



٢٠١٩/٤/٣٠

٢٠١٩/٣٧٧/٢٦

السادة/ بورصة عمان المحترمين .

عمان - الاردن

الموضوع: البيانات المالية الموحدة للشركة

كما في ٢٠١٩/٣/٣١

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طية البيانات المالية الموحدة كما في ٢٠١٩/٣/٣١ وتقرير مدقق الحسابات الخارجي عليها باللغة العربية على ان نرودكم بالنسخة المترجمة خلال يومين من تاريخه، كما نرفق لكم قرص مدمج (CD) يحتوي كافة المرفق بصيغة PDF .

راجين التكرم بالاستلام حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام / عضو مجلس الادارة

مهند المظفر



بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديسوان

٢٠ نين ٢٠١٩

2656

٢١٥١٥

الرقم المتسلسل:  
رقم المسف:  
الوجه المختص:

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
كما في 31 آذار 2019  
(مراجعة غير مدققة)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة
3-2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة
5-4	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة
8-7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة
9	حساب ايرادات الاكتتاب لاعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز
10	حساب تكلفة التعويضات لاعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز
11	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لاعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز
24-12	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

785 19 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الاراضي المقدسة للتأمين - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 31 آذار 2019 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج المتحفظ:

1. تتضمن القوائم المالية الموحدة موجزات ضريبية مؤجلة بقيمة 1,674,443 دينار وهذا المبلغ مدور من سنوات سابقة لم يتم تزويدنا بدراسة عن كيفية استرداد هذا المبلغ وبالتالي لم نتحقق من إمكانية استرداد هذا الأصل و معرفة تأثيره على القوائم المالية.
2. قامت الشركة بتخفيض مخصص الادعاءات غير المبلغة ومخصص عجز الادعاءات المبلغة آخر الفترة بمبلغ 696,000 دينار ، عما كان قد قدره الخبير الاكثوري في 31 كانون الاول 2018 ، حيث تم التخفيض بناءً على دراسة مقدمة من الادارة وليست من خبير اكترواري على أن يعاد النظر في الدراسة وذلك بإجراء الدراسة الاكثورية على مخصصات الشركة في 30 حزيران 2019

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما ذكر ، لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية:

قامت الشركة بتجزئة العمولات المدفوعة واقساط فائض الخسارة ليتم تحميل كل ربع بما يخصه من هذه المصاريف بينما كان يتم تحميل جميع هذه المصاريف مرة واحدة في الربع الاول في السنوات السابقة.

أمور أخرى:

1. تم أعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية وإدارة التأمين .
2. إن نسبة هامش الملاءة للشركة تقل كثيراً عن النسبة المطلوبة من إدارة التأمين.

عن شركة العباسي وشركاه

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877

تلفون: 5660709 - 5668649

ص.ب 925111

عمان 11190 الأردن

عمان في 30 نيسان 2019

Tel.: 5660709 - 5668649

P.O.Box 925111

Amman 11190 Jordan

Fax: 5622163

e-mail: info@abbasi-cpa.com

www.abbasi-cpa.com

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة**  
**كما في 31 آذار 2019**

**مراجعة غير مدققة**

31 كانون الاول 2018	31 آذار 2019	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
			<b>الموجودات</b>
1,434,912	1,084,688	7	ودائع لدى البنوك
514,702	455,072	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
10,000	10,000	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
176,725	176,725		استثمارات عقارية
<b>2,136,339</b>	<b>1,726,485</b>		<b>مجموع الاستثمارات</b>
59,050	59,699		نقد في الصندوق ولدى البنوك
63,173	83,307		اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
1,216,411	1,247,461	10	مدينون - صافي
709,083	527,336	11	ذمم معيدي التأمين المدينة
1,674,443	1,674,443	12	موجودات ضريبية مؤجلة
2,065,296	2,044,095		ممتلكات ومعدات - بالصافي
15,821	15,764		موجودات غير ملموسة - بالصافي
202,441	442,363		موجودات أخرى
<b>8,142,057</b>	<b>7,820,953</b>		<b>مجموع الموجودات</b>

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 23 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
 تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة  
 كما في 31 آذار 2019

