

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة (شركة مساهمة عامة)  
SPECIALIZED JORDANIAN INVESTMENTS CO. (PLC)



التاريخ : 2018/10/22  
اشارتنا : م / 3163 / م / 634 / 2018

انسادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع / البيانات المالية المرحلية  
30 / ايلول / 2018

تحية طيبة و بعد،،،

نرفق لكم بطيه البيانات المالية المرحلية لشركتنا وذلك عن الفترة المنتهية كما في 30 / ايلول / 2018 .  
باللغتين العربية والانجليزية ونسخة على (CD)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

ضابط الارتباط



بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٢ تموز ٢٠١٨	
الرقم المتسلسل:	٤٧٨٣
رقم الملف:	٣١٥٨٦
الجهة المختصة:	البنك المركزي

نسخة الي:-

- الملف العام

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة

كما في 30 ايلول 2018

(مراجعة غير مدققة)

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
10_6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

571 18 04

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2018 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا لم تسترعب انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

أمور أخرى:

تم اعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات ادراج الاوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الادارة

عمان في 17 تشرين الاول 2018

عن شركة العباسي وشركاه  
محاسبون قانونيون  
نبيب محمد عبيدات  
اجازة رقم 877  
اعضاء في الشركة الدولية  
مؤسس

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2018 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2017	30 ايلول 2018	ايضاح	الموجودات الموجودة غير المتداولة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
2,556,556	2,523,643	5	الاستثمارات العقارية - بالصافي
1,150,065	1,150,065	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
359	58		الممتلكات والمعدات - بالصافي
<b>3,706,980</b>	<b>3,673,766</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
66,366	58,607		الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل- بالصافي
-	12,600		أوراق قبض
166,489	168,519		الحسابات المدينة المتنوعة
159,454	187,285		النقد لدى البنوك
<b>392,309</b>	<b>427,011</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>4,099,289</b>	<b>4,100,777</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
4,500,000	4,500,000		رأس المال
328,489	328,489		الاحتياطي الاجباري
(1,128,153)	(1,128,153)		( الخسائر المتراكمة ) في نهاية الفترة / السنة
-	(26,593)		( خسارة ) الفترة
<b>3,700,336</b>	<b>3,673,743</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
3,151	7,438		ذمم دائنة
1,168	1,660	9	ذمم اطراف ذات علاقة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري
394,634	417,936		الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>398,953</b>	<b>427,034</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>4,099,289</b>	<b>4,100,777</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2018 (مراجعة غير مدققة)

لشهور الثلاثة المنتهية في 30 ايلول		لشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول		ايضاح
2017	2018	2017	2018	
دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	دينار أردني (مراجعة)	
38,820	30,286	136,417	107,536	ايرادات الاستثمار العقاري
(22,095)	(24,572)	(65,188)	(67,641)	مصاريف تشغيل الاستثمار العقاري
16,725	5,714	71,229	39,895	صافي الايرادات
(12,246)	(11,902)	(36,190)	(37,016)	الرواتب والاجور و ملحقاتها
(8,149)	(8,523)	(29,494)	(29,472)	المصاريف الادارية والعمومية
(3,670)	(14,711)	5,545	(26,593)	( خسارة ) / ربح الفترة
(3,670)	(14,711)	5,545	(26,593)	مجموع ( الخسارة ) / الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(0.0008)	(0.0033)	0.0012	(0.0059)	7 حصة السهم الاساسية والمنخفضة من ( خسارة ) / ربح الفترة

ان الايضاحات المرفقة من تشكل جزء من هذه القائمة وتقرأ معها

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2018 (مراجعة غير مدققة)

المجموع	( خسارة ) الفترة	الخسائر المترابطة (الفترة)	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	البيان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3,700,336	-	(1,128,153)	328,489	4,500,000	للتسعة شهور المنتهية في 30 ايلول 2018
(26,593)	(26,593)	-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018 (مدققة) ( خسارة ) الفترة
<u>3,673,743</u>	<u>(26,593)</u>	<u>(1,128,153)</u>	<u>328,489</u>	<u>4,500,000</u>	الرصيد كما في 30 ايلول 2018 (مراجعة)
3,698,258	-	(1,129,939)	328,197	4,500,000	للتسعة شهور المنتهية في 30 ايلول 2017
5,545	5,545	-	-	-	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017 (مدققة) ربح الفترة
<u>3,703,803</u>	<u>5,545</u>	<u>(1,129,939)</u>	<u>328,197</u>	<u>4,500,000</u>	الرصيد كما في 30 ايلول 2017 (مراجعة)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القائمة .

