

BIND

عمان في : ٢٠١٨/١٠/٢٩

رقم المرجع: ٢٠١٨/٦٤١

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: البيانات المالية المرحلية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١٨ (باللغة العربية والانجليزية) لشركة بندار للتجارة والاستثمار - ش.م.ع -

شاكرين ومقدرين لكم حسن تعاونكم  
وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،،،

المدير العام

رعد منير، ابو الصياح

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٣١ تموز ٢٠١٨
٤٩٩١
الرقم التسلسلي: 31219
رقم الملف: 4745878
الجهة المستفيدة: بندار

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٨

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(مراجعة وغير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٨

صفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٦ - ٢٠	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة لشركة بندار للتجارة والاستثمار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة والإيضاحات التفسيرية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمدشاة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن:  "الأردن" ذ.م.م



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ تشرين الأول ٢٠١٨

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	إيضاح
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
<b>الموجودات</b>		
٢,١٩٣,٠٢٧	٢٦٩,٦١٩	٥ النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٣٥,٠٥٣	١٣٤,٢٦٨	٦ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٣,٣٣٠,٩٦٠	٣٠,٥٧٢,٣٩٧	٧ موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٠٦,٢٦٩	٢١٤,٢٠٥	٨ أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٠١,٣١٤	-	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
٢,٧٢٢,٣٣١	٢,٧١٧,٢٣٠	٩ استثمارات عقارية
٢٩٢,٦٢٥	٣٥٠,٦٣٠	أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة
٢٦١,٣٣٧	٢٠٣,٥٧٤	ممتلكات ومعدات
٦٥٠,٦٥٩	١,٤٥١,٨٠٧	موجودات ضريبية مؤجلة
٤١,٧٩٣,٥٧٥	٣٥,٩١٣,٧٣٠	مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		
<b>المطلوبات</b>		
١١,٨١١,٧١٥	٣,٤٤٤,٠٦٣	١٠ قروض بنكية
٣٦٦,٦٢٦	٤٤٧,٦٣١	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٥,٢٢٨	٢٨,٨٨٤	مخصصات متنوعة
٤٨١,٨٨٣	٣٦٧,٥٧٦	١١ مخصص ضريبة الدخل
٥,٠٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	١٢ إسناد قرض
١٧,٦٧٥,٤٥٢	١٢,٧٨٨,١٥٤	مجموع المطلوبات
<b>حقوق المساهمين</b>		
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢	علاوة إصدار
١,٩٩٣,٥٧٩	١,٩٩٣,٥٧٩	١٣ احتياطي قانوني
٢٨٠,٠٠٠	-	١٣ احتياطي مخاطر مصرفية عامة
-	١,٦٩٠,٦٦٨	صافي ربح الفترة
١,٨٤٢,٩٤٢	(٥٦٠,٢٧٣)	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
٢٤,١١٨,١٢٣	٢٣,١٢٥,٥٧٦	مجموع حقوق المساهمين
٤١,٧٩٣,٥٧٥	٣٥,٩١٣,٧٣٠	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٣,٢٨١,٥٠٠	٣,٠٣٥,٢٦٨	١,٠٧٠,٦٦٩	١,٠٤٥,٦٤٦	إيرادات وعمولات من التمويلات
٩٥١,٤١٩	١,١٧٨,٦٣٤	٣١٩,٨٢٤	٤٦٤,٩٥٣	التجارية والمربحة
٤,٢٣٢,٩١٩	٤,٢١٣,٩٠٢	١,٣٩٠,٤٩٣	١,٥١٠,٥٩٩	إيرادات تشغيلية أخرى
(٥٩٣,١٠٢)	(٨٠٧,١٩٠)	(٢٠٤,٤٥٦)	(٢٥٣,٦١٣)	مجموع الإيرادات
(٥٨٢,٥٠٩)	(٥١٣,٩٧٢)	(١٨٥,٩٩٠)	(١٩٣,٣١٨)	رواتب وأجور ومناقص الموظفين
				مصاريف إدارية
(١٨٩,٢٩٢)	٢٠٦,٠٧٧	(٦٠,٥٩٢)	٣١٤,٥٨٤	المسترد من (مخصص) تدني
(٦٤,٢٦٥)	(١٣,٦٥٦)	(٥٤,٩٩٩)	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١,١٥٩,٩٠٣)	(٨٥٧,٤٩٠)	(٤١٤,٤٣٤)	(٢٥٠,٥٩٧)	مخصصات متنوعة
				مصاريف تمويل
٥,٨٦٠	(٧٨٥)	-	٩٤	(خسائر) أرباح إعادة تقييم موجودات
٤,٨٨١	-	٤,٨٥٨	-	مالية
١,٦٥٤,٥٨٩	٢,٢٢٦,٨٨٦	٤٧٤,٨٨٠	١,١٢٧,٧٤٩	إيرادات أخرى
(٥٥٣,٥١٦)	(٥٣٦,٢١٨)	(١٨٩,٠٤٧)	(١٩٥,٦٥٠)	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
١,١٠١,٠٧٣	١,٦٩٠,٦٦٨	٢٨٥,٨٣٣	٩٣٢,٠٩٩	ضريبة الدخل
-	-	-	-	الربح للفترة
١,١٠١,٠٧٣	١,٦٩٠,٦٦٨	٢٨٥,٨٣٣	٩٣٢,٠٩٩	بنود الدخل الشامل الأخرى
				إجمالي الدخل الشامل للفترة
				حصة السهم الأساسية والمخفضة
٠,٠٥٥	٠,٠٨٥	٠,٠١٤	٠,٠٤٧	من ربح الفترة العائد إلى
				مساهمي الشركة (دينار/ سهم)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة بنادر للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

رأس المال المكتتب به والمدفوع	علاوة إصدار	احتياطي قانوني	احتياطي مصرفية عامة	(خسائر مترجمة) أرباح مدورة	صافي ربح الفترة	مجموع حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	١,٩٩٣,٥٧٩	٢٨٠,٠٠٠	١,٨٤٢,٩٤٢	-	٢٤,١١٨,١٢٣
-	-	-	-	(٢,٦٨٣,٢١٥)	-	(٢,٦٨٣,٢١٥)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	١,٩٩٣,٥٧٩	٢٨٠,٠٠٠	(٨٤٠,٢٧٣)	-	٢١,٤٣٤,٩٠٨
-	-	-	(٢٨٠,٠٠٠)	-	-	-
-	-	-	-	-	١,٦٩٠,٦٦٨	١,٦٩٠,٦٦٨
-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٩٣,٥٧٩	-	(٥٦٠,٢٧٣)	١,٦٩٠,٦٦٨	٢٣,١٢٥,٥٧٦
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	١,٩٩٣,٥٧٩	-	٢,٢٧٨,١٩٤	-	٢٤,٠٣٣,٨٥٩
-	-	-	-	-	١,١٠١,٠٧٣	١,١٠١,٠٧٣
-	-	-	-	(١,٦٠٠,٠٠٠)	-	(١,٦٠٠,٠٠٠)
-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٥٤,٠٦٣	-	٦٧٨,١٩٤	١,١٠١,٠٧٣	٢٣,٥٣٤,٩٣٣

\* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ موجدات ضريبية موجلة يبلغ ١,٤٥١,٨٠٧ دينار (٢٠١٧: ١٥٠,٦٥٩ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

\* بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لئند احتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ ٢٨٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ الى بند الأرباح المدورة للتعاوض مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	الأنشطة التشغيلية
١,٦٥٤,٥٨٩	٢,٢٢٦,٨٨٦	الربح للفترة قبل الضريبة
		تعديلات:
٦٤,٣٩٧	٦٠,٢٣٢	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٥,١٠١	٥,١٠١	استهلاك استثمارات عقارية
٥٥,٠٠٠	١٣,٦٥٦	مخصصات متنوعة
١٨٩,٢٩٢	(٢٠٦,٠٧٧)	مردود من مخصصات تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
١,١٥٩,٩٠٣	٨٥٧,٤٩٠	مصاريف تمويل
(٥,٨٦٠)	٧٨٥	خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٩٨٦	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٣,١٢٢,٤٢٢	٢,٩٥٩,٠٥٩	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٤١٠,٦١٢)	(٥٦٥,٩٠٦)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٦,٥٩٧)	(٧,٩٣٦)	أرصدة مدينة أخرى
-	(٥٨,٠٠٥)	أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة
(٥٧,١٢٨)	٢,٠٠١,٣١٤	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
(١٨٠,٣٢٨)	٨١,٠٠٥	نعم وأرصدة دائنة أخرى
٢,٤٦٧,٧٥٧	٤,٤٠٩,٥٣١	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٥٨٣,٠٢٧)	(٦٠٤,٣٤٢)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٨٨٤,٧٣٠	٣,٨٠٥,١٨٩	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٧,٣٤٥)	(٣,٤٥٥)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٧,٣٤٥)	(٣,٤٥٥)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
١,٩٦٥,٣٥٢	(٤,٨٦٧,٦٥٢)	قروض بنكية واسناد القرض
(١,٢٣١,٥١٧)	(٨٥٧,٤٩٠)	تكاليف التمويل المدفوعة
(١,٧٤٢,٥٧٦)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
(١,٠٠٨,٧٤١)	(٥,٧٢٥,١٤٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٨٤٨,٦٤٤	(١,٩٢٣,٤٠٨)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٤٤٨,٩٦٧	٢,١٩٣,٠٢٧	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٢,٢٩٧,٦١١	٢٦٩,٦١٩	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها



**شركة بندار للتجارة والاستثمار**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨**

**(١) معلومات عامة**

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار. قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ اذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستمكت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك وrehن العقارات لتنفيذ غايات التأجير التمويلي.
- القيام بأعمال التأجير التمويلي ومنح القروض بكافة أنواعها وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
- تمويل العقارات.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

تتنتمي الشركة لمجموعة البنك الاستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ تشرين الأول ٢٠١٨.

**(٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية**

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل إدارة الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

**١-٢ أسس الإعداد**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

إن نتائج التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج الحالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما لم يتم إجراء تخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة.

٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-٢-١.

١-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨

(أ) التي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة عن خسائر غير متحققة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "ضرائب الدخل"
- تحسين الإفصاحات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "بيان التدفقات النقدية"
- تحويلات العقارات الاستثمارية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ "العقارات الاستثمارية"
- التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة ٢٠١٢-٢٠١٤.
- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ - "الإيراد من العقود مع العملاء"، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعايير المحاسبة الدولي رقم ١١ الذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل - وبالتالي فإن فكرة السيطرة محل فكرة المخاطر والعائد. يسمح المعيار بأن يتم التطبيق بأثر رجعي كامل أو بأثر رجعي معدل.

الأثر: لا يوجد أثر جزاء تطبيق المعيار على البيانات المالية للشركة وذلك نظراً لكون معظم إيرادات الشركة تتأتى من مصادر غير خاضعة لهذا المعيار.

(ب) التي لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - (الأدوات المالية)،

طبيعة التغيير: يتناول المعيار تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط. كما أدخل المعيار نموذج الانخفاض الجديد للاعتراف بمخصصات انخفاض القيمة.

أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩):

- التصنيف والقياس للموجودات المالية:
- لا يوجد أثر جوهري من تطبيق المعيار.
- لم تقم الشركة بإجراء إعادة تصنيف للأدوات المالية ما بين الفئات المحددة بموجب المعيار (٩) [الكلفة المطفأة، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر] والمسموح بإجرائه لمرة واحدة في بداية عام ٢٠١٨ وذلك بهدف تحقيق التطبيق السليم لمتطلبات المعيار.

ب- التصنيف والقياس للمطلوبات المالية:

- أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بالتصنيف للمطلوبات المالية. أما فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الأرباح والخسائر، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ما يلي:

- الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والنتيجة عن التغير في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- يتم الاعتراف بالمبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

ج- محاسبة التحوط:

- عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، قامت الشركة باختيار الاستمرار في استخدام سياسة محاسبة التحوط استناداً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) عوضاً عن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

د- تدني الموجودات المالية:

- قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدني في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث تم تطبيق هذا النموذج على كافة الموجودات المالية – أدوات الدين والمصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨ يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.

هذا وقد تم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية:

- خسائر التدني ل ١٢ شهر: يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة لتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- خسائر التدني لعمر الأداة: يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق لتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية والخسارة في حالة التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default).

هـ - الإفصاحات:

- يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) العديد من الإفصاحات المفصلة وبشكل خاص بما يتعلق بمحاسبة التحوط ومخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة، هذا وتقوم الشركة بالعمل على توفير كافة التفاصيل اللازمة لهذه الإفصاحات ليتم عرضها في القوائم المالية الموحدة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

و- التطبيق:

- قامت الشركة بتقييم أثر تطبيق المعيار على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ عوضاً عن إعادة إصدار القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

يتضمن الجدول التالي الزيادة في التعرضات لمخاطر الائتمان للموجودات المالية المعرضة لخسارة ائتمانية متوقعة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	الموجودات الضريبية المؤجلة	صافي الأثر
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,١٧٢,٨٧٣	٤٩٣,٣٢١	١,٨٦٤,٣٥٢	٣,٥٣٠,٥٤٦	٨٤٧,٣٣١	٢,٦٨٣,٢١٥

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

- يوضح الجدول التالي التعديل الحاصل على الأرصدة الافتتاحية كما في ١ كانون الأول ٢٠١٨.

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	الأثر الناتج من التطبيق	الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨
دينار	دينار	دينار
٣٣,٣٣٠,٩٦٠	(٣,٥٣٠,٥٤٦)	٢٩,٨٠٠,٤١٤
٦٥٠,٦٥٩	٨٤٧,٣٣١	١,٤٩٧,٩٩٠
١,٨٤٢,٩٤٢	(٢,٦٨٣,٢١٥)	(٨٤٠,٢٧٣)

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة  
موجودات ضريبية مؤجلة  
الأرباح المدورة

٢-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي منها:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ - "عقود الإيجار"

طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وسوف يؤدي تقريباً إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية. بموجب هذا المعيار الجديد، سوف يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي لدفع الإيجارات. هناك استثناء وحيداً يتمثل في عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فلم تتغير بشكل ملحوظ.

الأثر: سيؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة. في تاريخ التقرير المالي، فإن معظم عقود الإيجار تتعلق بدفعات عقود إيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وبالتالي ينطبق عليها الاستثناء المذكور بالمعيار.

تاريخ إلزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. في هذه المرحلة، لا تنوي الشركة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانها. وتعتزم الشركة تطبيق نهج الانتقال المبسط ولن تعيد بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

لا يوجد معايير أو تفسيرات أخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

**شركة بندار للتجارة والاستثمار**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

**(٣) أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية الموحدة الشركة والشركات التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، ويكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركات التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفوع	نسبة التملك	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
	دينار	%			
شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار	٥٠,٠٠٠	١٠٠	إستثمار	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	إستثمار	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

**(٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية**

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

**(أ) مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة**

يتم تكوين مخصص لقاء الموجودات المالية بالكلفة المطفأة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

**(ب) التدني في قيمة الموجودات المالية**

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية لتقدير أية تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة وتقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني، وبما لا يتعارض مع تعليمات السلطات الرقابية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

تعتقد الإدارة أن التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مناسبة ومعقولة.

**(ج) مخصص قضايا**

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤,٦٤١	٢٦,٥٩٣
٢,١٨٨,٣٨٦	٢٤٣,٠٢٦
٢,١٩٣,٠٢٧	٢٦٩,٦١٩

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٢,٧٩٩	١٣٥,٠٥٣
٥٢,٢٥٤	(٧٨٥)
١٣٥,٠٥٣	١٣٤,٢٦٨

خارج المعاملة  
أسهم شركات غير مدرجة  
الرصيد كما في أول الفترة / السنة  
(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة  
الرصيد كما في آخر الفترة / السنة

\* يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (ذات المسؤولية المحدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪.

