



# شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٩

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

- |       |  |
|-------|--|
| ٢     | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة |
| ٣     | - قائمة المركز المالي المرحلية                       |
| ٤     | - قائمة الدخل الشامل المرحلية                        |
| ٥     | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية            |
| ٦     | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية                    |
| ٧ - ٩ | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة      |



**Arab Professionals**  
The Home of Excellence

**المهنيون العرب**

أعضاء في مجموعة جيفد الدولية  
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن  
تلفون: ٦ ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢) +  
فاكس: ٦ ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢) +  
البريد الإلكتروني: arabprof@apejordan.com

### تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

#### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

**المهنيون العرب**

إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ١٧ نيسان ٢٠١٩

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)	ايضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
			الممتلكات والمعدات
٢٥,٧٥١,٤٩٣	٢٥,٧١٨,٥٩٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١		ذمم تأجير تمويلي تستحق خلال أكثر من عام
٢,٨٠٢,١٢٢	٢,٧٧٤,٩٢٢	٣	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٨,٦٥٣,٢٧٦	٢٨,٥٩٣,١٨١		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
			أرصدة مدينة أخرى
٥٣٣,٧٧٨	٨٠٧,٦٣٥		ذمم مدينة
١,٦١٩,٧٤٦	٢,٦٤٩,٦٤٨		ذمم تأجير تمويلي تستحق خلال عام
١٠٣,٢١٧	١٠٥,٤٢٦	٣	شيكات برسم التحصيل
٧٢,٤٤٧	٦٨,٨٧٧		النقد وما في حكمه
٩٤,٨٩٤	٥٧٦,١٥٠		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٤٢٤,٠٨٢	٤,٢٠٧,٧٣٦		مجموع الموجودات
٣١,٠٧٧,٣٥٨	٣٢,٨٠٠,٩١٧		
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٢,٧٨٥,٩٠٠	١,١٥٤,٣٨١		أرباح مرحلة
٢١,٥٣٥,٩٠٠	١٩,٩٠٤,٣٨١		مجموع حقوق الملكية
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٢,٢٥٠,٠٠٠	٢,٩٩٩,٩٩٦		تسهيلات إئتمانية تستحق خلال أكثر من عام
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
١,١١٥,٣٥٨	٢,٦٠٣,٩٢٠		تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام
١,٠٥٧,٨٦٨	١,٧٠٩,٢٢٨		ذمم دائنة
٢,٩٤٧,٦١٦	٢,٥٠٨,٩٦٥		أرصدة دائنة أخرى
٢,١٧٠,٦١٦	٣,٠٧٤,٤٢٧		إيرادات مقبوضة مقدماً
٧,٢٩١,٤٥٨	٩,٨٩٦,٥٤٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٥٤١,٤٥٨	١٢,٨٩٦,٥٣٦		مجموع المطلوبات
٣١,٠٧٧,٣٥٨	٣٢,٨٠٠,٩١٧		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)	
