



التاريخ: 2019/3/6

الرقم: م إ 2019/18

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم البيانات المالية للشركة كما في 2018/12/31، باللغة العربية والإنجليزية.
لإجراء اللازم وإيداعها في ملف الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور حسان عبد الحليم بدران

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٧ آذار ٢٠١٩	
الرقم المتسلسل:	١١١٧
رقم الملف:	31222
الجهة المختصة:	2019/61

نسخة:

- مركز إيداع الأوراق المالية.
- بورصة عمان.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١٨

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

<u>صفحة</u>	
٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي
٥	- قائمة الدخل الشامل
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٧	- قائمة التدفقات النقدية
١٩ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وكلاً من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

أمر التدقيق الرئيسية

أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

(١) مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠١٨ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٢,١٣٩,٧٤٦) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأيا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود ومجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



المحاسبون العرب

إبراهيم حمودة

إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢ آذار ٢٠١٩

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٥,٣٣١,٤٥٠	٢٥,٧٥١,٤٩٣	٣	الممتلكات والمعدات
٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١٨١,٤٩٥	-		مشاريع تحت التنفيذ
-	٢,٨٠٢,١٢٢	٧	ذمم تأجير تمويلي تستحق خلال أكثر من عام
٢٥,٦١٢,٦٠٦	٢٨,٦٥٣,٢٧٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٥٣٢,٤٤٠	٥٣٣,٧٧٨	٥	أرصدة مدينة أخرى
١,٦٧٤,٤٠٨	١,٦١٩,٧٤٦	٦	ذمم مدينة
-	١٠٣,٢١٧	٧	ذمم تأجير تمويلي تستحق خلال عام
١٠٠,٢١٣	٧٢,٤٤٧		شيكات برسم التحصيل
٢,٩٢٦,٩٢٢	٩٤,٨٩٤	٨	النقد وما في حكمه
٥,٢٣٣,٩٨٣	٢,٤٢٤,٠٨٢		مجموع الموجودات المتداولة
٣٠,٨٤٦,٥٨٩	٣١,٠٧٧,٣٥٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٩	حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٤,٣٥٢,٨٧٣	٢,٧٨٥,٩٠٠		أرباح مرحلة
٢٣,١٠٢,٨٧٣	٢١,٥٣٥,٩٠٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
-	٢,٢٥٠,٠٠٠	١٠	تسهيلات إئتمانية تستحق خلال أكثر من عام
			المطلوبات المتداولة
-	١,١١٥,٣٥٨	١٠	تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام
١,٢٧٤,٢٦٢	١,٠٥٧,٨٦٨	١١	ذمم دائنة
٣,٢٧٧,٣٤٢	٢,٩٤٧,٦١٦	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٣,١٩٢,١١٢	٢,١٧٠,٦١٦	١٣	إيرادات مقبوضة مقدماً
٧,٧٤٣,٧١٦	٧,٢٩١,٤٥٨		مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٧٤٣,٧١٦	٩,٥٤١,٤٥٨		مجموع المطلوبات
٣٠,٨٤٦,٥٨٩	٣١,٠٧٧,٣٥٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
			الإيرادات
١٩,٩١٩,٢٣٧	١٧,٣٥٢,٠٨٨	٢٢	صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى
٧٨٢,١٣٧	٦٤٢,٣٣٥	١٤	إيرادات أخرى
-	٦٢,٠٨٧		إيراد فوائد تأجير تمويلي
٢٠,٧٠١,٣٧٤	١٨,٠٥٦,٥١٠		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(١٤,٦٧٩,٨٠٢)	(١٣,٧٢٦,٤٦٦)	١٥	مصاريف تشغيلية وإدارية
(٧٣٠,٩٠٩)	(٧٣٢,٧٣٢)	٣	استهلاكات
(٣,٠٤٠)	(٩١,٢٧٥)		مصاريف تمويل
٥٢,٨٩١	٥١,٤٩٦		صافي إيرادات و مصاريف أخرى
-	(١٧٠,٠٠٠)		مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
١٢٠,٠٠٠	-		رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة إنتفت الحاجة إليه
(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١٥,٢٦٥,٨٦٠)	(١٤,٦٩٣,٩٧٧)		مجموع المصاريف
٥,٤٣٥,٥١٤	٣,٣٦٢,٥٣٣		الربح قبل الضريبة
(١,٠٨٤,٧٠٣)	(٧٢٩,٥٠٦)	١٨	ضريبة دخل السنة
٤,٣٥٠,٨١١	٢,٦٣٣,٠٢٧		الربح والدخل الشامل للسنة
٠,٢٩	٠,١٨	١٦	حصة السهم الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢٣,١٠٢,٨٧٣	٤,٣٥٢,٨٧٣	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
(٤,٢٠٠,٠٠٠)	(٤,٢٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٢,٦٣٣,٠٢٧	٢,٦٣٣,٠٢٧	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢١,٥٣٥,٩٠٠	٢,٧٨٥,٩٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٨/١٢/٣١
٢٣,٥٥٢,٠٦٢	٤,٨٠٢,٠٦٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
(٤,٨٠٠,٠٠٠)	(٤,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٤,٣٥٠,٨١١	٤,٣٥٠,٨١١	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢٣,١٠٢,٨٧٣	٤,٣٥٢,٨٧٣	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