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة ذمم تقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمراوحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥,٦٣٩,٩٩٠	٥,٥٩٢,٦٩٤
١٦,٧٥٨,٦١٣	١٦,٠٠٤,٥٧٨
١٩,٢٧٧,٥٤٥	٢١,٤٥٣,٢٨٠
٤١,٦٧٦,١٤٨	٤٣,٠٥٠,٥٥٢
(٢,٦٨٤,١٠٨)	(٦,٠٠٨,٥٧٧)
(٥,٦٦١,٠٨٠)	(٦,٢٣٢,٤٢٦)
-	(٢٣٧,١٥٢)
٢٣,٣٣٠,٩٦٠	٣٠,٥٧٢,٣٩٧

مستحقة ومتأخرة السداد  
مستحقة خلال أقل من عام  
مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات  
ينزل: مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد  
ينزل: إيرادات تمويل موجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد  
ينزل: إيرادات معلقة

ان جزءاً من ضمانات ذمم التقسيط وقيمتها ١٠,٧٤٥,٥٥٠ دينار (شيكات وكيميالات) في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ مقابل ٢٢,٠٧٩,٧٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض الممنوحة للشركة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

إن التوزيع القطاعي لذمم التقسيط هو كما يلي:

الاستثمار في عقود التسهيلات – بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠,٣٧٦,١٥٢	٨,١٦٤,٢٦٩	عقارات
١٢,٣٣٤,٩٤٧	١٦,٨٩٣,٥٥٥	سيارات
١٥,٢٣٥,١٤١	١٤,٢٧٦,٨١٣	مشاريع
٣,٧٢٩,٩٠٨	٣,٧١٥,٩١٥	سلع معمرة
٤١,٦٧٦,١٤٨	٤٣,٠٥٠,٥٥٢	إجمالي ذمم التقسيط
(٢,٦٨٤,١٠٨)	(٦,٠٠٨,٥٧٧)	مخصص التدني في عقود التسهيلات
(٥,٦٦١,٠٨٠)	(٦,٢٣٢,٤٢٦)	إيرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
-	(٢٣٧,١٥٢)	إيرادات معلقة
٣٣,٢٣٠,٩٦٠	٣٠,٥٧٢,٣٩٧	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٤٧٤,٠٤٢	٢,٦٨٤,١٠٨	الرصيد كما في أول الفترة / السنة
-	٣,٥٣٠,٥٤٦	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
٢١٠,٠٦٦	-	المضاف خلال الفترة / السنة
-	(٢٠٦,٠٧٧)	المردود خلال الفترة / السنة
٢,٦٨٤,١٠٨	٦,٠٠٨,٥٧٧	الرصيد كما في آخر الفترة / السنة

تفاصيل مخصص تدني ذمم التقسيط بعد إضافة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار	
٧٦٢,٣٠٤	المرحلة الأولى
٥١٥,٧٥٦	المرحلة الثانية
٤,٧٣٠,٥١٧	المرحلة الثالثة
٦,٠٠٨,٥٧٧	المجموع

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧		٣٠ أيلول ٢٠١٨		
(مدققة)		(غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٩,٨٠٠,٨٣٦	-	٢٦,٢٤٨,١٨٩	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
١٠,٨٨٦,٦٢٧	٥٦٧,٣٣٧	٧,٨٣٦,٦٣٤	٤٩٠,٩٥٩	١ - ٨٩ يوم
٤,٦١٥,٦٩٨	٨٤٨,٧٨٠	٢,٢٤١,٥٥٢	٣٩٨,١٥٢	٩٠ - ١٨٠ يوم
١,٢٧٢,٤٤٠	٣٩٣,٨٢٢	٥٠٢,٤١٩	١٥٩,٠٠٤	١٨٠ - ٢٧٠ يوم
٥٧١,٥٤٠	٢١٦,٤٤٦	٦٣١,٨٨٣	٢٠٧,٩٩٢	٢٧٠ - ٣٦٠ يوم
٤,٥٢٩,٠٠٧	٣,٦١٣,٦٠٥	٥,٥٨٩,٨٧٥	٤,٣٣٦,٥٨٧	أكثر من ٣٦٠ يوم
٤١,٦٧٦,١٤٨	٥,٦٣٩,٩٩٠	٤٣,٠٥٠,٥٥٢	٥,٥٩٢,٦٩٤	

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧		٣٠ أيلول ٢٠١٨		
(مدققة)		(غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,٤٤٨,٥٧٦	٤,٥٤٥,٩٦٤	٧,٦٤١,٩٣٠	٤,٧٣٥,٥٩٦	أرصدة عملاء - قضايا *

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤٥,٤٩٢	١٥٥,٤٣١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٨,١٦٠	٤٩,٢١٠	أمانات مستردة
١,١٢٧	٤,١٤٣	ذمم الموظفين
١١,٤٩٠	٥,٤٢١	أخرى
٢٠٦,٢٦٩	٢١٤,٢٠٥	

(٩) استثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ مبلغ ٢,٧١٨,٩٣٢ دينار (٢٠١٧: ٢,٧٢٢,٣٣١ دينار) والمقدر من قبل ثلاث خبراء عقاريين مستقلين.

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٦٨٧,٧٤٩	٢,٧٢٢,٣٣١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٤١,٣٨٢	-	أرباح إعادة تقييم استثمارات عقارية
(٦,٨٠٠)	(٥,١٠١)	الإستهلاك خلال الفترة / السنة
٢,٧٢٢,٣٣١	٢,٧١٧,٢٣٠	



شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(١٠) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٠,٠٨٣,٢٨٤	٣,٤٤٤,٠٦٣
١,٧٢٨,٤٣١	-
١١,٨١١,٧١٥	٣,٤٤٤,٠٦٣

قروض تستحق الدفع خلال عام  
قروض تستحق الدفع خلال أكثر من عام

نوع التسهيلات	البنك	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات دينار	٣٠ أيلول ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٧ دينار (مدققة)
قرض متجدد	البنك الأهلي	١٧ تشرين الثاني ٢٠١٨	١,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٨٩,١٧٦
قرض متجدد	بنك الإسكان	١ تشرين الثاني ٢٠١٨	٣,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٧,٧٨٢	٢,٣١٨,٥٤١
قرض متجدد	البنك الاستثماري البنك التجاري	٣١ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٨٢٠,٦٦١	٢٠٢,٤٣٠
قرض متجدد	الأردني	١ آب ٢٠١٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	٥١٨,١٢٠	٢,٠٠٦,٥٤٨
قرض متجدد	البنك الاستثماري	٣١ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٦٠٠,٠٠٠	١,٥٤٧,٥٠٠	١,٤٨٨,٠٢٥
قرض متجدد	البنك الأهلي الأردني	١٧ تشرين الثاني ٢٠١٨	١,٥٠٠,٠٠٠	-	١,٤٨٢,٩٥٨
قرض متناقص	بنك الإسكان	٨ تموز ٢٠٢٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	١,١٠٠,٠٠٠
قرض متناقص	بنك الإتحاد	٣٠ آذار ٢٠١٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٠٤٥,٠٨٢
قرض متناقص	البنك العقاري المصري العربي	٣٠ حزيران ٢٠١٨	١,٠٠٠,٠٠٠	-	٨٢٢,٦٥٦
قرض متناقص	بنك المؤسسة العربية المصرفية	٣٠ نيسان ٢٠١٩	١,٥٠٠,٠٠٠	-	٧٣٨,٧٧٤
قرض متناقص	بنك سوسيتيه جنرال	٢٨ شباط ٢٠١٨	٥٠٠,٠٠٠	-	١١٧,٥٢٥
				٣,٤٤٤,٠٦٣	١١,٨١١,٧١٥

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الام (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الام النهائية (البنك الاستثماري) بالإضافة إلى كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية ١٠,٧٤٥,٥٥٠ دينار.

