شركة نوبار للتجارة والإستثمار المساهمة العامة المحدودة
Nopar for Trading & Investment Company Ltd

التاريخ:2019/3/24

للدراسات
بورصة عمان
السيد المحترم
السيد عبد الله

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق طيه التقرير السنوي لشركتنا لعام 2018.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

شركة نوبار للتجارة والإستثمار
المدير العام

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٢٤ آذار ٢٠١٩
الرقم المتسلسل ٢٧١٤٧
الجهة المختصة

Amman, Jordan, khaldah, Shtana str. Crown complex
Tel: +962 6 5549465 - Fax: +962 6 5549464 – B.O. Box 183533 Amman 11118

26-SEP-2018 07:01 From: To:56868830 Page:1/1

شركة نوبار للتجارة والإستثمار

المساهمة العامة المحدودة

التقرير السنوي الثالث عشر

و

الحسابات الختامية عن السنة المالية

2018

مجلس الإدارة

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة /المدير العام
السيد/ محمد يوسف طاهر القاسم	نائب رئيس مجلس الأدارة

الأعضاء

السيد/ هشام محمد علي حسنين	عضوا
السادة شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات/سامر حسين يوسف أبو سمور	عضوا
السادة شركة كراون العقارية/سعيد صقر سعيد سالم	عضوا

الإدارة التنفيذية

السيد/ عماد علي عثمان حسنين	المدير العام
السيد/ محمد وفيق السمهوري	المدير المالي والإداري
السادة/ مكتب الحكماء لتدقيق الحسابات	مدققي الحسابات

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم في الاجتماع العادي الحادي عشر للهيئة العامة للشركة كما يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي للشركة الذي يعرض أهم منجزاتها خلال الفترة من (2018/1/1) إلى (2018/12/31) مبيناً مركزها المالي في نهاية 2018 من خلال حساباتها الختامية ملقياً الضوء بإيجاز على خطة عملها لعام 2019.

مازالت الشركة تحافظ على النهج الذي تبنته في المحافظة على أصول الشركة من أي هدر خاصة في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة، ولكن من خلال انتهاز الفرصة المناسبة لتحقيق عوائد مجزية لأصول الشركة، ومما لا شك فيه أن هناك العديد من الأفكار والمشاريع قيد الدراسة وكما ذكرنا آنفا في انتظار التوقيت المناسب للبدء فيها.

كما أن الشركة تحاول وبشكل مستمر تخفيض المصاريف، ايمانا منا بالمحافظة على حقوق المساهمين بذلك

أخيرا لا يسعني الا أن أبلغكم تحياتي أنا وزملائي أعضاء مجلس الادارة، والادارة التنفيذية العليا كما نود تقديم كل الشكر وخالص التقدير للمساهمين الكرام الذي يمدونا بثقتهم الغالية والتي نسعى من خلالها الوصول للأفضل بمشيئة الله تعالى آملين تحقيق أحسن أداء لخدمة الاقتصاد الوطني ,في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك حفظه الله ورعاه عبدالله الثاني بن الحسين ,وحمى الله الاردن

والسلام عليكم ورحمة الله

رئيس مجلس الأدارة

عماد علي حسنين

التقرير السنوي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار

نبذة تعريفية

تأسست شركة نوبار للتجارة والاستثمار بتاريخ: 2005/12/5.

1-أنشطة الشركة الرئيسية.

أ. تهدف الشركة الى تحقيق الغايات والأهداف التالية: -

1. شراء وبيع واستيراد وتصدير المواد الخام والمنتجات الأولية والوسطية والنهائية من الات ومعدات وأجهزة ومركبات وسيارات وبيعها نقدا /أو بالتقسيط.
2. الحصول على الوكالات التجارية المحلية والأجنبية وتمثيل الشركات المحلية والأجنبية في المملكة وخارجها والقيام بأعمال الكومسيون والوساطة التجارية للسلع التي تتعامل بها الشركة.
3. انشاء وتاسيس مكاتب وفروع ووكالات ومحلات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقا للقوانين والأنظمة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
4. ممارسة نشاطات الأستيراد والتصدير وإعادة التصدير لحساب الشركة أو لحساب الغير بما يخدم غايتها ويعظم إيراداتها.
5. أن تبتاع وتقتني وتأخذ على عاتقها جميع أو بعض أعمال أو أملاك أو التزامات أي شخص أو شركة يقوم بالعمل المصرح به للشركة.
6. عقد إتفاقيات أو الدخول في إرتباطات أو إلتزامات مع أي جهة لمساعدتها على بلوغ غاياتها.
7. الحصول على التراخيص اللازمة لممارسة نشاطاتها من قبل أي جهة حكومية أو رسمية أو غيرها.
8. شراء/أو المشاركة في المشاريع والشركات ذات الغايات المشابهة أو المكملة لبعض أو لكل الغايات.

9. للشركة أن تقترض من المصادر المحلية والخارجية وفق القوانين الأنظمة النافذة لتمويل عملياتها ونشاطاتها.

10. إستثمار أموالها التي لا تحتاج إليها في الأوراق المالية بجميع أنواعها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها في حدود ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.

11. إستثمار موجدات الشركة التي لا تحتاج إليها في السوق النقدي داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها ما تسمح به القوانين والأنظمة في المملكة الأردنية الهاشمية.

12. القيام بأي أعمال أخرى تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها وأهدافها.

13. شراء وبيع وإستثمار والمتاجرة بالعقارات المنظمة وغير المنظمة بجميع أنواعها وإستعمالاتها بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها وإقامة وإنشاء مشاريع الأسكان وإقامة المجمعات التجارية عليها والإعمار بكافة أنواعها وغايتها المختلفة وإدارة المجمعات التجارية والسياحية والمشاريع السياحية والأسكانية.

14. شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية عليها وبيعها دون فوائد ربوية.

15. شراء الأراضي وبناء مجمعات تجارية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية وإقامة المجمعات الصناعية والزراعية والسياحية وبيعها.

16. تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإستثمارها والتصرف بها بالكيفية التي تراها الشركة في صالحها.

17. الحصول على الأموال اللازمة للشركة عن طريق الإقتراض ورهن أموال الشركة المنقولة وغير المنقولة ضمانا للقروض.

18. الدخول في العطاءات والمقاولات والعقود والإتفاقيات والتسهيلات لتنفيذ غايات الشركة ما عدا تنفيذ المقاولات وذلك تحقيقا لغايات الشركة.

19. إقامة المشاريع الإستثمارية المختلفة وعلى وجه العموم القيام بمختلف أوجه الأنشطة الإستثمارية في الأردن.

20. القيام بجميع الغايات المذكورة ضمن عقد التأسيس والنظام الأساسي أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء أو خلافهم سواء كانت منفردة أو بالإشتراك مع الغير.

21. المشاركة والمساهمة مع المؤسسات والشركات أو الهيئات الأخرى للتعاون أو التعاقد معها في مجالات ممارسة الشركة لأعمالها لغايات تنفيذ مصالحها.

22. صناعة دواء ومكملات غذائية وعشبية ونباتية وحيوانية وطبيعية ومنتوجات ومستحضرات طبية وتجميلية ومستهلكاتها ومستلزماتها.

23. إستيراد وتصدير وتجارة وتسويق الدواء والمكملات الغذائية والعشبية والنباتية والحيوانية والطبيعية والصناعية ومنتوجات ومستحضرات طبية وتجميلية ومستهلكاتها ومستلزماتها وإستيراد كل ما يلزم لتنفيذ غايات الشركة.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمار كالأستثمار في تجارة مستلزمات مواد البناء والأستثمار قي الأوراق المالية والبنوك والوساطة والوكالات التجارية.

ب. أماكن الشركة الجغرافية

عنوان الشركة الرئيسي :

تقع مكاتب الشركة في عمان خلدا–شارع شطنا مجمع كراون الطابق الرابع.

- لا يوجد فروع أخرى للشركة.
- لا يوجد فروع للشركة داخلية أو خارجية.

ج. عدد موظفي الشركه :

- اربعة موظفين.

د. حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي **952,850**دينار.

2– الشركات التابعه للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3-أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسـم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات العلمية
عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	2013/4/28	1966/9/15	دبلوم إدارة	1986	– موظف هيئة الأمم المتحدة 1989 لغاية 1995. – رجل أعمال وتاجر من 1996 لغاية تاريخه
محمد يوسف طاهر القاسم	نائب رئيس مجلس الإدارة	2013/4/28	1976/5/9	بكالوريوس برمجة كمبيوتر	1995	– مدير شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات من 2005/8/1 لغاية تاريخه – مدير قسم برمجة شركة الغسق – مدير طاقم لشركة الغسق من 2005/2000
هشام محمد علي حسنين	عضو مجلس الإدارة	2013/4/28	1982/7/1	بكالوريوس علوم حاسوب	2005	عضو مجلس إدارة /شركة كراون لتكنولجيا المعلومات –عضو محلس إدارة /شركة النخبة للخدمات المالية 2006. –نائب رئيس مجلس إدارة/شركة جورا 2007
شركة كراون العقارية/ **سعيد صقر سعيد سالم**	عضو مجلس الإدارة	2015/5/2	1977/4/4	بكالوريوس صحافة وإعلام	2001	مدير مشاريع 2010/5/1 حتى تاريخه
شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات/ **سامر حسين يوسف أبو سمور**	عضو مجلس الإدارة	2015/5/2	1977/5/2	بكالوريوس في العلوم الإدارية/تخصص مالية ومصرفية	2013	مدير مبيعات وتسويق 2011/4/1 حتى تاريخه

ب. أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	المؤهل العلمي	سنة التخرج	الخبرات العلمية
عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة المدير العام	1966/9/15	دبلوم إدارة	1986	– موظف هيئة الأمم المتحدة 1989 لغاية 1995. – رجل أعمال وتاجر من 1996 لغاية تاريخه.
محمد وفيق السمهوري	المدير المالي	1976/6/1	بكالوريوس محاسبة دورة شهادة المحاسب الاداري الأمريكي C.M.A	1998	– محاسب رئيسي لشركة محمد عمر العيساني وكلاء باناسونيك السعودية – رئيس حسابات شركة الكمبيوتر الاردنية التجارية 2000–2007 – مدير مالي لشركة نوبار2007ولغاية تاريخة. عضو الجمعية الأردنية للمحاسبين الاداريين 2013(JAMA)
روان ياسين عبد الله الكساسبة	محاسبة	1987/9/14	بكالويوس محاسبة	2009	– محاسبة في شركة أجيال للخدمات المحاسبية من 2009/1 لغاية 2009/8 – محاسبة في شركة نوبار من 2010/7/1 ولغاية تاريخه.
رولا طه عطية شحادة	مسؤولة قسم المساهمين	1973/7/13	دبلوم محاسبة	2002	مسؤولة قسم المساهمين لشركة نوبار من 2007/11/1 لغاية تاريخه

4–بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة لسنة2018

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	النسبة %
1	عماد علي عثمان حسنين	585.000	53.178	585.000	53.178
2	شاهر علي عثمان حسنين	164.999	14.999	164.999	14.999
3	شركة كراون العقارية	172.796	15.708	172.796	15.708

5–الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

تتنافس شركة نوبارللتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة عديد من الشركات المماثلة، علما أن ادارة الشركة تسعى دائما الى التوسع في عملية الاستثمار في الأسواق المختلفة للوصول الى تحقيق الاهداف المرجوة و التي تعود على مساهمي الشركة إيجابيا/ لايوجد احصائية تبين حصة الشركة من السوق المحلي.

