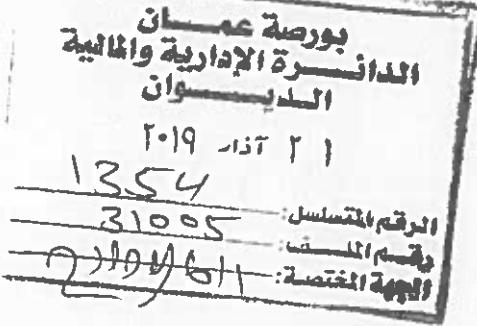


العربية الدولية للفنادق م.ع.م.
Arab International Hotels PLC.



التاريخ : 2019/3/21

الإشارة : 7714/7/13

To: Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان

Subject: Annual Report for fiscal year ended 31/12/2018

الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2018/12/31

- 1- Attached the Annual Report of Arab International Hotels Company for the fiscal year ended at 31/12/2018
- 2- CD including company Annual Report and Audit Report as at 31/12/2018

1- مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي للشركة العربية الدولية للفنادق عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2018 م .

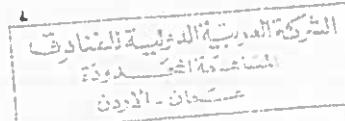
2- CD يحتوي على التقرير السنوي للشركة وتقرير مدقق الحسابات كما في 2018/12/31

Kindly accept our high appreciation and respect

وتقضوا بقبول فائق الاحترام،،،

Bassam F Maayah
Managing Director – Board Member
Arab International Hotels Company

بسام فرح معايعة
المدير العام – عضو مجلس الإدارة
العربية الدولية للفنادق





العربية الدولية للفنادق م.ع.م

Arab International Hotels PLC.

العربية الدولية للفنادق

المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية

بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١

التقرير السنوي الثالث والاربعون



حَفْظُهُ صَاحِبُ الْجَلَالِ اللَّكَ عَبْدُ الرَّحْمَنِ بْنُ الْأَسَفِ الْمَعْتَمِ



سمو ولي العهد الأمير حسين بن عبد الله الثاني

مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة	م. نديم يوسف عيسى المعاشر
نائب رئيس مجلس الادارة	عماد يوسف عيسى المعاشر
عضو مجلس الادارة / المدير العام	بسام فرح سليمان معايعة
ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى	شركة البنك الاهلي الاردني
ويمثلها السيد عبد الحى عطا الله جعفر المجالى	شركة عبد الحى المجالى وشريكه
ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعاشر	شركة سهيل جميل المعاشر واخوانه
ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
ويمثلها السيد اسامه نقولا اسبيير مданات	شركة مركز المستثمر الاردني
ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعاشر	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعاشر	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات
ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعاشر	شركة الرجاء للاستثمار
ويمثلها السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
ويمثلها السيد عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان حتى ٢٠١٨/٨/١٣	الشركة العربية للاستثمار
ثم السيد عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع	

السادة ارنست ويونغ	مدققي حسابات الشركة
الاستاذ مبدى دلل	المستشار القانوني للشركة

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات المساهمين الكرام،،

أرحب ونأمل إتي اعضاء مجلس الإدارة بكم في اجتماعكم السنوي ويسرنا أن نقدم الى هيئةكم الكريمة التقرير السنوي والبيانات المالية عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١ والخطة السنوية لعام ٢٠١٩.

لدى دراسة آداء فنادق الخمس نجوم في مدينة عمان فكان نمو العرض من غرف فندقية جديدة خلال السنوات الثلاث الماضية كان اكبر من النمو في الطلب عليها من جراء افتتاح العديد من الفنادق الجديدة خلال السنتين الماضيتين: فندق روتانا وبرج روتانا عرجان وفندق فيرمونت وفندق W وأدت هذه الزيادة في الغرف الفندقية الى منافسة سعرية تأثرت بها فنادق الخمس نجوم عامة وفنادق المجموعة التاسفية المباشرة خاصة. انخفضت ايرادات الفنادق الفردية بحجم ارتفاع ايرادات الفنادق الجديدة وانخفضت ربحيتها وكانت نسب الاشغال لفنادق عمان حوالي ٥٤٪ فقط بينما كانت نسبة الاشغال في فندق الشركة ، ماريوت عمان حوالي ٧٢٪ ومن المتوقع استمرار حدة المنافسة بين الفنادق لحين استقرار الوضع. وبالمقابل ، فقد كان عام ٢٠١٨ عاماً متيناً لفنادق مدينة البتراء الأثرية حيث ارتفعت اعداد زوار المدينة وبشكل ملحوظ وخصوصاً القادمين في مجموعات سياحية، وبين الارقام الاحصائية الصادرة عن وزارة السياحة والآثار لغاية نهاية الربع الثالث من عام ٢٠١٨ ارتفاع اعدادهم بحوالي ٢٩٪ من ٤٦٧٤٨٤ سائح عام ٢٠١٧ الى ٦٠٣٩٠٣ سائح عام ٢٠١٨ وارتفاع عدد الليالي السياحية من ٢١٣١٦١٤ ليلة عام ٢٠١٧ الى ٢٨١٣١٠٤ ليلة وبنسبة ٣٢٪ وارتفاع معدل إقامة السائح من ٤,٤ ليلة الى ٤,٧ ليلة. ان هذا الارتفاع في اعداد القادمين نتج عنه ارتفاع معدلات الاشغال واسعار بيع الغرفة الواحدة والذي ادى الى ارتفاع مبيعات فندق الشركة الحليفة ، شركة الاعمال السياحية ، ماريوت البتراء ، لعام ٢٠١٨ بنسبة بلغت ٢٦٪ مقارنة مع عام ٢٠١٧ من جراء ارتفاع معدل سعر بيع الغرفة الواحدة اليومي بمبلغ ٣٢ دينار مما اعاد مجمل مبيعات الفندق الى مستويات عام ٢٠١٠ ، والذي ادى الى ارتفاع ربحيه الفندق بحوالي ٧٩٪.

اما منطقة البحر الميت فلقد شهدت فنادقها تراجعاً كبيراً عام ٢٠١٨ من جراء استمرارية التراجع في آداء السوق الروسي وادى ذلك الى التناقض الحاد بين الفنادق وتخفيض الاسعار لاستقطاب مكاتب السياحة الوافدة، والتي تحكمت في موازن العرض والطلب ، وخصوصاً عند الربط بين المتأخ للسياحة الترفيهية في مدينة البتراء والمتأخر في منطقة البحر الميت. تم عقد عدة اجتماعات بين مدراء فنادق البحر الميت وهيئة تنسيط السياحة والملكية

الأردنية واتفاق على تخفيض سعر التذكرة ذهاباً وإياباً للمجموعات السياحية كما سوف تقوم هيئة تشغيل السياحة بدعم الكلفة الكلية للسائح الواحد وخصوصاً في ما يتعلق بالضرائب المدفوعة تكثيف الحملات التسويقية الموجهة لسوق الروسي. وعليه كان اثر هذا كان آداء فندق ماريوت البحر الميت متواضعاً حيث ارتفع مجمل ايراد الفندق بنسبة ٢١٪،٢١ مقارنة مع ٢٠١٧ ومع الارتفاع في الكلفة التشغيلية انخفض مجمل ايراد الفندق بنسبة ١٪،١٨.

حققت شركتنا ارباحاً بلغت ٩٩٠,٤٦٥ دينار عام ٢٠١٨ كما بلغت الارباح المدورة ٩٤٧,٣٦١ دينار ولكنها يحضر التصرف بمبلغ ٠٠٧,٤١٤ دينار من الارباح المدورة كما في ٢١ كانون اول ٢٠١٨ والذي يمثل صافي الرصيد السالب من احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة لاستثمارات الشركات الحليفه. واستناداً الى النتائج التي حققتها الشركة والشركات الحليفه فسوف يتقدم مجلس الادارة من هيئتك الكريمة بتوصية لتوزيع ارباحاً على المساهمين تبلغ ١,٩٢ مليون دينار اي ما يعادل ٦٪ من راس المال المدفوع والبالغ ٢٢ مليون دينار يتم تقطيئها من الارباح المدورة بعد اجراء مناقلة قيمتها ٥ مليون دينار من الاحتياطي الاختياري الى الارباح المدورة .

حضرات المساهمين الكرام،،

ارجو ان اكرر شكري وشكركم زملائي اعضاء مجلس الادارة لكم جميعاً لدعمكم المستمر وتقديركم الغالية، فلهم جميعاً كل التحيه والتقدير . وأما إدارات وموظفي الشركة والفندق فكان لعطائهم وجهودهم المباركة الأداة الرئيسية لتنفيذ الخطط والبرامج التي يقرها مجلس الإداره، فلهم جميعاً كل التقدير .
وفقنا الله جميعاً في خدمة الأردن واقتصاده الوطني في ظل صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

والله ولي التوفيق،،

**رئيس مجلس الادارة
نديم يوسف العشر**

تقرير مجلس الإدارة السنوي الأربعون
عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٨ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٩

حضرات السادة المساهمين ،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في إجتماعكم السنوي العادي وأن يقدم لكم تقريره والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١ حيث عقد مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٨ ستة اجتماعات .

١ - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الحغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها .

أ- تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إفتتاحه عام ١٩٨٢ وتدبره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع خلال عام ١٩٧٦ والذي تم تعديله عدة مرات خلال كان اخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول عقد الادارة حتى عام ٢٠٤١ . كما قامت الشركة خلال السنوات الماضية بتأسيس و المشاركة في شركات حليفة للاستثمار في القطاع الفندقي الاردني.
ب- عنوان مكاتب الشركة : عمان - الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ الطابق الرابع هاتف ٥٦٦١٤١٦ فاكس ٥٦٦٢٩٣٠ .

ج- يبلغ عدد موظفي الشركة بنهاية عام ٢٠١٨ (٣٦٧) موظفاً
د- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٨ بالدينار الاردني كما يلي:-

الاستثمار في الممتلكات والمعدات :-

٤٠,٧٥٢,١٣٣	: - الكلفة التاريخية
<u>(٢٥,٤٦٠,٨٠٠)</u>	: - ينزل مجمع الاستثمار
١٥,٢٩١,٣٣٣	: - صافي القيمة الدفترية
<u>٤٩,٩١٨,٩٤٢</u>	: - الإستثمار في الشركات الحليفة
<u>٥,٩٦٢,٠٧١</u>	: - موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
<u>٧١,١٧٢,٣٤٦</u>	: مجموع الاستثمار الرأسمالي للشركة

٢- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومحالات نشاطاتها
لا يوجد لدى الشركة اي شركة تابعة وانما هناك شركات حليفة تستثمر الشركة في رأس المالها وهي :

وصف للشركات الحليفة وطبيعة عملها :

النشاط الرئيسي للشركة	نسبة التملك	إسم الشركة
الاستثمار والتداول في الأسهم والسنادات والاستثمارات العقارية	% ٤٩,٣٤٢	مركز المستثمر الأردني م.خ.م
فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء	% ٣٥,٥١٦	الأعمال السياحية م.خ.م
الاستثمار في الأراضي والعقارات	% ٣٠,٩٢٦	الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية
فندق شيراتون عمان	% ٢٦,٩١٠	الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م
التصميم الداخلي	% ٢٥,٠٠٠	ستوديو التصاميم الداخلية م.م
الاستثمار في الأراضي والعقارات	% ٤٢,٣٥٣	العربية الدولية العقارية م.م

شركة الأعمال السياحية: عنوانها (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ هانف ٥٦٢١٩١ فاكس ٥٦٧٣٦١٦ ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن) تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت البحر الميت بسعة غرف فندقية تبلغ (٢٦٤) غرفة وجناح وفندق ماريوت البتراء وبسعة غرف تبلغ (١٠٠) غرفة . تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (%) من رأس مال شركة الاعمال السياحية البالغ (٥٠) مليون دينار وقد بلغ عدد موظفي الشركة (٤٨٢) موظفا .

الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م.: (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ هانف ٥٦٠٤٧٣١ فاكس ٥٦٨٠١٠٥ ص ب ٩٤٢١٧٥ - عمان ١١١٩٤ الاردن) تمتلك الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وبسعة فندقية تبلغ (٢٦٨) غرفة وجناح . تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (%) من رأس مال الشركة البالغ (٤٣,٢) مليون دينار . يبلغ عدد موظفي الشركة (٣٤٤) موظفا .

شركة مركز المستثمر الأردني : (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ هاتف

٥٦٦٢١٩٤ فاكس ٥٦٦٢١٩٥ ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٤ الأردن)

تختص شركة مركز المستثمر الأردني في الاستثمار في الأسهم والسندات والعقارات التجارية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩,٣٤٢ %) من رأس مال شركة مركز المستثمر الأردني البالغ (٢٥) مليون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (٧) موظفا. رأسمالها المدفوع والبالغ (٢٥) مليون دينار.

شركة ستوديو التصميم الداخلي : (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ هاتف

٥٦٨١٨٧٤ فاكس ٥٦٨١٨٧٣ ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الأردن)

وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفه المستمرة. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٥ %) من رأس مال شركة التصميم الداخلي البالغ (٢٠٠) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (٢٤) موظفا .

شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية: (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الأردن)

تمتلك شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية حوالي ١٥,٥ دونم على الشاطئ الشمالي لمدينة العقبة . تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٣٠,٩٢٦ %) في رأس مال الشركة البالغ (١٠) مليون دينار . ولا يوجد قادر يعمل في الشركة لتاريخه وانما تدار من قبل موظفي شركة الاعمال السياحية .

الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة : عنوانها (ص ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن)

تمتلك الشركة العربية الدولية العقارية قطعة ارض في منطقة بrama (دبيين) تبلغ مساحتها الاجمالية حوالي ٦٧ دونم ، وارض بمنطقة الدوار الرابع بمساحة ٢,٢ دونم . تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٢,٣٥٣ %) في راس مال الشركة البالغ (٣,٦) مليون دينار . ولا يوجد قادر يعمل في الشركة وانما تدار من قبل موظفي الشركة العربية الدولية للفنادق .

**٣- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونائبة
تعريفية عن كل منهم:**

الخبرات العملية	الشهادات العلمية	الجنسية	منصبة	اسم العضو وتاريخ الميلاد
<ul style="list-style-type: none"> * رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * رئيس مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني * عضو مجلس الاعيان سابق 	<p>ماجستير هندسة مدنية؛ ١٩٧٤؛ جامعة سانتافورد بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣ جامعة ليدز</p>	الاردنية	رئيس مجلس الادارة	السيد نديم يوسف عيسى الم忽ش مواليد العام ١٩٥٠
<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس ادارة و مدير عام شركة عشر للاستثمارات والتجارة منذ العام ١٩٨١ ولتاریخة * رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني 	<p>ماجستير ادارة اعمال دولية ١٩٨١ بكالوريوس اقتصاد ١٩٧٩</p>	الاردنية	نائب رئيس مجلس الادارة	السيد عماد يوسف عيسى الم忽ش مواليد العام ١٩٥٧
<ul style="list-style-type: none"> الرئيس التنفيذي / المدير العام - البنك الاهلي الاردني منذ ٢٠١٥ رئيس مجلس ادارة شركة الاهلي للتاجير التمويلي عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية عضو مجلس ادارة جمعية البنوك الاردنية عمل في البنك العربي / مدير منطقة الاردن ٢٠١٥-١٩٧٨ 	<p>بكالوريوس في الرياضيات وادارة الاعمال</p>	الاردنية	عضو مجلس ادارة	شركة البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد محمد موسى داود مواليد ١٩٥٦
<ul style="list-style-type: none"> القوات المسلحة الاردنية ١٩٤٧ - ١٩٥٢ عمل في مجال التجارة فصل مملكة ماليزيا الانحادية منذ ١٩٧٨ ولتاریخة مدير عام مؤسسة النادر العالمية للتجارة رئيس جمعية ابناء الجنوب 	<p>القوات المسلحة الأردنية ١٩٤٧ - ١٩٥٢</p>	الاردنية	عضو مجلس ادارة	شركة عبد الحي الماجالي وشريكه ويمثلها السيد عبد الحي عطا الله جعفر المجالي مواليد العام ١٩٢٨
<ul style="list-style-type: none"> * مدير عام شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * سانيا وشركاه من ١٩٦٣ حتى ١٩٦٤ * مدعي حسابات قانوني 	<p>بكالوريوس محاسبة ١٩٧٦</p>	الاردنية	عضو مجلس ادارة	شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات مواليد العام ١٩٤٢

