

بسم الله الرحمن الرحيم

I n m a



شركة الإنماء للاستثمارات

والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : _____

Date : _____

اشارتنا : انماء / 1/46 / ١٨

التاريخ : 2019/2/10

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع : البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية كما في 2018/12/31

تحية وبعد ،،،

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية المدققة لشركة " الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية "

عن السنة المالية المنتهية كما هو بتاريخ 2018/12/31م

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

المدير العام

علي كمال

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
المساهمة المحدودة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٠ شاد ٢٠١٩
٦٦٦
الرقم المتسلسل: 310 36
رقم الملف: 2019/611
الجهة المختصة:

✓ السادة بورصة عمان المحترمين

- السادة مركز الابداع المحترمين

تلفون : ٥٦٠٤٦٦١ - ٥٦٦٦١٠٦ - فاكس : ٥٦٨٥٩١٢

عمان ١١١١٨ ص.ب ٢٠٢٠٠ الأردن

بسم الله الرحمن الرحيم

I n m a



شركة الإنماء للاستثمارات

والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : Inma /1/46 /38

Date : 10/2/2019

أشارتنا : _____

التاريخ : _____

To: Jordan Securities Commission

**Subject: Audited Financial Statements for the fiscal year
ended 31/12/2018**

Attached the Audited Financial Statements of (AL-Inma for
Investments & Financial Facilities Company) for the fiscal year
ended as of 31/12/2018.

Kindly accept our highly appreciation and respect....

AL-Inma for Investments & Financial Facilities Company

General Manager's Signature

Ali Kamal

- ✓ Amman Stock Exchange
- Securities Depository Center

تلفون : ٥٦٠٤٦٦١ - ٥٦٦٦١٠٦ - فاكس : ٥٦٨٥٩١٢

عمان ١١١١٨ ص.ب ٢٠٢٠٠ الأردن

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية للسنة المنتهية

في ٣١ / كانون الأول / ٢٠١٨

وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الإيحاء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

المحتويات

قائمة

أ

ب

ج

د

إيضاح

١ - ١٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة المركز المالي

قائمة الدخل الشامل

قائمة التغير في حقوق الملكية

قائمة التدفقات النقدية

إيضاحات حول القوائم المالية

1310/1.3/1/33.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى الهيئة العامة :

شركة الإنماء للاستثمارات والنسيجات المالية

"شبكة مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المرأى

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (م. ٥٤٠ م) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١/كانون الأول ٢٠١٨ ، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية من رقم (١- ١٩) ، وبما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١/كانون الأول/٢٠١٨ ، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساسيات الأمر

لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقا لهذه المعايير موضحة لاحقا في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقا للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية بالإضافة إلى التزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى، وفقا لهذه المتطلبات.

نعتقد أن نتائج التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساسا لربائنا حول التدقيق.

فقرة تكديس

هناك قضايا منظورة لدى المحاكم أقامتها الشركة بصفقتها مدعية بلغ مجموعها بحسب سجلات الشركة ما قيمته (١٤٠٦٨٨٧) دينار وما زالت هذه القضايا قيد النظر.

معلومات أخرى:

أن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى ، وتتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي ولا تتضمن القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها ، ولا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى، وإبنا لا نبدى أى نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

مسؤوليات الادارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد قوائم مالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

ان الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الاشراف على إجراءات التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا .

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

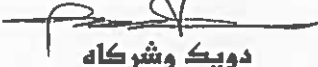
ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
 - تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
 - الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وبناءاً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهرى، فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل راينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .
 - تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ، ملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ، واننا نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .


دويك وشركاه
مجموعة ليدنغ ادم اليانس الدولية
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦



٦/شباط/٢٠١٩
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول / ٢٠١٨ و ٢٠١٧

٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		موجودات متداولة
٣٠١ ٤٦٣	٤٥٩ ٣٩٠	٣	النقد والنقد المعادل
١٥٤ ٢٢٩	١٦٣ ٨٢٦	٤	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
...	...	٥	أوراق قبض مستحقة
٤٥٥ ٦٩٢	٦٢٣ ٢١٦		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٩٥٣ ٢٧٠	٩٣٢ ٢١١	٦	استثمارات عقارية - أراضي
١٢٧ ٦٢١	١٠٣ ٨٣٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١ ٦٢٩	١ ٥٢٠	٨	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١٠٨٢ ٥٢٠	١٠٣٧ ٥٦١		ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
١ ٥٣٨ ٢١٢	١ ٦٦٠ ٧٧٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
=====	=====		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٧ ٩٥٦	٥٢ ٥٦٨	٩	أرصدة دائنة أخرى
٧ ٩٥٦	٥٢ ٥٦٨		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
١٦ ٢٨٢	١٥ ٢٩٢		أرصدة دائنة مؤجلة
			حقوق الملكية
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	١١	رأس المال
٢٣١ ٧٩١	٢٤٣ ٨٧٧	١١	احتياطي اجباري
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥	١١	احتياطي اختياري
٦ ٩٧٣	(١٥ ٩٩٧)	١٢	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١ ٨٨٦ ١٦٥)	(١ ٧٩٦ ٣٣٨)		من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١ ٥١٣ ٩٧٤	١ ٥٩٢ ٩١٧		(خسائر) - دورة
١ ٥٣٨ ٢١٢	١ ٦٦٠ ٧٧٧		صافي حقوق الملكية
=====	=====		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ب)