6–لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات.

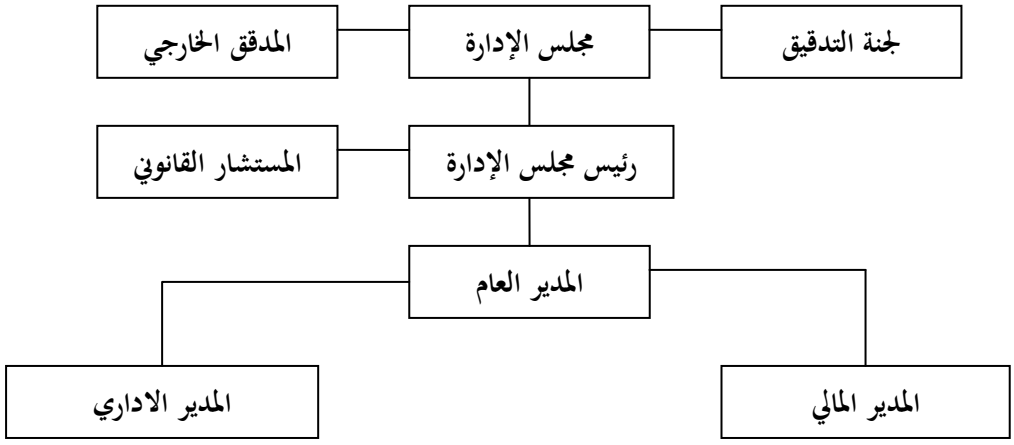
7–أ–لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ب–لا يوجد براءات اختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

8–أ. لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية.

ب. لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة

9–أ. الهيكل التنظيمي للشركة



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتها على (شكل جدول)

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
بكالوريوس	2
دبلوم	2
إجمالي عدد الموظفين	4

ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

لم تقوم الشركة بإجراء أي برنامج تأهيل أو تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10-المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11-الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

تقليص مصاريف الشركة من 32,246 الى 30,060 بمبلغ 2,186 دينار.

المحافظة على أصول الشركة وحقوق الملكية من الهدر والضياع

12- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركه الرئيسي.

13-السلسة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:

البيان	2014	عام 2015	عام2016	عام 2017	عام 2018
الارباح المحققة و (الخسائر المحققة)	(9027)	(29219)	(7025)	(19611)	(29,992)
الأرباح الموزعة	------	------	--------	--------	---------
صافي حقوق المساهمين	1028098	998879	991854	972243	942,251
أسعار الأوراق المالية (سعر الإغلاق)	0.92	0.52	0.57	5.01	4.84

- **14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:**

الرقم	النسب المالية	2017	2018
-1	نسبة التداول	**0.001**	**0.001**
-2	نسبة السيولة السريعة	**%10**	**%10**
-3	نسبة العائد على الاستثمار	**%0**	**%0**
-4	مجموع المطلوبات/حقوق الملكية	**0.001**	**0.001**
-5	مجموع المطلوبات/مجموع الموجودات	**0.001**	**0.001**
-6	معدل العائد على الموجدات	**0**	**0**
-7	ربح السهم **EPS**	**0**	**0**

الميزانية العامة الموحدة

الموجودات:

كانت موجودات الشركة في تاريخ 2018/12/31 على النحو التالي:

أ. الموجودات المتداول ة952,850دينار.

ب.صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة 1دينار.

مجموع الموجودات 952,851 دينار.

المطلوبات: بلغ اجمالي المطلوبات المتداولة 10,600 دينار.

حقوق المساهمين:

بلغت صافي حقوق الملكية 942,251دينار.

15-التطورات المستقبلية العامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل.

انتظار التوقيت المناسب للبدء بتنفيذ مجموعة من المشاريع لتحقيق عوائد مجزية للمساهمين

16-أتعاب التدقيق:

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة مكتب الحكماء لتدقيق الحسابات حيث بلغت قيمة أتعابهم لعام 2018 (4000) دينار لقاء تدقيق وإصدار بيانات الشركة المالية الموحدة كما هو في 2018/12/31.

17- أ. عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم لعام 2018:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم 2018/12/31
1-	عماد علي عثمان حسنين	رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام	الاردنية	585.000	585.000	-----
2-	محمد يوسف طاهر القاسم	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	5000	5000	-----
3-	هشام محمد علي حسنين	عضو مجلس الإدارة	الاردنية	15.000	15.000	-----
4-	شركة كراون العقارية يمثلها السيد/ سعيد صقر سعيد سالم	عضو مجلس الإدارة	الاردنية	172.796 لا يوجد	172.796 لا يوجد	----- لا يوجد
5-	شركة كراون لتكونولوجيا المعلومات ويمثلها/ سامر حسين يوسف أبو سمور	عضو مجلس الإدارة	الاردنية	5000 لا يوجد	5000 لا يوجد	----- لا يوجد

ب. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدرة العليا ما عدا المدير العام وقد تم ذكره ضمن أعضاء مجلس الإدارة. كما لاتوجد أسهم مملوكة لممثلي كل من شركة كراون العقارية والممثلة بالسيد /سعيد صقر سعيد سالم ,وشركة كراون لتكنولوجيا المعلومات ممثلة بالسيد /سامر حسين يوسف أبو سمور.