٢٠١٧	٢٠١٨	
		الأنشطة التشغيلية
٥,٤٣٥,٥١٤	٣,٣٦٢,٥٣٣	ربح السنة قبل الضريبة
٧٣٠,٩٠٩	٧٣٢,٧٣٢	إستهلاكات
١٠٨,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	مخصص مكافأة نهاية خدمة
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١٢٠,٠٠٠)	-	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة انتفت الحاجة إليه
-	١٧٠,٠٠٠	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
		التغير في رأس المال العامل
١٠٦,٣٠١	٢٧,٧٦٦	شيكات برسم التحصيل
(١٤٧,٦٩١)	(١١٥,٣٣٨)	ذمم مدينة
-	(٢,٩٠٥,٣٣٩)	ذمم تأجير تمويلي
(١١٥,٠٥٩)	(١,٣٣٨)	أرصدة مدينة أخرى
(١٢٣,١٦١)	(٢١٦,٣٩٤)	ذمم دائنة
(٩٣٧,٣١٧)	(١,٠٢١,٤٩٦)	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٢٩٣,٥٧٧)	(١٨٢,٧٣٦)	أرصدة دائنة أخرى
(١,٢٤٤,٩١٩)	(٩٩١,٤٩٦)	ضريبة دخل مدفوعة
٣,٤٢٤,٠٠٠	(١,٠٢٦,١٠٦)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٤٥٣,٧٥٧)	(٤٣٠,١٢٠)	الممتلكات والمعدات
(٢٣٢,٩٤٠)	(٥٤١,١٦٠)	مشاريع تحت التنفيذ
(٦٨٦,٦٩٧)	(٩٧١,٢٨٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٤,٨٠٠,٠٠٠)	(٤,٢٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
-	٣,٣٦٥,٣٥٨	تسهيلات إئتمانية
(٤,٨٠٠,٠٠٠)	(٨٣٤,٦٤٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢,٠٦٢,٦٩٧)	(٢,٨٣٢,٠٢٨)	التغير في النقد وما في حكمه
٤,٩٨٩,٦١٩	٢,٩٢٦,٩٢٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢,٩٢٦,٩٢٢	٩٤,٨٩٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

١ . تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) خلال عام ١٩٩٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٢٢٤٠) وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ٢٠٠٤ وتم تسجيلها تحت الرقم (٣٥٢)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الاردنية الهاشمية.

إن أهم غايات الشركة ما يلي:

- استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢ آذار ٢٠١٩، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)	الإيجارات	المسنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	المسنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢١

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات. وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المنوية التالية:

المباني والبنية التحتية	١%	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٢٠%
معدات وأجهزة وأثاث	٥ - ٢٠%	نظام الطاقة الشمسية	٤%
وسائط نقل	٥ - ١٥%	أخرى	٥ - ١٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الإعراف بالموجودات المالية
يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الإنتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

عقود التأجير التمويلي بحالة الشركة " المؤجر "

تظهر الذمم المدينة لعقود التأجير التمويلي بالقيمة الحالية للدفعات النقدية المستقبلية ويتم تسجيل الجزء الخاص بإيرادات التمويل الناشئة عن تلك العقود في قائمة الدخل على مدى فترة العقود.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة (الجامعة) سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة (الجامعة) التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات رسوم الساعات الدراسية عند تقديم الخدمة التعليمية.

يتم تحقق إيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
٣١ كانون الأول ٢٠١٨

٣ . الممتلكات والمعدات

أراضي	المبني والبنية التحتية	معدات وأجهزة وثالث	نظام قطرة شمسية	وسط نقل	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	أخرى	المجموع
تكلفة:							
٤,٩٥١,٧٩٢	٢٠,٢٣٠,٩٩٥	٥,٤٨٠,٨٥٩	٩٧٢,٢٨٨	٢٧٢,٤٢١	٢,٣٦٣,٧٠٩	٢,٤١٧,٣٧٥	٣٦,٦٨٩,٤٣٩
-	٢١,٥٧٩	٢٩١,٠٧٥	-	١,٧٦٧	١٨,٢٨٤	٩٧,٤١٥	٤٣٠,١٢٠
-	١٢٢,٣٤٣	-	٦٠٠,٣١٢	-	-	-	٧٢٢,٦٥٥
٤,٩٥١,٧٩٢	٢٠,٣٧٤,٩١٧	٥,٧٧١,٩٣٤	١,٥٧٢,٦٠٠	٢٧٤,١٨٨	٢,٣٨١,٩٩٣	٢,٥١٤,٧٩٠	٣٧,٨٤٢,٢١٤
الاستهلاك المتركم:							
-	٣,٨٨٢,٩٠٩	٣,٦١٧,٤٩٣	١٩,٦٠٦	١٦٦,٠٩٠	٢,٢٢٧,١٣١	١,٤٤٤,٧٦٠	١١,٣٥٧,٩٨٩
-	٢٠٢,٩٥٧	٢٦١,٥٢٣	٤٣,٨٠٦	١٢,٤٨١	٩٨,٣٥٤	١١٣,٥٧١	٧٣٢,٧٣٢
-	٤,٠٨٥,٨٦٦	٣,٨٧٩,٠٥٦	٦٣,٤١٢	١٧٨,٥٧١	٢,٣٢٥,٤٨٥	١,٥٥٨,٣٣١	١٢,٠٩٠,٧٢١
٤,٩٥١,٧٩٢	١٦,٢٨٩,٠٥١	١,٨٩٢,٨٧٨	١,٥٠٩,١٨٨	٩٥,٦١٧	٥٦,٥٠٨	٩٥٦,٤٥٩	٢٥,٧٥١,٤٩٣
صافي قيمة الدفترية كما في ٢٠١٨/١٢/٣١							
تكلفة:							
٤,٩٥١,٧٩٢	٢٠,١٤٤,٢٢٤	٥,٢١٢,٩٤٤	-	٢٧١,٠٣٣	٢,٣٢٣,٧٨٩	٢,٣٤٣,٤٥٨	٣٥,٢٦٣,٢٤٠
-	٨٦,٧٧١	٢٦٧,٩١٥	-	١,٣٨٨	٢٣,٩٢٠	٧٣,٩١٧	٤٥٣,٩١١
-	-	-	٩٧٢,٢٨٨	-	-	-	٩٧٢,٢٨٨
٤,٩٥١,٧٩٢	٢٠,٢٣٠,٩٩٥	٥,٤٨٠,٨٥٩	٩٧٢,٢٨٨	٢٧٢,٤٢١	٢,٣٦٣,٧٠٩	٢,٤١٧,٣٧٥	٣٦,٦٨٩,٤٣٩
الاستهلاك المتركم:							
-	٣,٦٨١,٣١٤	٣,٣٣٧,٤٦٢	-	١٥٣,٤٤٧	٢,١٢٣,٩٠٣	١,٣٣٠,٩٥٤	١٠,٦٢٧,٠٨٠
-	٢٠١,٥٩٥	٢٨٠,٠٣١	١٩,٦٠٦	١٢,٦٤٣	١٠٣,٢٢٨	١١٣,٨٠٦	٧٣٠,٩٠٩
-	٣,٨٨٢,٩٠٩	٣,٦١٧,٤٩٣	١٩,٦٠٦	١٦٦,٠٩٠	٢,٢٢٧,١٣١	١,٤٤٤,٧٦٠	١١,٣٥٧,٩٨٩
٤,٩٥١,٧٩٢	١٦,٣٤٨,٠٨٦	١,٨٦٣,٣٦٦	٩٥٢,٦٨٢	١٠٦,٣٣١	١٣٦,٥٧٨	٩٧٢,٦١٥	٢٥,٣٣١,٤٥٠
صافي قيمة الدفترية كما في ٢٠١٧/١٢/٣١							

