

التاريخ : 30-10-2018

إشارتنا : JM-18-10-1693

السادة / بورصة عمان المحترمين.

تحية طيبة وبعد،

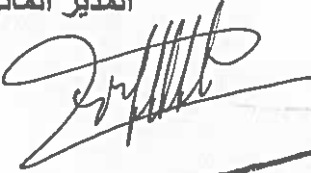
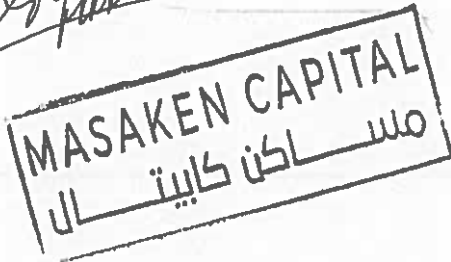
الموضوع / البيانات المالية المختصرة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية
المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لشركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي
والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) كما هي في 30 ايلول 2018 بناءً على طلبكم.

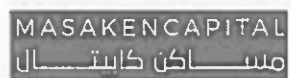
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

سفيان البوبلي

المدير المالي

بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٠	تاريخ ٢٠١٨
4924	الرقم التسلسلي:
31284	رقم الملف:
2	الجهة المختصة:



مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ أيلول ٢٠١٨

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير المدققة)
٦	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير المدققة)
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير المدققة)
٨	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير المدققة)
١٢ - ٩	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير المدققة)

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.

P.O.BOX 963699

Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وقائمة الدخل والدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

نسليم شاهين
إجازة رقم (٨١٢)



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT TAX CONSULTING
RSM Jordan

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ١٠ تشرين الأول ٢٠١٨

Lead sponsors



مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ دينار مدققة	٣٠ أيلول ٢٠١٨ دينار	الموجودات
٣٦ ٣٥٤	٢٧ ٧٠٥	موجودات غير متداولة
١٢ ٣٦٤ ٩١٩	١٢ ٣٤٢ ٦٥١	ممتلكات ومعدات
١	١	استثمارات عقارية
٤٨ ٨٣١	٣٨ ٩٥٧	استثمار في شركة حليفة
٥٥٦ ١٥٤	٥٥٦ ١٥٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة النخل الشامل الآخر
١٣ ٠٠٦ ٢٥٩	١٢ ٩٦٥ ٤٦٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تستحق لأكثر من سنة
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
٧١ ٢٦٠	٧٥ ٨٧١	أرصدة مدينة أخرى
٤١ ٠٥٠	٤١ ٦٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة النخل
٣٧٧ ٩٤٦	٣٧٣ ٧٦٨	نعم مدينة
٥٩ ٠٠٣	٣٣ ٢٨١	شيكات برسم التحصيل
٩ ٣٤٠	٥٩ ٦٠٨	أرصدة لدى البنوك
٥٥٨ ٥٩٩	٥٨٤ ١٢٨	مجموع الموجودات المتداولة
١٣ ٥٦٤ ٨٥٨	١٣ ٥٤٩ ٥٩٦	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	رأس المال
(٣٠٢ ٨٠٢)	(٣١٢ ٦٧٦)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(١ ٧٥٨ ٣٦٠)	(١ ٥٩٥ ٦٢٦)	خسائر متراكمة
١٠ ١٧٨ ٨٣٨	١٠ ٣٣١ ٦٩٨	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
١ ٣٧٠ ٧٩٣	١ ٨٨٦ ٢١٢	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
١ ٣٧٠ ٧٩٣	١ ٨٨٦ ٢١٢	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٩٠٧ ١٠٠	٣٧٥ ٠٠٠	قرض
٢٥٢ ٠٦٢	١٧٧ ٧٢٦	بنك دائن
٧٨ ٤٣٩	٧٨ ٦٨٣	نعم دائنة
٣١٩ ١٠١	٣٤٠ ٢٢٦	إيرادات إيجار غير متحققة
٨ ١٨٦	٨ ١٨٦	أمانات مساهمين
٤٥٠ ٣٣٩	٣٥١ ٨٦٥	أرصدة دائنة أخرى
٢ ٠١٥ ٢٢٧	١ ٣٣١ ٦٨٦	مجموع المطلوبات المتداولة
٣ ٣٨٦ ٠٢٠	٣ ٢١٧ ٨٩٨	مجموع المطلوبات
١٣ ٥٦٤ ٨٥٨	١٣ ٥٤٩ ٥٩٦	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		للاثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٠٥ ٦٣٦	٥٣١ ٢١٠	١٦٢ ٦٤٤	١٧٨ ٣٩٣	إيرادات تشغيلية
(١٥٣ ٧٦٧)	(١٤٢ ٦٥٧)	(٥٣ ١٥٧)	(٤٨ ٦٥٦)	مصاريف تشغيلية
٣٥١ ٨٦٩	٣٨٨ ٥٥٣	١٠٩ ٤٨٧	١٢٩ ٧٣٧	مجمّل الربح
(١٧٩ ٤٥٧)	(١٥٧ ٩٥٢)	(٥٦ ٤٧١)	(٤٩ ٣٤٣)	مصاريف إدارية
(٢٨ ٨٩٥)	٥٥٠	٩٥٨	(٦ ٠٠٠)	(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١٠٢ ٠٤٩)	(٦٨ ٤١٧)	(٥٢ ٤٦٦)	(١٥ ٠٦٧)	مصاريف تمويل
١٣ ٢٩١	...	١٣ ٢٩١	...	إيرادات أخرى
٥٤ ٧٥٩	١٦٢ ٧٣٤	١٤ ٧٩٩	٥٩ ٣٢٧	ربح الفترة
٠,٠٠٤	٠,٠١٣	٠,٠٠١	٠,٠٠٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	دينار
٥٤ ٧٥٩	١٦٢ ٧٣٤	١٤ ٧٩٩	٥٩ ٣٢٧
(٥٩ ٧٣١)	(٩ ٨٧٤)	(١٩ ٧٤٨)	(١٦ ٤٥٦)
(٤ ٩٧٢)	١٥٢ ٨٦٠	(٤ ٩٤٩)	٤٢ ٨٧١

ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الآخر
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير المدققة)

المجموع دينار	خسائر متراكمة دينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار	رأس المال دينار	
١١ ٣٣٣ ٢٠٦	(٦٧٠ ١٢٨)	(٢٣٦ ٦٦٦)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٠٠٠	(٣ ٤٦٩)	٣ ٤٦٩	٠٠٠	خسائر بيع موجودات مالية
(٤ ٩٧٢)	٥٤ ٧٥٩	(٥٩ ٧٣١)	٠٠٠	الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
١١ ٣٢٨ ٢٣٤	(٦١٨ ٨٣٨)	(٢٩٢ ٩٢٨)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	٣٠ أيلول ٢٠١٧
١٠ ١٧٨ ٨٣٨	(١ ٧٥٨ ٣٦٠)	(٣٠٢ ٨٠٢)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٥٢ ٨٦٠	١٦٢ ٧٣٤	(٩ ٨٧٤)	٠٠٠	الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
١٠ ٣٣١ ٦٩٨	(١ ٥٩٥ ٦٢٦)	(٣١٢ ٦٧٦)	١٢ ٢٤٠ ٠٠٠	٣٠ أيلول ٢٠١٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٧ دينار	٣٠ أيلول ٢٠١٨ دينار	
٥٤٧٥٩	١٦٢٧٣٤	الأنشطة التشغيلية
		ربح الفترة
		تعديلات
٣١٦٢٨	٣٠٩١٧	استهلاكات
١٠٢٠٤٩	٦٨٤١٧	مصاريف تمويل
١٤٢٠٠	(٥٥٠)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٤٦٩٥	...	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		التغير في الموجودات والمطلوبات
٨٤١٣٨	...	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٢٥٤٥	٢٥٧٢٢	شيكات برسم التحصيل
٢٢٢٠٨	٤١٧٨	نعم مدينة
١٩٣٤٥	(٤٦١١)	أرصدة مدينة أخرى
(٥٤٢٧٦)	٢٤٤	نعم دائنة
٤٦٤٣٤	٢١١٢٥	إيرادات إيجار غير متحققة
٩٢٤٢١	(٩٨٤٧٤)	أرصدة دائنة أخرى
٤٥٠١٤٦	٢٠٩٧٠٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٧٣١	...	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٧٣١	...	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣٤٧٨٠٣)	(٥٣٢١٠٠)	قرض
(١١٥٨٩)	(٧٤٣٣٦)	بنك دائن
(١٣٠٠)	٥١٥٤١٩	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
(١٠٢٠٤٩)	(٦٨٤١٧)	مصاريف تمويل مدفوعة
(٤٦٢٧٤١)	(١٥٩٤٣٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١١٨٦٤)	٥٠٢٦٨	التغير في النقد وما في حكمه
٣٤١٩٨	٩٣٤٠	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٢٣٣٤	٥٩٦٠٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