<p>مساعد مدير عام شركة رانكو للاستثمار المتعددة منذ العام ٢٠١٢/٠٣ وللتاريخ مدير تطوير اداري - شركة MiNeeds من ٢٠١١/٠٣ الى ٢٠١٢/٠٢</p> <p>*عضو مجلس ادارة شركة الذي لصناعة الالبسة الاجاهزة</p> <p>*عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للغافق والاسواق التجارية</p>	بكالوريس علاقات عامه واقتصاد ٢٠١١	الاردنية	عضو مجلس إدارة	شركة رانكو للاستثمار المتعددة ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعاشر مواليد العام ١٩٨٧
<p>* رئيس مجلس ادارة ومدير عام شركة المتقدمة لاعمال المشاريع</p> <p>*نائب رئيس مجلس ادارة شركة عجبي للمواد الاستهلاكية</p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة هنكل الاردن</p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العالمية للوساطة والاوراق المالية</p> <p>*عضو مجلس الادارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية</p> <p>*عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	بكالوريس إدارة اعمال ١٩٧٩	الاردنية	عضو مجلس إدارة	شركة سهيل جميل المعاشر واخوانة ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعاشر مواليد العام ١٩٥٨
<p>* مدير رئيسي - ادارة الاستثمار منذ العام ٢٠٠٥ وللتاريخ /</p> <p>الشركة العربية للاستثمار - الرياض - المملكة العربية السعودية</p> <p>* مصرف الراجحي الرياض / مدير إدارة تمويل الشركات</p> <p>* صندوق التنمية الصناعية السعودي - الرياض</p> <p>مستشار انتقام / ادارة المشاريع ١٩٩٤ - ٢٠٠٢</p> <p>* شركة الاتصالات السعودية</p> <p>محاسب / إدارة العقود والمناقصات ١٩٩٠ - ١٩٩٤</p>	بكالوريس محاسبة جامعة الملك سعود بالرياض ١٩٩٠	السعودية	عضو مجلس إدارة	الشركة العربية الاستثمار ويمثلها السيد عبد العليم بن عبد الله بن سويدان مواليد العام ١٩٦٦ ٢٠١٨/٨/١٣ حتى
<p>*مساعد مدير - الاستشاري/ الشركة العربية للاستشاري من ٢٠١٧/١١</p> <p>* محل مالي شركة البلاد المالية / المملكة العربية السعودية من ٢٠١٦/١٠ حتى ٢٠١٧/١٠</p> <p>* محل استثمار شركة نيوهوب / الولايات المتحدة من ٢٠١٥/٥ حتى ٢٠١٦/٥</p> <p>* محل مالي متدرج شركة بلومبيرغ المالية / الولايات المتحدة من ٢٠١٥/٨ حتى ٢٠١٦/٤</p>	ماجستير في العلوم المالية من جامعة فوردا اتلانتك ماجستير في ادارة المخاطر ٢٠١٦/٥ من جامعة فوردا اتلانتك بكالوريس إدارة اعمال في المالية والمحاسبة من ٢٠١٤/١٢ جامعة لاسال - الولايات المتحدة	السعودية	عضو مجلس إدارة	الشركة العربية الاستثمار ويمثلها السيد عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجريج مواليد العام ١٩٨٢

<p>مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية منذ العام ٢٠٠١ مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لادارة المشاريع ١٩٩٦-١٩٩١ مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨ عميد مهندس - رئيس قسم الدراسات والتصميم - مديرية سلاح الهندسة الملكية ١٩٧٣-١٩٩٥ *عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية الاردن *عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية</p>	<p>ماجستير هندسة ١٩٨٦ مدنية بكالوريوس هندسة ١٩٧٣ مدنية</p>	<p>الاردنية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها السيد اسامه نقولا اسپير مدانات مواليد العام ١٩٥١</p>
<p>مدير عام شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة منذ العام ١٩٩١ وللتاريخ *عضو مجلس شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</p>	<p>ماجستير تسويق ١٩٨٥ ومحاسبة بكالوريوس هندسة ١٩٨٢ صناعية</p>	<p>الاردنية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها السيد قسطنطين فؤاد قسطنطين يقم مواليد العام ١٩٦٢</p>
<p>رئيس هيئة المديرين / شركة الوادي الاخضر الاولى الاستثمارية الاردنية منذ ٢٠٠٨/١١/١ نائب المدير العام / الشركة الاهلية للمراكز التجارية من ١/٤/٢٠٠٨ حتى ٥/٥/٢٠٠٨ *عضو مجلس شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>ماجستير علم نفس ٢٠١٢ جامعة هل الولايات المتحدة بكالوريوس حقوق ١٩٩٨ جامعة الزيتونة</p>	<p>الاردنية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد صالح رجالي صالح المعاشر مواليد العام ١٩٧٤</p>
<p>اعتبارا من ٢٠١٢/١٢/١٣ *مدير عام شركة شرة البن للمطاعم السياحية ٢٠١٣/١٠ وللتاريخ *مدير دائرة الابحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق ٢٠٠٨/٩ حتى ٢٠١٣/١٠ * محل مالي - شركة اربست وبوينج للاستثمار العقاري دبي الامارات العربية المتحدة منذ ٢٠٠٥/٥ حتى ٢٠٠٨/٨ *مدير دائرة الابحاث والتطوير ٢٠٠٣/٠١ حتى ٢٠٠٥/٥ الشركه العربية الدولية للفنادق</p>	<p>بكالوريوس اقتصاد ٢٠٠١ جامعة نورثوست شيكاغو</p>	<p>الاردنية</p>	<p>عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة النيل للتجارة وإدارة الاستثمارات و يمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعاشر مواليد العام ١٩٧٩</p>
<p>مدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣ مدير عام شركة الاعمال السياحية منذ العام ١٩٩٦ وللتاريخ شاعر وشوكرا للاستشارات مدير شريك ١٩٧٦-١٩٩٦ الجمعية العلمية الملكية ١٩٧٦-١٩٧٥ *عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية *عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</p>	<p>بكالوريوس علوم كمبيوتر</p>	<p>الاردنية</p>	<p>عضو مجلس إدارة المدير العام</p>	<p>السيد بسام فرح سليمان معايه مواليد العام ١٩٤٧</p>
<p>المدير المالي/ الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣ وللتاريخ مساعد المدير المالي / فندق الفور سيزنز الاردن ٢٠٠٢-٢٠٠٣ فندق ماريوت عمان مشرف قسم المحاسبة ١٩٩١-١٩٧٢ مشرف قسم التدقيق الداخلي ١٩٨٦-١٩٩١</p>	<p>بكالوريوس محاسبة ١٩٨٦</p>	<p>الاردنية</p>	<p>المدير المالي</p>	<p>السيد وائل حزبون عيسى حزبون مواليد العام ١٩٦٤</p>

**٤- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم
إذا كانت الملكية تشکل ما نسبته ٥ % فاکثر مقارنة مع السنة السابقة :**

٢٠١٧		٢٠١٨		الاسم
%	عدد الاصنام	%	عدد الاصنام	
% ٢٣,٠١٠	٧,٣٦٣,٤٥١	% ٢٣,٣٢٣	٧,٤٦٣,٤٥١	نديم يوسف المعاشر
% ١٤,٦٦٠	٤,٦٩١,٢٦٣	% ١٤,٦٦٠	٤,٦٩١,٢٦٣	عماد يوسف المعاشر
% ١٠,٦٢٥	٣,٤٠٠,٠٠٠	% ١٠,٦٢٥	٣,٤٠٠,٠٠٠	شركة مصانع الاجواخ الأردنية
% ٨,٣٥٩	٢,٦٧٤,٩٨٥	% ٨,٣٥٩	٢,٦٧٤,٩٨٥	الشركة العربية للاستثمار
% ٦,٤٢٠	٢,٠٥٤,٣٩٦	% ٦,٤٢٠	٢,٠٥٤,٣٩٦	ZI & IME LTD
% ٦٣,٠٧٥	٢٠,١٨٤,٠٩٥	٦٣,٣٨٧	٢٠,٢٨٤,٠٩٥	المجموع

**٥- الوضع التناافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق
المحلية ، وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن امکن :**

أ- تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت عمان من فئة الخمس نجوم ، يعمل الفندق ضمن مجموعة تناافية هي :

الاسم الفندق	عدد الغرف
عمان - ماريوت	٢٩٢
انتركونتيننتال	٤٤٠
لوغراند	٣١٩
كمبيونسكي	٢٧٨
شياتون	٢٦٨
كريون بلازا	٢٨٢
ميلينيوم	١٧٦
حياة عمان	٣١١
المجموع	٢٣٦٦

ب- بلغت نسب الإشغال ومعدل سعر بيع الغرفة للفنادق ضمن المجموعة التناافية لعام ٢٠١٧ ما يلي:

الاسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (دينار)
فندق عمان - ماريوت	% ٧١,٨٣٤	٩٠,٢٣٥
معدل المجموعة التناافية	% ٤٨,٦٠٣	٩١,٥٩٣

٦- درجة الاعتماد على موردين محليين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) في حال كون ذلك يشكل (١٠٪) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون (١٠٪) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧- وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الاشارة إلى الفترة التي سرى عليها ذلك ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة :

• منحت هيئة الاستثمار الأردنية إعفاء للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض

تحديث الفندق ساريا المعمول نهاية العام ٢٠١٩

• لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها

• قامت الشركة بالتوقيع على عقد مع ادارة فندق الشركة ماريوت عمان شركة

ماريوت العالمية تنتهي مدة عام ٢٠٤١ .

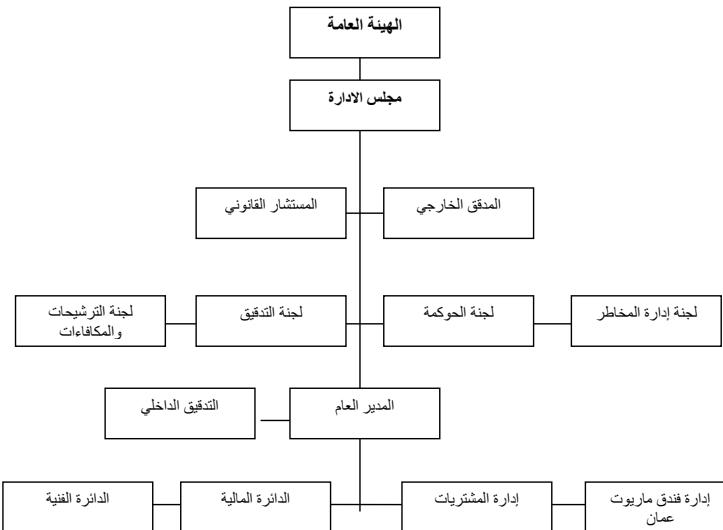
٨- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية ، والاصلاح عن تطبيق الشركة امعايير الجودة الدولية :

أ- تقوم إدارة الفندق بتنفيذ معايير شركة ماريوت العالمية في الإدارة والأنظمة الرئيسية والضبط الداخلي والجودة ويقوم ممثلو شركة ماريوت العالمية بزيارات مفاجئة إلى الفندق لضمان حسن تطبيق الأنظمة والإجراءات .

ب- تعتمد الشركة معايير المحاسبة الدولية وعليه فإن حصة الشركة من صافي أرباح و/أو خسائر الشركات الحليفية تدخل في حساب الأرباح والخسائر للشركة .

ج - قامت الشركة بإنشاء محطة لانتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية بنهاية العام ٢٠١٦ وتم التشغيل النهائي بالربع الثالث من العام ٢٠١٨ وقد حصلت الشركة على قرض ميسر من خلال البنك المركزي بقيمة اجمالية تبلغ ٤ مليون دينار بفائدة ٤٪ على كامل فترة سداد القرض وسيتم سداد الدفعات الاخيرة بالنصف الثاني من العام ٢٠٢٤ .

**٩- الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب
لموظفي الشركة :**



يعمل في الشركة والفندق (٣٦٧) موظفاً موزعة مؤهلاتهم كما هو موضح أدناه:-

ال المستوى التعليمي	عدد الموظفين
جامعي	١٢٧
دبلوم	٣٩
ثانوي	٢٠١

لدى فندق الشركة برامج تدريب وتأهيل متقدمة وتقوم إدارة الفندق بعقد دورات تدريبية لموظفي الفندق بالتعاون مع شركة ماريوبوت العالمية. عقدت إدارة الفندق خلال عام ٢٠١٨ (٤٣٧) دورة تدريبية حضرها (٦٨٠٨) موظفاً، وبما مجموعه حوالي (٢٠٠٢٠) ساعة تدريبية. توزعت الدورات التدريبية لموظفي الشركة على ما يلي:

نوع الدورة التدريبية	عدد الدورات	عدد الساعات التدريبية التراكمي	عدد الموظفين التراكمي
الخدمة والضيافة	٦٥	٣٦١٨	١٠١٢
الادارة	٣٢	١٠٨٥	٧١٥
المبيعات	١٨	٨٠١	٣٧٤
الامن والحماية	١٥٠	٥٩٩٦	١٧٠٠
الشراب والطعام	١٢٠	٤٨٥٠	١٩٨٢
النظافة والصيانة	٤٥	١٦٧٠	٨١٥
دورات موظفين جدد	٧	٢٠٠٠	٢١٠
المجموع	٤٣٧	٢٠٠٢٠	٦٨٠٨

ومن الجدير ذكره أن فندق الشركة ماريوبوت عمان مضى على افتتاحه ٣٦ عاماً حيث استقبل أول ضيوفه في ٢٦ كانون ثاني ١٩٨٢ ويبين الجدول أدناه الساعات التدريبية وعدد الموظفين الذين تم تدريتهم وتأهيلهم خلال تلك الفترة والتي تبين مدى تأثير الشركة وفندقها على تأهيل الكوادر البشرية الأردنية:

فندق ماريوبوت عمان		
عدد الساعات التدريبية من كانون ثاني ١٩٨٢ ولغاية نهاية كانون ثاني ٢٠١٨		
ملخص ستة وثلاثون عاماً من تأهيل الكوادر البشرية		
المعدل السنوي	خلال ٣٦ عاماً	
٢٦٣	٩٩٢٣	عدد الدورات المحلية
٥٦٤٦	٢٠٨٤٩٧	عدد الموظفين الذين التحقوا بالدورات
٩٢١٥	٣٤١٨٣٣	عدد الساعات التدريبية
٨	٢٩٠	عدد الدورات خارج المملكة الأردنية الهاشمية
٦٦	٢١٦٨	عدد المدراء الذين التحقوا بالدورات الخارجية
١٢٠٧	٥٩٣٥٤	عدد الساعات التدريبية الخارجية
٢٧١	١٠٢١٣	المجموع العام لعدد الدورات
٥٧١٢	٢١٠٦٦٥	المجموع العام لعدد الموظفين
١٠٤٢٣	٣٩٨١٨٧	المجموع العام لعدد الساعات التدريبية
٤٨١	١٦٧٦٢	عدد الموظفين والمتدربين الإجمالي منذ إفتتاح فندق الشركة

١٠ - وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها :

أ- إن فندق الشركة ، ماريوت عمان، وفنادق الشركات الحليفة، تتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والأحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجلس ايماد فنادق الشركة والشركات الحليفة. وكان لعوامل عدم الاستقرار الداخلي للعديد من دول الجوار التأثير السلبي على أعداد السواح القادمين إلى الأردن.

ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبني الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحرائق وسوء الاتصال والتعطل عن العمل لهذه الأسباب.

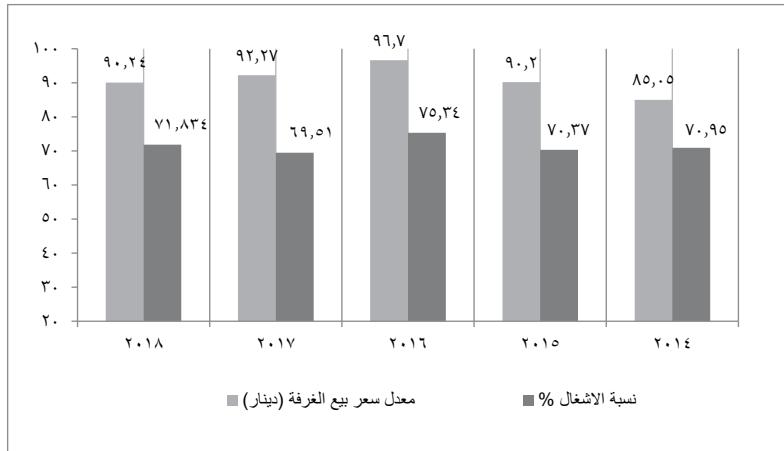
ت- قامت الشركة وابتداء من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية وشراء وتركيب الأجهزة والآدوات اللازمة وتعيين الموظفين الكافء ووضع الاجراءات الممكنة لحماية النزلاء والموظفين والفندق.

