

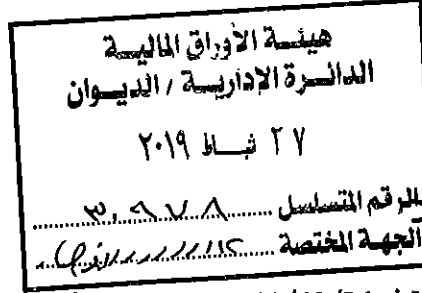


To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date : 26/02/2019

Ref : 64/2019

Subject: Annual Report for The Fiscal Year 2018/12/31 للموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2018/12/31
Ended 31/12/2018



السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان
التاريخ: 2019/02/26
الرقم: 2019/64

Attached The Annual Report Of Petra Education Company for The Fiscal Year Ended At 31/12/2018
مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة البتراء للتعليم عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31

Kindly Accept Our Highly Appreciation And
Respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Petra Education Company

شركة البتراء للتعليم المساهمة العامة

Member Of The Board Of Directors / General
Manager

عضو مجلس الإدارة / المدير العام

Arch. (Mohammad Mazen) El-Ansari

المهندس / "محمد مازن" الأنصاري



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة البتراء للتعليم

المساهمة العامة المحدودة

المسجلة بتاريخ 22/9/2004 تحت رقم (353)

التقرير السنوي لعام 2018

المقدم إلى الهيئة العامة في اجتماعها العادي

بتاريخ 23 / 03 / 2019

عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين



حضرة صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد

مجلس إدارة الشركة

1. البنك الإسلامي الأردني: رئيس مجلس الإدارة:
ويمثله السيد / موسى عبد العزيز محمد شحادة.
2. شركة عوني وبشار شاكر المحدودة: نائب رئيس مجلس الإدارة:
ويمثلها المهندس / عوني زكي شاكر الأسير.
3. المهندس / "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري: المدير العام
4. الشركة الأولى للتعليم:
ويمثلها الفاضلة / ريم مضر محمد بدران.
5. المهندس / عصام جوهر علي الجمالي.
6. المرحوم الدكتور/ موسى محمد موسى المعطي لغاية 2018/07/19.
7. الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة.
8. المهندس / عوني فؤاد حسين المصري.
9. المهندس / «محمد هشام» «محمد مازن» شفيق الأنصاري.
10. شركة الأمين للاستثمار:
ويمثلها السيد / أسعد داود إبراهيم الديسي.
11. شركة السماح للتمويل والاستثمار:
ويمثلها الدكتور / «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري.
12. السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك. اعتباراً من 2018/08/01.

مدققو حسابات الشركة : السادة المهنيون العرب - أعضاء في مجموعة جنيف الدولية

المستشارون القانونيون : مكتب الأستاذ / محمد جبر حسن متعب

كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمون الكرام،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسرني أن أرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي العادي الخامس عشر للهيئة العامة لشركتكم الموقرة، كما يسرني أن أقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها كما في 2018/12/31 وخططها المستقبلية.

تم بحمد الله الانتهاء من معظم المشاريع الأساسية لتطوير الحرم الجامعي، فقد تم الانتهاء من مشروع توسعة مبنى كلية الصيدلة ومركز الدراسات والأبحاث الدوائية ومشروع مبنى كلية الهندسة وتطوير الموقع العام والحرم الجامعي من أسوار وبوابات ومواقف للحافلات والبدء بتوسعة نظام توليد الطاقة الكهربائية من الطاقة الشمسية والبدء في توسعة مبنى سكن الطالبات بالإضافة الى الصيانة الدورية للمحافظة على المباني والحرم الجامعي ككل، والتنسيق المستمر مع مجلس أمناء الجامعة وإدارتها لتطوير والارتقاء بالعملية الأكاديمية من خلال حصول الجامعة على الاعتمادات الدولية والمحلية. هذا وقد بلغت الأرباح المتحققة بعد الضريبة عن السنة المالية 2018 مبلغ (7,032,644) ديناراً مقارنة مع أرباح العام الماضي 2017 والبالغة (7,052,936) ديناراً، وقد أوصى مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة للشركة بتوزيع نسبة 25% من رأس مال الشركة البالغ ستة عشر مليون سهم / دينار أرباحاً نقدية للمساهمين.

وتجدون مرفقاً تقرير مجلس الإدارة كما في 2018/12/31 مع البيانات المالية الختامية لتلك السنة، والإيضاحات المطلوبة حسب معايير الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية. متمنياً لجميع المساهمين الكرام التوفيق والنجاح الدائمين بإذن الله.

رئيس مجلس الإدارة

موسى عبد العزيز شحادة

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2018/12/31

السادة المساهمون الكرام،،،

يسر مجلس الإدارة أن يُرحب بكم أجمل ترحيب في الاجتماع العادي للهيئة العامة الموقرة، وأن يتقدم إلى هيئتك الموقرة بتقريره الخامس عشر عن نشاطات الشركة وأعمالها، والبيانات المالية كما في 2018/12/31 وخطتها المستقبلية لعام 2019.

أولاً - نشاط الشركة :

نشاط الشركة الاستثماري الوحيد ينحصر في ملكيتها لجامعة البترا.
موقع مكاتب الشركة: عمان منطقة الدوار السابع مبنى الملكية الأردنية الطابق الثالث
هاتف رقم (5857469-5857465)
فاكس رقم (5857497)
صندوق بريد رقم (143203) ببادر وادي السير (11814)
البريد الإلكتروني: petraedu@petraeducu.com
موقع الجامعة: عمان طريق المطار منطقة البنيات - المقابلين
هاتف رقم (5799555-5715546)
فاكس رقم (5715570)
صندوق بريد رقم (961343) المدينة الرياضية (11196)
الموقع الإلكتروني: www.uop.edu.jo
بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة ما قيمته (57,656,672) ديناراً أردنياً.

ثانياً - الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

ثالثاً - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

السيد / موسى عبد العزيز محمد شحادة ممثل البنك الإسلامي الأردني:

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1941م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- ماجستير إدارة أعمال 1979 - جامعة سان فرانسيسكو / الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية:

- عمل في المصارف التقليدية منذ شهر 1961/5 حتى شهر 1980/5.

- التحق بالعمل في البنك الإسلامي الأردني منذ 1980/6/1 ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي / المدير العام للبنك.

- رئيس مجلس إدارة، وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة: صناعية، تعليمية، واستثمارية وتأمينية.

- عضو مجلس إدارة في المجلس العام للبنوك الإسلامية.

- عضو مجلس إدارة في جمعية رجال الأعمال الأردنية.

- رئيس سابق لجمعية البنوك في الأردن وعضو مجلس إدارة حالي.

- عضو في العديد من اللجان والجمعيات الاستثمارية والاجتماعية والإنسانية والدولية.

المهندس / عوني زكي شاكرا الأسير ممثل شركة عوني وبشار شاكرا المحدودة:

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1935م

الجنسية: السعودية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة القاهرة 1960 / مصر

الخبرات العملية:

- عمل لدى شركة المشروعات والتجارة / عبد الله العنقري وشركاه لمدة 14 عاماً رئيساً للمهندسين، ثم تفرغ للعمل الخاص.