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2018 (مراجعة غير مدققة)

30 أيلول 2017	30 أيلول 2018	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)	
5,545	(26,593)	<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
33,494	33,214	(خسارة) ربح الفترة
39,039	6,621	الاستهلاكات
		صافي الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(16,076)	(4,841)	الذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل واوراق القبض
(4,599)	(2,030)	الحسابات المدينة المتنوعة
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
1,062	4,287	الذمم الدائنة
11,051	492	ذمم اطراف ذات علاقة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري
49,389	23,302	الحسابات الدائنة المتنوعة
79,866	27,831	صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
79,866	27,831	صافي الزيادة في رصيد النقد
123,203	159,454	النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
203,069	187,285	النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القائمة .



الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (270) بتاريخ 1995/1/19 برأسمال قدره أربعة ملايين دينار مقسم الى أربعة ملايين سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وقد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 1995/7/5، ومن غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية والاستثمارية وكل شيء يندرج تحت أعمال الشركات التجارية والاستثمارية في الاردن والخارج.

تم خلال عام 2007 زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 500,000 دينار عن طريق الاكتتاب الخاص بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي والمنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 وقد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة ليصبح رأس مال الشركة 4,500,000 دينار

2- اسس اعداد القوائم المالية

عام

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2018 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34: "التقارير المالية المرحلية".

- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

- تظهر القوائم المالية بالدينار الاردني وتقرب المبالغ لاقرّب دينار، وهي العملة الوظيفية للشركة.  
- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2017، كما ان نتائج الاعمال للشهور التسعة المنتهية في 30 ايلول 2018 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018.

3- التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

لم تكن هناك أي تعديلات جوهرية لطبيعة ومقدار التغيرات في تقديرات المبالغ المدرجة في القوائم المالية المرحلية مقارنة مع القوائم المالية لعام 2017.

4- السياسات المحاسبية الهامة

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة كما في 30 ايلول 2018 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات والافتراضات الهامة المستخدمة في إعداد القوائم المالية ضمن ايضاح (3).

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في آخر قوائم مالية سنوية مصدرة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017.

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

التغيرات في السياسات المحاسبية

خلال الفترة الحالية تبنت الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تصبح سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2018 :

- \* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 " ايراد العقود مع العملاء "
- \* المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية "
- \* التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 2 " تصنيف وقياس معاملات المدفوعات بأسمهم "
- \* التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 " تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الادوات المالية مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 " عقود التامين "
- \* التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 40 " تحويلات الاستثمارات العقارية "
- \* التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2014-2016 " التعديلات على المعيار الدولية للتقارير المالية رقم 1 ومعايير المحاسبة الدولي رقم 38 "
- \* التفسير رقم 22 من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية حل المعاملات بعملة اجنبية ومقابل المدفوعات مقدما .

ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوائم المالية المرحلية الموجزة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 " الادوات المالية "

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم 39 ( الادوات المالية : الاعتراف والقياس ) اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018 لجميع الجوانب المحاسبية الثلاث المتعلقة بالادوات المالية : التصنيف والقياس والتدني في القيمة ومحاسبة التحوط )

قامت الشركة بتطبيق المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولية رقم 9 الصادر عام 2009 . وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الاولى من المعيار في 1 كانون الثاني 2011 . قامت الشركة بتطبيق المعيار باثر رجعي وبما يتماشى مع معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 الادوات المالية ، ولم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة . معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 يتطلب من الشركة تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع ادوات الدين بالتكلفة المطفأة .

سيتم الاعتراف باثر تطبيق المعيار اعتبارا من 1 كانون الثاني 2018 من خلال الارباح المدورة بقائمة حقوق الملكية ، استبدال معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 ( الادوات المالية ) نموذج الخسارة الائتمانية المتكبدة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 39 ( الادوات المالية : الاعتراف والقياس ) ، وتضمن نمودجا شاملا لألية الاعتراف وتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة واطار محاسبة التحوط ومتطلبات التصنيف والقياس .

