

عمان في : ٢٠١٨/٠٧/٣١

رقم المرجع: ٢٠١٨/٤٩٨

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: البيانات المالية المرحلية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (باللغة العربية والانجليزية) لشركة بندار للتجارة والاستثمار - ش.م.ع -

شاكرين ومقدرين لكم حسن تعاونكم

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،،،

المدير العام

رعد منير ابو رصاع

بندار
للتنجارة والإستثمار
BiNDAR
Trading & Investment Co P.L.C.
ش.م.ع ١٤١٦ عمان ١١٨٢١ P.O Box 11821

بورصة عمان
الدائسرة الإدارية والمالية
الديوان

٢١ نرر ٢٠١٨

الرقم المتسلسل: ٢٩٢٤

رقم الملف: ٢١٢١٩

الجهة المختصة: الإدارة العامة

حسب

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٨

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
(مراجعة وغير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٨

صفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
١٩ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير المراجعة
إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بندار للتجارة والاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة لشركة بندار للتجارة والاستثمار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للثلاث والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة والإيضاحات التفسيرية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن **مجلس مراجعي الحسابات** كوبرز "الأردن" ذ.م.م



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ تموز ٢٠١٨

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
٢,١٩٣,٠٢٧	٢٩٣,٦٢٢	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٣٥,٠٥٣	١٣٤,١٧٤	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٣,٣٣٠,٩٦٠	٢٨,٤٤٧,٣٨٧	٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٠٦,٢٦٩	٢٣٩,٠٢٥	٨	أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٠١,٣١٤	-		تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
٢,٧٢٢,٣٣١	٢,٧١٨,٩٣٢	٩	استثمارات عقارية
٢٩٢,٦٢٥	٣٥٠,٦٣٠		أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة
٢٦١,٣٣٧	٢٢٢,٣٦٣		ممتلكات ومعدات
٦٥٠,٦٥٩	١,٥٣٠,٩٦٢		موجودات ضريبية مؤجلة
٤١,٧٩٣,٥٧٥	٣٣,٩٣٧,٠٩٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
١١,٨١١,٧١٥	٢,٣٦٩,٤٥٨	١٠	قروض بنكية
٣٦٦,٦٢٦	٤٧٧,٢٨٦		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٥,٢٢٨	٢٨,٨٨٥		مخصصات متنوعة
٤٨١,٨٨٣	٢٩٢,٤٨٩	١١	مخصص ضريبة الدخل
٥,٠٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	١٢	إسناد قرض
١٧,٦٧٥,٤٥٢	١١,٦٦٨,١١٨		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
١,٩٩٣,٥٧٩	١,٩٩٣,٥٧٩	١٣	إحتياطي قانوني
٢٨٠,٠٠٠	-	١٣	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
-	٨٣٤,٠٦٩		صافي ربح الفترة
١,٨٤٢,٩٤٢	(٥٦٠,٢٧٣)		أرباح مدورة
٢٤,١١٨,١٢٣	٢٢,٢٦٨,٩٧٧		مجموع حقوق المساهمين
٤١,٧٩٣,٥٧٥	٣٣,٩٣٧,٠٩٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل الشاملة المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