شركة الإيجاء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل للسنتين المنتهيتين
في ٣١/كانون الأول/٢٠١٨ و ٢٠١٧

٢٠١٧	٢٠١٨	ايضاح
دينار اردني	دينار اردني	
٢٨٤	٥٦٩	بنود الدخل الشامل
٧.٨٨	٧.١٨٥	ايراد صيانة وتسويق عقارات الغير
...	١٠٨.٩٤١	ايرادات تأجير الكراج
		مجمل ربح بيع الأراضي
٧.٣٧٢	١١٦.٦٩٥	اجمالي ايرادات النشاط
٣٨٣.١٠٢	١٨٦.٥٠٤	ايرادات أخرى
٢٧٩	...	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة
...	٨٢	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل
		أرباح رأسمالية
٣٩٠.٧٥٣	٣٠٣.٢٨١	اجمالي الإيرادات
(١٢٦.٨٨١)	(١٥٨.٦٣٣)	مصاريف إدارية وعمومية
...	(٨٢١)	خسائر استبعاد موجودات مالية
٢٦٣.٨٧٢	١٤٣.٨٢٧	ربح السنة/ الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى
٩١.٠٢٧	(٢٢.٩٧٠)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
(٨٣.٢١٤)	...	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
٧.٨١٣	(٢٢.٩٧٠)	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢٧١.٦٨٥	١٢٠.٨٥٧	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
٠,٠٨٧	٠,٠٣٩	بنود الدخل الشامل الأخرى
٣.١٠٥.٥٠٠	٣.١٠٥.٥٠٠	الدخل الشامل للسنة
		العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة
		المعدل المرجح لعدد الأسهم

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين
في ٣١ كانون الأول / ٢٠١٨ و ٢٠١٧

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
٢٧١ ٦٨٥	١٢٠ ٨٥٧	الدخل الشامل للسنة
		تعديلات :
٥٠١	٣٥٨	استهلاكات
٩١ ٠٢٧	٢٢ ٩٧٠	فروقات تقييم موجودات مالية
٠٠٠	(٤١ ٩١٤)	تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة
٣٦٣ ٢١٣	١٠٢ ٢٧١	أرباح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
(١٣٤ ٦٦٩)	(٩ ٥٩٧)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٢٤٣ ٢١٨)	٤٣ ٦٢٢	أرصدة دائنة أخرى
(١٤ ٦٧٤)	١٣٦ ٢٩٦	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٥٨٠)	(٢٤٩)	ممتلكات ومعدات
(٣٧ ٨٣٩)	٨٢١	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٠٠٠	٢١ ٠٥٩	استثمارات عقارية - أراضي
(٣٨ ٤١٩)	٢١ ٦٣١	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٥٣ ٠٩٣)	١٥٧ ٩٢٧	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٥٤ ٥٥٦	٣٠١ ٤٦٣	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٣٠١ ٤٦٣	٤٥٩ ٣٩٠	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية

لعام ٢٠١٨

-١

تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ-

تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١ حزيران ١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨ كانون الأول ١٩٨٦ .

ب-

تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠/كانون الثاني/٢٠١٩، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

ج-

غيات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والادارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وادارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة .

-٢

السياسات المحاسبية العامة :

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ-

معايير التقارير المالية المعدلة :

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على متطلبات المعايير الصادرة سابقاً عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي:

- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية .
- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء .

ب- استثمارات عقارية :

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على متطلبات المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة .

الاستثمارات العقارية المشتراه ما قبل دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية وشركة اليرموك للاستثمارات والتسهيلات المالية والذي تم بتاريخ ١٩٨٦/٦/١ ، تم تسجيلها بسعر التقييم الذي جرى لها عند الدمج .

اما الاستثمارات العقارية المشتراه بعد الدمج فقد تم اثباتها بالتكلفة ويتم اتباع طريقة التكلفة في قياس الاستثمارات العقارية، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم - عدا الأراضي - ، ويتم استهلاكها على مدى عمرها الإنتاجي ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل ، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول القوائم المالية .

ج- استخدام التقديرات :

يتطلب اعداد القوائم المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في القوائم المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة بإجراء تقديرات مستقبلية لأموال غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في القوائم المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة .

د- الممتلكات والمعدات :

يتم اثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

<u>النسبة الاستهلاك</u>	<u>البـ</u>
١٠ %	أثاث وديكورات
٢٠ % - ٢٠ %	أجهزة ومعدات
١٥ % - ٢٠ %	سيارات وباصات
٢٠ %	برامج كمبيوتر
١٥ %	خايطه اسفلتية
١٠ %	المستودع
١٠ %	تحسينات على المأجور

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل . يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها .

