

التاريخ : 2018/10/28

المرجع : ش. التطوير / 2018/

١٩٣

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع : التقرير ربع السنوي الثالث لعام 2018

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق طيه نسخة من التقرير ربع السنوي الثالث لعام 2018 لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات م.ع (قابضة) .

وأقبلوا فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات قابضة م.ع  
المدير المالي / مازن قديمات



المرفقات :

نسخة ورقية من التقرير باللغتين العربية والانجليزية  
نسخة (CD) من التقرير باللغتين العربية والانجليزية

Date : 28/10/2018

Reference: 193 / 2018

To \ Amman Stock Exchange

Subject : Third Quarterly Report for year 2018

Attached the company's Third Quarterly Report for year 2018 of Arab East For Development & Investment (Holding) .

Kindly accept our appreciation and respect

Arab East For Development & Investment (Holding)  
Financial Manager \ Mazen Qudeimat

Attachments :

1. Hard Copy
2. CD



بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٨

الرقم المتسلسل: 4949

رقم الملف: 31210

الجهة المختصة: 2018/10/28

**شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات**

**شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة**

**البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**

**30 أيلول 2018**

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة

---

الفهرس

<u>صفحة</u>	
2	- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة
3	- بيان المركز المالي المرحلي
4	- بيان الدخل المرحلي
5	- بيان الدخل الشامل المرحلي
6	- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
7	- بيان التدفقات النقدية المرحلي
10 - 8	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة



### تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات المساهمة العامة (شركة قابضة) والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 أيلول 2018 وكلاً من بيان الدخل المرحلي وبيان الدخل الشامل المرحلي وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي وبيان التدفقات النقدية المرحلي للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (2410). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

#### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (606)



عمان في 16 تشرين الأول 2018

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
بيان المركز المالي المرحلي

(بالدينار الأردني)

31 كانون الأول 2017 (مدققة)	30 أيلول 2018 (غير مدققة)	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
335,310	335,310	ذمم جهات ذات علاقة مدينة
122,269	121,740	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
457,579	457,050	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
10,028	10,550	أرصدة مدينة أخرى
6,222	8,845	النقد وما في حكمه
16,250	19,395	مجموع الموجودات المتداولة
473,829	476,445	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
500,000	500,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
28,721	28,721	احتياطي إجباري
57,442	57,442	احتياطي اختياري
( 526,717)	( 527,246)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
190,365	183,974	أرباح مرحلة
249,811	242,891	صافي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
211,989	221,989	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
		المطلوبات المتداولة
12,029	11,565	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
224,018	233,554	مجموع المطلوبات
473,829	476,445	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (4) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
بيان الدخل المرحلي (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في		
30 أيلول 2017	30 أيلول 2018	30 أيلول 2017	30 أيلول 2018	
160	-	-	-	توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
( 8,071)	( 6,391)	( 4,317)	( 3,137)	مصاريف إدارية
( 7,911)	( 6,391)	( 4,317)	( 3,137)	خسارة الفترة
( 0.016)	( 0.013)	( 0.009)	( 0.006)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (4) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
بيان الدخل الشامل المرحلي (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في		
30 أيلول 2017	30 أيلول 2018	30 أيلول 2017	30 أيلول 2018	
( 7,911)	( 6,391)	( 4,317)	( 3,137)	خسارة للفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى:
27,770	( 529)	( 10,906)	18,970	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل
19,859	( 6,920)	( 15,223)	15,833	إجمالي الدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (4) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات		رأس المال المدفوع	الرصيد كما في إجمالي الدخل الشامل للفترة 2018/1/1
			اختياري	اجباري		
249,811	190,365	( 526,717)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في إجمالي الدخل الشامل للفترة 2018/9/30
( 6,920)	( 6,391)	( 529)	-	-	-	
242,891	183,974	( 527,246)	57,442	28,721	500,000	
245,282	198,280	( 539,161)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في إجمالي الدخل الشامل للفترة 2017/1/1
19,859	( 7,911)	27,770	-	-	-	
265,141	190,369	( 511,391)	57,442	28,721	500,000	الرصيد كما في إجمالي الدخل الشامل للفترة 2017/9/30

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (4) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"



شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

30 أيلول 2017	30 أيلول 2018	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
( 7,911)	( 6,391)	خسارة الفترة
		التغير في رأس المال العامل
-	( 522)	أرصدة مدينة أخرى
2,032	( 464)	أرصدة دائنة أخرى
( 5,879)	( 7,377)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
10,039	10,000	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
4,160	2,623	التغير في النقد وما في حكمه
4,097	6,222	النقد وما في حكمه في بداية السنة
8,257	8,845	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) إلى رقم (4) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات  
شركة مساهمة عامة محدودة - قابضة  
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
30 أيلول 2018  
(بالدينار الأردني)

1 . عام

تأسست شركة الشرق العربي للتطوير والاستثمارات كشركة مساهمة عامة - قابضة بتاريخ 2001/6/13 وسجلت تحت رقم (343). إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. ومن أهم غايات الشركة استثمار أموالها في الأسهم والسندات وإدارة الشركات التابعة لها.