٥,١١٣,٠٨٩	٤,٦١١,٣٧٥	صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى
١٧٩,١٩٦	١٨١,١٠٧	إيرادات أخرى
-	٦١,٥٦٢	إيراد فوائد تأجير تمويلي
٥,٢٩٢,٢٨٥	٤,٨٥٤,٠٤٤	مجموع الإيرادات
(٣,٣٨٢,٠٦٠)	(٣,٢٦٤,٨٦٥)	مصاريف تشغيلية وإدارية
(١٨٠,٤٤١)	(١٨٤,٧٤٤)	استهلاكات
-	(٦٦,٦٢٢)	مصاريف تمويل
١٢,٨٣١	(٢,٢١٢)	إيرادات ومصاريف أخرى
١,٧٤٢,٦١٥	١,٣٣٥,٦٠١	ربح الفترة قبل الضريبة
(٣٤٨,٥٢٣)	(٢٦٧,١٢٠)	ضريبة دخل الفترة
١,٣٩٤,٠٩٢	١,٠٦٨,٤٨١	الربح والدخل الشامل للفترة
٠,٠٩٣	٠,٠٧١	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢١,٥٣٥,٩٠٠	٢,٧٨٥,٩٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
(٢,٧٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٠٠,٠٠٠)	-	-	أرباح موزعة
١,٠٦٨,٤٨١	١,٠٦٨,٤٨١	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٩,٩٠٤,٣٨١	١,١٥٤,٣٨١	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/٣/٣١
٢٣,١٠٢,٨٧٣	٤,٣٥٢,٨٧٣	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
(٤,٢٠٠,٠٠٠)	(٤,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	أرباح موزعة
١,٣٩٤,٠٩٢	١,٣٩٤,٠٩٢	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٠,٢٩٦,٩٦٥	١,٥٤٦,٩٦٥	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/٣/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠١٨ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠١٩ (غير مدققة)	
١,٣٩٤,٠٩٢	١,٠٦٨,٤٨١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٨٠,٤٤١	١٨٤,٧٤٤	ربح الفترة
		استهلاكات
(٤٦,٨٦٦)	٣,٥٧٠	التغير في رأس المال العامل
-	٢٤,٩٩١	شيكات برسم التحصيل
(١,٠٩٤,٨٦٠)	(١,٠٢٩,٩٠٢)	ذمم تأجير تمويلي
(٣٥٩,٨٩٤)	(٢٧٣,٨٥٧)	ذمم مدينة
٤٠٨,٩٨٦	٦٥١,٣٦٠	أرصدة مدينة أخرى
٩٦٩,٨٥٠	٩٠٣,٨١١	ذمم دائنة
(٣٢٤,٦٨٧)	(٤٣٨,٦٥١)	إيرادات مقبوضة مقدماً
١,١٢٧,٠٦٢	١,٠٩٤,٥٤٧	أرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٢٥,٦٦٥)	(١٥١,٨٤٩)	الأنشطة الإستثمارية
(٦٥,٥٩٠)	-	الممتلكات والمعدات
(١٩١,٢٥٥)	(١٥١,٨٤٩)	مشاريع تحت التنفيذ
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
(٤,٢٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٠٠,٠٠٠)	الأنشطة التمويلية
٥٨٧,٧٣٣	٢,٢٣٨,٥٥٨	أرباح موزعة
(٣,٦١٢,٢٦٧)	(٤٦١,٤٤٢)	تسهيلات إئتمانية
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢,٦٧٦,٤٦٠)	٤٨١,٢٥٦	التغير في النقد وما في حكمه
٢,٩٢٦,٩٢٢	٩٤,٨٩٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٥٠,٤٦٢	٥٧٦,١٥٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
كما في ٣١ آذار ٢٠١٩  
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) في تاريخ ٢٧ شباط ١٩٩١. وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة (الجامعة) إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٤، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن غايات الشركة ما يلي :