تحقق الربح :

- يتم تحقق إيرادات بيع الأراضي والعقارات على أساس الفرق ما بين الكلفة وسعر البيع النقدي ، اما فوائد القروض الإسكانية وسلف الموظفين المؤجلة فتتحقق بتاريخ تسديدها .
- يتم قيد إيرادات الكراج وأرباح أسهم الشركات المستثمر بها عند قبضها فعلياً ، اما إيرادات الصيانة وتسويق العقارات والإيرادات الأخرى والمصاريف الإدارية فيتم قيدها على أساس الاستحقاق .

الذمم المدينة :

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدّر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها ونشطت الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحويلها .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع :

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

النقد والنقد المعادل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة .

الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية :

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة .

الأدوات المالية :

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية .

٣- النقد والنقد المعادل :

٢٠١٧	٢٠١٨	البالغ
دينار اردني	دينار اردني	البنك العقاري المصري العربي / وديعة
٢٩٠.٠٠٠	٤٥٠.٠٠٠	البنك العقاري المصري العربي / جاري
١١ ٤٦٣	٩ ٣٩٠	
٣٠١ ٤٦٣	٤٥٩ ٣٩٠	المجموع

٤- مدينون وأرصدة مدينة أخرى :

٢٠١٧	٢٠١٨	البالغ
دينار اردني	دينار اردني	البنك العقاري المصري العربي / وديعة
١٤٣ ٩١٥	١٤٣ ٤٦٥	البنك العقاري المصري العربي / جاري
٣ ٢٨٦	١٢ ٨٧٨	المجموع
١ ٤٠٧ ٧٤٥	١ ٣٩٥ ٦٢٢	البنك العقاري المصري العربي / وديعة
(١ ٤٠٧ ٧٤٥)	(١ ٣٩٥ ٦٢٢)	البنك العقاري المصري العربي / جاري
١٤٧ ٢٠١	١٥٦ ٣٤٣	المجموع
١ ١٢٧	١ ٤٧٠	البنك العقاري المصري العربي / وديعة
٣ ٤٠٦	٣ ٥١٨	البنك العقاري المصري العربي / جاري
١ ٩٣٥	١ ٩٣٥	المجموع
٥٦٠	٥٦٠	البنك العقاري المصري العربي / وديعة
١٥٤ ٢٢٩	١٦٣ ٨٢٦	المجموع

* تتضمن الذمم العامة مبلغ (١٤٣ ٣٦٠) دينار تم قيده على حساب ذمم مدارس النخبة خلال عام ٢٠١٧ لحين قبض المبلغ المذكور والمحكوم به لصالح الشركة عن طريق دائرة التنفيذ.

٥- أوراق قبض مستحقة :

٢٠١٧	٢٠١٨	البينان
دينار أردني	دينار أردني	أوراق قبض مستحقة
١٦ ٥٦٠	١١ ١٦٠	مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها
(١٦ ٥٦٠)	(١١ ١٦٠)	
٠٠٠	٠٠٠	المجموع
=====	=====	

٦- استثمارات عقارية - أراضي :

٢٠١٧	٢٠١٨	البينان
دينار أردني	دينار أردني	أراضي
٩٥٣ ٢٧٠	٩٣٢ ٢١١	
٩٥٣ ٢٧٠	٩٣٢ ٢١١	مجموع
=====	=====	

* بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (٦ ٢٢٣ ٢١٤) دينار ٠

٧- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر

٢٠١٧	٢٠١٨	البينان
دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
١٢٠ ٦٤٨	١١٩ ٨٢٧	تسوية القيمة العادلة
٦ ٩٧٣	(١٥ ٩٩٧)	القيمة العادلة
١٢٧ ٦٢١	١٠٣ ٨٣٠	
=====	=====	

٨- ممتلكات ومعدات - بعد الاستهلاك :

تسميات على	المأجور	المستودع	خاطة اسفالتيه	سيارات وباصات	برامج كمبيوتر	أجهزة ومعدات	الميل
ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	ديتار أردني	التكاليف
١١٩ ٧٨٧	٢٧ ٣٢٧	١ ١١٥	٤ ٦٠٨	٥٠٠٨٨	٢ ٦٦٥	٣٢ ٤٢٥	رصيد ٢٠١٧/٢/٣١
(٣٢ ٢١٠)	(١٥ ٧٢١ )	...	...	...	...	( ١٦ ٤٨٩)	استيعادات
٨٧ ٥٧٧	١١ ٦٠٦	١ ١١٥	٤ ٦٠٨	٥٠٠٨٨	٢ ٦٦٥	١٥ ٩٣٦	رصيد ٢٠١٨/٢/٣١
(١١٨ ١٥٨)	(٢٧ ٢٤٦)	(١٣٤)	(٤ ٦٠٧)	(٥٠٠٨٤)	(٢ ٦٥٩)	(٣١ ٨٧٠)	الإستهلاك المتراكم
(٣٥٨)	(٩)	(١١٢ )	...	...	...	( ٢٣٧)	رصيد ٢٠١٧/٢/٣١
٣٢ ٢١٠	١٥ ٧٢١	...	...	...	...	١٦ ٤٨٩	استيعادات السنوية
٢٤٩	٧٧	...	...	...	...	١٧٢	استيعادات
(٨٦ ٥٥٧)	(١١ ٤٥٧)	(٢٤٦)	(٤ ٦٠٧)	(٥٠٠٨٤)	(٢ ٦٥٩)	(١٥ ٤٤٦)	تعدلات
١ ٥٢٠	١٤٩	٨٦٩	١	٤	٦	٤٩٠	رصيد ٢٠١٨/٢/٣١
١ ٦٢٩	٨١	٩٨١	١	٤	٦	٥٥٥	صافي القيمة الدفترية ٢٠١٨
							صافي القيمة الدفترية ٢٠١٧

