,٨٦٩	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/٦/٣٠
٢٣,١٠٢,٨٧٣	٤,٣٥٢,٨٧٣	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
(٤,٢٠٠,٠٠٠)	(٤,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	أرباح موزعة
١,٧٦٠,٧٠٥	١,٧٦٠,٧٠٥	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٠,٦٦٣,٥٧٨	١,٩١٣,٥٧٨	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/٦/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣٠ حزيران ٢٠١٩	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
١,٧٦٠,٧٠٥	٩١٢,٩٦٩	ربح الفترة
٣٦٣,٣٦٩	٣٧١,٨٨٦	استهلاكات
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(٦٢,٩٥٠)	(١٨,٤٢٣)	ذمم مدينة
٦٧,٧٧٧	(١٠,٩٧٥)	أرصدة مدينة أخرى
٥٦,٣٧٢	٤١,٥٦٠	شيكات برسم التحصيل
-	٥٠,٥١٧	ذمم تأجير تمويلي
(٦٠,١٧٧)	٢٠٨,٧٢٦	ذمم دائنة
(٣٩٦,٢١٧)	١١٢,٢١٥	إيرادات مقبوضة مقدماً
(١,٠٣٠,٧٦١)	(٦٥٠,٥٣٨)	أرصدة دائنة أخرى
٦٩٨,١١٨	١,٠١٧,٩٣٧	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(٢٥٢,٢٦١)	(٢٣٢,٠٩٦)	الممتلكات والمعدات
(٢٤٠,٩٩٨)	-	مشاريع تحت التنفيذ
(٤٩٣,٢٥٩)	(٢٣٢,٠٩٦)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٤,٢٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
١,٢٠٠,٢٥٨	٢,١٠٦,٠٨٩	تسهيلات إئتمانية
(٢,٩٩٩,٧٤٢)	(٥٩٣,٩١١)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(٢,٧٩٤,٨٨٣)	١٩١,٩٣٠	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
٢,٩٢٦,٩٢٢	٩٤,٨٩٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٣٢,٠٣٩	٢٨٦,٨٢٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
٣٠ حزيران ٢٠١٩

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) في تاريخ ٢٧ شباط ١٩٩١. وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة (الجامعة) إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٤، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن غايات الشركة ما يلي :

- ١ - استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- ٢ - إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- ٣ - عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- ٤ - شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- ٥ - استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- ٦ - القيام بأي أعمال أخرى مهما كان نوعها ترى فيها فائدة لها.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ تموز ٢٠١٩.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية.  
تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.  
إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.  
إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.  
إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

#### استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الانتمائية للموجودات المالية.

#### ٣ . ذمم تأجير تمويلي

قامت شركة خلال عام ٢٠١٨ بتوقيع عقد تأجير تمويلي لبيع مجموعة من الباصات، تنص الاتفاقية على أن يتم السداد على (١٨٠) دفعة شهرية، تم تسديد الدفعة الأولى منها بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٣١، وتستحق الدفعة الأخيرة بتاريخ ٢٠٣٣/٩/٣٠، وبلغت القيمة الحالية لهذه الدفعات بتاريخ توقيع العقد (٢,٩٢٩,٨٠٥) دينار، يتم احتساب الفائدة على عقد التأجير بنسبة (٨,٥%) سنوياً، وسيتم نقل ملكية الباصات بانتهاء فترة العقد.

إن القيمة الحالية لأقساط تأجير الباصات التي يستحق قبضها خلال الأعوام القادمة هي كما يلي:

القيمة الحالية للأقساط	إيرادات موجلة	إجمالي الاستثمار	
١٠٧,٦٨٢	٢٣٨,٥٢٩	٣٤٦,٢١١	أقل من سنة
٦٩٩,١٦٧	١,٠٣١,٨٩٠	١,٧٣١,٠٥٧	من سنة إلى ٥ سنوات
٢,٠٤٧,٩٧٣	٨٠٨,٢٧١	٢,٨٥٦,٢٤٤	أكثر من ٥ سنوات
٢,٨٥٤,٨٢٢	٢,٠٧٨,٦٩٠	٤,٩٣٣,٥١٢	

#### ٤ . أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد في عام ٢٠١٩ على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بواقع ١٨ % من رأسمال الشركة البالغ (١٥) مليون دينار أردني.