ج- لدى الشركة الحليفة، شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩,٣٤٪) من رأس المال المدفوع، كما هو الحال في الشركات الحليفة الأخرى، محافظ إستثمارية في الأسهم والسندات المتداولة في سوق عمان المالي. تتعرض محافظ الشركات لعوامل السوق المالي مما له تأثير على حقوق مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق وحساب الأرباح والخسائر للشركة.

١١ - الإنذارات التي حققتها الشركة مدعاة بالأرقام ، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

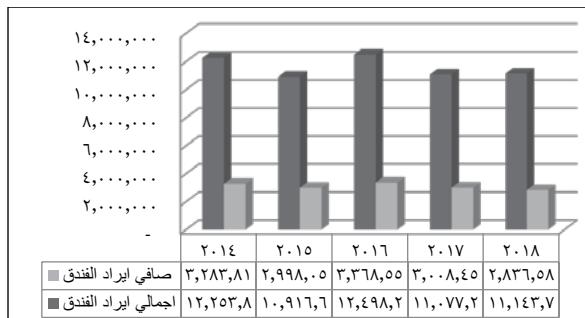
أ- يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان، ويبلغت معدلات الإشغال وسعر بيع الغرف كما هو موضح أدناه:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
نسبة الإشغال %	% ٧٠,٩٥	% ٧٠,٣٧	% ٧٥,٣٤	% ٦٩,٥١	٧١,٨٣٤ %
معدل سعر بيع الغرفة / دينار	٩٨,٠٥	٩٠,٢٠	٩٦,٧٠	٩٢,٢٧	٩٠,٢٣٥



بـ ارتفعت نسب الاشغال من ٦٩,٥١ % خلال العام ٢٠١٧ إلى ٧١,٨٣٤ % خلال العام ٢٠١٨
 وانخفض سعر بيع الغرفة الواحدة من ٩٢,٢٧ دينار خلال العام ٢٠١٧ إلى ٩٠,٢٣٥ دينارا خال عـام ٢٠١٨ . وارتفاع مجمل الاريد من ١٠,٧٧ مليون دينار خلال عام ٢٠١٧ إلى ١١,١٤٤ مليون دينار عام ٢٠١٨ :

السنة	مجمل ايراد فندق الشركة (مليون دينار)	صافي ايراد فندق الشركة (مليون دينار)
٢٠١٤	١٢,٢٥٤	٣,٢٨٤
٢٠١٥	١٠,٩١٧	٢,٩٩٨
٢٠١٦	١٢,٤٩٨	٣,٣٦٩
٢٠١٧	١١,٠٧٧	٣,٠٠٨
٢٠١٨	١١,١٤٤	٢,٨٣٧



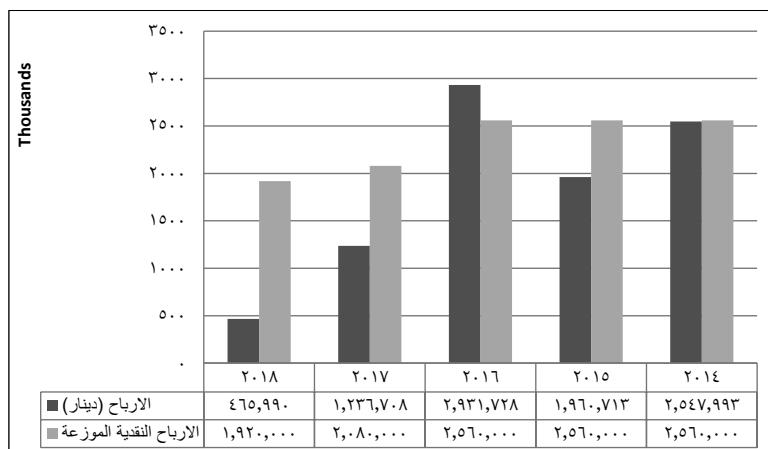
١٢ - الآثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي آثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح او الخسائر المحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات او منذ تأسيس الشركة ايهما اقل وتمثلها بيانيا ما امكن ذلك :

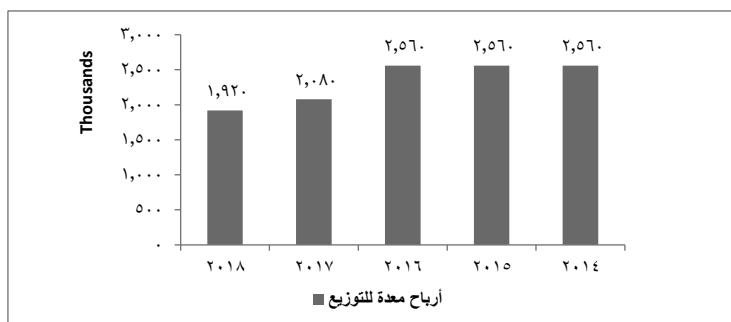
يبين الجدول أدناه الأرباح (الخسائر) التي حققتها الشركة والأرباح الموزعة، إن كانت عينية أو نقدية، خلال السنوات الخمس الماضية ، وأسعار إغلاق الأوراق المالية المصدرة من الشركة:

٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	البيان
٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤٦٥,٩٩٠	١,٢٣٦,٧٠٨	٢,٩٣١,٧٢٨	١,٩٦٠,٧١٣	٢,٥٤٧,٩٩٣	صافي الأرباح
%٦,٠	% ٦,٥	% ١	% ١	% ٨	نسبة الأرباح النقدية الموزعة %
١,٩٢٠,٠٠٠	٢,٠٨٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	قيمة الأرباح النقدية الموزعة / بالدينار
٥٥,٨٦٥,٦٣٣	٥٨,٧٣٣,٦١٦	٧١,١١٧,٧٠٥	٧١,٣٧٤,١٤٩	٦٢,٣٥٤,٠٤٤	صافي حقوق المساهمين
٠,٩٥٠	١,١٨٠	١,٣٥٠	١,٣١٠	١,٦٧٠	سعر إغلاق السهم السوقية / دينار



بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي بالدينار الاردني:

البيان	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
رأس المال	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
علوة الإصدار	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣
احتياطي اجباري	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٧,٧٨٨,٤٤٥
احتياطي إختياري	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من الشركة القيمة العادلة من استثمارات شركات حلقة	(٤,١٤١,٠٠٧)	(٢,٨٨٧,٠٣٧)	(١,٨٢٧,٢٣٧)	(١,١٩٨,٠٦٥)	
أرباح مدورة	٣,٣٦١,٩٤٧	٣,٩٧٥,٩٥٧	٥,٢٩٩,٢٤٩	٢,٩٢٧,٥٢١	٣,٧٣٠,٩٢٢
مجموع حقوق المساهمين	٥٥,٨٦٥,٦٢٣	٥٨,٧٣٣,٦١٦	٦١,١١٦,٧٠٥	٦١,٣٧٤,١٤٩	٦٢,٣٥٤,٠٤٤
أرباح مدة للتوزيع	١,٩٢٠,٠٠٠	٢,٠٨٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠
القيمة السوقية للسهم	٠,٩٥٠	١,١٨٠	١,٣٥٠	١,٣١٠	١,٦٧٠



٤-١-تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

- مجموعه من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة :-

٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	البيان
٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٧٦,٠٩٥,٢٠٩	٨٠,٣٦١,٥٧٧	٧٦,١٠٩,٤٣٧	٧٥,١٥٨,٣١٦	٧٧,٨٠٩,٦٩٨	مجموع الموجودات
٢٠,٢٢٩,٥٧٦	٢١,٦٢٧,٩٦١	١٥,٤٩٢,٧٣٢	١٣,٧٨٤,١٦٧	١٥,٤٥٥,٦٥٤	مجموع المطلوبات
٥٥,٨٦٥,٦٣٣	٥٨,٧٣٣,٦١٦	٦١,١١٦,٧٠٥	٦١,٣٧٤,١٤٩	٦٢,٣٥٤,٠٤٤	حقوق المساهمين
٤٦٥,٩٩٠	١,٢٣٦,٧٠٨	٢,٩٣١,٧٢٨	١,٩٦٠,٧١٣	٢,٥٤٧,٩٩٣	صافي الأرباح / بعد الضريبة
١١,١٤٣,٧٩٤	١١,٠٧٧,٢٢٣	١٢,٤٩٨,٢٤٩	١٠,٩١٦,٦٤٤	١٢,٢٥٣,٨٩٥	مبيعات فندق الشركة
٨,٣٠٧,٢١١	٨,٠٦٨,٧٧١	٩,١٢٩,٦٩٩	٧,٩١٨,٥٨٦	٨,٩٧٠,٠٨٣	تكلفة تشغيل فندق الشركة
% ١,٤٥٦	% ٣,٨٦٥	% ٩,١٦٢	% ٦,١٣	% ٧,٩٧	العائد على رأس المال
% ٠,٦١٢	% ١,٥٣٩	% ٣,٨٢٧	% ٢,٦١	% ٣,٢٨	العائد على الموجودات
% ٠,٨٣٤	% ٢,١٠٦	% ٤,٧٩٧	% ٣,٢٠	% ٤,٠٧	العائد على حقوق المساهمين
% ٤,١٨٢	% ٤٧,١٥٩	% ٢٦,٩٥٢	% ١٧,٩٦	% ٢٠,٧٩	هامش الربح
% ١٧٤,٥٨٠	% ١٨٣,٥٤٣	% ١٩٠,٩٩٠	% ١٩١,٧٩	% ١٩٤,٨٦	حقوق المساهمين على رأس المال
% ٧٤,٥٤٦	% ٧٢,٨٤١	% ٧٣,٠٤٨	% ٧٢,٥٤	% ٧٣,٢٠	كلفة المبيعات على المبيعات

ب - تقوم شركة ماريوت العالمية بادارة وتشغيل فندق الشركة بموجب إتفاقية إدارة سارية المفعول حتى عام ٢٠٤١ . بلغت أتعاب الإدارة والرسوم للسنوات ٢٠١٤ – ٢٠١٨ كـما هو موضح أدناه (بالدينار الاردني):

٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	البيان
٤٠٣,٨٠٠	٤١٧,١٠٤	٥٢٨,٨٤٦	٤٧٨,٦٧٣	٥٠٥,١٠٤	رسم الإدارة
١٣٣,٧٢٦	١٢٨,٥٠٠	١٤٤,٩٠٣	١٣٦,٤٥٨	١٤٤,١٨٣	رسم التسويق الدولي
٥٣٧,٥٢٦	٥٤٥,٦٠٤	٦٧٣,٧٤٩	٦١٥,١٣١	٦٨٩,٢٨٧	مجموع رسوم الماريوت الدولية

ج - نبين ادناه حركة بند الممتلكات والمنشآت والمعدات:

البيان	دينار أردني
٢٠١٨/١/١	القيمة الدفترية كما في
الاصفافات في الابنية والمعدات والاراضي	١٤,٠٠٣,٥٦٣
تحويل من مشاريع قيد التنفيذ	٢٢٤٥,٦٦٤
٢٠١٨	مخصص لاستهلاك عام
٢٠١٨/١٢/٣١	١٥,٢٩١,٣٣٣
مجموع الممتلكات والمعدات كما في	(١,٢١٨,٨٢٤)

د- بلغت قيمة الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمارات بالقيمة المطفأة والاستثمارات في شركات حلية (٥٥,٨٨١,٠١٣) بنهاية عام ٢٠١٨ .

هـ- بلغت حقوق المساهمين بنهاية عام ٢٠١٧ (٥٨,٧٣٣,٦١٦) دينار مقارنة مع (٥٥,٨٦٥,٦٣٣) دينار بنهاية عام ٢٠١٨ وبيان التغير كما يلي:-

٢٠١٨/١/١	مجموع حقوق المساهمين كما في
٢٠١٧	الارباح الموزعة عن العام
٢٠١٨/١٢/٣١	مجموع الدخل الشامل
٢٠١٨/١٢/٣١	مجموع حقوق المساهمين كما في

وفي ما يلي حركة بند الأرباح المدورة:-

٢٠١٨/٠١/٠١	رصيد الأرباح المدورة في
٢٠١٨	ارباح عام
٢٠١٧	تحويل من الاحتياطي الاحتياطي
٢٠١٧	توزيعات ارباح عن عام
٢٠١٨/١٢/٣١	رصيد الأرباح المدورة كما في
	العائد لمساهمي الشركة

و- القروض واسناد القرض:

البيان	كما في ٢٠١٨/١٢/٣١	كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
قروض تستحق خلال عام	٢,١٩٣,٣١٠	١,٨٦٢,٤٤٤
قروض طويلة الأجل	٤,٨٨٦,٦١١	٦,٧١٣,٥٢٧
أسناد قرض	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
مجموع القروض واسناد القرض	١٧,٠٧٩,٩٢١	١٨,٦٧٥,٩٧١

ز- بلغت القيمة الدفترية للإستثمارات في الشركات الحليفة (٤٩,٩١٨,٩٤٢) عام ٢٠١٨

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك اي توسعات او مشروعات جديدة ، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة :

* الانتهاء من تجديد مدخل فندق يساعد في الحد من الاختناق المروري في المنطقة . ومن المتوقع الانتهاء من المشروع بنهاية الربع الاول من العام ٢٠١٩

* انهاء كافة اعمال المركز الصحي الجديد المكون من منطقة استقبال ومنطقة تبديل الملابس والسودا وبالخار والصالة الرياضية والبركة الداخلية والجاكيزي وغرف الاستراحة المدفأة وذلك بنهاية الربع الاول من العام ٢٠١٩ .

* البدء باعمال بتحديث غرف الفندق بنهاية خال الربع الاخير من العام ٢٠١٩ ومن المتوقع الانتهاء من المشروع بنهاية العام ٢٠٢٠ .

* تحديث البركة الخارجية والساحات التابعة لها .

* تحديث مصاعد النزلاء .

* اعادة تصميم الشاليهات الخارجية لبناء اجنحة اضافية للفندق ،

توقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة

تقوم ادارة فندق ماريوبوت عمان بدراسات للسوق المحلي والعالمي وطرق تحسين الابادات

وبحسب الخطة الموضوعة للعام ٢٠١٩ سترتفع نسب الاشغال لتصبح ٧٣,٦٨ % خلال

العام ٢٠١٩ من ٧١,٨٣٤ % خلال العام ٢٠١٨ ، مما يرفع الابادات المتوقعة من

١١,١٤٤ مليون دينار خلال العام ٢٠١٨ الى ١١,٧٨٨ مليون دينار خلال العام ٢٠١٩

ويبين الجدول ادناه

توقعات الارباح والخسائر للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩:

البيان	
بالدينار الاردني	
١١,٨ مليون دينار	ايرادات تشغيل فندق ماريوت عمان
١,٩٢ مليون دينار	مجمل ايراد الادارة العامة
١٣,٧٢ مليون دينار	مجمل الايراد المجمع
٩,١ مليون دينار	مجمل مصاريف الفندق
٠,٨١٥ مليون دينار	مجمل مصاريف الادارة العامة
٩,٩ مليون دينار	مجموع المصاريف
٣,٨ مليون دينار	ربح قبل الضريبة
١,٥٣ مليون دينار	صافي الارباح بعد مخصص ضريبة الدخل

١٦ - مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ، ومقدار أي اتعاب عن خدمات أخرى

تلقاها المدقق و / او مستحقة له:

قررت الهيئة العامة انتخاب السادة ارنست ويونج / السيد محمد ابراهيم الكركي ترخيص ٨٨٢ لتدقيق حسابات الشركة للعام ٢٠١٨ .

* بلغت اتعاب التدقيق للشركة خلال العام ٢٠١٨ (٥,٢٥٠ دينار) واتعاب تدقيق فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام (٨,٤٠٠ دينار) .

* بلغت اتعاب المستشار القانوني للشركة خلال العام ٢٠١٨ (٤,٥٠٠ دينار) واتعاب المستشار القانوني لدى فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام (٢,٤٠٠ دينار) .