يتم توحيد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة مع البيانات المالية في الشركة الأم (شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية المساهمة العامة) التي تمتلك (80%) من رأسمال الشركة.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 16 تشرين الأول 2018.

2 . ملخص لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) والتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

التغير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018:

معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) الأدوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (39) - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس - اعتباراً من 1 كانون الثاني 2018 لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) الصادر عام 2009، وكان التطبيق المبني للمرحلة الأولى من المعيار في 1 كانون الثاني 2011، وقد قامت الشركة بتطبيقه بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) "الأدوات المالية"، هذا ولم تقم الشركة بتعديل أرقام المقارنة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر إنتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

### التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة باحتساب التدني في قيمة الموجودات المالية وفقاً لنموذج الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يتضمن ثلاث مراحل للإعتراف بالإنخفاض في قيمة الإئتمان والتي تعتمد على التغييرات في جودة إئتمان الموجودات المالية منذ الإعتراف الأولي بها، وتنتقل الموجودات بين هذه المراحل وفقاً للتغيرات في الجودة الإئتمانية وذلك كما يلي:

المرحلة الأولى: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية عند بداية الإعتراف بها والتي لم تتعرض لزيادة كبيرة في مخاطر الإئتمان منذ بداية الإعتراف الأولي بها أو أنها ذات مخاطر إئتمانية منخفضة، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات لفترة (12) شهر والتي تنتج من أحداث عدم الإنتظام المحتملة في غضون (12) شهر، وفي هذه المرحلة يتم الاستمرار بإحتساب الفائدة/العائد على إجمالي القيمة الدفترية لأداة الدين دون خصم قيمة مخصص التدني.

المرحلة الثانية: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الإئتمان بعد بداية الاعتراف الأولي ولا يوجد دليل موضوعي على إنخفاض قيمتها، حيث يتم الإعتراف بالخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات لكامل عمر الدين والتي تنتج من أحداث عدم الإنتظام المحتملة على مدار العمر للأداة المالية، وفي هذه المرحلة يتم الاستمرار بإحتساب الفائدة/العائد على إجمالي القيمة الدفترية للأداة المالية دون خصم قيمة مخصص التدني.

المرحلة الثالثة: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الإئتمان بعد بداية الاعتراف الأولي و يوجد دليل موضوعي على إنخفاض قيمتها، يتم الاعتراف بالخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات لكامل عمر الأصل والتي تنتج من أحداث عدم الإنتظام المحتملة على مدار العمر للأداة المالية، وفي هذه المرحلة يتم إحتساب الفائدة/العائد على صافي القيمة الدفترية للأداة المالية بعد خصم قيمة مخصص التدني.

### تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (2) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (2) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الإستحقاق على قياس معاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة، ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على البيانات المالية المرحلية المختصرة للشركة.

### استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل المرحلي للفترة.

### 3 . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2016.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام 2017 ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2018 لعدم وجود إيرادات خاضعة للضريبة.

#### 4 . القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

				30 أيلول 2018
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
121,740	396	-	121,344	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
				31 كانون الأول 2017
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	
122,269	396	-	121,873	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

**Arab East for Development and Investments**  
**Public Shareholding Company**  
**Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**  
**30 September 2018**

**Arab East for Development and Investments  
Public Shareholding Company**

---

**Contents**

	<b><u>Page</u></b>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of profit or loss	4
- Interim statement of comprehensive income	5
- Interim statement of changes in equity	6
- Interim statement of cash flows	7
- Notes to the condensed interim financial	8 - 10



**Arab Professionals**  
The Home of Excellence

**Arab Professionals**  
Independent Member of Geneva Group International  
P.O. Box: 921879 Amman 11192 Jordan  
T +(962) 8 5151125  
F +(962) 6 5151124  
Email: arabprof@apjordan.com

**Report on Review of the Condensed Interim Financial Statements**

To The Board of Directors  
Arab East for Development and Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of Arab East for Development and Investments PLC, comprising the interim statement of financial position as at 30 September 2018 and the related interim statement of profit or loss, interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the nine months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with International Accounting Standard number (IAS 34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statement based on our review.