التدني في القيمة

نتج عن تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 ( الادوات المالية ) تغيير المعالجة المحاسبية لتدني قيمة الموجودات المالية للشركة من خلال استبدال المعالجة المحاسبية من نمودج الخسائر الائتمانية المتكبدة الى نمودج الخسائر الائتمانية المتوقعة .

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من المعيار لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع ادوات الدين ، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر ادوات الدين . ان سياسة الشركة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لادوات الدين على فترة 12 شهر .

لم ينتج اثر عن تطبيق الشركة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- الاستثمارات العقارية - بالصافي

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2017	30 ايلول 2018
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
3,175,196 (618,640)	3,175,196 (651,553)
<u>2,556,556</u>	<u>2,523,643</u>

مشروع الشميساني- جراند سنتر

التكلفة

الاستهلاك المتراكم

الصافي

ب- بلغت القيمة العادلة لمشروع الشميساني - جراند سنتر مبلغ 3,664,650 دينار اردني وذلك حسب تقدير الخبراء العقاريين .

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2017	30 ايلول 2018
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
1,150,065	1,150,065
<u>1,150,065</u>	<u>1,150,065</u>

حصص في شركات محدودة مسؤولية

الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري (ذ.م.م.)

المجموع

ب- تظهر الاستثمارات في الشركات محدودة المسؤولية بالتكلفة وذلك لتعذر قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة

7- حصة السهم الاساسية والمخفضة من ( خسارة ) / ربح الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

للتسعة شهور المنتهية في 30 ايلول 2017	للتسعة شهور المنتهية في 30 ايلول 2018
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)
5,545	(26,593)
4,500,000	4,500,000
<u>0.0012</u>	<u>(0.0059)</u>

( خسارة ) / ربح الفترة

المتوسط المرجح لعدد الاسهم

حصة السهم من ( خسارة ) / ربح الفترة

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

8- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسة القيام بجميع الاعمال التجارية والاستثمارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال

للتسعة شهور المنتهية في 30 ايلول				
2017	2018			
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(مراجعة)	(مراجعة)			
136,417	107,536	-	107,536	الايادات
33,494	33,214	-	33,214	معلومات القطاعات الاخرى الاستهلاكات
31 كانون الاول		30 ايلول		
2017	2018			
الاجمالي	الاجمالي	اخرى	النشاط الرئيسي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(مدققة)	(مراجعة)			
4,099,289	4,100,777	187,285	3,913,492	الموجودات والمطلوبات
398,953	427,034	-	427,034	الموجودات المطلوبات

الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

أ. تمثل الجهات ذات العلاقة مع الشركة الزميلة الشركة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة

30 أيلول 2018	31 كانون الاول 2017
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
1,660	1,168

بنود داخل المركز المالي  
ذمة الشركة الزميلة (رصيد دائن)

ب. بلغت رواتب و منافع الادارة العليا 32,310 دينار كما في 30 ايلول 2018 مقابل 31,835 دينار كما في 30 ايلول 2017

10- قضايا مقامة من قبل الشركة

هناك دعوى رقم 2005/1014 تطالب بها الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة - المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري ذ.م.م للمطالبة بمبلغ مليوني دينار ولا زالت قيد النظر وحسب اعتقاد الاستاذ محامي الشركة ان هذه الدعوى لصالح الشركة الاردنية للاستثمارات المتخصصة والشركة الزميلة المتخصصة للاستثمار والتطوير العقاري بالنتيجة.

11- الاحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة بتاريخ القوائم المالية أو بعد اعداد القوائم المالية .

12- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف بعض أرقام سنة المقارنة لتناسب وعرض أرقام الفترة الحالية للقوائم المالية المرحلية الحالية .

