

Ad - Dulayl
Industrial Park & Real Estate Company
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

شعار الشركة

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Date: 30/10/2018

Subject: Quarterly Report edition
as of 30/9/2018

سادة هيئة الاوراق المالية

سادة بورصة عمان

تاريخ: -2018/10/30

الموضوع: التقرير ربع سنوي كما هي في

2018/9/30

Attached the Quarterly Report of
(Ad-Dulayl Industrial Park & Real
Estate Co.) as of 30/9/2018

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية

لشركة (شركة مجمع الضليل الصناعي

العقاري) كما هي بتاريخ 2018/9/30م

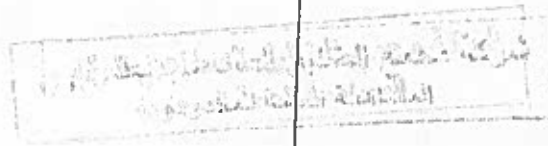
Kindly accept our highly
appreciation and respect
Company's Name Ad-Dulayl
Industrial Park & Real Estate Co.
General Manager's Signature
Emad Al-Shaqqaq

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

توقيع المدير العام:

المهندس عماد الشقاق



بيروت - ٢٠١٨
الهيئة العامة للغذاء والدواء
الرياض - ٢٠١٨
رقم الترخيص: ٤٩٤٤
رقم التسجيل: ٤٩٤٤
الجهة المختصة: الهيئة العامة للغذاء والدواء

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠١٨

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣	- بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٤	- بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
٦	- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٧ - ١٠	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة



تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وكلاً من بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة نقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة

إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٨

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠١٨ (غير مدققة)	إيضاح
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
		ممتلكات ومعدات وآلات
١,١٢٥,٩٣٥	٨٥٦,٢٩٠	إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
٤٢,١٦٨,٧٠٠	٤٢,١٦٤,٢٥٤	شيكات برسم التحصيل طويلة الأجل
٤,٣٣٧,١٧٠	٣,٢٩٣,٠٠٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
٤٧,٦٣١,٨٠٥	٤٦,٣١٣,٥٥٢	
		الموجودات المتداولة
		أرصدة مدينة أخرى
١٠٧,٤٤٢	١٣٢,٩٦٢	نعم مدينة
٢٦٨,٢٥١	١٥٥,٣٤٦	شيكات برسم التحصيل
٨٩١,٠٣٤	١,٣٨٥,٤٦٩	النقد وما في حكمه
٤١٧,٨٠٣	٣٤٣,٧٠٨	مجموع الموجودات المتداولة
١,٦٨٤,٥٣٠	٢,٠١٧,٤٨٥	مجموع الموجودات
٤٩,٣١٦,٣٣٥	٤٨,٣٣١,٠٣٧	
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
		رأس المال المدفوع
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	علاوة إصدار
٢,٠٥٢,٢٥٢	٦١٦,٩٩٦	إحتياطي إجباري
٥١٠,٨٤٩	٥١٠,٨٤٩	مكاسب فروقات تقييم ناتجة عن الدمج
١٥,٨٠١,٣١٥	١٥,٨٠١,٣١٥	أرباح (خسائر) مرحلة
(١,٢٢٥,٢٥٦)	٨٦٥,٦٢٩	مجموع حقوق مساهمي الشركة
٣٨,١٣٩,١٦٠	٣٨,٧٩٤,٧٨٩	حقوق غير المسيطرين
(١١٣,١٢٢)	(١٧٥,٢٢١)	مجموع حقوق الملكية
٣٨,٠٢٦,٠٣٨	٣٨,٦١٩,٥٦٨	
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
		إيرادات مؤجلة طويلة الأجل
٥,٤٩٧,٢٠٧	٤,٠٨٨,١٥٠	قروض طويلة الأجل
٢,٧٢٢,٣٢٤	٢,٢٣٢,٣١٧	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٨,٢١٩,٥٣١	٦,٣٢٠,٤٦٧	
		المطلوبات المتداولة
		أرصدة دائنة أخرى
٣٨١,٧٢٤	٢٩٢,٠٨٧	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
٤٣,٢١٤	٤٣,٢١٤	ذمم دائنة وشيكات آجلة
١٥٨,٥٥٠	١٦٥,٦٢٨	إيرادات مؤجلة قصيرة الأجل
١,٩٠٠,٠٩٢	٢,٠٠٨,٥٢٨	قروض قصيرة الأجل
٥٨٥,٩٦٦	٧٢٧,١٢٠	تسهيلات إنتمائية
١,٢٢٠	١٥٤,٤٢٥	مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٠٧٠,٧٦٦	٣,٣٩١,٠٠٢	مجموع المطلوبات
١١,٢٩٠,٢٩٧	٩,٧١١,٤٦٩	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٤٩,٣١٦,٣٣٥	٤٨,٣٣١,٠٣٧	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
١,٢٠٣,١٥٨	١,٥٠٤,٧٢٩	٤٠٣,٨١٩	٥١١,٠٦٥	إيرادات إيجارات أبنية
١١٦,١٩١	١٢١,٧٥٠	٤٧,٤١٣	٤١,٦٤٢	صافي إيرادات بدل خدمات وأخرى
(١٤٩,٠٢٣)	(١٨٨,٥١٠)	(٤٩,٦٩٦)	(٦٤,١٠١)	استهلاك مباني مؤجرة
(١١٨,٣٢٢)	(١٢٢,٠٦٧)	(٣٩,٣٤٤)	(٣٩,٦٠٨)	مصاريف تشغيلية
١,٠٥٢,٠٠٤	١,٣١٥,٩٠٢	٣٦٢,١٩٢	٤٤٨,٩٩٨	صافي الربح التشغيلي
(٣٤١,٣٣٦)	(٢٦٩,٨٤٨)	(١١٧,٠٣٣)	(٨٤,٧٣٨)	مصاريف إدارية
(١٩٨,٣٨٢)	(٢٤٢,٥٢٤)	(٧٥,٥٠٥)	(٨٩,٢٠٢)	مصاريف تمويل
٢٠,٠٠٠	-	-	-	رد مخصص ذمم إنتفت الحاجة له
٧٩,٩١١	-	-	-	إيرادات أخرى
(٦٣,٧٠٠)	-	(٥٩,٩٨٥)	-	(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-	-	٣٣,٧٥٠	-	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٥٤٨,٤٩٧	٨٠٣,٥٣٠	١٤٣,٤١٩	٢٧٥,٠٥٨	الربح والدخل الشامل للفترة
٦٠٨,٣٢٦	٨٦٥,٦٢٩	١٦٣,٢٠٧	٢٩٤,٩٧٨	ويعود الى:
(٥٩,٨٢٩)	(٦٢,٠٩٩)	(١٩,٧٨٨)	(١٩,٩٢٠)	مساهمي الشركة
٥٤٨,٤٩٧	٨٠٣,٥٣٠	١٤٣,٤١٩	٢٧٥,٠٥٨	حقوق غير المسيطرين
٠,٠٢٩	٠,٠٤١	٠,٠٠٨	٠,٠١٤	حصة السهم الأساسية من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	مكاسب فروقات التقييم الناتجة عن الدمج	أرباح (خسائر) مرحلة	مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية	