- أسس المؤسسة العربية العالمية للكهرباء والميكانيك، والمؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات.

- رئيس شركة عوني وبشار شاكرا (السعودية).

- رئيس مجلس إدارة شركة الهند للسياحة والتجارة (الضفة الغربية).

- عضو مجلس إدارة شركة الأمين للاستثمار.

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.

المنصب: عضو مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ الميلاد: 1935م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة عين شمس / مصر 1962.

الخبرات العملية:

- مهندس في الإدارة الهندسية - وزارة المعارف / السعودية 1963.

- مهندس موقع لمدينة المزل السكنية / الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1964-1966.

- مدير فرع الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1966-1968.

- مدير فروع المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1968-1970.

- شريك في المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1971-1972.

- شريك في المؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات / السعودية 1973-1989.

- رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.

- رئيس مجلس إدارة شركة هوازن التجارية.

السيدة / ريم مضر محمد بدران ممثل الشركة الأولى للتعليم:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1963م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس أدب إنجليزي وإدارة الأعمال - الجامعة الأردنية / الأردن 1985.

- ماجستير في الاقتصاد الدولي والدراسات الشرق أوسطية - جامعة جونز هوبكنز / الولايات المتحدة الأمريكية 1990.

الخبرات العملية:

- عضو مجلس النواب السادس عشر.

- رئيس لجنة تنمية الاستثمار في الدول العربية / مجلس الوحدة الاقتصادية في جامعة الدول العربية.

- عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتعليم المساهمة العامة / الكويت.

- رئيس هيئة مديرين / شركة الحرة لإدارة وتطوير المشاريع.

- عضو غرفة تجارة عمان.

- رئيس الجمعية الأردنية الأفريقية للأعمال.

- رئيس شبكة سيدات الأعمال (المينا).

- عضو في العديد من الشركات والمؤسسات غير الربحية المحلية والإقليمية.

- مؤسس ورئيس سابق ملتقى النساء العالمي - الأردن.

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1935م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة معمارية (المعهد العالي الصناعي) - جامعة حلوان / مصر 1962.
الخبرات العملية:

- رئيس المنطقة الشمالية بتخطيط المدن / السعودية.

- ضابط اتصال ومنسق الشركات العاملة في البنية التحتية لمدينة جدة / السعودية.

- مسؤول عن التنسيق لتخطيط المدن في المنطقة الغربية / السعودية.

- رئيس القسم الهندسي في بلدية المدينة المنورة / السعودية 1965.

- مدير مكتب هندسي في جدة / السعودية.

الدكتور / خليل صالح عارف عزوقة:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1940م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس طب وجراحة - جامعة الإسكندرية / مصر 1965.

- دبلوم أمراض قلب وأوعية دموية - جامعة فيينا / النمسا 1985.

الخبرات العملية:

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.

- اختصاصي أمراض باطنية.

المهندس / عوني فؤاد حسين المصري:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1936م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة مدنية - الجامعة الأمريكية في بيروت / لبنان 1959.

- ماجستير هندسة مدنية - جامعة بيردو / وست لافايت / إنديانا في الولايات المتحدة الأمريكية 1961.

الخبرات العملية:

- شريك مؤسس، ومدير عام المكتب العربي / مهندسون ومستشارون عام 1968 حتى عام 2016.

- عضو المجلس الوطني الاستشاري / الأردن 1980-1984.

- نائب نقيب المهندسين الأردنيين عام 1975.
- نقيب المهندسين الأردنيين عام 1980.
- عضو اللجنة الملكية للتطوير الإداري عام 1984-1985.
- عضو اللجنة الملكية للجامعة الهاشمية عام 1991-1998.
- وزير الأشغال عام 1980-1984.
- وزير تخطيط عام 1989-1990.
- عضو غرفة التحكيم العربية للعقود الهندسية، والإنشائية منذ تأسيسها عام 1993 ولتاريخه، ورئيساً للغرفة للفترة من عام 1997-2003.
- رئيس مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة في فترات سابقة، منها: شركة البوتاس العربية، وشركة برومين الأردن، والشركة الأردنية لصناعات البحر الميت وشركة الكهرباء الوطنية وشركة البترول الوطنية.

المهندس / "محمد هشام" "محمد مازن" شفيق الأنصاري:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1967م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة الولايات المتحدة الأمريكية الدولية لأوروبا / بريطانيا 1993.
- الخبرات العملية:

- مهندس موقع في الشركة الوطنية للصناعات الهندسية المتعددة 1993-1994

- مهندس صيانة في جامعة البترا 1995-1996

- مدير الخدمات والصيانة في جامعة البترا 1996-2003

- مدير عام الشركة العربية للتجهيزات الغذائية

السيد / أسعد داود إبراهيم الديسي ممثل شركة الأمين للاستثمار:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1943م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس اقتصاد وعلوم سياسية / جامعة بيروت العربية لبنان 1970.
- الخبرات العملية:

- مدير السوق المركزي / الكويت 1971-1972.

- مدير محلات الديسي التجارية 1972-1983.

- مدير عام شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية 1986-2003.
- مدير عام شركة الأمين للاستثمار 2003 ولغاية تاريخه.
- عضو منتدب لإدارة شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية 2003، ولغاية تاريخه.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات الأردنية.

الدكتور / "محمد فهمي" "محمد خليل" فهمي الجعبري ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1964م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس إدارة مالية - جامعة الإسراء / الأردن 2005.
- ماجستير إدارة أعمال - جامعة الشرق الأوسط / الأردن 2011.
- دكتوراه اقتصاد ومصارف إسلامية / جامعة العلوم الإسلامية العالمية 2016.
- حاصل على شهادة CIPA.

الخبرات العملية:

- عمل في أقسام البنك الإسلامي من عام 1988 ولغاية 1992
- موظف في دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 1992 ولغاية 2007
- مساعد مدير دائرة التدقيق الداخلي والشرعي للبنك الإسلامي من عام 2008 ولغاية 2010.
- مدير دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 2010 ولغاية 2018/2.
- مساعد مدير عام البنك الإسلامي الأردني منذ 2018/3 ولغاية تاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة المركز الأردني للتجارة الدولية.

السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك اعتباراً من 2018/08/01:

المنصب: عضو مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1950

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس اقتصاد وتجارة تخصص إدارة الأعمال من الجامعة الأردنية عام 1974.
- الخبرات العملية:

- البنك العربي المحدود من عام 1974 ولغاية 1979.
- البنك العربي الوطني في السعودية من عام 1980 ولغاية 2014.
- مدير المركز الرئيسي.
- مدير إقليمي للمنطقة الغربية.
- رئيس المصرفية المتميزة للبنك العربي الوطني.

- مؤسس في جامعة فلسطين الاهلية - بيت لحم.
- مؤسس في العديد من الشركات الأردنية.
- شريك ومؤسس لمصنع الدويك للتشكيلات الزجاجية والالمنيوم في المملكة العربية السعودية.

* أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا والنبذة التعريفية الخاصة بهم :

السيد / موسى عبد العزيز محمد شحادة ممثل البنك الإسلامي الأردني :

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1941م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- ماجستير إدارة أعمال 1979 - جامعة سان فرانسيسكو / الولايات المتحدة الأمريكية.