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed Interim Financial Statements**  
**as of September 30, 2018**  
**(Reviewed Not Audited)**

**Specialized Investment Jordanian Co  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Index**

	<b><u>Page</u></b>
Independent auditors' Report on review of condensed interim financial statements	1
Condensed Interim Financial Position	2
Condensed Interim Statement of Comprehensive Income	3
Condensed Interim Statement of Change in Owners' Equity	4
Condensed Interim Statement of Cash Flows	5
Notes to Condensed Interim Financial Statements	6-10



## Report on the review of the condensed interim financial statements

571 18 04

To the Board of Directors of  
Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

### Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Specialized Investment Jordanian Co (P.S.C)** which comprising of condensed interim statement of financial position as at 30 September 2018, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in owners' equity and cash flows for nine months ended 30 September 2018 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with *IAS 34 –interim Financial Reporting* . Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

### Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

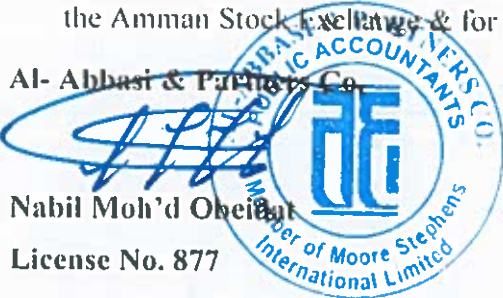
### Other matters:

- Condensed interim financial statements were prepared for Instructions for listing the securities in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Al- Abbasi & Partners Co.

Nabil Moh'd Obeidat

License No. 877



Amman in

17 October 2018



**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed Interim Financial Position as of September 30, 2018**

**Reviewed Not Audited**

<u>Assets</u>	<u>Note</u>	<u>30-Sep-2018</u>	<u>31-Dec-2017</u>
<u>Non - Current Assets</u>		JD	JD
		(Reviewed)	(Audited)
Investment in Property - Net	5	2,523,643	2,556,556
Financial assets at fair value through comprehensive income	6	1,150,065	1,150,065
Property , plant & equipments - net		58	359
<b>Total Non - Current Assets</b>		<b><u>3,673,766</u></b>	<b><u>3,706,980</u></b>
<b><u>Current Assets</u></b>			
Account receivables and Cheques for Collection - Net		58,607	66,366
Notes receivable		12,600	-
Other debit balances		168,519	166,489
Cash on hands an at the Banks		187,285	159,454
<b>Total Current Assets</b>		<b><u>427,011</u></b>	<b><u>392,309</u></b>
<b>Total Assets</b>		<b><u>4,100,777</u></b>	<b><u>4,099,289</u></b>
<b><u>Owners' Equity And Liabilities</u></b>			
<b><u>Owners' Equity</u></b>			
Capital		4,500,000	4,500,000
Statutory reserve		328,489	328,489
(Accumulated Loss)		(1,128,153)	(1,128,153)
(loss ) for the period		(26,593)	-
<b>Total Owner's Equity</b>		<b><u>3,673,743</u></b>	<b><u>3,700,336</u></b>
<b><u>Current Liabilities</u></b>			
Accounts payable		7,438	3,151
Due to related Parties	9	1,660	1,168
Other credit balances		417,936	394,634
<b>Total Current Liabilities</b>		<b><u>427,034</u></b>	<b><u>398,953</u></b>
<b>Total owners' Equity And Liabilities</b>		<b><u>4,100,777</u></b>	<b><u>4,099,289</u></b>

The accompanying notes form is an integral part of these statements

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Condensed Interim Statement of Comprehensive Income**  
**For the Nine Months Ended September 30, 2018**

**Reviewed Not Audited**

	Note	For the nine months ended at		For the three months ended at	
		30-Sep-2018	30-Sep-2017	30-Sep-2018	30-Sep-2017
		JD	JD	JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)
Revenue from property Investment		107,536	136,417	30,286	38,820
Operating expenses		(67,641)	(65,188)	(24,572)	(22,095)
Operating revenue - Net		<b>39,895</b>	<b>71,229</b>	<b>5,714</b>	<b>16,725</b>
Salaries and wages		(37,016)	(36,190)	(11,902)	(12,246)
Administrative and general expenses		(29,472)	(29,494)	(8,523)	(8,149)
(loss ) for the period		<b>(26,593)</b>	<b>5,545</b>	<b>(14,711)</b>	<b>(3,670)</b>
<b>Total Comprehensive(Loss) income</b>		<b>(26,593)</b>	<b>5,545</b>	<b>(14,711)</b>	<b>(3,670)</b>
		<b>Fils/Dinar</b>	<b>Fils/Dinar</b>	<b>Fils/Dinar</b>	<b>Fils/Dinar</b>
Basic and diluted Loss per share	7	<b>(0.0059)</b>	<b>0.0012</b>	<b>(0.0033)</b>	<b>(0.0008)</b>

