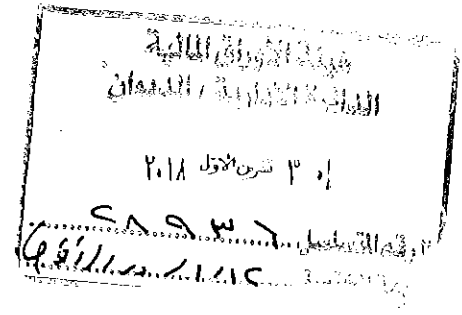
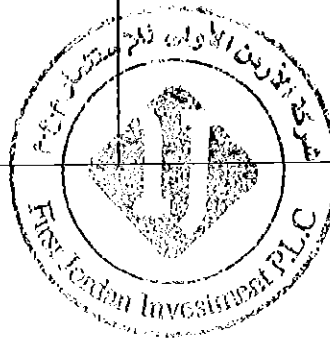


FIRST JORDAN

مراجعة
مراجعة
مراجعة
مراجعة

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date : 30/10/2018 Subject: Quarterly Report as of <u>30/9/2018</u>	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2018/10/30 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2018/9/30
Attached the Quarterly Report of First Jordan Investment Company as of 30/9/2018 Kindly accept our highly appreciation and respect Ayman Al Majali  Chairman	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الأردن الأولى للاستثمار كما هي بتاريخ 30/9/2018 وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... أيمن هزاع المجالي  رئيس مجلس الإدارة



شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ أيلول ٢٠١٨

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

ب قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة

د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ١٦ ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع/م/ ٨١٤٤٨

السادة رئيس واعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الأولى للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى ، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية اجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

أساس الاستنتاج المتحفظ

١ - تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ على استثمار في شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة) بقيمة التكلفة البالغة ٢٠,٠٠٢ دينار ، حيث انه لم يتم توحيدها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية رقم (١٠) القوائم المالية الموحدة. ولم تتمكن الشركة من توحيد الشركة التابعة منذ حصولها على السيطرة في العام ٢٠١٣ بسبب عدم توفر معلومات مالية للشركة التابعة وبهذه الظروف ، لم نتمكن من تحديد اثر عدم الالتزام في المعايير الدولية للتقارير المالية.

٢ - تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ على مبالغ مطلوبة من شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة) بقيمة ١٠,٦٣٧,٢٢٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (١٠,٦١٨,٩٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧). لم نتمكن من الحصول على ادلة مراجعة كافية بما يتعلق بمقدرة الشركة على استرداد الذمة المدينة بسبب الوضع المالي للشركة التابعة ونتيجة القضية المقامة من قبلها كما يرد في الإيضاحين رقم (١٠/١) و (١٤/د) ، وعليه لم نتمكن من تحديد ما اذا كان هنالك ضرورة لإجراء اية تعديلات على هذا الرصيد .

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا ، وباستثناء الاثر المحتمل لما يرد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرات توكيدية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، نود لفت الانتباه الى ما يلي:

- ١- كما يرد في الإيضاح رقم (٧/هـ) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يشير الى قطعة أرض مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين.
- ٢- كما يرد في الإيضاح رقم (١٤/ب) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، و الذي يشير الى وجود قضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المتحدة القابضة ضد الشركة وآخرون (شركة وأفراد) والتي تتعلق بالمطالبة بالحق الشخصي بقيمة ٧٢ مليون دينار.
- ٣- كما يرد في الإيضاح رقم (١٤/ج) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، و الذي يشير الى القضية المرفوعة على دائرة الدخل والمبيعات ، و التي تتعلق بالطعن في قرار دائرة الدخل والمبيعات.
- ٤- كما يرد في الإيضاح (١٦) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، قامت الشركة بتعديل السياسة المحاسبية نتيجة لخطأ عدم قيد مصروف استهلاك لبعض بنود الاستثمارات العقارية ، بأثر رجعي ، وذلك إنسجاماً مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).

أمور أخرى

- ١- إن القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ قد تم تدقيقها من قبل مدقق حسابات آخر وأصدر تقرير متحفظ حولها بتاريخ ٢٦ اذار ٢٠١٨ وكما قام بمراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٧ واصدر استنتاجه المتحفظ حولها بتاريخ ٢٩ تشرين الاول ٢٠١٧ ، وكانت التحفظات متعلقة بأثر عدم توحيد شركة تابعة وإمكانية تحصيل الدفعة المدينة المطلوبة من الشركة التابعة .
- ٢- تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الادارة وهيئة الأوراق المالية

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

٢٧ تشرين الأول ٢٠١٨

شفيق خليل بطشون

Deloitte & Touche (M.F.)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)

010103

قائمة (أ)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

الموجودات	ايضاح	٣٠ ايلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة) دينار	٣١ كانون الاول ٢٠١٧ (معدلة) دينار	اول كانون الثاني ٢٠١٧ (معدلة) دينار
موجودات متداولة:				
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٤	١٢٥,٦٣٦	٤٩,٣٨٥	٣٥٢,٣١٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٥	٦,٠٧١,٨٠٨	٨,٢٥٨,٧١٧	٨,٨٠٩,١٤٧
المطلوب من اطراف ذات علاقة	١٠	١١,٢٤٥,٩٧٩	١١,٢٢٧,٥٩٢	١١,٢٠١,٣٦٨
ارصدة مدينة أخرى		٢٩٢,٥٠٧	٣٣٠,٩٣٣	٤٤٦,٣٤٨
مجموع موجودات متداولة		١٧,٧٣٥,٩٣٠	١٩,٨٦٦,٦٢٧	٢٠,٨٠٩,١٨١
موجودات غير متداولة:				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر	٦	١٤,٩٩٧,٨٠١	١٨,٣٤٧,٥٠٣	٢٠,٨٢٤,٦٦٧
استثمارات في شركات حليفة		٣,٦٨١	٣,٦٨١	٣,٨٠٥
استثمار في شركة تابعة غير موحدة	ب/٢	٢٠,٠٠٢	٢٠,٠٠٢	٢٠,٠٠٢
ممتلكات ومعدات - بالصافي		٣٥٨,٠٠٨	٣٣٧,٧٩٠	٣٦٢,٦٤٨
استثمارات عقارية - بالصافي	٧	٣٨,١٦٧,٧٨٥	٤١,٧٧٩,٢١٩	٤٢,١١٧,٤٢٦
مشاريع تحت التنفيذ		٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠
موجودات ضريبية مؤجلة	ج/٨	٣٨٣,٣٧٨	٥٦٤,٨١٥	٦١٣,٠٦٥
مجموع الموجودات غير المتداولة		٥٣,٩٥٢,٦٥٥	٦١,٠٧٥,٠١٠	٦٣,٩٦٣,٦١٣
مجموع الموجودات		٧١,٦٨٨,٥٨٥	٨٠,٩٤١,٦٣٧	٨٤,٧٧٢,٧٩٤
المطلوبات وحقوق المساهمين				
المطلوبات المتداولة:				
قروض بنكية تستحق خلال عام	٩	١,٨٤٧,٤٤٠	١,٥٢٣,٦٩١	١,٦١٧,٥٠٧
ذمم شركات وساطة - تمويل على الهامش		٥٣٧,٤٧٥	٥٣٨,٨٧٧	٥٥٧,٤٩٠
المطلوب إلى اطراف ذات علاقة	١٠	٧,٨١٢	٨,٨٣٧	٦,٣٢٤
إيرادات غير متحققة		٨١,٧٩٨	٣٥٣,٩٣٤	٣٤٢,٦٣٨
مخصص ضريبة الدخل	ب/٨	٩٥,٥٣٩	٩٥,٥٣٩	٩٥,٥٣٩
ارصدة دائنة أخرى		٤٢٨,٣٤٩	٣٥٣,٠٣٩	٥٤٠,٠١٣
مجموع المطلوبات المتداولة		٢,٩٩٨,٤١٣	٢,٨٧٣,٩١٧	٣,١٥٩,٥١١
المطلوبات غير المتداولة:				
قروض بنكية تستحق لأكثر من عام	٩	٥,٩٣١,٨٤٩	٧,١٦٤,٣٥٧	٧,٣٢٣,١١٣
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٥,٩٣١,٨٤٩	٧,١٦٤,٣٥٧	٧,٣٢٣,١١٣
مجموع المطلوبات		٨,٩٣٠,٢٦٢	١٠,٠٣٨,٢٧٤	١٠,٤٨٢,٦٢٤
حقوق المساهمين - قائمة (ج):				
رأس المال المدفوع	١	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الاجباري		٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦
احتياطي القيمة العادلة		(١٠,٩٢٩,٨٤٧)	(٧,٦٣٨,٠١٠)	(٥,٦٩٦,٣٨٣)
الأرباح المدورة		٣,٢٢٤,٤٧٨	٣,٢١٤,٠٩٧	٤,٦٥٩,٢٧٧
الخسارة للفترة - قائمة (ب)		(٤,٨٦٣,٥٨٤)	-	-
صافي حقوق المساهمين		٦٢,٧٥٨,٣٢٣	٧٠,٩٠٣,٣٦٣	٧٤,٢٩٠,١٧٠
مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين		٧١,٦٨٨,٥٨٥	٨٠,٩٤١,٦٣٧	٨٤,٧٧٢,٧٩٤

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح
٢٠١٧ (معدلة)	٢٠١٨	٢٠١٧ (معدلة)	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٥٩,٥٠٠	٤٣١,٥٨٠	١٥٣,٩١٧	١٥٥,٠٦٨	الإيجارات
١٧,٦١٨	(٢٨١,٤٦٩)	(٦٣,٢٤٧)	(٣٧٦,٥٦٢)	بائتر / أرباح موجودات مالية بالقيمة
(٤١٧,٨٣٦)	(٣٢٩,٢٠٠)	(١٣٩,٢٢٤)	(٩٧,٤٦٣)	بائدة من خلال قائمة الدخل - بالصفافي
(٦٢٦,٨١٧)	(٥٥٢,٤٢٥)	(٢١٨,١٢٨)	(١٧٩,٥٠٠)	أريف إدارية
-	(٣,٣٣١,٣٨١)	-	(٣,٣٣١,٣٨١)	أريف إستثمارات عقارية
-	(٥٠,٠٠٠)	-	(٢٥,٠٠٠)	بائتر (أندني إستثمارات عقارية
(٣,٨٢٣)	(٨٠٣)	(٢٣٢)	(١)	بص قضايا
١٨,٠٧٧	١٢,٥٦٤	٢,٧٠٨	٣,١٣٧	لأب بيب وشراء أوراق مالية
٨٦٦	(١٩,٩١٧)	٦٤	(١٤,٢٥٣)	لأب أخرى
(٥٥٢,٤١٥)	(٤,١٢١,٠٥١)	(٢٦٤,١٤٢)	(٣,٨٦٥,٩٥٥)	بائتر (أرباح فروقات عملة
				الخسارة) من العمليات التشغيلية
٦٣٢	٢,٩٢٩	٣٠٣	١,١٩١	لأب فوائد دائنة
(٤٩٥,٦٦٥)	(٥٦٤,٠٢٥)	(١٧٩,١٨١)	(٢٩٨,٨٥١)	أريف تمويل
(٤٩٥,٠٣٣)	(٥٦١,٠٩٦)	(١٧٨,٨٧٨)	(٢٩٧,٦٦٠)	بأافي مصاريف تمويل
(١,٠٤٧,٤٤٨)	(٤,٦٨٢,١٤٧)	(٤٤٣,٠٢٠)	(٤,١٦٣,٦١٥)	الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل
-	(١٨١,٤٣٧)	-	(٧٦,٥٨٩)	رؤف ضريبة الدخل
(١,٠٤٧,٤٤٨)	(٤,٨٦٣,٥٨٤)	(٤٤٣,٠٢٠)	(٤,٢٤٠,٢٠٤)	الخسارة) للفترة - قائمة (ج)
				الدخل الشامل الأخر:
				الدخل الشامل الأخر غير القابلة للتحويل
				أحقا إلى قائمة الدخل:
(١,٤٤٦,٠٩٦)	(٣,٢٩١,٨٣٧)	(١٢,٢٣٥)	(٢٩٤,٨٠٠)	في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة
(١١٦,٤٠٠)	(١٦,٥٩٠)	(٣,٥٩٤)	-	باعدة من خلال الدخل الشامل الأخر
(١,٥٦٢,٤٩٦)	(٣,٣٠٨,٤٢٧)	(١٥,٨٢٩)	(٢٩٤,٨٠٠)	بائتر (بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من
(٢,٦٠٩,٩٤٤)	(٨,١٧٢,٠١١)	(٤٥٨,٨٤٩)	(٤,٥٣٥,٠٠٤)	بألال الدخل الشامل الأخر
				بي بنود (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ج)
				بي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ج)
(٠,٠١٤)	(٠,٠٦٥)	(٠,٠٠٦)	(٠,٠٥٧)	ة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي
				مخفض)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