١. عام

تأسست شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٦ أيار ٢٠٠٨ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم (٤٥٥). إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية وقد حصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ آب ٢٠٠٨، ومن أهم غايات الشركة شراء الأراضي وفرزها وتطويرها وبيعها وإقامة المشاريع الإسكانية والاستثمارية والصناعية عليها. بتاريخ ٢١ تموز ٢٠١٣ تم تخفيض رأس مال الشركة بنسبة ٣٢% من رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع والبالغ ١٨.٠٠٠.٠٠٠ دينار وقيمة ٥٧٦٠.٠٠٠ وذلك لغايات إطفاء معظم الخسائر المتراكمة البالغة ٣٠٨.٧٩٥ دينار كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ ليصبح رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به بعد التخفيض ١٢.٢٤٠.٠٠٠ دينار، حيث تم استكمال جميع الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية. قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٧ تشرين الثاني ٢٠١٥ زيادة رأس مال الشركة بقيمة ١٢.٢٤٠.٠٠٠ دينار، ليصبح رأس مال الشركة المصرح ٤٨٠.٠٠٠ دينار، حيث تم استكمال الإجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٣ تشرين الثاني ٢٠١٥، ويانتظر استكمال الإجراءات الرسمية لدى هيئة الأوراق المالية.

من أهم غايات الشركة شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية، رهن العقارات والأموال المنقولة وغير المنقولة التي تملكها تاميناً وضماناً للقروض و/أو ضماناً لديون الشركات التابعة بدون حد أعلى بما يحقق مصلحة الشركة، إدارة و/أو تأسيس أو تملك أو المساهمة أو المشاركة في الشركات والمشاريع على اختلاف أنواعها وغاياتها، استثمار أموال الشركة في المجالات السياحية والزراعية والعقارية والتجارية والاتصالات، شراء وبيع استبدال وإجارة وحيازة ورهن وفك رهن أي أموال منقولة وغير منقولة، استثمار أموالها بإيداعها في البنوك و/أو باي وجه آخر والتصرف بأموالها المنقولة وغير المنقولة بالطريقة التي تحقق غايات الشركة وفق القوانين والأنظمة.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠١٨.

٢. أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ التي تشمل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢٢): "المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة".

يتعلق هذا التفسير بالمعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية أو أجزاء من تلك المعاملات عندما يكون هنالك:

- وجود مقابل بالعملة الأجنبية أو مسعر بالعملة الأجنبية.
- تتعرف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً أو بطلبات الإيرادات المؤجلة المتعلقة بذلك المقابل في موعد يسبق الإقرار بالموجودات أو الإيرادات أو المصاريف ذات الصلة.
- وإن الموجودات المدفوعة مقدماً أو بطلبات الإيرادات المؤجلة غير نقدية.

- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٢):

الدفع على أساس السهم" تتعلق هذه التعديلات بتصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس السهم.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤): "عقد التأمين" تتعلق هذه التعديلات بالفرق ما بين تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والمعيار الجديد لعقود التأمين.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠):
"الاستثمارات العقارية" تم تعديل الفقرة رقم (٥٧) لتتص على أنه يجب على المنشأة تحويل العقار من أو إلى الاستثمارات العقارية فقط عندما يتوفر دليل على تغير في الاستخدام. يحدث تغير الاستخدام عندما يتوافق أو لا يتوافق العقار مع تعريف الاستثمارات العقارية. لا يشكل التغير في نوايا الإدارة حول استخدام العقار بحد ذاته دليلاً على حدوث تغير في الاستخدام. وقد تم تعديل الفقرة لتتص على أن قائمة الأمثلة الواردة فيها غير شاملة.
- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥):
"الإيرادات من العقود مع العملاء" تتعلق هذه التعديلات بتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، واعتبارات الموكل مقابل الوكيل، والترخيص) وبعض الإعفاءات الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧):
"الأدوات المالية" الإقصاحات" تتعلق هذه التعديلات بالإقصاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) الناتجة عن إدخال فصل محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" (النسخ المعدلة للأعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤):
صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية، ولاحقاً تم تعديل المعيار في تشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها. كما تم تعديل المعيار في تشرين الثاني ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العام، وصدرت نسخة معدلة من المعيار في تموز ٢٠١٤ لتتضمن:
(أ) متطلبات التدني للموجودات المالية
(ب) تعديلات محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين البسيطة.
- تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للأدوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الإعراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:
التصنيف والقياس:
تصنف الموجودات المالية بناءً على نموذج الأعمال وخصائص التنفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر". وتصنف المطلوبات المالية مماثلة لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك اختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.
- التدني:
قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لقياس خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية قبل الاعتراف بخسارة الائتمان.

محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشأة بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

إلغاء الإعراف:

تم اتباع متطلبات إلغاء الإعراف بالموجودات المالية والمطلوبات كما هي واردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) (المرحلة الأولى) الصادرة في العام ٢٠٠٩ والمتعلقة بتصنيف وقياس الموجودات المالية، طبقت الشركة النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من تاريخ سريانه بأثر رجعي وتعتزف بالأثر التراكمي للتطبيق مبدئياً كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨، وعليه، وبناءً على تقديرات الإدارة لا يوجد أثر جوهري للمعيار الدولي رقم (٩) على القوائم المالية المرحلية المختصرة كون أن هناك مخصصات كافية وملائمة في ظل أن جزء من هذه الذمم مضمونة السداد بموجب ضمانات، فإنه لن يكون هنالك داعي لقيد أية مخصصات إضافية في الوقت الحالي نتيجة تطبيق المعيار.

• معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء"

صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٤ الذي وضع نموذجاً شاملاً للمنشآت لاستخدامه في المحاسبة عن الإيرادات الناتجة من العقود مع العملاء. وسيلح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) محل إرشادات تحقق الإيرادات الحالية بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) "الإيرادات" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١١) "عقود الإنشاء" والتفسيرات ذات الصلة عندما يصبح ساري المفعول.

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) هو أنه يجب على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعودة للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع
- الخطوة ٤: تخصيص سعر البيع لالتزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الاعتراف بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى استيفاء) المنشأة التزام الأداء.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)، تعترف المنشأة عندما (أو لدى) الوفاء بالتزام الأداء، أي عندما تحول "السيطرة" على السلع أو الخدمات التي يقوم عليها التزام الأداء المحدد إلى العميل. وقد أضيفت إرشادات أكثر إلزاماً في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) إفصاحات شاملة.

بناءً على تقديرات الإدارة فإنه لا يوجد أثر جوهري للمعيار الدولي رقم (١٥) على القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن اتباع المعايير المعدلة أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية المختصرة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال	نسبة التملك
شركة مساكن عمان للتطوير العقاري	استثمارات عقارية	١٥ ٠٠٠	%١٠٠
شركة مساكن السرو للاستثمار والتطوير العقاري	استثمارات عقارية	٥ ٥٠٠	%١٠٠
شركة أكاديمية مساكن للتدريب والاستشارات المالية	تحليل مالي	١ ٠٠٠	%١٠٠
شركة مساكن الحجاز للاستثمار والتطوير العقاري	استثمارات عقارية	٥٠٠	%١٠٠
شركة المساكن الراقية للاستثمار والتطوير العقاري	استثمارات عقارية	٥٠٠	%١٠٠
شركة مساكن بلعما للتطوير العقاري	استثمارات عقارية	٥٠٠	%١٠٠
شركة المساكن الخضراء للاستثمار والتجارة	استثمارات عقارية	٥٠٠	%١٠٠

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

٣. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وكلاً من قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وحقوق الملكية لعام ٢٠١٧.

Date: October 30, 2018

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange.

Subject: Quarterly Report as of 30/09/2018

Attached the Quarterly Report of (Jordan masaken for land and industrial development projects - Masaken Capital) as of 30/09/2018.

Kindly accept our highly appreciation and respect.