مراجعة غير مدققة

31 كانون الاول 2018	31 آذار 2019	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
3,170,211	3,830,216		<b>المطلوبات و حقوق الملكية</b>
1,694,084	1,091,005		<b>المخصصات الفنية</b>
<b>4,864,295</b>	<b>4,921,221</b>		مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
			مخصص الادعاءات - بالصافي
			<b>مجموع المخصصات الفنية</b>
			<b>المطلوبات</b>
3,603	3,603	12	مخصص ضريبة الدخل
209,407	457,975		بنوك دائنة
322,649	258,622	13	دائنون
525,865	557,641	14	ذمم معيدي التأمين الدائنة
316,188	293,011		مطلوبات اخرى
<b>1,377,712</b>	<b>1,570,852</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>6,242,007</b>	<b>6,492,073</b>		<b>مجموع المخصصات الفنية و المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
5,000,000	5,000,000	1	رأس المال
(2,061,779)	(2,061,779)		خصم الاصدار
3,304	3,304		احتياطي اجباري
(200,000)	(200,000)	15	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(841,475)	(841,475)		(الخسائر المتراكمة)
-	(571,170)		(خسارة) الفترة
<b>1,900,050</b>	<b>1,328,880</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>8,142,057</b>	<b>7,820,953</b>		<b>مجموع المطلوبات و حقوق الملكية</b>

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 23 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة**  
**للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2019**

مراجعة غير مدققة

31 آذار 2018	31 آذار 2018	ايضاح	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		
2,720,451	2,734,954		<b>الإيرادات</b>
(62,173)	(56,039)		اجمالي الاقساط المكتتبة
<b>2,658,278</b>	<b>2,678,915</b>		يطرح : حصة معيدي التأمين
321,943	(660,005)		صافي الاقساط المكتتبة
<b>2,980,221</b>	<b>2,018,910</b>		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتتبة
15,465	12,471		صافي إيرادات الاقساط المتحققة
137,347	109,255		إيرادات العمولات
29,251	3,623		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
(4,728)	(59,630)	16	فوائد دائنة
17,772	18,290		(خسائر) الموجودات المالية
-	122,169	10 ، 9	إيرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
19,122	13,840		المردود من مخصصات التدني
<b>3,194,450</b>	<b>2,238,928</b>		إيرادات اخرى
			<b>مجموع الإيرادات</b>
			<b>التعويضات والخسائر والمصاريف</b>
2,385,831	2,946,862		التعويضات المدفوعة
(244,434)	(202,243)		يطرح : المستردات
(31,376)	(9,085)		يطرح : حصة معيدي التأمين
<b>2,110,021</b>	<b>2,735,534</b>		صافي التعويضات المدفوعة
57,871	(603,079)		صافي التغير في مخصص الادعاءات
214,110	255,540		نفقات الموظفين الموزعة
144,724	150,497		مصاريف ادارية وعمومية موزعة
65,000	31,688		اقساط فائض الخسارة
202,805	70,763		تكاليف اقتناء البوالص
11,254	28,314		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
<b>2,805,785</b>	<b>2,669,257</b>		صافي عبء التعويضات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 23 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**تابع - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة**  
**للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2019**

مراجعة غير مدققة

31 آذار 2018	31 آذار 2018	ايضاح
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
2,805,785	2,669,257	صافي عبء التعويضات
53,608	63,885	نفقات الموظفين - غير موزعة
26,562	27,448	استهلاكات واطفاءات
36,101	37,624	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
-	11,884	9 تدني الذمم المدينة
2,922,056	2,810,098	اجمالي المصروفات
272,394	(571,170)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
-	-	12 ضريبة الدخل
272,394	(571,170)	(خسارة) ربح الفترة
272,394	(571,170)	مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	
0.054	(0.114)	17 حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح الفترة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 23 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة  
لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2019

مراجعة غير مدققة

البيان	احتياطي القيمة العادلة		للموجودات المالية		ديونيات		احتياطي القيمة العادلة		احتياطي اجباري		احتياطي اجباري اختياري									
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الربح الصافي	1,900,050	(571,170)	-	(841,475)	(200,000)	-	3,304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح الصافي	1,328,880	(571,170)	-	(841,475)	(200,000)	-	3,304	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح الصافي	2,208,387	272,394	-	(1,347,649)	(150,000)	-	745,254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح الصافي	272,394	272,394	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح الصافي	2,480,781	272,394	(1,347,649)	(150,000)	(200,000)	-	745,254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح الصافي	2,208,387	272,394	-	(1,347,649)	(150,000)	-	745,254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح الصافي	272,394	272,394	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الربح الصافي	2,480,781	272,394	(1,347,649)	(150,000)	(200,000)	-	745,254	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسملة أو اطفاء خسائر او اي وجه من اوجه التصرف الاخرى .