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٥٢,٢٥٢	٥١٠,٨٤٩	١٥,٨٠١,٣١٥	(١,٢٢٥,٢٥٦)	٣٨,١٣٩,١٦٠	(١١٣,١٢٢)	٣٨,٠٢٦,٠٣٨	الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١
-	(١,٢٢٥,٢٥٦)	-	-	١,٢٢٥,٢٥٦	-	-	-	إطفاء الخسائر المتراكمة في علاوة الإصدار
-	(٢١٠,٠٠٠)	-	-	-	(٢١٠,٠٠٠)	-	(٢١٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
-	-	-	-	٨٦٥,٦٢٩	٨٦٥,٦٢٩	(٦٢,٠٩٩)	٨٠٣,٥٣٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٦١٦,٩٩٦	٥١٠,٨٤٩	١٥,٨٠١,٣١٥	٨٦٥,٦٢٩	٣٨,٧٩٤,٧٨٩	(١٧٥,٢٢١)	٣٨,٦١٩,٥٦٨	الرصيد كما في ٢٠١٨/٩/٣٠
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٥٢,٢٥٢	٤٣١,٧٥٦	١٥,٩٦٠,٥٤٦	(١,٩٣٤,٠٩٧)	٣٧,٥١٠,٤٥٧	(٣٣,٥٠٨)	٣٧,٤٧٦,٩٤٩	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
-	-	-	-	٦٠٨,٣٢٦	٦٠٨,٣٢٦	(٥٩,٨٢٩)	٥٤٨,٤٩٧	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	(١٥٩,٢٣١)	-	(١٥٩,٢٣١)	-	(١٥٩,٢٣١)	فروقات التقييم الناتجة عن بيع أراضي
٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٥٢,٢٥٢	٤٣١,٧٥٦	١٥,٨٠١,٣١٥	(١,٣٢٥,٧٧١)	٣٧,٩٥٩,٥٥٢	(٩٣,٣٣٧)	٣٧,٨٦٦,٢١٥	الرصيد كما في ٢٠١٧/٩/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠١٧	٣٠ أيلول ٢٠١٨	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٥٤٨,٤٩٧	٨٠٣,٥٣٠	ربح الفترة
٢٧٣,٩٩٦	٣١٤,٢٦٧	استهلاكات
		التغير في راس المال العامل
٤٠٠,٧٠٤	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣٤,٦٩٠	-	أوراق القبض
(٩٢٠,٢٢٦)	٦٦٢,٦٣٢	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(١٩,٤٣٥)	(٢٥,٥٢٠)	أرصدة مدينة أخرى
٧٦٠,٣٣٩	٧,٠٧٨	ذمم دائنة وشيكات آجلة
(٢,٤٠٥)	(٨٩,٦٣٧)	أرصدة دائنة أخرى
١,٣١٤,٤١٥	(١,٣٠٠,٦٢١)	إيرادات مؤجلة
<u>٢,٣٩٠,٥٧٥</u>	<u>٣٧١,٧٢٩</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٢,١٥٠,٢٤٩)	(٣٨,٢١٤)	إستثمارات في أراضي ومباني مؤجرة
٢٣,١٣٠	(١,٩٦٢)	ممتلكات ومعدات
(٢,١٢٧,١١٩)	(٤٠,١٧٦)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٢٥,٤١٢	(٣٤٨,٨٥٣)	قروض
-	(٢١٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح
(٢٧٧,٨٦٥)	١٥٣,٢٠٥	تسهيلات إئتمانية
(١٥٢,٤٥٣)	(٤٠٥,٦٤٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
		التغير في النقد وما في حكمه
١١١,٠٠٣	(٧٤,٠٩٥)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٩٦	٤١٧,٨٠٣	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
<u>١١١,٠٩٩</u>	<u>٣٤٣,٧٠٨</u>	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠١٨
(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٢٩٠) بتاريخ ٢٣ آب ١٩٩٥. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة إنشاء وإدارة مناطق ومدن صناعية في المملكة وبيعها وتأجيرها للغير وإدارة المصانع ومؤسسات الخدمات مثل خدمة وجبات الطعام والإسكان داخل المدن والمناطق الصناعية وإنشاء صناعات مكملية ومساندة لصناعة الملبوسات، كما تعمل على إنشاء وتملك وإدارة مناطق حرة وتوفير الخدمات المختلفة اللازمة لهذه المناطق، وتعمل على إقامة وإدارة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات وغيرها وشرائها وبيعها وتأجيرها واستثمارها في كافة الجوه الممكنة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠١٨.