ج. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا .

د. لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أشخاص الإدارة العليا والشركات المسيطرة عليها من قبل أي منهم.

18-أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام 2018.

لايوجد أية مزايا أو مكافآت لرئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام 2018.

ب. المزايا والمكأفات التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفذية.

الاعضاء	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافات السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
السيد/عماد علي حسنين	المدير العام	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/محمد وفيق محمود	المدير المالي	1800دينار أردني	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة/روان ياسين الكساسبة	محاسبة	1200 دينار أردني	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة/رولا طه شحادة	مسؤولة قسم المساهمين	4200 دينار أردني	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

لم يتقاضى المدير العام أي مزايا أو مكأفات خلال عام 2018.

19-**التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية لعام 2018.**

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20-**لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.**

21-**أ. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.**

ب. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

ج. البيانات المالية السنوية مدققة من مدقق الحسابات مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل ما يلي:

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٨

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

الفـهـرس

		صفحة
تقرير مدقق الحسابات		١
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٨	بيان أ	٢
بيان الدخل الشامل لعام ٢٠١٨	بيان ب	٣
بيان التدفقات النقدية لعام ٢٠١٨	بيان ج	٤
بيان التغييرات في حقوق الملكية لعام ٢٠١٨	بيان د	٥
ايضاحات حول البيانات المالية		٩-٦

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة نوبار للتجارة والاستثمار ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وكل من قائمة الدخل الشامل، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات حول القوائم المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة .
في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤوليتنا وفقا لهذه المعايير موضحة لاحقا في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقا لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين " دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين " والمتطلبات الأخلاقية ذات العلاقة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقا لهذه المتطلبات.
نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساسا لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقا لحكمنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للفترة الحالية. ان هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض ابداء رأي منفصلا حول هذه الأمور ولم يتبين لنا اية أمور تدقيق مهمة يجب الاشارة اليها حول البيانات المالية للسنة الحالية.

معلومات أخرى

إن الإداراة مسؤولة عن المعلومات الأخرى ، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها .
فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى ، أخذين بالإعتبار فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل اليها خلال اجراءات التدقيق أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية . وفي حال استنتجنا بناءا على العمل الذي قمنا به بوجود أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى ، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة ، وفي هذا السياق لا يوجد أمور يتوجب الإبلاغ عنها .

شارع وصفي التل (الجاردنز) – بناية (٧٩) – هاتف : ٠٠٩٦٢ ٦ ٥٥١٣٣٨٣ – فاكس : ٠٠٩٦٢ ٦ ٥٥١٣٣٧٣ – صندوق بريد ١٠٨٢ عمان ١١٩٥٣ الأردن
Wasfi Altal Str. - Tel : 00962 6 5513383 - Fax : 00962 6 5513373 - P.O.Box 1082 Amman 11953 Jordan - Email : info@alhukama.com

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية. سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

عند اعداد القوائم المالية، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصاح عندما ينطبق ذلك عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية بالمحاسبة ، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة او ايقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك .

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الاشراف على عملية التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما اذا كان القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، واصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حولها .
التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقا للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائما اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت .
إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية اذا كانت بشكل فردي أو إجمالي ، وقد تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه القوائم المالية.
كجزء من عملية التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :-

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر و والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساس لرأينا . إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ ، حيث أن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ، أو التزوير ، أو الحذف المتعمد ، أو سوء التمثيل ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات العلاقة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .

- تقيم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة .
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لاساس الاستمرارية في المحاسبة ، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما اذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكا جوهريا حول قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة .
اذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق الى الايضاحات ذات العلاقة في القوائم واذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سنقوم بتعديل رأينا . ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب احداث او ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .
- تقيم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الافصاحات وفيما اذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والاحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشأت أو أنشطة الأعمال ضمن الشركة لابداء رأي حول القوائم المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق الشركة . نحن نبقى وحدنا مسؤولين عن ابداء الرأي حول التدقيق .

شارع وصفي التل (الجاردنز) - بناية (٧٩) – هاتف: ٠٠٩٦٢ ٦ ٥٥١٣٣٨٣ - فاكس: ٠٠٩٦٢ ٦ ٥٥١٣٣٧٣ - صندوق بريد ١٠٨٢ عمان ١١٩٥٣ الأردن
Wasfi Altal Str. - Tel : 00962 6 5513383 - Fax : 00962 6 5513373 - P.O.Box 1082 Amman 11953 Jordan - Email : info@alhukama.com

لقد تواصلنا مع الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، (والتي هي من ضمن أمور أخرى) ، حول نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أي نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديها خلال تدقيقنا .