٤ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	التكلفة	القيمة السوقية
الأردنية لمضادات الأجسام م.خ.م	الأردن	٣%	٩٩,٦٦١	غير مدرجة

يظهر الإستثمار في الشركة المذكورة أعلاه بالتكلفة حيث أنها غير مدرجة في الأسواق المالية ويتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

٥ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨
١٩,٣٨٢	٢٠,٣١٦
٣٦٣,٥٥٥	٢٩٠,١٤٤
١٤٦,٤٤٣	١٣٢,١٦١
٣,٠٦٠	٩١,١٥٧
٥٣٢,٤٤٠	٥٣٣,٧٧٨

تأمينات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدماً
مخزون
أخرى

٦. ذمم مدينة

٢٠١٧	٢٠١٨	
١,٦٦٧,١٠٢	١,٦٨٤,٢٨٥	ذمم طلبية
١٥١,٨٩٢	٢٦٤,٦٩٩	ذمم عامة
٢٠٥,٤١٤	١٩٠,٧٦٢	ذمم موظفين ومساهمين
٢,٠٢٤,٤٠٨	٢,١٣٩,٧٤٦	
(٣٥٠,٠٠٠)	(٥٢٠,٠٠٠)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
١,٦٧٤,٤٠٨	١,٦١٩,٧٤٦	

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٤٧٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	الرصيد كما في بداية السنة
-	١٧٠,٠٠٠	إضافات
(١٢٠,٠٠٠)	-	رد مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٣٥٠,٠٠٠	٥٢٠,٠٠٠	

وفي رأي إدارة الشركة بأن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

٧. ذمم تأجير تمويلي

قامت شركة خلال عام ٢٠١٨ بتوقيع عقد تأجير تمويلي لبيع مجموعة من الباصات، تنص الاتفاقية على أن يتم السداد على (١٨٠) دفعة شهرية، تم تسديد الدفعة الأولى منها بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٣١، وتستحق الدفعة الأخيرة بتاريخ ٢٠٣٣/٩/٣٠، وبلغت القيمة الحالية لهذه الدفعات بتاريخ توقيع العقد (٢,٩٢٩,٨٠٥) دينار، يتم احتساب الفائدة على عقد التأجير بنسبة (٨,٥%) سنوياً، وسيتم نقل ملكية الباصات بإنهاء فترة العقد.

إن القيمة الحالية لأقساط تأجير الباصات التي يستحق قبضها خلال الأعوام القادمة هي كما يلي:

القيمة الحالية للأقساط	إيرادات مؤجلة	إجمالي الاستثمار	
١٠٣,٢١٧	٢٤٢,٩٩٤	٣٤٦,٢١١	أقل من سنة
٦٧٠,١٧٥	١,٠٦٠,٨٨٠	١,٧٣١,٠٥٥	من سنة إلى ٥ سنوات
٢,١٣١,٩٤٧	٨٩٧,٢٣٦	٣,٠٢٩,١٨٣	أكثر من ٥ سنوات
٢,٩٠٥,٣٣٩	٢,٢٠١,١١٠	٥,١٠٦,٤٤٩	

٨. النقد وما في حكمه

٢٠١٧	٢٠١٨
٩١٤,٩٤٧	٩٤,٨٩٤
٢,٠١١,٩٧٥	-
٢,٩٢٦,٩٢٢	٩٤,٨٩٤

حسابات جارية لدى البنوك
ودائع لأجل لدى البنوك

تستحق الودائع لأجل خلال شهر وتستحق عليها فائدة سنوية بنسب تتراوح ما بين ٢,٧٥ - ٤,٢٥ %.

٩. حقوق الملكية

رأس المال

بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٥) مليون دينار أردني مقسم إلى (١٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧.

إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين وتم التوقف عن اقتطاعه عندما بلغ ٢٥ % من رأسمال الشركة المدفوع.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٩ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٨ % من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.
- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد خلال عام ٢٠١٨ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٨ % من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.

١٠. تسهيلات إئتمانية

نوع التسهيلات	العملة	سعر الفائدة	تاريخ الإستحقاق	سقف التسهيلات	الرصيد القائم
قرض متناقص	دينار أردني	٨,٥ %	٢٠٢٢ - ٢٠١٩	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
جاري مدين	دينار أردني	١٠ %	٢٠١٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٦٥,٣٥٨
				٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٦٥,٣٥٨

١١. ذمم دائنة

٢٠١٧	٢٠١٨
٥٨٣,٧٢٧	٤٦٠,٥٣٩
٦٦٢,٧٩٩	٥٣٩,٠١٩
٢٧,٧٣٦	٥٨,٣١٠
١,٢٧٤,٢٦٢	١,٠٥٧,٨٦٨

ذمم مطلبة
ذمم عامة
ذمم موظفين

١٢ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
٨٦٢,٨٤٣	٧٦٦,٨٢٣	أمانات طلبية
٥٦٧,٩٠٢	٥٥٦,٣٣٧	مصاريف مستحقة
١,٠٢٩,١١٠	٧٦٧,١٢٠	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٨)
٥٥٨,٠٠٠	٦٤٨,٠٠٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٣١,٧٧٤	٣٣,٩٨٣	أمانات عامة
٢٣,١٢٢	-	أمانات صندوق الإخار
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢,٣٢٧	-	حجوزات الضمان
١٧٧,٢٦٤	١٥٠,٣٥٣	أمانات مختلفة
٣,٢٧٧,٣٤٢	٢,٩٤٧,٦١٦	

١٣ . إيرادات مقبوضة مقدماً

٢٠١٧	٢٠١٨	
٢,٩٩٧,١٩٠	٢,٠٢٢,٨٦٨	رسوم دراسية مقبوضة مقدماً
١٩٤,٩٢٢	١٤٧,٧٤٨	إيرادات عامة مقبوضة مقدماً
٣,١٩٢,١١٢	٢,١٧٠,٦١٦	