للسنة أشهر المنتهية في ٣ حزيران		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢,٢١٠,٨٣١	١,٩٨٩,٦٢٢	١,١٠٩,٢٩٩	١,٠٣٩,١٨٧	إيرادات وعمولات من التمويلات
٦٣١,٥٩٥	٧١٣,٦٨١	٣٣٤,٧٩٧	٣٨٤,٦١٣	التجارية والمربحة
٢,٨٤٢,٤٢٦	٢,٧٠٣,٣٠٣	١,٤٤٤,٠٩٦	١,٤٢٣,٨٠٠	إيرادات تشغيلية أخرى
(٣٨٨,٦٤٦)	(٥٥٣,٥٧٧)	(١٩٩,٣٥٤)	(٣١٦,٦٦٨)	مجموع الإيرادات
(٣٩٦,٥١٩)	(٣٢٠,٦٥٤)	(٢٥١,٧٤٦)	(١٧٨,٦٧٩)	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(١٢٨,٧٠٠)	(١٠٨,٥٠٧)	١٥,١٢٦	٢٧,٢٢٧	مصاريف إدارية
(٩,٢٦٦)	(١٣,٦٥٦)	(٩,٢٦٦)	(١٣,٦٥٦)	المسترد من (مخصص) تندي
(٧٤٥,٤٦٩)	(٦٠٦,٨٩٣)	(١٧٠,٨٧٣)	(٢٩٢,٦٤٦)	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٥,٨٦٠	(٨٧٩)	(٣٩٥,٤٨١)	(١,١٥٣)	مخصصات متنوعة
٢٣	-	٢٣	-	مصاريف تمويل
١,١٧٩,٧٠٩	١,٠٩٩,١٣٧	٤٣٢,٥٢٥	٦٤٨,٢٢٥	(خسائر) أرباح إعادة تقييم
(٣٦٤,٤٦٩)	(٢٦٥,٠٦٨)	(١٤٩,٧٢٠)	(١٥٦,٤٦٩)	موجودات مالية
٨١٥,٢٤٠	٨٣٤,٠٦٩	٢٨٢,٨٠٥	٤٩١,٧٥٦	إيرادات أخرى
-	-	-	-	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
٨١٥,٢٤٠	٨٣٤,٠٦٩	٢٨٢,٨٠٥	٤٩١,٧٥٦	ضريبة الدخل
				الربح للفترة
				بنود الدخل الشامل الأخرى
				إجمالي الدخل الشامل للفترة
				حصة السهم الأساسية والمخفضة
				من ربح الفترة العائد إلى
				مساهمي الشركة (دينار/ سهم) ١٥
-/٠٤١	-/٠٤٢			

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة بنذر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

رأس المال المكتتب به والمدفوع دينار	علاوة إصدار دينار	احتياطي قانوني دينار	احتياطي مصرفية عامة دينار	أرباح موزعة دينار	الربح للفترة دينار	المجموع دينار
٢٠١٨ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	-	-	-	٢٨٠,٠٠٠	-	٢٤,١١٨,١٢٣
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الرصيد المعدل كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	-	-	-	١,٨٤٢,٩٤٢	-	(٢,٦٨٣,٢١٥)
المحول من احتياطي المخاطر المصرفية العامة مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	(٨٤٠,٢٧٣)	-	٢١,٤٣٤,٩٠٨
٣٠ الرصيد كما في حزيران	-	-	-	٢٨٠,٠٠٠	-	-
٢٠١٧ (غير مدققة)	-	-	-	-	٨٣٤,٠٦٩	٨٣٤,٠٦٩
٣٠ الرصيد كما في ١ كانون الثاني	١,٦٠٢	١,٩٩٣,٥٧٩	-	(٥٦٠,٢٧٣)	٨٣٤,٠٦٩	٢٢,٢٦٨,٩٧٧
٢٠١٧ (غير مدققة)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٥٤,٠٦٣	-	٢,٢٧٨,١٩٤	-	٢٤,٠٣٣,٨٥٩
٣٠ الرصيد كما في ٣٠ حزيران	-	-	-	-	٨١٥,٢٤٠	٨١٥,٢٤٠
٣٠ الرصيد كما في ٣٠ حزيران	-	-	-	-	(١,٦٠٠,٠٠٠)	(١,٦٠٠,٠٠٠)
٢٠١٧ (غير مدققة)	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٥٤,٠٦٣	-	١٧٨,١٩٤	٨١٥,٢٤٠	٢٣,٢٤٩,٠٩٩

* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ موجودات ضريبية موزعة بمبلغ ١,٥٣٠,٩٦٢ دينار (٢٠١٧: ٢٠٠,٦٥٩ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

* بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لند احتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ ٢٨٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ إلى بند الأرباح المدورة لتتوافق مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,١٧٩,٧٠٩	١,٠٩٩,١٣٧	الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل الضريبة
		تعديلات:
٤٣,٠٢٩	٤٣,٧٢٨	استهلاكات ممتلكات ومعدات
٣,٤٠٠	٣,٣٩٩	استهلاك استثمارات عقارية
٩,٢٦٦	١٣,٦٥٧	مخصصات متنوعة
١٢٨,٧٠٠	١٠٨,٥٠٧	مخصصات تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٧٤٥,٤٦٩	٦٠٦,٨٩٣	مصاريف تمويل
		خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٥,٨٦٠)	٨٧٩	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل
٢,١٠٣,٧١٣	١,٨٧٦,٢٠٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٥٤٧,٩٣٧)	١,٢٤٤,٥٢٠	أرصدة مدينة أخرى
(١٢٨,٠١٢)	(٣٢,٧٥٦)	أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون هالكة
-	(٥٨,٠٠٥)	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
(٢٧,٠٠١)	٢,٠٠١,٣١٤	نعم وأرصدة دائنة أخرى
(٤٥٠,٥٨٩)	١١٠,٦٦٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
٩٥٠,١٧٤	٥,١٤١,٩٣٣	ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٨٤,٣٩٤)	(٤٨٧,٤٣٤)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥٦٥,٧٨٠	٤,٦٥٤,٤٩٩	
		الأنشطة الاستثمارية
(١٩,٣١٨)	(٤,٧٥٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٩,٣١٨)	(٤,٧٥٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٢,٣٩٤,٦١٤	(٥,٩٤٢,٢٥٧)	التغير في القروض والتسهيلات البنكية
(٧٤٥,٤٦٩)	(٦٠٦,٨٩٣)	تكاليف التمويل المدفوعة
(١,٥١٠,٧٦١)	-	توزيعات أرباح مدفوعة
١٣٨,٣٨٤	(٦,٥٤٩,١٥٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
٦٨٤,٨٤٦	(١,٨٩٩,٤٠٥)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٤٤٨,٩٦٩	٢,١٩٣,٠٢٧	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٢,١٣٣,٨١٣	٢٩٣,٦٢٢	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

(١) معلومات عامة

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ اذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار الى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستمكت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

و من أهم غايات الشركة ما يلي:

- تمويل السلع الإستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة.
- فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك و رهن العقارات لتنفيذ غايات التاجير التمويلي
- القيام بأعمال التاجير التمويلي ومنح القروض بكافة أنواعها وفق أحكام الشريعة الإسلامية .
- تمويل العقارات .

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

تتنمي الشركة لمجموعة البنك الإستثماري حيث يتم توحيد قوانينها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٨.

(٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل إدارة الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن نتائج السنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج الحالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، كما لم يتم إجراء تخصيص على ارباح الفترة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة.

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-٢-١.

٢-٢-١ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨

(أ) التي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة عن خسائر غير متحققة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "ضرائب الدخل"
- تحسين الإفصاحات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "بيان التدفقات النقدية"
- تحويلات العقارات الاستثمارية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ "العقارات الاستثمارية"
- التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة ٢٠١٢-٢٠١٤.
- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ - "الإيراد من العقود مع العملاء"، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ الذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل - وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد. يسمح المعيار بأن يتم التطبيق بأثر رجعي كامل أو بأثر رجعي معدل.

الأثر: لا يوجد أثر جزاء تطبيق المعيار على البيانات المالية للشركة وذلك نظراً لكون معظم إيرادات الشركة تتأتى من مصادر غير خاضعة لهذا المعيار.

(ب) التي لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - (الأدوات المالية)،

طبيعة التغيير: يتناول المعيار تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط. كما أدخل المعيار نموذج الانخفاض الجديد للاعتراف بمخصصات انخفاض القيمة.

أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩) :

أ- التصنيف والقياس للموجودات المالية:

- لا يوجد أثر جوهري من تطبيق المعيار.
- لم تقم الشركة بإجراء إعادة تصنيف للأدوات المالية ما بين الفئات المحددة بموجب المعيار (٩) [الكلفة المطفأة، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر] والمسموح بإجرانه لمرة واحدة في بداية عام ٢٠١٨ وذلك بهدف تحقيق التطبيق السليم لمتطلبات المعيار.

ب- التصنيف والقياس للمطلوبات المالية:

- أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بالتصنيف للمطلوبات المالية. أما فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الأرباح والخسائر، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ما يلي:

- الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والنتيجة عن التغير في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
- يتم الاعتراف بالمبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

ج- محاسبة التحوط:

- عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، قامت الشركة باختيار الاستمرار في استخدام سياسة محاسبة التحوط استناداً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) عوضاً عن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

د- تدني الموجودات المالية:

- قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدني في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث تم تطبيق هذا النموذج على كافة الموجودات المالية - أدوات الدين والمصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨ يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.

هذا وقد تم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية:

- خسائر التدني ل ١٢ شهر: يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة لتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- خسائر التدني لعمر الأداة: يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق لتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية والخسارة في حالة التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default).

هـ- الإفصاحات:

- يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) العديد من الإفصاحات المفصلة وبشكل خاص بما يتعلق بمحاسبة التحوط ومخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة، هذا وتقوم الشركة بالعمل على توفير كافة التفاصيل اللازمة لهذه الإفصاحات ليتم عرضها في القوائم المالية الموحدة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

و- التطبيق:

- قامت الشركة بتقييم أثر تطبيق المعيار على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ عوضاً عن اعادة اصدار القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.
- يتضمن الجدول التالي الزيادة في التعرضات لمخاطر الائتمان للموجودات المالية المعرضة لخسارة ائتمانية متوقعة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	الموجودات الضريبية المؤجلة	صافي الأثر
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,١٧٢,٨٧٣	٤٩٣,٣٢١	١,٨٦٤,٣٥٢	٣,٥٣٠,٥٤٦	٨٤٧,٣٣١	٢,٦٨٣,٢١٥

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

- يوضح الجدول التالي التعديل الحاصل على الأرصدة الافتتاحية كما في ١ كانون الأول ٢٠١٨.

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	الأثر الناتج من التطبيق	الرصيد المعدل كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨
دينار	دينار	دينار
٣٣,٣٣٠,٩٦٠	(٣,٥٣٠,٥٤٦)	٢٩,٨٠٠,٤١٤
٦٥٠,٦٥٩	٨٤٧,٣٣١	١,٤٩٧,٩٩٠
١,٨٤٢,٩٤٢	(٢,٦٨٣,٢١٥)	(٨٤٠,٢٧٣)

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
موجودات ضريبية مؤجلة
الأرباح المدورة

٢-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لاي منها:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ - "عقود الإيجار"

طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وسوف يؤدي تقريباً إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار الجديد، سوف يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي لدفع الإيجارات. هناك استثناء وحيداً يتمثل في عقود التأجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فلم تتغير بشكل ملحوظ.

الأثر: سيؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة. في تاريخ التقرير المالي، فإن معظم عقود الإيجار تتعلق بدفعات عقود إيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وبالتالي ينطبق عليها الاستثناء المذكور بالمعيار.

تاريخ إلزامية التطبيق: إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. في هذه المرحلة، لا تنوي الشركة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانه. وتعتزم الشركة تطبيق نهج الانتقال المبسط ولن تعيد بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

لا يوجد معايير أو تفسيرات أخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة الشركة والشركات التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، ويكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركات التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفوع	نسبة التملك	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
	دينار	%			
شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار	٥٠,٠٠٠	١٠٠	استثمار	الأردن	٢٨ اذار ٢٠٠٦
شركة راكين للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	استثمار	الأردن	١١ اذار ٢٠٠٦
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تنفذ الشركة هذه السيطرة.

(٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

(أ) مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم تكوين مخصص لقاء الموجودات المالية بالكلفة المطفأة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

(ب) التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية لتقدير أية تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة وتقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني، وبما لا يتعارض مع تعليمات السلطات الرقابية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

تعتقد الإدارة أن التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة مناسبة ومعقولة.

(ج) مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، وبعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(٥) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤,٦٤١	٣٠,٠٩١
٢,١٨٨,٣٨٦	٢٦٣,٥٣١
٢,١٩٣,٠٢٧	٢٩٣,٦٢٢

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٢,٧٩٩	١٣٥,٠٥٣
٥٢,٢٥٤	(٨٧٩)
١٣٥,٠٥٣	١٣٤,١٧٤

خارج المملكة
أسهم شركات غير مدرجة
الرصيد كما في أول الفترة / السنة
(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
الرصيد كما في آخر الفترة / السنة

* يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (ذات المسؤولية المحدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪.

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة ذمم تقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥,٦٣٩,٩٩٠	٥,٥٦٦,٨٨٣
١٦,٧٥٨,٦١٣	١٥,٨٥١,١٨١
١٩,٢٧٧,٥٤٥	١٩,١٤٤,٠٤٩
٤١,٦٧٦,١٤٨	٤٠,٥٦٢,١١٣
(٢,٦٨٤,١٠٨)	(٦,٢٢٣,١٦١)
(٥,٦٦١,٠٨٠)	(٥,٥٨٢,٥٤٢)
-	(٢٠٩,٠٢٣)
٣٣,٣٣٠,٩٦٠	٢٨,٤٤٧,٣٨٧

مستحقة ومتأخرة السداد
مستحقة خلال أقل من عام
مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
ينزل: مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد *
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
ينزل: إيرادات معلقة

ان جزءاً من ضمانات ذمم التقسيط وقيمتها ١٠,١٥٣,٢٩٥ دينار (شيكات وكمبيالات) في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ مقابل ٢٢,٠٧٩,٧٧٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض الممنوحة للشركة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

إن التوزيع القطاعي لنعم التقسيط هو كما يلي:

الاستثمار في عقود التسهيلات – بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠,٣٧٦,١٥٢	٨,٦٩٩,٨٢٤	عقارات
١٢,٣٣٤,٩٤٧	١٣,٢٦٨,٧٥٤	سيارات
١٥,٢٣٥,١٤١	١٤,٨٦٤,٤٣٥	مشاريع
٣,٧٢٩,٩٠٨	٣,٧٢٩,١٠٠	سلع معمرة
٤١,٦٧٦,١٤٨	٤٠,٥٦٢,١١٣	اجمالي ذمم التقسيط
(٢,٦٨٤,١٠٨)	(٦,٣٢٣,١٦١)	مخصص التدني في عقود التسهيلات
(٥,٦٦١,٠٨٠)	(٥,٥٨٢,٥٤٢)	ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
-	(٢٠٩,٠٢٣)	ايرادات معلقة
٣٣,٣٣٠,٩٦٠	٢٨,٤٤٧,٣٨٧	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٤٧٤,٠٤٢	٢,٦٨٤,١٠٨	الرصيد كما في أول الفترة / السنة
-	٣,٥٣٠,٥٤٦	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
٢١٠,٠٦٦	١٠٨,٥٠٧	المضاف خلال الفترة / السنة
٢,٦٨٤,١٠٨	٦,٣٢٣,١٦١	الرصيد كما في آخر الفترة / السنة

تفاصيل مخصص تدني ذمم التقسيط بعد إضافة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار	
٩٢٨,٤٦٩	المرحلة الأولى
٥٨١,٦٨٦	المرحلة الثانية
٤,٨١٣,٠٠٦	المرحلة الثالثة
٦,٣٢٣,١٦١	المجموع