١٧ - بيان بعد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة واصحاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقبائهم والشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم ، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية	٢٠١٧	٢٠١٨
نديم يوسف عيسى العشر	رئيس المجلس	الأردنية	٧,٤٦٣,٤٥١	٧,٤٦٣,٤٥١		
عماد يوسف عيسى العشر	نائب رئيس المجلس	الأردنية	٤,٦٩١,٢٦٣	٤,٦٩١,٢٦٣		
اسامة نقولا المدانت	عضو	الأردنية	٢٦,٠٠٠	٢٥,٨٢٠	٢٥,٨٢٠	
ممثل شركة مركز المستثمر الاردني	عضو	الأردنية	٣,٤٠٠,٠٠٠			سمير عودة الله دخل الله علمات
ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية	عضو	الأردنية		٣,٤٠٠,٠٠٠		باسم جميل عيسى العشر ممثل شركة سهيل جميل العشر وإخوانة
صالح رجائي صالح المعشر	عضو	الأردنية	١٥,٧٤٢	٢,٧٦٤	١٥,٧٤٢	صالح رجائي صالح المعشر
ممثل شركة الرجاد للاستثمار	عضو	الأردنية	٣,٩٤٦	٢,٨٢١	٣,٩٤٦	
قسطنطين فؤاد يغنم	عضو	الأردنية	١,٦٠٠			ممثل شركة الزي لصناعة الالبسة
عبد الحي عطا الله المجالي	عضو	الأردنية	٨,٠٥٣	٣,٩٢٢	٨,٠٥٣	عبد الحي عطا الله المجالي
ممثل شركة عبد الحي المجالي وشريكه	عضو	الأردنية				
ابراهيم نبيل يوسف العشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	عضو	الأردنية	١,١٢٩,٥٥١	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٢٩,٥٥١	١,١٨٩,٦٣٧
شاكر نديم يوسف العشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	عضو	الأردنية	١٨١,٨٥٠	٢٤١,٦٨٨	١٨١,٨٥٠	٧٦٥,٦٣٦
محمد موسى داود ممثل شركة البنك الاهلي الاردني	عضو	الأردنية	٨٠٩,٣٨٩			عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان
٢٠١٨/١٣ حتى عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجريوع	عضو	الأردنية	٢,٦٧٤,٩٨٥			ممثل الشركة العربية للاستثمار
بسام فرج سليمان معايعة	عضو / المدير العام	الأردنية	٢٣,٢٠٠		٢٣,٢٠٠	
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي	الأردنية	-	-	-	

الاسم	الصلة	الجنسية	الاسم	عدد الاسهم ٢٠١٧	عدد الاسهم ٢٠١٨
نديم يوسف عيسى المعاشر	زوجة	الأردنية	رانيا عيسى ميدا دلل	٥٩,٨٠٠	٥٩,٨٠٠
عماد يوسف عيسى المعاشر	زوجة	الأردنية	ندين وديع خليل هلسة	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
	زوجة	الأردنية	غادة فوزي ذيب عماري	-	-
باسم جميل عيسى المعاشر	ابنه	الأردنية	هيا	-	-
	ابن	الأردنية	فيصل	-	-
سمير عودة الله دخل الله علمات	زوجة	الأردنية	ريما خلف منصور غيشان	-	-
صالح رجائى صالح المعاشر	زوجة	الأردنية	ناتالى ميشيل توفيق ايوب	-	-
	ابن	الأردنية	رجائى	-	-
	ابنة	الأردنية	سبيرين	-	-
	ابنة	الأردنية	منى	-	-
قططني فؤاد يغنم	زوجة	الأردنية	رش فرحان سعد ابو جابر	-	-
	ابنة	الأردنية	ندين	-	-
	ابن	الأردنية	فؤاد	-	-
	ابن	الأردنية	قيس	-	-
عبد الحي عطالية جعفر المجالى	زوجة	الأردنية	رسمية شعبان اسحق ياخوت	-	-
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجريبع	زوجة	ال سعودية	ابتسام بنت فوزان الحماد	-	-
	ابنه	ال سعودية	جوان	-	-
	ابن	ال سعودية	بندر	-	-
ابراهيم نبيل يوسف المعاشر	زوجة	الأردنية	دينا رجائى حليم السلفيتى	-	-
	ابنه	الأردنية	ياسمين	-	-
	ابن	الأردنية	طلال	-	-
	ابنه	الأردنية	نور	-	-
شاكر نديم يوسف المعاشر		الأردنية		-	-
محمد موسى داود	زوجة	الأردنية	دلل علي محمد كيلو	-	-
عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان	-	ال سعودية	-	-	-
بسام فرج سليمان معايعة	زوجة	الأردنية	عائدة فؤاد عواد منصور	١,٦٤٥	١,٦٤٥
اسامة نقولا اسبيير المدانت	زوجة	الأردنية	هالة هاني سابا العكشة	-	-
	ابن	الأردنية	نديم	-	-
	ابنة	الأردنية	جود	-	-
	ابن	الأردنية	كريم	-	-
وائل حزبون عيسى حزبون	زوجة	الأردنية	رانية وديع توفيق برغوث	-	-

**أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية
السلطة التنفيذية واقرباء اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :**

الاسم	المنصب	الشركات المسيطر عليها خلال العام	عدد اسهم الشركة المصدرة عام ٢٠١٨	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١٧	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١٧
نديم يوسف عيسى العشر	رئيس المجلس	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	٧٦٥,٦٣٦	٢٤١,٦٨٨	
عماد يوسف عيسى العشر	نائب رئيس المجلس	معشر للاستثمارات والتجارة	١١٢,٠٠٠	١١٢,٠٠٠	
اسامة نقولا اسپير مدانات	عضو				
سمير عودة الله دخل الله علامات	عضو				
باسم جميل عيسى العشر	عضو	سهيل جميل العشر واخوانه	١٥,٧٤٢	١٥,٧٤٢	
صالح رجائي صالح العشر	عضو				
قطندي فؤاد يغنم	عضو				
عبد الحي عطالية جعفر المجالي	عضو	شركة عبد الحى المجالي وشريكة	٨,٠٥٣	٨,٠٥٣	
السيد ابراهيم يوسف العشر	عضو	شركة النيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٨٩,٦٣٧	
شاكر نديم يوسف العشر	عضو				
محمد موسى داود	عضو				
عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان حتى ٢٠١٨/٨/١٣	عضو				
عبد الرحمن بن سليمان بن صالح الجريج	عضو				
يسام فرح سليمان معايعة	عضو /المدير العام				
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي				

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية
واقرباء اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية غير ما ذكر اعلاه

**١٨ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا
ذوو السلطة التنفيذية خلال السمة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجر
واتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها ، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة
وخارجها :**

الاسم	اجور واتعاب ورواتب	مكافآت وغيره	بدل تنقلات داخل المملكة	اخري	المجموع
نديم يوسف عيسى العشر	١٥٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٩,٦٠٠		١٦٩,٦٠٠
عماد يوسف عيسى العشر		٥,٠٠٠	٩,٦٠٠		١٤,٦٠٠
اسامة نقولا اسبيير المدانات		٥,٠٠٠	٩,٦٠٠		١٤,٦٠٠
سمير عودة الله دخل الله علامات		٥,٠٠٠	٩,٦٠٠		١٤,٦٠٠
باسم جميل عيسى العشر		٥,٠٠٠	٤,٨٠٠		٩,٨٠٠
صالح رحائي صالح العشر		٥,٠٠٠	٤,٨٠٠		٩,٨٠٠
قسطندي فؤاد قسطندي يغم		٥,٠٠٠	٤,٨٠٠		٩,٨٠٠
عبد الحفيظ عطالية حضر المجالى		٥,٠٠٠	٤,٨٠٠		٩,٨٠٠
يوسف نبيل يوسف العشر		٥,٠٠٠			٥,٠٠٠
ابراهيم نبيل يوسف العشر		-	٤,٨٠٠		٤,٨٠٠
علاء الدين رياض سامي حتى ٢٠١٧/٤/١١		١,٢٥٠			١,٢٥٠
محمد موسى داود محمد عيسى		٣,٧٥٠	٤,٨٠٠		٨,٥٥٠
شاكر نديم يوسف العشر		٥,٠٠٠	٩,٦٠٠		١٤,٦٠٠
عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان حتى ٢٠١٨/٨/١٣		٥,٠٠٠	٢,٩٥٥		٧,٩٥٥
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الرابع منذ ٢٠١٨/٨/١٣			١,٨٤٥		١,٨٤٥
بسام فرج سليمان معاوية	٩٩,٧٨٠	٥,٠٠٠	١٤,٤٠٠		١١٩,١٨٠
وائل حزبون عيسى حزبون	٣٧,٤٤٠				٣٧,٤٤٠

هناك سيارة مخصصة لرئيس مجلس الادارة وسيارة مخصصة للمدير العام.

١٩ - بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ::

البيان	القيمة (دينار)
جمعية اجنحة الامل	٢٠,٨٠٠
مركز الحسين للسرطان	٢,٠٠٠
المجموع	٢٢,٨٠٠

٢٠ - بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو اي موظف في الشركة او اقاربهم.

٢١ - مساهمة الشركة في خدمة البيئة وخدمة المجتمع المحلي :

- ا) قامت الشركة بتوقيع إتفاقية مشروع انتاج الكهرباء من خلال الخلايا الشمسية مع شركات متخصصة في هذا المجال وتم البدء بانتاج الكهرباء خلال الربع الاول من العام ٢٠١٧ .
- ب) تأسست جمعية أجنحة الأمل عام ٢٠٠٥ وبمبادرة من السيد رئيس مجلس الإدارة وعائلته واشقائه وتهدف الى تطوير المشاريع الاجتماعية والرياضية والثقافية للمناطق الاقل حظاً فيالأردن وتقعيل دور القطاع الخاص في العمل الخيري التطوعي . وقرر مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق الإنضمام إلى الجمعية لتكون الوسيلة التي من خلالها تقوم الشركة بخدمة المجتمع المحلي والبيئة ، كما قرر مجلس الإدارة المساهمة سنوياً بميزانية الجمعية ومشاريعها بمبالغ تعادل ١% من الأرباح الموزعة على مساهمي الشركة.

قامت الجمعية بانجاز عدد من البرامج والمبادرات كنشاطات خدمة المجتمع المحلي خلال

العام : ٢٠١٨

- * دعم تعليم ثلاثة طلبة بتخصص ادارة الفنادق لدى كلية عمون الجامعية التطبيقية.
- * دعم تعليم اربعة طلاب لدراسة الفندقة في المدرسة الاردنية الفندقة.
- * دعم تعليم طالبة من سكان لواء البترا تتخصص تمريض في جامعة مؤتة.
- * دعم تعليم طالبة لدراسة التمريض في جامعة العلوم والتكنولوجيا.
- * تجهيز ملاعب وألعاب اطفال في مركز بيت اللقاء للاحتياجات الخاصة ويخدم المركز ٢٥٠ طفلا .
- * تدريب عدد من موظفي مركز الحسين للسرطان للتعامل مع ذوى الاحتياجات الخاصة من مراجعى مركز الحسين للسرطان.
- * تنفيذ برامج توعية بالتعاون مع الجمعية الملكية لحماية الطبيعة لتدريب طلاب مدارس الاغوار على حماية منطقة البحر الميت و تدوير الاوراق الموجودة على الشواطىء.
- * دعم رواد الاردن للثقافة والفنون باعمال صيانة الغرف الصحفية المخصصة لتدريس طلبة الموسيقى وتزويد مركز التدريب بأجهزة التدفئة والتبريد.
- * دعم جمعية اصدقاء الاثار بتنفيذ عدد من المسيرات والعروض الموسيقية لمرتادي حدائق الحسين
- * دعم الجمعية الوطنية للمحافظة على البترا بتعليم عدد من طلبة اللواء بالحاقهم في دورات النحت وقد شارك شارك بها ٣٤ طالب وطالبة .
- * دعم جمعية ارث الاردن بعمل ابحاث ودراسات ميدانية لجمع المعلومات ونشر الوعي باهمية التراث الاردني وقد استطاعت الجمعية توثيق طرق تحضير الماكولات التراثية من جميع المحافظات الاردنية ونشرها وتعليم عدد من الطهاة على هذه الطرق وتقديمها للزوار .
- * دعم بيت الناي بتنفيذ نشاطات للمحافظة على الموروث الشعبي وتعليم الشباب المهتمين طرق صناعة الناي من الموارد في البيئة الاردنية وتعليمهم العزف عليه وقد تم تدريب عدد من الشباب في منطقة عمان وناعور وعجلون وغير المزرعة .
- * اقامة حفلات افطار للاطفال الايتام من منطقة الدلاعة والطيبة في لواء البترا.

وقد تكفلت الجمعية بما مجموعه ١٤٥,٧٥٣ دينار كلفة اجمالية لكافة المشاريع التي قامت بها

خلال العام . ٢٠١٨

إقرار

السادة مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المعترمين،،،

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استقرارية الشركة خلال السنة المالية التالية
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

م. نديم العشر

رئيس مجلس الإدارة

السيد ابراهيم العشر

السيد قسطندي يغنم

السيد أسامة المدانت

السيد صالح العشر

السيد محمد العشر

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد عبد الرحمن الجريج

السيد سمير علامات

السيد عبد الحفيظ الجالي

السيد بسام معاوية

السيد باسم العشر

السيد محمد موسى

السيد شاكر العشر

إقرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحبة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي

وائل العزيز

المدير العام

بسام معلمة

رئيس مجلس الإدارة

نديم العشر

جدول اجتماع الهيئة العامة للشركة

حضرات المساهمين الكرام،

عملاً بأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ والنظام الداخلي للشركة فقد قرر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في فندق الشركة عمان - ماريوت وذلك في تمام الساعة ١١:٠٠ من صباح يوم الاثنين الموافق ٢٠١٩/٤/٢٢ للنظر في جدول الأعمال أدناه :

- ١ - تلاوة وقائع جلسة الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٤.
- ٢ - تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١.
- ٣ - مناقشة تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠١٨ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٩.
- ٤ - مناقشة ميزانية الشركة لسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٥ - تحويل مبلغ خمسة ملايين دينار من الاحتياطي الاختياري الى الارباح المدورة ليصبح رصيد الاحتياطي الاختياري ثمانية مليون دينار .
- ٦ - الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بنسبة (٦%) من راس المال المدفوع .
- ٧ - إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١ .
- ٨ - انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام ٢٠١٩ وتحديد تعليهم .
- ٩ - اي امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال ويدخل في نطاق اعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون (١٠%) من الاسهم الممثلة في الاجتماع .

والله ولي التوفيق،،،

مجلس الإدارة

تقرير حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة ٢٠١٧

أ - بعد أن أطلع مجلس الإدارة على تعليمات هيئة الأوراق المالية بخصوص تطبيق أحكام تعليمات الحوكمة لسنة ٢٠١٧ الصادرة إستناداً لأحكام المادتين (١٢/ن) و (١١٨/ب) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ ومتطلباتها.

قرر مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/١/٢١ اتخاذ كافة الإجراءات الضرورية لتطبيق هذه التعليمات مثل إعادة تشكيل اللجان وانتخاب بقية اللجان والتأكيد على علم أعضاء اللجان بما هو مطلوب منهم مع التأكيد على اجراء الاجتماعات الالزمة لذلك وتقديم تقاريرها إلى مجلس الإدارة لإتخاذ الإجراءات الالزمة حسب القرارات الصادرة عنها.