شركة الأردن الأولى للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

إجمالي حقوق المساهمين	القيمة للفترة	الأرباح المدورة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع	إيضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧١,٤١٤,٥٩٣	-	٣,٧٢٥,٣٢٧	(٧,٦٣٨,٠١٠)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٥١١,٢٣٠)	-	(٥١١,٢٣٠)	-	-	-	١٦
٢٦,٩٧١	-	٢٦,٩٧١	-	-	-	٢
٧٠,٩٣٠,٣٣٤	-	٣,٢٤١,٠٦٨	(٧,٦٣٨,٠١٠)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٤,٨٦٣,٥٨٤)	(٤,٨٦٣,٥٨٤)	-	-	-	-	
(٣,٣٠٨,٤٢٧)	-	(١٦,٥٩٠)	(٣,٢٩١,٨٣٧)	-	-	
(٨,١٧٢,٠١١)	(٤,٨٦٣,٥٨٤)	(١٦,٥٩٠)	(٣,٢٩١,٨٣٧)	-	-	
٦٢,٧٥٨,٣٢٣	(٤,٨٦٣,٥٨٤)	٣,٢٢٤,٤٧٨	(١٠,٩٢٩,٨٤٧)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	
٧٤,٧٤٦,٦٤٧	-	٥,١١٥,٧٥٤	(٥,٦٩٦,٣٨٣)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٤٥٦,٤٧٧)	-	(٤٥٦,٤٧٧)	-	-	-	١٦
٧٤,٢٩٠,١٧٠	-	٤,٦٥٩,٢٧٧	(٥,٦٩٦,٣٨٣)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	
(١,٠٤٧,٤٤٨)	(١,٠٤٧,٤٤٨)	-	-	-	-	
(١,٠٦٢,٤٩٦)	-	(١١٦,٤٠٠)	(١,٤٤٦,٠٩٦)	-	-	
(٢,٦٠٩,٩٤٤)	(١,٠٤٧,٤٤٨)	(١١٦,٤٠٠)	(١,٤٤٦,٠٩٦)	-	-	
٧١,٦٨٠,٢٢٦	(١,٠٤٧,٤٤٨)	٤,٥٤٢,٨٧٧	(٧,١٤٢,٤٧٩)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	

بموجب تعليمات السلطات الرقابية:

- يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٣٨٣,٣٧٨ دينار لا يمكن التصرف به كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ لقاء منافع ضريبية موجلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً.
- يحظر التصرف باحتياطي القيمة العادلة السالبة والبالغة ١٠,٩٢٩,٨٤٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

الرصيد بداية الفترة

أثر تعديل فترة سابقة

أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥)

الرصيد بداية الفترة المعدل

(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)

إجمالي بنود (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ب)

إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ب)

الرصيد نهاية الفترة

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (معدلة)

الرصيد بداية الفترة

أثر تعديل فترة سابقة

الرصيد بداية الفترة المعدل

(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)

إجمالي بنود (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ب)

إجمالي (الخسارة الشاملة) للفترة - قائمة (ب)

الرصيد نهاية الفترة

قائمة (د)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التدفقات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	٢٠١٨	٢٠١٧ (معدلة)	ايضاح
دينار	دينار	دينار	
(١,٠٤٧,٤٤٨)	(٤,٦٨٢,١٤٧)		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : (الخسارة) للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب) تعديلات :
٢٦,٨٨٩	١٧,٦٨١		استهلاك ممتلكات ومعدات
٣٥٩,٤٢١	٢٨٢,٨٢٥	٧	استهلاك استثمارات عقارية
-	٣,٣٣١,٣٨١	٧	خسائر تدني إستثمارات عقارية
٤٩١,٤٩٠	٢,١٠٠,١٤٥	١٢	خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل غير متحققة
٤٩٥,٠٣٣	٥٦١,٠٩٦		صافي مصاريف تمويل
-	٥٠,٠٠٠		مخصص قضايا
(٢٦,٦٠٠)	(٤,٣٠٥)	١٢	(أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٤٨٢,٥٠٨)	(١,٨١٤,٣٧١)	١٢	إيرادات توزيع أرباح اسهم صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
(١٨٣,٧٢٣)	(١٥٧,٦٩٥)		النقص في ارصدة مدينة أخرى
٧٣,٩٤٠	٣٨,٤٢٦		(الزيادة) في ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة
(٢٢,٧١١)	(١٨,٣٨٧)		(النقص) في إيرادات غير متحققة
(٦٢,٦٣٧)	(٢٤٥,١٦٥)		الزيادة (النقص) في ارصدة دائنة أخرى
(١٥٥,٦١١)	٢٥,٣١٠		صافي (الاستخدامات النقدية في) من عمليات التشغيل
(٣٥٠,٧٤٢)	(٣٥٧,٥١١)		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
٦٣٢	٢,٩٢٩		إيرادات فوائد
٤١٩,١٩٣	٤١,٢٧٥		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٠٦,٨٤٩	٩٧,٥٠٠		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	(٦,٤٣١)		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(١٠٨,٠٩٥)	(٢,٧٧٢)		(شراء) استثمارات عقارية
-	(٣٧,٨٩٩)		(شراء) ممتلكات ومعدات
٤٨٢,٥٠٨	١,٨١٤,٣٧١	١٢	توزيعات أرباح اسهم
١,٠٠١,٠٨٧	١,٩٠٨,٩٧٣		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٥,٥٨١	(١,٠٢٥)		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٤٤,٠٩٠)	(١,٤٠٢)		(النقص) الزيادة في ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
(١٢٧,٢٩٧)	(٩٠٨,٧٥٩)		(النقص) في ذمم شركات وساطة - تمويل على الهامش
(٤٩٥,٦٦٥)	(٥٦٤,٠٢٥)		أقساط قروض مسددة خلال الفترة
(٦٦١,٤٧١)	(١,٤٧٥,٢١١)		مصاريف تمويل مدفوعة
(١١,١٢٦)	٧٦,٢٥١		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٣٥٢,٣١٨	٤٩,٣٨٥		صافي الزيادة (النقص) في النقد
٣٤١,١٩٢	١٢٥,٦٣٦	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
			نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

١ - ع - أ - تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢) برأسمال قدره ١٥٠ مليون دينار بقيمة أسمية دينار للسهم الواحد. هذا وبتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم. وتم استكمال كافة الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة خلال العام ٢٠١٤.

ب - ان عنوان مكتب الشركة هو مدينة عمان ، منطقة الرابية ، شارع عبدالله بن رواحة ، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية .

ج - من أهم غايات الشركة والشركات التابعة لها هي : استثمار أموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والمالية والعقارية والتجارية والسياحية والاستثمار في الأوراق المالية بجميع أنواعها بالإضافة الى استثمار وبناء وتأجير العقارات وشراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها وإدارة وتطوير العقارات .

د - تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ تشرين الأول ٢٠١٨.

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أ - أسس اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ . كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٨ .

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ علماً بأنه لم ينتج عنها أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة :

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ تشمل التحسينات تعديلات على كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢) "الدفع على أساس السهم" تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠١٨.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): "عقود التأمين" تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين وهي سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨.

- تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية - المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة:

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة ، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة .

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية: توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية .

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات" تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات حول التطبيق المبدئي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) "الأدوات المالية - الإفصاحات" تتعلق هذه التعديلات بالإفصاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). إن هذه التعديلات سارية المفعول عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لأول مرة.

• المعيار الدولي للتقارير المالية (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء:
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لإستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر للبيع للالتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الاعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة إلتزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالالتزام الأداء، أي عندما تُحوّل "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) بأثر رجعي، وذلك بتعديل أرقام المقارنة وتعديل الأرباح المدورة في بداية أقرب فترة مقارنة. - وبدلاً من ذلك، يمكن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) اعتباراً من تاريخ تقديم الطلب، وذلك عن طريق تعديل الأرباح المدورة في سنة التقرير (منهج الأثر التراكمي).

قامت الشركة باحتساب الأثر الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (١٥) وقامت بتعديل الأثر على الرصيد الافتتاحي كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ كما يلي:

التغير	المعيار الدولي للتقارير المالية (١٥) دينار	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) دينار	
دينار	دينار	دينار	إيرادات غير متحققة
(٢٦,٩٧١)	١٩٤,٩٤٨	٢٢١,٩١٩	
٢٦,٩٧١	٣,٢٤١,٠٦٨	٣,٢١٤,٠٩٧	الأرباح المدورة

• التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"
تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاء الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

• تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) الأدوات المالية:
صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية، ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام. وصدرت نسخته معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن: (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية، و(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الاعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار متطلبات للتصنيف والقياس والتدني ومحاسبة التحوط.

استبدلت النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) والمتعلقة بالأدوات المالية نموذج الخسارة الائتمانية المتكبد وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمتعلقة بالأدوات المالية: الاعتراف والقياس، حيث استبدل بنموذج للخسائر الائتمانية المتوقعة. تضمن المعيار نموذج أعمال لأدوات الدين والقروض والالتزامات المالية وعقود الضمان المالي والودائع والذمم المدينة، إلا أنه لا ينطبق على أدوات الملكية.

في حالة وجود مخاطر ائتمانية متدنية للموجودات المالية عند التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) يتم اعتبار مخاطر الائتمان المتعلقة بهذه الموجودات المالية أنها لم تتغير بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي بها.

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) الأدوات المالية يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة بفترات مبكرة مقارنة مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

تتضمن النسخة المعدلة للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) (٢٠١٤) (الأدوات المالية) آلية تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) أن يتم تصنيف جميع الموجودات المالية بناءً على نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي.

لا يوجد أي اختلاف جوهري لتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية ناتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) لسنة ٢٠١٤.

قامت الشركة باحتساب الأثر الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩). ونظراً لعدم ماديته فلم يتم عكس أثره على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة.

ب - أسس توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
	دينار	%		
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة السلط الأولى للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة المطار للاستثمار (تحت التصفية)	١٩,٥٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الباحة للاستثمارات *	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	٦٥٠,٠٠٠	٣٠/٧٧	استثماري	الأردن
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	٢٢	عقاري	الأردن

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة :

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨			كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧			اسم الشركة
الموجودات	المطلوبات	صافي الموجودات	الموجودات	المطلوبات	صافي الموجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥,٠٣٠,٩٠٣	٢٤٢,٧٨٥	٤,٧٨٨,١١٨	٧,٧٧٧,١٥٢	٣٦٨,١٨٧	٧,٤٠٨,٩٦٥	حيص الأولى للاستثمار
١,٨٢٢	٨٢٨	٩٩٤	٣,٧٩٢	٢,٣٧١	١,٤٢١	الط الأولى للاستثمار
٦٤	٩	٥٥	١٢٥	٩	١١٦	طار الاستثمار (تحت التصفية)
١,٣٢٧,٤٢٢	٩	١,٣٢٧,٤١٣	١,٦٨٨,١٣٨	٩	١,٦٨٨,١٢٩	نبيب للاستثمار العقاري
١,٠٠٥,١٣١	٩	١,٠٠٥,١٢٢	١,٠٣٦,٥٤١	٩	١,٠٣٦,٥٣٢	ؤ حوارة للتجارة والاستثمار
١١,١٩٩,٦٢٦	٤,٧٠٥,٤١١	٦,٤٩٤,٢١٥	١١,٤٦٩,٩٧٦	٥,٢٤٣,٨٧٠	٦,٢٢٦,١٠٦	اء لتطوير وتأجير العقارات
١٤,٧٣٧,٥٦٧	٢,٧٩٢,٦١٢	١١,٩٤٤,٩٥٥	١٤,٨٨٧,٩١٦	٢,٨٧٠,٨٢٧	١٢,٠١٧,٠٨٩	اهر للاستثمار والتطوير العقاري
١٦,١٨١,٩٦٢	١٦,٢٥٠,٣٥٠	(٦٨,٣٨٨)	١٦,١٨١,٩٦٢	١٦,٢٥٠,٣٥٠	(٦٨,٣٨٨)	حة للاستثمارات *

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧			للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨			اسم الشركة
صافي الدخل / (الخسارة)	مصرفات	إيرادات	صافي الدخل / (الخسارة)	مصرفات	إيرادات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	حيص الأولي للاستثمار
(٢٤,٣٧٧)	(٢٤,٣٧٧)	-	(٢,٧٦٤,٦٦٧)	(٢,٧٦٥,٦٦٧)	١,٠٠٠	لوط الأولي للاستثمار
(١,٣٨٤)	(١,٣٨٤)	-	(٩١٧)	(٩١٧)	-	طار الاستثمار (تحت التصفية)
(٢٦٠)	(٢٦٠)	-	(٦١)	(٦١)	-	بنيب للاستثمار العقاري
(١٢٣)	(١٢٣)	-	(٣٦٠,٧٧٩)	(٣٦٠,٧٧٩)	-	وة حوارة للتجارة والاستثمار
(٩٩)	(٩٩)	-	(٣١,٥١٢)	(٣١,٥١٢)	-	اء لتطوير وتأجير العقارات
٣١١,١٧٣	(١٥٢,٠٧٧)	٤٦٣,٢٥٠	(٢١٢,٨٦٥)	(٦٥٨,٨٣٣)	٤٤٥,٩٦٨	باهر للاستثمار والتطوير العقاري
(٣٩٧,٨٩٥)	(٣٩٧,٨٩٥)	-	(٤٣٣,٣١٠)	(٤٣٤,١٥٦)	٨٤٦	لحة للاستثمارات *
(٦,٨٦٥)	(٦,٨٦٥)	-	-	-	-	

* لم تقم الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ رغم أن الشركة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة في مجلس إدارة شركة الباحة للاستثمارات ، علماً بأن الأرقام المفصح عنها أعلاه تمثل المركز المالي والأداء المالي لشركة الباحة للاستثمارات وفقاً للمعلومات المالية غير المدققة المتوفرة لدى إدارة الشركة .

- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة) ما قيمته ٥٥٨,٠٣٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٢٥١,٢٦٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) . علماً بأن الهيئة العامة للشركة قررت في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٨ إطفاء الخسائر المتراكمة التي بلغت ٥٧٩,٨٠٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ من خلال جاري شركة الأردن الأولى للاستثمار (الشريك).

- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة مساهمة خاصة محدودة) ما قيمته ٨١٨,٧٩١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٤٥٥,٢٣٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧).

- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) ما قيمته ١٤٠,٢٩١ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (١٨٠,٠٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) . علماً بأن الهيئة العامة للشركة قررت في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٨ إطفاء الخسائر المتراكمة التي بلغت ٣١,٩٩٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ من خلال جاري شركة الأردن الأولى للاستثمار (الشريك).

- قررت الهيئة العامة لشركة السلط الأولى للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠١٧ تخفيض رأس مال شركة السلط الأولى للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) بقيمة ١٨٨,٧٧٣ دينار أردني وإطفاء الخسائر المتراكمة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ بقيمة ٨١,٢٢٧ دينار أردني من خلال جاري الشريك ليصبح رأس المال بعد التخفيض والإطفاء ٣٠,٠٠٠ دينار أردني، علماً أن الإجراءات القانونية قد تم استكمالها بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٨.

- قررت الهيئة العامة لشركة المطار للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ نيسان ٢٠١٧ بتصفية اختيارية للشركة ، علماً أن الإجراءات القانونية لم تستكمل بعد.

٣ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل ، هذا ونعتقد بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة وهي متماثلة مع التقديرات المتبعة عن إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء التقديرات المتبعة لاحتساب اثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمتعلق بالأدوات المالية حيث يتم احتساب التدني الائتماني المتوقع بموجب منهجية مبسطة .

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (معدلة)
دينار	دينار
٣,٠٩١	١,٩٣٣
١٢٢,٥٤٥	٩,٢٠٢
-	٣٨,٢٥٠
١٢٥,٦٣٦	٤٩,٣٨٥

نقد في الصندوق
حسابات جارية *
شيكات برسم التحصيل **

* يتضمن هذا البند حسابات يستحق عليها فوائد بمعدل ١% سنويا .

** يمثل هذا البند الشيكات المقبوضة من العملاء وتستحق القبض خلال ثلاثة أشهر أو اقل.

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (معدلة)
دينار	دينار
٢٦,١٤١	١١٨,٩٢٣
٦,٠٤٥,٦٦٧	٨,١٣٩,٧٩٤
٦,٠٧١,٨٠٨	٨,٢٥٨,٧١٧

أسهم شركات محلية
استثمار في صناديق استثمارية خارجية

٦ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (معدلة)	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار	دينار	
١٧,٥٨٤,١٠٣	١٤,٢٩٧,٨٠٠	أسهم شركة محلية متداولة:
٧٦٠,٠٠٠	-	البنك التجاري الأردني (١)
١٨,٣٤٤,١٠٣	١٤,٢٩٧,٨٠٠	شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي (٢)
-	٧٠٠,٠٠٠	أسهم شركات محلية غير متداولة
٣,٤٠٠	١	شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي (٢)
٣,٤٠٠	٧٠٠,٠٠١	شركة المجموعة المتحدة القابضة - تحت التصفية (٣)
١٨,٣٤٧,٥٠٣	١٤,٩٩٧,٨٠١	

١ - تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم محجوزة بمقدار ١,٧٢٤,١٣٨ سهم بقيمة عادلة ١,٦٧٢,٤١٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٢,٠٥١,٧٢٤) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) مقابل قضية مقامة من قبل الحق العام وكما يرد في الإيضاح رقم (١٤/ب).

ب - تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم محجوزة بمقدار ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة عادلة ٩,٧٠٠ دينار (١١,٩٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) مقابل عضوية مجلس الإدارة.

ج - تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم مرهونة بمقدار ٢,٤٤٩,٩٩٨ سهم بقيمة عادلة ٢,٣٧٦,٤٩٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٢,٩١٥,٤٩٨) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) مقابل بعض القروض البنكية - إيضاح (٩).

٢ - تم بتاريخ ٣ تموز ٢٠١٨ وقف تداول اسهم شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي وعليه تم تصنيف هذا الاستثمار ضمن أسهم شركات محلية غير متداولة ، علما بان هنالك اسهم محجوزة بمقدار ٥٠,٠٠٠ سهم بقيمة عادلة ١٧,٥٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (١٩,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) مقابل عضوية مجلس الإدارة .

٣ - تم بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٨ الغاء تداول اسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة بسبب تصفية الشركة الإجبارية وعليه تم تقييم حصة الشركة بقيمة دينار واحد بناء على تقديرات إدارة الشركة ، علما بان هنالك اسهم محجوزة بمقدار ١٠,٠٠٠ سهم كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل عضوية مجلس الإدارة .

٧ - استثمارات عقارية - بالصافي
١ - يتكون هذا البند مما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (معدلة)	أول كانون الثاني ٢٠١٧ (معدلة)
دينار	دينار	دينار
٢٠,١٠٢,٤٧٨	٢٣,٤٣٣,٨٥٩	٢٣,٤٣٣,٨٥٩
٢١,٥٠٥,٩٦٤	٢١,٥٠٣,١٩٢	٢١,٣٨٨,٠٨٦
٤١,٦٠٨,٤٤٢	٤٤,٩٣٧,٠٥١	٤٤,٨٢١,٩٤٥
(٣,٤٤٠,٦٥٧)	(٣,١٥٧,٨٣٢)	(٢,٧٠٤,٥١٩)
٣٨,١٦٧,٧٨٥	٤١,٧٧٩,٢١٩	٤٢,١١٧,٤٢٦

ينزل : الاستهلاك المتراكم *

* أن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال الفترة كما يلي :

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (معدلة)	٣٠ أيلول ٢٠١٧ (معدلة)	أول كانون الثاني ٢٠١٧ (معدلة)
دينار	دينار	دينار
٣,١٥٧,٨٣٢	٢,٧٠٤,٥١٩	١,٨٥٣,١٣٢
-	-	٤٠١,٧٢٤
٣,١٥٧,٨٣٢	٢,٧٠٤,٥١٩	٢,٢٥٤,٨٥٦
٢٨٢,٨٢٥	٣٥٩,٤٢١	٤٤٩,٦٦٣
٣,٤٤٠,٦٥٧	٣,٠٦٣,٩٤٠	٢,٧٠٤,٥١٩

الرصيد بداية الفترة / السنة

أثر تعديل سنوات سابقة **

الرصيد بداية الفترة / السنة المعدل

استهلاك الفترة / السنة

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

** قامت إدارة الشركة خلال الفترة بمراجعة الاستثمارات العقارية وعليه تم قيد استهلاك يعود لسنوات سابقة وتعديل الأثر على الأرصدة الافتتاحية كما يرد في الإيضاح رقم (١٦) ، كما وتم إعادة تصنيف أراضي بقيمة ٧,٧٧٤,١٠٠ دينار كانت مصنفة ضمن بند العقارات الى بند الأراضي .

ب - تم إعادة تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل ثلاثة مخمنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ٤٣,٤٧٥,٦٨٠ دينار بموجب أحدث تقييم عقاري متوفر لدى الشركة والمعد خلال النصف الثاني من العام ٢٠١٨ . وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات عقارية مشابهة لها و الذي نتج عنه خسارة تدني في قيمة بعض العقارات بمبلغ ٣,٣٣١,٣٨١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ ، علماً بأنه تم تقييم تلك الاستثمارات سابقاً في شهر شباط ٢٠١٨ ولم يرد أية مؤشرات للتدني في حينه.

ج - بلغت الإضافات على الاستثمارات العقارية ٢,٧٧٢ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (١١٥,١٠٦ دينار خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧) .

د - تم رهن عدة أراضي من الاستثمارات العقارية و البالغة كلفتها ما مجموعه ٩,٥٧٤,٠٩٨ دينار وقيمتها العادلة ١٤,٨٨٥,٢٦٧ دينار مقابل منح بعض القروض بنكية.

هـ - يتضمن رصيد الأراضي قطعة أرض بقيمة ١,٧٧٥,٦٣٣ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ ، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كونها تقع ضمن أراضي سلطة وادي الأردن ولا يجوز تسجيل هذه الأرض الا بأسماء اشخاص طبيعيين يحملون أرقام وطنية . وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية الأرض وعائدها لصالح الشركة ، وقد تم إيداع هذه الإقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين .

و - ان بعض الاستثمارات العقارية المملوكة للشركة محظور التصرف بها وفقاً لأحكام " قانون ايجار الأموال المنقولة وغير المنقولة وبيعها لغير الأردنيين والأشخاص المعنويين رقم (٤٧) لسنة ٢٠٠٦ " . حيث أنه ووفقاً لأحكام هذه القانون فإنه لا يمكن التصرف بهذه الاستثمارات بأي صورة كانت قبل مضي ٣ سنوات من تاريخ تملكها اذا كانت الغاية من الشركاء السكن ، وخمس سنوات اذا كانت لأي أغراض أخرى .

٨ - ضريبة الدخل

أ - الوضع الضريبي

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة والشركات التابعة كما يلي:

اسم الشركة	التسويات النهائية حتى العام
شركة الأردن الأولى للاستثمار	٢٠١٤
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	٢٠١٦
شركة السلط الأولى للاستثمار	٢٠١٦
شركة المطار للاستثمار (تحت التصفية)	٢٠١٦
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	٢٠١٦
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	٢٠١٦
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات*	*٢٠١٦
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٥

* توصلت شركة الأداء للتطوير العقاري (شركة تابعة) لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥ باستثناء العامين ٢٠١٢ و ٢٠١٣ حيث صدر قرار الدائرة بالمطالبة برصيد دخل وتعويض قانوني بقيمة ٢٢٣ ألف دينار عن العامين ٢٠١٢ و ٢٠١٣، علما بأن الشركة قامت بالطعن لدى محكمة البداية الضريبية والمطالبة برديات الضريبة لصالح الشركة، وما تزال هذه القضية منظورة لدى المحكمة، و برأي ادارة الشركة والمستشار الضريبي و المحامي فإن وضع الشركة جيد.

ب - مخصص ضريبة الدخل

- لم يتم قيد مصروف ضريبة دخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ للشركة والشركات التابعة وذلك كون ان نتيجة الأعمال خسارة للفترة.

- بلغ رصيد مخصص ضريبة الدخل ٩٥,٥٣٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، علما بأنه لا يوجد حركة على رصيد مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

- برأي الإدارة والمستشار الضريبي، ان المخصصات المأخوذة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لأغراض الالتزامات الضريبية.

- تمثل الضريبة المستحقة الظاهر في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	٢٠١٨	٢٠١٧ (معدلة)
دينار	دينار	دينار
١٨١,٤٣٧	-	-
١٨١,٤٣٧	-	-

إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة للفترة

ج - موجودات ضريبية مؤجلة

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (معدلة)
دينار	دينار
٥٦٤,٨١٥	٦١٣,٠٦٥
(١٨١,٤٣٧)	(٤٨,٢٥٠)
٣٨٣,٣٧٨	٥٦٤,٨١٥

الرصيد في بداية الفترة / السنة
إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (معدلة)		٣٠ أيلول ٢٠١٨	
قروض طويلة الأجل	أقساط قروض قصيرة الأجل	قروض طويلة الأجل	أقساط قروض قصيرة الأجل
دينار	دينار	دينار	دينار
١٨٨,٠٩٢	١٥٥,٨٢٠	١٠٢,٤٩٤	١٤٠,٢٨٢
٣,٧٩٣,٧٧٤	٨٤٧,٣١٦	٣,٥٤٦,١٦٦	٨١٠,٦٩٨
٢,٦٠٠,٤١٤	١٥٣,٠٦١	٢,٢١٥,٢٤٩	٣٧٢,٨٨٩
٤٤٦,٥٦٥	١٣١,١٧٤	٦٧,٩٤٠	٣٠٢,٦٢٠
١٣٥,٥١٢	٢٣٦,٣٢٠	-	٢٢٠,٩٥١
٧,١٦٤,٣٥٧	١,٥٢٣,٦٩١	٥,٩٣١,٨٤٩	١,٨٤٧,٤٤٠

البنك التجاري الأردني (أ)
البنك التجاري الأردني (ب)
بنك الاستثمار العربي الأردني (ج)
بنك الاتحاد (د)
البنك العقاري المصري العربي (هـ)

أ - حصلت شركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة تابعة) بتاريخ ١٩ تشرين الأول ٢٠١٥ على قرض متناقص من البنك التجاري الأردني بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني و بسعر فائدة ٨,٥% سنويا ، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط و فوائد على دفعات ربع سنوية عددها ١٦ قسط بقيمة ٣٨,٩٥٥ دينار ويستحق آخرها بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٠. هذا وتم رهن قطعة أرض من الدرجة الثانية في منطقة الرابية والمملوكة من قبل شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٥,١٨٨,٠٦٧ دينار خلال العام ٢٠١٨ مقابل هذا القرض.