٩- أرصدة دائنة أخرى:

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
٠٠٠	٤٥.٠١١	مخصص نهاية الخدمة
٤.٢٣٥	٤.١٩٥	مصاريف مستحقة
١.٦٩٣	٢.٩٥٧	مخصص الاجازات
١٨٨	٤٠٥	امانات ضريبة المبيعات
١.٨٤٠	٠٠٠	شيكات مؤجلة
<u>٧.٩٥٦</u>	<u>٥٢.٥٦٨</u>	المجموع

١٠- الوضع الضريبي:

- أ- تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠١٦ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- ب- تم تقديم كشف الدخل السنوي لعام ٢٠١٧ لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات ولم تتم مناقشته حتى تاريخه.

١١- رأس المال والاحتياطيات:

أ- رأس المال:

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع (٣.١٠٥.٥٠٠) دينار أردني مقسم إلى (٣.١٠٥.٥٠٠) سهم ، حيث لم تطرأ أية تعديلات على رأسمال الشركة منذ تأسيسها وحتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

ب- الاحتياطي الاجباري:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات بنسبة ١٠% .

ج- الاحتياطي الاختياري:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية الصافية ويخضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين عند اقتطاعه وتوزيعه أو التصرف به طبقاً لاحكام قانون الشركات النافذ .

١٢- فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر:

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار اردني	دينار اردني	رصيد فروقات أول المدة
(٨٤ ٠٥٤)	٦ ٩٧٣	فروقات تقييم السنة الحالية
٩١ ٠٢٧	(٢٢ ٩٧٠)	
٦ ٩٧٣	(١٥ ٩٩٧)	المجموع

١٣- مجمل ربح بيع الأراضي:

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار اردني	دينار اردني	المبيعات
...	١٣٠ ٠٠٠	يطرح : كلفة الأراضي المباعة
...	(٢١ ٠٥٩)	
...	١٠٨ ٩٤١	مجمل ربح بيع الأراضي

١٤- إيرادات أخرى:

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار اردني	دينار اردني	إيراد قضاي*
١٤٣ ٣٦٠	١٥٥ ٩٧٤	فوائد وإيرادات متفرقة
١٦ ٩٨٠	٢٣ ٢٦١	توزيع عائدات أسهم
٣ ٨٣٧	٧ ٢٦٩	عكس مخصص التزامات ضريبية
٢١٨ ٩٢٥	...	
٣٨٣ ١٠٢	١٨٦ ٥٠٤	المجموع

*المبلغ المذكور يتعلق بقضية إبطال عقد بيع أرض مدارس النخبة حيث تم قبض المبلغ خلال عام ٢٠١٨ .

مصاريف إدارية وعمومية :

-١٥-

٢٠١٧	٢٠١٨	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
٤٤.٠٧٩.	٤٦.٩١٨	رواتب وعلاوات أخرى
٢٠.٤٠٥	٣١.٧٨٩	أتعاب ورسوم قضائية
٨٩٦٠	١٤.٨٥٥	بدل تنقلات مجلس الإدارة
٨٢٨٠	٨٢٨٠	إيجارات
...	٧.١٤٢	الضيافة والمحروقات
٦.٣٠	٦.٣٠	أتعاب تدقيق ورسوم مهنية
...	٥.٧٨٨	مصاريف أراضى
٥٤.٧	٥.٧٣٨	الضمان الاجتماعي
١٢.٥٠٧	٥.٣٤١	رسوم ورخص ومسقفات
٤.٠٠٠	٤.٠٠٠	أتعاب محاماه
...	٣.٠٩٧	مصروف مخصص نهاية الخدمة
١.٥٤٩	٢.٦٤٩	مصاريف طبية
٣.٤٥٨	٢.٣٦٧	بريد وهاتف وطوابع
٧٦٠	٢.٠٨٠	بدل حضور جلسات المجلس
٧٩٥	١.٧٦٠	دعاية وإعلان
١.٧٨٤	١.٢٩٠	مواصلات
١.٤٣٩	١.٢٣٢	صيانة وأجور تنظيف
٦٢٥	١.٢٤٠	ضريبة مبيعات غير قابلة للخصم
١.٢٠٠	١.٢٠٠	أتعاب قانونية /مراقبة الشركات
١.٠٠٠	١.٠٠٠	استشارات مهنية
٨٦٠	٩٨٦	قرطاسية ومطبوعات
٩٠.٨	٩٦٢	تأمين
...	٩٠٠	ترجمة المراكز المالية
٥٤٥	٥١١	كهرباء ومياه
٥٤٨	٤١٦	مصاريف سيارات
١٨٠	٣٩٨	مصاريف بنكية
٥٠.١	٣٥٨	استهلاك ممتلكات ومعدات
٩٧	٢٥٥	متفرقة
٩٦٤	٥١	محروقات
١٢٦.٨٨١	١٥٨.٦٣٣	المجموع