لقد زودنا ايضا الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم ايصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة ، نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الافصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جدا ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وأن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

مكتب الحكماء لتدقيق الحسابات

عدنان عبدالمولى

إجـــــــازة رقـــم ٦٠٧

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

تاريخ التقرير : ١٠ اذار ٢٠١٩

عدنان عبدالمولى
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

شارع وصفي التل (الجاردنز) - بناية (٧٩) – هاتف : ٠٠٩٦٢ ٦ ٥٥١٣٣٨٣ - فاكس : ٠٠٩٦٢ ٦ ٥٥١٣٣٧٣ - صندوق بريد ١٠٨٢ عمان ١١٩٥٣ الأردن
Wasfi Altal Str. - Tel : 00962 6 5513383 - Fax : 00962 6 5513373 - P.O.Box 1082 Amman 11953 Jordan - Email : info@alhukama.com

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٨

بيان أ

موجودات	ايضاحات	٣١ كانون الأول، ٢٠١٨	٣١ كانون الأول، ٢٠١٧
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه	٣	١٢٤٤٣٩	٦٠٥
الاستثمارات	٤	١٥٧	١٠٠١٥٧
امانات ضريبة المبيعات		٨١٤	٨١٤
امانات ضريبة الدخل		٢٠١٨	٢٠١٨
تأمينات مستردة		٩٥	٩٥
ايرادات مستحقة القبض		١٠٠٠٠	٥٧٠٠٠
الذمم المدينة الاخرى	٥	٢٠٠	٣٨١
شقق جاهزة للبيع		٨٢٥١٢	٨٢٥١٢
مشاريع تحت التنفيذ	٦	٧٣٢٦١٥	٧٣٢٦١٥
مجموع الموجودات المتداولة		**٩٥٢٨٥٠**	**٩٧٦١٩٧**
موجودات ثابتة			
ممتلكات ومعدات	٩	١	١٤٦
مجموع الموجودات الثابتة		**١**	**١٤٦**
مجموع الموجودات		**٩٥٢٨٥١**	**٩٧٦٣٤٣**
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة الاخرى	٧	١٠٦٠٠	٤١٠٠
مجموع المطلوبات المتداولة		**١٠٦٠٠**	**٤١٠٠**
رآس المال		١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠
صافي ارباح (خسائر) مدورة		(١٢٧٨٢٧)	(١٠٨٢١٦)
ارباح (خسائر) العام		(٢٩٩٩٢)	(١٩٦١١)
مجموع حقوق الشركاء	بيان د	**٩٤٢٢٥١**	**٩٧٢٢٤٣**
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		**٩٥٢٨٥١**	**٩٧٦٣٤٣**

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل لعام ٢٠١٨

بيان ب

البيـــان	ايضاحات	٣١ كانون الأول، ٢٠١٨	٣١ كانون الأول، ٢٠١٧
اجمالي مبيعات الشقق		٠	١٠٠٠٠٠
يطرح :			
كلفة الشقق المباعه		(٠)	(٨٧٣٦٥)
اجمالي الربح		٠	١٢٦٣٥
يضاف :			
ايرادات اخرى		٦٨	٠
يطرح :			
المصاريف الادارية والعمومية	٨	(٣٠٠٦٠)	(٣٢٢٤٦)
صافي ارباح (خسائر) السنة		**(٢٩٩٩٢)**	**(١٩٦١١)**

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية لعام ٢٠١٨

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	**٣١ كانون الأول، ٢٠١٨**	**٣١ كانون الأول، ٢٠١٧**
ارباح (خسائر) السنة	(٢٩٩٩٢)	(١٩٦١١)
الاستهلاك	١٤٥	٤٢٦
ايرادات مستحقة القبض	٤٧٠٠٠	(٤٢٠٠٠)
الاستثمارات	١٠٠٠٠٠	
الذمم المدينة الاخرى	١٨١	(١٠٠)
شقق جاهزة للبيع	٠	٨٧٣٦٥
الذمم الدائنة	٦٥٠٠	٣٠٠٠
مشاريع تحت التنفيذ	(٠)	(٤٠٦٤٣)
صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية	**١٢٣٨٣٤**	**(١١٥٦٣)**
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية		
شراء اصول ثابتة	٠	٠
صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية	**٠**	**٠**
التدفقات النقدية من العمليات التمويلية		
راس المال	٠	٠
صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية	**٠**	**٠**
النقد اول السنة	٦٠٥	١٢١٦٨
التغير في النقد	١٢٣٨٣٤	(١١٥٦٣)
النقد في آخر السنة	**١٢٤٤٣٩**	**٦٠٥**

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغييرات في حقوق الملكية لعام ٢٠١٨

٣١ كانون الأول، ٢٠١٧	**رأس المال**	**احتياطي اجباري**	**الارباح المدورة**	**المجموع**
رصيد بداية السنة	١١٠٠٠٧٠		(١٠٨٢١٦)	٩٩١٨٥٤
تسديد خسائر مدورة				
احتياطي اجباري				
صافي ربح (خسارة) السنة – بيان (ب)			(١٩٦١١)	(١٩٦١١)
رصيد نهاية السنة	**١١٠٠٠٧٠**		**(١٢٧٨٢٧)**	**٩٧٢٢٤٣**

٣١ كانون الأول، ٢٠١٨	**رأس المال**	**احتياطي اجباري**	**الارباح المدورة**	**المجموع**
رصيد بداية السنة	١١٠٠٠٧٠		(١٢٧٨٢٧)	٩٧٢٢٤٣
تسديد خسائر مدورة				
صافي ربح (خسارة) السنة – بيان (ب)			(٢٩٩٩٢)	(٢٩٩٩٢)
رصيد نهاية السنة	**١١٠٠٠٧٠**		**(١٥٧٨١٩)**	**٩٤٢٢٥١**

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم٢٢ لسنة ١٩٩٧بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينارادني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠-٢٥ %
- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل
- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

ح- ضريبة الدخل والمخصصات :

اعتبارا من بداية عام ٢٠١٠ اصبحت الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة ٢٠ % من صافي الربح الضريبي وذلك وفقا لاحكام قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة

٣- إدارة المخاطر

أ – الادوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشركات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر وميدنو أنشطة التمويل

راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين

جـ – مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث او اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنويع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

د – مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الاخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك سببا مناسبا، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بالتعامل مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب

يظهر تركز المخاطر الإئتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط او نفس المنطقة الجغرافية او لديهم نفس الخصائص الإقتصادية وهذا كله يؤثر على قدرتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغييرات السياسية والاقتصادية ويمثل تركز المخاطر الإئتمانية حساسية الشركة لتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة او منطقة جغرافية معينة.