ب - حصلت شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠١٠ على قرض متناقص من البنك التجاري الأردني ، هذا وتم اعادة جدولة القرض بتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠١٧ على أن يسدد بموجب ٢١ قسط ربع سنوي بقيمة ٢٨١,٠٠٠ دينار لكل منها وبسعر فائدة ٨,٥% ، استحق القسط الاول بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٨ ويستحق آخرها بتاريخ اول نيسان ٢٠٢٣ ، هذا وتم رهن قطعة أرض من الدرجة الأولى في منطقة الرابية والمملوكة من قبل شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٥,١٨٨,٠٦٧ دينار خلال العام ٢٠١٨.

ج - حصلت شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٢ على قرض متناقص من البنك الاستثمار العربي الاردني بقيمة ٤,٢٠٠,٠٠٠ دينار و بسعر فائدة ٧% سنويا، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط وفوائد على ٢٠ قسط ربع سنوي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار ، ويستحق آخرها بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٣. هذا وتم رهن ١,١٩٩,٩٩٨ سهم من أسهم البنك التجاري الأردني بقيمة عادلة ١,١٦٣,٩٩٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ بالإضافة الى قطعة أرض من الدرجة الثانية في منطقة العبدلي والمملوكة من قبل شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٦,٤٠٧,٧٠٠ دينار خلال العام ٢٠١٨ . تم بتاريخ ٢٧ كانون الأول ٢٠١٧ هيكلة رصيد القرض ليسدد الرصيد القائم بتاريخ الهيكله مع الفوائد بموجب أقساط ربع سنوية بقيمة ٣٢٥,٠٠٠ دينار لكل منها وبسعر فائدة ٧,٥% سنويا.

د - حصلت شركة الأردن الأولى للاستثمار بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٧ على قرض متناقص من بنك الاتحاد بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني و بسعر فائدة ٩,٧٥% ، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط و فوائد على ٢٤ قسط شهريا بقيمة ٢٧,١٣٦ دينار استحق القسط الاول بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠١٧ ويستحق آخرها بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٩ ، هذا وتم رهن ١,٢٥٠,٠٠٠ سهم من أسهم البنك التجاري الأردني بقيمة عادلة ١,٢١٢,٥٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ .

هـ - حصلت شركة الأردن الأولى للاستثمار على قرض متناقص من البنك العقاري المصري العربي بقيمة ٤٢٥,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٨,٧٥% ، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط وفوائد على دفعات ربع سنوية ولمدة ٢٤ شهر ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٧ ويستحق آخرها بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠١٩. هذا وتم منح القرض برهن قطعة أرض في منطقة الشميساني والمملوكة من قبل شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٣,٢٨٩,٥٠٠ دينار خلال من العام ٢٠١٨.

١٠ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

أ - بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
المطلوب من أطراف ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (معدلة)	٣٠ أيلول ٢٠١٨	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	شركة تابعة
١٠,٦١٨,٩٢٤	١٠,٦٣٧,٢٢٩	شركة الباحة للاستثمارات *
٦٠٨,٦٦٨	٦٠٨,٧٥٠	شركة الرمثا الأولى للاستثمار
٣,٩٣٧,٠٦٦	٣,٩٣٧,٠٦٦	شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية
١٥,١٦٤,٦٥٨	١٥,١٨٣,٠٤٥	شركة حليفة
(٣,٩٣٧,٠٦٦)	(٣,٩٣٧,٠٦٦)	شركة حليفة
١١,٢٢٧,٥٩٢	١١,٢٤٥,٩٧٩	مخصص تدني

* إن قدرة الشركة على تحصيل الذمة المدينة المطلوبة من شركة الباحة للاستثمار مرتبطة بالنتيجة النهائية للقضية المقامة من قبل شركة الباحة والواردة في الايضاح رقم (١٤/د) .
المطلوب الى أطراف ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (معدلة)	٣٠ أيلول ٢٠١٨	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	ذمم دائنة لأعضاء مجلس الإدارة
٨,٨٣٧	٧,٨١٢	مساهمين في الشركة
٨,٨٣٧	٧,٨١٢	قروض بنكية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (معدلة)	٣٠ أيلول ٢٠١٨	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	مساهم في الشركة
٤,٩٨٥,٠٠٢	٤,٥٩٩,٦٤٠	البنك التجاري الأردني - ايضاح (٩)
٤,٩٨٥,٠٠٢	٤,٥٩٩,٦٤٠	و عضو مجلس إدارة

ب - بنود قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ (معدلة)	٢٠١٨	إيراد فوائد بنكية - البنك التجاري الأردني
دينار	دينار	مصاريف تمويل - البنك التجاري الأردني
٦٣٢	٢,٩٢٩	رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية
(٢٩٨,٤٩٩)	(٣٠٢,٦٨٠)	
(١٨٧,٨٨٤)	(١٠٧,٤٥٠)	
(٤٨٥,٧٥١)	(٤٠٧,٢٠١)	

١١ - التزامات ممكن ان تطراً

كان على الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة التزامات ممكن ان تطراً تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ ١٥٥,٥٠٠ دينار يقابلها تأمين نقدي بقيمة ١٥,٥٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

١٢ - أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		يتكون هذا البند مما يلي :	
٢٠١٧ (معدلة)	٢٠١٨	أرباح مُتحققة	(خسائر) غير مُتحققة
دينار	دينار	توزيعات نقدية	
٢٦,٦٠٠	٤,٣٠٥		
(٤٩١,٤٩٠)	(٢,١٠٠,١٤٥)		
٤٨٢,٥٠٨	١,٨١٤,٣٧١		
١٧,٦١٨	(٢٨١,٤٦٩)		

١٣ - حصة السهم من الربح / (الخسارة) للفترة

يتم احتساب الربح / (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة الربح / (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠١٧ (معدلة)	٢٠١٨	٢٠١٧ (معدلة)	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
(١,٠٤٧,٤٤٨)	(٤,٨٦٣,٥٨٤)	(٤٤٣,٠٢٠)	(٤,٢٤٠,٢٠٤)	
سهم	سهم	سهم	سهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)
(٠,٠١٤)	(٠,٠٦٥)	(٠,٠٠٦)	(٠,٠٥٧)	

١٤ - القضايا

أ - هناك قضايا مقامة ضد الشركة والشركات التابعة بخلاف ما يرد أدناه ناتجة عن أعمالها الاعتيادية وتبلغ قيمة التعويضات والمطالبات المتعلقة بهذه القضايا ٩٣,١٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ . وبراى الإدارة فإن موقف الشركة في الدعاوى جيد.

ب - تظهر الشركة مدعى عليها و اخرون (شركات و أفراد) بقضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة حيث تبلغ قيمة مطالبة المدعية بالحق الشخصي للمدعى عليهم بقيمة ٧٢ مليون دينار علما بأن شركة الأردن الأولى للاستثمار تمتلك ٣٤٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المتحدة القابضة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و بحسب رأى المستشار القانوني للشركة فإن موقف شركة الأردن الأولى للاستثمار في الدعاوى جيد من خلال الشروع بتقديم بيانات دفاع و التي تثبت عدم قيام الشركة بالاستيلاء على اية اموال عائدة للشركة المتحدة و بانه لم يتم الرجوع اليها حول اية قرارات متخذة من قبل مجلس ادارة الشركة المتحدة القابضة.

ج - قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمطالبة شركة الأداء للتطوير العقاري (شركة تابعة) برصيد ضريبة دخل وتعويض قانوني بقيمة ٢٢٣ ألف دينار عن العامين ٢٠١٢ و ٢٠١٣، علما بأن الشركة قامت بالطعن لدى محكمة البداية الضريبية والمطالبة برديات الضريبة لصالح الشركة، وما تزال هذه القضية منظورة لدى المحكمة، وبراى ادارة الشركة والمستشار الضريبي والمحامي فإن وضع الشركة جيد.

د - قامت شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة غير موحدة) برفع دعوى أمام المحكمة في دبي لمطالبة كل من الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (جيجيكو) والسيد محمد عبدالله جمعة السري وذلك للمطالبة بإبطال عقد الشراكة الموقع ما بين شركة الباحة للاستثمارات والشركة الخليجية للاستثمارات العامة وآخرون والزامهم برد مبلغ ٨٤,١١٠,٠٠٠ درهم (أي ما يعادل ١٦,٢٣٥,٨٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨) مع تعويض للشركة بمبلغ و قدره ١٠٠ مليون درهم (أي ما يعادل ١٩,٣٠٣,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨) بالإضافة الى فائدة بواقع ١٢% وذلك من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد ، بالإضافة إلى الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

حيث أن شركة الباحة للاستثمارات وأطراف الدعوى قد نظموا في ما بينهم اتفاقية مشروع مشترك لإنشاء وتطوير مشروع عقاري تحت إسم "دبي مارينا تاور" بمنطقة مرسى دبي - الإمارات العربية المتحدة وتبلغ حصة شركة الباحة ٢٥% من المشروع وعلى أن تكون شركة الخليجية للاستثمارات العامة المطور الرئيسي للمشروع والتي كانت تتولى الإدارة والصرف على المشروع بعد الحصول على الدفعات من الشركاء في المشروع المشترك بناء على العقد. تم إيقاف العمل على المشروع ولم يتم استكماله وكانت مساهمة شركة الباحة للاستثمارات ما قدره ٨٤,١١٠,٠٠٠ درهم (أي ما يعادل ١٦,٢٣٥,٨٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨).

خلال العام ٢٠١٥ أحالت محكمة الاستئناف في دبي المشروع المشترك للتصفية ، كما وصدر بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠١٧ حكم من محكمة الإستهئناف في مدينة دبي - الإمارات العربية المتحدة بانتهاء الدعوى قبل أن يودع المصفي تقريره النهائي والانهاء من اجراءات التصفية حسب القانون.

تم الطعن بالقضية أمام محكمة التمييز بدبي ، حيث أصدرت محكمة التمييز مدنية دبي - الإمارات العربية المتحدة بتاريخ ١٥ اذار ٢٠١٨ حكمها لإعادة القضية لمحكمة الإستهئناف للنظر فيها من جديد. وبتاريخ ١٥ آب ٢٠١٨ أصدرت المحكمة حكمها الذي قضى بإنهاء الخصومات و إلزام الشركة بمصاريف الإستهئناف و أتعاب المحاماة. قامت الشركة بتاريخ ٣ تشرين الأول ٢٠١٨ بالطعن على القرار أمام محكمة التمييز بدبي ، علما بأن محكمة التمييز لم تحدد جلسة لنظر الطعن.

وبرأي المستشار القانوني للشركة فإن موقف شركة الباحة للاستثمارات في الدعوى جيد.

١٥ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	القيمة العادلة	
	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة		
إستثمارات في شركات حليفة وتابعة	٢٣,٦٨٣	٢٣,٦٨٣
أسهم شركات محلية متداولة	١٧,٧٠٣,٠٢٦	١٤,٣٣٣,٩٤١
أسهم شركات غير متداولة	٧٦٣,٤٠٠	٧٠٠,٠٠١
صناديق استثمارية خارجية	٨,١٣٩,٧٩٤	٦,٠٤٥,٦٦٧
المجموع	٢٦,٦٢٩,٩٠٣	٢١,٠٩٣,٢٩٢
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة		
قروض	٨,٦٨٨,٠٤٨	٧,٧٧٩,٢٨٩
ذمم شركات وساطة - تمويل على الهامش	٥٣٨,٨٧٧	٥٣٧,٤٧٥
المجموع	٩,٢٢٦,٩٢٥	٨,٣١٦,٧٦٤

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

أننا نعتقد أن القيم القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك ولأننا نعتقد أن القيمة الدفترية للبنود المبنية ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

مستوى القيمة العادلة	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨
موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة		
إستثمارات عقارية	٤٧,٤٢٨,٨٢٩	٣٨,١٦٧,٧٨٥
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	٤٧,٤٢٨,٨٢٩	٣٨,١٦٧,٧٨٥

للبنود المبنية اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقا لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.