ب - أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقيلين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

الصفة	المنصب	اسم عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل	رئيس مجلس الإدارة	م. نديم يوسف عيسى المعشر
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل	نائب رئيس مجلس الإدارة	عماد يوسف عيسى المعشر
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل		شركة البنك الأهلي الأردني
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل		شركة عبد الحي المجالي وشريكه
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل		شركة النبيل للتجارة وإدارة الإستثمارات
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل		شركة الرجاء للاستثمار
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل		شركة مصانع الأحواخ الأردنية
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل		شركة مركز المستثمر الأردني
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل		شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل		شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي وغير مستقل		الشركة العربية للاستثمار
عضو مجلس إدارة غير تنفيذي ومستقل		شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
عضو مجلس إدارة تنفيذي وغير مستقل	المدير العام	بسام فرح سليمان معايعة

ج - أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

الصفة	الجهة الاعتبارية	اسم ممثل عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل	شركة البنك الأهلي الأردني	محمد موسى داود
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل	شركة مصانع الأجواخ الأردنية	سمير عودة الله دخل الله علامات
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل	شركة عبد الحي المجالي وشريكه	عبد الحي عطائه جعفر المجالي
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل من ٢٠١٧/١٢/١٣	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمار	ابراهيم نبيل يوسف المعاشر
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل	شركة سهيل جميل المعاشر واخوانه	باسم جميل عيسى المعاشر
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل	شركة مركز المستثمر الأردني	اسامة نقولا اسبيرو المداوات
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل	الشركة العربية للاستثمار	عبد العظيم بن عبدالله بن سويدان حتى ٢٠١٨/٨/١٣
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل	الشركة العربية للاستثمار	عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الرابع من ٢٠١٨/٨/١٣
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي وغير مستقل	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	شاكر نديم يوسف المعاشر
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل	شركة الرزي لصناعة الآليّة الجاهزة	قطنلندي فؤاد قطنلندي يغنم
عضو مجلس ادارة غير تنفيذي ومستقل	شركة الرجاء للاستثمار	صالح رجائي صالح المعاشر

د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها

المنصب	الاسم
المدير العام	سام فرح سليمان معايعة
المدير المالي	وائل حزبون عيسى حزبون

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

اسم العضو	عضويات الشركات المساهمة العامة
نديم يوسف عيسى المعشر	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة • رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية • نائب رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الأجواء الأردنية • عضو مجلس إدارة شركة البنك الأهلي الأردني
	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الأجواء الأردنية • نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية • عضو مجلس إدارة شركة البنك الأهلي الأردني
	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية • ويمثلها السيد محمد موسى داود
	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس ادارة الشركة الاردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري ويمثلها السيد نبال عبد القادر نايف فريحات • عضو مجلس ادارة شركة التأمين العربية الأردن ويمثلها السيد سفيان عايد محمد دعيس • عضو مجلس ادارة شركة مصانع الأجواء الأردنية ويمثلها د. أحمد عوض الحسين • عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد عصام اسحق فاقيس
شركة النبيل للتجارة وإدارة الإستثمارات	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية • ويمثلها السيد سعد نبيل يوسف المعشر
	<ul style="list-style-type: none"> • لا يوجد أي عضويات مجالس ادارة لدى اي من الشركات المساهمة العامة الأردنية
شركة الرجاء للإستثمار	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية – الأردن ويمثلها السيد نزيه صلاح عطائه السحيمات • عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية • ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علامات
	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة • ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علامات
	<ul style="list-style-type: none"> • لا يوجد أي عضويات مجالس ادارة لدى اي من الشركات المساهمة العامة الأردنية

<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد باسم جميل العشر • عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية ويمثلها السيد خليل مكرم العلمي • عضو مجلس إدارة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها السيد مروان عيسى العشر • عضو مجلس إدارة شركة البطاقات العالمية ويمثلها السيد محمد عيسى ذياب ابو زيادة • لا يوجد أي عضويات مجالس ادارة لدى اي من الشركات المساهمة العامة 	شركة سهيل جميل العشر و اخوانه
<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها السيد واصف يعقوب نصر عازر • عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ويمثلها د. جاك نقولا قطان • عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها السيد بسام فرح معایعة 	مركز المستثمر الأردني
<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأجواخ الأردنية ويمثلها السيد نديم يوسف العشر • عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها السيد شاكر نديم العشر 	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون ويمثلها السادة زياد بن مصطفى العرفاوي والسيد عبد العزيز بن عبد الرحمن الفريح • عضو مجلس إدارة شركة بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد إبراهيم بن حمود المزيد 	الشركة العربية للاستثمار
<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية • عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة 	بسام فرح سليمان معایعة

عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها ممثل أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

اسم العضو	عضويات الشركة المساهمة العامة
محمد موسى داود ممثل البنك الأهلي الأردني	عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الأ gioax الأردنية	عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأ gioax الأردنية عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
فؤاد قسطندي يغنم ممثل شركة الزي لصناعة الآلبيسة الجاهزة	عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الآلبيسة الجاهزة
عبد الحي عط الله جعفر المجالى ممثل شركة عبد الحي المجالى وشريكه	عضو مجلس إدارة شركة النقلات السياحية الأردنية
اسامة نقولا اسيير المدانت ممثل شركة مركز المستثمر الأردني	عضو مجلس إدارة شركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
شاكر نديم يوسف المعاشر ممثل شركة رانكو للإستثمارات المتعددة	عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية الأردنية
صالح رجائي صالح المعاشر ممثل شركة الرجاء للإستثمار	عضو مجلس إدارة شركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
باسم جميل عيسى المعاشر ممثل شركة سهيل جميل المعاشر وإخوانه	رئيس مجلس إدارة الشركة المتقدمة للأعمال والمشاريع نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للواسطة والأسواق المالية
عبد العظيم بن عبدالله بن سويدان ممثل الشركة العربية للإستثمار	عضو مجلس إدارة شركة مصانع الأ gioax الأردنية عضو مجلس إدارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
إبراهيم نبيل يوسف المعاشر ممثل شركة التنبيل التجارية وإدارة	لا يوجد أى عضويات مجالس إدارة لدى أى من الشركات المساهمة العامة الأردنية
الإستثمارات	لا يوجد أى عضويات مجالس إدارة لدى أى من الشركات المساهمة العامة الأردنية

و - اسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة : وائل حربون عيسى حربون

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة: وقد قامت الشركة بإعادة تشكيل اللجان بتاريخ ٢٠١٨/١/٢١ لتصبح كالتالي

- لجنة التدقیق
- لجنة الترشیحات والمكافآت
- لجنة الحوكمة
- لجنة إدارة المخاطر

ح - اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبة

نبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبة	اسم عضو لجنة التدقيق
بكالوريوس رياضيات وإدارة مدير عام البنك الأهلي الأردني	شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها السيد محمد موسى داود رئيساً
بكالوريوس محاسبة ١٩٧٦ وتدقق حسابات قانوني وعمل لدى شركة سبا وشراكة تدقق الحسابات مدير عام شركة الاجواخ الأردنية	شركة مصانع الاجواخ الأردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله علمات
بكالوريوس إدارة ١٩٧٩ مدير عام الشركة المتقدمة للأعمال والمشاريع	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها السيد باسم جميل المعشر

ط - اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الحكومة، وللجنة إدارة المخاطر

رئيس اللجنة شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها السيد باسم جميل المعشر غير تنفيذي ومستقل	لجنة الترشيحات والمكافآت
شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها السيد محمد موسى داود غير تنفيذي ومستقل	لجنة الحكومة
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكر نديم المعشر غير تنفيذي وغير مستقل	لجنة الحكومة
رئيس اللجنة شركة عبد الحي المجالي وشريكه ويمثلها السيد عبد الحي عطاءه المجالي غير تنفيذي ومستقل	لجنة إدارة المخاطر
شركة الرجاء للإستثمار ويمثلها السيد صالح رجائي المعشر غير تنفيذي ومستقل	
الشركة العربية للإستثمار ويمثلها السيد عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجريوع غير تنفيذي وغير مستقل	
رئيس اللجنة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد قسطنطين فؤاد يغنم غير تنفيذي ومستقل	
شركة النبيل للتجارة وإدارة الإستثمارات ويمثلها السيد ابراهيم نبيل المعشر غير تنفيذي ومستقل	
شركة مركز المستثمر الأردني ويمثلها السيد أسامة نقولا مدانات غير تنفيذي وغير مستقل	

ي - عدد إجتماعات كل من اللجان خلال العام وبيان الأعضاء الحاضرين:

لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)
السيد باسم جميل المعاشر	✓	✓
محمد موسى داود	✓	✓
شاكر نديم المعاشر	✓	✗

لجنة الحكومة

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)
عبد الحي عط الله المجالي	✓	✓
صالح رجائي المعاشر	✓	✓
عبد العظيم بن عبدالله بن سويدان حتى ٢٠١٨/٨/١٣		
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجربوع منذ ٢٠١٨/٨/١٣	✓	✓

لجنة إدارة المخاطر

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)
قطلندي فؤاد يغنم	✓	✓
ابراهيم نبيل المعاشر	✓	✓
اسامة نقولا مدانات	✓	✓

كـ. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال العام

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)	اجتماع رقم (٣)	اجتماع رقم (٤)
محمد موسى داود	✓	✓	✓	✓
سمير علمات	✓	✓	✓	✓
باسم المعاشر	✓	✗	✓	✓

حضر مندوب مدققي حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ أربعة جتماعات مع أعضاء لجنة التدقيق خلال العام وعقدت لجنة التدقيق إجتماع مستقل مع مندوبين مدققي الحسابات بدون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية في الشركة

لـ. عدد جتماعات مجلس الإدارة خلال العام مع بيان الأعضاء الحاضرين:

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (١)	اجتماع رقم (٢)	اجتماع رقم (٣)	اجتماع رقم (٤)	اجتماع رقم (٥)	اجتماع رقم (٦)
نديم يوسف العشر	✓	✓	✓	✓	✓	✓
محمد موسى داود	✓	✓	✗	✓	✓	✓
عماد يوسف العشر	✓	✓	✓	✓	✓	✓
سمير عودة الله دخل الله علمات	✓	✓	✗	✓	✓	✓
عبد الحي عط الله جعفر المجالي	✓	✓	✓	✓	✓	✓
باسم جميل عيسى العشر	✓	✓	✓	✓	✓	✓
اسامة نقولا اسبيه المدانات	✓	✓	✓	✓	✓	✓
عبد العظيم بن عبدالله بن سويدان حتى ٢٠١٨/٨/١٣			✗	✗	✗	
عبد الرحمن بن سلمان بن صالح الجريوع منذ ٢٠١٨/٨/١٣	✗	✗	✓			
قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	✓	✓	✓	✓	✗	✗
ابراهيم نبيل يوسف العشر	✓	✓	✓	✓	✓	✓
صالح رجائي صالح العشر	✓	✓	✓	✓	✗	✗
شاكر نديم يوسف العشر	✓	✓	✓	✓	✗	✗
بسام فرح معايعة	✓	✓	✓	✓	✓	✓

رئيس مجلس الادارة

م/نديم يوسف العشر



مدخل فندق ماريوت عمان الجديد



البركة الداخلية في الفندق بعد الانتهاء من التحديث



مشروع تجديف فندق ماريوت البتراء



مشروع تجديف الشاطئ في فندق ماريوت البحر الميت

**الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة**

**القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٨**

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وقائمة الأرباح والخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدها، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأداءها المالي وتدققتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقير، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملازمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرياً خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا ينافي رأينا منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدققي الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك، بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتعينا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

الاعتراف بالإيرادات	كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم
<p>تم اعتبار الإعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والإعتراف بها نتيجة لغير حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات.</p> <p>تذكر الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأنوائها الأمر الذي قد يحظر الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.</p>	<p>تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للإعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الإعتراف بالإيرادات. قمنا بتحليل عن هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول رقم الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية، وقمنا باختيار وختبار عينة من القيد اليومية على حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيصال رقم ٢٥ حول القوائم المالية وظهرت في الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحفظ الإيرادات قد تم الإفصاح عنها في إيصال رقم ٥ حول القوائم المالية.</p>
المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٨	

تكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسئولة عن المعلومات الأخرى. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا ندلي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية . اذا ثبّت من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهري بين القوائم المالية والمعلومات الأخرى فإنه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تستطع انتباها ايّة امور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية ، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفيه الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالجودة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية كلها من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانة إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياط أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت مفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من توسيع أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة و مقولية التقديرات المحاسبية و الإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.

- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تتفق بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعليها الإشارة في تقرير التدقيق إلى اوضاعات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلاة قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحوها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

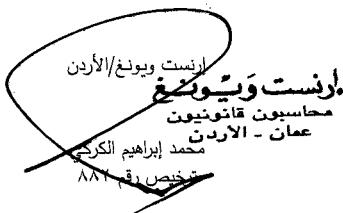
إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بمنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحكومة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإنصاف للمسؤولين المكلفين بالحكومة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها توفر على استقلاليتنا وما شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإنصاف عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً و التي بناءً عليها لا يتم الإنصاف عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العاقبة السلبية المتوقعة للإنصاف قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالصادقة عليها.



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٠١٩ ٣ آذار

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة -
١٤٠٣٥٦٣	١٥٢٩١٣٣٣	٦	ممتلكات ومعدات
٦٥١٦٥١٦	٥٩٦٢٠٧١	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٥١٣١٣٣٧٩	٤٩٩١٨٩٤٢	٨	استثمارات في شركات حليفة
١٥٠٠٠٠٠	-	٩	موجودات مالية بالتكلفة المطافأة
٢٢٧١٣٤٥٨	٧١١٧٢٣٤٦		موجودات متداولة -
٤٥٢٣٥٤	٣٩٧٦٦٧	١١	مخزون
٨٠٣٨٠٣	١٠٧١٤٧٠	٩	ذمم وارصدة مدينة أخرى
-	١٥٠٠٠٠٠	-	موجودات مالية بالتكلفة المطافأة
٦٣٩٤٩٦٢	١٩٥٣٧٢٦	١٢	نقد ودائع قصيرة الأجل
٧٦٤٨١١٩	٤٩٢٢٨٦٣		مجموع الموجودات
٨٠٣٦١٥٧٧	٧٦٠٩٥٢٠٩		حقوق الملكية والمطلوبات
٢٢٠٠٠٠٠	٢٢٠٠٠٠٠	١٣	حقوق الملكية -
٣٦٤٤٦٦٣	٣٦٤٤٦٦٣	١٣	رأس المال المدفوع
٨٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠	١٣	علاوة الإصدار
١٤٠٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠٠	١٣	احتياطي إيجاري
(٢١٠٤٣١٨)	(٢٧٠٧٩٢٢)	٧	احتياطي اختياري
(٧٨٢٧١٦)	(٤٣٣٠٨٥)		احتياطي القيمة العادلة
٣٩٧٥٩٥٧	٣٣٦١٩٤٧		حصة الشركاء من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات
٥٨٧٣٣٦٦٦	٥٥٨٦٥٦٣		في شركات حليفة
٦٨١٣٥٢٧	٤٨٨٦٦١	١٥	أرباح مدورة
١٠٠٠٠٠١	١٠٠٠٠٠٠	١٠	مجموع حقوق الملكية
١٦٨١٣٥٢٧	١٤٨٨٦٦١		المطلوبات غير المتداولة -
-	١٢٤٥٧٥	١٢	بنوك دائنة
١٨٦٢٤٤٤	٢١٩٣٣١٠	١٥	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٨٠٩٥٠٤	٨٨٣٧٤٣		ذمم دائنة
٢١٤٢٤٤٦	٢١٤١٣٣٧	١٦	مخصصات وارصدة دائنة أخرى
٤٨١٤٤٣٤	٥٣٤٢٩٦٥		مجموع المطلوبات
٢١٦٢٧٩٦١	٢٠٢٢٩٥٧٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٨٠٣٦١٥٧٧	٧٦٠٩٥٢٠٩		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح والخسائر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	
دينار	دينار		
١١٠٧٧٢٢٣	١٤٣٧٩٤		إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوبت
(٨٠٦٨٧٧١)	(٨٧٢١١)		تكليف تشغيل فندق عمان ماريوبت
(٨٠٨٠٠)	(١٢١٢٢)	٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
١٨٧٣٦٥٢	١٦٢٥٩٦٠		الربح التشغيلي للفندق
٧٢٢٢٨٢	١٢١٧٩٠	٨	حصة الشركة من أرباح شركات حلية
١٣٩٧٤٩	١٦٨٨٨٠		إيرادات الفوانيد
(٧٩١٧٨٠)	(٩١٨٨٥٩)		تكليف تمويل
٣٦٩٣٤٢	٣٦٣٥٥٦		عوائد توزيعات أرباح
٦٠٧٠	١٣٢٧٨		إيرادات أخرى
(٧٨٥٩)	(٨٢٠١)	٦	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٨٦٦٠٧٠)	(٧٧٦٦٩٧)	١٧	مصاريف إدارية
(٦٥٠٠٠)	(٤٤٢٠٠)		مكافأة أعضاء مجالس الإدارة
١٣٨٠٣٨٦	٥٤٥٠٠٧		الربح قبل ضريبة الدخل
(١٤٣٦٧٨)	(٧٩٠١٧)	١٨	ضريبة الدخل للسنة
١٢٣٦٧٠٨	٤٦٥٩٩٠		ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
٠٤٣٩	٠١٥٠٠	١٩	الحصة الأساسية والمختصة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاحات	
دينار	دينار		
١٢٣٦٧٠٨	٤٦٥٩٩٠		ربع السنة
			بعض: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
(٥٧١٦٣٧)	(٦٠٣٦٠٤)	٧	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
(٤٨٨١٦٠)	(٦٥٣٦٩)	٨	حصة الشركة من صافي التغير احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة
<u>١٧٦٩١١</u>	<u>(٧٨٧٩٨٣)</u>		مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

* يحظر التصرف بمبلغ ٧٠١٤٠ دينار من الأرباح الدورانية كملا في ٣١ كالتون الأول ٢٠١٨ والذي يمثل صافي الرصيد المالي من احتساب القبضة العاملة وحصة الشركة.