#### ٥ . ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

#### ٦ . القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣٠ حزيران ٢٠١٩			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	-	٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			
٣١ كانون الأول ٢٠١٨			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	-	٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**

**Public Shareholding Company**

**Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**

**30 June 2019**

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**

---

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of comprehensive income	4
- Interim statement of changes in equity	5
- Interim statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim financial statements	7 - 9



**Report on Review of Condensed Interim Financial Statements**

**To The Board of Directors  
Philadelphia Int'l Educational Investments Company  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of Philadelphia Int'l Educational Investments Company, comprising the interim statement of financial position as at 30 June 2019 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the six-months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

**Scope of Review**


We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statements consist of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

17 July 2019  
Amman - Jordan



  
**Arab Professionals**  
**Ibrahim Hammoudeh**  
License No. (606)

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Financial Position as at 30 June 2019**  
**(In Jordanian Dinar)**

	<u>Notes</u>	<u>30 June 2019 (Unaudited)</u>	<u>31 December 2018 (Audited)</u>
<b>Assets</b>			
<b>Non - current assets</b>			
Property and equipment		25,611,703	25,751,493
Financial assets at fair value through other comprehensive income		99,661	99,661
Lease receivable - long term	3	<u>2,747,140</u>	<u>2,802,122</u>
<b>Total non - current assets</b>		<u>28,458,504</u>	<u>28,653,276</u>
<b>Current assets</b>			
Accounts receivable		1,638,169	1,619,746
Other assets		544,753	533,778
Lease receivable - short term	3	107,682	103,217
Checks under collection		30,887	72,447
Cash and cash equivalents		<u>286,824</u>	<u>94,894</u>
<b>Total current assets</b>		<u>2,608,315</u>	<u>2,424,082</u>
<b>Total assets</b>		<u><b>31,066,819</b></u>	<u><b>31,077,358</b></u>
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Paid - in capital		15,000,000	15,000,000
Statutory reserve		3,750,000	3,750,000
Retained earnings	4	<u>998,869</u>	<u>2,785,900</u>
<b>Total equity</b>		<u>19,748,869</u>	<u>21,535,900</u>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non - current liabilities</b>			
Credit facilities - long term		<u>2,624,997</u>	<u>2,250,000</u>
<b>Current liabilities</b>			
Credit facilities - short term		2,846,450	1,115,358
Accounts payable		1,266,594	1,057,868
Other liabilities		2,297,078	2,947,616
Unearned revenues		<u>2,282,831</u>	<u>2,170,616</u>
<b>Total current liabilities</b>		<u>8,692,953</u>	<u>7,291,458</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>11,317,950</u>	<u>9,541,458</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u><b>31,066,819</b></u>	<u><b>31,077,358</b></u>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Comprehensive Income**  
**For the Six Months Ended at 30 June 2019 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the six months ended	
	30 June 2019	30 June 2018	30 June 2019	30 June 2018
Net tuition revenues	2,868,693	3,823,937	7,480,068	8,937,026
Other revenues	109,866	157,533	290,973	336,729
Financial lease revenue	61,028	-	122,590	-
<b>Total revenues</b>	<b>3,039,587</b>	<b>3,981,470</b>	<b>7,893,631</b>	<b>9,273,755</b>
Operating and administrative expenses	(3,115,048)	(3,354,935)	(6,379,913)	(6,736,995)
Finance expenses	(140,728)	(14,649)	(207,350)	(14,649)
Depreciation	(187,142)	(182,928)	(371,886)	(363,369)
Other revenues and expenses	223,388	29,308	221,176	42,139
<b>(Loss) Profit before income tax</b>	<b>(179,943)</b>	<b>458,266</b>	<b>1,155,658</b>	<b>2,200,881</b>
Income tax	35,988	(91,653)	(231,132)	(440,176)
National contribution tax	(11,557)	-	(11,557)	-
<b>Total comprehensive (loss) income for the period</b>	<b>(155,512)</b>	<b>366,613</b>	<b>912,969</b>	<b>1,760,705</b>
<b>Basic and diluted (loss) earnings per share for the period</b>	<b>(0.010)</b>	<b>0.024</b>	<b>0.061</b>	<b>0.117</b>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Changes in Equity**  
**For the Six Months Ended at 30 June 2019 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid - in capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Retained earnings</u>	<u>Total</u>
Balance at 1 January 2019	15,000,000	3,750,000	2,785,900	21,535,900
Dividends paid	-	-	(2,700,000)	(2,700,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	912,969	912,969
Balance at 30 June 2019	<u>15,000,000</u>	<u>3,750,000</u>	<u>998,869</u>	<u>19,748,869</u>
Balance at 1 January 2018	15,000,000	3,750,000	4,352,873	23,102,873
Dividends paid	-	-	(4,200,000)	(4,200,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	1,760,705	1,760,705
Balance at 30 June 2018	<u>15,000,000</u>	<u>3,750,000</u>	<u>1,913,578</u>	<u>20,663,578</u>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Cash Flows for the Six Months Ended at 30 June 2019 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