Jordan Masaken for Lands and Industrial Development projects
(Masaken Capital)

Sufian Al-Bobali

Finance Manager





JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2018

JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

	Page
Review report on interim financial statements	3
Condensed consolidated interim statement of financial position	4
Condensed consolidated interim statement of income	5
Condensed consolidated interim statement of comprehensive income	6
Condensed consolidated interim statement of changes in equity	7
Condensed consolidated interim statement of cash flows	8
Notes to the condensed consolidated interim financial statements	9 - 12

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.

P.O.BOX 963699

Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001

F +962 6 5677706

www.rsm.jo

REVIEW REPORT ON INTERIM FINANCIAL STATEMENT

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Jordan Masaken For Land and Industrial Development Group (A Public Shareholding Company) as at 30 September 2018, and the related condensed consolidated interim statement of income, and comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to Interim Financial Reporting.

Amman – Jordan

10 October 2018



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 SEPTEMBER 2018

	30 September 2018 JD	31 December 2017 JD
Assets		
Non - Current Assets		Audited
Property, plant and equipment	27 705	36 354
Investment properties	12 342 651	12 364 919
Investment in associate	1	1
Financial assets at fair value through comprehensive Income	38 957	48 831
Due from related parties – Long term	556 154	556 154
Total Non - Current Assets	12 965 468	13 006 259
Current Assets		
Other debit balances	75 871	71 260
Financial assets at fair value through profit or loss	41 600	41 050
Accounts receivable	373 768	377 946
Checks under collection	33 281	59 003
Cash and cash equivalents	59 608	9 340
Total Current Assets	584 128	558 599
Total Assets	13 549 596	13 564 858
Equity and Liabilities		
Equity		
Share capital	12 240 000	12 240 000
Fair value reserve	(312 676)	(302 802)
Accumulated losses	(1 595 626)	(1 758 360)
Total Equity	10 331 698	10 178 838
Liabilities		
Non - Current Liabilities		
Due to related parties	1 886 212	1 370 793
Total Non - Current Liabilities	1 886 212	1 370 793
Current Liabilities		
Loan	375 000	907 100
Bank overdraft	177 726	252 062
Accounts payable	78 683	78 439
Unearned revenues	340 226	319 101
Shareholders deposits	8 186	8 186
Other credit balances	351 865	450 339
Total Current Liabilities	1 331 686	2 015 227
Total Liabilities	3 217 898	3 386 020
Total Equity and Liabilities	13 549 596	13 564 858

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF INCOME
30 SEPTEMBER 2018

	For the three-months period ended		For the nine-months period ended	
	30 September 2018	30 September 2017	30 September 2018	30 September 2017
	JD	JD	JD	JD
Operating revenues	178 393	162 644	531 210	505 636
Operating expenses	(48 656)	(53 157)	(142 657)	(153 767)
Gross profit	129 737	109 487	388 553	351 869
Administrative expenses	(49 343)	(56 471)	(157 952)	(179 457)
(Loss) Gain from financial assets at fair value	(6 000)	958	550	(28 895)
Financing expenses	(15 067)	(52 466)	(68 417)	(102 049)
Other revenues	-	13 291	-	13 291
Profit for the Period	59 327	14 799	162 734	54 759
Basic and diluted income per share	0.005	0.001	0.013	0.004

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
30 SEPTEMBER 2018

	For the three-months period ended		For the nine-months period ended	
	30 September 2018	30 September 2017	30 September 2018	30 September 2017
	JD	JD	JD	JD
Profit for the Period	59 327	14 799	162 734	54 759
Other comprehensive income items:				
Change in fair value of financial assets	(16 456)	(19 748)	(9 874)	(59 731)
Total comprehensive income for the period	42 871	(4 949)	152 860	(4 972)

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 SEPTEMBER 2018

	Share capital JD	Cumulative change in Fair value JD	Accumulated losses JD	Total JD
31 December 2016	12 240 000	(236 666)	(670 128)	11 333 206
Loss from sale of financial assets	-	3 469	(3 469)	-
Total comprehensive loss for the period	-	(59 731)	54 759	(4 972)
30 September 2017	12 240 000	(292 928)	(618 838)	11 328 234
31 December 2017	12 240 000	(302 802)	(1 758 360)	10 178 838
Total comprehensive income for the period	-	(9 874)	162 734	152 860
30 September 2018	12 240 000	(312 676)	(1 595 626)	10 331 698