١٦ - أثر تعديل سنوات سابقة

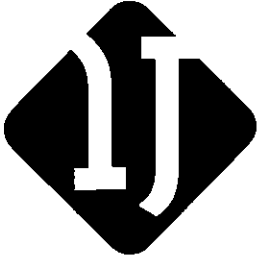
قامت الشركة بتعديل وإعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠١٧ والأعوام السابقة وفقاً لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات المحاسبية، والأخطاء" وأن أثر تلك التعديلات كان على قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والأعوام السابقة بالإضافة إلى قائمة الدخل والدخل الشامل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ نتيجة لخطأ عدم قيد مصروف استهلاك لبعض بنود الاستثمارات العقارية. إن أثر التعديلات كما يلي:

١ - تصحيح أخطاء متركمة تتعلق بالعام ٢٠١٧:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧			قائمة المركز المالي الموجودات: استثمارات عقارية - بالصافي
الرصيد قبل التعديل دينار	تعديلات الفترة السابقة دينار	الرصيد المعدل دينار	
٤٢,٢٩٠,٤٤٩	(٥١١,٢٣٠)	٤١,٧٧٩,٢١٩	
٣,٧٢٥,٣٢٧	(٥١١,٢٣٠)	٣,٢١٤,٠٩٧	حقوق المساهمين الأرباح المدورة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧			قائمة الدخل والدخل الشامل مصاريف استثمارات عقارية
الرصيد قبل التعديل دينار	تعديلات الفترة السابقة دينار	الرصيد المعدل دينار	
٥٨٥,٨٦٥	٤٠,٩٥٢	٦٢٦,٨١٧	
١,٠٠٦,٤٩٦	٤٠,٩٥٢	١,٠٤٧,٤٤٨	(الخسارة) للفترة
(٠,٠١٣٤)	(٠,٠٠٠٦)	(٠,٠١٤)	حصة السهم من (الخسارة) للفترة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧			قائمة الدخل والدخل الشامل مصاريف استثمارات عقارية
الرصيد قبل التعديل دينار	تعديلات الفترة السابقة دينار	الرصيد المعدل دينار	
٢٠٤,٤٧٧	١٣,٦٥١	٢١٨,١٢٨	
٤٢٩,٣٦٩	١٣,٦٥١	٤٤٣,٠٢٠	(الخسارة) للفترة

ب - تصحيح أخطاء تتعلق بالأعوام ما قبل العام ٢٠١٧:

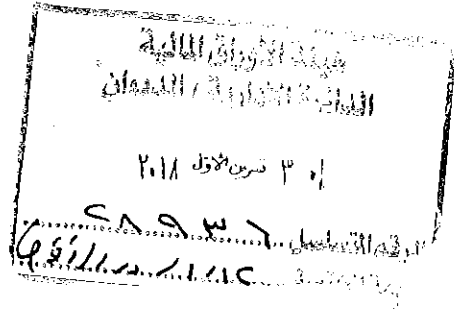
أول كانون الثاني ٢٠١٧			قائمة المركز المالي الموجودات: استثمارات عقارية - بالصافي
الرصيد قبل التعديل دينار	تعديلات الفترة السابقة دينار	الرصيد المعدل دينار	
٤٢,٥٧٣,٩٠٣	(٤٥٦,٤٧٧)	٤٢,١١٧,٤٢٦	
٥,١١٥,٧٥٤	(٤٥٦,٤٧٧)	٤,٦٥٩,٢٧٧	حقوق المساهمين الأرباح المدورة



FIRST JORDAN

مراجعة
م. م. م.
س. م.
س. م.

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date : 30/10/2018 Subject: Quarterly Report as of <u>30/9/2018</u>	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ:- 2018/10/30 الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في 2018/9/30
Attached the Quarterly Report of First Jordan Investment Company as of 30/9/2018 Kindly accept our highly appreciation and respect Ayman Al Majali  Chairman	مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الأردن الأولى للاستثمار كما هي بتاريخ 30/9/2018 وتفضلوا بقبول فائق الاحترام... أيمن هزاع المجالي  رئيس مجلس الإدارة



FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE NINE MONTHS ENDED
SEPTEMBER 30, 2018
TOGETHER WITH THE
REVIEW REPORT

FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
SEPTEMBER 30, 2018

TABLE OF CONTENTS

	<u>Page</u>
Review Report	1
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position	2
Condensed Consolidated Interim Statement of Income and Comprehensive Income	3
Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity	4
Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flows	5
Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Statements	6 - 22

Review Report

AM/ 81448

To The Chairman and Members of the Board of Directors
First Jordan Investment Company
(Public Shareholding Limited Company)
Amman – The Hashemite kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the condensed consolidated interim statement of financial position of First Jordan Investment Company (a Public Shareholding limited Company) as of September 30, 2018 and the related condensed consolidated interim statements of income and comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the Nine-month period ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard No.(34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express an opinion on these condensed consolidated interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Company. A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified opinion

1. Included on the condensed consolidated interim statement of financial position at September 30, 2018, is an investment in Al-Baha Investment Company (subsidiary) carried at a cost of JD 20,002, which has not been consolidated in accordance with IFRS 10 Consolidated Financial Statements. The Group has been unable to consolidate the subsidiary Company since its acquisition in 2013, because the financial information of the subsidiary has not been made available to the Group. In these circumstances, we are unable to quantify the effect of the departure from IFRS.
2. Included on the condensed consolidated interim statement of financial position at September 30, 2018, are amounts due from Al-Baha Investment Company (subsidiary) of JD 10,637,229 as of September 30, 2018 (JD 10,618,924 as of December 31, 2017). We were unable to obtain sufficient appropriate evidence with regard to the recoverability of the receivable balance because of the financial situation of the subsidiary and the pending outcome of a lawsuit raised by the subsidiary Company and further disclosed in notes (10/A) and (14/D). Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to this balance was necessary.

Qualified Conclusion

Based on our review, except for the possible effect for the matters described in the "Basis of Qualified Conclusion" paragraphs above, nothing has come to our attention that cause us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Emphasis of Matters

Without further qualifying our opinion, we draw attention to the following:

1. As stated in note (7/E) to the accompanying condensed consolidated interim financial statements, which refers to a plot of land registered in the names of existing and previous Board of Directors' members.
2. As stated in note (14/B) to the accompanying condensed consolidated interim financial statements, which illustrates the lawsuit raised by the Public Right prosecutor and United Group Holdings Company against the Company and others (companies and individuals), which is related to the demand of personal claim with an amount of JD 72 million.
3. As stated in note (14/C) to the accompanying condensed consolidated interim financial statements, which illustrates the lawsuit filed against the Income and Sales Tax Department, and the objection on the imposed decision by the Income and Sales Tax Department.
4. As stated in note (16) to the accompanying condensed consolidated interim financial statements, the Company has adjusted the accounting policy due to the error of not recording depreciation expense for certain investment property items, retrospectively, to comply with International Accounting Standard (8).

Other Matters

1. The financial statements of First Jordan Investment Company for the year ended December 31, 2017, were audited by another auditor who expressed a qualified opinion on those statements on March 26, 2018, and has reviewed the interim condensed consolidated financial statements for the period ended September 30, 2017, and expressed a qualified conclusion on those statements on October 29, 2017. The qualifications were due to the impact of non-consolidation of a subsidiary and recoverability of the receivable balance due from the subsidiary Company.
2. The fiscal year for the company ends on December 31, of each year. However, the accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared for management and Jordan Securities Commission purposes.

Explanatory Paragraph

The accompanying condensed consolidated interim financial statements are a translation of the statutory condensed consolidated interim financial statements in the Arabic language to which reference should be made.

Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan
October 27, 2018

Deloitte & Touche (M.E.)
ديلويت آند توش (م.ع.)
010103
(م.ع. الشرق الأوسط)

FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

	Note	September 30, 2018 (Reviewed not Audited) JD	December 31, 2017 (Restated) JD	January 1, 2017 (Restated) JD
ASSETS				
Current assets:				
Cash on hand and at banks	4	125,636	49,385	352,318
Financial assets at fair value through profit or loss	5	6,071,808	8,258,717	8,809,147
Due from related parties	10	11,245,979	11,227,592	11,201,368
Other debit balances		292,507	330,933	446,348
Total Current Assets		17,735,930	19,866,627	20,809,181
Non-Current assets:				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	14,997,801	18,347,503	20,824,667
Investments in associates		3,681	3,681	3,805
Investment in nonconsolidated subsidiary company	2/b	20,002	20,002	20,002
Property and equipment - net		358,008	337,790	362,648
Investment property - net	7	38,167,785	41,779,219	42,117,426
Projects under construction		22,000	22,000	22,000
Deferred tax assets	8/C	383,378	564,815	613,065
Total Non-Current Assets		53,952,655	61,075,010	63,963,613
TOTAL ASSETS		71,688,585	80,941,637	84,772,794
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY				
Current Liabilities:				
Bank loans due within one year	9	1,847,440	1,523,691	1,617,507
Brokers payables – margin financing		537,475	538,877	557,490
Due to related parties	10	7,812	8,837	6,324
Unearned revenues		81,798	353,934	342,638
Income tax provision	8/b	95,539	95,539	95,539
Other credit balances		428,349	353,039	540,013
Total Current Liabilities		2,998,413	2,873,917	3,159,511
Non-Current Liabilities:				
Banks loans due within more than one year	9	5,931,849	7,164,357	7,323,113
Total Non-Current Liabilities		5,931,849	7,164,357	7,323,113
Total Liabilities		8,930,262	10,038,274	10,482,624
Shareholder's Equity:				
Paid-up capital	1	75,000,000	75,000,000	75,000,000
Statutory reserve		327,276	327,276	327,276
Fair value reserve		(10,929,847)	(7,638,010)	(5,696,383)
Retained earnings		3,224,478	3,214,097	4,659,227
(Loss) for the period		(4,863,584)	-	-
Net Shareholders' Equity		62,758,323	70,903,363	74,290,170
Total Liabilities and Net Shareholders' Equity		71,688,585	80,941,637	84,772,794

The accompanying notes constitute an integral part of these condensed consolidated interim financial statements and should be read with them and with the accompanying review report.

First JORDAN INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENTS OF INCOME AND
COMPREHENSIVE INCOME
(REVIEWED NOT AUDITED)

	Note	For the Three Months Ended September 30,		For the Nine Months Ended September 30,	
		2018	2017 (Restated)	2018	2017 (Restated)
		JD	JD	JD	JD
Rental revenues		155,068	153,917	431,580	459,500
Net (loss) / gain from financial assets at fair value through profit or loss	12	(376,562)	(63,247)	(281,469)	17,618
Administrative expenses		(97,463)	(139,224)	(329,200)	(417,836)
Investment property expenses		(179,500)	(218,128)	(552,425)	(626,817)
Investment property Impairment losses	7/B	(3,331,381)	-	(3,331,381)	-
Lawsuits provision		(25,000)	-	(50,000)	-
Commlssions on sale and purchase of securities	(1)	(232)	(803)	(3,823)	
Other revenues		3,137	2,708	12,564	18,077
(Loss) gain from currency exchange		(14,253)	64	(19,917)	866
(Loss) from Operating Activities		<u>(3,865,955)</u>	<u>(264,142)</u>	<u>(4,121,051)</u>	<u>(552,415)</u>
Interest Income	10	1,191	303	2,929	632
Finance expenses	10	(298,851)	(179,181)	(564,025)	(495,665)
Net Finance Cost		<u>(297,660)</u>	<u>(178,878)</u>	<u>(561,096)</u>	<u>(495,033)</u>
(Loss) for the Period before Income Tax		(4,163,615)	(443,020)	(4,682,147)	(1,047,448)
Income tax expense	8/B	(76,589)	-	(181,437)	-
(Loss) for the Period		<u>(4,240,204)</u>	<u>(443,020)</u>	<u>(4,863,584)</u>	<u>(1,047,448)</u>
Other Comprehensive Income Items:					
Items that will not be reclassified subsequently to the condensed interim statement of income:					
Changes In fair value for financial assets through other comprehensive income		(294,800)	(12,235)	(3,291,837)	(1,446,096)
(Loss) from the sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		-	(3,594)	(16,590)	(116,400)
Total Other Comprehensive (Loss) for the Period		<u>(294,800)</u>	<u>(15,829)</u>	<u>(3,308,427)</u>	<u>(1,562,496)</u>
Total Comprehensive (Loss) for the Period		<u>(4,535,004)</u>	<u>(458,849)</u>	<u>(8,172,011)</u>	<u>(2,609,944)</u>
(Loss) per Share for the Period - (Basic and Diluted)	13	<u>(0.057)</u>	<u>(0.006)</u>	<u>(0.065)</u>	<u>(0.014)</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these condensed consolidated interim financial statements and should be read with them and with the accompanying review report.