**Scope of Review**

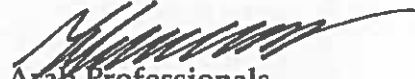
We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410), "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (IAS 34) "Interim Financial Reporting".

16 October 2018  
Amman - Jordan



  
Arab Professionals  
Ibrahim Hammoudeh  
License No.(606)

**Arab East for Development and Investment  
Public Shareholding Company  
Interim statement of financial position  
(In Jordanian Dinar)**

	30 September 2018 (Unaudited)	31 December 2017 (Audited)
<b>Assets</b>		
<b>Non - Current Assets</b>		
Amounts due from related parties	335,310	335,310
Financial assets at fair value through other comprehensive income	121,740	122,269
<b>Total Non - Current Assets</b>	<u>457,050</u>	<u>457,579</u>
<b>Current Assets</b>		
Other current assets	10,550	10,028
Cash and cash equivalents	8,845	6,222
<b>Total Current Assets</b>	<u>19,395</u>	<u>16,250</u>
<b>Total Assets</b>	<u>476,445</u>	<u>473,829</u>
<b>Equity and Liabilities</b>		
<b>Equity</b>		
Paid - in capital	500,000	500,000
Statutory reserve	28,721	28,721
Voluntary reserve	57,442	57,442
Cumulative changes in fair value of financial assets	( 527,246)	( 526,717)
Retained earnings	183,974	190,365
<b>Total Equity</b>	<u>242,891</u>	<u>249,811</u>
<b>Liabilities</b>		
<b>Non - Current Liabilities</b>		
Amounts due to related parties	221,989	211,989
<b>Current Liabilities</b>		
Payables and other liabilities	11,565	12,029
<b>Total Liabilities</b>	<u>233,554</u>	<u>224,018</u>
<b>Total Equity and Liabilities</b>	<u>476,445</u>	<u>473,829</u>

"The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"



**Arab East for Development and Investment  
Public Shareholding Company  
Interim statement of profit or loss (Unaudited)**

**(In Jordanian Dinar)**

	<u>For the three months ended</u>		<u>For the nine months ended</u>	
	<u>30 September 2018</u>	<u>30 September 2017</u>	<u>30 September 2018</u>	<u>30 September 2017</u>
Dividends income	-	-	-	160
Administrative expenses	<u>( 3,137)</u>	<u>( 4,317)</u>	<u>( 6,391)</u>	<u>( 8,071)</u>
<b>Loss for the period</b>	<b><u>( 3,137)</u></b>	<b><u>( 4,317)</u></b>	<b><u>( 6,391)</u></b>	<b><u>( 7,911)</u></b>
<b>Basic and diluted losses per share</b>	<b><u>( 0.006)</u></b>	<b><u>( 0.009)</u></b>	<b><u>( 0.013)</u></b>	<b><u>( 0.016)</u></b>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**Arab East for Development and Investment  
Public Shareholding Company  
Interim statement of comprehensive income (Unaudited)**

**(In Jordanian Dinar)**

	<u>For the three months ended</u>		<u>For the nine months ended</u>	
	<u>30 September 2018</u>	<u>30 September 2017</u>	<u>30 September 2018</u>	<u>30 September 2017</u>
Loss for the period	( 3,137)	( 4,317)	( 6,391)	( 7,911)
<b>Other comprehensive income:</b>				
Changes in fair value of financial assets through other comprehensive income	<u>18,970</u>	<u>( 10,906)</u>	<u>( 529)</u>	<u>27,770</u>
<b>Total comprehensive income (loss) for the period</b>	<u><b>15,833</b></u>	<u><b>( 15,223)</b></u>	<u><b>( 6,920)</b></u>	<u><b>19,859</b></u>

"The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Arab East for Development and Investment  
Public Shareholding Company  
Interim statement of changes in equity (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

	Paid - in capital	Reserves		Fair value adjustments	Retained Earnings	Total Equity
		Statutory	Voluntary			
Balance at 1 January 2018	500,000	28,721	57,442	( 526,717)	190,365	249,811
Total comprehensive income for the period	-	-	-	( 529)	( 6,391)	( 6,920)
Balance at 30 September 2018	500,000	28,721	57,442	( 527,246)	183,974	242,891
Balance at 1 January 2017	500,000	28,721	57,442	( 539,161)	198,280	245,282
Total comprehensive income for the period	-	-	-	27,770	( 7,911)	19,859
Balance at 30 September 2017	500,000	28,721	57,442	( 511,391)	190,369	265,141

"The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Arab East for Development and Investment  
Public Shareholding Company  
Interim statement of cash flows (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

