

Al - Rakaez Investment Co.
(R.I.C.)



المطابق: شارع المدينة المنورة - فندق كواليتي سويتس عمان
تلفون: ٩٦٦ ٦ ٥٥٤٨٩٦١ - فاكس: ٩٦٦ ٦ ٥٥٤٨٩٦٠
ص.ب. ٩٢٨٤٨٢ - عمان - الأردن

الرقم: 186/ م هـ / 18

التاريخ: 2018/10/30

الساده بورصة عمان المحترمين

الموضوع/ البيانات المالية الربع الثالث من العام الحالي

تحية طيبة و بعد...

للتكرم بالإطلاع واستناداً لأحكام المادة (13 / ب / 11) من تعليمات إدراج الأوراق المالية لعام 2016 ، نرفق لكم طياً البيانات

المالية الربع الثالث من عام 2018 باللغه العربية واللغه الإنجليزية والمراجعة من قبل مدقق الحسابات الخارجي السادة شركة طلال

ابو غزالة ومشاركوه الدولية .

وأقبلوا فائق الإحترام

ي سمور

نائب المدير العام



بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٣٠ تموز ٢٠١٨	
4955	الرقم المتسلسل:
31261	رقم الملف:
العماد	الجهة المختصة:

المرفقات :-

البيانات المالية الربع الثالث باللغه العربية

البيانات المالية الربع الثالث باللغه الإنجليزية

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)
٥	إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٨٥٨

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية لشركة الركائز للإستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨، والقوائم الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبدالقادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٨

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
١٢,٠٤٢,١٣١	١٢,٣٤٥,٤٧٣		ممتلكات ومعدات
			الموجودات المتداولة
٤٢,٦٨٤	٦٦,٨١٨		مخزون
٢٥٠,٧٦٧	٥٣٤,٤٧٧		نعم وأرصدة مدينة أخرى
٢٣,٧٦١	٢٣,٩٤٧		نقد ونقد معادل
٣١٧,٢١٢	٦٢٥,٢٤٢		مجموع الموجودات المتداولة
١٢,٣٥٩,٣٤٣	١٢,٩٧٠,٧١٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمنفوع
٨٦,١٨٧	٨٦,١٨٧		إحتياطي إجباري
(٨٩١,١٣٨)	(١,٠٢٥,١٠٢)		خسائر متراكمة
١١,٦٩٥,٠٤٩	١١,٥٦١,٠٨٥		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
-	٥١٤,٥١٢	٣	قرض - الجزء غير المتداول
			المطلوبات المتداولة
١٣٦,٢٦٠	٢٤٣,٢٠٣		بنك دانن
-	١٧١,٥٠٤	٣	قرض - الجزء المتداول
٥٢٨,٠٣٤	٤٨٠,٤١١		نعم وأرصدة دائنة أخرى
٦٦٤,٢٩٤	١,٤٠٩,٦٣٠		مجموع المطلوبات
١٢,٣٥٩,٣٤٣	١٢,٩٧٠,٧١٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الركانز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في		
٢٠١٧ أيلول ٣٠	٢٠١٨ أيلول ٣٠	٢٠١٧ أيلول ٣٠	٢٠١٨ أيلول ٣٠	
				الإيرادات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	إيرادات الفندق
٦٨٧,٠١٦	٥٩٦,٩٢٢	١,٥٩٨,٠٦٦	١,٥٨٤,٨٦٧	إيجارات
٤٢,٩٣٨	٤٥,٧٢١	١٣٤,٠٦٧	١٣٧,٧٩٦	مجموع الإيرادات
٧٢٩,٩٥٤	٦٤٢,٦٤٣	١,٧٣٢,١٣٣	١,٧٢٢,٦٦٣	المصاريف
				مصاريف تشغيلية
(٥٢٣,٨٦٤)	(٤٦٩,٣٧٦)	(١,٣٨٥,٠٤٣)	(١,٣٢٢,٤٧٤)	مصاريف تشغيلية أخرى
(٥,١١٠)	(٤,٧٤٢)	(١٥,٢٥٠)	(١٤,٢٢٨)	مصاريف إدارية
(٤٤,١١٧)	(٤٣,٥٣٦)	(١٣٣,٦٥٦)	(١٢٨,٢٥٩)	إستهلاكات
(١٣٠,٤٤٤)	(١٠٠,٤٣٠)	(٣٥١,١٤٥)	(٣٢٦,٥٠٠)	مجموع المصاريف
(٧٠٣,٥٣٥)	(٦١٨,٠٨٤)	(١,٨٨٥,٠٩٤)	(١,٧٩١,٤٦١)	الخسارة التشغيلية
٢٦,٤١٩	٢٤,٥٥٩	(١٥٢,٩٦١)	(٦٨,٧٩٨)	(مصاريف) إيرادات أخرى بالصافي
٤,٨٨٠	(٧,٢٤٠)	٢٢,٠٠٧	(٥,٧٤٧)	تكاليف تمويل
(٤,١٤٢)	(٢٤,٠٩١)	(١٦,٠٧٣)	(٥٩,٤١٩)	الخسارة
٢٧,١٥٧	(٦,٧٧٢)	(١٤٧,٠٢٧)	(١٣٣,٩٦٤)	
		١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
		(١١٢/-) دينار أردني	(١١١/-) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة

شركة الركائز للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

الاجمالي	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
				للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
١١,٦٩٥,٠٤٩	(٨٩١,١٣٨)	٨٦,١٨٧	١٢,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٨
(١٣٣,٩٦٤)	(١٣٣,٩٦٤)	-	-	الخسارة
١١,٥٦١,٠٨٥	(١,٠٢٥,١٠٢)	٨٦,١٨٧	١٢,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٨
				للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
١١,٨٨٦,٢٨٣	(٦٩٩,٩٠٤)	٨٦,١٨٧	١٢,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧
(١٤٧,٠٢٧)	(١٤٧,٠٢٧)	-	-	الخسارة
١١,٧٣٩,٢٥٦	(٨٤٦,٩٣١)	٨٦,١٨٧	١٢,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٧

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٤٧,٠٢٧)	(١٣٣,٩٦٤)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٣٥١,١٤٥	٣٢٦,٥٠٠	إستهلاكات
-	٧,٩٧٨	خسارة إستبعاد ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(٧٥,٨٠٢)	(٢٨٣,٧١٠)	نم وأرصدة مدينة أخرى
(١,٢١٢)	(٢٤,١٣٤)	مخزون
(١٣٩,٦٨٠)	(٤٧,٦٢٣)	نم وأرصدة دائنة أخرى
(١٢,٥٧٦)	(١٥٤,٩٥٣)	
(١٨,٦٠٠)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(٣١,١٧٦)	(١٥٤,٩٥٣)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٢٤,٣٩٢)	(٦٣٧,٨٢٠)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٤,٣٩٢)	(٦٣٧,٨٢٠)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢٢٠,٢٥٣	١٠٦,٩٤٣	بنك دائن
(١٩٩,٩٨٤)	٦٨٦,٠١٦	قرض
٢٠,٢٦٩	٧٩٢,٩٥٩	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٣٥,٢٩٩)	١٨٦	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٦٠,٠٧٠	٢٣,٧٦١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٤,٧٧١	٢٣,٩٤٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة الركائز للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة المرحلية