١٤ . إيرادات أخرى

٢٠١٧	٢٠١٨	
١٩٥,٢٧٠	١٤٤,٣٠٠	إيرادات إيجار المحلات
١٠٠,٧٤٠	٩٥,٧٤٠	إيرادات امتحان مستوى
٨٠,٤٦٠	٦٨,٢٦٠	إيرادات إيجار الكفترية
٨٨,٩٨٦	٨٦,٩٨٤	وثائق وشهادات
٨٢,٦٦١	٨٠,٧٧٨	صافي إيراد ومصاريف التخرج السنوي
٤٢,٨٨٣	٦١,٠١٠	إيرادات غرامة تسجيل متأخر
٣٢,٩١٩	-	فوائد بنكية دائنة
٣٨,١٠٠	٤٠,٣٠٠	إيرادات إيجار مركز بيع الكتب
١٢٠,١١٨	٦٤,٩٦٣	متنوعة
٧٨٢,١٣٧	٦٤٢,٣٣٥	

١٥ . مصاريف تشغيلية وإدارية

٢٠١٧	٢٠١٨	
٨,٥٣٥,٦٠٥	٧,٩٦٢,٢٢٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٩٠١,٩٢٢	٨٥٨,٠٠٢	ضمان اجتماعي
١,٦٨٧,٧٧٥	١,٥٧٢,٨٤٧	مصاريف تشغيل باصات
٥٤١,٥٨٠	٦١٤,٤٤٨	دعم البحث العلمي
٥٥٦,٤٩٣	٤٨٠,١٥٠	إيفاد طلبية
٢٥٥,٩٧٧	١٨٤,٤٥٢	كهرباء ومياه
٤٢٥,٨٣٦	٣٩٦,٣١٢	تأمين صحي وحياة وعلاجات
٣١٦,٩٢٥	٢١٦,٠٩٩	مكافأة نهاية خدمة
٢٣٩,١٧٠	٢٥٨,٩٦٢	نظافة
٩٦,٩٦٧	٦٩,٩٣٤	محروقات
١٢٠,٠٠٠	١٣٢,٣٠١	رسوم اعتماد خاص وعام
١١٠,٨٧٧	٦٠,٦٥٦	دورات ومؤتمرات
٢٧,٨٦٣	٢٧,٦٧٥	دعاية وإعلان
١١٩,٧٩٩	١١٩,٢٦٦	خدمات أمن وحماية
٥٧,٨٧٤	٤٩,٥٢٧	قرطاسية ومطبوعات
٨٥,٧٦١	٩١,٨٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ومجلس الأمناء
٢٦,٣٨٦	٢٠,٧٢٦	بريد وبرق وهاتف
٥٢,٦٤٠	٨٦,٤٠٠	أتعاب مهنية
١٠١,٥٥٧	١٠٠,٦٤١	رسوم واشتراكات حكومية
٧١,٥٧٩	٥١,١٦٧	صيانة وإصلاح
٦٣,٣٨٨	٥٩,٠١٠	مصاريف مختبرات
١٦,٢٩٣	١٢,٥٢٠	نشاط طلابي
١٣٥,٤٩٤	١٤١,٧٣٥	صندوق الإنذار
١٣,١٨٤	٩,٥٥٨	عمولات مراكز استقطاب
٣١,٥٢٩	٣٥,٧١٧	مصاريف سيارات
٦,٨٩٠	٧,٠٠٠	مصاريف زراعية
٤,٦٧٩	٩,٠٦٩	قواعد القوائم
٥,٨٨٣	١٥,٨٩٧	صندوق الكفالة التعليمية
٦٩,٨٧٦	٨٢,٣٧٠	متنوعة
١٤,٦٧٩,٨٠٢	١٣,٧٢٦,٤٦٦	

١٦ . الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١٧	٢٠١٨	
٤,٣٥٠,٨١١	٢,٦٣٣,٠٢٧	ربح السنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٢٩	٠,١٨	

١٧ . الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ القوائم المالية الإلتزامات المحتملة التالية:

٢٠١٧	٢٠١٨
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
	كفالات بنكية

١٨ . ضريبة الدخل

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
١,١٨٩,٣٢٦	١,٠٢٩,١١٠	الرصيد بداية السنة
١,٠٨٤,٧٠٣	٧٢٩,٥٠٦	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(١,٢٤٤,٩١٩)	(٩٩١,٤٩٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٠٢٩,١١٠	٧٦٧,١٢٠	الرصيد نهاية السنة (إيضاح ١٢)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
١,٠٨٤,٧٠٣	٧٢٩,٥٠٦	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	-	ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
-	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١,٠٨٤,٧٠٣	٧٢٩,٥٠٦	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
٥,٤٣٥,٥١٤	٣,٣٦٢,٥٣٣	الربح المحاسبي
-	-	إيرادات غير خاضعة للضريبة
١٠٨,٠٠٠	٢٧٥,١١٢	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٥,٥٤٣,٥١٤	٣,٦٣٧,٦٤٥	الربح الضريبي
%٢٠	%٢٠	نسبة الضريبة القانونية
%٢٠,٤	%٢١,٧	نسبة الضريبة الفعلية

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي للشركة لعامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ حيث يوجد قضية في المحكمة.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٥، ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته.

١٩. التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ و ٢٠١٧ ما قيمته (٣١٤,٠٤٧) دينار و (٢٨١,٧٤٧) دينار على التوالي.

