

Al - Rakaez Investment Co.
(R.I.C.)

الرقم : 31 / 5 / 19

التاريخ : 2019/02/13

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
السيد مالك
بورصة عمان
للإيضاح

14/2

الموضوع/ نتائج أعمال الشركة الأولية

تحية واحترام وبعد...

استنادا لأحكام المادة (3-1/43) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، نرفق لكم طيا نتائج أعمال الشركة الأولية بعد قيام مدقق الحسابات القانوني "السادة شركة طلال أبو غزالة و شركاه الدولية" بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، على النموذج المعد من قبلكم، علما أننا سنقوم بنشرها في صحيفة صدى الشعب بتاريخ 2019-02-14

نغتم هذه الفرصة لنعرب لكم عن فائق التقدير والاحترام

مرفقات:

نتائج أعمال الشركة الأولية باللغة العربية
نتائج أعمال الشركة الأولية باللغة الانجليزية

مازن أياس

المدير العام

R
I
C
الركائز للاستثمار

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
١٤ شباط ٢٠١٩
الرقم التسلسل ٦٦٩
الجهة المختصة R.I.C./ د.د. (م.ع.)

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الركائز للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
- القطاع: خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: 418 بتاريخ 2006/9/27
- رأس المال المصرح به: 12,500,000 اثنا عشر مليون و خمسمائة ألف دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 12,500,000 اثنا عشر مليون و خمسمائة ألف دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة: الدكتور باسل خليل اسماعيل البستاني
- اسم المدير العام: السيد مازن خيرى كامل اباس
- اسم مدقق الحسابات الخارجى: السادة شركة طلال أبو غزالة و شركاه الدولية
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب 928482 عمان 11190 الأردن
- تلفون: 96265548961
- فاكس: 96265548960
- بريد الكتروني: info@alrakaez.com

لصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي: "على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

R
I
C
الركائز للاستثمار

بإسما

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2017 (الفعلي)	2018 (المتوقع)	
2,281,902	2,274,729	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(191,234)	(229,293)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
0	0	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(191,234)	(229,293)	4- الربح (خسارة) بعد الضريبة:-
(191,234)	(229,293)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح
0	0	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح
0	0	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(191,234)	(229,293)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4) :-
(191,234)	(229,293)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
0	0	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

أثرت على أداء الفندق خلال عام 2018 غمامة المنافسة القوية التي سيطرت على فنادق العاصمة عمان بين فنادق الأربيع نجوم و فنادق الخمس نجوم. ان ظهور استثمارات فندقية جديدة توزعت في محافظة العاصمة قد كان لها الأثر الكبير في المنافسة السعريّة . لم تحقق الشركة أرباحاً، بل تركزت استراتيجيتنا الى استحداث مرافق جديدة و تطوير المرافق الموجودة لدينا لمواكبة الخدمات المقدمة و عرضها بأسعار منافسة.

ان من ابرز الانجازات التي قامت بها الشركة خلال العام هو اضافة قاعة جديدة للفندق على الروف. لقد تم تجهيز هذه القاعة باحدث التقنيات حيث انها مصممة بطريقة تخدم المناسبات صيفا و شتاء. ان الهدف الاول من الاستثمار في هذه القاعة بالمواصفاتها العالية التي تم وضعها جعلها منافس قوي لمثيلاتها في القطاع الفندقي و ستمكن الفندق من زيادة إيرادات الشركة حسب الخطة الموضوعة. كما ان الشركة ايضا قد قامت بالبدء بتحديث القاعات الموجودة و ما زالت الخطة مستمرة لعام 2019 بهدف الارتقاء بالخدمات المقدمة.

كما قامت الشركة بالتعاقد مع مجموعة الشايح لتشغيل تراس المقهى في الفندق عبر سلسلة Starbucks، و التي ترى ادارة الشركة ان الشراكة معهم ستضفي للشركة من خلال تسويق مرافق الفندق الأخرى بسبب توافد الزوار للمقهى المعروف عالمياً. كما ان هذه الاضافة ستكون ميزة تسويقية للفندق للزوار الاجانب كون هذه العلامة التجارية معروفة عالمياً.