تغتير الايصالات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
لسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
دينار	دينار		<u>الأنشطة التشغيلية</u>
١٣٨٦٥٣٨٦١	٥٤٥٠٠٧		ربح السلة قبل ضريبة الدخل
			تعديلات على:
١٤٢٦٥٩١	١٢٤٨٨٤٢		استهلاك ممتلكات ومعدات
(٩٢٤٩)			ربح بيع ممتلكات ومعدات
٧٩١٧٨٠	٩١٨٨٥٩		تكليف تمويل
(١٣٩٧٤٩)	(١٦٨٨٨٠)		أيرادات فوائد بنكية
(٧٢٢٢٨٢)	(١٢١٧٩٠)		حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
(٣٦٩٣٤٢)	(٣٦٣٥٦)		عائد توزيعات أرباح
			تغيرات رأس المال العامل:
١٢٥٣٥٥	٥٤٦٨٧		مخزون
(٤٤٧٥٥)	(٢٧٠٦٦٧)		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٤٩٢٩٢)	٧٤٢٣٩		ذمم دائنة
٥٣١٠٥١	٥٥٣٤٤		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٢٤٨٧٠٦)	(١٣٥٥١٠)		ضريبة دخل مدفوعة
٢٩٧١٠٥	١٧٩٧٨٠٨		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
			<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(١٠١٩٤٢)	(٢٥٠٦٥٩٦)		شراء ممتلكات ومعدات
(٨٤١١٧)	(٤٦٩٥٥٩)		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٤٠٥١٣٥	١٩٤٣٨		توزيعات أرباح شركات حليفة
١٣٩٧٤٩	١٦٨٨٨٠		فوائد مقوضة
٣٦٩٣٤٢	٣٦٣٥٦		عائد توزيعات أرباح مقوضة
(١٢٥٣٦٨)	-		مشاريع تحت التنفيذ
(٥٥٠٠٠)	(٤٢٨٤٨٤٠)		موجودات مالية بالتكلفة المطئية
-	٩٢٥١		شراء أسهم من شركات حليفة
(٨٩٧١٢٠١)	(١٧٦٨٧١٠)		بيع ممتلكات
			صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			<u>الأنشطة التمويلية</u>
(٢٥٦٠٠٠)	(٢٠٨٠٠٠)		أرباح موزعة
(٣٢٥٤٩٩٢٣)	(١٥٩٦٠٥٠)		تسديدات قروض
١٠٠٠٠٠٠	-		استدان القرض
(٧٩١٧٨٠)	(٩١٨٨٥٩)		تكليف تمويل مدفوعة
٣٣٩٣٢٩٧	(٤٥٩٤٩٦٠٩)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٤٧٩٣٢٠١	(٤٥٦٥٨١١)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
١٦٠١٧٦١	٦٣٩٤٩٩٦٢		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٦٣٩٤٩٦٢	١٨٢٩١٥١	١٢	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأس المال ٣٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلاها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٩، وتنطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعية في اعداد القوائم المالية متقدمة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٧، باستثناء ان الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء
يحل محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بدلاً من المعيار المحاسبي الدولي رقم (١١) عقود الإشاءات ومعيار المحاسبة الدولي (١٨) الإيرادات والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء، بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحظى به مقابل نقل البضاعة أو تقديم الخدمات إلى العميل.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الاعتراف بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بطريقة التطبيق المعدل باثر رجعي. إن اثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي (١٥) هو كما يلي:

(ا) بيع البضائع:

عادة ما تتضمن عقود بيع المعدات / البضائع لدى الشركة التزامات تنفيذ. استنتجت الشركة أنه يجب الاعتراف بإيرادات بيع المعدات / البضائع عند نقطة معينة من الزمن الذي يتم فيه نقل السيطرة على الأصل إلى العميل، عند تسليم المعدات / البضائع. لم ينتج عنه تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) أي اثر على توقيت التحقق من الإيرادات.

المبلغ المتغير:

تتضمن بعض عقود بيع المعدات / البضائع حق الارجاع وخصم كميات للعميل. قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، قامت الشركة بالاعتراف بإيرادات البيع بالقيمة العادلة للمبلغ المقوض أو المستحق مطروحا منه مردودات المبيعات وخصم الكميات. في حالة عدم إمكانية قياس الإيرادات بشكل موثوق، تقوم الشركة بتأخير تسجيل الإيرادات لحين التأكيد من إمكانية تسجيلها.

بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، فإن حق الارجاع وخصم الكميات يؤدي إلى وجود مبلغ متغير. يتم تقدير المبلغ المتغير عند بداية العقد ويتم تأجيجه لحين التأكيد منه.

حق الارجاع:

عندما ينص العقد على اعطاء العميل الحق في ارجاع البضائع عند فترة زمنية محددة، كانت الشركة في السابق تقدر قيمة مردودات المبيعات المتوقعة باستخدام طريقة المتوسط المرجح المحتملة، وهي مائة طريقة القيمة المتوقعة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥).

وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥)، يكون المبلغ المستلم من العميل متغيراً لأن العقد يسمح للعميل بإعادة البضائع. تقوم الشركة بتطبيق المتطلبات في معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) لتقدير المبلغ المتغير الواجب تأجيله للتحديده وإدراجه في سعر البيع.

(ب) دفعات مقدمة من العملاء:

بشكل عام، تقوم الشركة بتحصيل دفعات قصيرة الأجل مقدمة من عملائها. إلا أنه وفي بعض الأحيان، تقوم الشركة بتحصيل دفعات طويلة الأجل مقدمة من عملائها. قامت الشركة بإظهار هذه الدفعات كإيرادات مؤجلة في قائمة المركز المالي قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥).

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) بما يتعلق بالدفعات المقدمة قصيرة الأجل، لن تقوم الشركة بتعديل سعر البيع المتفق عليه نتيجة تمويل أي جزء من العقد إذا كان باعتقاد الشركة أن الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسلیم البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعميل لا تتجاوز السنة من تاريخ العقد. أما إذا كانت الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسلیم البضائع أو الخدمات المتفق عليها أكثر من سنة، تقوم الشركة بتعديل الفروقات الزمنية للقيمة العادلة بسعر البيع المتفق عليه.

معايير التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية
يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدنى في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق السيدى للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١. قامت الشركة بتطبيق المعيار باثر رجعى وبما يتوافق مع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الأدوات المالية، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة.

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٩ يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر انتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

تم الاعتراف باثر تطبيق المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ من خلال تعديل الأرصدة الافتتاحية من خلال قائمة حقوق الملكية. استبدل معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) نموذج الخسارة الانتمانية المتبدلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس). وتنص نموذجاً شاملاً لآلية الاعتراف وتسجيل الخسائر الانتمانية المتوقعة واطار محاسبة التحوط، ومتطلبات التصنيف والقياس.

التدنى في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) (الأدوات المالية) تغير المعالجة المحاسبية للتدنى قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نموذج الخسائر الانتمانية المتبدلة إلى نموذج الخسائر الانتمانية المتوقعة.

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الانتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الانتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الانتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والمبنية الاقتصادية.

تفصير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعتات المقدمة يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السادس الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي منلعل بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشآء بالإعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة. في حالة وجود عدة دفعات مقدمة، فإن الشركة تحدد تاريخ لكل معاملة دفعات مقدمة.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية
توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات أن التغير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. إن مجرد التغير في نية الإداره لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغير في الاستخدام.

لم ينجز أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم- بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبية ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل المقررات السابقة، ولكن يمكن بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.
لم ينجز أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) "الادوات المالية" مع معيار التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين"
تم إصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) قبل معيار التقارير المالية الجديد لعقد التأمين رقم (١٧) بدلاً من معيار التقارير المالية رقم (٤).

تتم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعايير التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) أو السماح للمنشآت التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشآة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٩) على هذه الموجودات المالية.

لم ينجز أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمار في شركات الحليفة ومشاريع مشتركة – قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

توضح هذه التعديلات انه إذا كانت المنشأة مشروع او شركة يمكن لها عند الاعتراف المبدني بالاستثمار قياس الاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. إذا كانت المنشأة ليست منشأة استثمارية ولها حصة في شركة حليفة او مشروع مشترك والتي بدورها هي منشأة استثمارية يمكن للمنشأة عند تطبيق طريقة حقوق الملكية إبقاء القيمة العادلة المطبقه من قبل الشركة الحليفة او المشروع المشترك (التي بدورها هي منشأة استثمارية) على الحصة في الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك لشركة التابعة يتم الاختيار لكل استثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك كل على حدى في آخر تاريخ عند:

- ا. الاعتراف المبدني بالاستثمار في شركة حليفة او مشروع مشترك.
- ب. الشركة الحليفة او المشروع المشترك يصبح منشأة استثمارية.
- ج. الشركة الحليفة او المشروع المشترك للمنشأة الاستثمارية يصبح الشركة الأم.

لم ينبع أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

(٣-٢) استخدام التقديرات

ان إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المستحقة. إن هذه التقديرات واجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والخصصات وشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم الثيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تغيراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الندم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الندم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لقارير المالية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحويل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً لأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة الازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغایات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتداناً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدبي (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.
- مخصصات قضائية: مواجهة أية التزامات قضائية يتم أخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في الشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة اليوم بأحكام واجهادات هامة لتقدر مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات مفتوحة من التغيير وعدم الثيق وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المترافق وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

بحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتقدمة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسبة سنوية كالتالي:

%	
٢٠ - ٤	مبني الفندق، التجديفات والتحسينات
١٢ - ٨	أثاث، مفروشات وتجهيزات
٢٠ - ٦	آلات ومعدات
١٥	سيارات
٤	نظام مكافحة الحرائق

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتکيدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كلياً منفصل ويتم رسمته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الأرباح والخسائر كمصروف.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، وبظهور التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيداحتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدفق.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالتكلفة المطافة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لمودع أعمالها الاحتفاظ بها لتحسين التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رئيس الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، قيداً على أو لحساب الفائدة، ويزيل أي مخصصات ناتجة عن التدفق في قيمتها يؤدي إلى عدم امكانيه استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدفق في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يمثل مبلغ التدفق في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة سعر الفائدة الفعلي الأصلي.

استثمارات في شركات حليفه

الشركات الحليفه هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا تسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفه وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفه وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

نف مدينه

يتم إثبات الدعم المدينه بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوصاً منها مخصص خسارة الانتمان المتوقعة. تستخدم الشركة اسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الانتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة بـ باستخدام طريقة المتوسط المرجح او صافي القيمة البيعية ايهما اقل.

النقد وما في حكمه

للغرض قائمة التدفقات النقية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وارصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تاريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصوصاً منها البنوك الدائنة.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوانين المالية كما يتم الإفصاح عنها في (إيضاح ٢٢).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل الالتزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القيد.

يتم قياس القيمة العادلة بناء على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الالتزام باستخدام الإفراضيات التي سستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركون في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقدير استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعولنة في الأسواق الفعلية للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقديرات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقديرات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

قرصون وبنوك دائنة

يتم تسجيل القرصون والبنوك الدائنة مبتدئاً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل وبإمكان قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشتهر معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات إعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئه اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاثة قطاعات اقتصادية تمثل في إيرادات ومصاريف فندق ماريوت عمان واستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمارات في شركات حليفه.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم 15 والذي يتضمن تحديد الثمن، تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تلبية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقلة معينة من الزمن.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات حصة الشركة من ارباح الاستثمارات في شركات حليفه بطريقة حقوق الملكية وعند اعلان الشركات الحليفه لنتائج اعمالها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

ممتلكات ومعدات

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(٧) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٥٥١٦ ر.٩١٩	٥٧٤٥ ر.٧٨٥	استثمارات في أسهم شركات - مدرجة
٠٠٠١٧٧	٠٠٧٧١	استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة
<u>٦٥١٦ ر.٩٦٠</u>	<u>٧١٥٩ ر.٦٢٩</u>	

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
(٨١٢٣٥٥٢ ر.)	(٢١٣٤٠٤١ ر.)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٧١٦٣٧)	(٤٠٣٦٠٤)	التغير في القيمة العادلة
<u>(٢١٣٤٠٤١ ر.)</u>	<u>(٢٢٢٩٧٠٧٢٧ ر.)</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٨) استثمارات في شركات حلقة

القيمة	٢٠١٧	٢٠١٨	نسبة الملكية	
			٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار	%	%	
٦٥١٦ ر.٩٥٤	٦٦٧١٤	٣٥٥١٦	٣٥٥١٦	شركة الأعمال السياحية
١٤٠٨٧٧٧٩٧	٢٨٧٣٦٨٨	١٤٠١٧٤٤٨	٢٥٧٢	شركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية
٢٩٧٠	٢٨٥٥٢٤٨	٢٥	٢٥	شركة استديو التصاميم الداخلية
١٤٠٦٩٣٦٥٧	١٣٦١٢٤١٩	٣٠٩٣	٣٠٩٣	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية
١٥٦٩	١٣٦١٢٤١٩	٤٩٣٤	٤٩٣٤	شركة مركز المستثمر الأردني
١١٣٥٦٩	١٤٠٢٩١	٤٢٣٥	٤٢٣٥	العربية الدولية العقارية
<u>٥١٦٣٧٩</u>	<u>٤٢٣٥</u>			
<u>١١٣٥٦٩</u>	<u>٤٩٩١٨٩٤٢</u>			

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

نشاط الشركة

الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت
وفندق ماريوت البتراء
الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
أعمال الديكور والتتصاميم الخاصة بالفنادق
الشركة المالكة لمشروع ماريوت القبة
الاستثمار في الأسهم والشركات
الاستثمار في الأراضي والعقارات

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة

شركة استديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية

شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة

شركة مركز المستثمر الاردني المساهمة الخاصة

العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٥٢٢٨٤٣٩٢	٥١١٣٣٧٩
(١٤٠٥١٣٥)	(١٣٣٨)
٧٢٢٢٨٢	١٢١٧٩٠
(٤٨٨١٦٠)	(٥٠٣٦٩)
(٥٣٧٢٩٨)	-
٥٣٧٢٩٨	٤٢٨٤٨٠
٥١١١٣٣٧٩	٤٩٩١٨٩٤٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني
أرباح موزعة

حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة

حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة

* بيع أسهم مستثمرة في شركة حليفة**

* شراء أسهم في شركة حليفة*

قامت الشركة خلال العام بشراء ٥١٤ سهم من أسهم الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة.

*

خلال عام ٢٠١٧ قامت الشركة ببيع ٣٤٦ سهم في الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية وشراء ٤١٩ سهم

**

من أسهم شركة الأعمال السياحية وفق اتفاقية تبادل أسهم الموقعة مع البنك الأهلي الاردني (شركة ذات علاقة) بتاريخ ٢٤ أيار

٢٠١٧ بقيمة اجمالية ٥٣٧ دينار ولم ينتج عن العملية أي ربح أو خسارة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