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

JORDAN MASAKEN FOR LAND AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 SEPTEMBER 2018

	30 September 2018 JD	30 September 2017 JD
Operating activities		
Profit for the Period	162 734	54 759
Adjustments for:		
Depreciation	30 917	31 628
Financing expenses	68 417	102 049
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(550)	14 200
Losses from sale of financial assets at fair value through profit or loss	-	14 695
Changes in operating assets and liabilities		
Financial assets at fair value through profit or loss	-	84 138
Checks under collection	25 722	22 545
Accounts receivable	4 178	22 208
Other debit balances	(4 611)	19 345
Accounts payable	244	(54 276)
Unearned revenue	21 125	46 434
Other credit balances	(98 474)	92 421
Net cash from operating activities	209 702	450 146
Investing activities		
Financial assets at fair value through comprehensive Income	-	731
Net cash from investing activities	-	731
Financing activities		
Loan	(532 100)	(347 803)
Bank overdraft	(74 336)	(11 589)
Due to related parties	515 419	(1 300)
Paid financing expenses	(68 417)	(102 049)
Net cash used in financing activities	(159 434)	(462 741)
Net change in cash and cash equivalents	50 268	(11 864)
Cash and cash equivalents at 1 January	9 340	34 198
Cash and cash equivalents at 30 September	59 608	22 334

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding limited company under No. (455) on 26 May 2008.

The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 21 July 2013 approved to decrease the Company capital by 32% of the authorized, and paid up capital amounted to JD 18 000 000. The decreased amount JD 5 760 000 to become JD 12 240 000, resolved to write off an amount of JD 5 760 000 of most accumulated losses amount of JD 5 795 308 as at 31 December 2012, the Company has completed the legal procedures with the Ministry of industry and Trade and with Jordan Securities Commission.

The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 7 November 2015 approved to increase the Company capital by JD 12 240 000 to become JD 24 480 000, The Company is in the process of completing the procedures with the Jordan Securities Commission.

The Company's main activities are Land acquisitions in the Kingdom of Jordan with a view to either develop or make the plots infrastructure enabled and sell, Develop the plots into residential housing, industrial facilities and/or mixed use projects, Build a diversified portfolio of assets in various sectors, and Establish, contribute, participate and/or manage through partnerships , in whole or in part, within potential and lucrative companies, projects and institutions that are in line with the company objectives and goals.

The accompanying financial statements were approved by the Board of Directors in its meeting on 10 October 2018.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as at 31 December 2017. In addition, the results of the Company's operations for the nine months ended 30 September 2018 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2018, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

The accounting policies adopted in the preparation of the condensed consolidated interim financial information are consistent with those adopted for the year ended 31 December 2017 except for the following:

- Annual improvements to the International Financial Reporting Standards Issued in the years 2014-2016, which include amendments to International Financial Reporting Standard No. (1) And International Accounting Standard No (28).
- IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advance Consideration the Interpretation addresses foreign currency transactions or parts of transactions where:
 - There Is consideration denominated or priced in a foreign currency;
 - The entity recognises a prepayment asset or a deferred income liability in respect of that consideration, in advance of the recognition of the related asset, expense or Income; and
 - The prepayment asset or deferred Income Liability is non-monetary.
- Amendments to IFRS 2 Share - based Payment
The amendments relate to classification and measurement of share-based payment transactions.
- Amendments to IFRS 4 Insurance Contracts
The amendments relate to the different effective dates of IFRS 9 and the forthcoming new Insurance contracts standard.

- **Amendments to IAS 40 Investment Property**

Paragraph 57 has been amended to state that an entity shall transfer a property to, or from, Investment property when, and only when, there is evidence of a change in use. A change of use occurs if property meets, or ceases to meet, the definition of Investment property. A change in management's intentions for the use of a property by itself does not constitute evidence of a change in use. The paragraph has been amended to state that the list of examples therein is non-exhaustive.

- **Amendments to IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers:**

The amendments clarify three aspects of the standard (identifying performance obligations, principal versus agent considerations, and licensing) and provide some transition relief for modified contracts and complete contracts.

- **Amendments to IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures**

The amendments relate to disclosures about the initial application of IFRS 9. The Amendments are effective when IFRS 9 is first applied.