First JORDAN INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY
(REVIEWED NOT AUDITED)

	Note	Paid-Up Capital	Statutory Reserve	Fair Value Reserve	Retained Earnings	(Loss) for the period	Total Shareholders' Equity
		JD	JD		JD	JD	JD
For the Nine Months Ended September 30, 2018							
Balance - beginning of the period (as reported)		75,000,000	327,276	(7,638,010)	3,725,327	-	71,414,593
Effect of prior periods restatement	16	-	-	-	(511,230)	-	(511,230)
Effect of implementation of IFRS (15)	2	-	-	-	26,971	-	26,971
Balance - Beginning of the Period - (Restated)		75,000,000	327,276	(7,638,010)	3,241,068	-	70,930,334
(Loss) for the period		-	-	-	-	(4,863,584)	(4,863,584)
Other comprehensive (loss) items for the period		-	-	(3,291,837)	(16,590)	-	(3,308,427)
Total Comprehensive (Loss) for the Period		-	-	(3,291,837)	(16,590)	(4,863,584)	(8,172,011)
Balance - End of the Period		75,000,000	327,276	(10,929,847)	3,224,478	(4,863,584)	62,758,323
For the Nine Months Ended September 30, 2017							
Balance - beginning of the period (as reported)		75,000,000	327,276	(5,696,383)	5,115,754	-	74,746,647
Effect of prior period restatement	16	-	-	-	(456,477)	-	(456,477)
Balance - Beginning of the Period - (Restated)		75,000,000	327,276	(5,696,383)	4,659,277	-	74,290,170
(Loss) for the period		-	-	-	-	(1,047,448)	(1,047,448)
Other comprehensive (loss) items for the period		-	-	(1,446,096)	(116,400)	-	(1,562,496)
Total Comprehensive (Loss) for the Period		-	-	(1,446,096)	(116,400)	(1,047,448)	(2,609,944)
Balance - End of the Period		75,000,000	327,276	(7,142,479)	4,542,877	(1,047,448)	71,680,226

In accordance with the regulatory authorities' instructions:

- Retained earnings includes an amount of JD 383,378, which is restricted from use as of September 30, 2018, against deferred tax assets including capitalization or distribution only to the extent that is actually realized.
- The negative value of fair value reserve in the amount of JD 10,929,847, is restricted as of September 30, 2018, including capitalization, distribution, amortization of losses, or any other action, only to the extent to the amount that is actually realized through sale transactions.

The accompanying notes constitute an integral part of these condensed consolidated interim financial statements and should be read with them and with the accompanying review report.

First JORDAN INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
(REVIEWED NOT AUDITED)

	Note	For the Nine Months Ended September 30,	
		2018 JD	2017 (Restated) JD
Cash Flows from Operating Activities:			
(Loss) for the period before tax		(4,682,147)	(1,047,448)
Adjustments for:			
Depreciation of property and equipment		17,681	26,889
Depreciation of investment property	7	282,825	359,421
Investment property impairment losses	7	3,331,381	-
Unrealized losses of financial assets at fair value through profit or loss	12	2,100,145	491,490
Net finance cost		561,096	495,033
Lawsuits provision		50,000	-
(Gain) from the sale of financial assets at fair value through profit or loss	12	(4,305)	(26,600)
Dividends income	12	(1,814,371)	(482,508)
Net Cash Flows (used in) Operations before Changes in Working Capital		(157,695)	(183,723)
Decrease in other debit balances		38,426	73,940
(Increase) in due from related parties		(18,387)	(22,711)
(Decrease) in unearned revenue		(245,165)	(62,637)
Increase (decrease) in other credit balances		25,310	(155,611)
Net Cash Flows (used in) Operating Activities		(357,511)	(350,742)
Cash Flows from Investing Activities:			
Interest income		2,929	632
Proceeds from the sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		41,275	419,193
Proceeds from the sale of financial assets at fair value through profit or loss		97,500	206,849
(Purchase) financial assets at fair value through profit or loss		(6,431)	-
(Purchase) investment property		(2,772)	(108,095)
(Purchase) property and equipment		(37,899)	-
Dividends distribution	12	1,814,371	482,508
Net Cash Flows from Investing Activities		1,908,973	1,001,087
Cash Flows from Financing Activities:			
(Decrease) Increase in due to related parties		(1,025)	5,581
(Decrease) Brokers payables – margin financing		(1,402)	(44,090)
Loan installments paid during the period		(908,759)	(127,297)
Finance expense paid		(564,025)	(495,665)
Net Cash Flows (used in) Financing Activities		(1,475,211)	(661,471)
Net Increase (Decrease) in Cash		76,251	(11,126)
Cash on hand at and banks - beginning of the year		49,385	352,318
Cash on Hand and at Banks - End of the Period	4	125,636	341,192

The accompanying notes constitute an integral part of these condensed consolidated interim financial statements and should be read with them and with the accompanying review report.

FIRST JORDAN INVESTMENT COMPANY
(A PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN – THE HASHEMITE KINGDOM OF JORDAN
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED
INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
(REVIEWED NOT AUDITED)

1. General

- a. First Jordan Investment Company was incorporated in Jordan as a Public Shareholding Company on May 3, 2006 under registration number (402) with paid up capital amounted to JD 150 Million at a par value of JD 1 per share.

On April 20, 2014 the Company's general assembly resolved to decrease its paid up through the amortization of its accumulated losses, accordingly the authorized and paid up capital reached JD 75 Million divided on to 75 Million Share. All legal producers of capital reduction were completed by the Ministry of Industry and Trade during 2014.

- b. The Company's is located in Amman, Al-Rabia area, Abdullah Bin Rawaha Street, Building No. (4) – The Hashemite Kingdom of Jordan.
- c. The parent company and its subsidiaries main objectives include the following: Investment of the Company's funds in the industrial, economic, financial, real estate, commercial, and tourism fields, and the investment in securities of all kinds in addition to investment, construction, and rental of real estate, land purchase, establishment of residential apartments on them, and sale and management, and development of real estate.
- d. The Company's Board of Directors approved the condensed consolidated interim financial statements on October 24, 2018.

2. Significant Accounting Policies

a. Basis of Preparation of the Condensed Interim Financial Statements:

- The accompanying condensed consolidated interim financial statements are prepared in accordance with the international accounting standard (34) related to interim financial statements.
- The condensed consolidated interim financial statements are prepared under the historical cost convention, except for financial assets and financial liabilities, which are stated at fair value in the condensed consolidated interim financial statements.
- The condensed consolidated interim financial statements are stated in Jordanian Dinar, which represents the functional currency of the Company.
- The accompanying condensed consolidated interim financial statements do not include all the information and disclosures required for the annual consolidated financial statements of the Company, which are prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read with the annual report of the Company as of December 31, 2017. In addition, the results of the Company's operations for the nine-month period ended September 30, 2018 do not necessarily represent indication of the expected results for the year ending December 31, 2018.

- The accounting policies adopted in preparing the condensed consolidated interim financial statements are consistent with those applied in the year ended December 31, 2017 except for the effect of the adoption of the new and revised standards which are applied on or after the first of January of 2018 as follow:
- Annual Improvements to IFRS Standards 2014 – 2016 The improvements include the amendments on IFRS 1 and IAS 28 and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.
- Amendments to IFRS 2 *Share Based Payment*
The amendments are related to classification and measurement of share based payment transactions and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.
- Amendments to IFRS 4 Insurance Contracts
The amendments relating to the different effective dates of IFRS 9 and the forthcoming new insurance contracts standard and they are effective for annual periods beginning on or after January 1, 2018.
- IFRIC 22 *Foreign Currency Transactions and Advanced Consideration*
IFRIC 22 addresses how to determine the date of transaction for the purpose of determining the exchange rate to use on initial recognition of an asset, expense or income (or part of it) or on de-recognition of a non-monetary asset or liability arising from advance considerations.

The interpretation specifies that the date of transaction is the date on which the entity initially recognizes the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the payment or receipt of advance consideration.

- Amendments to IAS 40 *Investment Property*
These amendments show when the entity shall transfer (reclass) a property including investments under process or development to, or from, investment property.
- Amendments to IFRS 7 *Financial Instruments: Disclosures*
The amendments are related to disclosures about the initial application of IFRS 9. The amendments are effective when IFRS (9) is first applied.
- IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures
The amendments are related to the additional hedge accounting disclosures (and consequential amendments) resulting from the introduction of the hedge accounting chapter in IFRS 9. The Amendments are effective when IFRS 9 is first applied.
- IFRS 15 *Revenue from Contracts with Customers*
In May 2014, IFRS 15 was issued which established a single comprehensive model for entities to use in accounting for revenue arising from contracts with customers. IFRS 15 will supersede the current revenue recognition guidance including IAS 18 *Revenue*, IAS 11 *Construction Contracts* and the related interpretations when it becomes effective.

The core principle of IFRS 15 is that an entity should recognize revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. Specifically, the standard introduces a 5-step approach to revenue recognition:

Step 1: Identify the contract(s) with a customer.
 Step 2: Identify the performance obligations in the contract.
 Step 3: Determine the transaction price.
 Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract.
 Step 5: Recognize revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation.

Under IFRS 15, an entity recognizes when (or as) a performance obligation is satisfied, i.e. when 'control' of the goods or services underlying the particular performance obligation is transferred to the customer. Far more prescriptive guidance has been added in IFRS 15 to deal with specific scenarios. Furthermore, extensive disclosures are required by IFRS 15.

IFRS 15 may be adopted retrospectively, by restating comparatives and adjusting retained earnings at the beginning of the earliest comparative period.
 - Alternatively, IFRS 15 may be adopted as of the application date on January 1, 2018, by adjusting retained earnings at the beginning of the first reporting year (the cumulative effect approach).

The Company has calculated the initial effect of IFRS 15 and adjusted the impact on the opening balances as of January 1, 2018, as follows:

	International Accounting standards No. (18)	IFRS (15)	Change
	JD	JD	JD
Unearned revenues	221,919	194,948	(26,971)
Retained earnings	3,214,097	3,241,068	26,971

- Amendments to IFRS 15 *Revenue from Contracts with Customers*
 The amendments are to clarify three aspects of the standard (identifying performance obligations, principal versus agent considerations, and licensing) and to provide some transition relief for modified contracts and completed contracts.
- IFRS 9 *Financial Instruments*
 IFRS 9 issued in November 2009 introduced new requirements for the classification and measurement of financial assets. IFRS 9 was subsequently amended in October 2010 to include requirements for the classification and measurement of financial liabilities and for derecognition, and in November 2013 to include the new requirements for general hedge accounting. Another revised version of IFRS 9 was issued in July 2014 mainly to include a) impairment requirements for financial assets and b) limited amendments to the classification and measurement requirements by introducing a 'fair value through other comprehensive income' (FVTOCI) measurement category for certain simple debt instruments.

A finalized version of IFRS 9 which contains accounting requirements for financial instruments, replacing IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement*. And a new version of the new standard includes the requirements of recognition, measurement, impairment and hedge accounting.

The final version of IFRS 9 relating to financial instruments was replaced which relates to the credit loss model incurred in accordance with IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement, replacing a model for expected credit losses. The Standard includes a business model for debt instruments, loans, financial liabilities, financial guarantee contracts, deposits and receivables, but does not apply to equity instruments.

The Company calculated the initial impact of the International Financial Reporting Standard (IFRS 9), as it is not material, its impact has not been reversed in the accompanying condensed consolidated interim financial statements.

The implementation was applied retrospectively in compliance with the IFRS (9) furthermore, the Company didn't adjust the comparative figures. The effect of this implementation was recognised in January 1st, 2018 through retained earnings in the statement of changes in equity.

In case there is a low credit risk to the financial asset at the date of initial application of IFRS (9), the credit risk relating to the financial asset is considered to have not been changed substantially since its initial recognition.

In accordance with IFRS 9 Financial Instruments the expected credit losses are recognized at an early date in accordance with IAS 39.

The revised version of IFRS 9 (2014) (Financial Instruments) includes a classification mechanism for financial assets and liabilities. IFRS 9 requires all financial assets to be classified based on the entity's business model for managing the financial assets and the contractual cash flow characteristics of the financial asset.

There is no material difference in the classification of financial assets and liabilities arising from the adoption of IFRS 9 for the year 2014.

The Company has calculated the initial effect of IFRS 9. Due to its immateriality, its effect has not been reflected in the accompanying condensed consolidated interim financial statements.

b - Basis of Consolidation of the Condensed Interim Financial Statements

The condensed consolidated interim financial statements include the financial statements of the Company and the subsidiary controlled by it. Control is achieved when the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiary company so as to obtain benefits from its activities. All inter-group transactions, balances, income and expenses are eliminated.

The financial statements of the subsidiary companies were prepared using the same accounting policies adopted by the Company. If the accounting policies adopted by the subsidiary are different from those used by the Company, the necessary adjustments to the financial statements of the subsidiary company are made to comply with the accounting policies used by the Company.

The results of operations of the subsidiary companies are consolidated into the accompanying consolidated statement of income from the effective date of acquisition which is the date on which actual control over the subsidiary company is obtained. Moreover, the results of operations of the disposed of subsidiaries are incorporated into the consolidated statement of income up to the effective date of disposal which is the date on which the Company loses control over the subsidiary companies.