١٦- تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة :

يتمثل الرصيد أعلاه بقيمة مصروف مخصص نهاية الخدمة الخاص بموظفي الشركة عن السنوات السابقة وحتى عام ٢٠١٧ .

١٧- الأدوات المالية :

أ- القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، تقارب قيمتها العادلة .

وتبين الإيضاحات حول هذه القوائم المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .

ب- مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

ج- مخاطر السعر:

• مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق . إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق .

• مخاطر تقلبات العملة :

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات . إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في القوائم المالية .

• مخاطرة سعر الفائدة :

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة .

الالتزامات المحتملة :

- ١٨

هناك قضية مقامة من قبل وكيل المالك الأصلي لأرض مدارس النخبة المملوكة سابقاً من قبل شركة الإنماء حول الإجراءات المقبوضة من قبل الشركة سابقاً ، حيث صدر قرار من محكمة بداية /حقوق شمال عمان لمصلحة الشركة وذلك برد دعوى وكيل المدعي بسبب التقادم ، حيث قام وكيل المدعي باستئناف القرار المذكور لدى محكمة الاستئناف ، وقد صدر قرار محكمة الاستئناف لمصلحة وكيل المدعي وذلك بقبول الاستئناف موضوعاً ، وقامت الشركة بتمييز القرار الصادر عن محكمة الاستئناف لدى محكمة التمييز وقد صدر قرار من محكمة التمييز برد التمييز المقام من قبل الشركة وتأيد قرار محكمة الاستئناف الوارد بأعلاه وإعادة الأوراق لمحكمة البداية ، وقد صدر قرار محكمة البداية بالدعوى الأصلية لصالح الشركة بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٩ والذي تضمن رد الدعوى والمطالبة الواردة بها وقام وكيل المدعي باستئناف القرار .

علم:

- ١٩

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية.

***Al Inma For Investments & Financial
Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Financial Statements For
The Year Ended December 31, 2018
and Independent Auditor's Report***

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Independent Auditor's Report

STATEMENT

Statement of Financial Position

A

Statement of Comprehensive Income

B

Statement of Changes in Equity

C

Statement of Cash Flows

D

Notes to Financial Statements

NOTES

1 - 19

330/1/103/1615

P.O.Box: 141138 Amman 11814 Jordan
Tel: (06) 5692232 - 5692261
Fax: (06) 5692262
E-mail: auditcon@dweik-acc.com
Website: www.dweik-acc.com

Independent Auditor's Report

To Stockholders,
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

Opinion

We have audited the financial statements of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**, which comprise the statement of financial position as at December 31, 2018, and the statements of the comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes from (1-19), comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects the financial position of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** as of December 31, 2018, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS)

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphases paragraph

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 406 887) and these lawsuits are still under consideration

Other information:

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon. Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed,

we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and those charged with governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The management is responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the financial statements. We are responsible for the direction, supervision and

performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.


We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper books of account and the accompanying financial statements are in agreement therewith, we recommend the approval of the financial statements by the General assembly.


Dweik & Co.

Member of

Leading Edge Alliance International

Rafiq T. Dweik (PHD)

Audit license No (386)

6 /February/2019

Amman - Jordan



Statement (A)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Financial Position as of December 31, 2018, 2017

Assets	Note	<u>2018/JD</u>	<u>2017/JD</u>
<u>Current Assets</u>			
Cash and cash equivalents	3	459390	301463
Accounts' receivable & other current assets	4	163826	154229
Accrued notes receivables	5	000	000
Total Current Assets		<u>623216</u>	<u>455692</u>
<u>Non Current Assets</u>			
Real-estate investments	6	932211	953270
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7	103830	127621
Property, plant & equipment after depreciation	8	1520	1629
Total Non Current Assets		<u>1037561</u>	<u>1082520</u>
Total Assets		<u><u>1660777</u></u>	<u><u>1538212</u></u>
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>			
<u>Current Liabilities</u>			
Other current liabilities	9	52568	7956
Total Current Liabilities		<u>52568</u>	<u>7956</u>
<u>Non Current Liabilities</u>			
Deferred liabilities		15292	16282
<u>Stockholders' Equity</u>			
Capital	11	3105500	3105500
Statutory reserve	11	243877	231791
Voluntary reserve	11	55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income	12	(15997)	6973
(Loss) carried forward		(1796338)	(1886165)
Net Stockholders' Equity		<u>1592917</u>	<u>1513974</u>
Total Liabilities & Stockholders' Equity		<u><u>1660777</u></u>	<u><u>1538212</u></u>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)

