



ميثاق
للإستثمارات العقارية م.ع.م

الرقم : 118 / تشرين الثاني 2018
التاريخ : 2018 / 11 / 26

للاستثمار
بورصة عمان
السيد

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع : الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى أحكام وتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة ،
ولاحقاً لكتابنا رقم 115/تشرين الاول/2018 تاريخ 2018/10/30 (مرفق طية صورة عن الكتاب)
نود إعلامكم بأنه تم بالأمس توقيع إتفاقية الشراكة والاستثمار بين شركة استاج للإستثمارات العقارية
ذ.م.م (شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة ميثاق للإستثمارات العقارية م.ع.م) والسادة م.محمود
اسماعيل علي السعودي وأولاده كلاً من م. إسماعيل و م. زيد لإنشاء مجمع تجاري مناصفاً على
قطعة الارض رقم (1058) حوض (23) الملفوف الغربي من أراضي عمان والتي تبلغ مساحتها
(2,418) متر مربع والواقعة في منطقة عبدون ، بحيث سوف يكون المشروع عبارة عن مجمع
مكاتب تجارية مكون من تسعة طوابق بمساحة إجمالية حوالي (15,500) متر مربع وحيث سوف
تبلغ الكلفة التقديرية للمشروع حوالي 10,000,000 دينار أردني، حيث سيتم المباشرة بإذن الله
بإعمال الانشاء حال الانتهاء من الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة من الجهات الرسمية
ذات العلاقة و سوف تكون المدة الزمنية المقدرة لإنجاز المشروع 24 شهراً من تاريخ مباشرة
الاعمال ، وهذه الشراكة هي جزء من الاستراتيجية المتكاملة لشركة ميثاق للإستثمارات العقارية
وتطلعاتها المستقبلية لإدارة موجوداتها ومطلوباتها ضمن سياسة إستثمارية تهدف لتعظيم حقوق
المساهمين .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
صالح الدباغ



- نسخة السادة / بورصة عمان المحترمين

هاتف : ٥٨٥ ٧٩٥٠ - ٥٨٥ ٣٥٥١ ٩٦٢ ٦

فاكس : ٩٦٢ ٦ ٥٨٥ ٠٦٧٦

ص.ب : ٢٣٣٩ ، عمان ١١٩٥٣ - الأردن

البريد الإلكتروني : info@methaqrealestate.com

الموقع الإلكتروني : www.methaqrealestate.com





ميثاق
للإستثمارات العقارية م.ع.م

الرقم : 115 / تشرين الاول / 2018
التاريخ : 2018 / 10 / 30

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع : الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى أحكام وتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة ، نود إعلامكم بأن مجلس إدارة شركة ميثاق للإستثمارات العقارية م.ع.م قد قرر بجلسته المنعقدة يوم الاثنين الموافق 2018/10/29 الموافقة على العرض المقدم من السادة شركة السعودي وشركاه للإسكان للدخول بالشراكة والاستثمار مع الشركة لإنشاء مجمع تجاري على قطعة الارض رقم (1058) حوض (23) الملفوف الغربي من أراضي عمان والتي تبلغ مساحتها (2,418) متر مربع والواقعة في منطقة عبودن والمملوكة لشركة استاج للإستثمارات العقارية ذ.م.م (شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة ميثاق للإستثمارات العقارية م.ع.م) ، بحيث سوف يكون المشروع مكون من تسعة طوابق بمساحة إجمالية حوالي (15,500) متر مربع ، وقد فوض مجلس إدارة شركة ميثاق بجلسته المذكورة أعلاه السادة هيئة مديرين شركة استاج للإستثمارات العقارية ذ.م.م (شركة تابعة ومملوكة بالكامل لشركة ميثاق للإستثمارات العقارية م.ع.م) بإعداد وتجهيز الاتفاقيات والملاحق اللازمة مع السادة شركة السعودي بخصوص الشراكة والاستثمار لبناء المجمع التجاري المذكور ، حيث ان قطعة الارض المذكورة والمنوي إقامة المشروع عليها مملوكة لشركة استاج بموجب عقد التأجير التمويلي رقم (231/16/69) والموقع مع السادة الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي .

وسوف يتم تزويدكم بكافة التفاصيل عند الانتهاء من إعداد وتوقيع الاتفاقيات وأية ملاحق أخرى بشكلها النهائي .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
صالح الدباغ

٢٠١٨

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٣٠ نيسان ٢٠١٨	
الرقم المتسلسل:	
رقم الملف:	
الجهة المختصة:	

نسخة السادة / بورصة عمان المحترمين

هاتف : ٩٦٢ ٦ ٥٨٥ ٣٥٥١ - ٥٨٥ ٧٩٥٠

فاكس : ٩٦٢ ٦ ٥٨٥ ٠٦٧٦

ص.ب : ٢٣٣٩ ، عمان ١١٩٥٣ - الأردن

البريد الإلكتروني : info@methaqrealestate.com

الموقع الإلكتروني : www.methaqrealestate.com