هـ – مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الاسهم

ج – مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنويع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

٣- النقد وما في حكمه :

	٢٠١٨	٢٠١٧
النقد في الصندوق	٢١٩٢	٤٣٩
النقد لدى بنك المال - جاري	١٢٧٩٨	١٦٦
النقد لدى البنك الاسلامي - جاري	٩٤٤٩	٠
النقد لدى البنك السلامي - وديعه	١٠٠٠٠٠	٠
المجموع	١٢٤٤٣٩	٦٠٥

٤- الاستثمارات :

	٢٠١٨	٢٠١٧
شركة املاك العقارية	١٥٧	١٥٧
مشروع اسكان صافوط	٠	١٠٠٠٠٠
المجموع	١٥٧	١٠٠١٥٧

٥- الذمم المدينة الاخرى :

	٢٠١٨	٢٠١٧
ذمم موظفين	٢٠٠	٣٠٠
شركة النرجس للتصميم والطباعة	٠	٨١
مصاريف مدفوعة مقدما	٠	٠
المجموع	٢٠٠	٣٨١

٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :

	٢٠١٨	٢٠١٧
ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الحوض ٢	٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢
اجور حراسة مشروع ماعين	٣٠٠	٣٠٠
ارض مشروع مصنع الادوية	٤٧٦٦٤٣	٤٧٦٦٤٣
المجموع	٧٣٢٦١٥	٧٣٢٦١٥

٧- الذمم الدائنة الاخرى :	٢٠١٨	٢٠١٧
امانات رديات الاكتتاب	١٠٠	١٠٠
مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق	٨٠٠٠	٤٠٠٠
مصاريف مستحقة الدفع اتعاب محاماه	٢٥٠٠	٠
المجموع	١٠٦٠٠	٤١٠٠

٨- المصاريف الادارية والعموميه:	٢٠١٨	٢٠١٧
رسوم ورخص	١٨٦٤	١٩٣٧
قرطاسية ومطبوعات	١٥٢	١٦
اشتراك عضوية	١٢٥٠	١٢٥٠
اتعاب تدقيق	٤٠٠٠	٣٠٠٠
عمولات بنكية	١٧	٢٨
هاتف	٦٧٦	٤٢٠
رواتب واجور	٧٢٠٠	٦٨٥٠
بريد	١٢٤	١٩٠
دعاية واعلان	٥٠١	٢٩٥
الايجار	٧٠٠٠	٧٠٠٠
متفرقة	٥٦	٢٠٤
اتعاب محاماه	٢٥٠٠	٢٥٠٠
اجتماع الهيئة العامة	٨٣٧	٨٥٨
الاستهلاك	١٤٥	٤٢٦
كهرباء	٢٠٤	١٨٥
رسوم واشتراكات	٤١٧	٠
ضيافة	٦١	٠
نظافة	١١٠٠	١٤٤٠
مياه	٧٥	٨٠
مواصلات	٥٢	٨٢
مكآفات	٣٠٠	٣٠٠
مصاريف تامين	٤٢٣	٣٧٨
مصاريف مشاريع منتهية	٥٨٢	٢٢٥٠
م . سنوات سابقة ضريبة الدخل	٠	١٦٧٣
مساهمة الشركة في الضمان	٥٢٤	٨٨٤
المجموع	٣٠٠٦٠	٣٢٢٤٦

٩-ممتلكات ومعدات بالصافي :

الاصل	تكلفة الاصل اول الفترة	نسبة الاستهلاك	استهلاك اول المدة	أستهلاك الفترة	استهلاك اخر المدة	القيمة الدفترية
اثاث	٢١٤٢	%١٥	٢١٤٢	٠	٢١٤٢	٠
الانظمة المكتبية	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	٠	٣٥٠	٠
الاجهزة المكتبية	٢١٢٩	%٢٠	١٩٨٣	١٤٥	٢١٢٨	١
المجموع	**٤٦٢١**		**٤٤٧٥**	**١٤٥**	**٤٦٢٠**	**١**

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

WISE AUDITORS
JCPA-Audit - Consultancy - Training

Independent Auditors' Report

To the Shareholders of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD ,which comprise the statement of financial positionas at December 31, 2018, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2018, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

شارع وصفي التل (الجاردنز) - بناية (٧٩) – هاتف: ٠٠٩٦٢ ٦ ٥٥١٣٣٨٣ – فاكس: ٠٠٩٦٢ ٦ ٥٥١٣٣٧٣ - صندوق بريد ١٠٨٢ عمان ١١٩٥٣ الأردن
Wasfi Altal Str. - Tel : 00962 6 5513383 - Fax : 00962 6 5513373 - P.O.Box 1082 Amman 11953 Jordan - Email : info@alhukama.com

Other Information

Management is responsible for the other information.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.

- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

WISE AUDITORS
JCPA-Audit - Consultancy - Training

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.