الخبرات العملية :

- عمل في المصارف التقليدية منذ شهر 1961/5 حتى شهر 1980/5.
- التحق بالعمل في البنك الإسلامي الأردني منذ 1980/6/1 ويشغل حالياً منصب الرئيس التنفيذي / المدير العام للبنك.
- رئيس مجلس إدارة، وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة: صناعية، وتعليمية، واستثمارية وتأمنية.
- عضو مجلس إدارة في المجلس العام للبنوك الإسلامية.
- عضو مجلس إدارة في جمعية رجال الأعمال الأردنية.
- رئيس سابق لجمعية البنوك في الأردن وعضو مجلس إدارة حالي.
- عضو في العديد من اللجان والجمعيات الاستثمارية والاجتماعية والإنسانية والدولية.

المهندس / عوني زكي شاكرا الأسير ممثل شركة عوني وبشار شاكرا المحدودة:

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1935م

الجنسية: السعودية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة القاهرة 1960 / مصر

الخبرات العملية :

- عمل لدى شركة المشروعات والتجارة / عبد الله العنقري وشركاه لمدة 14 عاماً رئيساً للمهندسين ثم تفرغ للعمل الخاص.
- أسس المؤسسة العربية العالمية للكهرباء والميكانيك، والمؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات.
- رئيس شركة عوني وبشار شاكرا (السعودية).
- رئيس مجلس إدارة شركة الهند للسياحة والتجارة (الصفة الغربية).

- عضو مجلس إدارة شركة الأمين للاستثمار.

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية للتجهيزات الغذائية

المهندس / «محمد مازن» شفيق رضا الأنصاري:

المنصب: عضو مجلس الإدارة / المدير العام

تاريخ الميلاد: 1935م

الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة عين شمس / مصر 1962.

الخبرات العملية :

- مهندس في الإدارة الهندسية - وزارة المعارف / السعودية 1963.

- مهندس موقع لمدينة المزر السكنية / الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1964-1966.

- مدير فرع الرياض / المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1966-1968.

- مدير فروع المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1968-1970.

- شريك في المكتب الاستشاري الهندسي / السعودية 1971-1972.

- شريك في المؤسسة العربية العالمية للتجارة والمقاولات / السعودية 1973-1989.

- رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للتجهيزات الغذائية.

- رئيس مجلس إدارة شركة هوازن التجارية.

رابعاً - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5% فأكثر:

الرقم	الاسم	2018/12/31	النسبة	2017/12/31	النسبة
1	"محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	4,472,000	28%	4,471,021	28%
2	البنك الإسلامي الأردني	2,445,823	15%	2,442,054	15%
3	عوني بن زكي بن شاكر الأسير	2,174,206	14%	223,909	1.4%
4	الشركة الأولى للتعليم	1,500,000	9%	1,500,000	9%
5	شركة الثنيان لتطوير وتسويق العقار	1,158,095	7%	1,158,095	7%

خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

• مجال الشركة ينحصر في الاستثمار بالنشاط التعليمي، وهو ملكيتها لجامعة البترا، ولا يوجد وضع تنافسي للشركة، لأنها تعليمية وليس لديها أعمال تجارية، ومجال المنافسة مرتبط بنتائج الجامعة مع الجامعات الأخرى.

سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين، أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا :

- لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات /أو المبيعات.

سابعاً - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة، أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :

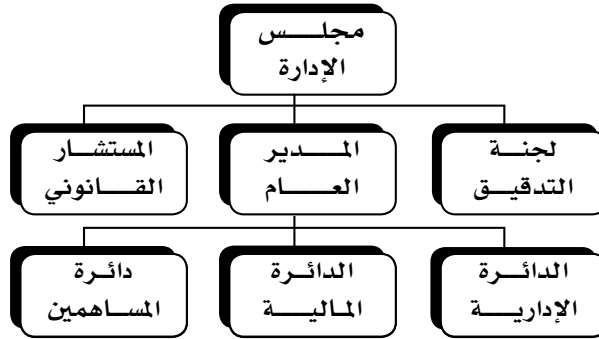
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة، أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً - القرارات الصادرة عن الحكومة، أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- لا يوجد أي أثر مادي على عمل الشركة، أو قدرتها التنافسية نتيجة قرارات صادرة عن الحكومة، أو المنظمات الدولية، والأثر هو ما ينتج على الجامعة من قرارات حكومية لها علاقة بالتعليم، وذلك باعتبار استثمار الشركة ينحصر في الجامعة.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً - الهيكل التنظيمي للشركة :



- الجدول الآتي يبين عدد موظفي الشركة، وجامعة البترا المملوكة للشركة وفئات مؤهلاتهم :

الشركة	الجامعة	المؤهل العلمي
--	217	دكتوراه
--	73	ماجستير
3	163	بكالوريوس
1	62	دبلوم
--	35	ثانوية عامة
--	139	دون الثانوية
4	689	المجموع

- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة للسنة المالية 2018.

عاشرا - المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

• لا يوجد مخاطر تتعرض لها الشركة، فقد تم في السنة المالية 2011 الانتهاء من تسديد جميع التمويلات البنكية القصيرة وطويلة الأمد للشركة، علماً بأن حقوق المساهمين بلغت (37,722,033) ديناراً كما في 2018/12/31.

حادي عشر - أهم الإنجازات التي حققتها الشركة :

بما أن نشاط الشركة الاستثماري ينحصر في ملكيتها لجامعة البترا، فإن أهم الإنجازات خلال سنة 2018 تتلخص فيما يأتي:

1. حصلت الجامعة على شهادة الاعتماد الأمريكي (ACPE) لتخصص الصيدلة.
2. حصلت الجامعة على شهادة الاعتماد البريطاني من الدرجة الأولى (ASIC) قسم اللغة الإنجليزية وآدابها.
3. تم الانتهاء من إنشاء مبنى ملحق لكلية الصيدلة والدراسات والأبحاث الدوائية.
4. تم الانتهاء من إنشاء مبنى كلية الهندسة.
5. تم الانتهاء من إنشاء نظام البوابات الالكترونية في الجامعة.
6. تم الانتهاء من إنشاء مباني مواقف السيارات الخاصة بأعضاء الهيئة التدريسية والإدارية.
7. تم إنشاء مظلات جديدة لباصات نقل الطلبة بجانب الاستاد الرياضي.
8. بلغ مجموع الطلبة الخريجين لدرجة البكالوريوس والماجستير للخمسة أعوام الماضية كما في الجدول أدناه:

العام الجامعي	عدد الخريجين
2014	1,266
2015	1,310
2016	1,436
2017	1,615
2018	1,434

- بلغ العدد الكلي لأعضاء الهيئة التدريسية المتفرغين (283) على النحو الآتي :

أعداد الهيئة التدريسية في جامعة البترا			
البيان	حملة الدكتوراه	حملة الماجستير	المجموع
العام 2014	223	59	282
العام 2015	227	62	289
العام 2016	214	67	281
العام 2017	212	65	277
العام 2018	217	66	283