The Company owns the following subsidiaries and associates as of September 30, 2018 and December 31, 2017:

Company's Name	Authorized and Paid up Capital	Percentage Ownership	Main Activity	Country
	JD	%		
First Fuheis Investment Company	19,500	100	Real Estate	Jordan
First Salt Investment Company	30,000	100	Investments	Jordan
Al-Mattar Investment Company (under liquidation)	19,500	100	Investments	Jordan
Al-Tunaib for Real Estate Investment Company	19,500	100	Real Estate	Jordan
Pearl Hawara for Trading and Investment Company	19,500	100	Real Estate	Jordan
Al-Ada'a for Trading and Investment	50,003	100	Real Estate	Jordan
Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company	750,000	100	Real Estate	Jordan
Al-Baha for Investment Company *	50,000	55	Real Estate	Jordan
Citadel First Financial Investment Company	650,000	30.77	Investments	Jordan
First Ramtha Investment Company	19,500	22	Real Estate	Jordan

The following table shows the financial position and financial performance of the subsidiaries:

Company Name	As of September 30, 2018			As of December 31, 2017		
	Total Assets	Total Liabilities	Net Assets	Total Assets	Total Liabilities	Net Assets
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
First Fuhels for Investment Company	5,030,903	242,785	4,788,118	7,777,152	368,187	7,408,965
First Salt for Investment Company	1,822	828	994	3,792	2,371	1,421
Al-Mattar for Investment Company (under liquidation)	64	9	55	125	9	116
Al-Tunaib for Real Estate Investment Company	1,327,422	9	1,327,413	1,688,138	9	1,688,129
Pearl Hawara for trading and Investment Company	1,005,131	9	1,005,122	1,036,541	9	1,036,532
Al-Ada'a for Real Estate Development	11,199,626	4,705,411	6,494,215	11,469,976	5,243,870	6,226,106
Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company	14,737,567	2,792,612	11,944,955	14,887,916	2,870,827	12,017,089
Al-Baha for Investment Company *	16,181,962	16,250,350	(68,388)	16,181,962	16,250,350	(68,388)

Company Name	For the Nine Months Ended September 30, 2018			For the Nine Months Ended September 30, 2017		
	Revenue	Expense	Net Income / (Loss)	Revenue	Expense	Net Income / (Loss)
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
First Fuheis for Investment Company	1,000	(2,765,677)	(2,764,667)	-	(24,377)	(24,377)
First Salt for Investment Company	-	(917)	(917)	-	(1,384)	(1,384)
Al-Mattar for Investment Company (under liquidation)	-	(61)	(61)	-	(260)	(260)
Al-Tunaib for Real Estate Investment Company	-	(360,779)	(360,779)	-	(123)	(123)
Pearl Hawara for trading and Investment Company	-	(31,512)	(31,512)	-	(99)	(99)
Al-Ada'a for Real Estate Development	445,968	(658,833)	(212,865)	463,250	(152,077)	311,173
Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company	846	(434,156)	(433,310)	-	(397,895)	(397,895)
Al-Baha for Investment Company *	-	-	-	-	(6,865)	(6,865)

- * The Company did not consolidate Al-Baha for Investments Company (subsidiary) financial statements as of September 30, 2018 and December 31, 2017, even though, the Company acquired control over Al-Baha investment Company board of directors on March 3, 2013, noting that the figures disclosed above represents the financial position and the financial performance of Al-Baha Investments Company according to the unaudited financial information available to the Company's management.
- The deficit in working capital of Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company (Limited Liability Company) amounted to JD 558,037 as of September 30, 2018 (JD 251,267 as of December 31, 2017). The General Assembly approved in its extraordinary meeting held on March 27, 2018, to amortize the accumulated losses amounted to JD 579,803 as of December 31, 2017 through First Jordan Investment Company (parent) current account.
- The deficit in working capital of Al-Ada'a for Real Estate Development and Leasing Company (Private Shareholding Company) amounted to JD 818,791 as of September 30, 2018 (JD 455,232 as of December 31, 2017).
- The deficit in working capital of Al-Fuhais Investment Company (Limited Liability Company) amounted to JD 140,291 as of September 30, 2018 (JD 180,095 as of December 31, 2017). The General Assembly approved in its extraordinary meeting held on March 27, 2018, to amortize the accumulated losses amounted to JD 31,998 as of December 31, 2017 through First Jordan Investment Company (parent) current account.
- The General Assembly of First Salt Company decided in its extraordinary meeting held on April 3, 2017 to reduce the capital of the First Salt Investment Company (limited liability company) by JOD 188,773 and to amortize the accumulated losses of the company as of December 31, 2016 at a value of JD 81,227 through the partner's current account to become the capital after the reduction and amortization JD 30,000, note that the legal procedures have been completed on April 9, 2018.
- The General Assembly of Al-Mattar Investment Company decided in its extraordinary meeting held on April 4, 2017 to liquidate the company as a voluntarily liquidation. The legal procedures have not yet been completed.

3. Use of Estimates

Preparation of the accompanying condensed consolidated interim financial statements and application of the accounting policies require from the Company's management to estimate and assess some items affecting assets and liabilities and to disclose contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect revenue, expenses, and provisions, and require from the Company's management to estimate and assess the amounts and timing of future cash flows. The aforementioned estimates and assumptions are based on multiple factors with varying degrees of assessment and uncertainty. Moreover, the actual results may differ from the estimates due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future. We believe that the estimates used in the condensed consolidated interim financial statements is reasonable and consistent with that followed in the preparation of the financial statements for the year ended December 31, 2017, except estimates used to calculate the impact of International Financial Reporting Standard No. (9) relating to Financial Instruments which was calculated using expected credit loss method using simplified approach.

4. Cash on Hand and at Banks

This item consists of the following:

	September 30, 2018	December 31, 2017 (Restated)
	JD	JD
Cash on hand	3,091	1,933
Current accounts *	122,545	9,202
Cheques under collection **	-	38,250
	<u>125,636</u>	<u>49,385</u>

* This item includes an account with an annual interest rate of 1%.

** This item represents cheques collected from customers and due within three months or less.

5. Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss

This item consists of the following:

	September 30, 2018	December 31, 2017 (Restated)
	JD	JD
Local companies shares	26,141	118,923
Investment in foreign investment funds	6,045,667	8,139,794
	<u>6,071,808</u>	<u>8,258,717</u>

6. Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income

This item consists of the following:

	September 30, 2018	December 31, 2017 (Restated)
	JD	JD
Local Companies traded shares:		
Jordan Commercial Bank (1)	14,297,800	17,584,103
Al-Israa for Islamic Finance and Investment Company (2)	-	760,000
	<u>14,297,800</u>	<u>18,344,103</u>
Local Companies non-traded shares:		
Al-Israa for Islamic Finance and Investment Company (2)	700,000	-
United Group Holdings Company PLC - under liquidation (3)	1	3,400
	<u>700,001</u>	<u>3,400</u>
	<u>14,997,801</u>	<u>18,347,503</u>

- 1-a- Jordan Commercial Bank shares includes 1,724,138 restricted shares with a fair value of JD 1,672,414 as of September 30, 2018 (JD 2,051,724 as of December 31, 2017) against a lawsuit raised by the public prosecutor and as illustrated in Note (14/B).
- b- Jordan Commercial Bank shares includes 10,000 restricted shares with a fair value of JD 9,700 (JD 11,900 as of December 31, 2017) against Board of Directors membership.
- c- Jordan Commercial Bank shares includes 2,449,998 mortgaged shares with a fair value of JD 2,376,498 as of September 30, 2018 (JD 2,915,498 as of December 31, 2017) against some bank loans – Note (9).
- 2- On July 3, 2018, Al-Israa for Islamic Finance and Investment Company shares were suspended from trading. Accordingly, this investment was classified as a non-traded investment. Noting that 50,000 of those shares with a fair value of JD 17,500 as of September 30, 2018 (JD 19,000 as of December 31, 2017) are restricted against Board of Directors membership.
- 3- On January 21, 2018, United Group Holding Company shares were delisted from trading due to the compulsory liquidation of the Company. Accordingly, the Company's shares were valued at JD 1 based on the Company's management assessment. Noting that there are restricted shares of 10,000 share as of September 30, 2018 and December 31, 2017 against Board of Directors membership.

7. Investment property - net.

a- This item consists of the following:

	September 30, 2018	December 31, 2017 (Restated)	January 1, 2017 (Restated)
	JD	JD	JD
Plots of Land	20,102,478	23,433,859	23,433,859
Properties	21,505,964	21,503,192	21,388,086
	41,608,442	44,937,051	44,821,945
<u>Less: Accumulated depreciation *</u>	<u>(3,440,657)</u>	<u>(3,157,832)</u>	<u>(2,704,519)</u>
	<u>38,167,785</u>	<u>41,779,219</u>	<u>42,117,426</u>

* The movement on the accumulated depreciation during the period is as follows:

	For the Nine Months Ended September 30,		January 1,
	2018	2017 (Restated)	2017 (Restated)
	JD	JD	JD
Balance – beginning of the period / year	3,157,832	2,704,519	1,853,132
Effect of prior period restatements **	-	-	401,724
Balance – Beginning of the Period / Year (Restated)	3,157,832	2,704,519	2,254,856
Depreciation – period / year	282,825	359,421	449,663
Balance – End of the Period / Year	<u>3,440,657</u>	<u>3,063,940</u>	<u>2,704,519</u>

** During the period, the management of the Company reviewed its property investments, accordingly, depreciation that belongs to previous years has been recorded and its effect has been adjusted on the opening balances, as stated in note (16). Land with a value of JD 7,774,100 was reclassified from properties to land.

b- The fair value of property investments were revaluated by three accredited real estate evaluators, the average market value of the most recent valuations prepared during the second half of the year 2018 was JD 43,475,680. The fair value of investment property is determined by comparing it to investment property with a similar market value, which resulted in an impairment loss in some real estate investments in an amount of JD 3,331,381 as of September 30, 2018. Noting that these investments were previously evaluated on February 2018, and no impairment indications were noted at that time.

c- Additions to investment property during the period ended September 30, 2018 amounted to JD 2,772 (JD 115,106 for the period ended December 31, 2017).

d- Certain plots of land within property investments with a cost of JD 9,574,098 and a fair value of JD 14,885,267, were mortgaged against granting some bank loans.

e- The plots of land balance includes a land in an amount of JD 1,775,633 registered in the names of existing and previous Board of Directors' members as of September 30, 2018. The registration in the names of some of Board of Directors' members is due to the land plot being located within the territory of the Jordan Valley Authority, this land may only be registered in the names of individuals holding a national identification number. The Company holds in return a written representation from the Board of Directors' members that the land ownership and return belongs to the Company. These representations were deposited with the Companies control department and the Jordan Valley Authority to save the shareholders rights.

f- Certain investment properties owned by the Company are prohibited from act upon according to the "Law of Renting movable and immovable property and its sale to non-Jordanian and legal persons No. 47 of 2006". In accordance with the provisions of this law, such investments cannot be act upon in any way before the expiry of 3 years from the date of acquisition if the purpose of the purchase is housing, and five years if for any other purposes.

8. Income Tax

a- Tax status

- A settlement has been reached with the Income and Sales Tax Department for the Company and its subsidiary as follows:

Company's Name	Final Settlements Up To
First Jordan Investment Company	2014
First Fuheis Investment Company	2016
First Salt Investment Company	2016
Al-Mattar Investment Company (under liquidation)	2016
Al-Tunaib for Real Estate Investment Company	2016
Pearl Hawara for Trading and Investment Company	2016
Al-Ada'a for Trading and Investment *	2016*
Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company	2015

- * Al-Ada'a for Trading and Investment (subsidiary) has reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department until the year ended 2015 except for the year 2012 and 2013, where the department's decision was issued claiming income tax amounted to JD 223,000 for the years 2012 and 2013. Noting that the Company appealed to the tax court and demanded for tax refund in the interest of the Company, this case is still pending at the court, and in the opinion of the Company's, tax consultant, and lawyer, the Company is in a good position.

b. Income Tax Provision

- No income tax expense for the nine months ended September 30, 2018 been recognized for the Company and its subsidiaries as the result of operations were losses for the period.
- The provision for income tax amounted to JD 95,539 as of September 30, 2018 and December 31, 2017. Noting that there is no movement on the balance of income tax provision for the period ended September 30, 2018 and for the year ended December 31, 2017.
- In the opinion of the management and its tax advisor, the provision in the condensed consolidated interim financial statements is sufficient to cover its tax liabilities.
- Income tax in the condensed consolidated interim statement of income represents the following:

	For the Nine Months Ended September 30,	
	2018	2017 (Restated)
	JD	JD
Amortization of deferred tax assets for the period	181,437	-
	181,437	-

c. Deferred Tax Assets

- The movement on the deferred tax assets during the period / year is as follows:

	September 30, 2018	December 31, 2017 (Restated)
	JD	JD
Balance – beginning of the period / year	564,815	613,065
Amortization of deferred tax assets for the period	(181,437)	(48,250)
Balance – End of the Period / Year	383,378	564,815

9. Bank Loans

This item consists of the following:

	September 30, 2018		December 31, 2017 (Restated)	
	Short-term Loans Installments	Long-term Loans	Short-term Loans Installments	Long-term Loans
	JD	JD	JD	JD
Jordan Commercial Bank (a)	140,282	102,494	155,820	188,092
Jordan Commercial Bank (b)	810,698	3,546,166	847,316	3,793,774
Arab Jordan Investment Bank (c)	372,889	2,215,249	153,061	2,600,414
Al-Eithad Bank (d)	302,620	67,940	131,174	446,565
Egyptian Arab Land Bank (e)	220,951	-	236,320	135,512
	<u>1,847,440</u>	<u>5,931,849</u>	<u>1,523,691</u>	<u>7,164,357</u>