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) التقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة، يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم:

طبيعة النشاط	نسبة التملك	رأس المال المدفوع	إسم الشركة التابعة
صناعة الألبسة الجاهزة والغسيل الصناعي للملابس	١٠٠%	٣٠,٠٠٠	الشركة الإقليمية للصناعات المساندة ذ.م.م. (تحت التصفية)
صناعة الجدران الاسمنتية الجاهزة	٥٠%	٣٠٠,٠٠٠	شركة الجدار الحديث للمباني الجاهزة ذ.م.م.

التغير في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية" :- الاعتراف والقياس - اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ لجميع الجوانب المحاسبية الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية : التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط.

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الصادر عام ٢٠٠٩، وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١، وقد قامت الشركة بتطبيقه بأثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) "الأدوات المالية"، هذا ولم تقم الشركة بتعديل أرقام المقارنة.

معياري التقارير المالية الدولي رقم (٩) يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر إنتمانية متوقعة على جميع أدوات الدين بالكلفة المطفأة.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة باحتساب التدني في قيمة الموجودات المالية وفقاً لنموذج الخسائر الإنتمانية المتوقعة والذي يتضمن ثلاث مراحل للإعتراف بالإنخفاض في قيمة الإنتمان والتي تعتمد على التغيرات في جودة إنتمان الموجودات المالية منذ الإعتراف الأولي بها، وتنتقل الموجودات بين هذه المراحل وفقاً للتغيرات في الجودة الإنتمانية وذلك كما يلي:

المرحلة الأولى: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية عند بداية الإعتراف بها والتي لم تتعرض لزيادة كبيرة في مخاطر الإنتمان منذ بداية الإعتراف الأولي بها أو أنها ذات مخاطر إنتمانية منخفضة، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الإنتمانية المتوقعة لهذه الموجودات لفترة (١٢) شهر والتي تنتج من أحداث عدم الإننتظام المحتملة في غضون (١٢) شهر، وفي هذه المرحلة يتم الاستمرار بإحتساب الفائدة/العائد على إجمالي القيمة الدفترية لأداة الدين دون خصم قيمة مخصص التدني.

المرحلة الثانية: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الإنتمان بعد بداية الاعتراف الأولي ولا يوجد دليل موضوعي على إنخفاض قيمتها، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الإنتمانية المتوقعة لهذه الموجودات لكامل عمر أداة الدين والتي تنتج من أحداث عدم الإننتظام المحتملة على مدار العمر للأداة المالية، وفي هذه المرحلة يتم الاستمرار بإحتساب الفائدة / العائد على إجمالي القيمة الدفترية للأداة المالية دون خصم قيمة مخصص التدني.

المرحلة الثالثة: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الإنتمان بعد بداية الاعتراف الأولي و يوجد دليل موضوعي على إنخفاض قيمتها، يتم الاعتراف بالخسائر الإنتمانية المتوقعة لهذه الموجودات لكامل عمر الأصل والتي تنتج من أحداث عدم الإننتظام المحتملة على مدار العمر للأداة المالية، وفي هذه المرحلة يتم إحتساب الفائدة / العائد على صافي القيمة الدفترية للأداة المالية بعد خصم قيمة مخصص التدني.

معيان التقارير المالية الدولية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) بدلاً من معيار المحاسبة الدولية رقم (١١) "عقود الإنشاءات"، ومعيار المحاسبة الدولية رقم (١٨) "الإيرادات"، والتفسيرات ذات الصلة وينطبق على جميع إيرادات عقود العملاء، ما لم تكن هذه العقود في نطاق المعايير الأخرى. إن المبدأ الأساسي لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) هو أنه يجب على الشركة الاعتراف بالإيرادات لتوضيح نقل السلع أو الخدمات الموعود بها للعميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. وعلى وجه التحديد، يقدم المعيار منهجاً من خمس خطوات لإثبات الإيرادات:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) المبرمة مع العميل .
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٣: تحديد سعر البيع.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر لبيع التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة ٥: الإقرار بالإيراد عندما تستوفي (أو لدى إستيفاء) المنشأة التزام الأداء.

يتطلب المعيار من الشركات استخدام التقديرات، مع الأخذ بعين الإعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تطبيق خطوات الإقرار بالإيراد. كما يحدد المعيار المعالجة المحاسبية المتعلقة بالتكاليف الإضافية للحصول على العقد والتكاليف المباشرة المرتبطة بتنفيذ العقد.

قامت الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) بطريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي، إن أثر تطبيق المعيار غير جوهري، والسياسة المحاسبية للاعتراف بالإيرادات هي كما يلي:

(١) بيع البضائع:

عادة ما تتضمن عقود بيع البضائع لدى الشركة التزامات تنفيذ. هذا وقد إستنتجت الشركة أنه يجب الاعتراف بإيرادات بيع البضائع عند نقطة معينة من الزمن في الوقت الذي يتم فيه نقل السيطرة على الاصل الى العميل عند تسليم البضائع. لم ينتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) أي أثر على توقيت التحقق من الإيرادات.