WISE AUDITORS

Adnan AbdelMawala

License No.607

Amman- Jordan

As on Mar10nd 2019

عدنان عبدالموالى
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

شارع وصفي التل (الجاردنز) - بناية (٧٩) – هاتف : ٠٠٩٦٢٦٥٥١٣٣٨٣ - فاكس : ٠٠٩٦٢٦٥٥١٣٣٧٣ - صندوق بريد ١٠٨٢ عمان ١١٩٥٣ الأردن
Wasfi Altal Str. - Tel : 00962 6 5513383 - Fax : 00962 6 5513373 - P.O.Box 1082 Amman 11953 Jordan - Email : info@alhukama.com

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Contents

		Page
Independent Auditor's Report		1
Statement of financial position for Des 31st 2018	Appendix A	2
Statement of comprehensive Income for theDes 31st 2018	Appendix B	3
Statement of Cash flows for Des 31st 2018	Appendix C	4
Statement of changes in Shareholders' Equity for the Des 31st 2018	Appendix D	5
Notes to the Financial Statements		6 _11

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix A

Statement of financial position for Des 31st 2018

Assets	Notes	Des 31st 2018	Des 31st 2017
Current Assets			
Cash and Cash Equivilant	3	124439	605
Investments	4	157	100157
sales tax Deposit		814	814
income tax Deposit		2018	2018
Receivable Deposit		95	95
Prepaid revenues		10000	57000
Other accounts receivable	5	200	381
Apartments for sale		82512	82512
Projects under construction	6	732615	732615
Total Current Assets		952850	976197
Non Current Assets			
Non Current assets	11	1	146
Total Non Current assets		**1**	**146**
Total Assets		**952851**	**976343**
Liabilities and Owners Equity			
Current Liabilities			
Other receivables	7	10600	4100
Total Liabilities		**10600**	**4100**
Owners Equity			
Paid Capital		1100070	1100070
Retained Earnings		(127827)	(108216)
Year Profit (loss)	Appendix B	(29992)	(19611)
Total Owners Equity	Appendix D	**942251**	**972243**
Total Liabilities and Owners Equity		**952851**	**976343**

The Notes to The Financual statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix B

Statement of comprehensive Income for theDes 31st 2018

	Notes	2018	2017
Total apartments Sales		**0**	**100000**
Cost of apartments sold		(0)	(87365)
Gross Pofit		0	12635
other income		68	0
Administrative and General expens	8	(30060)	(32246)
Net Profit		**(29992)**	**(19611)**

The Notes to The Financual statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix C

Statement of Cash flows for Des 31st 2018

Cash flows from operating activities	**2018**	**2017**
Profit for the year	(29992)	(19611)
Depreciation	145	426
Prepaid revenues	(47000)	(42000)
Investments	100000	
Other accounts receivable	181	(100)
Apartments for sale	0	87365
Other receivables	6500	3000
Projects under construction	(0)	(40643)
NetCash flows provided by operating activitie	**123834**	**(11563)**
cash flows provided by investing activities:		
Purchases of fixed assets	0	0
net cash(used in) investing activities	**0**	**0**
cash flows of financing activities:		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
cash flow of financing activities	**0**	**0**
cash at the beginning of reporting period	605	12168
(Decrease) Increase in cash	123834	(11563)
Cash at the ending of reporting period	**124439**	**605**

The Notes to The Financual statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Appendix D

Statement of changes in Shareholders' Equity for the Des 31st 2018

Description	Capital	Retained Earnings	Total
The Balance as at 31/12/2016			
profit of the year	1100070	(108216)	991854
(losses) amortization		(19611)	(19611)
increase in capital			
Dividend			
The Balance as at 31/12/2017	**1100070**	**(127827)**	**972243**
profit of the year	1100070	(127827)	972243
(losses) amortization			
increase in capital			
Dividend		(29992)	(29992)
The Balance as at 31/12/2018	**1100070**	**(157819)**	**942251**

The Notes to The Financual statements Are Integral Part of These Finanancial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan

Notes to The Financual statements

1-The Company

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05 th 2005 to work as
money exchanger with carent a named capital of (1100070) JOD and regestered under

2. Summary of significant accounting policies

Financial statements preparatio

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial .Standards

Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liabilities or equity instrument of another entity.

Financial assets

A financial assets is any assets that is:

(a) Cash; or
(b) An equity instrument of another entity; or
(c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity. or
(d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.
Cash equivalents are short- term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Financial liabilities

A financial liability is any liability that is:

(a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to

exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or

(b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

Foreign currencies

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar (functional currency).

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate).

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Accounting judgments

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to estimates are recognized in the period in which the estimate is revised. Accounting adjustments has retrospective effects.

Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment

The carrying values of property, plant and equipment are reviewed periodically for impairment or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceeding their amounts,consequently, the assets are written down to their recoverable amounts,and impairment is in the statement of comprehensive income.

The useful lives and depreciation methods are reviewed periodically to ensure that the method and of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

3- Cash and Cash Equivilant	2018 JOD	2017 JOD
Cash in hands	2192	439
Capital Bank Current accounts	12798	166

Jordan Islamic Bank	109449	0
Total	**124439**	**605**

4-Investments	2018	2017
Amlak state company	157	157
Safout Housing project	0	100000
	157	**100157**

5-Other accounts receivable	2018	2017
Staff receivable	200	300
Narjes for design and	0	81
Total	**200**	**381**

6- Project under construction (Mai	2018	2017
Main land _ plot no .120	255672	255672
Guard Wages (Main project)	300	300
Pharmaceuticals land project factory	476643	476643
	732615	**732615**

6- land project Pharmaceuticals factory

7-Other receivables	2018	2017
Depost shifts IOP	100	100
Payment	8000	4000
Lawyer fees	2500	0
Total	**10600**	**4100**

8-Administrative and General expenses

	2018	2017
	JOD	JOD
Govermental Fees	1864	1937
Stationary	152	16
Subscriptions	1250	1250
Audit Fees	4000	3000