Amman – Jordan

Statement of Interim Comprehensive Income
for the Years Ended December 31, 2018, 2017

	Note	<u>2018/JD</u>	<u>2017/JD</u>
<u>Comprehensive income</u>			
Maintaining & marketing third party property's revenues		569	284
Rental income of the garage		7185	7088
Gross profit on sale of land	13	108941	000
Total activities' revenues		<u>116695</u>	<u>7372</u>
Other revenues	14	186504	383102
Gains on sale of financial assets at fair value through comprehensive income		000	279
Capital gains		82	000
Total income		<u>303281</u>	<u>390753</u>
Overhead expenses	15	(158633)	(126881)
(Loss) on disposal of financial assets		(821)	000
Income for the year /comprehensive income		<u>143827</u>	<u>263872</u>
<u>Other Comprehensive income</u>			
Adjustments on financial assets at fair value through other comprehensive income		(22970)	91027
Loss on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		000	(83214)
Total other comprehensive income		<u>(22970)</u>	<u>7813</u>
Total Comprehensive income for the year		<u>120857</u>	<u>271685</u>
Earnings per share from comprehensive income for the year		0.039%	0.087%
Weighted Average Shares		<u>3105500</u>	<u>3105500</u>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Changes in Equity
for the Years Ended December 31, 2018, 2017

Description	Note	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
		JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec.31, 2016		3 105 500	213 725	55 875	(84 054)	(2 048 757)	1 242 289
Income for the period / Comprehensive income		000	000	000	000	263 872	263 872
Statutory reserve		000	18 066	000	000	(18 066)	000
<u>Other Comprehensive income</u>							
Fair value adjustments through other comprehensive income		000	000	000	91 027	000	91 027
Loss on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		000	000	000	000	(83 214)	(83 214)
Balance as of Dec.31, 2017		3 105 500	231 791	55 875	6 973	(1 886 165)	1 513 974
Income for the period / Comprehensive income		000	000	000	000	143 827	143 827
Statutory reserve		000	12 086	000	000	(12 086)	000
Adjustments on opening balance for retained earnings	16	000	000	000	000	(41914)	(41914)
<u>Other Comprehensive income</u>							
Fair value adjustments through other comprehensive income		000	000	000	(22 970)	000	(22 970)
Balance as of Dec.31, 2018		3 105 500	243 877	55 875	(15 997)	(1 796 338)	1 592 917

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (D)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Cash Flows
for the Years Ended December 31, 2018, 2017

	<u>2018/JD</u>	<u>2017/JD</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>		
Income for the year/ comprehensive income	120857	271685
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	358	501
Adjustments on financial assets	12970	91027
Adjustments on opening balance for retained earnings	(41914)	000
Operating income before working capital changes	<u>102271</u>	<u>363213</u>
Accounts' receivable and other current assets	(9597)	(134669)
Other current liabilities	43622	(243218)
Net cash flows from operating activities	<u>136296</u>	<u>(14674)</u>
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Property, plant & equipment	(249)	(580)
Financial assets at fair value	821	(37839)
Real-estate investments - land	21059	000
Net cash flows from investing activities	<u>21631</u>	<u>(38419)</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>157927</u>	<u>(53093)</u>
Cash & cash equivalents at beginning of the year	<u>301463</u>	<u>354556</u>
Cash & cash equivalents at end of the year	<u><u>459390</u></u>	<u><u>301463</u></u>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)

Amman – Jordan

Notes to Interim Financial Statements

2018

1- Constitution and objectives:

- A- The Company is registered on June 1st, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) 18/December/1986.
- B- The financial statements were approved by the broad of directors on 30/ 1/2019, and it is subject to be approved by the general assembly.
- C- **Objectives:**
Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.

2- Significant accounting policies:

Financial statements are prepared under the International Financial Reporting Standards and the related explanatory notes issued by the International Accounting Standards Board (IASB). Following the summary of the significant accounting policies:

A- Amended IFRS:

The Company complies with all following IFRSs requirements and adjustments which were issued by International Accounting Standard Board and become affective within this year:

- IFRs (9) Financial Instruments.
- IFRs (15) Revenue from Contracts with Customers.

B- Real Estate Investments:

The Company has applied the amendments to the standards requirements issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and the accounting interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) on their effective date.

The real estate investment acquired prior to the merger of Al-Inma and Arab Investments and Al Yarmouk Investments and Financial Facilities Company, which took place on 1/6/1986, were recorded at the valuation price incurred on the consolidation date.

Real estate investments acquired after consolidation are stated at cost. The cost method is used to measure real estate investments after deducting accumulated depreciation - other than land - and is amortized over its useful life and any impairment is recognized in the statement of comprehensive income, and their fair value is disclosed in the notes to the financial statements.