١- معلومات عامة

- تأسست الشركة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٨) بتاريخ ٢٧ أيلول ٢٠٠٦.
- تتمثل غايات وأغراض الشركة الرئيسية في:
 - شراء وبيع الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها داخل وخارج المملكة وبناء الوحدات السكنية والمجمعات التجارية والأبراج والمنتجعات السياحية.
 - تطوير وتعميق وتوطين الإستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الإستثمارات في جميع القطاعات الاقتصادية داخل المملكة وخارجها وتأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات أو المشاريع المختلفة.
 - إنشاء أجنحة فندقية وفنادق.
 - مطعم سياحي.
 - نادي رياضي.
 - مركز عناية بالجسم والبشرة والأظافر.
- بتاريخ ١ حزيران ٢٠١١ تم الافتتاح الأولي للفندق وبإشراف العمل بذلك التاريخ وقامت الشركة بتوقيع عقد لإدارة الفندق مع إحدى الشركات الأجنبية بحيث يعمل الفندق تحت العلامة التجارية (Quality Suites) لمدة خمس سنوات تبدأ من تاريخ التشغيل الأولي بتاريخ ١ حزيران ٢٠١١.
- قررت الهيئة العامة العادية بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ تغيير الإسم التجاري للفندق من (Quality Suites) إلى أياس اعتباراً من ١ تموز ٢٠١٤.
- قررت الهيئة العامة العادية بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠١٤ إنهاء عقد الإسم التجاري للفندق كوالتي سويتس من تاريخ الفترة التعاقدية الحالية في ٣٠ حزيران ٢٠١٤، وإستبدال الإسم التجاري فندق وأجنحة أياس المملوكة لشركة أياس موتورز شريطة عدم دفع أية مبالغ مقابل إستعمال هذا الإسم.
- تم إقرار القوائم المالية الموجزة المرحلية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٨.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٣- قرض

- يمثل هذا البند القرض الممنوح من البنك التجاري الأردني بسقف ٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٩,٢٥% بحيث يتم تسديد القرض بموجب ٨ أقساط نصف سنوية تستحق في شهر حزيران وكانون الأول من كل عام اعتباراً من ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

**Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Financial Statements
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2018**

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of interim condensed financial information	-
Interim condensed statement of financial position as at September 30, 2018 - (reviewed and unaudited)	1
Interim condensed statement of comprehensive income for the nine month ended September 30, 2018 - (reviewed and unaudited)	2
Interim condensed statement of changes in equity for the nine month ended September 30, 2018 - (reviewed and unaudited)	3
Interim condensed statement of cash flows for the nine month ended September 30, 2018 - (reviewed and unaudited)	4
Notes to the interim condensed financial statements	5

105180754

Report On Review of Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the interim condensed statement of financial position of of Al-Rakaez Investment Company (Public Shareholding Company), as at September 30, 2018, and the related interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim condensed financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Aziz Abdel-Kader
(License # 867)

Amman 25 October, 2018



Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of financial position as at September 30, 2018- (reviewed and unaudited)

	September 30, 2018	December 31, 2017
	(reviewed and unaudited)	(audited)
	JD	JD
ASSETS		
Non-current Assets		
Property and equipment	12,345,473	12,042,131
Current Assets		
Inventory	66,818	42,684
Accounts receivable and other debit balances	534,477	250,767
Cash and cash equivalents	23,947	23,761
Total Current Assets	625,242	317,212
TOTAL ASSETS	12,970,715	12,359,343
EQUITY AND LIABILITIES		
Equity		
Authorized and paid-in capital	12,500,000	12,500,000
Statutory reserve	86,187	86,187
Accumulated losses	(1,025,102)	(891,138)
Net Equity	11,561,085	11,695,049
Liabilities		
Non Current Liabilities		
Loan - non-current portion	3 514,512	-
Current Liabilities		
Bank overdraft	243,203	136,260
Loan - current portion	3 171,504	-
Accounts payable and other credit balances	480,411	528,034
Total Current Liabilities	895,118	664,294
Total Liabilities	1,409,630	664,294
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	12,970,715	12,359,343

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of comprehensive income for the nine month ended September 30, 2018
- (reviewed and unaudited)