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 23 ) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة  
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2019

مراجعة غير مدققة

31 آذار 2018	31 آذار 2018	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
272,394	(571,170)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
(604)	-	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
26,562	27,448	(ارباح) خسائر بيع معدات وممتلكات
(321,943)	660,005	الاستهلاكات والاطفاءات
57,871	(603,079)	صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
-	(122,169)	صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية
-	11,884	المردود من مخصصات التدني
4,728	59,630	تدني الذمم المدينة
<b>39,008</b>	<b>(537,451)</b>	خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (الخسارة) الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل
		<u>التغير في الموجودات والمطلوبات:</u>
(20,155)	(20,134)	اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
(3,939)	52,701	المدينون
(143,754)	208,281	ذمم معيدي التأمين المدينة
(18,613)	(239,922)	الموجودات الاخرى
(921)	(64,027)	الدائنون
38,911	31,776	ذمم معيدي التأمين الدائنة
(131,626)	(23,177)	المطلوبات الاخرى
<b>(241,089)</b>	<b>(591,953)</b>	صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 23 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تابع - قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2019

مراجعة غير مدققة

31 آذار 2018	31 آذار 2018	
دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
(14,834)	350,224	ودائع لدى البنوك / تستحق خلال أكثر من ثلاثة شهور
(14,064)	(3,748)	شراء ممتلكات ومعدات
5,500	-	المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(600)	(2,442)	شراء موجودات غير ملموسة
<b>(23,998)</b>	<b>344,034</b>	<b>صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات الاستثمار</b>
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
252,151	248,568	البنوك الدائنة
<b>252,151</b>	<b>248,568</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>
<b>(12,936)</b>	<b>649</b>	<b>صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد والنقد المعادل</b>
132,182	59,050	النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية الفترة
<b>119,246</b>	<b>59,699</b>	<b>النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية الفترة</b>

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 23 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حساب إيرادات الاكتتاب لأعمال التأمينات العامة المرحلي الموحد للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2019

مراجعة غير مدققة

المجموع	الحريق والأضرار الأخرى						المركبات
	31 آذار 2018	31 آذار 2019	31 آذار 2018	31 آذار 2019	31 آذار 2018	31 آذار 2019	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,688,510	2,690,768	7,394	6,616	65,360	58,107	1,343	2,613,665
31,941	44,186	-	-	1,649	5,240	-	30,292
2,720,451	2,734,954	7,394	6,616	67,009	63,347	1,343	2,643,957
(8,117)	(6,306)	-	-	-	-	-	(8,117)
(54,056)	(49,733)	-	-	(52,600)	(48,809)	(924)	-
2,658,278	2,678,915	7,394	6,616	14,409	14,538	419	2,635,840
4,382,968	3,268,546	20,951	14,011	149,407	95,929	1,800	4,209,072
-	-	-	-	-	-	-	-
(145,138)	(98,335)	-	-	(126,582)	(78,030)	(1,374)	(15,896)
4,237,830	3,170,211	20,951	14,011	22,825	17,899	426	4,193,176
4,005,546	3,930,506	19,360	13,889	90,623	103,740	1,343	3,893,472
-	-	-	-	-	-	-	-
(89,659)	(100,290)	-	-	(71,903)	(83,469)	(924)	(16,300)
3,915,887	3,830,216	19,360	13,889	18,720	20,271	419	3,877,172
2,980,221	2,018,910	8,985	6,738	18,514	12,166	426	2,951,844

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 23 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حساب تكلفة التعويضات لاعمال التأمينات العامة المرطبي الموحد الموزج للشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2019