- ١- استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- ٢- إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- ٣- عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- ٤- شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- ٥- استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- ٦- القيام بأي أعمال أخرى مهما كان نوعها ترى فيها فائدة لها.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠١٩.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة. إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

#### استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للوصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

#### ٣. ذمم تأجير تمويلي

قامت شركة خلال عام ٢٠١٨ بتوقيع عقد تأجير تمويلي لبيع مجموعة من الباصات، تنص الاتفاقية على أن يتم السداد على (١٨٠) دفعة شهرية، تم تسديد الدفعة الأولى منها بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٣١، وتستحق الدفعة الأخيرة بتاريخ ٢٠٣٣/٩/٣٠، وبلغت القيمة الحالية لهذه الدفعات بتاريخ توقيع العقد (٢,٩٢٩,٨٠٥) دينار، يتم احتساب الفائدة على عقد التأجير بنسبة (٨,٥%) سنوياً، وسيتم نقل ملكية الباصات بإنهاء فترة العقد.

إن القيمة الحالية لأقساط تأجير الباصات التي يستحق قبضها خلال الأعوام القادمة هي كما يلي:

القيمة الحالية للأقساط	إيرادات مؤجلة	إجمالي الاستثمار	
١٠٥,٤٢٦	٢٤٠,٧٨٥	٣٤٦,٢١١	أقل من سنة
٦٨٤,٥١٧	١,٠٤٦,٥٤٠	١,٧٣١,٠٥٧	من سنة إلى ٥ سنوات
٢,٠٩٠,٤٠٥	٨٥٢,٣٩٣	٢,٩٤٢,٧٩٨	أكثر من ٥ سنوات
٢,٨٨٠,٣٤٨	٢,١٣٩,٧١٨	٥,٠٢٠,٠٦٦	

#### ٤ . ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

#### ٥ . القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣١ آذار ٢٠١٩			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	-	٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			
٣١ كانون الأول ٢٠١٨			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	-	٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**  
**31 March 2019**

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**

---

	<u>Page</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of comprehensive income	4
- Interim statement of changes in equity	5
- Interim statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim financial statements	7 - 9



**Report on Review of Condensed Interim Financial Statements**

**To The Shareholders of  
Philadelphia Int'l Educational Investments Company  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of Philadelphia Int'l Educational Investments Company, comprising the interim statement of financial position as at 31 March 2019 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the three-months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statements consist of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

17 April 2019

Amman - Jordan



  
**Arab Professionals**

**Ibrahim Hammoudeh**

**License No. (606)**

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Financial Position as at 31 March 2019**  
**(In Jordanian Dinar)**

	<u>Notes</u>	<u>31 March 2019 (Unaudited)</u>	<u>31 December 2018 (Audited)</u>
<b>Assets</b>			
<b>Non - current assets</b>			
Property and equipment		25,718,598	25,751,493
Financial assets at fair value through other comprehensive income		99,661	99,661
Lease receivable - long term	3	<u>2,774,922</u>	<u>2,802,122</u>
<b>Total non - current assets</b>		<u>28,593,181</u>	<u>28,653,276</u>
<b>Current assets</b>			
Other assets		807,635	533,778
Accounts receivable		2,649,648	1,619,746
Lease receivable - short term	3	105,426	103,217
Checks under collection		68,877	72,447
Cash and cash equivalents		<u>576,150</u>	<u>94,894</u>
<b>Total current assets</b>		<u>4,207,736</u>	<u>2,424,082</u>
<b>Total assets</b>		<u>32,800,917</u>	<u>31,077,358</u>
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Paid - in capital		15,000,000	15,000,000
Statutory reserve		3,750,000	3,750,000
Retained earnings		<u>1,154,381</u>	<u>2,785,900</u>
<b>Total equity</b>		<u>19,904,381</u>	<u>21,535,900</u>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non - current liabilities</b>			
Credit facilities - long term		<u>2,999,996</u>	<u>2,250,000</u>
<b>Current liabilities</b>			
Credit facilities - short term		2,603,920	1,115,358
Accounts payable		1,709,228	1,057,868
Other liabilities		2,508,965	2,947,616
Unearned revenues		<u>3,074,427</u>	<u>2,170,616</u>
<b>Total current liabilities</b>		<u>9,896,540</u>	<u>7,291,458</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>12,896,536</u>	<u>9,541,458</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u>32,800,917</u>	<u>31,077,358</u>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Comprehensive Income**  
**for the three months ended at 31 March 2019**

(In Jordanian Dinar)

	31 March 2019 (Unaudited)	31 March 2018 (Unaudited)
Net tuition revenues	4,611,375	5,113,089
Other revenues	181,107	179,196
Finance income	61,562	-
<b>Total revenues</b>	<b>4,854,044</b>	<b>5,292,285</b>
Administrative expenses	(3,264,865)	(3,382,060)
Depreciation	(184,744)	(180,441)
Finance cost	(66,622)	-
Net of other revenues and expenses	(2,212)	12,831
<b>Profit for the period before income tax</b>	<b>1,335,601</b>	<b>1,742,615</b>
Income tax for the period	(267,120)	(348,523)
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>1,068,481</b>	<b>1,394,092</b>
 <b>Basic and diluted earnings per share</b>	 <b>0.071</b>	 <b>0.093</b>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"



**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Changes in Equity**  
**for the three months ended at 31 March 2019 (Unaudited)**  
**(In Jordanian Dinar)**