C- Use of Estimates :

The preparation of the accompanying financial statements requires estimates and assumptions for some items in the financial statements when applying accounting policies, examples include provision for doubtful debts, and the management conducts future estimates of the uncertainties at the end of the fiscal year, which may lead to a significant risk and is likely to cause fundamental modifications to in operating assets and liabilities balances over the next year. Examples include various provisions, lawsuits and claims filed against the Company.

D- Property, plant & equipment:

Property, plant & equipment are carried at historical cost less (except for land) the accumulated depreciation and impairment. Such assets are depreciated on a straight-line basis at the following depreciation rates:

<u>Asset</u>	<u>Dep. Rate</u>
Furniture & Decoration	10%
Office equipment	2.5% - 20%
Cars & Buses	15 % - 20%
Computers' software	20%
Asphalt mixture	15%
Inventory	10%
Lease improvements	10%

In case of disposal of any property, plant or equipment, the carrying value of such and the related accumulated depreciation to be credited by the recorded amount of each, while the gain or loss resulted from disposal to be recognized in Income Statement. Subsequent additions or improvements expenditures on existing items of property, plant or equipment shall be capitalized at cost, while repair and maintenance expenditures shall be recognized as current expense.

E- Revenues realization :

- Revenues on the sale of land and real estate are recognized on the basis of the difference between the cost and the cash sale price, while the interest on housing loans and deferred advances of employees are realized on the date of payment.
- Garage income and profits of investment in shares are recognized when they are actually received. Maintenance revenues, real estate marketing, other income and administrative expenses are recorded on an accrual basis.

F- Accounts' receivables:

Accounts' receivables are recorded at the original invoice amount after deducting estimated uncollectible amounts. An estimate is made for doubtful debts, and bad debts are written off when there is no possibility of collection.

G- Accounts' payable & accrued liabilities:

Accounts' payable and accrued liabilities are recognized when goods and services are received by the Company, whether or not claimed by the supplier.

H- Cash and Cash Equivalents :

For preparing Cash Flow Statement purposes, the cash and cash equivalents represent cash on hand and at banks. Any overdrafts that floating from credit to debt balances, or vs. shall be deducted from cash and cash equivalents item.

I- Recognition of Financial Assets and Liabilities :

Financial assets and liabilities are recognized on consistent bases from year to year applying Trade Date Method for the purchase of financial assets.

J- Financial Instruments:

Any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability, or equity instrument of another entity. Financial instruments consist primarily of cash in hand, cash at banks, accounts receivables, payables, and securities.

3- Cash and cash equivalents:

	<u>2018/JD</u>	<u>2017/JD</u>
Egyptian Arab Land Bank/ deposit	450000	290000
Egyptian Arab Land Bank/ current	9390	11463
Total	<u><u>459390</u></u>	<u><u>301463</u></u>

4- Accounts' receivable & other current assets:

	<u>2018/JD</u>	<u>2017/JD</u>
Trade receivables*	143465	143915
Employee's receivables	12878	3286
Legal cases' receivables	1395622	1407745
Less: provision for doubtful debts	(1395622)	(1407745)
Net receivables	<u><u>156343</u></u>	<u><u>147201</u></u>
Income tax consignments	1470	1127
Prepaid expenses	3518	3406
Refundable deposits	1935	1935
Sales tax consignments	560	560
Total	<u><u>163826</u></u>	<u><u>154229</u></u>

*Trade receivables include Elite Schools' receivables of an amount of JD (143,360) that was debited during 2017, until the said amount is received. The said amount was sentenced to favor of the Company through the Execution Department.

5- **Accrued notes receivables:**

	<u>2018/JD</u>	<u>2017/JD</u>
Accrued notes receivables	11160	16560
Less: provision for doubtful notes	(11160)	(16560)
Total	<u><u>000</u></u>	<u><u>000</u></u>

6- **Real Estate investments:**

	<u>2018/JD</u>	<u>2017/JD</u>
Land	932211	953270
Total	<u><u>932211</u></u>	<u><u>953270</u></u>

* The fair value of land amounted JD (6 223 214).

7- **Financial assets at fair value through other comprehensive income:**

	<u>2018/JD</u>	<u>2017/JD</u>
Cost	119827	120648
Fair value adjustment	(15997)	6973
Total	<u><u>103830</u></u>	<u><u>127621</u></u>

8- Property, plant & equipment:

<u>Statement Cost</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Office equipment	Computer software	Cars & buses	Asphalt mixture	Inventory	Lease improvements	Furnisher & decoration	Total		
Balance as of December 31, 2017	32425	50088	4608	1559	1115	27327	119787		
Disposals	(16489)	000	000	000	000	(15721)	(32210)		
Balance as of December 31, 2018	15936	50088	4608	1559	1115	11606	87577		
<u>Acc. depreciation</u>									
Balance as of December 31, 2017	(31870)	(50084)	(4607)	(1558)	(134)	(27246)	(118158)		
Depreciation for the year	(237)	000	000	000	(112)	(9)	(358)		
Disposals	16489	000	000	000	000	15721	32210		
Amendments	172	000	000	000	000	77	249		
Balance as of December 31, 2018	(15446)	(2659)	(4607)	(1558)	(246)	(11457)	(86057)		
Net book value as of Dec. 31, 2018	490	6	1	1	869	149	1520		
Net book value as of Dec. 31, 2017	555	6	1	1	981	81	1629		