٢٠. القضايا المقامة ضد الشركة

تظهر الشركة كمدعي عليها في عدة قضايا وحقوقية أخرى عمالية بلغت مجموعها (٧٤,٨٨٦) دينار كما في تاريخ القوائم المالية المرفقة، وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

٢١. القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي أساسي يتمثل في تقديم الخدمة التعليمية، وتقوم الشركة بتقديم خدماتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

٢٢. التحليل القطاعي

فيما يلي توزيع إيرادات رسوم الساعات الدراسية ورسوم الخدمات الأخرى لعام ٢٠١٨ حسب الكليات:

المجموع	البرنامج المسائي	البرنامج الصباحي	الكلية
١,٥٦٦,٥٨٣	٦٥,٧٤٩	١,٥٠٠,٨٣٤	كلية الآداب
٨٥٧,٥٦٨	-	٨٥٧,٥٦٨	كلية العلوم
٢,٥٥٨,٠٨٩	١٨,٢٤٠	٢,٥٣٩,٨٤٩	كلية العلوم الإدارية
٢٨٩,٠٦٩	-	٢٨٩,٠٦٩	كلية الحقوق
٥,٩٨٨,٤٤٩	٢٨,٤٥٥	٥,٩٥٩,٩٩٤	كلية الهندسة
٤,٦٥٤,١١٣	-	٤,٦٥٤,١١٣	كلية الصيدلة
١,١٠٥,١٤٥	٤٠,٠١٠	١,٠٦٥,١٣٥	كلية تكنولوجيا المعلومات
٣٣٣,٠٧٢	-	٣٣٣,٠٧٢	كلية التمريض
١٧,٣٥٢,٠٨٨	١٥٢,٤٥٤	١٧,١٩٩,٦٣٤	

٢٣ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكاكات برسم التحصيل والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والإيرادات المقبوضة مقدماً والتسهيلات الإئتمانية.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٢٠١٨
-	-	٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٢٠١٧
-	-	٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

٢٤ . إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

٢٠١٨	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
تسهيلات إئتمانية	١,١١٥,٣٥٨	٢,٢٥٠,٠٠٠	٣,٣٦٥,٣٥٨
ذمم دائنة	١,٠٥٧,٨٦٨	-	١,٠٥٧,٨٦٨
أرصدة دائنة أخرى	٢,٩٤٧,٦١٦	-	٢,٩٤٧,٦١٦
إيرادات مقبوضة مقدماً	٢,١٧٠,٦١٦	-	٢,١٧٠,٦١٦
	٧,٢٩١,٤٥٨	٢,٢٥٠,٠٠٠	٩,٥٤١,٤٥٨

٢٠١٧	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	١,٢٧٤,٢٦٢	-	١,٢٧٤,٢٦٢
أرصدة دائنة أخرى	٣,٢٧٧,٣٤٢	-	٣,٢٧٧,٣٤٢
إيرادات مقبوضة مقدماً	٣,١٩٢,١١٢	-	٣,١٩٢,١١٢
	٧,٧٤٣,٧١٦	-	٧,٧٤٣,٧١٦

٢٥ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة، ومن خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون. ويوضح الجدول التالي نسبة مجموع الديون إلى حقوق الملكية:

٢٠١٨	٢٠١٧	
٣,٣٦٥,٣٥٨	-	مجموع الديون
٢١,٥٣٥,٩٠٠	٢٣,١٠٢,٨٧٣	مجموع حقوق الملكية
%١٦	-	نسبة الديون إلى حقوق الملكية



Arab Professionals
The Home of Excellence

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Financial Statements
31 December 2018

Arab Professionals

Independent Member of Geneva Group International
P.O Box: 921879 Amman 11192 Jordan
T +(962) 6 5151125
F +(962) 6 5151124
Email: arabprof@apcjordan.com

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company

	<u>Page</u>
- Independent auditors' report	2 - 4
- Statement of financial position	5
- Statement of comprehensive income	6
- Statement of changes in equity	7
- Statement of cash flows	8
- Notes to the financial statements	9 - 19



INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To The Shareholders of
Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Opinion

We have audited the financial statements of Philadelphia Int'l Educational Investments Company, which comprise the statement of financial position as at 31 December 2018, and the statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2018, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matters described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

(1) Provision for Expected Credit Loss

Included in the accompanying consolidated financial statements at the end of the year 2018 financial assets totaling JOD (2,139,746), as the provision for expected credit loss of these financial assets are dependent on the management's estimates of different variables, the adequacy of the provision is considered a key audit matter. The audit procedures performed by us to address this key audit matter included inquiring from management about the methodology used in calculating the provision and assessing the reasonableness of estimates and assumptions used by the management in calculating the provision amount. We have also inquired about the management's collection procedures and the amounts collected post year end.



Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.


- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.
- From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting records and the accompanying financial statements are in agreement therewith and with the financial data presented in the Board of Directors' report, and we recommend the General Assembly to approve it.

2 March 2019
Amman - Jordan




Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
License No. (606)

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Statement of comprehensive income
For the Year Ended 31 December 2018

(In Jordanian Dinar)

	Notes	2018	2017
Revenues			
Net tuition revenues and other tuitions	22	17,352,088	19,919,237
Other revenues	14	642,335	782,137
Finance income		62,087	-
Total revenues		18,056,510	20,701,374
Expenses			
Administrative and operating expenses	15	(13,726,466)	(14,679,802)
Depreciation	3	(732,732)	(730,909)
Finance cost		(91,275)	(3,040)
Other revenues & expenses, net		51,496	52,891
Provision for expected credit loss		(170,000)	-
Unneeded provision for expected credit loss		-	120,000
Board of Directors' remunerations		(25,000)	(25,000)
Total expenses		(14,693,977)	(15,265,860)
Profit before income tax		3,362,533	5,435,514
Income tax	18	(729,506)	(1,084,703)
Total comprehensive income for the year		2,633,027	4,350,811
 Basic and diluted earnings per share	 16	 0.18	 0.29

"The accompanying notes from (1) to (25) are an integral part of these financial statements"

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Statement of changes in equity
For the Year Ended 31 December 2018

(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid - in Capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>Retained Earnings</u>	<u>Total</u>
Balance at 1 January 2018	15,000,000	3,750,000	4,352,873	23,102,873
Dividends paid	-	-	(4,200,000)	(4,200,000)
Total comprehensive income for the year	-	-	2,633,027	2,633,027
Balance at 31 December 2018	<u>15,000,000</u>	<u>3,750,000</u>	<u>2,785,900</u>	<u>21,535,900</u>
Balance at 1 January 2017	15,000,000	3,750,000	4,802,062	23,552,062
Dividends paid	-	-	(4,800,000)	(4,800,000)
Total comprehensive income for the year	-	-	4,350,811	4,350,811
Balance at 31 December 2017	<u>15,000,000</u>	<u>3,750,000</u>	<u>4,352,873</u>	<u>23,102,873</u>

"The attached notes from (1) to (25) form an integral part of these financial statements"

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Statement of cash flows
For the Year Ended 31 December 2018