- تبلغ الطاقة الاستيعابية العامة للجامعة (8024) طالباً حسب معيار الاعتماد العام، (7664) طالباً لبرامج البكالوريوس، و(360) طالباً لبرامج الماجستير في الجامعة، في حين بلغت الطاقة الاستيعابية الخاصة للجامعة حسب الاعتماد الخاص للتخصصات لبرنامجي البكالوريوس والماجستير (10135) طالباً، والجدول الآتي يبين أعداد الطلبة في الجامعة للخمسة سنوات الماضية:

أعداد الطلبة في جامعة البترا			
السنة	الفصل الثاني	الفصل الصيفي	الفصل الأول
2014	7096	3868	7176
2015	7072	4011	7008
2016	7078	4343	6987
2017	7112	4431	7052
2018	7394	4642	7358

ثاني عشر - لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة :

• الجدول الآتي يبين الأرباح المحققة والموزعة، وصافي حقوق المساهمين، وأسعار الأوراق المالية مقارنة لآخر خمس سنوات:

البيان	2018	2017	2016	2015	2014
الأرباح المحققة بعد الضريبة	7,032,644	7,052,936	7,172,621	6,008,570	6,819,639
الأرباح الموزعة	4,000,000	5,600,000	5,600,000	4,800,000	4,800,000
نسبة الأرباح الموزعة	25%	35%	35%	30%	30%
صافي حقوق المساهمين	37,722,033	36,289,389	34,836,453	32,463,832	31,255,262
سعر الإغلاق في نهاية السنة / دينار أردني	5.79	6.02	5.85	6.26	5.99

رابع عشر - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها في السنة المالية :

• يبلغ رأس مال الشركة (16,000,000) ستة عشر مليون سهم / دينار وكانت حقوق المساهمين حسب الجدول الآتي:

2014	2015	2016	2017	2018	البيان
16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	رأس المال
4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	احتياطي إجباري
11,255,262	12,463,832	14,836,453	16,289,389	17,722,033	أرباح مرحلة
31,255,262	32,463,832	34,836,453	36,289,389	37,722,033	مجموع حقوق المساهمين

• الجدول الآتي تحليل لأهم النسب المالية :

الرقم	البيان	2018	2017	2016	2015	2014
1	عائد السهم الواحد (دينار)	0.440	0.441	0.448	0.376	0.426
2	مضاعف سعر السهم (مرة)	13.159	13.65	13.06	17.61	14.06
3	الأرباح قبل الضريبة إلى القيمة السوقية للأسهم	9.55%	9.18%	9.61%	7.53%	8.47%
4	العائد على الاستثمار	14.07%	14.60%	15.44%	13.78%	16.51%
5	العائد إلى حقوق المساهمين	18.64%	19.44%	20.59%	18.51%	21.82%
6	نسبة الملكية	75.45%	75.13%	75.00%	74.47%	75.69%
7	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	102.73%	98.35%	91.64%	92.21%	88.72%
8	نسبة التداول	93.87%	104.97%	125.08%	122.71%	134.52%
9	نسبة توزيع الأرباح	25%	35%	35%	30%	30%

خامس عشر - التطورات المستقبلية المهمة، والخططة المستقبلية للشركة :

- الاستمرار في دعم الجامعة وإدارتها، مع المحافظة على حقوق المساهمين والتزامات الشركة تجاه الآخرين.
- استكمال إنشاء مبنى توسعة لسكن الطالبات.
- استكمال توسعة مشروع نظام الطاقة الشمسية لتوليد الطاقة الكهربائية بقدرة (1,5) ميغاواط باستخدام الخلايا الكهروضوئية.
- الاستمرار في تطوير وتحسين الموقع العام للجامعة.
- الاستمرار في تجديد أسطول الحافلات الخاصة بنقل الطلاب.
- صيانة عامة لمباني الجامعة وتحديثها.
- تزويد بعض الكليات بمولدات احتياطية للطاقة الكهربائية للحفاظ على سلامة الأجهزة.

سادس عشر - أتعاب مدققي حسابات الشركة :

- مدقق حسابات الشركة هو السيد / أمين سمارة (إجازة رقم 481) من السادة المهنيون العرب - أعضاء في مجموعة جنيف الدولية - وقد كانت أتعابهم (16,240) ديناراً شاملة ضريبة المبيعات المقررة من الحكومة.

سابع عشر - توزيع الأوراق المالية المملوكة في الشركة حسب معايير الإفصاح:

• عدد الأوراق المالية المملوكة من أعضاء مجلس الإدارة وممثلهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	2018/12/31	2017/12/31
1	البنك الإسلامي الأردني	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	2,445,823	2,442,054
	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة ممثل البنك الإسلامي الأردني	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	30,000	30,000
2	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	السعودية	10,000	1,960,297
	المهندس عوني زكي شاكر الأسير ممثل شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	السعودية	2,174,206	223,909
3	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس إدارة / المدير العام	الأردنية	4,472,000	4,471,021
4	الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس إدارة	الكويتية	1,500,000	1,500,000
	الفاضلة ريم مضر محمد بدران ممثل الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
5	المهندس عصام جوهر علي الجمالي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	791,565	788,015
6	المرحوم الدكتور موسى محمد موسى المعطي	عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000	450,000
7	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس إدارة	الأردنية	117,000	114,000
8	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس إدارة	الأردنية	40,000	40,000
9	المهندس "محمد هشام" "محمد مازن" الأنصاري	عضو مجلس إدارة	الأردنية	30,000	30,000
10	شركة الأمين للاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	244,700	243,200
	السيد أسعد داود إبراهيم الديسي ممثل شركة الأمين للاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
11	شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	10,000	10,000
	الدكتور "محمد فهمي" "محمد خليل" فهمي الجعبري ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0
12	السيد خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	عضو مجلس إدارة	الأردنية	121,905	121,905

• الأوراق المالية المملوكة من أشخاص الإدارة العليا.

الرقم	الاسم	المنصب	2018/12/31	2017/12/31
1	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة ممثل البنك الإسلامي الأردني	رئيس مجلس الإدارة	30,000	30,000
2	المهندس عوني زكي شاكر الأسير ممثل شركة عوني وبيشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	2,174,206	223,909
3	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	المدير العام	4,472,000	4,471,021

- لا يوجد أي أسهم مملوكة من أقارب أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أي أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا.
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أشخاص الإدارة العليا.
- لا يوجد أي أسهم مملوكة للشركات المسيطر عليها من أقارب أشخاص الإدارة العليا.

ثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة عن سنة 2017	بدل تنقلات سنة 2018	إجمالي المزايا السنوية
1	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة	رئيس مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
2	المهندس عوني زكي شاكر الأسير	نائب رئيس مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
3	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	5,000	6,000	11,000
4	السيدة ريم مضر محمد بدران	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
5	المهندس عصام جوهر علي الجمالي	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
6	المرحوم الدكتور موسى محمد موسى المعطي. لثاية 2018/7/19	عضو مجلس الإدارة	5,000	3,500	8,500
7	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
8	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
9	المهندس "محمد هشام" "محمد مازن" شفيق الأنصاري	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
10	السيد أسعد داود إبراهيم الديسي	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
11	الدكتور "محمد فهمي" "محمد خليل" فهمي الجعبري	عضو مجلس الإدارة	5,000	6,000	11,000
12	السيد خليل خلوي عبد الحكيم الديوك. اعتباراً من 2018/8/1	عضو مجلس الإدارة	--	2,500	2,500

الرقم	الاسم	المنصب	البيان
1	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	المدير العام	لا يتقاضى المدير العام أي أتعاب مقابل إدارته للشركة

تاسع عشر - بيان بالتبرعات:

- تبرعت إدارة الشركة بمبلغ (100.000) مائة ألف دينار لدعم صندوق مساعدة الطلبة المحتاجين في جامعة البترا، بداية السنة المالية 2018.