المبلغ المتغير:

تتضمن بعض عقود بيع البضائع حق الإرجاع وخصم الكميات للعملاء . قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥)، قامت الشركة بالإعتراف بإيرادات البيع بالقيمة العادلة للمبلغ المقبوض أو المستحق مطروحاً منه مردودات المبيعات وخصم الكميات. في حالة عدم إمكانية قياس الإيرادات بشكل موثوق، تقوم الشركة بتأجيل تسجيل الإيرادات لحين إمكانية قياسها بشكل موثوق. بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥)، فإن حق الإرجاع وخصم الكميات يؤدي إلى وجود مبلغ متغير. يتم تقدير المبلغ المتغير عند بداية العقد ويتم تأجيله لحين التأكد منه.

(٢) تقديم الخدمات:

بموجب معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥)، ستستمر الشركة بالإعتراف بالإيرادات من الخدمات مع مرور الوقت وحسب الإنجاز بطريقة مشابهة للسياسة المحاسبية السابقة، حيث أن العميل يقوم بإستلام وإستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة في نفس الوقت.

(٣) دفعات مقدمة من العملاء:

بشكل عام، تقوم الشركة بتحصيل دفعات قصيرة الأجل مقدمة من عملائها. إلا أنه وفي بعض الأحيان، تقوم الشركة بتحصيل دفعات طويلة الأجل مقدمة من عملائها. وفي هذه الحالة تقوم الشركة بإظهار هذه الدفعات كإيرادات مؤجلة في بيان المركز المالي قبل تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥).

عند تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) بما يتعلق بالدفعات المقدمة قصيرة الأجل، لن تقوم الشركة بتعديل سعر البيع المتفق عليه نتيجة تمويل أي جزء من العقد إذا كان بإعتقاد الشركة أن الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسليم البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعميل لا تتجاوز السنة من تاريخ العقد. أما إذا كانت الفترة ما بين دفع العميل للمبالغ المستحقة وتسليم البضائع أو الخدمات المتفق عليها أكثر من سنة، تقوم الشركة بتعديل الفروقات الزمنية للقيمة العادلة بسعر البيع المتفق عليه.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٤٠) – تحويلات الإستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الإستثمارات العقارية. تنص التعديلات أن التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الإستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لإستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) – تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) – الدفع على أساس الأسهم – بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الإستحقاق على قياس معاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة، ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. عند تطبيق التعديلات لا يجب على الشركة تعديل الفترات السابقة، ولكن يسمح بتطبيقها بأثر رجعي إذا تم تطبيق جميع التعديلات الثلاثة والأمور الأخرى.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية المرحلية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغيير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل المرحلي الموحد.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية إستخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٦.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وذلك بسبب وجود إعفاء من هيئة تشجيع الإستثمار بإعتبار الشركة أحد مطوري المدن الصناعية المؤهلة الخاصة.

٤ . إطفاء الخسائر المتراكمة وتوزيع أرباح

وافقت الهيئة العامة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٩/٤/٢٠١٨ على إطفاء الخسائر المتراكمة البالغة (١,٢٢٥,٢٥٦) دينار من حساب علاوة الإصدار البالغة (٢,٠٥٢,٢٥٢) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. كما وافقت الهيئة العامة على توزيع أرباح نقدية بنسبة ١% من رأس مال الشركة من حساب علاوة الإصدار.

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Condensed Interim Consolidated Financial Statements (Unaudited)
30 September 2018

**Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company**

Contents

	<u>Page</u>
- Report on review of condensed interim consolidated financial statements	2
- Interim consolidated statement of financial position	3
- Interim consolidated statement of comprehensive income	4
- Interim consolidated statement of changes in equity	5
- Interim consolidated statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim consolidated financial statements	7 - 10



Report on Review of Condensed Interim Consolidated Financial Statements

To The Board of Directors
Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated financial statements of The Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company PLC, comprising the interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2018 and the related interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity and interim consolidated statement of cash flows for the nine months period then ended and the notes about condensed interim consolidated financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim consolidated financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review


We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim consolidated financial statement consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim consolidated financial statement is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

29 October 2018
Amman - Jordan




Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
License No. (606)

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Consolidated Statement of Financial Position
(In Jordanian Dinar)