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التسطيط:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧		٣٠ حزيران ٢٠١٨		
(مدققة)		(غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٩,٨٠٠,٨٣٦	-	٢٠,٩٧٣,٠١٣	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
١٠,٨٨٦,٦٢٧	٥٦٧,٣٣٧	٩,٥٧٦,٩٦٦	٥٢٢,٦٣٧	١ - ٨٩ يوم
٤,٦١٥,٦٩٨	٨٤٨,٧٨٠	٣,٢٨٥,٢٦٩	٥٤٧,٤٢٠	٩٠ - ١٨٠ يوم
١,٢٧٢,٤٤٠	٣٩٣,٨٢٢	٦٦٧,٦٤٩	١٩٤,٤٣٨	١٨٠ - ٢٧٠ يوم
٥٧١,٥٤٠	٢١٦,٤٤٦	٩٨٣,٧٤٥	٤٢٢,٤٩٧	٢٧٠ - ٣٦٠ يوم
٤,٥٢٩,٠٠٧	٣,٦١٣,٦٠٥	٥,٠٧٥,٤٧١	٣,٨٧٩,٠٩١	أكثر من ٣٦٠ يوم
٤١,٦٧٦,١٤٨	٥,٦٣٩,٩٩٠	٤٠,٥٦٢,١١٣	٥,٥٦٦,٠٨٣	

تتضمن أرصدة ذمم تسطيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧		٣٠ حزيران ٢٠١٨		أرصدة عملاء - قضايا *
(مدققة)		(غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,٤٤٨,٥٧٦	٤,٥٤٥,٩٦٤	٨,٠٠٧,٣٢١	٤,٦٤٢,١٨١	

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٤٥,٤٩٢	١٥٨,٦٣٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٨,١٦٠	٤٩,٩١٠	امانات مستردة
١,١٢٧	٢١,٩٠٠	ذمم الموظفين
١١,٤٩٠	٨,٥٨١	أخرى
٢٠٦,٢٦٩	٢٣٩,٠٢٥	

(٩) استثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ مبلغ ٢,٧١٨,٩٣٢ دينار (٢٠١٧: ٢,٧٢٢,٣٣١ دينار) والمقدر من قبل ثلاث خبراء عقاريين مستقلين.

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٦٨٧,٧٤٩	٢,٧٢٢,٣٣١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٤١,٣٨٢	-	أرباح إعادة تقييم استثمارات عقارية
(٦,٨٠٠)	(٣,٣٩٩)	الاستهلاك خلال الفترة
٢,٧٢٢,٣٣١	٢,٧١٨,٩٣٢	

شركة بNDAR للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(١٠) قروض بنكية

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٠,٠٨٣,٢٨٤	٢,٣٦٩,٤٥٨
١,٧٢٨,٤٣١	-
١١,٨١١,٧١٥	٢,٣٦٩,٤٥٨

قروض تستحق الدفع خلال عام
قروض تستحق الدفع خلال أكثر من عام

نوع التسهيلات	البنك	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات دينار	٣٠ حزيران ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٧ دينار (مدققة)
قرض متجدد	البنك الأهلي	١٧ تشرين الثاني ٢٠١٨	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٩٩,٠٣٠	٤٨٩,١٧٦
قرض متجدد	بنك الإسكان	١ تشرين الثاني ٢٠١٨	٣,٠٠٠,٠٠٠	٨٠٩,٠٢٤	٢,٣١٨,٥٤١
قرض متجدد	البنك الاستثماري البنك التجاري	٣١ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٦١,٤٠٤	٢٠٢,٤٣٠
قرض متجدد	الأردني	١ آب ٢٠١٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢,٠٠٦,٥٤٨
قرض متجدد	البنك الاستثماري	٣١ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٦٠٠,٠٠٠	-	١,٤٨٨,٠٢٥
قرض متجدد	البنك الأهلي الأردني	١٧ تشرين الثاني ٢٠١٨	١,٥٠٠,٠٠٠	-	١,٤٨٢,٩٥٨
قرض متناقص	بنك الإسكان	٨ تموز ٢٠٢٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	١,١٠٠,٠٠٠
قرض متناقص	بنك الاتحاد البنك العقاري	٣٠ اذار ٢٠١٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٠٤٥,٠٨٢
قرض متناقص	المصري العربي بنك المؤسسة العربية	٣٠ حزيران ٢٠١٨	١,٠٠٠,٠٠٠	-	٨٢٢,٦٥٦
قرض متناقص	المصرفية	٣٠ نيسان ٢٠١٩	١,٥٠٠,٠٠٠	-	٧٣٨,٧٧٤
قرض متناقص	بنك سوسيتيه جنرال	٢٨ شباط ٢٠١٨	٥٠٠,٠٠٠	-	١١٧,٥٢٥
				٢,٣٦٩,٤٥٨	١١,٨١١,٧١٥