العربية الدولية العقارية	شركة الشواطئ للفنادق		شركة استثنى والمنتجعات		شركة مركز التصاميم الداخلية		شركة مركز محظوظ المسؤولية		شركة الأعمال السياحية		شركة الدولة لفنادق والأسواق التجارية	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٢٤٦٥	٦٦٠٠١	٤١٥٠٥٤	٩٤٦٢٨٥	٤٥٨٣٠٨٨	٤٠٤٦٢	٤٠٤٦٢	٥٨٣٠٨٨	٤٠٤٦٢	٤٥٨٣٠٨٨	٤٠٤٦٢	٤٠٤٦٢	- ٢٠١٨
٣٤٨٢٥٩٨	١٤١٠٣٦٧٤	٢٧٥٨٢	٢٦٧٥٦٢	٥٥٩٣٥٦	٦١٢٦٠١٧	٦١٢٦٠١٧	٥٥٩٣٥٦	٦١٢٦٠١٧	٥٥٩٣٥٦	٦١٢٦٠١٧	٦١٢٦٠١٧	الاستثمار في الشركات الخليفة
-	-	(٢٨٠١٨٢)	(٢٨٠١٨٢)	(٤٣١٢)	(٤٣١٢)	(٤٣١٢)	(٤٣١٢)	(٤٣١٢)	(٤٣١٢)	(٤٣١٢)	(٤٣١٢)	الموجودات المتداولة
(٢٠٧٤)	(٢٣٥٧)	-	-	(٤٣١٢)	(٤٣١٢)	(٤٣١٢)	(٤٣١٢)	(٤٣١٢)	(٤٣١٢)	(٤٣١٢)	(٤٣١٢)	الموجودات غير المتداولة
٣٥٧٢٩٩٨	١٤١٠٣٦٧٨	١٦٢٤٥٤	٢٥٢٥٤٣	٥٣٧٤٠٢٤	١٢٥٥٩٧	١٢٥٥٩٧	٥٣٧٤٠٢٤	١٢٥٥٩٧	٥٣٧٤٠٢٤	١٢٥٥٩٧	١٢٥٥٩٧	المطلوبات المتداولة
٤٢٤٥٣	٣٠٩٦٢	٢٥	٤٩٤٢	٣٥٥١٦	٢٦٩١	٢٦٩١	٣٥٥١٦	٢٦٩١	٣٥٥١٦	٢٦٩١	٢٦٩١	حقوق الملكية
١٥١٤٢٩١	٢٤٥٥٢٨	٤٠٩٧٠	١٣٦١٢٤٦٩	١٧٨٧٨٥٦	١٤٠٧٤٤٨	١٤٠٧٤٤٨	١٧٨٧٨٥٦	١٤٠٧٤٤٨	١٧٨٧٨٥٦	١٤٠٧٤٤٨	١٤٠٧٤٤٨	نسبة ملكية الشركة /%
												قيمة الاستثمار
٢٧٥٠	١٠١٩	٤٤٩٣٨٥	٨٦٧٣٦٢	١٥٤٦٠٦٣	٣٠٠٣٤٦٣	٣٠٠٣٤٦٣	١٥٤٦٠٦٣	٣٠٠٣٤٦٣	١٥٤٦٠٦٣	٣٠٠٣٤٦٣	٣٠٠٣٤٦٣	الإيرادات
(١٠٤٥)	(٦٠١٤٤)	(٥٤٨٠٥٢)	(٦٤٩٦٧)	(٦٤٩٦٧)	(٦٤٣٥٦٧)	(٦٤٣٥٦٧)	(٦٤٩٦٧)	(٦٤٣٥٦٧)	(٦٤٩٦٧)	(٦٤٣٥٦٧)	(٦٤٣٥٦٧)	الإيرادات
-	-	(٤٣٠٩)	(٥٧٧٨٢٣)	(١٧٢٧٨)	(٢٠٣٥٤٦)	(٢٠٣٥٤٦)	(١٧٢٧٨)	(٢٠٣٥٤٦)	(١٧٢٧٨)	(٢٠٣٥٤٦)	(٢٠٣٥٤٦)	المصاريف الإدارية
١٧٠٥	(٥٩٦٢٥)	(١٠٢٩٧٦)	(٣٥١٧٧)	(٣٥١٧٧)	(٣٥٠٠)	(٣٥٠٠)	(٣٥١٧٧)	(٣٥٠٠)	(٣٥٠٠)	(٣٥٠٠)	(٣٥٠٠)	تكاليف التمويل
١٧٥	(٥٩٦٢٥)	(١٠٢٩٧٦)	(٣٥١٧٧)	(٣٥١٧٧)	(٣٥٠٥٩)	(٣٥٠٥٩)	(٣٥١٧٧)	(٣٥٠٥٩)	(٣٥٠٥٩)	(٣٥٠٥٩)	(٣٥٠٥٩)	ربح (الخسارة) قبل الضريبة
٧٧٢	(١٨٤٤١)	(٢٥٧٤٤)	(١٧٣٢٧٨)	(١٧٣٢٧٨)	(٢٤٢٨٤٥)	(٢٤٢٨٤٥)	(١٧٣٢٧٨)	(٢٤٢٨٤٥)	(١٧٣٢٧٨)	(٢٤٢٨٤٥)	(٢٤٢٨٤٥)	صروف ضريبة الدخل
												ربح (الخسارة) للسنة
												حصة الشركة من ربح السنة
٩١٢١٥	١٢٤٤٤٥	٣٩٤٦٣	١١٥٤٤٤٨	٦٤٨٢	١٢٧٦٩٢٣	١٢٧٦٩٢٣	٦٤٨٢	١٢٧٦٩٢٣	٦٤٨٢	١٢٧٦٩٢٣	١٢٧٦٩٢٣	الإيرادات
٣٤٨٢٥٩٨	١٤١٠٣٨٠٣	٢٣٦٧٠٦	٢٢٩٩٩٢٧٦	٥٤٨٩٣٩٦	٦٢٤٨٤٣٧	٦٢٤٨٤٣٧	٥٤٨٩٣٩٦	٦٢٤٨٤٣٧	٥٤٨٩٣٩٦	٦٢٤٨٤٣٧	٦٢٤٨٤٣٧	المصاريف الإدارية
(٢٣٣٠)	(١٣٠٥)	(١٠٢٨٢٢)	(٦٧١٢٩)	(٦٧١٢٩)	(٦٤٦٤٩)	(٦٤٦٤٩)	(٦٧١٢٩)	(٦٤٦٤٩)	(٦٧١٢٩)	(٦٤٦٤٩)	(٦٤٦٤٩)	تكاليف التمويل
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الطلوبات غير المتداولة
٣٥٧١٢٨٢	١٤٢٢٩٤٣	٢٧٣٣٢٧	٢٧٤٤١٥٩٥	٥٣٨٩٢٣٨	٥٩٨٧٢٢١	٥٩٨٧٢٢١	٥٣٨٩٢٣٨	٥٩٨٧٢٢١	٥٣٨٩٢٣٨	٥٩٨٧٢٢١	٥٩٨٧٢٢١	حقوق الملكية
٤٢٣٣	٣٠٩٦٢	٢٥	٤٩٤٢	٣٥٥١٦	٢٥٣٥٦	٢٥٣٥٦	٣٥٥١٦	٢٥٣٥٦	٣٥٥١٦	٢٥٣٥٦	٢٥٣٥٦	نسبة ملكية الشركة /%
١٥١٣٥٦٩	٨٧٣٦٢٨٨	٦٦٧١٤	١٤٦٩٣٥٧	١٧٨٧٧٥٤	١٤٠٨٧٩٧	١٤٠٨٧٩٧	١٧٨٧٧٥٤	١٤٠٨٧٩٧	١٧٨٧٧٥٤	١٤٠٨٧٩٧	١٤٠٨٧٩٧	قيمة الاستثمار
٢٢٤٥	٥٣٢٦	٦١٤٣٠٤	١٤٦٥١٢٦	١٤٥٧٧٠٢٤	٣٥٤٦٤	٣٥٤٦٤	١٤٥٧٧٠٢٤	٣٥٤٦٤	٣٥٤٦٤	٣٥٤٦٤	٣٥٤٦٤	الإيرادات
-	(٨٥٥١٤)	(٦٤٥٦٠٠)	(٣٨١٢١)	(١٢١٧٢٧)	(٢١٣٢٠٢)	(٢١٣٢٠٢)	(١٢١٧٢٧)	(٢١٣٢٠٢)	(١٢١٧٢٧)	(٢١٣٢٠٢)	(٢١٣٢٠٢)	الإيرادات
(٩٠١)	-	(٤١٢)	(٥٧٤٦٢)	(٥٧٤٦٢)	(٤٤٦٧٥)	(٤٤٦٧٥)	(٥٧٤٦٢)	(٤٤٦٧٥)	(٥٧٤٦٢)	(٤٤٦٧٥)	(٤٤٦٧٥)	المصاريف الإدارية
١٣٣٤	(٨٠١٨٨)	(٣١٧٠٨)	(٣١٧٠٨)	(٣١٧٠٨)	(٥٠٦٥٤٣)	(٥٠٦٥٤٣)	(٣١٧٠٨)	(٥٠٦٥٤٣)	(٣١٧٠٨)	(٥٠٦٥٤٣)	(٥٠٦٥٤٣)	تكاليف التمويل
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الربح (الخسارة) قبل الضريبة
١٣٣٤	(٨٠١٨٨)	(٣١٧٠٨)	(٣١٧٠٨)	(٣١٧٠٨)	(٦٧٣٣٥)	(٦٧٣٣٥)	(٣١٧٠٨)	(٦٧٣٣٥)	(٣١٧٠٨)	(٦٧٣٣٥)	(٦٧٣٣٥)	صروف ضريبة الدخل
٥٦٥	(٢٤٧٩٩)	(٧٩٢٧)	(٢٤٩٩٣٨)	(٢٤٩٩٣٨)	(٢٣٩١٢١)	(٢٣٩١٢١)	(٢٤٩٩٣٨)	(٢٣٩١٢١)	(٢٣٩١٢١)	(٢٣٩١٢١)	(٢٣٩١٢١)	الربح (الخسارة) للسنة
												حصة الشركة من ربح السنة

(٩) موجودات مالية بالتكلفة المطافة

قامت الشركة العربية الدولية للنفاذ المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠١٧ بشراء ١٥ سند من اسناد قرض البنك الأهلي الأردني (شركة شقيقة) ويسعر فائدة مغافر بحيث تكون الفائدة بداية كل فترة تساوي سعر فائدة إعادة الخصم لدى البنك المركزي الأردني مضافة إليها هامش ٢٪ بحيث بلغت عند الاصدار ٦٪٧٥، بلغت الفائدة في نهاية العام ٧٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي، يستحق الاسناد بدفعها واحدة بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠٢٣. قام مجلس إدارة الشركة خلال شهر تشرين الأول ٢٠١٨ بإتخاذ قرار ببيع اسناد قرض البنك الأهلي الأردني. لذا تم تصنيف رصيد هذه السنادات كموجودات متداولة.

(١٠) اسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للنفاذ المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠١٧ بإصدار اسناد قرض عن طريق البنك الأهلي بواقع ١٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١٠٠٠ دينار وقيمة اجمالية ١٠٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات ويسعر فائدة ثابتة مقداره ٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي، يستحق الاسناد بدفعها واحدة بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٢. تتضمن نشرة اصدار القرض شروطاً تتعلق بعض النسب المالية ذات العلاقة بالقوائم المالية للشركة إضافة إلى بعض الشروط الأخرى، هذا وللتزم الشركة بنسبة الموجودات إلى المطلوبات المتداولة وبالنسبة ١ مرة، ويرأى البنك المصدر فإن الشركة لديها فترة تصويب أوضاع لنهاية الربع الأول من عام ٢٠١٩.

(١١) ذمم وارصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤٦٨١٩	٥١٠٨٧٤	ذمم تجارية
(٣٧٦٥٢)	(٣٨٩٧٧)	مخصص خسائر انتمانية متوقعة
٤٢٩١٦٧	٤٧١٠٨٩٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٧٥٢١٨	١٦٢٠٦٥٥	ارصدة مدينة أخرى
٢٩٩٤١٨	٤٣٦٠٩١٨	
٨٠٠٠٨٠٣	١٠٧١٠٤٧٠	

بلغ إجمالي مخصص الخسائر الانتمانية المتوقعة ٣٨٩٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٣٧٦٥٢ دينار).

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر انتمانية متوقعة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤٠٣٨٤	٢٧٠٦٥٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	١٣٢٥	مخصص السنة
(٢٧٣٢)	-	ديون معدومة
٣٧٦٥٢	٣٨٩٧٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم التجارية غير المشكوك في تحصيلها بعد مخصوص خسائر انتقامية متوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	ذمم غير مشكوك في تحصيلها						
	١٥١ يوم فاكثر	١٥٠ - ١٢١ يوم	٩٠ - ٦١ يوم	٦٠ - ٣١ يوم	٣٠ - ١ يوم	٣٠ - ١ يوم دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٧١,٨٩٧	٥٣٣٦٣	-	٥٦٩٧	٦٧٩٤	١٠٦,٩٩٠	٢٩٩,٥٣	٢٠١٨
٤٢٩,١٦٧	١٨٢٨٣	٢٨٢٩	٩١٢٨	١٥٣٥١	٨١٦٦٧	٣٠٠,٩٩	٢٠١٧

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانت مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١٢) النقد ما في حكمه

٢٠١٧ دينار	٢٠١٨ دينار
٣٦١٧,٢٨٠	-
٢٧٧٧,٦٨٢	١٩٥٣,٧٦٦
٦٣٩٤,٩٦٢	١٩٥٣,٧٢٦
-	١٢٤,٥٧٥
٦٣٩٤,٩٦٢	١٨٢٩,١٥١

ودائع قصيرة الأجل*
النقد لدى البنوك وفي الصندوق

ينزل: بنوك دائنة**

* تمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر بمعدل فائدة تتراوح بين ٢٪ و ٤٪.

** يمثل هذا البند المبالغ المستغلة والبالغة ١٢٤ دينار من التسهيلات المنوحة من البنك الأهلي الأردني بسوق مقداره ٤٠٠,٠٠ دينار ويغلفه عمولة سنوية بنسبة ٠,٨٪.

(١٣) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٢,٠٠٠,٠٠ دينار أردني متسق إلى ٣٢,٠٠٠,٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب المبالغ المقيدة والناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة اسمية للسهم.

احتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الاحتياطي الإجباري ربع رأس المال الشركة. استناداً إلى ذلك فقد قررت الشركة عدم تحويل أي مبالغ إضافية إلى الاحتياطي الإجباري.

احتياطي اختياري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد أعلى وذلك وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٤) الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ٢٤ آذار ٢٠١٨ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته ٥٪ من رأس المال الشركة كأرباح نقدية على المساهمين والذي يمثل ٨٠,٠٠٠ دينار عن عام ٢٠١٧.

(١٥) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

المجموع	٢٠١٨		
	قرص طويلة الأجل	قرص طولية الأجل	اقساط القروض
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٨	٢٠١٨
٣٥٤٥٠٠٠ دينار	٢٠٩٠٠٠ دينار	٤١٨٠٠٠ دينار	١٢٧٠٠ دينار
٢٤٦٩٣٦ دينار	٢٦٤٦٩٣٦ دينار	٣٢٠٨٦٦ دينار	٤٦٩٣٦ دينار
٤٨٤٣٥ دينار	٣٥٥٩٨٥ دينار	٤٤٤٤٤ دينار	٤٨٤٣٥ دينار
٨٢٥٩٧١ دينار	٧٠٧٩٩٢١ دينار	٢١٩٣٣١٠ دينار	٨٢٥٩٧١ دينار

البنك الأهلي الأردني - دولار (١)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٨٠٠ دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٦ آب ٢٠١٥، أن هذا القرض صادر بكلفة الشركة وبمعدل سعر فائدة ١٤٪، على أن يسدد القرض على ١٠ اقساط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٥ على أن يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر.

البنك الأهلي الأردني - دولار (٢)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠ دينار أمريكي (٢٠٠ دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، أن هذا القرض صادر بكلفة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤٪، على أن يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٧، ثم تم اعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تاريخ استحقاق اقساط سنوي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ و ٢٠٢٧، على أن يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠١٨ كانون الأول

البنك الأهلي الأردني - دينار (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بنسق ٤٠٠٠ دينار أردني يسغر فائدة ٤٪ سنويًا على أساس الرصيد اليومي المستغل، بسداد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٧، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥.

- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقرض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٩	٢١٩٣ر٣١٠
٢٠٢٠	١٤٨٤ر٣١٠
٢٠٢١	٧٧٥ر٣١٠
٢٠٢٦-٢٠٢٢	٢٦٦٩ر٩٩١
	<u>٧٠٧٩ر٩٢١</u>

(١٦) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٤٣١ر٥٠١	٣٢٥ر١٦٥	أمانات مساهمين ولرباح غير موزعة
٦٥٠٠٠	٤٤٢٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦٢٦ر٢٨٠	٦٨٥ر٤٨٤	مصاريف مستحقة
١٨٢ر٦٦١	١٢٦ر١٦٨	مخصص ضريبة دخل (إيضاح ١٨)
٨٣٧ر٠٤٤	٩٦٠ر٣٢٠	أرصدة دائنة أخرى
<u>٢١٤٤ر٤٨٦</u>	<u>٢١٤١ر٣٣٧</u>	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢١ كانون الأول ٢٠١٨

(١٧) مصاريف إدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٣٦١٣٩٧	٣٧٤٢٧٩	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١٢٥٢٠	١١٥١٧	ضمان اجتماعي
١٠٠٤٨٧	٩٨٩٩٤	سفر وتنقلات أعضاء من الإدارة
٧٠٩٨	٦٧٨٦	مصاريف مكتب رئيس مجلس الإدارة
٦٩٢١٣	٦٥٣٤٥	مصاريف تأمين
٦٣٩٨٥	٢٦٥٣٧	رسوم حكومية
٧٥٨٠٠	٢٢٨٠٠	تبرعات
١٩٣٥٠	١٩٣٥٠	إيجارات
٢٧٢٨٣	٤٧٠٨٦	أتعاب مهنية
٢٢٧٩	٥٦٠	دعائية وإعلان
١١٧٤٩	١٤٦٦٩	مصاريف سيارات
١٤٣٩٤	٢٩١١	مصاريف بنكية
٤٥٧٢٤	٤٦٣٦٨	ممتلكات وماركات
١٠٩٥٧	١٦٣٦٣	قرطاسية ومطبوعات
-	-	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
١٤٣٣٥	٧٦٢٢	مصاريف ضيافة
٩٠٩٩	١٠٥٤٠	آخرى
٨٦٦٠٧٠	٧٧٦٦٩٧	

(١٨) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

توصلت الشركة العربية الدولية للفنادق إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥.
قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عامين ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعةه حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢١ كانون الأول ٢٠١٨

أ- فيما يلي ملخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٢٨٧,٦٨٩	١٨٢,٦٦١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٤٣,٦٧٨	٧٩,٠١٧	ضريبة دخل السنة
(٢٤٨,٧٠٦)	(١٣٥,٥١٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
١٨٢,٦٦١	١٢٦,١٦٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

لا تقوم الشركة بتسجيل الضرائب المزجّلة لعدم وجود أثر جوهري لها على القوائم المالية حسب تقدير الإدارة.