Bank commissions	17	28
Phone & telecommunications	676	420
Salaries	7200	6850
Postage	124	190
Advertisment	501	295
Rent	7000	7000
Other expense	56	204
Lawyer fees	2500	2500
General Assembly	837	858
Depriciation	145	426
electrecity	204	185
Fees and subscriptions	417	0
Cleaning expense	1161	1440
Water	75	80
Transportation	52	82
Bonus	300	300
insurance	423	378
Finished projects expenses	582	2250
Income tax expense.	0	1673
Social Security expenses	524	884
Total	30060	32246

Property and equipment, net

Description	cost	Accumulated depreciation First Period	depreciation	Accumulated depreciation End of the period	book value
Furniture	2142	2142	0	2142	0
Office systems	350	350	0	350	0
Office equipment	2129	1983	145	2128	1
Total	2479	2333	145	2478	1

تقرير الحوكمة

أ- لم تلتزم الشركة بالبند المتعلق بإشغال رئيس مجلس الإدارة مديرا عاما للشركة.

ب- أسماءأعضاء مجلس الإدارة:

أعضاء مجلس الإدارة	مستقل	غير مستقل	تنفيذي	غير تنفيذي
السيد عماد علي عثمان حسنين		غير مستقل	تنفيذي	
السيد محمد يوسف طاهر القاسم	مستقل			غير تنفيذي
السيد هشام محمد علي حسنين	مستقل			غير تنفيذي
السادة شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات	مستقل			غير تنفيذي
السادة شركة كراون العقارية	مستقل			غير تنفيذي

ج_ أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين:

ممثلي أعضاء مجلس الإدارة	تنفيذي	غير تنفيذي	مستقل	غير مستقل
السيد سعيد صقر سعيد سالم		غير تنفيذي	مستقل	
السيد سامر حسين يوسف أبو سمور		غير تنفيذي	مستقل	

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها :

1- السيد عماد علي عثمان حسنين/ رئيس مجلس الأدارة / المدير العام.

2- محمد وفيق السمهوري/ المدير الإداري.

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

- **لا يوجد عضويات مجالس إدارة يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة .**

و-إسم ضابط إرتباط الحكومة في الشركة:

السيد محمد وفيق السمهوري.

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

1- لجنة التدقيق.

2- لجنة الترشيحات والمكافأت.

ح- إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

سعيد صقر سعيد سالم	رئيس لجنة التدقيق	بكالوريوس صحافة وإعلام	مدير مشاريع 2010/5/1 حتى تاريخه
سامر حسين يوسف أبو سمور	عضو لجنة تدقيق	بكالوريوس في العلوم الإدارية/تخصص مالية ومصرفية	مدير مبيعات وتسويق 2011/4/1 حتى تاريخه
هشام محمد علي حسنين	عضو لجنة تدقيق	بكالوريوس علوم حاسوب	عضو مجلس إدارة /شركة كراون لتكنولجيا المعلومات -عضو مجلس إدارة /شركة النخبة للخدمات المالية 2006. -نائب رئيس مجلس إدارة/شركة جورا 2007

ط – إسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافأت ،ولجنةالحوكمة ،ولجنة إدارة المخاطر:

- السيد عماد علي عثمان حسنين/ رئيس لجنة الترشيحات والمكافأت.
- السيد محمد وفيق السمهوري / عضو لجنة الترشيحات والمكافأت.

ي- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

أ- لجنة المكافحات والترشيحات إجتماع واحد (1) بحضور الأعضاء:

1- السيد عماد علي عثمان حسنين/ رئيس لجنة المكافات والترشيحات
2- السيد محمد وفيق السمهوري/ عضو لجنة المكافات والترشيحات

ب- لجنة التدقيق 3 أجتماعات بحضور الأعضاء:

- سعيد صقر سعيد سالم/ رئيس لجنة التدقيق
- سامر حسين يوسف أبو سمور/ عضو
- هشام محمد علي حسنين/ عضو

ك- عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة.

- عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة إجتماع واحد (1)

ل- عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

- عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة 6 إجتماعات بحضور الأعضاء:

1- السيد عماد علي عثمان حسنين / رئيس المجلس.
2- السيد محمد يوسف طاهر القاسم / نائب الرئيس.
3- السيد هشام محمد علي حسنين / عضو .
4- السيد سعيد صقر سعيد سالـــم / ممثل شركة كراون العقارية.
5- سامر حسين يوسف أبو سمـور / ممثل شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات

رئيس مجلس الإدارة
المدير العام
عماد حسنين



إقرارات

(1) يقر مجلس إدارة الشركة حسب علمه وإعتقاده بعدم وجود أية أمور جوهرية من شأنها التأثير على استمرارية الشركة خلال العام القادم.

رئيس مجلس الإدارة/المدير العام	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
عماد علي عنمان حسين التوقيع:	محمد يوسف طاهر القاسم التوقيع:	هشام محمدعلي حسنين التوقيع:	شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات /سامر حسين يوسف أبو سمور التوقيع:	شركة كراون العقارية / سعيد صقر سعيد سالم التوقيع:

(2) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة داخلية فعال.

رئيس مجلس الإدارة/المدير العام	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو	عضو	عضو
عماد علي عنمان حسين التوقيع:	محمد يوسف طاهر القاسم التوقيع:	هشام محمد علي حسنين التوقيع:	شركة كراون لتكنولوجيا المعلومات/ سامر حسين يوسف أبو سمور التوقيع:	شركة كراون العقارية/ سعيد صقر سعيد سالم التوقيع:

(3) يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام2018.

رئيس مجلس الإدارة /المدير العام

عماد حسنين

المدير المالي

محمد وفيق محمود