

بسم الله الرحمن الرحيم

i n m a



شركة الإنماء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : _____

Date : _____

اشارتنا : انماء / 98/1/46

التاريخ : 2019/4/28

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير الربع سنوي كما هي في 2019/3/31

تحية وبعد ،،،

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية الربع سنوية لشركة " الانماء للاستثمارات والتسهيلات

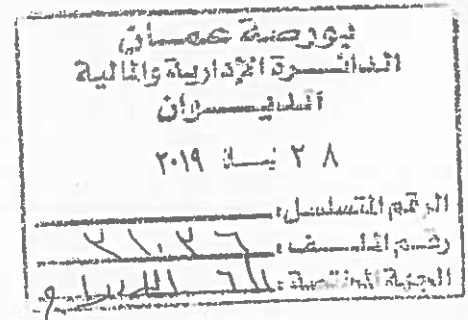
المالية " كما هي بتاريخ 2019/03/31 م .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

المدير العام

علي كمال



✓ - السادة بورصة عمان المحترمين

- السادة مركز الايداع المحترمين

بسم الله الرحمن الرحيم

I n m a



شركة الإنماء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : Inma /1/46 /98

Date : 28/4/2019

أشارتنا : _____

التاريخ : _____

To: Jordan Securities Commission

Subject: Semi- Annual Report as of
31/03/2019

Attached the Quarterly Report of (AL-Inma Company for
Investments and Financial Facilities) as of 31/03/2019.

Kindly accept our highly appreciation and respect,,,,

AL-Inma Company for Investments and Financial Facilities

General Manager's Signature

Ali Kamal

- Amman Stock Exchange
- Securities Depository Center

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
"المساهمة العامة المحدودة"
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠١٩/١/١ ولغاية ٢٠١٩/٣/٣١
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

٦ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٦٧٧/١٠٣/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة شهور المنتهية في ٢٠١٩/٣/٣١ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، أن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها أئدقق أئمسئقل لنمشاء ونكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشئ رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعات أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيج لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شئ يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠١٩/٣/٣١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للثلاثة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

قوة توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (١ ٤٠٦ ٨٨٧) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنج ادم اليانس الدولية
فادي رفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٧٧٩



٢٧ نيسان ٢٠١٩
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١/أذار/٢٠١٩ و ٣١/كانون الأول/٢٠١٨

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		موجودات متداولة
٤٥٩ ٣٩٠	٤٠٩ ٦٩٣		النقد والنقد المعادل
١٦٣ ٨٢٦	١٦٢ ٨٣٥		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٠٠٠	٠٠٠		أوراق قبض مستحقة
٦٢٣ ٢١٦	٥٧٢ ٥٢٨		مجموع الموجودات المتداولة
٩٣٢ ٢١١	٩٣٢ ٢١١	٣	الموجودات غير المتداولة
١٠٣ ٨٣٠	١٠٣ ١٦٨		استثمارات عقارية - أراضي
١ ٥٢٠	٢٢ ١٨١		موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٠٣٧ ٥٦١	١٠٥٧ ٥٦٠		من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١ ٦٦٠ ٧٧٧	١ ٦٣٠ ٠٨٨		ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
=====	=====		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
٥٢ ٥٦٨	٥٧ ٦٢٥		المطلوبات وحقوق الملكية
٥٢ ٥٦٨	٥٧ ٦٢٥		مطلوبات متداولة
١٥ ٢٩٢	١٥ ١١٩		أرصدة دائنة أخرى
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٤٣ ٨٧٧	٢٤٣ ٨٧٧		المطلوبات غير المتداولة
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥		أيرادات مؤجلة
(١٥ ٩٩٧)	(١٦ ٦٥٩)		حقوق الملكية
(١ ٧٩٦ ٣٣٨)	(١ ٨٣١ ٢٤٩)		رأس المال
١ ٥٩٢ ٩١٧	١ ٥٥٧ ٣٤٤		احتياطي اجباري
١ ٦٦٠ ٧٧٧	١ ٦٣٠ ٠٨٨		احتياطي اختياري
=====	=====		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
			من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
			(خسائر) - دورة
			صافي حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

للفترة المنتهية في ٣١ آذار / ٢٠١٩ و ٢٠١٨

٢٠١٨/٣/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	بنود الدخل الشامل
دينار أردني	دينار أردني	
١ ٨١٦	٢ ١٤٦	إيرادات تأجير الكراج
٠٠٠	٧٤٠	إيرادات صيانة وتسويق عقارات الغير
٥٠٤٣	٦٠٤٣	إيرادات أخرى
٦ ٨٥٩	٨ ٩٢٩	اجمالي الإيرادات
(٣١ ٩٤٨)	(٤٣ ٨٤٠)	مصاريف ادارية وعمومية
(٢٥ ٠٨٩)	(٣٤ ٩١١)	(خسارة) الفترة/ الدخل الشامل
		<u>بنود الدخل الشامل الأخرى</u>
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
(١ ١٠٢)	(٦٦٢)	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
(١ ١٠٢)	(٦٦٢)	بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢٦ ١٩١)	(٣٥ ٥٧٣)	الدخل الشامل للفترة
٠٠٠	٠٠٠	العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ج)