	For the nine months ended on		For the three months ended on	
	September 30, 2018	September 30, 2017	September 30, 2018	September 30, 2017
	JD	JD	JD	JD
Revenues				
Hotel revenues	1,584,867	1,598,066	596,922	687,016
Rent revenues	137,796	134,067	45,721	42,938
Total Revenues	1,722,663	1,732,133	642,643	729,954
Expenses				
Operating expenses	(1,322,474)	(1,385,043)	(469,376)	(523,864)
Other operating expenses	(14,228)	(15,250)	(4,742)	(5,110)
Administrative expenses	(128,259)	(133,656)	(43,536)	(44,117)
Depreciation	(326,500)	(351,145)	(100,430)	(130,444)
Total Expenses	(1,791,461)	(1,885,094)	(618,084)	(703,535)
Operating loss	(68,798)	(152,961)	24,559	26,419
Other expenses and revenues, net	(5,747)	22,007	(7,240)	4,880
Finance costs	(59,419)	(16,073)	(24,091)	(4,142)
Loss	(133,964)	(147,027)	(6,772)	27,157
Weighted average number of shares	12,500,000	12,500,000		
Basic earning per share	JD (-/011)	JD -/012		

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2018 - (reviewed and unaudited)

	Capital		Statutory reserve		Accumulated losses		Total	
	JD		JD		JD		JD	
For the six months ended on September 30, 2018								
Balance as at January 1, 2018	12,500,000		86,187		(891,138)		11,695,049	
Loss	-		-		(133,964)		(133,964)	
Balance as at September 30, 2018	12,500,000		86,187		(1,025,102)		11,561,085	
For the six months ended on September 30, 2017								
Balance as at January 1, 2017	12,500,000		86,187		(699,904)		11,886,283	
Loss	-		-		(147,027)		(147,027)	
Balance as at September 30, 2017	12,500,000		86,187		(846,931)		11,739,256	

Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of cash flows for the nine month ended September 30, 2018
- (reviewed and unaudited)

	<u>September 30, 2018</u>	<u>September 30, 2017</u>
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(133,964)	(147,027)
Adjustments for :		
Depreciation	326,500	351,145
Loss from disposal of property and equipment	7,978	-
Change in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and other debit balances	(283,710)	(75,802)
Inventory	(24,134)	(1,212)
Accounts payable and other credit balances	(47,623)	(139,680)
	<u>(154,953)</u>	<u>(12,576)</u>
Income paid tax	-	(18,600)
Net cash flow from operating activities	<u>(154,953)</u>	<u>(31,176)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(637,820)	(24,392)
Net cash from investing activities	<u>(637,820)</u>	<u>(24,392)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Bank overdraft	106,943	220,253
Loan	686,016	(199,984)
Net cash from financing activities	<u>792,959</u>	<u>20,269</u>
Net change in cash and cash equivalents	186	(35,299)
Cash and cash equivalents - beginning of period	<u>23,761</u>	<u>60,070</u>
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>23,947</u></u>	<u><u>24,771</u></u>

**Al-Rakaez Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated financial statements

1. Legal status and activities

- Al-Rakaez Investment Company established as a public shareholding company and registered in the register of public shareholding companies under number (418) on September 27, 2006.
- The main objectives of the Company are:
 - Sports gym
 - Body, skin and nail care center.
 - Tourist restaurant
 - Establishing, managing, owning, buying, selling and leasing resorts.
 - Establish hotel suits.
 - Buy and sell properties and lands.
- On September 1, 2011, the soft opening of the hotel was held, and the business started on that date. The Company signed a contract with a foreign company to manage the hotel to operate under the trademark (Quality Suites) for a period of five years starting from the date of initial operation on September 1, 2011.
- On Mach 27, 2014 the General Assembly decided to terminate the contract of the commercial name for the Quality suites hotel starting from the current contract expiry date on September 30, 2014 an replacing it by the commercial name of Ayas Suites and Hotel owned by Ayas motors without any cost implications for using this name.
- The financial statements were approved by the Company's board of directors in its session held on 25 October, 2018

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2017.

3. loan

This item represent the loan granted from Jordan Commercial Bank for a ceiling of JD 700,000 with an interest rate 9.25%, the loan will be repaid by eight semi-annual installments due on June and January of each year starting from June 30, 2019.