عشرون - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة، أو الشقيقة، أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام، أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

- لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة، أو رئيس مجلس الإدارة، أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة، أو أقاربهم.

واحد وعشرون - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع:

• حماية البيئة:

- تم استبدال جميع وحدات الإنارة الداخلية والخارجية للجامعة بوحدات إنارة نوع (LED) موفرة للطاقة.
- تم البدء بمشروع توسعة نظام طاقة شمسية لتوليد طاقة كهربائية بقدرة (1,5) ميغاواط باستخدام الخلايا الكهروضوئية.
- تم زراعة أكثر من 1300 شجرة زينة في مختلف المساحات الخضراء في الجامعة من ممرات وشوارع.

• خدمة المجتمع:

1. تنظيم مباراة ودية بخماسي كرة القدم، بين فريق أعضاء الهيئة التدريسية في الجامعة، وفريق مؤسسة الإذاعة والتلفزيون.
2. أهدت مكتبة جامعة البترا 25 عنواناً كدعم إلى مكتبة مدرسة مرج الحمام الأوسط الأساسية المختلطة.
3. رعاية المسابقات الفنية والرياضية والثقافية بين المدارس وتخصيص الجوائز التقديرية لها.
4. قام نادي الجامعة بإطلاق "الحملة الخيرية لشهر رمضان" لتوزيع طرود تموينية على مراكز رعاية الأيتام وجمعيات خيرية.

مسؤولية مجلس الإدارة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

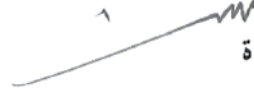
نائب رئيس مجلس الإدارة

المهندس / عوني الأسير



رئيس مجلس الإدارة

السيد / موسى شحادة



المهندس/عوني المصري



المهندس/عصام الجمالي



المهندس/ "محمد مازن" الأنصاري



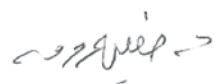
السيد / أسعد الديسي



السيد / خليل الدويك



الدكتور/ خليل عزوقة



السيدة / ريم بدران



الدكتور/ "محمد فهمي" الجعبري



المهندس/ "محمد هشام" الأنصاري



- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات، والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي



المدير العام



رئيس مجلس الإدارة



السيد/ سامر الطيب

المهندس/ "محمد مازن" الأنصاري

السيد / موسى شحادة

تقرير الحوكمة

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية المؤسسة في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة، كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتنفيذ الحوكمة المؤسسية.

١. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

الرقم	الاسم	المنصب	عضو تنفيذي	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل	عضو غير مستقل
1	البنك الاسلامي الاردني	رئيس مجلس الإدارة		✓		✓
2	شركة عوني وبشار شاكر المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة		✓		✓
3	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	عضو مجلس الإدارة / المدير العام	✓			✓
4	الشركة الاولى للتعليم	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
5	المهندس عصام جوهر علي الجمالي	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	
6	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	
7	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	
8	المهندس "محمد هشام" "محمد مازن" شفيق الأنصاري	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
9	شركة الأمين للاستثمار	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	
10	شركة السماح للتمويل والاستثمار	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
11	السيد خليل خلوي عبد الحكيم الدويك	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	

- جميع الأعضاء الحاليين ولا يوجد أعضاء مستقيلين باستثناء تعيين السيد / خليل الدويك عضواً في المجلس بتاريخ 2018/8/1 بدلا من المرحوم الدكتور / موسى المعطي.

ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين:

الرقم	الاسم	المنصب	عضو تنفيذي	عضو غير تنفيذي	عضو مستقل	عضو غير مستقل
1	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة / ممثل البنك الإسلامي الأردني	رئيس مجلس الإدارة		✓		✓
2	المهندس عوني زكي شاكرا الأسير / ممثل شركة عوني وبشار شاكرا المحدودة	نائب رئيس مجلس الإدارة		✓		✓
3	السيدة ريم مضر محمد بدران / ممثل الشركة الأولى للتعليم	عضو مجلس الإدارة		✓		✓
4	السيد أسعد داود إبراهيم الديسي / ممثل شركة الأمين للاستثمار	عضو مجلس الإدارة		✓	✓	
5	الدكتور "محمد فهمي" "محمد خليل" فهمي الجعبري / ممثل شركة الساحة للتمويل والاستثمار	عضو مجلس الإدارة		✓		✓

د. المناصب التنفيذية في الشركة:

- المهندس / "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري/ المدير العام للشركة.

- السيد / سامر علي أحمد الطيب / المدير المالي للشركة.

هـ. عضويات مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى:

السيد / موسى عبد العزيز محمد شحادة، ممثل البنك الإسلامي الأردني:

- عضو مجلس إدارة شركة التأمين الإسلامية.

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة المواسير المعدنية.

- عضو مجلس إدارة شركة الأمين للاستثمار.

المهندس / عوني زكي شاكرا الأسير، ممثل شركة عوني وبشار شاكرا المحدودة:

- عضو مجلس إدارة شركة الأمين للاستثمار.

السيد / أسعد داود إبراهيم الديسي، ممثل شركة الأمين للاستثمار:

- عضو مجلس إدارة شركة الأمين للاستثمار.

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية لصناعة المبيدات والأدوية البيطرية.

- عضو مجلس إدارة المركز الأردني للتجارة الدولية.

الدكتور / "محمد فهمي" "محمد خليل" فهمي الجعبري، ممثل شركة السماح للتمويل والاستثمار:

- عضو مجلس إدارة شركة المركز الأردني للتجارة الدولية.
- لا يوجد عضويات أخرى لأعضاء مجلس الإدارة الآخرين في الشركات المساهمة العامة.
- و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة:

- سامر علي أحمد الطيب.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

1. لجنة التدقيق.
2. لجنة الترشيحات والمكافآت.
3. لجنة الحوكمة.
4. لجنة إدارة المخاطر.

ح. أعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم:

1. السيد / اسعد داود إبراهيم الديسي: رئيس لجنة التدقيق

الشهادات العلمية:

- بكالوريوس اقتصاد وعلوم سياسية / جامعة بيروت العربية لبنان 1970.

الخبرات العملية:

- مدير السوق المركزي / الكويت 1971-1972.
- مدير محلات الديسي التجارية 1972-1983.
- مدير عام شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية 1986-2003.
- مدير عام شركة الأمين للاستثمار 2003 ولغاية تاريخه.
- عضو منتدب لإدارة شركة عمان للاستثمارات والأوراق المالية 2003، ولغاية تاريخه.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات الأردنية.

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس طب وجراحة - جامعة الإسكندرية / مصر 1965.
- دبلوم امراض قلب واوعية دموية - جامعة فيينا / النمسا 1985.

الخبرات العملية :

- عضو مجلس إدارة الشركة العربية للتجهيزات الغذائية .
- اختصاصي أمراض باطنية.