	<u>Paid - in capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Retained earnings</u>	<u>Total</u>
<b>Balance at 1 January 2019</b>	<b>15,000,000</b>	<b>3,750,000</b>	<b>2,785,900</b>	<b>21,535,900</b>
<b>Dividends paid</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2,700,000)</b>	<b>(2,700,000)</b>
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,068,481</b>	<b>1,068,481</b>
<b>Balance at 31 March 2019</b>	<b><u>15,000,000</u></b>	<b><u>3,750,000</u></b>	<b><u>1,154,381</u></b>	<b><u>19,904,381</u></b>
<b>Balance at 1 January 2018</b>	<b>15,000,000</b>	<b>3,750,000</b>	<b>4,352,873</b>	<b>23,102,873</b>
<b>Dividends paid</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(4,200,000)</b>	<b>(4,200,000)</b>
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,394,092</b>	<b>1,394,092</b>
<b>Balance at 31 March 2018</b>	<b><u>15,000,000</u></b>	<b><u>3,750,000</u></b>	<b><u>1,546,965</u></b>	<b><u>20,296,965</u></b>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Cash Flows**  
**for the three months ended at 31 March 2019**

(In Jordanian Dinar)

	31 March 2019 (Unaudited)	31 March 2018 (Unaudited)
<b>Operating activities</b>		
Profit for the period	1,068,481	1,394,092
Depreciation	184,744	180,441
<b>Changes in working capital</b>		
Checks under collection	3,570	(46,866)
Lease receivable	24,991	-
Accounts receivable	(1,029,902)	(1,094,860)
Other assets	(273,857)	(359,894)
Accounts payable	651,360	408,986
Unearned revenues	903,811	969,850
Other liabilities	(438,651)	(324,687)
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<u>1,094,547</u>	<u>1,127,062</u>
<b>Investing activities</b>		
Property and equipment	(151,849)	(125,665)
Projects under construction	-	(65,590)
<b>Net cash flows used in investing activities</b>	<u>(151,849)</u>	<u>(191,255)</u>
<b>Financing activities</b>		
Dividends	(2,700,000)	(4,200,000)
Bank facilities	2,238,558	587,733
<b>Net cash flows used in financing activities</b>	<u>(461,442)</u>	<u>(3,612,267)</u>
<b>Changes in cash and cash equivalents</b>	481,256	(2,676,460)
Cash and cash equivalents, beginning of the year	94,894	2,926,922
<b>Cash and cash equivalents, end of the period</b>	<u>576,150</u>	<u>250,462</u>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Philadelphia Int'l Educational Investments Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**  
**31 March 2019**

(In Jordanian Dinar)

---

**1 . General**

Philadelphia Int'l Educational Investments Company was established during the year 1991 as a limited liability company under the number (2240), the legal entity of the firm was converted to a public shareholding company at the year 2004 under the number (352). The company head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The company's main objectives are the following:

1. The acceptance and preparing of higher education students.
2. Establishing Scientific Research Centers and cooperating with other national and arabic Universities.
3. Renting and investing Real Estate to the favor of the university.

The company shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 17 April 2019.

**2 . Summary of significant accounting policies**

**Basis of preparation**

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2018.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for the financial assets which are valued at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

**Use of estimates**

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

### 3 . Lease receivable

Philadelphia Int'l Educational Investments Company entered into a finance lease agreement to sell buses, with a (8.5%) annual interest rate, the present value amount of all installments at the contract date is JOD (2,929,805), as per the agreement, the lessee has to pay (180) monthly installments, the first payment was paid on 31/10/2018 and the last is payable on 30/9/2033.

The Present of value of the lease payments are as follows:

	<u>Total investment</u>	<u>Deferred revenues</u>	<u>Present value</u>
Less than 1 year	346,211	240,785	105,426
1 year to 5 years	1,731,057	1,046,540	684,517
More than 5 years	<u>2,942,798</u>	<u>852,393</u>	<u>2,090,405</u>
	<u>5,020,066</u>	<u>2,139,718</u>	<u>2,880,348</u>

### 4 . Income tax

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year 2014.
- The income tax returns for the years 2015, 2016, 2017 and 2018 have been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income tax provision for the three months ended at 31 March 2019 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

**5 . Fair value**

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

31 March 2019	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	99,661	99,661
31 December 2018	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	99,661	99,661

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.