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٧,٥٪ إلى ٨٪.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(١١) ضريبة الدخل

إن الحركات الحاصلة على الفروقات الزمنية المؤقتة الناتجة عن البنود غير القابلة للاقطاع ضريبياً هي على النحو التالي:

الرصيد في بداية الفترة	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	(غير مدققة) البنود المشمولة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٦٨٤,١٠٨	-	(٢٠٦,٠٧٧)	٢,٤٧٨,٠٣١	٥٩٤,٧٢٦	مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة
-	٢٨,٨٨٥	(١٥,٢٢٩)	١٣,٦٥٦	٣,٢٧٦	مخصص قضايا وأخرى
٢٦,٩٧٢	-	-	٢٦,٩٧٢	٦,٤٧٤	مخصص تدني قروض مرابحة للغير
-	٣,٥٣٠,٥٤٦	-	٣,٥٣٠,٥٤٦	٨٤٧,٣٣١	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
٢,٧١١,٠٨٠	٣,٥٥٩,٤٣١	(٢٢١,٣٠٦)	٦,٠٤٩,٢٠٥	١,٤٥١,٨٠٧	
الرصيد في بداية السنة	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	(مدققة) البنود المشمولة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٤٧٤,٠٤٢	٢١٠,٠٦٦	-	٢,٦٨٤,١٠٨	٦٤٤,١٨٥	مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة
٢٦,٩٧٢	-	-	٢٦,٩٧٢	٦,٤٧٤	مخصص تدني قروض مرابحة للغير
٢,٥٠١,٠١٤	٢١٠,٠٦٦	-	٢,٧١١,٠٨٠	٦٥٠,٦٥٩	

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

الرصيد كما في أول الفترة / السنة	المضاف خلال الفترة / السنة	ضريبة دخل سنوات سابقة	ضريبة الدخل المدفوعة	الرصيد كما في آخر الفترة / السنة
٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
دينار	دينار			
(غير مدققة)	(مدققة)			
٤٨١,٨٨٣	٢٩٨,٨١٣			
٤٩٠,٠٣٥	٦٠٦,١٨٣			
-	١٥٥,١٣٢			
(٦٠٤,٣٤٢)	(٥٧٨,٢٤٥)			
٣٦٧,٥٧٦	٤٨١,٨٨٣			

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣١٦,٧٨٤	٤٩٠,٠٣٥	الضريبة المستحقة من أرباح الفترة
٨٠,٧٩٧	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٣٣,١١٢)	٤٦,١٨٣	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٣٦٤,٤٦٩	٥٣٦,٢١٨	
٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٦٥٤,٥٨٩	٢,٢٢٦,٨٨٦	الربح المحاسبي
(٥,٨٦٠)	٧٨٥	خسائر غير خاضعة للضريبة
١١,٢٠٦	٦,٥٦٤	خسائر شركات تابعة
-	(٢٠٦,٠٧٧)	ايراد معفاة ضريبياً
٢٥٣,٥٥٨	١٣,٦٥٦	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
١,٩١٣,٤٩٣	٢,٠٤١,٨١٤	الربح الضريبي
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل *
%٢٤	%٢٤	نسبة الضريبة المؤجلة *

- تم تسوية ضريبة دخل شركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) حتى نهاية العام ٢٠١٥، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.
- تم تسوية ضريبة دخل شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٦، تم قبول اقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ حسب نظام العينات. وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٧ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.
- تم تسوية ضريبة دخل شركة أعيان للتجارة والوكالات الاستثمارية (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٤، تم قبول اقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ حسب نظام العينات. وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٧ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.
- تم تسوية ضريبة دخل شركة راكين للاستثمار (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٤، تم قبول اقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ حسب نظام العينات. وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٧ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.
- تم تدقيق اقرارات الضريبة العامة على المبيعات لشركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) حتى نهاية شباط ٢٠١٥ وتم تقديم الاقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً، ولا يوجد على الشركة اية التزامات ضريبية حتى تاريخه.
- قامت شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الاقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً، ولا يوجد اية التزامات ضريبية حتى تاريخه.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

- في رأي الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة والشركات التابعة لها أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٨.

**(١٢) إسناد قرضي**

يمثل هذا البند اسناد قرض قامت الشركة بإصداره بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٥ لمدة خمس سنوات بسعر فائدة ٨,٩٪ سنوياً لأول سنتين ومتغيرة كل ستة شهور للفترة المتبقية حسب معدل سعر فائدة الإقراض لأفضل العملاء لدى بنوك المرجع مضافاً إليها هامش مخاطر ١٪ وتستحق الفوائد في ١٠ آذار و ١٠ أيلول من كل عام، هذا ويستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٠. بالإضافة إلى إسناد قرض قامت الشركة بإصداره بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠١٨ لمدة سنة بسعر فائدة ٧,٢٥٪ وتستحق الفوائد كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، هذا ويستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ٦ حزيران ٢٠١٩. على النحو التالي:

عدد السندات	القيمة الإجمالية دينار
٢٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٥٦	١,٤٠٠,٠٠٠
٤٢	١,٠٥٠,٠٠٠
١٠	١,٠٠٠,٠٠٠
٩	٩٠٠,٠٠٠
١٩	٨٥٠,٠٠٠
٥	٥٠٠,٠٠٠
١٤	٣٥٠,٠٠٠
١٤	٣٥٠,٠٠٠
١	١٠٠,٠٠٠
١٩٠	٨,٥٠٠,٠٠٠

بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن)  
البنك الاستثماري  
البنك التجاري الأردني  
بنك لبنان والمهجر ش.م.ل  
بنك الاستثمار العربي الأردني  
بنك الاتحاد  
شركة نهر الرياح القابضة المحدودة  
بيت الاستثمار العالمي- الأردن  
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - صندوق الاستثمار  
ثناء فياض درويش المصري

**(١٣) احتياطات**

**احتياطي قانوني**

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك لأن هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

**احتياطي مخاطر مصرفية عامة**

يتم احتساب احتياطي مخاطر مصرفية عامة لنعم التقسيط ونعم التأجيل التمويلي للعملاء وبالنسبة المحددة من قبل البنك المركزي الأردني وهي ١٪ من النعم العاملة.

بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبند احتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ ٢٨٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح المدورة للتقاص مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

(١٤) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

١-١٤ قائمة المركز المالي

٣٠ أيلول ٢٠١٨		طبيعة العلاقة		
أقل من سنة	أكثر من سنة			
دينار	دينار			
(غير مدققة)	(غير مدققة)			
-	٢,٣٦٨,١٦١	الشركة الام النهائية	البنك الاستثماري	قروض
-	١,٤٠٠,٠٠٠	الشركة الام النهائية	البنك الاستثماري	إسناد قرض

٣١ كانون الأول ٢٠١٧		طبيعة العلاقة		
أقل من سنة	أكثر من سنة			
دينار	دينار			
(مدققة)	(مدققة)			
-	١,٦٩٠,٤٥٥	الشركة الام النهائية	البنك الاستثماري	قروض
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الام النهائية	البنك الاستثماري	إسناد قرض

٢-١٤ قائمة الدخل الشامل

٣٠ أيلول ٢٠١٨		طبيعة العلاقة		
دينار	دينار			
(غير مدققة)	(غير مدققة)			
٨٥,٤٠٩		الشركة الام النهائية	البنك الاستثماري	مصاريف تمويل قروض
١٢١,٨٣٣		الشركة الام النهائية	البنك الاستثماري	مصاريف تمويل إسناد قرض

٣-١٤ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ ما قيمته ٢١٤,٤٩٠ دينار (للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧: ١٠٧,٤١٦ دينار).

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

٤-١٤ قروض الإدارة التنفيذية

نمذ الأقساط من القروض الممنوحة للإدارة التنفيذية والحسابات المتعلقة بها هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥٠,٦٥٨	-	نمذ تقسيط
(٣,١٤٥)	-	إيراد تمويل المراجعة
٤٧,٥١٣	-	

(١٥) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي للشركة

٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,١٠١,٠٧٣	١,٦٩٠,٦٦٨	الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٠,٠٥٥	٠,٠٨٥	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٦) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

(أ) القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)			
-	-	١٣٤,٢٦٨	١٣٤,٢٦٨
-	-	١٣٤,٢٦٨	١٣٤,٢٦٨
٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)			
-	-	١٣٥,٠٥٣	١٣٥,٠٥٣
-	-	١٣٥,٠٥٣	١٣٥,٠٥٣

(١٧) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٥٩,٥٠٠	٦٢,٠٠٠

كفالات بنكية

قضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ١١٣,٧٢٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١١٥,٦٢٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ٢٨,٨٨٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (المخصص صفر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧)، وبراى الإدارة والمستشار القانوني فانه لا داعي لقيد أي مخصصات إضافية مقابل تلك القضايا.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**30 SEPTEMBER 2018**



**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(REVIEWED AND UNAUDITED)**

**30 SEPTEMBER 2018**

**REVIEW REPORT OVER THE INTERIM CONDENSED**

<b>CONTENTS</b>	<b><u>PAGE</u></b>
<b>CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>1</b>
<b>INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</b>	<b>2</b>
<b>INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME</b>	<b>3</b>
<b>INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY</b>	<b>4</b>
<b>INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS</b>	<b>5</b>
<b>NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>6 – 21</b>



**REVIEW REPORT ON INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE CHAIRMAN AND BOARD OF DIRECTORS OF BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Bindar Trading and Investment Co. (Public Limited Shareholding Company) as of 30 September 2018 and the interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three and nine months ended 30 September 2018, interim condensed consolidated statement of changes in shareholders' equity, interim condensed consolidated statement of cash flows and related notes for nine month ended 30 September 2018. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard (34) "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated interim financial statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34) "interim financial reporting".