3. الدكتور / «محمد فهمي» «محمد خليل» فهمي الجعبري: عضو لجنة التدقيق

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس إدارة مالية - جامعة الإسرائ / الأردن 2005.
- ماجستير إدارة أعمال - جامعة الشرق الأوسط / الأردن 2011.
- دكتوراه اقتصاد ومصارف إسلامية / جامعة العلوم الإسلامية العالمية 2016.
- حاصل على شهادة CIPA.

الخبرات العملية :

- عمل في أقسام البنك الإسلامي من عام 1988 ولغاية 1992.
- موظف في دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 1992 ولغاية 2007.
- مساعد مدير دائرة التدقيق الداخلي والشرعي للبنك الإسلامي من عام 2008 ولغاية 2010.
- مدير دائرة التدقيق الداخلي للبنك الإسلامي من عام 2010 ولغاية 2018/2.
- مساعد مدير عام البنك الإسلامي الأردني منذ 2018/3 ولغاية تاريخه.
- عضو مجلس إدارة في شركة المركز الأردني للتجارة الدولية

ط. أعضاء اللجان الأخرى:

أولاً: لجنة الترشيحات والمكافآت :

1. السيد / خليل الدويك، رئيس اللجنة.
2. المهندس / عصام الجمالي، نائب رئيس اللجنة.
3. السيدة / ريم بدران، عضواً.

ثانياً: لجنة الحوكمة :

1. المهندس / عوني المصري، رئيس اللجنة.
2. المهندس / عصام الجمالي، نائب رئيس اللجنة.
3. المهندس / "محمد هشام" الأنصاري، عضواً.

ثالثاً : لجنة إدارة المخاطر:

1. المهندس / عوني المصري، رئيس اللجنة.
2. الدكتور / خليل عزوقة، نائب رئيس اللجنة.
3. المهندس / "محمد مازن" الانصاري، عضواً.

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال سنة 2018

- اجتمعت لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة خمسة اجتماعات خلال سنة 2018 بحضور جميع الأعضاء باستثناء الاجتماع الثاني اعتذر عن عدم الحضور الدكتور/ خليل عزوقة.
- اجتمعت لجنة الحوكمة المنبثقة عن مجلس الإدارة اجتماعين خلال سنة 2018 بحضور جميع الأعضاء.
- اجتمعت لجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة اجتماعين خلال سنة 2018 بحضور جميع الأعضاء.

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدققي الحسابات الخارجي خلال سنة 2018.

- اجتمعت لجنة التدقيق مع مدققي الحسابات الخارجي خلال سنة 2018 اجتماعاً واحداً فقط.

- ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال سنة 2018
- عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال سنة 2018.
- بيان الأعضاء الحاضرين للاجتماعات كآلاتي:

الرقم	الاسم	عدد حضور الجلسات
1	السيد موسى عبد العزيز محمد شحادة	6
2	المهندس عوني زكي شاكر الأسير	6
3	المهندس "محمد مازن" شفيق رضا الأنصاري	6
4	السيدة ريم مضر محمد بدران	5
5	المهندس عصام جوهر علي الجمالي	6
6	الدكتور خليل صالح عارف عزوقة	6
7	المهندس عوني فؤاد حسين المصري	5
8	المهندس "محمد هشام" "محمد مازن" شفيق الأنصاري	6
9	السيد أسعد داود ابراهيم الديسي	6
10	الدكتور "محمد فهمي" "محمد خليل" فهمي الجعبري	6
11	السيد خليل خلوي عبد الحكيم الدويك. اعتباراً من 2018/08/01	1

رئيس مجلس الإدارة
موسى عبد العزيز شحادة

السادة المساهمون الكرام،،،

عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، يوصي مجلس الإدارة إلى هيئتك الموقرة النظر في الأمور الآتية المدرجة على جدول أعمال هذا الاجتماع واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها، وهي كما يأتي:

- 1- تلاوة وقائع محضر الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- 2- الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية للشركة للسنة المالية 2018.
- 3- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة لعام 2018، وخططها المستقبلية لعام 2019 والمصادقة عليها.
- 4- مناقشة ميزانية الشركة كما في 2018/12/31، وبيان الدخل للسنة المنتهية في 2018/12/31 والمصادقة عليها.
- 5- إقرار توزيع الأرباح على المساهمين بنسبة 25% من رأس المال حسب توصية مجلس الإدارة وتدوير باقي الأرباح للسنة القادمة .
- 6- المصادقة على قرار مجلس الإدارة بتعيين السيد / خليل خلوي عبد الحكيم الدويك عضواً في مجلس إدارة الشركة بديلاً عن المرحوم الدكتور موسى محمد موسى المعطي حسب أحكام قانون الشركات المادة (150).
- 7- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية السابقة 2018 حسب أحكام قانون الشركات.
- 8- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2019 وتحديد أتعابهم، أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا.
- 9- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجھا في جدول الأعمال، حسب أحكام قانون الشركات.

السادة المساهمون الكرام:

وختاماً، فإنه يسر مجلس الإدارة أن يشكرکم على حضورکم هذا الاجتماع متوجهين إلى الله العلي العظيم بالحمد والثناء، ونسأله سبحانه العون ودوام التوفيق وعليه نتوكل وبه نستعين فيما نسعى إليه من أهداف وغايات، متمنين لكم ولشركتكم الموقرة كل الخير والتوفيق بإذن الله.

مجلس الإدارة

شركة البتراء للتعليم

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية

31 كانون الأول 2018

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

38-37	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
39	- قائمة المركز المالي
40	- قائمة الدخل الشامل
41	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
42	- قائمة التدفقات النقدية
52-43	- إيضاحات حول القوائم المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي
شركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018 وكلاً من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة البتراء للتعليم المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 2018 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقاً للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقاً للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

(1) مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام 2018 موجودات مالية يبلغ رصيدها (4,556,211) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أي أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أي أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإصحاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمر التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أي قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



عمان في ١٠ شباط ٢٠١٩

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2018
(بالدينار الأردني)

2017	2018	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
31,356,729	35,664,733	3	ممتلكات ومعدات
4,335,243	3,087,656		مشاريع تحت التنفيذ
35,691,972	38,752,389		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
214,062	219,370	4	بضاعة
823,875	1,155,882	5	أرصدة مدينة أخرى
3,944,250	3,806,211	6	ذمم مدينة
1,500,000	1,500,000	7	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
617,277	596,768		شيكات برسم التحصيل
5,508,849	3,961,397	8	النقد وما في حكمه
12,608,313	11,239,628		مجموع الموجودات المتداولة
48,300,285	49,992,017		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		9	حقوق الملكية
16,000,000	16,000,000		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
4,000,000	4,000,000		احتياطي إجباري
16,289,389	17,722,033		أرباح مرحلة
36,289,389	37,722,033		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
-	295,500		شيكات آجلة الدفع تستحق خلال أكثر من عام
			المطلوبات المتداولة
2,586,661	2,750,212	10	ذمم دائنة
-	236,400		شيكات آجلة الدفع تستحق خلال عام
5,052,397	4,696,893	11	إيرادات مقبوضة مقدما
4,371,838	4,290,979	12	أرصدة دائنة أخرى
12,010,896	11,974,484		مجموع المطلوبات المتداولة
12,010,896	12,269,984		مجموع المطلوبات
48,300,285	49,992,017		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018
(بالدينار الأردني)