**The accompanying notes form is an integral part of these statements**

Specialized Investment Jordanian Co  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

**Condensed Interim Statement Of Changes In Owners' Equity For the Nine Months Ended September 30, 2018**

**Reviewed Not Audited**

Description	Capital		Statutory Reserve		(.Accumulated Loss)		( loss ) of the period		Total	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<b><u>For the Nine months ended September 30,2018</u></b>										
Balance as of January 1,2018 ( Audited)	4,500,000		328,489		(1,128,153)		-			3,700,336
( loss ) of the period	-		-		-		(26,593)			(26,593)
Balance as of September 30,2018 ( Reviewed )	<u>4,500,000</u>		<u>328,489</u>		<u>(1,128,153)</u>		<u>(26,593)</u>			<u>3,673,743</u>
<b><u>For the Nine months ended September 30,2017</u></b>										
Balance as of January 1,2017 ( Audited)	4,500,000		328,197		(1,129,939)		-			3,698,258
Profit of the period	-		-		-		5,545			5,545
Balance as of September 30,2017 ( Reviewed )	<u>4,500,000</u>		<u>328,197</u>		<u>(1,129,939)</u>		<u>5,545</u>			<u>3,703,803</u>

The accompanying notes form is an integral part of these statements

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Condensed Interim Statement of Cash Flows For the Nine Months Ended Septemebr 30, 2018**

	Note	30-Sep-2018	30-Sep-2017
		JD	JD
		(Reviewed)	(Reviewed)
<b><u>Cash Flows From Operating Activities</u></b>			
(Loss) / Profit of the Period		(26,593)	5,545
Depreciation		33,214	33,494
<b>Operating Income before changes in working capital</b>		<b>6,621</b>	<b>39,039</b>
<b><u>(Increase) decrease in current assets</u></b>			
Account receivables and cheque under collection and Notes receivables		(4,841)	(16,076)
Other debit balances		(2,030)	(4,599)
<b><u>Increase (decrease) in current liabilities</u></b>			
Accounts payable		4,287	1,062
due to related Parties		492	11,051
Other credit balances		23,302	49,389
<b>Net Cash Provided from Operating Activities</b>		<b>27,831</b>	<b>79,866</b>
Net increase in cash balances		27,831	79,866
Cash balances at beginning of the Period		159,454	123,203
<b>Cash balances at end of the Period</b>		<b>187,285</b>	<b>203,069</b>

**The accompanying notes form is an integral part of these statements**

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

---

**1- Company's Registration and Objectives**

Specialized Investment Jordanian co was established as a Public Shareholding Company and It was registered at the Public Shareholding companies' registry at the Ministry of Commerce and Trade under the number of 270 at January 19,1994 with capital amounted four million Jordanian Dinars divided into four million shares The nominal value of dinars per share . The company has obtained the right to commence work as of 7/5/1995 It is the purpose of the company to carry out all commercial and investment business and everything falls under the business and investment companies in Jordan and abroad

**2- Significant Accounting Policies**

**Basis of Preparation of Interim Financial Statements**

- These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).
- The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .
- The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.
- These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31,2017** , in addition, The results for the nine months period ended **September 30,2018** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31,2018** .

**3- Significant accounting estimates and assumptions**

There are no material changes to the nature and amount of the changes in the estimate of amounts recognized in the interim financial statements as compared to the financial statements for 2017

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

---

**Change in accounting policies**

During the current period, the Group adopted the below new and amended International Financial Reporting Standards ("IFRS") and improvements to IFRS that are effective for periods beginning on 1 January 2018:

- \* IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers"
- \* IFRS 9 "Financial Instruments"
- \* Amendments to IFRS 2 "Classification and Measurement of Share-based Payment Transactions".
- \* Amendments to IFRS 4 "Applying IFRS 9 Financial Instruments with IFRS 4 Insurance Contracts".
- \* Amendments to IAS 40 "Transfers of Investment Property"
- \* Annual improvements to IFRS 2014-2016 Cycle "Amendments to IFRS 1 and IAS 28".
- \* IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advances consideration.

The adoption of the above new and amended IFRS and improvements to IFRS had no significant impact on the condensed consolidated interim financial statements,

**IFRS 9 "Financial Instruments"**

IFRS 9 Financial Instruments replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement for annual periods beginning on or after 1 January 2018, bringing together all three aspects of the accounting for financial instruments : classification and measurement; impairment; and hedge accounting.