- a. On October 19, 2015, First Fuheis Investment Company (subsidiary) obtained a declining loan from Jordan Commercial Bank in an amount of JD 500,000, at an annual interest rate of 8.5%. Installments including interest to be paid on 16 quarterly installment of JD 38,955 per installment, the last to be due on April 30, 2020. A second-class mortgage on a plot of land in Al-Rabia area, which is owned by Al-Ada'a for Trading and Investment (subsidiary), with an estimated fair value of JD 5,188,067, was placed during the year 2018, was mortgaged against this loan.
- b. On September 28, 2010, Al-Ada'a for Trading and Investment (subsidiary) obtained a declining loan from Jordan Commercial Bank. On December 24, 2017, the loan was rescheduled, as to be repaid on 21 quarterly installment of JD 281,000 per installment with an interest rate of 8.5%, the first was due on March 31, 2018, and the last to be due on April 1, 2023. A first-class mortgage of a plot of land in Al-Rabia area, which is owned by Al-Ada'a for Trading and Investment (subsidiary) with an estimated fair value of JD 5,188,067 during the year 2018 was mortgaged against this loan.
- c. On December 6, 2012, Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company (subsidiary) obtained a declining loan from Arab Jordan Investment Bank amounted to JD 4,200,000, at an annual interest rate of 7%. Installments including interest to be paid on 20 quarterly installments of JD 250,000 per installment, the last to be due on October 5, 2023. A total of 1,199,998 shares of Jordan Commercial Bank with a fair value of JD 1,163,998 as of September 30, 2018 in addition to a land plot of second-class mortgage in Al-Abdali area, which is owned by Al- Taher for Investment and Real Estate Development Company (subsidiary) with an estimated fair value of JD 6,407,700 during the year 2018 were mortgaged against this loan. On December 27, 2017, the loan balance was restructured, as to repay the outstanding as of the date of the restructuring with an interest under quarterly installments of JD 325,000 each and at annual interest rate of 7.5%.
- d. On August 12, 2017, First Jordan Investment Company obtained a declining loan from Al-Eithad Bank amounted to JD 600,000, at an annual interest rate of 9.75%. Installments including interest to be paid on 24 monthly installment of JD 27,136 per installment. First installment was due on December 23, 2017, and the last to be due on November 30, 2019. A total of 1,250,000 shares of Jordan Commercial Bank with a fair value of JD 1,212,500 as of September 30, 2018 were mortgaged against this loan.
- e. First Jordan Investment Company obtained a declining loan from Egyptian Arab Land Bank amounted to JD 425,000 with an interest rate of 8.75%. Installments including interest to be paid on quarterly basis and for 24 months. First installment was due November 30, 2017, and the last to be due on October 30, 2019. A plot of land in Al- Shmeisani area, which is owned by Al-Ada'a for Trading and Investment (subsidiary), with an estimated fair value of JD 3,289,500 was mortgaged during year 2018 against this loan.

10. Related Parties Balances and Transactions

The balances and transactions with related parties were as follows:

a. Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position Items:

Due from related parties:		September 30, 2018	December 31, 2017 (Restated)
	Relationship Nature	JD	JD
Al-Baha for Investments Company *	Unconsolidated subsidiary	10,637,229	10,618,924
	Associate	608,750	608,668
First Ramtha for Investment Company			
Citadel First for Financial Investments Company	Associate	3,937,066	3,937,066
		15,183,045	15,164,658
		(3,937,066)	(3,937,066)
Impairment provision		11,245,979	11,227,592

* The Company's ability to recover its receivables due from al-Baha for Investments Company is related to the final outcome of the lawsuit raised by Al-Baha Investments company as disclosed in Note (14/D).

Due to related parties:		September 30, 2018	December 31, 2017 (Restated)
	Relationship Nature	JD	JD
Board of directors payables	Shareholders	7,812	8,837
		7,812	8,837

Bank loans:		September 30, 2018	December 31, 2017 (Restated)
	Relationship Nature	JD	JD
Jordan Commercial Bank – Note (9)	Shareholders and Board of Director Member	4,599,640	4,985,002
		4,599,640	4,985,002

b. Condensed Consolidated Interim Statement of Income and Comprehensive Income Items:

	For Nine Months Ended September 30,	
	2018	2017 (Restated)
	JD	JD
Bank interest income – Jordan Commercial Bank	2,929	632
Finance expenses – Jordan Commercial Bank	(302,680)	(298,499)
Executive management salaries and bonuses	(107,450)	(187,884)
	(407,201)	(485,751)

11. Contingent Liabilities

As of the condensed consolidated interim financial statements date, the Company has contingent liabilities representing bank guarantees of JD 155,500 with a cash deposit of JD 15,500 as of September 30, 2018 and December 31, 2017.

12. Gains (Losses) of Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss

This item consists of the following:

	For Nine Months Ended September 30,	
	2017	
	2018	(Restated)
	JD	JD
Recognized gains	4,305	26,600
Unrecognized (Losses)	(2,100,145)	(491,490)
Dividends	1,814,371	482,508
	<u>(281,469)</u>	<u>17,618</u>

13. Profit/(Loss) per Share for the Period

Profit/(loss) per share is calculated by dividing the profit/(loss) for the period over the weighted average number of shares during the period as follows:

	For the Three Months Ended September 30,		For the Nine Months Ended September 30,	
	2017		2017	
	2018	(Restated)	2018	(Restated)
	JD	JD	JD	JD
(Loss) for the period	(4,240,204)	(443,020)	(4,863,584)	(1,047,448)
	Share	Share	Share	Share
Weighted average number of shares	75,000,000	75,000,000	75,000,000	75,000,000
	JD / Share	JD / Share	JD / Share	JD / Share
(Loss) per Share (Basic and Diluted)	<u>(0.057)</u>	<u>(0.006)</u>	<u>(0.065)</u>	<u>(0.014)</u>

14. Lawsuits

- a. There are cases against the Company and its subsidiaries other than those mentioned in the below paragraphs, resulted from its ordinary operations for which the related compensations and claims amounted to JD 93,100 as of September 30, 2018 and December 31, 2017. In the management opinion, the Company's position is strong.
- b. The Company and others appear as defendants (companies and individuals) in a lawsuit raised by the Public Right prosecutor and United Group Holdings Company demanding a personal claim with an amount of JD 72 Million. Noting that First Jordan Investment Company owns 340,000 shares of United Group Holding as of September 30, 2018. According to the legal counsel opinion, the Company's position in the legal case is strong, since the Company submitted the court with defense evidence which proves that the Company did not seize any funds belonging to United Group Holding, and that the Company was not involved in any decisions issued by United Group Holding Board of Directors.
- c. Income and Sales Tax Department has claimed Al-Ada'a for Trading and Investment (subsidiary) income tax balance and legal compensation amounted to JD 223,000 for the years 2012 and 2013. Noting that the Company has appealed to the tax court and demanded tax refund in the interest of the Company. This case is still pending at the court, and in the opinion of the Company's management, tax consultant, and lawyer, the Company is in a good position.
- d- Al-Baha for Investments Company (non-consolidated subsidiary) filed a lawsuit in Dubai against Gulf General Investment Company (GGICO) and Mr. Mohammed Abdullah Juma Al-Seri, to demand for the cancellation of the partnership agreement signed between Al-Baha Investment Company, Gulf General Investment Company and others to obligate them to pay an amount of AED 84,110,000 (equivalent to JD 16,235,800 as of September 30, 2018), as well as a compensation for the Company amounting to AED 100 Million (equivalent to JD 19,303,000 as of September 30, 2018) in addition to 12% interest from the date of the claim until full settlement, in addition to fees, expenses and attorney fees.

As Al-Baha for Investments Company and lawsuit, parties have jointly entered into a joint venture agreement to establish and develop a real estate project under the name of "Dubai Marina Tower" in Dubai Marsa area - United Arab of Emirates. Al-Baha holds 25% shares in the project and that Gulf General Investment Company to be the main developer of the project, which was managing and making disbursement on the project after receiving cash from partners in the joint venture and based on the contract. The work on the project has been discontinued and has not been completed. The contribution of Al-Baha for Investment Company amounted to AED 84,110,000 (equivalent to JD 16,235,800 as of September 30, 2018).

During the year 2015, Dubai court of appeal referred the joint venture for liquidation. On October 31, 2017, a judgment has been issued by the court of appeal in Dubai - United Arab of Emirates of the termination of the case before the liquidator filed his final report and completed the liquidation process according to the laws. The case was appealed in Dubai court of cassation - United Arab of Emirates. On March 15, 2018 its decision was issued to return the case to the court of appeal for reconsideration. On August 15, 2018, the court issued its judgment to end the disputes and obligate the Company of the appeal expenses and attorneys' fees. On October 3, 2018, the Company appealed the decision in Dubai court of cassation - United Arab of Emirates. However, the court did not set a hearing. In the opinion of the legal counsel of the Company, Al-Baha Investment Company is in a strong position.

15. Fair Value Hierarchy

A. The fair value of financial assets and financial liabilities of the Company specified at fair value on an ongoing basis:
Some financial assets and liabilities of the Company are measured at fair value at the end of each fiscal period. The following table shows information about how the fair value of these financial assets and liabilities is determined (valuation methods and inputs used).

Financial Assets / Financial Liabilities	Fair Value as of		Fair Value Level	Valuation Method and Inputs Used	Important Intangible Inputs	Relation between Fair Value and Significant Intangible Inputs
	September 30, 2018	December 31, 2017				
	JD	JD				
Financial assets at fair value						
Investments in associates and subsidiaries	23,683	23,683	Level II	Financial statements	N/A	N/A
Local Companies traded shares	14,323,941	17,703,026	Level I	Prices issued in market values	N/A	N/A
Local Companies non- traded shares	700,001	763,400	Level II	Last trading price	N/A	N/A
Foreign investment funds	6,045,667	8,139,794	Level II	Fund Manager valuation price	N/A	N/A
Total	21,093,292	26,629,903				
Financial liabilities at fair value						
Loans	7,779,289	8,688,048	Level I	Prices issued in market	N/A	N/A
Brokers payables – margin financing	537,475	538,877	Level I	Prices issued in market	N/A	N/A
Total	8,316,764	9,226,925				

There was no transfers between the first level and second level during the Nine months ended September 30, 2018 or during the year 2017.

B. The fair value of financial assets and financial liabilities of the Company (non-specific fair value on an ongoing basis):

We believe that the carrying value of financial assets and financial liabilities in the condensed consolidated financial statements of the Company approximates their fair value, as the Company's management believes that the carrying value of the items listed below approximated their fair value, due to either their short-term maturity or repricing of interest rates during the year.

	September 30, 2018		December 31, 2017	
	Book Value	Fair Value	Book Value	Fair Value
	JD	JD	JD	JD
Financial Assets with an Unspecified Fair Value				
Investments property	38,167,785	43,475,680	41,779,219	47,428,829
Total Financial Assets with an Unspecified Fair Value	38,167,785	43,475,680	41,779,219	47,428,829

For the above-mentioned items, the 2nd level financial liabilities and financial assets have been determined at fair value according to the agreed-upon pricing model, which reflects the credit risk of the parties dealt with.

16. Effect of Prior Period Restatement

The Company modified and reclassified certain comparative figures for the year 2017 and prior years in accordance with the requirements of IAS (8) "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors" the effect of these restatements were on the statement of financial position as of December 31, 2017 and prior years in addition to the statement of income and comprehensive income for the Nine-month period ended September 30, 2017, due to the error of not recording depreciation expense for certain investment property items.

The effect of the restatement is as follows:

a. Correction of cumulative errors related to 2017:

	December 31, 2017		
	Balance before Restatement	Prior period Restatement	Restated Balance
	JD	JD	JD
<u>Statement of financial position</u>			
<u>Assets:</u>			
Investment property - net	42,290,449	(511,230)	41,779,219
<u>Shareholders' Equity:</u>			
Retained earnings	3,725,327	(511,230)	3,214,097
	For the Nine Months Ended September 30, 2017		
	Balance before Restatement	Prior period Restatement	Restated Balance
	JD	JD	JD
<u>Statement of income and comprehensive income</u>			
Investment property expenses	585,865	40,952	626,817
(Loss) for the period	1,006,496	40,952	1,047,448
(Loss) per share for the period	(0.0134)	(0.0006)	(0.014)
	For the Three Months Ended September 30, 2017		
	Balance before Restatement	Prior period Restatement	Restated Balance
	JD	JD	JD
<u>Statement of income and comprehensive income</u>			
Investment property expense	204,477	13,651	218,128
(Loss) for the period	429,369	13,651	443,020

b. Correction of errors relating to the years before 2017:

	January 1, 2017		
	Balance before Restatement	Prior period Restatement	Restated Balance
	JD	JD	JD
<u>Statement of financial position</u>			
<u>Assets:</u>			
Investment property - net	42,573,903	(456,477)	42,117,426
<u>Shareholders' Equity:</u>			
Retained earnings	5,115,754	(456,477)	4,659,277