2017	2018	إيضاح	
26,029,951	27,186,623	13	الإيرادات التشغيلية
(12,733,476)	(13,331,497)	14	المصاريف التشغيلية
13,296,475	13,855,126		مجمّل الربح التشغيلي
(3,619,643)	(3,857,362)	17	مصاريف إدارية
(1,563,171)	(1,670,512)	3	استهلاكات
-	(100,000)	6	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
786,275	752,392	18	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
(55,000)	(55,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
8,844,936	8,924,644		ربح السنة قبل الضريبة
(1,792,000)	(1,892,000)	22	ضريبة دخل السنة
7,052,936	7,032,644		الربح والدخل الشامل للسنة
0,441	0,440	19	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
36,289,389	16,289,389	4,000,000	16,000,000	الرصيد كما في 2018/1/1
(5,600,000)	(5,600,000)	-	-	توزيعات أرباح
7,032,644	7,032,644	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
37,722,033	17,722,033	4,000,000	16,000,000	الرصيد كما في 2018/12/31
34,836,453	14,836,453	4,000,000	16,000,000	الرصيد كما في 2017/1/1
(5,600,000)	(5,600,000)	-	-	توزيعات أرباح
7,052,936	7,052,936	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
36,289,389	16,289,389	4,000,000	16,000,000	الرصيد كما في 2017/12/31

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018
(بالدينار الأردني)

2017	2018	
		الأنشطة التشغيلية
8,844,936	8,924,644	ربح السنة قبل الضريبة
1,563,171	1,670,512	استهلاكات
55,000	55,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	100,000	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
		التغير في رأس المال العامل
50,055	20,509	شيكات برسم التحصيل
(533,099)	33,397	ذمم مدينة
(125,656)	(5,308)	بضاعة
(71,377)	(332,555)	أرصدة مدينة أخرى
(418,303)	168,500	ذمم دائنة
394,633	(355,504)	إيرادات مقبوضة مقدما
-	531,900	شيكات آجلة الدفع
5,122	3,472	أرصدة دائنة أخرى
(1,785,000)	(2,031,090)	ضريبة دخل مدفوعة
<u>7,979,482</u>	<u>8,783,477</u>	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
<u>(5,331,485)</u>	<u>(4,730,929)</u>	ممتلكات ومعدات ومشاريع تحت التنفيذ
		الأنشطة التمويلية
<u>(5,600,000)</u>	<u>(5,600,000)</u>	توزيعات أرباح
(2,952,003)	(1,547,452)	التغير في النقد وما في حكمه
8,460,852	5,508,849	النقد وما في حكمه في بداية السنة
<u>5,508,849</u>	<u>3,961,397</u>	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (26) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

شركة البتراء للتعليم
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
31 كانون الأول 2018
(بالدينار الأردني)

1 . تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة البتراء للتعليم بمقتضى قانون الشركات الأردني كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (2308) بتاريخ 1 آب 1990 بهدف إنشاء جامعة للبنات، وقد تم تعديل اسم الشركة إلى شركة البتراء بتاريخ 5 كانون الأول 1999 لتصبح جامعة مختلطة للبين والبنات اعتباراً من العام الدراسي 2000/1999، وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت رقم (353) بتاريخ 2004/9/22. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 10 شباط 2019، وتتطلب هذه القوائم مصادقة الهيئة العامة للمساهمين.

2 . السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ 31 كانون الأول 2018، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)	الإيجارات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2019
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني 2021

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

مباني وأبنية جاهزة	2%	أجهزة علمية ومختبرات	10%
أثاث ومفروشات وديكورات	10-25%	تجهيزات كهرب وميكانيكية وصحية	5-10%
وسائط نقل	15-20%	أخرى	2-20%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الانتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

ينضمّن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنة بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الإعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها ضمن قائمة الدخل تحت بند ديون معدومة ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات الأخرى لاحقاً، هذا ويتم دراسة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة بشكل دوري.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

البضاعة

يتم تسعير المواد التعليمية والقرطاسية على أساس متوسط سعر الكلفة المرجح.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الرسوم الدراسية عند تقديم الخدمة التعليمية.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر مترakمة مقبولة ضريبياً أو بنود لست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

3. ممتلكات ومعدات

المجموع	أخرى	تجهيزات كهربوميكانيكية وصحية	أجهزة علمية ومختبرات	وسائط نقل	أثاث ومفروشات وإيكورات	مباني وأبنية جاهزة	أراضي	
الكلفة:								
51,678,157	1,847,653	7,986,972	8,280,402	2,457,274	3,924,272	18,888,752	8,292,832	الرصيد كما في 2018/1/1
2,317,320	92,200	-	923,764	257,500	462,110	581,746	-	إضافات
3,661,240	-	743,524	-	-	-	2,917,716	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
(45)	-	-	-	-	(45)	-	-	استيعادات
57,656,672	1,939,853	8,730,496	9,204,166	2,714,774	4,386,337	22,388,214	8,292,832	الرصيد كما في 2018/12/31
الاستهلاك المتراكم:								
20,321,428	1,739,044	4,757,865	5,921,204	1,817,720	3,261,029	2,824,566	-	الرصيد كما في 2018/1/1
1,670,512	35,107	441,532	541,140	165,912	88,431	398,390	-	استهلاك السنة
(1)	-	-	-	-	(1)	-	-	استيعادات
21,991,939	1,774,151	5,199,397	6,462,344	1,983,632	3,349,459	3,222,956	-	الرصيد كما في 2018/12/31
35,664,733	165,702	3,531,099	2,741,822	731,142	1,036,878	19,165,258	8,292,832	صافي القيمة الدفترية كما في 2018/12/31
الكلفة:								
48,866,477	1,811,475	7,699,857	7,768,261	2,196,524	3,737,658	17,359,870	8,292,832	الرصيد كما في 2017/1/1
1,815,997	-	287,115	-	-	-	1,528,882	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
996,598	36,178	-	512,356	260,750	187,314	-	-	إضافات
(915)	-	-	(215)	-	(700)	-	-	استيعادات
51,678,157	1,847,653	7,986,972	8,280,402	2,457,274	3,924,272	18,888,752	8,292,832	الرصيد كما في 2017/12/31
الاستهلاك المتراكم:								
18,759,172	1,681,496	4,269,252	5,475,606	1,702,644	3,160,450	2,469,724	-	الرصيد كما في 2017/1/1
1,563,171	57,548	488,613	445,813	115,076	101,279	354,842	-	استهلاك السنة
(915)	-	-	(215)	-	(700)	-	-	استيعادات
20,321,428	1,739,044	4,757,865	5,921,204	1,817,720	3,261,029	2,824,566	-	الرصيد كما في 2017/12/31
31,356,729	108,609	3,229,107	2,359,198	639,554	663,243	16,064,186	8,292,832	صافي القيمة الدفترية كما في 2017/12/31

4. بضاعة

يمثل هذا البند كلفة مواد تعليمية وقرطاسية للاستخدام في المجال التعليمي.