The company had previously implemented the first phase of IFRS 9 as issued during 2009. The date of initial implementation of the first phase of IFRS 9 was 1 January 2011. The standard has been applied retrospectively and , in line with IFRS 9, comparative amounts have not been restated

The impact of the adoption of IFRS 9 as at 1st January 2018 has been recognised in retained earnings. The standard eliminated the use of the IAS 39 incurred loss impairment model approach, uses the revised hedge accounting framework, and the revised guidance on the classification and measurement requirements.

**Impairment**

The adoption of IFRS 9 has fundamentally changed the company accounting for impairment losses for financial assets by replacing IAS 39's incurred loss approach with a forward-looking expected credit loss (ECL) approach.

IFRS 9 requires the company to record an allowance for ECLs for all debt instruments measured at amortization cost.

For all debt instruments, the company has applied the standard's simplified approach and has calculated ECLs based on lifetime expected credit losses. The company policy to calculate ECLs of debt instruments is for a period of 12 months

**These amendment do not have any impact on the company's financial statement**

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

**5- Investments Property - net**

a- This item consists of the following:

	30-Sep-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<b><u>Shmeisani Building - Grand Center</u></b>		
Cost	3,175,196	3,175,196
Accumulated depreciation	(651,553)	(618,640)
<b>Total</b>	<b>2,523,643</b>	<b>2,556,556</b>

b- The fair value of the building Shmeisani - Grand Center Amounted JD 3,664,650 , according to the average of two estimates of experts in the field of real estate appraisal.

**6- Investments in financial assets at fair value through Comprehensive income statement**

a- This item consists of the following:

	30-Sep-2018	31-Dec-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
<b><u>Shares in limited liability companies</u></b>		
Specialized company for investment and real estate development (WLL)	1,150,065	1,150,065
<b>Total</b>	<b>1,150,065</b>	<b>1,150,065</b>

b- The investments in limited liability companies are stated at cost because the fair value can not measure reliably

**7- Basic and diluted earningig per share**

This item consists of :

	For the nine monthes ended at	
	30-Sep-2018	30-Sep-2017
	JD	JD
	(Reviewed)	(Reviewed)
( loss) / Profit of the period	(26,593)	5,545
Weighted average shares (share)	4,500,000	4,500,000
<b>Basic and diluted ( Loss) earningig per share</b>	<b>(0.0059)</b>	<b>0.0012</b>

**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

**8- Segment Information**

the main company objective is Establishing and owning schools from kindergarten to high school  
Following is a breakdown of the segment information for the business segments:

			<b>Fro the Nine Monthes ended at September 30</b>	
	<b>The main activity</b>	<b>others</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>	<b>JD (Reviewed)</b>	<b>JD (Reviewed)</b>
Revenue	107,536	-	107,536	136,417
<b><u>other segment</u></b>				
Depreciation	33,214	-	33,214	33,494
			<b>30-Sep-2018</b>	<b>31-Dec-2017</b>
	<b>The main activity</b>	<b>others</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Audited)</b>
<b><u>Assets And Liability</u></b>				
Assets	3,913,492	187,285	4,100,777	4,099,289
Liabilities	427,034	-	427,034	398,953



**Specialized Investment Jordanian Co**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to The Condensed Interim Financial Statements - Reviewed Not Audited**

**9- Related parties transactions**

- a- Represent the same relationship with the company associates company specialized company for investment and real estate development (WLL)

**Details of due from related parties appear on financial position**

	<b>30-Sep-2018</b>	<b>31-Dec-2017</b>
	JD	JD
	<b>(Reviewed)</b>	<b>(Audited)</b>
Specialized company for investment and real estate development (WLL) ( credit )	1,660	1,168
<b>Total of due from related parties</b>	<b>1,660</b>	<b>1,168</b>

**b- Wages , Allowances and other benefits for senior executive managements :**

The salaries and benefits of senior management amounted to JD 32,310 as at 30 Septemebr 2018 compared to JD 31,835 as at 30 September 2017

**10- Legal Cases**

There is claim number 2005/1014 claimed by the company Jordan investment specialist And associates - specialized real estate investment and development LLC.M.M claim to B The claim in the amount of two million dinars, according to the lawyer of the company to the expected result

**11- Subsequent events**

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

**12- Comparative Figures**

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period.