9- **Other current liabilities:**

	<u>2018/JD</u>	<u>2017/JD</u>
Provision for end of service	45011	000
Accrued expenses	4195	4235
Provision for vacations	2957	1693
Sales tax consignments	405	188
Deferred checks	000	1840
Total	<u>52568</u>	<u>7956</u>

10- **Corporate tax position:**

- ◆ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2016.
- ◆ Tax declaration of the Company for the year 2017 was submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

11- **Capital and reserves:**

a) **Capital:**

The Company's issued and paid-in capital reached JD (3,105,500) divided to (3,105,500) shares, No any amendment took place regarding capital later on.

b) **Statutory reserve:**

The accumulative amount of this account represents amounts transferred from EBIT at a rate of 10% .

c) **Voluntary reserve:**

The accumulative amount of this account represents amounts that are transferred from EBIT and are subject to the General Assembly approval when transferred, distributed or disposed of pursuant to the Companies Law in force.

12- **Fair value adjustments through other comprehensive income:**

	<u>2018/JD</u>	<u>2017/JD</u>
Adjustments' opening balance	6973	(84054)
Adjustments for the year	(22970)	91027
Total	<u>(15997)</u>	<u>6973</u>

13- Gross profit on sale of land:

	<u>2018/JD</u>	<u>2017/JD</u>
Sales	130000	000
Less: cost of land sold	(21059)	000
Total	<u><u>108941</u></u>	<u><u>000</u></u>

14- Other revenues:

	<u>2018/JD</u>	<u>2017/JD</u>
Legal cases' revenues *	155974	143360
Received interest & Miscellaneous income	23261	16980
Received dividends	7269	3837
Reverse provision of income tax liabilities	000	218925
Total	<u><u>186504</u></u>	<u><u>383102</u></u>

* The amount mentioned relates to the lawsuit of revocation of the sale contract of Elite School's land where the amount was received during 2018.

15- **Overhead expenses:**

	<u>2018/JD</u>	<u>2017/JD</u>
Salaries and related expenses	46918	44079
Legal fees	31789	20405
Boards' transportation expenses	14855	8960
Lease	8280	8280
Hospitality	7142	000
Audit fees	6030	6030
Land expenses	5788	000
Social Security exp.	5738	5407
Official fees and subscriptions	5341	12507
Lawyers' fees	4000	4000
Provision for end of service exp.	3097	000
Medical expenses	2649	1549
Post & telephone expenses	2367	3458
Boards' attendance allowances	2080	760
Promotion & advertising	1760	795
Traveling & transportation expenses	1290	1784
Maintenance & cleaning exp.	1232	1439
Un-deductable sales tax	1240	625
Companies' Control Dep. fees	1200	1200
Provisional consultations	1000	1000
Stationery and printing	986	860
Insurance	962	908
Financial statements translation	900	000
Electricity & water	511	545
Cars' expenses	416	548
Bank expenses	398	180
Depreciation	358	501
Miscellaneous expenses	255	97
Fuel	51	964
Total	<u>158633</u>	<u>126881</u>

16- **Adjustments on opening balance of retained earnings**

This amount represents the provision for end of service expense of the Company's employees for previous years till 2017.

17- **Financial Instruments:**

a- **Fair Value:**

The book value of financial instruments that represents cash, payables, receivables and loans is matching the fair value.

The notes to the financial statements show the fair value to these financial instruments, and some of the accounting policies show the adopted methods to evaluate such instruments.

b- **Credit Risk:**

The Company hold current and time deposits at banks of appropriate credit.

c- **Prices Risk:**

- **Market Risk:**

The market risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instruments will fluctuate because of changes in market prices. The financial instruments represented in the statements of financial position are not subject to such risk.

- **Currency Risk:**

Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The risk related to financial instruments namely, the US Dollar are very low as the exchange rate of the US Dollar in exchange with Jordan Dinar is fixed, while the other exchange rates risk were dealt with accordingly in the financial statements.

- **Interest Rate Risk:**

The financial instruments in the statements of financial position are not subject to interest rate risk, except for the credit and banking credit that are subject to competent controlling commissions.

18- **Contingencies**

A lawsuit has been filed by the original owner of the land of the Elite Schools previously owned by Al-Inma Company regarding the previous leases received by the Company. A decision was issued by the Court of First Instance / Rights of North Amman in favor of the Company, as the plaintiff's claim was dismissed due to time limitation. The plaintiff's agent filed an appeal and a decision was made by the Court of Appeal in favor of the plaintiff's agent by accepting the appeal as a matter. The company discriminated the decision of the Court of Cassation and the Court of Cassation dismissed the cassation filed by the Company and decided the return of the lawsuit papers to the Court of First Instance. The Court of First Instance issued its decision regarding the original lawsuit in favor of the Company on 9/10/2018 that included dismissal of the lawsuit and the claim included within, and the plaintiff's agent filed an appeal.

19- **General:**

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.