(In Jordanian Dinar)

	2018	2017
Operating activities		
Profit before income tax	3,362,533	5,435,514
Depreciation	732,732	730,909
Provision for end of service indemnity	90,000	108,000
Board of directors remunerations	25,000	25,000
Unneeded provision for expected credit loss	-	(120,000)
Provision for expected credit loss	170,000	-
Change in working capital		
Checks under collection	27,766	106,301
Accounts receivable	(115,338)	(147,691)
Lease receivable	(2,905,339)	-
Other assets	(1,338)	(115,059)
Accounts payable	(216,394)	(123,161)
Unearned revenues	(1,021,496)	(937,317)
Other liabilities	(182,736)	(293,577)
Paid income tax	(991,496)	(1,244,919)
Net cash flows (used in) from operating activities	<u>(1,026,106)</u>	<u>3,424,000</u>
Investing activities		
Property and equipment	(430,120)	(453,757)
Projects under construction	(541,160)	(232,940)
Net cash flows used in investing activities	<u>(971,280)</u>	<u>(686,697)</u>
Financing activities		
Dividends	(4,200,000)	(4,800,000)
Credit facilities	3,365,358	-
Net cash flows used in Financing activities	<u>(834,642)</u>	<u>(4,800,000)</u>
Change in cash and cash equivalents	(2,832,028)	(2,062,697)
Cash and cash equivalents, beginning of year	2,926,922	4,989,619
Cash and cash equivalents, end of year	<u>94,894</u>	<u>2,926,922</u>

"The accompanying notes from (1) to (25) are an integral part of these financial statements"

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Notes to the Financial Statements
31 December 2018

(In Jordanian Dinar)

1 . General

Philadelphia Int'l Educational Investments Company was established during the year 1990 as a limited liability company under the number (2240), the legal entity of the firm was converted to a public shareholding company at the year 2004 under the number (352). The company head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's main objectives are the following:

1. The acceptance and preparing higher education students.
2. Establishing Scientific Research Centers and cooperating with other national and arabic universities.
3. Renting and investing Real Estate to the favor of the university.

The Company stocks are listed in Amman Stock exchange.

The accompanying financial statements were authorized for issue by the company's board of directors in their meeting held on the 2 March 2019, and it is subject to the General assembly approval.

2 . Summary of significant accounting policies

Basis of preparation

The financial statements of the company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Adoption of new and revised IFRS standards

The following standards have been published that are mandatory for accounting periods after 31 December 2018. Management anticipates that the adoption of new and revised Standards will have no material impact on the financial statements of the Company.

Standard No.	Title of Standards	Effective Date
IFRS 16	Leases	1 January 2019
IFRS 17	Insurance Contracts	1 January 2021

Use of estimates

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.
- Inventories are held at the lower of cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their net realizable value. For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are old or obsolete, are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of ageing or obsolescence, based on historical selling prices.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

Property and equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the statement of profit or loss.

The initial cost of property and equipment comprises its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditures incurred after the property and equipment have been put into operation, such as repairs and maintenance and overhaul costs, are normally charged to income in the period the costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of an item of property and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as an additional cost of property and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

Buildings and infrastructure	1%
Equipment, machines and furniture	5 – 20%
Solar system	4%
Vehicles	7.5 – 15%
Computers and software	20%
Others	5 – 15%

When the expected recoverable amount of any property and equipment is less than its net book value, the net book value is reduced to the expected recoverable amount, and the impairment loss is booked in the statement of comprehensive income for the year.

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property and equipment.

Projects under construction

Projects under construction are recorded at cost which represents the contractual obligations of the Company for the construction. Allocated costs directly attributable to the construction of the asset are capitalized. The Projects under construction is transferred to the appropriate asset category and depreciated in accordance with the Company's policies when construction of the asset is completed and commissioned.

Financial assets measured at fair value through other comprehensive income

These financial assets represent investments in equity instruments held for the purpose of generating gain on a long term and not for trading purpose.

Financial assets at fair value through other comprehensive income initially stated at fair value plus transaction costs at purchase date.

Subsequently, they are measured at fair value with gains or losses arising from changes in fair value recognized in the statement of other comprehensive income and within owner's equity, including the changes in fair value resulting from translation of non-monetary assets stated at foreign currency. In statement of comprehensive income within owners' equity and the reserve for the sold assets is directly transferred to the retained earnings and not through the statement of profit or loss.

These assets are not subject to impairment testing.

Dividends are recorded in the statement of profit or loss on a separate line item

Fair value

For fair value of investments, which are traded in organized financial markets, is determined by reference to the quoted market bid price at the close of the business on the statement of financial position date. For investments which are listed in inactive stock markets, traded in small quantities or have no current prices, the fair value is measured using the current value of cash flows or any other method adopted. If there is no reliable method for the measurement of these investments, then they are stated at cost less any impairment in their value.

Trading and settlement date

Purchases and sales of financial assets are recognized on the trade date, i.e. the date on which the Company commits its self to purchase or sell the asset.

Financing leases for the lessor

The financing lease receivable is carried in the statement of financial position at the present value of the lease payments over the lease term. The lease revenue is recorded in the statement of profit or loss over the lease term.

Accounts receivables

Accounts receivable are carried at original invoice amount less an estimate made for expected credit loss based on a review of all outstanding amounts at the year end. Bad debts are written off when identified

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents are carried in the statement of financial position at cost. For the purposes of the Cash flows statement, cash and cash equivalents comprise of cash on hand, deposits held at call with banks, and other short-term highly liquid investments.

Accounts payable and accrued expenses

Accounts payable and accrued expenses are recorded when goods are received and services are rendered.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the financial statement when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and the company intends to either settle them on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Provisions

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made.

Revenue recognition

Revenues from sale of goods are recognized when control transferred to the buyer, while revenues from rendering services are recognized over time and according to percentage of completion. In all cases, it is necessary that the amount of revenue can be measured reliably.

Educational services revenues are recognized when the services are rendered.

Rent revenue is recognized on the straight line method over the contract period.

Interest revenue is recognized on a time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Other revenues are recognized according to accrual basis.

Income taxes

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated on the basis of the tax rates according to the prevailing laws, regulations, and instructions of the countries where the Company operates.

Foreign currency

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the statement of profit or loss.