مراجعة غير ملققة

المجموع	المسؤولية			الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات			البحري والنقل			المركببات		
	31 آذار 2018	31 آذار 2019	31 آذار 2018	31 آذار 2019	31 آذار 2018	31 آذار 2019	31 آذار 2018	31 آذار 2019	31 آذار 2018	31 آذار 2019	31 آذار 2018	31 آذار 2019
دينار أردني	2,385,831	-	23,184	13,252	-	-	-	-	2,362,647	2,933,610	-	-
(244,434)	(202,243)	-	-	-	-	-	-	-	(244,434)	(202,243)	-	-
(31,376)	(9,085)	(18,816)	(9,085)	-	-	-	-	-	(12,560)	-	-	-
2,110,021	2,735,534	4,368	4,167	-	-	-	-	-	2,105,653	2,731,367	-	-
3,708,220	3,979,050	21,130	1,934,956	-	-	-	-	-	2,154,306	2,021,664	-	-
1,032,239	1,451,447	-	-	-	-	-	-	-	1,032,239	1,451,447	-	-
1,438,624	754,802	100	1,364	100	100	100	100	-	1,433,424	753,042	-	-
(2,233,645)	(2,635,179)	-	(1,417,779)	(1,755,461)	-	-	-	-	(815,866)	(879,718)	-	-
(2,353,595)	(2,459,115)	-	-	-	-	-	-	-	(2,353,595)	(2,459,115)	-	-
403,065	625,245	21,130	179,495	-	-	-	-	-	266,930	423,320	-	-
1,188,778	465,760	100	5,000	1,364	100	100	100	-	1,183,578	464,000	-	-
3,551,103	3,584,286	24,230	1,642,794	-	-	-	-	-	2,095,536	1,919,062	-	-
1,032,239	1,451,447	-	-	-	-	-	-	-	1,032,239	1,451,447	-	-
1,438,624	1,450,802	100	1,364	100	100	100	100	-	1,433,424	1,449,042	-	-
(2,147,778)	(2,323,948)	-	(1,356,075)	(1,544,385)	-	-	-	-	(791,703)	(779,563)	-	-
(2,340,216)	(2,468,503)	-	-	-	-	-	-	-	(2,340,216)	(2,468,503)	-	-
345,194	532,324	24,230	98,409	-	-	-	-	-	245,702	411,485	-	-
1,188,778	1,161,760	100	1,364	100	100	100	100	-	1,183,578	1,160,000	-	-
2,167,892	2,132,455	(3,100)	44,111	85,253	-	-	-	-	2,126,881	2,047,202	-	-

"ان الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (23) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"



**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة**

**1- تأسيس الشركة و غاياتها**

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين كشركة مساهمة عامة محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين الممنوحة للشركة من قبل هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- اجازة تأمين المركبات
- اجازة تأمين البحري و النقل
- اجازة تأمين الحريق و الاضرار الاخرى للممتلكات
- اجازة تأمين المسؤولية

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2015 زيادة رأس مال الشركة من 6,000,000 سهم / دينار ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار ويخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين , ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشيا مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 2 آب 2015 . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 6 تشرين الأول 2015 , تم تغطية جزء من الاسهم ( 607,729 سهم ) .

وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 8 شباط 2016 .

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 أيلول 2016 زيادة رأس مال الشركة من 8,000,000 سهم / دينار ليصبح 10,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار ويخصم اصدار مقداره 0.35 دينار/ سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم 200 حوض 20 أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها 1,009 متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت 1,836,380 دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ 163,620 دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ 30 تشرين الاول 2016 ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 23 تشرين الثاني 2016 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 28 تشرين الثاني 2016 .

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 كانون الاول 2016 تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 سهم / دينار ليصبح 5,000,000 سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ 5,000,000 دينار من الخسائر المتركمة في رأس المال ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة بتاريخ 13 نيسان 2017 .

وافق مجلس الادارة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرفقة في جلسته المنعقدة بتاريخ 30 نيسان 2019، و هذه القوائم غير خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

## شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

### 2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية) ، و وفقاً للقوانين المحلية النافذة و بموجب النماذج الموضوعة من ادارة التأمين / وزارة الصناعة و التجارة و التموين .

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2018, كما ان نتائج اعمال الشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2019 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019.

شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة الموحدة على موجودات ومطلوبات و إيرادات ومصاريف شركة الأراضي المقدسة للتأمين و ثلاث شركات تابعة كما يلي :

القيمة الدفترية للاستثمار	حصة الشركة الام من (خسائر) الشركات التابعة	نسبة التملك بالمائة	رأس المال دينار اردني	النشاط	كيان الشركة	تاريخ التملك / التأسيس	اسم الشركة
دينار اردني 15,000	دينار اردني (21,468)	100	30,000	خدمي	ذ.م.م	9 ايلول 2014	شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات
5,000	(470)	100	10,000	عقاري	ذ.م.م	30 تشرين الثاني 2014	شركة رianza للاستثمارات العقارية
15,000	(306)	100	30,000	تجاري	ذ.م.م	8 تشرين الثاني 2016	شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وايرادات وارباح (خسائر) الشركات التابعة :

اسم الشركة	الموجودات دينار اردني	المطلوبات دينار اردني	الإيرادات دينار اردني	الخسارة (فترة) دينار اردني
شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات	197,079	172,971	14,133	(21,468)
شركة رianza للاستثمارات العقارية	158,255	170,360	-	(470)
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات	14,954	5,505	-	(306)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .  
يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها و هو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم (شركة الأراضي المقدسة للتأمين) ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأراضي المقدسة للتأمين (الشركة الأم) .

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة**

**4- السياسات المحاسبية الهامة**  
**التغيرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية التي يسري مفعولها للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2019:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "16" الاجارات

التفسير رقم "23" من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن الشكوك حول طرق معالجة الضرائب .

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "9" الادوات المالية ، مزايا المدفوعات مقدماً ذات التعويض السلبي .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "28" الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة ، الحصص طويلة الاجل في الشركات الشقيقة والمشارك المشتركة .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "19" مكافآت الموظفين ، تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها .

تعديلات على معايير مختلفة على أساس التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015 - 2017 .

ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثراً هاماً على القوائم المالية المرحلية الموجزة .

**5- معلومات القطاعات**

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

**6- استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها .

ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم النيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة**

7- ودائع لدى البنوك  
يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
31 كانون الاول 2018	31 آذار 2019	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
7,017	7,017	البنك التجاري الاردني - دينار اردني
414,023	63,740	بنك القاهرة عمان - دينار اردني
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار - دينار اردني
719,425	719,481	البنك العربي - دينار اردني و دولار امريكي
5,301	5,302	بنك الاستثمار العربي الاردني - دولار امريكي
16,339	16,339	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دينار اردني
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي - دينار اردني
50,000	50,000	بنك عودة - دينار اردني
9,001	9,003	بنك المال - دينار اردني
<b>1,434,912</b>	<b>1,084,688</b>	<b>المجموع</b>

\* تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع البنكية بالدينار الاردني من 3.25% الى 5.25% و على أرصدة الودائع البنكية بالدولار الامريكي من 0.5% الى 2.6% و هي مربوطة على اساس ربع سنوي و نصف سنوي و سنوي .  
يوجد رهن مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك عودة بقيمة 50,000 دينار اردني .

\* بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردني كما في 31 آذار 2019 وتفصيلها كما يلي :

31 كانون الاول 2018	31 آذار 2019	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
<b>225,000</b>	<b>225,000</b>	<b>المجموع</b>

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة**

**8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**  
**أ. يتألف هذا البند ممايلي:**

31 كانون الاول 2018	31 آذار 2019	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
359,396	299,724	<b>داخل الاردن :</b>
621	663	اسهم مدرجة في بورصة عمان (8 ب)
		اسهم غير مدرجة في بورصة عمان (8 ج)
		<b>خارج الاردن :</b>
154,685	154,685	اسهم غير مدرجة في بورصات عالمية (8 ج)
<b>514,702</b>	<b>455,072</b>	<b>المجموع</b>

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في تلك الشركات كانت 25,000 سهم و بقيمة سوقية بلغت 12,250 دينار ادني.

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

**9- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل**  
**يتألف هذا البند ممايلي:**

31 كانون الاول 2018	31 آذار 2019	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
210,000	210,000	<b>داخل الاردن :</b>
(200,000)	(200,000)	اسهم غير مدرجة في بورصة عمان - بالتكلفة
<b>10,000</b>	<b>10,000</b>	احتياطي القيمة العادلة
		<b>الصافي</b>

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

10- مدينون - بالصادق

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2018 دينار أردني (مدققة)	31 آذار 2019 دينار أردني (مراجعة)	
1,338,493	1,274,030	نمم حملة البوالص
535,279	545,516	نمم الوكلاء
81,626	81,625	شيكات مرتجعة
123,825	120,861	نمم قضايا وتحت التسوية
136,071	145,438	نمم كراجات
38,871	33,994	نمم موظفين
<b>2,254,165</b>	<b>2,201,464</b>	<b>المجموع</b>
(1,037,754)	(954,003)	ينزل : مخصص تدني مدينون (10 ب)
<b>1,216,411</b>	<b>1,247,461</b>	<b>الصادق</b>