	Note	30 September 2018 (Unaudited)	31 December 2017 (Audited)
Assets			
Non - Current Assets			
Property, plant and equipment		856,290	1,125,935
Investment properties		42,164,254	42,168,700
Checks under collection - long term		3,293,008	4,337,170
Total Non - Current Assets		46,313,552	47,631,805
Current Assets			
Other receivables		132,962	107,442
Accounts receivable		155,346	268,251
Checks under collection - short term		1,385,469	891,034
Cash and cash equivalents		343,708	417,803
Total Current Assets		2,017,485	1,684,530
Total Assets		48,331,037	49,316,335
Equity and Liabilities			
Equity			
Paid-in capital		21,000,000	21,000,000
Additional paid in capital	4	616,996	2,052,252
Statutory reserve		510,849	510,849
Merge revaluation surplus		15,801,315	15,801,315
Retained earnings (losses)	4	865,629	(1,225,256)
Total Shareholder's Equity		38,794,789	38,139,160
Non-controlling interest		(175,221)	(113,122)
Total Equity		38,619,568	38,026,038
Liabilities			
Non - Current Liabilities			
Deferred revenues - long term		4,088,150	5,497,207
Bank loans - long term		2,232,317	2,722,324
Total Non - Current Liabilities		6,320,467	8,219,531
Current Liabilities			
Other liabilities		292,087	381,724
Amounts due to related parties		43,214	43,214
Accounts payable and postdated checks		165,628	158,550
Deferred revenues		2,008,528	1,900,092
Bank loans		727,120	585,966
Bank facilities		154,425	1,220
Total Current Liabilities		3,391,002	3,070,766
Total Liabilities		9,711,469	11,290,297
Total Equity and Liabilities		48,331,037	49,316,335

"The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of comprehensive income (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the nine months ended	
	30 September 2018	30 September 2017	30 September 2018	30 September 2017
Lease revenue	511,065	403,819	1,504,729	1,203,158
Net revenue from servicers & others	41,642	47,413	121,750	116,191
Leased building depreciation	(64,101)	(49,696)	(188,510)	(149,023)
Operating expenses	(39,608)	(39,344)	(122,067)	(118,322)
Net operating profit	448,998	362,192	1,315,902	1,052,004
Administrative expenses	(84,738)	(117,033)	(269,848)	(341,336)
Finance cost	(89,202)	(75,505)	(242,524)	(198,382)
Unneeded provision for doubtful accounts	-	-	-	20,000
Other income	-	-	-	79,911
(Loss) from sale of financial assets through profit or loss	-	(59,985)	-	(63,700)
Changes in fair value of financial assets through profit or loss	-	33,750	-	-
Comprehensive income for the period	275,058	143,419	803,530	548,497
Attributable to:				
Shareholders of the company	294,978	163,207	865,629	608,326
Non-controlling interest	(19,920)	(19,788)	(62,099)	(59,829)
	275,058	143,419	803,530	548,497
Basic and diluted earnings per share	0.014	0.008	0.041	0.029

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report”

AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Consolidated Statement of Changes in Equity (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	Paid - in capital	Additional Paid- in capital	Statutory reserve	Merge revaluation surplus	Retained earnings (losses)	Total shareholder's equity	Non- controlling interest	Total equity
Balance at 1 January 2018	21,000,000	2,052,252	510,849	15,801,315	(1,225,256)	38,139,160	(113,122)	38,026,038
Extinguishment of accumulated losses in additional paid- in capital	-	(1,225,256)	-	-	1,225,256	-	-	-
Cash dividends	-	(210,000)	-	-	-	(210,000)	-	(210,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	865,629	865,629	(62,099)	803,530
Balance at 30 September 2018	<u>21,000,000</u>	<u>616,996</u>	<u>510,849</u>	<u>15,801,315</u>	<u>865,629</u>	<u>38,794,789</u>	<u>(175,221)</u>	<u>38,619,568</u>
Balance at 1 January 2017	21,000,000	2,052,252	431,756	15,960,546	(1,934,097)	37,510,457	(33,508)	37,476,949
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	608,326	608,326	(59,829)	548,497
Revaluation from sale of lands	-	-	-	(159,231)	-	(159,231)	-	(159,231)
Balance at 30 September 2017	<u>21,000,000</u>	<u>2,052,252</u>	<u>431,756</u>	<u>15,801,315</u>	<u>(1,325,771)</u>	<u>37,959,552</u>	<u>(93,337)</u>	<u>37,866,215</u>

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report”

AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Interim Consolidated Statement of Cash Flows (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	30 September 2018	30 September 2017
Operating Activities		
Profit for the period	803,530	548,497
Depreciation	314,267	273,996
Changes in operating activities		
Financial assets at fair value through profit or loss	-	400,704
Notes receivables	-	34,690
Accounts receivable and checks under collection	662,632	(920,226)
Other receivables	(25,520)	(19,435)
Accounts payable and postdated checks	7,078	760,339
Other liabilities	(89,637)	(2,405)
Deferred revenues	(1,300,621)	1,314,415
Net cash flows from operating activities	371,729	2,390,575
Investing Activities		
Investment properties	(38,214)	(2,150,249)
Property, plant and equipment	(1,962)	23,130
Net cash flows used in investing activities	(40,176)	(2,127,119)
Financing Activities		
Bank loans	(348,853)	125,412
Cash dividends	(210,000)	-
Banks facilities	153,205	(277,865)
Net cash flows used in financing activities	(405,648)	(152,453)
Net change in cash and cash equivalents	(74,095)	111,003
Cash and cash equivalents, beginning of year	417,803	96
Cash and cash equivalents, end of period	343,708	111,099

“The accompanying notes from (1) to (4) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report”

AL Dulayl Industrial Park Real Estate Company
Public Shareholding Company
Notes to the Condensed Interim Consolidated Financial Statements (Unaudited)
30 September 2018
(In Jordanian Dinar)

1 . General

Al Dulayl Industrial Park Real Estate Company was established on 23 August 1995 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (290). The Company registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main activity is to establish and manage the companies, manufacturing the liquid chemical cleaners, precast concrete walls and clothing.

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim consolidated financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 29 October 2018.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim consolidated financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Company for the year ended 31 December 2017.

The condensed interim consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis.

The condensed interim consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

Principles of Consolidation

The condensed interim consolidated financial statements comprise of the financial statements of the parent and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries so as to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are included in the interim consolidated statement of profit or loss from the acquisition date which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiary are included in the interim consolidated statement of profit or loss to the disposal date which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries.

The following subsidiaries have been consolidated:

<u>Company</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership</u>	<u>Activity</u>	<u>Country</u>
Regional Industrial Shoring Co. (Under Liquidation)	30,000	100%	Manufacturing	Jordan
Al-Jedar Al Hadeeth Company	300,000	50%	Manufacturing	Jordan

Changes in Accounting Policies

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed financial statements are consistent with those followed in preparation of the Company's annual financial statements for the year ended 31 December 2017, except for the adoption of new standards effective as at 1 January 2018:

IFRS 9 Financial Instruments

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments: classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The Company had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011.

The standard eliminates the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

Impairment of financial assets

The Company has changed the loan loss impairment method by replacing IAS 39's incurred loss approach with an expected credit loss approach as described by the provisions of IFRS 9.

The expected credit loss allowance is based on the credit losses expected to arise over the life of the asset (the lifetime expected credit loss), unless there has been no significant increase in credit risk since origination, in which case, the allowance is based on the 12 months' expected credit loss.

The 12 months' expected credit loss is the portion of lifetime expected credit loss that represent the expected credit loss that result from default events on a financial instrument that are possible within the 12 months after the reporting date.

The Company has established a policy to perform an assessment, at the end of each reporting period, of whether a financial instrument's credit risk has increased significantly since initial recognition, by considering the change in the risk of default occurring over the remaining life of the financial instrument.

Based on the above process, the Company groups its assets that are subject to impairment test into Stage 1, Stage 2, and Stage 3 as described below:

Stage 1: Includes financial instruments that have not deteriorated significantly in credit quality since initial recognition or that has low credit risk at the reporting date. At this stage, a 12-month expected credit losses are recognized and interest revenue is calculated on the gross carrying amount of the asset.

Stage 2: Includes financial instruments that have deteriorated significantly in credit quality since initial recognition but that do not have objective evidence of a credit loss event. At this stage, a lifetime expected credit losses are recognized Interest revenue is still calculated on the asset's gross carrying amount.

Stage 3: Includes financial assets that have objective evidence of impairment at the reporting date. At this stage, a lifetime expected credit losses are recognized Interest revenue is calculated on the net carrying amount (i.e. reduced for expected credit losses).