Philadelphia Int'l Educational Investments Company (PLC)
Notes to the Financial Statements (continued)
31 December 2018

3 . Property and equipment

Cost	Lands	Buildings & infrastructure	Equipment, machines & furniture	Solar system	Vehicles	Computers & software	Others	Total
Balance at 1/1/2018	4,951,792	20,230,995	5,480,859	972,288	272,421	2,363,709	2,417,375	36,689,439
Additions	-	21,579	291,075	-	1,767	18,284	97,415	430,120
Transfers	-	122,343	-	600,312	-	-	-	722,655
Balance at 31/12/2018	4,951,792	20,374,917	5,771,934	1,572,600	274,188	2,381,993	2,514,790	37,842,214
Accumulated depreciation								
Balance at 1/1/2018	-	3,882,909	3,617,493	19,606	166,090	2,227,131	1,444,760	11,357,989
Depreciation	-	202,957	261,563	43,806	12,481	98,354	113,571	732,732
Balance at 31/12/2018	-	4,085,866	3,879,056	63,412	178,571	2,325,485	1,558,331	12,090,721
Net book value at 31/12/2018	4,951,792	16,289,051	1,892,878	1,509,188	95,617	56,508	956,459	25,751,493
Cost								
Balance at 1/1/2017	4,951,792	20,144,224	5,212,944	-	271,033	2,339,789	2,343,458	35,263,240
Additions	-	86,771	267,915	-	1,388	23,920	73,917	453,911
Transfers	-	-	-	972,288	-	-	-	972,288
Balance at 31/12/2017	4,951,792	20,230,995	5,480,859	972,288	272,421	2,363,709	2,417,375	36,689,439
Accumulated depreciation								
Balance at 1/1/2017	-	3,681,314	3,337,462	-	153,447	2,123,903	1,330,954	10,627,080
Depreciation	-	201,595	280,031	19,606	12,643	103,228	113,806	730,909
Balance at 31/12/2017	-	3,882,909	3,617,493	19,606	166,090	2,227,131	1,444,760	11,357,989
Net book value at 31/12/2017	4,951,792	16,348,086	1,863,366	952,682	106,331	136,578	972,615	25,331,450

4 . Financial assets measured at fair value through other comprehensive income

Company name	Country of origin	Ownership percentage	Cost	Fair Value
Jordan company for antibody production	Jordan	3%	99,661	Not listed

The Investment above is recorded at cost, hence the investment is not listed and not quoted in an active market.

5 . Other assets

	2018	2017
Refundable deposits	20,316	19,382
Prepaid expenses	290,144	363,555
Inventory	132,161	146,443
Others	91,157	3,060
	<u>533,778</u>	<u>532,440</u>

6 . Accounts receivable

	2018	2017
Students receivables	1,684,285	1,667,102
General receivables	264,699	151,892
Employee and shareholders receivables	190,762	205,414
	<u>2,139,746</u>	<u>2,024,408</u>
Provision for expected credit loss	(520,000)	(350,000)
	<u>1,619,746</u>	<u>1,674,408</u>

The movement on the Provision for expected credit loss was as follows:

	2018	2017
Balance, beginning of the year	350,000	470,000
Additions	170,000	-
Unneeded provision for expected credit loss	-	(120,000)
	<u>520,000</u>	<u>350,000</u>

Company's management believes that all the receivables not included in the provision are collectable.

7. Lease receivable

Philadelphia Int'l Educational Investments Company entered into a finance lease agreement to sell buses, with (8.5%) annual interest rate, the present value amount of all installments is JOD (2,929,805), as per the agreement, the lessee has to pay (180) monthly installments, the first payment was paid on 31/10/2018 and the last is payable on 30/9/2033.

The Present of value of the lease payments are as follows:

	Total investment	Deferred revenues	Present value
Less than 1 year	346,211	242,994	103,217
1 year to 5 years	1,731,055	1,060,880	670,175
More than 5 years	<u>3,029,183</u>	<u>897,236</u>	<u>2,131,947</u>
	<u>5,106,449</u>	<u>2,201,110</u>	<u>2,905,339</u>

8 . Cash and cash equivalents

	2018	2017
Current bank accounts	94,894	914,947
Deposits at banks	-	2,011,975
	<u>94,894</u>	<u>2,926,922</u>

Bank deposits mature within a month with an annual interest rate between (2.75% - 4.25%).

9 . Equity

Paid-in capital

The Company's authorized and paid up capital is JOD (15) Million divided equally into (15) Million shares with par value of JOD (1) each as at 31 December 2018 and 2017.

Statutory Reserve

The accumulated amounts in this account represent 10% of the Company's net income before income tax according to the Companies Law. The statutory reserve is not available for distribution to shareholders. The deduction was stopped when the accumulated amount reached 25% of the company's capital.

Dividends

- The Board of Directors will propose to the General Assembly in its meeting which will be held in 2019 to distribute 18% cash dividends to shareholders.
- The General Assembly has resolved in its meeting held in 2018 to distribute 28% cash dividends to shareholders from the Company's capital amounting (15) Millions Dinar.

10 . Credit Facilities

Credit Type	Currency	Interest rate	Maturity date	Facility Limit	Outstanding Balance
Loan	JOD	8.5%	2019 - 2022	3,000,000	3,000,000
Over draft	JOD	10%	2019	1,000,000	365,358
				<u>4,000,000</u>	<u>3,365,358</u>

11 . Accounts payable

	2018	2017
Students payables	460,539	583,727
General payables	539,019	662,799
Employees payables	58,310	27,736
	<u>1,057,868</u>	<u>1,274,262</u>

12 . Other liabilities

	2018	2017
Students withholdings	766,823	862,843
Accrued expenses	556,337	567,902
Income tax provision (Note 18)	767,120	1,029,110
End of service provision	648,000	558,000
General withholdings	33,983	31,774
Savings fund withholdings	-	23,122
Board of directors remuneration provision	25,000	25,000
Social security withholdings	-	2,327
Other withholdings	150,353	177,264
	<u>2,947,616</u>	<u>3,277,342</u>

13. Unearned revenues

	2018	2017
Unearned tuition fees	2,022,868	2,997,190
Other unearned revenues	147,748	194,922
	<u>2,170,616</u>	<u>3,192,112</u>

