



بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

١٧ شباط ٢٠١٩

٨٥٨

الرقم المتناسل:

١١٥٣١

رقم الملف:

٢١١٩/٦١١

الجهة المختصة:

التاريخ: 2019/2/14

Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الاوراق المالية  
السادة بورصة عمان

Subject: Disclosure of Preliminary Results Report for Akary for Industries and Real Estate Investments Company	الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
Attached the preliminary results report for Akary for Industries and Real Estate Investments Company for the year 2018	مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولية لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية عن العام 2018
Kindly accept our high appreciation and respect 	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، 
Dr. Amer Al Muasher Chairman of the Board	د. عامر المعشر رئيس مجلس الادارة





## هيئة الأوراق المالية

### دائرة الإفصاح

### نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

#### أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: عقاري للضمان والاستثمارات العقارية
- القطاع: خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: (ك.أ) ١٩٦١/١١/١٥
- رأس المال المصرح به: دينار اردني ١.٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: دينار اردني ١.٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠
- اسم رئيس مجلس الإدارة: د. عامر ابراهيم المعشر
- اسم المدير العام: حريز سلمان فرع
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المحاسبون العصريون
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب. ١٧٢٨ عمان ١١١١٨
- تلفون: ٦٥٥٦٢٨٨٧
- فاكس: ٦٥٥٦٢٨٨٧
- بريد الكتروني: woolenco@orange.jo

بينت احكام المادة (43/3) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

١. على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقا للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة انناه وان يقوم بنشرها:-
٢. تقريراً عن نتائج اعماله الاولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى."
٣. تقريراً عن نتائج اعماله الاولية بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى."

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2017	2018	
—	—	1 - صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(٥٨,٤٧٨)	(٤١,٥٤٣)	2 - ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
—	—	3 - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(٥٨,٤٧٨)	(٤١,٥٤٣)	4 - الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(٥٨,٤٧٨)	(٤١,٥٤٣)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
—	—	5 - مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(٥٨,٤٧٨)	(٤١,٥٤٣)	6 - إجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ):-
(٥٨,٤٧٨)	(٤١,٥٤٣)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7 - خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

٢٠١٩/٢/١٢

التاريخ

شركة توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي  
موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تملكها الشركة الأم مباشرة عن طريق شركات تابعه



Nexia  
International

الحاسبون العموميون





**Jordan Securities Commission (JSC)**  
**Disclosure Department**  
**Preliminary Results of Public Shareholding Companies**

**I- Main information:-**

- Name of the company: AKary For Industries and Real Estate Investments Co.
- Sector: Services
- No. & date of registration: (20) date 15/11/1961
- Authorized capital: JOD .....1,200,000
- Subscribed & paid-in capital: JOD 1,200,000
  - Name of Chairman of the Board: Dr. Amer Al Muasher
  - Name of the General Manager: Harbee Farah
- Name of the External Auditor: Modern Accountants
- Postal address P.O.Box 1728 Amman 11118
- Tel: 065563887
- Fax: 065563887
- E-mail: info@woolenco@orange.jo

- 
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:

"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:

3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".

**II- Comparative Preliminary Results (JD)**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
1- Net operating income (loss)	—	—
2- Expected net income (loss) before tax	(٤١,٥٤٣)	(٥٨,٤٧٨)
3- Expected provision for income tax	—	—
4- Net income (loss) after tax attributable to:	(٤١,٥٤٣)	(٥٨,٤٧٨)
a- Equity holders of the Company	(٤١,٥٤٣)	(٥٨,٤٧٨)
b- Non controlling interests	.....	.....
5- Other comprehensive income	—	—
6- Total comprehensive income (4+5):	(٤١,٥٤٣)	(٥٨,٤٧٨)
a- Equity holders of the Company	(٤١,٥٤٣)	(٥٨,٤٧٨)
b- Non controlling interests	—	.....

**7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year**

Signature of  
Chairman of the Board



Signature of  
the external auditor



Date 13/2/2019

-Non-controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.