  
PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.  
Amman, Jordan  
30 October 2018

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF 30 SEPTEMBER 2018**

	Note	30 September 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
<b>ASSETS</b>			
Cash on hand and at banks	5	269,619	2,193,027
Financial assets at fair value through statement of income	6	134,268	135,053
Financial assets at amortized cost	7	30,572,397	33,330,960
Other debit balances	8	214,205	206,269
Cash margins against loans		-	2,001,314
Investment properties	9	2,717,230	2,722,331
Land and properties seized against bad debts		350,630	292,625
Property and equipment		203,574	261,337
Deferred tax assets		1,451,807	650,659
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>35,913,730</b>	<b>41,793,575</b>
<b>LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>			
<b>LIABILITIES</b>			
Loans	10	3,444,063	11,811,715
Trade and other payables		447,631	366,626
Other provisions		28,884	15,228
Income tax provision	11	367,576	481,883
Bonds	12	8,500,000	5,000,000
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>12,788,154</b>	<b>17,675,452</b>
<b>SHAREHOLDERS' EQUITY</b>			
Authorized and paid-in capital		20,000,000	20,000,000
Additional paid in capital		1,602	1,602
Statutory reserve	13	1,993,579	1,993,579
General banking risk reserve	13	-	280,000
Net profit for the period		1,690,668	-
(Accumulated losses) retained earnings		(560,273)	1,842,942
<b>TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY</b>		<b>23,125,576</b>	<b>24,118,123</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>		<b>35,913,730</b>	<b>41,793,575</b>

Notes from 1 to 17 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE THREE AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

	Note	For the three months ended 30 September		For the nine months ended 30 September	
		2018	2017	2018	2017
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Revenues and commissions from conventional Murabaha and finance leases		1,045,646	1,070,669	3,035,268	3,281,500
Other operating revenues		464,953	319,824	1,178,634	951,419
<b>Total revenues</b>		<b>1,510,599</b>	<b>1,390,493</b>	<b>4,213,902</b>	<b>4,232,919</b>
Salaries, wages and employees' benefits		(253,613)	(204,456)	(807,190)	(593,102)
Administrative Expenses		(193,318)	(185,990)	(513,972)	(582,509)
Reversal of provision for impairment of financial assets at amortized cost		314,584	(60,592)	206,077	(189,292)
Other provisions		-	(54,999)	(13,656)	(64,265)
Finance expenses		(250,597)	(414,434)	(857,490)	(1,159,903)
(loss) gain from financial assets at fair value through profit and loss		94	-	(785)	5,860
Other income		-	4,858	-	4,881
<b>Profit for the period before income tax</b>		<b>1,127,749</b>	<b>474,880</b>	<b>2,226,886</b>	<b>1,654,589</b>
Income tax expense	11	(195,650)	(189,047)	(536,218)	(553,516)
<b>Profit for the period</b>		<b>932,099</b>	<b>285,833</b>	<b>1,690,668</b>	<b>1,101,073</b>
Other comprehensive income items		-	-	-	-
<b>Total comprehensive income for the period</b>		<b>932,099</b>	<b>285,833</b>	<b>1,690,668</b>	<b>1,101,073</b>
<b>Earnings per share for the period (JD/Share)</b>	15	<b>0,047</b>	<b>0,014</b>	<b>0,085</b>	<b>0,055</b>

Notes from 1 to 17 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.  
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS EQUITY  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

	Authorized and paid-in capital JD	Additional paid-in capital JD	Statutory reserve JD	General banking risk reserve JD	(Accumulated losses) Retained earnings	Net profit for period	Total shareholders' equity JD
<b>2018</b>							
<b>(Unaudited)</b>							
Balance as at 31 December 2017	20,000,000	1,602	1,993,579	280,000	1,842,942	-	24,118,123
IFRS 9 Adjustments	-	-	-	-	(2,683,215)	-	(2,683,215)
<b>Adjusted Balance as at 30 September 2018</b>	<b>20,000,000</b>	<b>1,602</b>	<b>1,993,579</b>	<b>280,000</b>	<b>(840,273)</b>	<b>-</b>	<b>21,434,908</b>
Transferred from general banking risk reserve	-	-	-	(280,000)	280,000	-	-
Total comprehensive income	-	-	-	-	-	1,690,668	1,690,668
<b>Balance as at 30 September 2018</b>	<b>20,000,000</b>	<b>1,602</b>	<b>1,993,579</b>	<b>-</b>	<b>(560,273)</b>	<b>1,690,668</b>	<b>23,125,576</b>
<b>2017</b>							
<b>(Unaudited)</b>							
Balance as at January 1, 2017	20,000,000	1,602	1,754,063	-	2,278,194	-	24,033,859
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	1,101,073	1,101,073
Dividends	-	-	-	-	(1,600,000)	-	(1,600,000)
<b>Balance as at 30 September 2017</b>	<b>20,000,000</b>	<b>1,602</b>	<b>1,754,063</b>	<b>-</b>	<b>678,194</b>	<b>1,101,073</b>	<b>23,534,932</b>

\* Included in retained earnings an amount of JD 1,451,807 as of 30 September 2018 (2017: 650,659) which represents deferred tax assets restricted by the instructions of Jordan Securities Commission.

\* Under the instructions of the Central Bank of Jordan No. (13/2018), the cumulative balance of the general banking risk reserve of JD 280,000 as of December 31, 2017 has been transferred to the retained earnings to netting the effect of the International Financial reporting standard number (9).

**Notes from 1 to 17 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them**

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

	For the nine months ended 30 September	
	2018	2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
<b>Operating activities</b>		
Profit for the period before tax	2,226,886	1,654,589
<b>Adjustments for:</b>		
Depreciation of property and equipment	60,232	64,397
Depreciation of investment property	5,101	5,101
Other provisions	13,656	55,000
Reversal of impairment losses on financial assets at amortized cost	(206,077)	189,292
Finance costs	857,490	1,159,903
Loss (gain) on revaluation of financial assets at fair value through profit and loss	785	(5,860)
Losses on sale of property and equipment	986	-
<b>Net Cash flow from operating activities before working capital changes</b>	<b>2,959,059</b>	<b>3,122,422</b>
Financial assets at amortized cost	(565,906)	(410,612)
Other debit balances	(7,936)	(6,597)
Land and properties seized against bad debts	(58,005)	-
Cash margins against loans	2,001,314	(57,128)
Trade and other payables	81,005	(180,328)
<b>Cash flows from operating activities before income tax</b>	<b>4,409,531</b>	<b>2,467,757</b>
Income tax paid	(604,342)	(583,027)
<b>Net Cash flow from operating activities</b>	<b>3,805,189</b>	<b>1,884,730</b>
<b>Investing activities:</b>		
Purchases of property and equipment	(3,455)	(27,345)
<b>Net cash flow used in investing activities</b>	<b>(3,455)</b>	<b>(27,345)</b>
<b>Financing activities</b>		
Loans and bank facilities	(4,867,652)	1,965,352
Finance costs paid	(857,490)	(1,231,517)
Dividends paid	-	(1,742,576)
<b>Net cash flow used in financing activities</b>	<b>(5,725,142)</b>	<b>(1,008,741)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(1,923,408)</b>	<b>848,644</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	2,193,027	1,448,967
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>	<b>269,619</b>	<b>2,297,611</b>

Notes from 1 to 17 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

---

**(1) GENERAL INFORMATION**

Bindar Trading and Investment Co. (the "Company") was registered in the register of Companies at the Ministry of Industry and Trade under No. (6099) on 17 April 2000 as a limited liability company, with a stated capital of JD 1,000,000. The Company became a public limited shareholding company on August 9, 2004 under Law No. (351) with a stated capital of JD 13,000,000. The Company's General Assembly decided at its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase its share capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000.