14. Other revenues

	2018	2017
Rent revenues	144,300	195,270
Level exam revenues	95,740	100,740
Cafeteria rent revenues	68,260	80,460
Certificates revenues	86,984	88,986
Net graduation revenues	80,778	82,661
Late penalties registration revenues	61,010	42,883
Credit bank interests	-	32,919
Book center rent revenue	40,300	38,100
Others	64,963	120,118
	<u>642,335</u>	<u>782,137</u>

15. Administrative and operating expenses

	2018	2017
Salaries, wages and other benefits	7,962,225	8,535,605
Social security	858,002	901,922
Busses expenses	1,572,847	1,687,775
Scientific research support	614,448	541,580
Scholarship expenses	480,150	556,493
Utilities	184,452	255,977
Insurance and medication	396,312	425,836
End of service Indemnity	216,099	316,925
Cleaning	258,962	239,170
Fuel expenses	69,934	96,967
Accreditation fees	132,301	120,000
Conferences and courses	60,656	110,877
Advertising expenses	27,675	27,863
Security	119,266	119,799
Stationary and printings	49,527	57,874
Board of director's and trustee's transportation expense	91,800	85,761
Telephone and post	20,726	26,386
Professional fees	86,400	52,640
Licenses and subscriptions	100,641	101,557
Maintenance	51,167	71,579
Labs expenses	59,010	63,388
Students activities	12,520	16,293
Employees savings fund expenses	141,735	135,494
Polarization centers commissions	9,558	13,184
Vehicles expenses	35,717	31,529
Agricultural expenses	7,000	6,890
Database expenses	9,069	4,679
Educational sponsorship fund	15,897	5,883
Miscellaneous	82,370	69,876
	<u>13,726,466</u>	<u>14,679,802</u>

16. Basic and diluted earnings per share

	2018	2017
Profit for the year	2,633,027	4,350,811
Weighted average number of shares	15,000,000	15,000,000
	<u>0.18</u>	<u>0.29</u>

17. Contingent liabilities

The Company is contingently liable with the following:

	2018	2017
Letters of bank guarantee	20,000	20,000

18. Income tax

The movement on provision for the income tax during the year is as follows:

	2018	2017
Balance at beginning of the year	1,029,110	1,189,326
Income tax for the year	729,506	1,084,703
Income tax paid	(991,496)	(1,244,919)
Balance at end of the year (Note 12)	<u>767,120</u>	<u>1,029,110</u>

Income tax for the year in the statement of comprehensive income consists of the following:

	2018	2017
Income tax for the year	729,506	1,084,703
Prior years income tax	-	-
Deferred tax assets	-	-
	<u>729,506</u>	<u>1,084,703</u>

The following is the reconciliation between declared income and taxable income:

	2018	2017
Declared income	3,362,533	5,435,514
Tax exempted income	-	-
Non - Taxable expenses	275,112	108,000
Taxable income	<u>3,637,645</u>	<u>5,543,514</u>
Income tax rate	20%	20%
Effective tax rate	21.7%	20.4%

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year 2014.
- The Company hasn't settled its tax liabilities for the years 2008 and 2009 until now, because there is a pending case in the court.
- The income tax returns for the years 2015, 2016 and 2017 have been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income tax provision for the year 2018 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

19. Related party transactions

The remuneration of executive management during the years 2018 and 2017 amounted to JOD (314,047) and JOD (281,747) respectively.

20. Law suits

The Company is contingently liable against several law suits amounted to JOD (74,886). Management and legal counsel believe that no provision is required against law suits as the Company has good chance of winning these case.

21. Operating segment

The company's main operations is providing educational services inside the Hashemite Kingdom of Jordan.

22. Segment analysis

The following is the breakdown of tuition fees revenues in 2018 classified by faculties:

Faculty	Morning program	Evening program	Total
Faculty of literature	1,500,834	65,749	1,566,583
Faculty of Science	857,568	-	857,568
Faculty of administrative and financial sciences	2,539,849	18,240	2,558,089
Faculty of Law	289,069	-	289,069
Faculty of Engineering	5,959,994	28,455	5,988,449
Faculty of Pharmacy	4,654,113	-	4,654,113
Faculty of Information technology	1,065,135	40,010	1,105,145
Faculty of Nursing	333,072	-	333,072
	<u>17,199,634</u>	<u>152,454</u>	<u>17,352,088</u>

23. Fair value of financial instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the Company include cash and cash equivalents, checks under collection, accounts receivables and financial assets measured at fair value through other comprehensive income. Financial liabilities of the Company include accounts payable and unearned revenues.

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

2018	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	99,661	99,661
2017	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	99,661	99,661

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.

24 . Financial Risk Management

Credit risk

Credit risks are those risks resulting from the default of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the company. The company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligations. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at date of the statement of financial position to the contractual maturity date.

2018	Less than one year	More than one year	Total
Credit facilities	1,115,358	2,250,000	3,365,358
Accounts payable	1,057,868	-	1,057,868
Other liabilities	2,947,616	-	2,947,616
Unearned revenues	2,170,616	-	2,170,616
	<u>7,291,458</u>	<u>2,250,000</u>	<u>9,541,458</u>

2017	Less than one year	More than one year	Total
Accounts payable	1,274,262	-	1,274,262
Other liabilities	3,277,342	-	3,277,342
Unearned revenues	3,192,112	-	3,192,112
	<u>7,743,716</u>	<u>-</u>	<u>7,743,716</u>

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that changes in interest rates will affect the company's income or the value of its holdings of financial instruments. As most of the company's financial instruments have fixed interest rate and carried at amortized cost, the sensitivity of the company's results or equity to movements in interest rates is not considered significant.

Currency Risk

The management considers that the company is not exposed to significant currency risk. The majority of their transactions and balances are in either Jordanian Dinar or US Dollar. As the Jordanian Dinar is pegged to the US Dollar, balances in US Dollar are not considered to represent significant currency risk and the company's results or equity to movements in exchange rates is not considered significant.

25 . Capital Management

The Company's board of directors manages its capital structure with the objective of safeguarding the Company's ability to continue as an ongoing entity and providing an adequate return to shareholders by Investing the Company's assets commensurately with the level of risk.

	2018	2017
Total Debt	3,365,358	-
Total Equity	21,535,900	23,102,873
Debt to Equity ratio	<u>16%</u>	<u>-</u>