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة
المنتهية في ٣١/أذار/٢٠١٩ و ٢٠١٨

المجموع	مُدورة (خسائر)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٨
في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	١٧٩٦ ٣٣٨	١٥٩٩٧ ()	٥٥ ٨٧٥	٢٤٣ ٨٧٧	٣١٠٥٥٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٨ (خسارة) الفترة / الدخل الشامل بنسبة الدخل الشامل الأخرى،
(٣٤٩١١)	(٣٤٩١١)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
(٦٦٢)	٠٠٠	(٦٦٢)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/أذار / ٢٠١٩
١٥٥٧ ٣٤٤	(١ ٨٣١ ٢٤٩)	(١٦ ٦٥٩)	٥٥ ٨٧٥	٢٤٣ ٨٧٧	٣١٠٥٥٠٠	
١٥١٣ ٩٧٤	(١ ٨٨٦ ١٦٥)	٦٩٧٣	٥٥ ٨٧٥	٢٣١ ٧٩١	٣١٠٥٥٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٧ (خسارة) الفترة / الدخل الشامل بنسبة الدخل الشامل الأخرى،
(٢٥٠٨٩)	(٢٥٠٨٩)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
(٦١٠٢)	٠٠٠	(١١٠٢)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/أذار / ٢٠١٨
١٤٨٧ ٧٨٣	(١ ٩١١ ٢٥٤)	٥٨٧١	٥٥ ٨٧٥	٢٣١ ٧٩١	٣١٠٥٥٠٠	

"ان الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة

المنتهية في ٣١ آذار / ٢٠١٩ و ٢٠١٨

٢٠١٨/٣/٣١	٢٠١٩/٣/٣١	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
(٢٦ ١٩١)	(٣٥ ٥٧٣)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>
		الدخل الشامل للفترة
		<u>تعديلات :</u>
٨٣	٨٩	استهلاكات
١ ١٠٢	٦٦٢	فروقات تقييم موجودات مالية
(٢٥ ٠٠٦)	(٣٤ ٨٢٢)	(خسائر) التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(١ ٧٢٠)	٩٩١	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٣ ٣٣٩)	٥ ٠٥٧	أرصدة دائنة أخرى
(٣٠ ٠٦٥)	(٢٨ ٧٧٤)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u>
٩٠	(٢٠ ٧٥٠)	ممتلكات ومعدات
٠٠٠	(١٧٣)	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٩٠	(٢٠ ٩٢٣)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٢٩ ٩٧٥)	(٤٩ ٦٩٧)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٠١ ٤٦٣	٤٥٩ ٣٩٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٧١ ٤٨٨	٤٠٩ ٦٩٣	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣١/ آذار/ ٢٠١٩

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١ حزيران ١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨ كانون الأول ١٩٨٦ .

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ

٢٥/ نيسان / ٢٠١٩ .

ج- غايات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها أعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام بأعمال المقاولات عموماً وأعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

٣- استثمارات عقارية:

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (٢١٤ ٢٢٣ ٦) دينار .

٤- الوضع الضريبي:

- أ - تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠١٦ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- ب- تم تقديم كشوفات الدخل السنوية لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم تتم مناقشتها من قبلهم حتى تاريخه .

٥- الالتزامات المحتملة :

هناك قضية مقامة من قبل وكيل المالك الأصلي لأرض مدارس النخبة المملوكة سابقاً من قبل شركة الإنماء حول الإجراءات المقبوضة من قبل الشركة سابقاً ، حيث صدر قرار من محكمة بداية /حقوق شمال عمان لمصلحة الشركة وذلك برد دعوى وكيل المدعي بسبب التقادم ، حيث قام وكيل المدعي باستئناف القرار المذكور لدى محكمة الاستئناف ، وقد صدر قرار محكمة الاستئناف لمصلحة وكيل المدعي وذلك بقبول الاستئناف موضوعاً ، وقامت الشركة بتمييز القرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة التمييز وقد صدر قرار من محكمة التمييز برد التمييز المقام من قبل الشركة وتأييد قرار محكمة الاستئناف الوارد بأعلاه وإعادة الأوراق لمحكمة البداية ، وقد صدر قرار محكمة البداية بالدعوى الأصلية لصالح الشركة بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٩ والذي تضمن رد الدعوى والمطالبة الواردة بها وقام وكيل المدعي باستئناف القرار .