	30 June 2019	30 June 2018
<b>Operating activities</b>		
Profit for the period	912,969	1,760,705
Depreciation	371,886	363,369
<b>Changes in working capital</b>		
Accounts receivable	(18,423)	(62,950)
Other assets	(10,975)	67,777
Checks under collection	41,560	56,372
Lease receivable	50,517	-
Accounts payable	208,726	(60,177)
Unearned revenues	112,215	(396,217)
Other liabilities	(650,538)	(1,030,761)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<u>1,017,937</u>	<u>698,118</u>
<b>Investing activities</b>		
Property and equipment	(232,096)	(252,261)
Projects under construction	-	(240,998)
<b>Net cash flows used in investing activities</b>	<u>(232,096)</u>	<u>(493,259)</u>
<b>Financing activities</b>		
Dividends paid	(2,700,000)	(4,200,000)
Credit facilities	2,106,089	1,200,258
<b>Net cash flows used in financing activities</b>	<u>(593,911)</u>	<u>(2,999,742)</u>
<b>Changes in cash and cash equivalents</b>	191,930	(2,794,883)
Cash and cash equivalents, beginning of year	94,894	2,926,922
<b>Cash and cash equivalents, end of period</b>	<u>286,824</u>	<u>132,039</u>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**  
**30 June 2019**

(In Jordanian Dinar)

---

**1 . General**

Philadelphia Int'l Educational Investments Company was established during the year 1991 as a limited liability company under the number (2240), the legal entity of the firm was converted to a public shareholding company at the year 2004 under the number (352). The Company head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The company's main objectives are the following:

1. The acceptance and preparing of higher education students.
2. Establishing Scientific Research Centers and cooperating with other national and Arabic Universities.
3. Renting and investing Real Estate to the favor of the university.

The company shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 17 July 2019.

**2 . Summary of significant accounting policies**

**Basis of Preparation**

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2018.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for investment securities, which have been measured at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

**Use of estimates**

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

### 3 . Lease receivable

Philadelphia Int'l Educational Investments Company entered into a finance lease agreement to sell buses, with a (8.5%) annual interest rate, the present value amount of all installments at the contract date is JOD (2,929,805), as per the agreement, the lessee has to pay (180) monthly installments, the first payment was paid on 31/10/2018 and the last is payable on 30/9/2033.

The Present of value of the lease payments are as follows:

	<u>Total investment</u>	<u>Deferred revenues</u>	<u>Present value</u>
Less than 1 year	346,211	238,529	107,682
1 year to 5 years	1,731,057	1,031,890	699,167
More than 5 years	<u>2,856,244</u>	<u>808,271</u>	<u>2,047,973</u>
	<u>4,933,512</u>	<u>2,078,690</u>	<u>2,854,822</u>

### 4 . Dividends paid

The General Assembly has resolved in its meeting held in 2019 to distribute 18% cash dividends to shareholders.

### 5 . Income tax

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year 2016.
- The income tax returns for the years 2017 and 2018 have been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income tax provision for the six months ended at 30 June 2019 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

## 6 . Fair value of Financial Instruments

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

30 June 2019	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	99,661	99,661
31 December 2018	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	99,661	99,661

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.