ب- ملخص تسوية الربح المحاسبي على الربح الضريبي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٣٨٠,٣٨٦	٥٤٥,٠٠٧	الربح المحاسبي
(١٠٠,٦٣٧)	(٤٨٤,٤٤٦)	ارباح غير خاضعة للضريرية
٤٣٨,٦٤٣	٣٣٤,٩٢٤	صروفات غير مقبولة ضريبياً
٧١٨,٣٩٢	٣٩٥,٠٨٥	الربح الضريبي
١٤٣,٦٧٨	٧٩,٠١٧	ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
٪٢٠	٪٢٠	نسبة الضريبة الدخل القانونية
٪١٠,٤	٪١٤,٥	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

(١٩) حصة السهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠١٧	٢٠١٨	
فلس/دينار	فلس/دينار	
١٢٣٦,٧٠٨	٤٦٥,٩٩٠	ربح السنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)
٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخضّلة للسهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

الشركة العربية الدولية للنفط المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢٠١٨ كانون الأول

(٢٠) الجهات ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها المالكين رئيسيين والشركات الخلية. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
٣٦١٧٢٢٨٠	-
٢٥٦٤١٨٢	١٩٧٠٥٧
١٥٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

ودائع لدى البنك الأهلي الأردني
حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني
موجودات مالية بالتكلفة المقطفه (إيصال ٩)

٣٠٢٩٩	٢٤٢٩٩
١٤٥٦٠	٣١٨٣١
٣٠٣٥٩	١٥٥٧٥٩
-	٧٦٦
٧٥٢١٨	١٦٢٦٥٥

ذمة الشرك في شركة استوديو التصاميم الداخلية - ضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى
فندق ماريوبت البراء - ضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى
فندق ماريوبت البحر الميت - ضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى
ذمة شركة الاعمال السياحية

٨٦٧٥٩٧١	٧٠٧٩٩٢١
-	١٢٤٥٧٥
٧٣٥٠٠٠	٧٣٠٠٠٠

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:
قروض منحة من البنك الأهلي الأردني
حساب جاري مدين لدى البنك الأهلي الأردني
أسناد قرض (إيصال ١٠)

٢٨٥٢٩٩٦	٢٧١٠٢٧٢
٤٠٢٧٠٤	١٢٢٤٣٩
١٧٣٥٢٩٦	١٦٤١٠٥٨

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل:
شركة مصانع الأ gioax الأردنية المساهمة العامة
شركة الزي لصناعة الآليّة الجاهزة
البنك الأهلي الأردني

-	١٧٨٧٥٠

ذمم مدينة - أعضاء مجلس الإدارة

٢٠١٧	٢٠١٨
دينار	دينار
١١٧٢٨٠	٦١٣٧٣
٣٠٣٩٥٢	٣٤٣٢٠٨
٢٢٤٦٩	١٠٧٥٠٧
٤٠٣٩٤٧	٣٨٨٢٢٠
٣٩٠٥٠	٣٩٨٨٥٩
٣١٩٦٨٧	٤٠١٥٠٠

إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
عواون توزيعات أرباح من استثمارات في شركة مساهمة
إيراد فوائد موجودات مالية بالتكلفة المقطفه
رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
تكليف تمويل - البنك الأهلي الأردني
تكليف تمويل أسناد قرض - جهات ذات علاقة

(٢١) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقرصون، كما لا يوجد أية مخاطر على فائدة إسداد القرض كونها فائدة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، معبقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٨

العملة	نقطة منوية	الزيادة بسعر الفائدة	التأثير على ربح السنة	العملة	نقطة منوية	الزيادة بسعر الفائدة	التأثير على ربح السنة
دينار أردني	١٠٠	١٠٠	٢٣,٥٩	دولار أمريكي	١٠٠	١٠٠	٤٧,٧٣٩
العملة	نقطة منوية	الزيادة بسعر الفائدة	التأثير على ربح السنة	العملة	نقطة منوية	الزيادة بسعر الفائدة	التأثير على ربح السنة
دينار أردني	١٠٠	١٠٠	٤٧,٧٣٩	دولار أمريكي	١٠٠	١٠٠	(٢٣,٥٩)
العملة	نقطة منوية	الزيادة بسعر الفائدة	التأثير على ربح السنة	العملة	نقطة منوية	الزيادة بسعر الفائدة	التأثير على ربح السنة
دينار أردني	١٠٠	١٠٠	٢٦,٣٣٢	دولار أمريكي	١٠٠	١٠٠	(٦١,٩١٦)
العملة	نقطة منوية	الزيادة بسعر الفائدة	التأثير على ربح السنة	العملة	نقطة منوية	الزيادة بسعر الفائدة	التأثير على ربح السنة
دينار أردني	١٠٠	١٠٠	٦١,٩١٦	دولار أمريكي	١٠٠	١٠٠	(٢٦,٣٣٢)

- ٢٠١٧

العملة	نقطة منوية	الزيادة بسعر الفائدة	التأثير على ربح السنة	العملة	نقطة منوية	الزيادة بسعر الفائدة	التأثير على ربح السنة
دينار أردني	١٠٠	١٠٠	٢٦,٣٣٢	دولار أمريكي	١٠٠	١٠٠	(٦١,٩١٦)
العملة	نقطة منوية	الزيادة بسعر الفائدة	التأثير على ربح السنة	العملة	نقطة منوية	الزيادة بسعر الفائدة	التأثير على ربح السنة
دينار أردني	١٠٠	١٠٠	٦١,٩١٦	دولار أمريكي	١٠٠	١٠٠	(٢٦,٣٣٢)

شركة العربية الدولية للقناص المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٢١ كانون الأول ٢٠١٨

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، معبقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١٨

المؤشر	بورصة عمان	٢٠١٨
المؤشر	بورصة عمان	٢٠١٦
الاثر على حقوق الملكية (%)	-	-
دinars	دinars	دinars
٢٨٩٢٥٣	٥	٥
(٢٨٩٢٥٣)	(٥)	(٥)
الاثر على حقوق الملكية (%)	-	-
دinars	دinars	دinars
٢٩٥٩٧٦	٥	٥
(٢٩٥٩٧٦)	(٥)	(٥)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجه عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة، وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراعبة النمم القائمة بشكل مستمر، كما تحفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكيد من توفر التسهيلات البنكية، يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاوني وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	من سنة حتى ٥ سنوات	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	اقل من ٣ شهور	٢٠١٨ كانون الأول
دinars	دinars	دinars	دinars	٢٠١٧ كانون الأول
١١٦٥٠,٠٠	٥٥٠,٠٠	-	-	اسناد القرض
٣٠٢٥٠,٨٠	-	-	٣٠٢٥٠,٨٠	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٢٧٢٢٢	-	-	١٢٧٢٢٢	بنوك دائنة
٧٦١٠,٣٩٩	٥٤٤٣٠,٨	١٦٥١٧٧٧٦	٨١٤٣١٥	قرصون
٢٤١٢٧٠١	١٦٢٤٤٣٠,٨	٢٢٠١٧٧٧٦	٣٩٦٦١٧	المجموع
١٢٢٠,٠٠	-	-	-	اسناد القرض
٢٩٥١٩٩٠	٥٥٠,٠٠	-	٢٩٥١٩٩٠	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٨٩٨٨٧٢٣	٧٠٨٦٠,٦٨	١٨١٦٥٦٥	٧١٦٠,٩٠	قرصون
٢٤١٤٠,٧١٣	١٨٢٣٦٠,٦٨	١٧٣٦٥٥٦٥	٣٦٦٨٠,٨٠	المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي، إن سعر صرف الدينار مرتبط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ١/٤١ دولار لكل دينار، وبالتالي فإن اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٢) القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

ت تكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينية والمطلوبات المالية وبعض الأرصدة المدينية الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الفعلية لهذه الأدوات.

تمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعهضة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقييات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقييات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	الدينار	الدينار	الدينار	الدينار	الدينار	الدينار
٢٠١٨									موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	٥٩٦٢,٧١	١٧٧٠٠٠	١٧٧٠٠٠	٥٧٨٥,٧١	٥٩١٩,٥٦	٥٩١٩,٥٥	٢٠١٧

(٢٣) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات الازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بآلية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكلة رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الإيجاري والاحتياطي والاختباري وعلاوة الإصدار واحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حلقة وبالغ مجموعها ٤١٨٤٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ مقابل ٦١٦ ٢٠١٨ دينار ٥٨٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

(٢٤) تعهادات والتزامات محتملة

قضايا -

ان الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا بمبلغ ٤٧٠٠ دينار تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها (٢٠١٧: ٢٨٥٩٣ دينار).

ان الشركة مدعية في عدد من القضايا بمبلغ ٤٥٩ دينار تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها.

(٢٥) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الشركة من الموجودات والعمليات التي تشارك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات إعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئه اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية، فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	
٦٨٢٥ ر.د ٧٦٣	٦٨٨٦ ر.د ٧٣٠	إيرادات الغرف
٣٩٨١ ر.د ٢١	٤٢٠ ر.د ٦٣	إيرادات الطعام والشراب
٢٥٩ ر.د ٣٩	٢٣٦ ر.د ٠١	إيرادات أخرى
١١٧٧ ر.د ٢٢٣	١١٤٣ ر.د ٩٤	

الشركة العربية الدولية للمقاصد المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الاعمال:

المجموع		استثمارات في موجودات مالية		قطاع المقاصد		المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١١٧٩٨	١١٥٣٥	٢٧٢٢٦٣	٢٧٢٢٦٣	١١٥٣٥	١١٥٣٥	٢٠١٨ كانون الأول	٢٠١٨ كانون الأول
١١٨١٠	٥٤٥٠٧	(٣٩٤٧٥)	٢٧٢٢٦٣	٢٧٢٢٦٣	٢٧٢٢٦٣	٢٠١٨ الابادات	٢٠١٨ الابادات
٤٦٥٩٩	٧٩٠١٧	٢٣٢٧٨٨	(٣٩٤٧٥)	(٣٩٤٧٥)	(٣٩٤٧٥)	نتائج الأعمال -	نتائج الأعمال -
						الربح قبل ضريبة الدخل	الربح قبل ضريبة الدخل
						ضريبة الدخل	ضريبة الدخل
						ربح السنة	ربح السنة
معلومات القطاعات الأخرى							
١٢٤٢١	٥٥٠٩٦	-	-	٢٥٠٥٩٦	٢٥٠٥٩٦	٢٠١٧ كانون الأول	٢٠١٧ كانون الأول
١٢٤٢٤	١٢١٨٠	-	-	١٢١٨٠	١٢١٨٠	٢٠١٧ الابادات	٢٠١٧ الابادات
١٤٣٦٧٨	١٣٨٠٣٢٦	٦٣٤٣٨٧	٦٣٤٣٨٧	٦٣٤٣٨٧	٦٣٤٣٨٧	٢٠١٧ نتائج الأعمال -	٢٠١٧ نتائج الأعمال -
١٤٣٦٧٨	(١)	(٦٦٠٣١)	(٦٦٠٣١)	(٦٦٠٣١)	(٦٦٠٣١)	الربح قبل ضريبة الدخل	الربح قبل ضريبة الدخل
١٢٦٧٠٨	٥٦٨٣٥٦	٥٦٨٣٥٦	٥٦٨٣٥٦	٥٦٨٣٥٦	٥٦٨٣٥٦	ضريبة الدخل	ضريبة الدخل
						ربح السنة	ربح السنة
معلومات القطاعات الأخرى							
١٤٤٢٥٥٩	١٢٢٧٣١٠	-	-	١٢٢٧٣١٠	١٢٢٧٣١٠	٢٠١٨ كافـٰن الأول	٢٠١٨ كافـٰن الأول
١٤٤٢٥٥٩	١٢٤٢٦٥٩	-	-	١٢٤٢٦٥٩	١٢٤٢٦٥٩	٢٠١٧ كافـٰن الأول	٢٠١٧ كافـٰن الأول
الموجودات والمطلوبات							
٢٠٢٢٩٥٧٦	٧٦٠٩٥٢٠٩	٢٢٦٢٩٧٥١	٢٢٦٢٩٧٥١	٥٣٤٦٥٤٥٨	٥٣٤٦٥٤٥٨	٢٠١٨ كافـٰن الأول	٢٠١٨ كافـٰن الأول
		-	-	٢٠٢٢٩٥٧٦	٢٠٢٢٩٥٧٦	موجودات القطاع	موجودات القطاع
٢١٦٢٧٩٦١	٨٠٣٦١٥٧٧	٢٣٤٦٧٥٦	٢٣٤٦٧٥٦	٥٦٤٩١١٢١	٥٦٤٩١١٢١	٢٠١٧ كافـٰن الأول	٢٠١٧ كافـٰن الأول
		-	-	٢١٦٢٧٩٦١	٢١٦٢٧٩٦١	مطلوبات القطاع	مطلوبات القطاع

بلغت حصة الشركة في أرباح شركات حلقة ٧٩٠١٢١ دينار للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ (٢٠١٧: ٧٢٢٢٨٢ دينار).

(٢٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير نافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، ويستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداء من تاريخ التطبيق اللازم:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والأفصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابهة إلى حد كبير للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذه النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) من المستأجر أن يقوم بالاعتراف بأصول والتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة. ويقتضي من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦

يمكن للشركة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بمثابة تعديل كل الفترات السابقة في القوائم المالية او بطريقة التطبيق المعدل باثر رجعي حيث يتم تعديل اثر المعيار على الرصيد الافتتاحي لحقوق الملكية. سوف تطبق الشركة المعيار على العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود إيجار وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ١٧ وتفسيرات معايير التقارير المالية الدولية رقم ٤.

سوف تقوم الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ بطريقة التطبيق المعدل باثر رجعي. خلال عام ٢٠١٨، قامت الشركة تقريباً مفصلاً لتأثير المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦. لا تتوقع الشركة أي اثر جوهري على القوائم المالية نتيجة تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) – عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تفسير رقم (٢٣) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - عدم التأكيد حول معالجة ضريبة الدخل يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكيد فيما يتعلق بالضريبة والتي تأثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي (١٢). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المترتبة في نطاق معيار المحاسبة الدولي (١٢) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والضرائب المتعلقة بالمعالجات الضريبية الغير مؤكدة. يجب على المنشآة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبية غير مؤكدة على حد أو اعتبارها مع معالجات ضريبية أخرى.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٩ مع وجود إعفاءات محددة للتطبيق.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشريكه الحليفة أو مشاريعه المشتركة ترکز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناتجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى الاستثمار في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكمال الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشآة - وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة، في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشآة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

قام المجلس الدولي للمحاسبة بتاجيل تاریخ تطبيق هذه التعديلات إلى أجل غير مسمى، ولكن يجب على الشركة التي تطبق التعديلات في وقت مبكر وإن يتم تطبيقها بأثر مستقل. ستطبق الشركة هذه التعديلات عندما تصبح فعالة.

تعديلات على المعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة توضح التعديلات أن الشركة تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على الاستثمارات طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة التي لا تنطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن بشكل، من حيث الظاهر، جزءاً من صافي الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (على المدى الطويل). يعتبر هذا التعديل مناسب حيث إن نموذج خسارة الائتمان المتوقع في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ينطبق على هذه الاستثمارات طويلة الأجل.

توضح التعديلات أيضاً أنه عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩، لا تسجل الشركة أي خسائر للشركات الحليفة والمشاريع المشتركة، أو أي خسائر الخفاض في القيمة على صافي الاستثمار، كتعديلات على صافي الاستثمار في الشركة الحليفة أو المشروع المشتركت الذي قد تنشأ نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.

يجب تطبيق التعديلات بأثر رجعي وبسري اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

(٢٧) ارقام المقارنة

تم إعادة تدويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠١٧ لتتناسب مع تدويب أرقام القوائم المالية لسنة ٢٠١٨. لم ينتج عن إعادة التدويب أي أثر على الخسارة وحقوق الملكية لعام ٢٠١٧.

**الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة**

الشميساني - عمارة جوهرة الشميساني - شارع علال الفاسي
ص.ب ٩٤١٧٦ عمان ١١٩٤ الأردن
هاتف ٥٦٦١٤١٦ فاكس ٥٦٦٢٩٣٠
البريد الإلكتروني
aihc@btc.com.jo
www.aiho-jo.com