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني مدينون خلال الفترة الحالية فيما يلي :

31 كانون الاول 2018 دينار أردني (مدققة)	31 آذار 2019 دينار أردني (مراجعة)	
1,055,250	1,037,754	الرصيد في بداية الفترة / السنة
9,431	-	أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9
<b>1,064,681</b>	<b>1,037,754</b>	<b>الرصيد الافتتاحي المعدل</b>
2,655	11,884	اضافات الفترة / السنة
(29,582)	(95,635)	استبعادات الفترة / السنة (مردود لقائمة الدخل)
<b>1,037,754</b>	<b>954,003</b>	<b>الرصيد في نهاية الفترة / السنة</b>

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

11- ذمم معيدي التأمين المدينة  
أ. يتالف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2018 دينار أردني (مدققة)	31 آذار 2019 دينار أردني (مراجعة)	
756,023	575,665	شركات التأمين المحلية
414,448	386,525	شركات اعادة التأمين الخارجية
<b>1,170,471</b>	<b>962,190</b>	<b>المجموع</b>
(461,388)	(434,854)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين (11 ب)
<b>709,083</b>	<b>527,336</b>	<b>الصافي</b>

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين خلال الفترة الحالية فيما يلي :

31 كانون الاول 2018 دينار أردني (مدققة)	31 آذار 2019 دينار أردني (مراجعة)	
506,538	461,388	الرصيد في بداية الفترة / السنة
19,660	-	أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9
<b>526,198</b>	<b>461,388</b>	<b>الرصيد الافتتاحي المعدل</b>
4,190	-	اضافات الفترة / السنة
(69,000)	(26,534)	استبعادات الفترة / السنة (مردود لقائمة الدخل)
<b>461,388</b>	<b>434,854</b>	<b>الرصيد في نهاية الفترة / السنة</b>

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

12- ضريبة الدخل

أ. مخصص ضريبة الدخل

- تلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة الحالية فيما يلي :

31 كانون الأول 2018	31 آذار 2019
دينار اردني	دينار اردني
(مدققة)	(مراجعة)
-	3,603
3,603	-
-	-
<u>3,603</u>	<u>3,603</u>

الرصيد في بداية الفترة / السنة

ضريبة دخل الفترة / السنة \*

الضريبة المدفوعة خلال الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

\* تمثل ضريبة دخل السنة ضريبة الدخل المحتسبة على نتائج اعمال الشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات).  
\* لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لنتائج اعمال الشركة الام و باقي الشركات التابعة للفترة الحالية نظرا لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً للسنوات السابقة ، و ذلك حسب رأي المستشار الضريبي للشركة .

- تمت تسوية ضريبة الدخل للشركة الام حتى نهاية عام 2016 ، اما عامي 2017 و 2018 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لهما و لم تراجع بعد .

تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) لنهاية عام 2015 اما الاعوام 2016 و 2017 و 2018 فقد تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لها و لم تراجع بعد .

- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة ريادة للاستثمارات العقارية) لنهاية عام 2017 ضمن نظام العينات ، و قد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2018 و لم تراجع بعد .

- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات) لعام 2016 ضمن نظام العينات كما تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي 2017 و 2018 و لم تراجع بعد .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

12- تابع - ضريبة الدخل  
ب. موجودات ضريبية مؤجلة

يتألف هذا البند ممايلي:

		31 آذار 2019					
دينار أردني	الضريبة المؤجلة	دينار أردني	المبلغ المضافة	دينار أردني	المبلغ المحررة	رصيد بداية الفترة	الحسابات المشمولة
648,294	(مدققة)	648,294	-	-	-	2,593,174	مخصص تدني نتم مدينة
-		-	-	-	-	-	خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
12,832		12,832	-	-	-	25,663	مخصص تعويض نهاية الخدمة
580,000		580,000	-	-	-	1,160,000	ادعاءات غير مبلغة اخر الفترة / السنة
433,317		433,317	-	-	-	1,733,268	خسائر متركمة لدى ضريبة الدخل والمبيعات عن سنوات 2011 و 2012 و 2015
<b>1,674,443</b>		<b>1,674,443</b>	-	-	-	<b>5,512,105</b>	<b>المجموع</b>

- تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة الحالية فيما يلي :

31 كانون الاول 2018		31 آذار 2019	
دينار اردني (مدققة)	1,674,443	دينار اردني (مراجعة)	1,674,443
-	-	-	-
-	-	-	-
<b>1,674,443</b>	<b>1,674,443</b>	<b>1,674,443</b>	<b>1,674,443</b>

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
اضافات الفترة / السنة  
استبعادات الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

- برأي المستشار الضريبي للشركة فانه يمكن الاستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة مستقبلاً .

## شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

### 13- دائنون

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2018	31 آذار 2019	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
68,051	55,794	نم حوادث
32,143	34,583	نم وكلاء
175,519	142,511	حملة بوالص
46,936	25,734	نم كراجات
<b>322,649</b>	<b>258,622</b>	<b>المجموع</b>

### 14- نم معيدى التأمين الدائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

31 كانون الاول 2018	31 آذار 2019	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
381,793	453,666	شركات التأمين المحلية
144,072	103,975	شركات اعادة التأمين الخارجية
<b>525,865</b>	<b>557,641</b>	<b>المجموع</b>

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة**

**15- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية**

31 كانون الاول 2018	31 آذار 2019	
دينار أردني (مدققة)	دينار أردني (مراجعة)	
150,000	200,000	
50,000	-	
<b>200,000</b>	<b>200,000</b>	

يتألف هذا البند ممايلي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

**16- (خسائر) الموجودات المالية**

31 آذار 2018	31 آذار 2019	
دينار أردني	دينار أردني	
(4,728)	(59,630)	
<b>(4,728)</b>	<b>(59,630)</b>	
<b>(4,728)</b>	<b>(59,630)</b>	

يتألف هذا البند ممايلي:

(خسائر) غير محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل  
المجموع  
المبلغ المحول لقائمة الدخل

**17- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح الفترة**

31 آذار 2018	31 آذار 2019	
دينار أردني	دينار أردني	
272,394	(571,170)	
5,000,000	5,000,000	
<b>0.054</b>	<b>(0.114)</b>	

يتألف هذا البند ممايلي:

(خسارة) ربح الفترة بعد الضريبة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)  
حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح الفترة

ان الحصة الاساسية للسهم من (خسارة) ربح الفترة مساوية للحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة .

## شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

### 18- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

31 آذار 2018	31 آذار 2019
دينار أردني	دينار أردني
<b>82,599</b>	<b>88,740</b>

رواتب ومكافآت / منافع الادارة العليا

### 19- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ 1,031,121 دينار اردني عن حوادث والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف ، كما توجد قضايا مرفوعة من الشركة بمواجهة الغير بمبلغ 628,915 دينار اردني عن مستردات و التي تظهر ضمن المستردات و حسب رأي المستشار القانوني للشركة فان المبالغ المرصودة في الدفاتر للمستردات الموقوفة المرفوع بها قضايا كاف و ضمن المعايير القانونية و الفنية و ان هناك امكانية لاسترداد هذه المبالغ .

### 20- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في 31 آذار 2019.

### 21- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في 31 آذار 2019.

### 22- الخطة المستقبلية

- زيادة رأس مال الشركة بهدف تحسين هامش الملاءة و حقوق الملكية للمساهمين.
- تحصيل المستردات الموقوفة و الذمم المدينة المتعثرة بكافة الطرق القانونية اللازمة و ذلك من خلال التعاقد مع احدى الشركات المتخصصة في هذا المجال.
- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول مخاطر التأمين.
- تنويع محفظة الشركة التأمينية من خلال ايجاد انواع جديدة من مخاطر التأمين المختلفة .
- زيادة حجم الاقساط المكتتبه، و ذلك من خلال التعاقد مع وسطاء تأمين جدد يتمتعون بالكفاءة و المقدرة العالية .

### 23- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام المقارنة لتناسب و تصنيف و تبويب ارقام القوائم المالية الحالية وفقاً لتعليمات هيئة التأمين رقم (2) لسنة 2003 وقرار هيئة التأمين رقم (8) لسنة 2007 وقرار رقم (1) لسنة 2011 ، لم ينتج عن اعادة التصنيف أي اثر على نتائج اعمال الشركة و حقوق الملكية لعام 2018 .