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

IFRS 15 supersedes IAS 11 Construction Contracts, IAS 18 Revenue and related Interpretations and it applies to all revenue arising from contracts with customers, unless those contracts are in the scope of other standards.

The core principle of IFRS 15 is that the Company should recognize revenue to depict the transfer of promised goods or services to customers in an amount that reflects the consideration to which the entity expects to be entitled in exchange for those goods or services. Specifically, the standard introduces a 5 - step approach to revenue recognition:

Step 1: Identify the contract(s) with a customer.

Step 2: Identify the performance obligations in the contract.

Step 3: Determine the transaction price.

Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligations in the contract.

Step 5: Recognise revenue when (or as) the Company satisfies a performance obligation.

The standard requires entities to exercise judgment, taking into consideration all of the relevant facts and circumstances when applying each step of the model to contracts with their customers.

The standard also specifies the accounting for the incremental costs of obtaining a contract and the costs directly related to fulfilling a contract.

The effect of adopting IFRS 15 did not have a material impact on the Company's condensed interim consolidated financial statements.

The Company's policy for revenue recognition changed as detailed below:

(a) Sale of goods

The Company's contracts with customers for the sale of goods generally include performance obligation. The Company has concluded that revenue from sale of goods should be recognised at the point in time when control of the asset is transferred to the customer, generally on delivery of the equipment/goods. Therefore, the adoption of IFRS 15 did not have an impact on the timing of revenue recognition.

Variable consideration

Some contracts for the sale of goods provide customers with a right of return and volume rebates. Prior to the adoption of IFRS 15, the Company recognised revenue from the sale of goods measured at the fair value of the consideration received or receivable, net of returns and volume rebates. If revenue could not be reliably measured, the Company deferred revenue recognition until the uncertainty was resolved.

Under IFRS 15, rights of return and volume rebates give rise to variable consideration. The variable consideration is estimated at contract inception and constrained until the associated uncertainty is subsequently resolved.

(b) Rendering of services

Under IFRS 15, the Company concluded that revenue from services will continue to be recognised over time, using an input method to measure progress towards complete satisfaction of the service similar to the previous accounting policy, because the customer simultaneously receives and consumes the benefits provided by the Company.

(c) Advances received from customers

Upon the adoption of IFRS 15, for short-term advances, the Company used the practical expedient. As such, the Company will not adjust the promised amount of the consideration for the effects of a financing component in contracts, where the Company expects, at contract inception, that the period between the time the customer pays for the good or service and when the Company transfers that promised good or service to the customer will be one year or less. If the period between the time the customer pays for the goods or service and when the Company transfers that promised good or service to the customer is more than one year, the Company shall adjust the promised amount of consideration for the effects of the time value of money.

Amendments to IAS 40 Transfers of Investment Property

The amendments clarify when the Company should transfer property, including property under construction or development into, or out of investment property. The amendments state that a change in use occurs when the property meets, or ceases to meet, the definition of investment property and there is evidence of the change in use. A mere change in management's intentions for the use of property does not provide evidence of a change in use.

These amendments do not have any impact on the Company's condensed interim consolidated financial statements.

Amendments to IFRS 2 Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions

The IASB issued amendments to IFRS 2 Share-based Payment that address three main areas: the effects of vesting conditions on the measurement of a cash-settled share-based payment transaction, the classification of a share-based payment transaction with net settlement features for withholding tax obligations; and accounting where a modification to the terms and conditions of a share-based payment transaction changes its classification from cash settled to equity settled. On adoption, entities are required to apply the amendments without restating prior periods, but retrospective application is permitted if elected for all three amendments and other criteria are met.

These amendments do not have any impact on the Company's condensed interim consolidated financial statements.

Use of Estimates

The preparation of the consolidated financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of the consolidated financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and in particular, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim consolidated statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Income Tax

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to 2016.
- The income tax return for the year 2017 have been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- No income tax provision was calculated for the nine months ended 30 September 2018 as the Company's profits are exempted from income taxes from the Jordanian Investment Commission.

4 . Extinguishment of accumulated losses and paid dividends

The General Assembly has resolved in its meeting held on 29 April 2018 to extinguish the accumulated losses amounting to JOD (1,225,256) from the additional paid-in capital account, and to distribute (1%) cash dividends to shareholders from the additional paid-in capital account.