The Company is located in Medina Street- PO Box 1921 Amman 11821, Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's main objectives include:

- Trade and finance of durable goods from machinery, equipment, and vehicles and selling those items in cash and/or installments and/or leasing.
- Ownership of movable and immovable assets in order for the company to carry out its operations.
- Establishment of branches, offices and agencies to carry out the objectives for which they were established in accordance with laws and regulations within the borders of the Hashemite Kingdom of Jordan and abroad.
- Borrowing the necessary funds from banks.
- Provide financial leasing and granting loans in accordance with Islamic law
- Real states finance

The Company is a member of the Invest Bank Group and its financial statements are consolidated in the Bank's consolidated financial statements.

These interim condensed consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors on 28 October 2018.

**(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

Following are the significant accounting policies used by the Company in the preparation of these interim condensed consolidated financial statements.

All policy are applied on regularity basis for all year presented.

**2.1 Basis of preparation**

The accompanying interim condensed financial statements for the nine months ended 30 September 2018 has been prepared in accordance with IAS 34, 'Interim financial reporting'.

The Jordanian Dinar is the functional currency of the interim condensed consolidated financial statements, which is the Company's functional currency.

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit and loss, which are stated at fair value at the date of the interim condensed consolidated financial statements.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

---

These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS), and should be read in conjunction with the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2017 prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

The results for the nine months ended in 30 September 2018 are not necessarily indicative of the current results for the financial year ending 31 December 2018. No provision has been made for the nine month period ended 30 September 2018, which is executed at the end of the year.

**2-2 Change in accounting policies and notes**

The accounting policies applied in preparing these interim condensed consolidated financial statements agree with those used in preparing the consolidated financial statements for the year ending 31 December 2017, excepte those mentioned in note 2-2-1.

**2-2-1 New and amended standards adopted by the Company, which have insignificants effect on the financial statements:**

- Amendments to IAS 12 - 'Income tax' that explains measurement and accounting for deferred tax assets.
- Amendments to IAS 7, 'Statement of cash flows'. The amendment requires additional disclosures about changes in liabilities arising from financing activities. The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2017 and early adoption is permitted.
- Amendments to IAS 40, 'Transfers of Investment Property'.
- Annual Improvements to IFRSs – 2012-2014 Cycle.
- IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers" The IASB has issued a new standard for the recognition of revenue. This will replace IAS 18 which covers contracts for goods and services and IAS 11 which covers construction contracts. The new standard is based on the principle that revenue is recognized. When control of a good or service transfers to a customer. The standard permits a modified retrospective approach for the adoption and is effective on 1 January 2018.

**Impact:** The Management is not expecting any impact of adoption this standard over the Company's financial statements, as most of the Company's income is generated through sources not subject to this standard.



**(b) New standards and interpretations applied for annual reporting period commencing 1 January 2018 and that have significant effect:**

- IFRS 9 "Financial Instruments":

**Nature of change:** IFRS 9 addresses the classification, measurement, derecognition of financial assets and financial liabilities, and introduces new rules for hedge accounting and introduced a new impairment model.

**Impact of adopting IFRS 9:**

**A- Classification and measurement of financial assets**

- The Company's management does not expect any material impact from applying this standard.
- The Company did not perform any reclassification between the categories of the financial instruments of this standard, which is allowed for one time starting 1 January 2018 to achieve the requirements of the standard to ensure proper application for the standard implication.

**B- Classification and measurement of financial liabilities:**

IFRS (9) has retained the requirements of IAS (39) regarding the classification of financial liabilities. IAS 39 (revised) requires recognition of the differences in the assessment of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through profit or loss in the consolidated statement of profit or loss, whereas IFRS (9) requires:

- Recognition of differences in the assessment of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through statement of profit or loss as a result of changes in credit risk in the consolidated statement of comprehensive income.
- The remaining amount of fair value valuation differences is recognized in the consolidated statement of profit or loss.

**C- Hedge accounting**

When initially applying IFRS (9), the Company choose to continue applying the hedge accounting requirements of IAS (39) instead of the requirements IFRS (9).

**D- Impairment of financial assets**

IFRS (9) replaced the 'incurred loss' model in IAS (39) with a forward-looking 'expected credit loss' model. Which requires the use of estimates and judgements to estimate economic factors. The model will be applied to all financial assets – debt instruments which classified as amortized cost or at fair value through statement of comprehensive income or at fair value through profit or loss.

Impairment losses were calculated in accordance with the requirements of IFRS (9) in accordance with the following rules:

- 12 month impairment loss: the expected impairment is calculated for the next 12 months from the date of the consolidated financial statements.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

- Impairment losses for the lifetime of the instrument: the expected impairment of the life of the financial statement is calculated until the maturity date from the date of the consolidated financial statements.
- The expected credit loss mechanism depends on the probability of default (PD). Which is calculated according to the credit risk and future economic factors, the loss in default (LGD), which depends on the value of the existing collateral, the exposure at default (EAD).

**E- Disclosures**

IFRS (9) requires detailed disclosures, particularly with regard to hedge accounting, credit risk, and expected credit losses. The Company is working to provide all the necessary details for these disclosures to be presented in the subsequent consolidated financial statements after application.

**F- Implementation**

The Company had reflected the effect of the standard implementation over the opening balances of retained earnings on January 1, 2018, provisions and non-controlling interests rather than restating the figures of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017 and earlier.

The table below includes analysis of credit risk exposure for financial assets exposed to expected credit loss as at 1 January 2018:

	Stage 1 JD	Stage 2 JD	Stage 3 JD	Total JD	Deferred tax assets JD	Net effect JD
<b>Financial assets at amortized cost</b>	<u>1,172,873</u>	<u>493,321</u>	<u>1,864,352</u>	<u>3,530,546</u>	<u>847,331</u>	<u>2,683,215</u>

The table below clarifies the amendments over opening balances as of 1 January 2018:

	Balance as of 31 December 2017 JD	Effect of implementation JD	Adjusted balance as of 1 January 2018 JD
<b>Financial assets at amortized cost</b>	33,330,960	(3,530,546)	29,800,414
<b>Deferred tax asset</b>	650,659	847,331	1,497,990
<b>Retained earnings</b>	1,842,942	(2,683,215)	(840,273)

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

---

**2-2-2 New standards and interpretations applied for annual reporting period commencing 1 January 2018 and which are not yet adopted by the Company:**

**- IFRS 16 "Leases"**

**Nature of change:** IFRS 16 was issued in January 2016. It will result in almost all leases being recognized on the balance sheet, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized. The only exceptions are short-term and low-value leases. The accounting for lessors will not significantly change.

**Impact:** The Standard will primarily affect the accounting of the Company's operating leases. As at the reporting date, most of the Company's operating leases are short-term and low-value leases. Therefore, the standard is not expected to have any financial impact on the Company.

**Mandatory application date:** Mandatory for financial years commencing on or after 1 January 2019. At this stage, the Company does not intend to adopt the standard before its effective date. The company intends to apply the simplified transition approach and will not restate comparative amounts for the year prior to first adoption.

There is no other standards and interpretation not yet adopted and have material effect on financial statement

**(3) BASIS OF CONSOLIDATION**

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the wholly owned subsidiary companies controlled by it. Control exists when the Company has the ability to control the financial and operating policies of the subsidiary companies in order to achieve financial benefits out of their operations. All inter-company transactions, balances, revenues and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated

The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Company and its following subsidiaries:

<u>Company's Name</u>	<u>Paid-in capital</u> JD	<u>Company's ownership</u> %	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of acquisition</u>
Ayan for trade, exclusive distribution and investment	50,000	100	Investment	Jordan	28 March 2006
Rakeen for investment	30,000	100	Investment	Jordan	11 March 2010
Bindar leasing	1,000,000	100	Lease financing	Jordan	29 September 2013

The financial statements of the subsidiaries are prepared using the same accounting policies adopted by the Company. Changes are made to the accounting policies of subsidiaries, when necessary, to align them with accounting policies adopted by the Company.