	30 September 2018	30 September 2017
<b>Operating Activities</b>		
Loss for the period	( 6,391)	( 7,911)
<b>Changes in Working Capital</b>		
Other current assets	( 522)	-
Payables and other liabilities	( 464)	2,032
<b>Net cash flows used in operating activities</b>	<u>( 7,377)</u>	<u>( 5,879)</u>
<b>Financing activities</b>		
Amounts due to related parties	<u>10,000</u>	<u>10,039</u>
<b>Change in cash and cash equivalents</b>	2,623	4,160
Cash and cash equivalents, beginning of year	<u>6,222</u>	<u>4,097</u>
<b>Cash and cash equivalents, end of period</b>	<u>8,845</u>	<u>8,257</u>

"The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Arab East for Development and Investment  
Public Shareholding Company**  
**Notes to the condensed interim financial statements (Unaudited)**  
**30 September 2018**

**(In Jordanian Dinar)**

---

**1 . General**

Arab East for Development and Investments Company PLC was established on 13 June 2001 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (343) in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main objective is managing its subsidiaries and investing in stocks and bonds.

The accompanying condensed interim financial statements are consolidated with the parent's Company financial statements (Arab East Investments Company PLC) which owns (80%) of the Company's shares.

The accompanying condensed interim financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 16 October 2018.

**2 . Summary of Significant Accounting Policies**

**Basis of Preparation**

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with IAS 34 Interim Financial Reporting. They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2017.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for investment securities, which have been measured at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

**Changes in Accounting Policies**

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those followed in preparation of the Company's annual financial statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of new standards effective as of 1 January 2018:

**IFRS 9 Financial Instruments**

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments: classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The Company had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011.

The standard eliminates the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

#### **Impairment of financial assets**

The Company has changed the loan loss impairment method by replacing IAS 39's incurred loss approach with an expected credit loss approach as described by the provisions of IFRS 9.

The expected credit loss allowance is based on the credit losses expected to arise over the life of the asset (the lifetime expected credit loss), unless there has been no significant increase in credit risk since origination, in which case, the allowance is based on the 12 months' expected credit loss.

The 12 months' expected credit loss is the portion of lifetime expected credit loss that represent the expected credit loss that result from default events on a financial instrument that are possible within the 12 months after the reporting date.

The Company has established a policy to perform an assessment, at the end of each reporting period, of whether a financial instrument's credit risk has increased significantly since initial recognition, by considering the change in the risk of default occurring over the remaining life of the financial instrument.

Based on the above process, the Company groups its assets that are subject to impairment test into Stage 1, Stage 2, and Stage 3 as described below:

**Stage 1:** Includes financial instruments that have not deteriorated significantly in credit quality since initial recognition or that has low credit risk at the reporting date. At this stage, a 12-month expected credit losses are recognized and interest revenue is calculated on the gross carrying amount of the asset.

**Stage 2:** Includes financial instruments that have deteriorated significantly in credit quality since initial recognition but that do not have objective evidence of a credit loss event. At this stage, a lifetime expected credit losses are recognized Interest revenue is still calculated on the asset's gross carrying amount.

**Stage 3:** Includes financial assets that have objective evidence of impairment at the reporting date. At this stage, a lifetime expected credit losses are recognized Interest revenue is calculated on the net carrying amount (i.e. reduced for expected credit losses).

#### **Amendments to IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions**

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction, the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled. On adoption, entities are required to apply the amendments without restating prior periods, but retrospective application is permitted if elected for all three amendments and other criteria are met.

These amendments do not have any impact on the Company's interim financial statements.

#### **Use of Estimates**

The Preparation of the interim financial statements and the application of accounting polices require the Company's management to estimate and assess some items affecting financial assets and liabilities and to disclose contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect certain elements of the Company's assets, liabilities and provisions, and revenue and expenses, and require estimating and assessing the amounts and timing of future cash flows. The mentioned estimates and assumptions are based on multiple factors with varying degrees of assessment and uncertainty. Moreover, the actual results may differ from the estimates due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically it's financial assets, which presented at cost to estimate any impairment in it's value, and an impairment of loss (it founded) is accrued in the interim statement of profit or loss.

**Arab East for Development and Investment Company PLC**  
**Notes to the condensed interim financial statements (Unaudited)**  
**30 September 2018**

---

**3 . Tax Status**

- The Company has settled its tax liability with Income Tax Department up to the year ended 2016.
- The income tax return for the year 2017 have been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- No income tax provision have been taken on the Company's results of operations for the nine months ended at 30 September 2018 as there is no taxable revenues.

**4 . Fair Value**

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the interim statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observe ability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

<u>30 September 2018</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets at fair value through other comprehensive income	121,344	-	396	121,740
<hr/>				
<u>31 December 2017</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets at fair value through other comprehensive income	121,873	-	396	122,269

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.