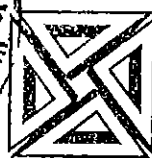
كما ان الشركة تفخر بكونها من اول 10 مراتب على مواقع الحجوزات العالمية TripAdvisor و booking علما ان الفندق قد حصل على جائزة 2019 Traveler's Choice.

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

التاريخ ٢٠١٩ / ٤ / ١٣

٢٠١٩ / ٤ / ١٣



الركائز للإستثمار

التاريخ



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- **Main information:-**

- Name of the company: Al Rakaez Investment Co.P.L.C
- Sector: Services
- No. & date of registration: 418 (27/9/2006)
- Authorized capital: 12,500,000 Jordanian Dinar
- Paid-in capital: 12,500,000 Jordanian Dinar
- Name of Chairman of the Board: Dr. Basil AlBustani
- Name of the General Manager: Mr.Mazin Khairi Kamil Ayass
- Name of the External Auditor: Talal Abu-Ghazaleh & Co. International
- Postal address: P.O.Box 928482 Amman 11190 Jordan
- Tel: 962(6)5548961
- Fax: 962(6)5548960
- E-mail: info@alrakaez.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

Basil Al-Bustani



II- Preliminary results (JD)


		2018 (expected)	2017 (actual)
1-	Net operating income	2,274,729	2,281,902
2-	Expected net income before tax	(229,293)	(191,234)
3-	Expected provision for income tax	0	0
4-	Net income after Tax attributable to	(229,293)	(191,234)
a-	Equity holders of the Company	(229,293)	(191,234)
b-	Non-controlling interests	0	0
5-	Other comprehensive income	0	0
6-	Total comprehensive income (4+5):	(229,293)	(191,234)
a-	Equity holders of the Company	(229,293)	(191,234)
b-	Non-controlling interests	0	0

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

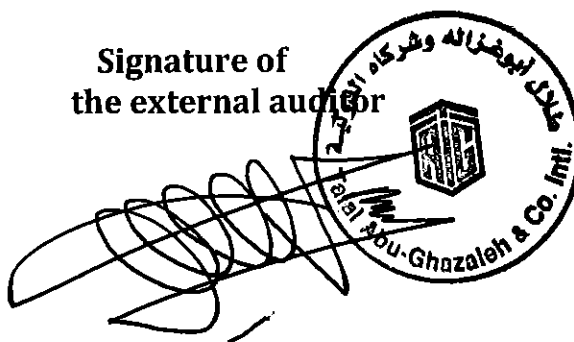
The high level of competition between 5-star hotels and 4-star hotels was a major and critical point that has affected the selling strategy, since various large hotel investments has emerged and began operating in the capital Amman. Although the company has not realized any profits, our strategy was still focused on creating new facilities and developing the existing ones to ensure that our hotel is up to date and will be able to compete with the new emerging investments.

We are proud to introduce the new terrace ballroom at the hotel's rooftop which began operating at the end of 2018, and has been equipped with the latest technologies, and has been designed with retractable roof and windows to function in Summer and Winter. This new ballroom is expected to drive revenue and compete at ease with other rooftop ballrooms. In addition, we are still in the process of renovating the existing facilities as well and expecting the work to be done by the end of 2019. Also, the company has signed an agreement with AlShayea Group to operate the side terrace under Starbucks franchise, which we believe will have a positive and significant marketing effect that will drive more guests to our hotel, as this is an internationally recognized franchise. Finally, we are proud to stay that Ayass Hotel is amongst the top 10 hotels on International booking sites such as Tripadvisor and Booking, and we have just received the Traveler's Choice award 2019.

Signature of
Chairman of the Board



Signature of
the external auditor



Date:-

3-2-2019