The consolidated financial statements of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of income from the date of acquisition, the date on which the control of the company is effectively transferred to the subsidiaries and discontinued when the entity loses control.

**(4) ACCOUNTING ESTIMATES**

Preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities, fair value reserve and the disclosure of contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown within the consolidated statement of comprehensive income. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the mentioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to changes resulting from the conditions and circumstance of those assessments in the future.

**(A) Provision for impairment of financial assets at amortized cost:**

Provision is made for financial assets at amortized cost based on the principles and assumptions approved by the Company's management to estimate the provision to be made in accordance with the requirements of International Financial Reporting Standards.

**(B) Impairment of financial assets:**

The management periodically reviews the financial assets to estimate any impairment in value. This impairment is recognized in the statement of income for the year. The management estimates that the fair value is impaired when market prices reach a certain level that is considered an indicator of impairment loss and is not inconsistent with the instructions of the regulatory authorities and IFRS.

Management believes that the estimates adopted in the preparation of the consolidated financial statements are appropriate and reasonable.

**(C) Provision for cases:**

A provision is made for cases against the Group based on a legal study prepared by the Company's consultants, under which potential risks are identified in the future and reviewed periodically.

**(5) CASH ON HAND AND AT BANKS**

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	26,593	4,641
Cash at banks – current accounts	243,026	2,188,386
	<u>269,619</u>	<u>2,193,027</u>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

**(6) FINANCIAL ASSETS MEASURED AT FAIR VALUE THROUGH INCOME STATEMENT**

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
<b>Outside the kingdom</b>		
Shares of unlisted companies		
Balance at the beginning of the period / year	135,053	82,799
Gains (losses) from re-evaluations	(785)	52,254
Balance at the end of the period / year	<u>134,268</u>	<u>135,053</u>

This item represents the investment in Al Sor Finance and Leasing (A Limited Liability Company - Kuwait) with 346,000 shares and a contribution of 0.07%.

**(7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST**

Financial assets at amortized cost represent the installments due from the Company's customers arising from financing of vehicles and real estate contracts, which includes the original finance principle in addition to the Murabaha amount. Installment receivable balances during the year as follows:

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due and past due instalments	5,592,694	5,639,990
Due in less than a year	16,004,578	16,758,613
Due in more than a year and less than five years	<u>21,453,280</u>	<u>19,277,545</u>
	43,050,552	41,676,148
Less: Provision for impairment on due and past due instalments	(6,008,577)	(2,684,108)
Less: Interest income related to un-due installments	(6,232,426)	(5,661,080)
Less: Interest income in suspense	<u>(237,152)</u>	<u>-</u>
	<u>30,572,397</u>	<u>33,330,960</u>

Part of the collaterals of the due instalments and finance lease contract with an amount of JD 10,745,550 represent promissory notes and cheques as of 30 September 2018 (2017: JD 22,079,778), were deposited as collaterals against the loans and overdraft granted to the company.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

The sectorial distribution of installment receivables is as follows:

Investment in facilities contracts - net

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Real Estate	8,164,269	10,376,152
Vehicles	16,893,555	12,334,947
Projects	14,276,813	15,235,141
Durable goods	3,715,915	3,729,908
<b>Total installments receivable</b>	<b>43,050,552</b>	<b>41,676,148</b>
Provision for impairment on due and past due instalments	(6,008,577)	(2,684,108)
Interest income related to un-due installments	(6,232,426)	(5,661,080)
Interest income in suspense	(237,152)	-
<b>Net investment in installments receivable</b>	<b>30,572,397</b>	<b>33,330,960</b>

The movement on provision for impairment in due and overdue installments receivable during the period / year was as follows:

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at the beginning of the period / year	2,684,108	2,474,042
IFRS 9 Adjustments	3,530,546	-
Additions during the period / year	-	210,066
Reversal during the period / year	(206,077)	-
<b>Balance at the end of the period / year</b>	<b>6,008,577</b>	<b>2,684,108</b>

Details for impairment of provisions after IFRS 9 Adjustments:

	30 September 2018
	JD
	(Unaudited)
Stage 1	762,304
Stage 2	515,756
Stage 3	4,730,517
<b>Total</b>	<b>6,008,577</b>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

Below is the aging of installment receivables:

	30 September 2018		31 December 2017	
	(Unaudited)		(Audited)	
	Overdue installments receivable	Total installments receivable	Overdue installments receivable	Total installments receivable
	JD	JD	JD	JD
Not accrued in receivable	-	26,248,189	-	19,800,836
1 – 89 Days	490,959	7,836,634	567,337	10,886,627
90 – 180 Days	398,152	2,241,552	848,780	4,615,698
180 – 270 Days	159,004	502,419	393,822	1,272,440
270 – 360 Days	207,992	631,883	216,446	571,540
More than 360 Days	4,336,587	5,589,875	3,611,805	4,529,007
	<u>5,592,694</u>	<u>43,050,552</u>	<u>5,639,990</u>	<u>41,676,148</u>

Balances of accounts receivables include issues by the Company to customers to collect the amounts outstanding and due to them as follows:

	30 September 2018		31 December 2017	
	(Unaudited)		(Audited)	
	Overdue installments receivable	Total installments receivable	Overdue installments receivable	Total installments receivable
	JD	JD	JD	JD
Customer Balances – legal cases *	<u>4,735,596</u>	<u>7,641,930</u>	<u>4,545,964</u>	<u>8,448,576</u>

**(8) OTHER DEBIT BALANCES**

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Prepaid expenses	155,431	145,492
Refundable safe deposits	49,210	48,160
Employee receivables	4,143	1,127
Others	5,421	11,490
	<u>214,205</u>	<u>206,269</u>

**(9) INVESTMENT PROPERTIES**

The fair value of investment properties as at 30 September 2018 amounted to JD 2,718,932 (2017: JD 2,722,331) and was valued by three independent real estate experts.

	30 September 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at 1 December	2,722,331	2,687,749
Gain on re-evaluations of investment properties	-	41,382
Depreciation for the period / year	(5,101)	(6,800)
	<u>2,717,230</u>	<u>2,722,331</u>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

**(10) LOANS**

	30 September 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Bank loans due within a year	3,444,063	10,083,284
Bank loans due after a year	-	1,728,431
	<u>3,444,063</u>	<u>11,811,715</u>

	Bank	Date	Ceiling	30 September 2018 (Unaudited)	31 December 2017 (Audited)
Revolving Loan	Ahli Bank	17 November 2018	1,000,000	-	489,176
Revolving Loan	Housing Bank	1 November 2018	3,000,000	557,782	2,318,541
Revolving Loan	Invest Bank Jordan	31 January 2019	1,000,000	820,661	202,430
Revolving Loan	Commercial Bank	1 August 2018	2,000,000	518,120	2,006,548
Revolving Loan	Invest Bank	31 January 2019	1,600,000	1,547,500	1,488,025
Revolving Loan	Ahli Bank	17 November 2018	1,500,000	-	1,482,958
Term Loan	Bank	8 July 2020	2,000,000	-	1,100,000
Term Loan	Etihad Bank	30 March 2019	2,000,000	-	1,045,082
	Egyptian Arab Land Bank				
Term Loan	Bank	30 June 2018	1,000,000	-	822,656
Term Loan	ABC Bank	30 April 2019	1,500,000	-	738,774
Term Loan	SGBJ	28 February 2018	500,000	-	117,525
				<u>3,444,063</u>	<u>11,811,715</u>

These loans were granted in Jordanian Dinars and are guaranteed by the Parent Company (Tamkeen Leasing) and the ultimate Parent Company (Invest Bank) in. In addition to promissory notes signed by customers with a nominal value of JD 10,745,550.

The average interest rate for those loans range from 7.5 % to 8 %.



**BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.  
(A PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

**(11) INCOME TAX**

**A. Income tax provisions**

The movement on the provisions during the year is as follows:

(Unaudited) Items included	Beginning Balance JD	Additions JD	Releases JD	Balance at 30 September 2018 JD	Deferred Tax asset as September 2018 JD
Provision for impairment on receivables	2,684,108	-	(206,077)	2,478,031	594,726
Provision for legal cases	-	28,885	(15,229)	13,656	3,276
Provision for impairment for murabha for others	26,972	-	-	26,972	6,474
Impact of IFRS 9 implementation	-	3,530,546	-	3,530,546	847,331
	<u>2,711,080</u>	<u>3,559,431</u>	<u>(221,306)</u>	<u>6,049,205</u>	<u>1,451,807</u>

(Audited) Items Included	Beginning Balance JD	Additions JD	Releases JD	Balance as at 31 December 2017 JD	Deferred tax assets as at 31 December 2017 JD
Provision for impairment on receivables	2,474,042	210,066	-	2,684,108	644,185
Provision for impairment for murabha for others	26,972	-	-	26,972	6,474
	<u>2,501,014</u>	<u>210,066</u>	<u>-</u>	<u>2,711,080</u>	<u>650,659</u>

Movements on provisions for income tax during the period / year is as follows:

	30 September 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Balance at the beginning period / year	481,883	298,813
Additions for the period / year	490,035	606,183
Previous income tax	-	155,132
Income tax paid	<u>(604,342)</u>	<u>(578,245)</u>
Balance at the end period / year	<u>367,576</u>	<u>481,883</u>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT**  
**FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

The income tax expense appearing in the statement of comprehensive income consists of:

	30 September 2018	30 June 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Income tax for the period	490,035	316,784
Income tax previous years	-	80,797
Effect of deferred tax asset	46,183	(33,112)
	<u>536,218</u>	<u>364,469</u>

Summary of accounting profit adjustment with tax profit

	30 September 2018	30 September 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Accounting profit	2,226,886	1,654,589
Non-deductible losses	785	(5,860)
Losses from subsidiaries	6,564	11,206
Tax exempted revenue	(206,077)	-
Non-deductible expenses	13,656	253,558
<b>Tax profit</b>	<u>2,041,814</u>	<u>1,913,493</u>
Income tax rate	24%	24%
Deferred tax rate	24%	24%

- The income tax for Bindar Trading and Investment Company (parent company) was settled until the end of 2015. The self-assessment for the years 2016 and 2017 was provided and the due tax was paid on time.
- The income tax for Bindar Leasing Company (a subsidiary) income tax was settled until the end of 2016. Income tax returns for 2014, 2015 and 2016 were accepted according to the sample system. The self-assessment report for 2017 was submitted and the due tax was paid on time.
- The income tax for A'ayan Company for Trading and Investment Agencies (subsidiary) was settled until the end of 2016. Income tax returns for the years 2015 and 2016 were accepted according to the sample system. The self-assessment report for 2017 was submitted and the due tax was paid on time.
- The income tax for Rakeen Investment Company (a subsidiary) was settled until the end of 2016. Income tax returns for the years 2015 and 2016 were accepted according to the sample system. The self-assessment report for 2017 was submitted and the due tax was paid on time.
- The general sales tax of Bindar Trading and Investment Company (parent company) was audited until the end of February 2015 and the subsequent declarations were submitted on time. The company has no tax liabilities to date.
- Bindar Leasing Company (a subsidiary) has registered the sales tax as of January 1, 2017. Subsequent declarations have been submitted on time and there are no tax liabilities to date.
- In the opinion of the Company and the tax advisor, the Company and its subsidiaries will not have any obligations exceeding the appropriation taken until September 30, 2018.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

---

**(12) BONDS**

This balance represent bond issued by Bindar Trading and Investment Company on 10 March 2015 for five years at an interest rate of 8.9% per annum for the first two years and variable every six months for the remaining period according to the average lending rate of the best customers at the reference banks plus a margin of 1% The interest is due on 10 March and 10 September from each year the loan is repayable on March 10, 2020. In addition to bond issued by Bindar Trading and Investment Company on 12 June 2018 for one year at an interest rate of 7,25% per year, interest is payable every six months from the date of issue. Loan dated 6 June 2019.

	Number of Bonds	Total Value
ABC Bank	20	2,000,000
Invest Bank	56	1,400,000
Arab Jordanian Investments bank	42	1,050,000
Blom Bank	10	1,000,000
Arab Jordan investment bank	9	900,000
Etihad Bank	19	850,000
Wind River Holding Limited	5	500,000
Global Investments House - Jordan	14	350,000
Social Security Corporation – Investments	14	350,000
Thana'a Faisal Darweesh Almasri	1	100,000
	<u>190</u>	<u>8,500,000</u>

**(13) RESERVES**

**Legal reserve**

The amounts accumulated in this account represents annual profits that have been transferred before taxes and fees by 10% during the year and prior years in accordance with companies law and is not distributable to the shareholders.

**General banking risk reserve**

This item represents the general banking risks reserve according to the Central Bank of Jordan's instructions which represent 1% of performing installments,

In accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (13/2018), the cumulative balance of the general bank risk reserve of JD 280,000 as at December 31, 2017 was transferred to the retained earnings item to offset the impact of IFRS 9.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

**(14) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

**14-1 Consolidated Statement of Financial Position:**

		Nature of relationship	30 September 2018	
			Less than 1 year	More than 1 year
			JD	JD
			(Unaudited)	(Unaudited)
Loans	Invest Bank	Ultimate parent company	2,368,161	-
Bonds	Invest Bank	Ultimate parent company	-	1,400,000

		Nature of relationship	31 December 2017	
			Less than 1 year	More than 1 year
			JD	JD
			(Audited)	(Audited)
Loans	Invest Bank	Ultimate parent company	1,690,455	-
Bonds	Invest Bank	Ultimate parent company	-	2,000,000

**14-2 Statement of Comprehensive Income**

		<u>Nature of relationship</u>	<u>30 September 2018</u>
			JD (Unaudited)
Loans financing expenses	Invest Bank	Ultimate parent company	85,409
Bonds financing expenses	Invest Bank	Ultimate parent company	121,833

**14-3 Executive Management Salaries And Remunerations**

The remuneration and benefits of directors and senior executive management for the period ended 30 September 2018 amounted to JD 214,490 (For the nine months ending 30 September 2017: JD 107,416).

**14-4 Executive Management Loans**

	30 September 2018	31 December 2017
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Installment receivables	-	50,658
Revenue from financing murabaha	-	(3,145)
	-	47,513

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

**(15) EARNINGS PER SHARE**

	Nine Months for the period ended 30 September	
	2018 JD (Unaudited)	2017 JD (Unaudited)
Profit for the period	1,690,668	1,101,073
The weighted average outstanding shares	20,000,000	20,000,000
	<u>0.085</u>	<u>0.055</u>

The basic earnings per share for the period is equal to the diluted earnings per share as the company has not issued any financial instruments that have an impact on the basic earning per share.

**(16) FAIR VALUE HIERARCHY**

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices).

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

**A) Fair value for the company's financial assets based on continues biases**

	Level 1 JD	Level 2 JD	Level 3 JD	Total JD
<b>31 September 2018 (Unaudited)</b>				
Financial Assets measured at Fair Value through profit or loss	-	-	134,268	134,268
	-	-	134,268	134,268
<b>31 December 2017 (Audited)</b>				
Financial Assets measured at Fair Value through profit or loss	-	-	135,053	135,053
	-	-	135,053	135,053

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENT  
FOR THE NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2018**

---

**(17) CONTINGENT LIABILITIES**

As at the date of the consolidated financial statements, contingent liabilities that may arise are as follows:

	<u>30 September 2018 (Unaudited)</u>	<u>31 December 2017 (Audited)</u>
Bank Guarantees	<u>59,500</u>	<u>62,000</u>

**Legal cases**

The total value of the legal cases filed against the company is JD 113,725 as at 30 September 2018 (31 December 2017: JD 115,625) which are still pending in courts. A provision of JD 28,885 was recorded as at 30 September 2018 (December 2017), Management and the legal advisor of the company believe that the provision is sufficient to meet those requirements, there is no need to record any additional provisions against these cases.