- **IFRS 7 Financial Instruments: Disclosure**

The amendments relate to the additional hedge accounting disclosures (and consequential amendments) resulting from the introduction of the hedge accounting chapter in IFRS 9.

- **IFRS 9 Financial Instruments (revised versions in 2009, 2010, 2013 and 2014)**

IFRS 9 issued in November 2009 introduced new requirements for the classification and measurement of financial assets. IFRS 9 was subsequently amended in October 2010 to include requirements for the classification and measurement of financial liabilities and for derecognition, and in November 2013 to include the new requirements for general hedge accounting. Another revised version of IFRS 9 was issued in July 2014 mainly to include a) impairment requirements for financial assets and b) limited amendments to the classification and measurement requirements by introducing a 'fair value through other comprehensive income' (FVTOCI) measurement category for certain simple debt instruments.

A finalised version of IFRS 9, which contains accounting requirements for financial Instruments, replacing IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement. The standard contains requirements in the following areas:

Classification and measurement:

Financial assets are classified by reference to the business model within which they are held and their contractual cash flow characteristics. The 2014 version of IFRS 9 introduces a 'fair value through other comprehensive income' category for certain debt instruments. Financial liabilities are classified in a similar manner to under IAS 39. However, there are differences in the requirements applying to the measurement of an entity's own credit risk.

Impairment:

The 2014 version of IFRS 9 introduces an 'expected credit loss' model for the measurement of the Impairment of financial assets, so it is no longer necessary for a credit event to have occurred before a credit loss is recognised.

Hedge accounting:

Introduces a new hedge accounting model designed to be more closely aligned with how entities undertake risk management activities when hedging financial and non-financial risk exposures.

Derecognition:

The requirements for the derecognition of financial assets and liabilities are carried forward from IAS 39:

The Company adopted IFRS 9 (phase 1), issued in 2009 relating to the classification and measurement of financial assets.

The Company has adopted the finalised version of IFRS 9 from the effective date retroactively and recognized the cumulative effect of the application Initially as an adjustment to the opening balance of retained earnings as of January 1,2018. Based on management's estimates, International Financial Reporting Standard No. (9) has had no material impact on the condensed interim financial statements. As all provisions are adequate and appropriate. And, therefore, a part of receivables repayments is guaranteed, no provisions are required as a result of applying the Standard for this period.

- **IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers**

In May 2014, IFRS 15 was Issued which established a single comprehensive model for entitles to use in accounting for revenue arising from contracts with customers. IFRS 15 will supersede the current revenue recognition guidance including IAS 18 Revenue, IAS 11 Construction Contracts and the related interpretations when it becomes effective.

The core principle of IFRS 15 is that an entity should recognize revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. Specifically, the standard introduces a 5-step approach to revenue recognition:

Step 1: Identifying the contract(s) with a customer.

Step 2: Identifying the performance obligations in the contract

Step 3: Determining the transaction price

Step 4: Allocating the transaction price to the performance obligations in the contract

Step 5: Recognising revenue when (or as) the entity satisfies a performance obligation

Under IFRS 15, an entity recognises when (or as) a performance obligation is satisfied, i.e. when 'control' of the goods or services underlying the particular performance obligation is transferred to the customer. Far more prescriptive guidance has been added In IFRS 15 to deal with specific scenarios. Furthermore, extensive disclosures are required by IFRS 15.

Based on management's estimates, International Financial Reporting Standard No. {15) Has had no material Impact on the condensed Interim financial statements.

Adopting the above-amended standards has not affected the amounts and disclosures in the condensed interim financial statements.

Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

	Activity	Capital	Ownership percentage
Amman Masaken for Real Estate Development	investment properties	15 000	100 %
Al Serou Masaken for Investment and Real Estate Development	investment properties	5 500	100 %
Masaken academy for training and financial consulting	Financial analysis	1 000	100 %
Masaken Al Hijaz for investment and Real Estate Development	investment properties	500	100 %
Luxury Masaken for Investment and Real Estate Development	investment properties	500	100 %
Masaken Balaama for Real Estate Development	investment properties	500	100 %
Green Masaken for Investment and Trade	investment properties	500	100 %

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

3) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2017 have been reclassified to correspond with the period ended 30 September 2018 presentation and it did not result in any change to the last year's operating results.