٦- عام:

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

***Al Inma For Investments & Financial
Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Interim Financial Statements For the period
from 1/1/2019 to 31/3/2019
Report on the review of the interim financial
information (Unaudited)***

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<u>STATEMENT</u>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
Notes to Interim Financial Statements	<u>NOTES</u> 1 - 6

330/1/103/1677

P.O.Box: 141138 Amman 11814 Jordan
Tel: (06) 5692232 - 5692261
Fax: (06) 5692262
E-mail: auditcon@dweik-acc.com
Website: www.dweik-acc.com

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

**To the Board of Directors,
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan**

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the three months period ended on 31/March/2019, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-6). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

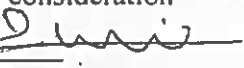
We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** financial position as at 31/3/2019, and of its financial performance and its cash flows for the three month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

Emphases paragraph

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 406 887) and these lawsuits are still under consideration


Dweik & Co.
Member of
Leading Edge Alliance International
Fadi Rafiq Dweik
Audit license No (779)



**April, 27th, 2019
Amman - Jordan**

Statement (A)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**Amman – Jordan****Statement of Interim Financial Position as of 31/March/2019, 31/December/2018**

Assets	Note	<u>31/3/2019/JD</u>	<u>31/12/2018/JD</u>
<u>Current Assets</u>			
Cash and cash equivalents		409693	459390
Accounts' receivable & other current assets		162835	163826
Accrued notes' receivables		000	000
Total Current Assets		572528	623216
<u>Non Current Assets</u>			
Real-estate investments	3	932211	932211
Financial assets at fair value through other comprehensive income		103168	103830
Property, plant & equipment after depreciation		22181	1520
Total Non Current Assets		1057560	1037561
Total Assets		1630088	1660777
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>			
<u>Current Liabilities</u>			
Other current liabilities		57625	52568
Total Current Liabilities		57625	52568
<u>Non Current Liabilities</u>			
Deferred liabilities		15119	15292
<u>Stockholders' Equity</u>			
Capital		3105500	3105500
Statutory reserve		243877	243877
Voluntary reserve		55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income		(16659)	(15997)
(Loss) carried forward		(1831249)	(1796338)
Net Stockholders' Equity		1557344	1592917
Total Liabilities & Stockholders' Equity		1630088	1660777

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended 31/March/2019, 2018

<u>Comprehensive income</u>	<u>31/3/2019</u> <u>JD</u>	<u>31/3/2018</u> <u>JD</u>
Garage rental's revenues	2 146	1 816
Real-estate maintenance & marketing revenues	740	000
Other revenues	6 043	5 043
Total income	8 929	6 859
Overhead expenses	(43 840)	(31 948)
(Loss) for the period / Comprehensive income	(34 911)	(25 089)
<u>Other Comprehensive income</u>		
Fair value adjustments through other comprehensive income	(662)	(1 102)
Total other comprehensive income	(662)	(1 102)
Total comprehensive income for the period	(35 573)	(26 191)
Earnings per share from comprehensive income for the period	000	000
Weighted Average Shares	3 105 500	3 105 500

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended 31/March/2019, 2018

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec.31, 2018 :	3 105 500	243 877	55 875	(15 997)	(1 796 338)	1 592 917
(Loss) for the period / Comprehensive income	000	000	000	000	(34 911)	(34 911)
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	(662)	000	(662)
Balance as of 31/March/2019	3 105 500	243 877	55 875	(16 659)	(1 831 249)	1 557 344
Balance as of Dec.31, 2017	3 105 500	231 791	55 875	6 973	(1 886 165)	1 513 974
(Loss) for the period / Comprehensive income	000	000	000	000	(25 089)	(25 089)
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	(1 102)	000	(1 102)
Balance as of 31/March/2018	3 105 500	231 791	55 875	5 871	(1 911 254)	1 487 783

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (D)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended 31/March/2019, 2018

	<u>31/3/2019</u>	<u>31/3/2018</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Comprehensive income for the period	(35573)	(26191)
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	89	83
Adjustments on financial assets	662	1102
Operating (loss) before working capital changes:	(34822)	(25006)
Accounts' receivable and other current assets	991	(1720)
Other current liabilities	5057	(3339)
Net cash flows from operating activities	(28774)	(30065)
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Property, plant & equipment	(20750)	90
Financial assets at fair value	(173)	000
Net cash flows from investing activities	(20923)	90
Net change in cash and cash equivalents	(49697)	(29975)
Cash & cash equivalents at beginning of the period	459390	301463
Cash & cash equivalents at end of the period	409693	271488

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Notes to Interim Financial Statements
31/March/2019

1- Constitution and objectives:

A- The Company is registered on June 1st, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) 18/December/1986.

B- The interim financial statements were approved by the broad of directors on 25/4/2019.

C- Objectives:

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

3- Real estate investments:

The fair value of investments in land amounted JD (6 223 214).

4- Corporate tax position:

- ♦ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2016.
- ♦ Tax declaration of the Company for the years 2017, 2018 were submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

5- **Contingencies**

A lawsuit has been filed by the original owner of the land of the Elite Schools previously owned by Al-Inma Company regarding the previous leases received by the Company. A decision was issued by the Court of First Instance / Rights of North Amman in favor of the Company, as the plaintiff's claim was dismissed due to time limitation. The plaintiff's agent filed an appeal and a decision was made by the Court of Appeal in favor of the plaintiff's agent by accepting the appeal as a matter. The company distinguished the decision of the Court of Cassation and the Court of Cassation dismissed the cassation filed by the Company and decided the return of the lawsuit papers to the Court of First Instance. The Court of First Instance issued its decision regarding the original claim in favor of the Company on 9/10/2018 which included dismissing of the lawsuit and the claim contained therein. The plaintiff's agent appealed the decision.

6- **General:**

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.