5. أرصدة مدينة أخرى

2017	2018
541,255	830,676
51,328	49,696
58,272	79,345
21,443	21,443
151,577	174,722
823,875	1,155,882

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات كفالات
ذمم موظفين
تأمينات مستردة
أخرى

6 . ذمم مدينة

2017	2018	
3,472,265	3,856,391	ذمم طلبية
1,121,985	699,820	ذمم عامة
4,594,250	4,556,211	المجموع
(650,000)	(750,000)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
3,944,250	3,806,211	

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة:

2017	2018	
650,000	650,000	الرصيد كما في بداية السنة
-	100,000	إضافات
650,000	750,000	

وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة والتي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل.

7 . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يمثل هذا البند كلفة استثمار الشركة في سندات المقارضة المدارة من قبل البنك الإسلامي الأردني.

8 . النقد وما في حكمه

2017	2018	
4,410,766	3,943,515	حسابات جارية لدى البنوك
1,098,083	17,882	ودائع لأجل لدى البنوك
5,508,849	3,961,397	

تستحق الودائع لأجل خلال شهر وتستحق عليها أرباح حسب مبلغ ومدة وشروط الوديعة.

9 . حقوق الملكية

رأس المال
يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (16) مليون دينار أردني مقسم الى (16) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2018 و 2017.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة، وتم التوقف عن إقطاعه عندما بلغ 25% من رأس مال الشركة المدفوع وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

- سيتقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام 2019 بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (25%) من رأس المال البالغ (16) مليون دينار.
- وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد خلال عام 2018 على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة 35% من رأس المال البالغ (16) مليون دينار.

10. ذمم دائنة

2017	2018
764,113	835,056
1,822,548	1,915,156
2,586,661	2,750,212

ذمم طلبية
ذمم عامة

11. إيرادات مقبوضة مقدماً

يمثل هذا البند إيرادات مقبوضة مقدماً تخص رسوم دراسية تستحق خلال السنة المالية القادمة.

12. أرصدة دائنة أخرى

2017	2018
1,935,453	1,796,363
972,679	1,076,019
799,500	842,900
225,321	183,113
118,671	106,026
116,395	74,371
55,000	55,000
37,284	37,495
68,554	73,001
32,211	43,151
10,770	3,540
4,371,838	4,290,979

مخصص ضريبة الدخل (إيضاح 22)
مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة
تأمينات طلبية مستردة
مصاريف مستحقة
أمانات الضمان الاجتماعي
صندوق مساعدة الطلبة
مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
أمانات اتحاد الطلبة
ذمم موظفين
أمانات مختلفة
أمانات ضريبة مبيعات

13. الإيرادات التشغيلية

2017	2018
19,382,046	20,407,302
3,780,434	3,872,928
1,831,894	1,907,592
740,157	770,968
179,990	127,453
115,430	100,380
26,029,951	27,186,623

رسوم دراسية
رسوم تسجيل
إيرادات خدمات
إيراد المواصلات
إيجارات السكن
رسوم التخرج

14. المصاريف التشغيلية

2017	2018
9,022,289	9,417,434
3,610,187	3,804,063
101,000	110,000
12,733,476	13,331,497

مصاريف الكليات (إيضاح 15)
مصاريف المراكز والإدارات (إيضاح 16)
مصاريف الاعتماد العام والخاص

15. مصاريف الكليات

2017	2018
7,672,296	7,983,162
694,682	734,109
249,690	249,963
61,436	75,505
144,218	180,664
32,462	18,586
36,744	37,294
130,761	138,151
9,022,289	9,417,434

رواتب وأجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
علوم عسكرية
لوازم كمبيوتر ومختبرات
تأمين صحي وحياة
قرطاسية
تدريب وتشغيل
متنوعة

16. مصاريف المراكز والإدارات

2017	2018
1,878,770	2,201,516
1,581,811	1,442,167
149,606	160,380
3,610,187	3,804,063

المراكز والإدارات
عمادة البحث العلمي
المكتبة

17. مصاريف إدارية

2017	2018
1,388,975	1,487,383
55,406	69,527
121,492	130,981
381,523	389,794
212,179	301,647
180,945	152,717
75,565	89,324
104,720	98,150
86,338	86,338
75,000	75,000
104,258	74,749
78,949	70,604
42,569	42,053
87,545	46,755
43,012	67,604
72,817	73,066
34,096	20,300
59,018	71,533
41,240	106,717
34,428	36,728
144,825	144,446
63,826	38,683
11,637	12,489
6,065	6,075
113,215	164,699
3,619,643	3,857,362

رواتب وأجور وملحقاتها
مستلزمات صيانة
أجور عمالة مياومة
نظافة
صيانة مباني
محروقات
تأمين صحي وحياة
ضمان اجتماعي
ضريبة مسقفات
مكافآت مجلس الأمناء
أتعاب مهنية
قرطاسية ومطبوعات
بريد وهاتف
صيانة
ضيافة
سفر وتنقلات
دعاية وإعلان
مصاريف بنكية
رسوم حكومية واشتراكات
ماء
كهرباء
لوازم زراعية
تأمين
إيجار
متنوعة

18. صافي إيرادات ومصاريف أخرى

2017	2018	
254,505	279,958	إيجارات
197,821	187,129	دورات تدريبية
52,141	54,661	أرباح المحفظة الاستثمارية
44,095	47,732	إسترداد مصاريف ابتعاث
30,705	29,799	مراجعة ودائع بنكية
80,846	55,512	إسترداد ديون معدومة
126,162	97,601	متنوعة
786,275	752,392	

19. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

2017	2018	
7,052,936	7,032,644	ربح السنة بعد الضريبة
16,000,000	16,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
0,441	0,440	

20. رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

لا يتقاضى المدير العام أية أتعاب مقابل إدارته للشركة.

21. القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم الخدمة التعليمية ، وتقوم الشركة بتقديم خدماتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

22. الوضع الضريبي

تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2017	2018
1,928,453	1,935,453
1,792,000	1,892,000
(1,785,000)	(2,031,090)
1,935,453	1,796,363

الرصيد بداية السنة
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
ضريبة الدخل المدفوعة
الرصيد نهاية السنة (إيضاح 12)

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2017	2018
8,844,936	8,924,644
115,000	535,356
8,959,936	9,460,000

الربح المحاسبي
مصاريف غير مقبولة ضريبياً
الربح الضريبي

%20

%20,3

%20

%21,2

نسبة الضريبة القانونية

نسبة الضريبة الفعلية

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2015.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي 2016 و 2017 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2018 وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

23. التزامات محتملة

يوجد على الشركة التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بقيمة (330,965) دينار أردني بلغت تأميناتها النقدية (49,696) دينار أردني.

24. القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والشيكات آجلة الدفع.

25. إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموانمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2018
531,900	295,500	236,400	شيكات آجلة الدفع
2,750,212	-	2,750,212	ذمم دائنة
4,696,893	-	4,696,893	إيرادات مقبوضة مقدما
4,290,979	-	4,290,979	أرصدة دائنة أخرى
12,269,984	295,500	11,974,484	

المجموع	أكثر من سنة	أقل من سنة	2017
2,586,661	-	2,586,661	ذمم دائنة
5,052,397	-	5,052,397	إيرادات مقبوضة مقدما
4,371,838	-	4,371,838	أرصدة دائنة أخرى
12,010,896	-	12,010,896	

26 . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.