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان الشركة الام (تمكين للتأجير التمويلي) والشركة الام النهائية (البنك الاستثماري) بالإضافة إلى كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية ١٠,١٥٣,٢٩٥ دينار.

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٧,٢٥٪ إلى ٧,٧٥٪.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(١١) ضريبة الدخل

إن الحركات الحاصلة على الفروقات الزمنية المؤقتة الناتجة عن البنود غير القابلة للاقتطاع ضريبياً هي على النحو التالي:

الرصيد في بداية الفترة	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٨	موجودات ضريبة مؤجلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٦٨٤,١٠٨	١٠٨,٥٠٧	-	٢,٧٩٢,٦١٥	٦٧٠,٢٢٦
-	٢٨,٨٨٥	-	٢٨,٨٨٥	٦,٩٣١
٢٦,٩٧٢	-	-	٢٦,٩٧٢	٦,٤٧٤
-	٣,٥٣٠,٥٤٦	-	٣,٥٣٠,٥٤٦	٨٤٧,٣٣١
٢,٧١١,٠٨٠	٣,٦٦٧,٩٣٨	-	٦,٣٧٩,٠١٨	١,٥٣٠,٩٦٢

(غير مدققة)
البنود المشمولة

مخصص تدني زعم تقسيط مستحقة
مخصص قضايا
مخصص تدني قروض مرابحة
للغير
أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير
المالية رقم (٩)

الرصيد في بداية السنة	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	موجودات ضريبة مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٤٧٤,٠٤٢	٢١٠,٠٦٦	-	٢,٦٨٤,١٠٨	٦٤٤,١٨٥
٢٦,٩٧٢	-	-	٢٦,٩٧٢	٦,٤٧٤
٢,٥٠١,٠١٤	٢١٠,٠٦٦	-	٢,٧١١,٠٨٠	٦٥٠,٦٥٩

(مدققة)
البنود المشمولة

مخصص تدني زعم تقسيط مستحقة
مخصص تدني قروض مرابحة
للغير

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة هي على النحو التالي:

الرصيد كما في أول الفترة / السنة	المضاف خلال الفترة / السنة	ضريبة دخل سنوات سابقة	ضريبة الدخل المدفوعة	الرصيد كما في آخر الفترة / السنة
٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	دينار
٤٨١,٨٨٣	٢٩٨,٨١٣	-	(٥٧٨,٢٤٥)	٤٨١,٨٨٣
٢٩٨,٠٤٠	٦٠٦,١٨٣	-	١٥٥,١٣٢	٦٠٦,١٨٣
-	١٥٥,١٣٢	-	(٥٧٨,٢٤٥)	١٥٥,١٣٢
٢٩٢,٤٨٩	٤٨١,٨٨٣	-	(٥٧٨,٢٤٥)	٢٩٢,٤٨٩

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣١٦,٧٨٤	٢٩٨,٠٤٠	الضريبة المستحقة من أرباح الفترة
٨٠,٧٩٧	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٣٣,١١٢)	(٣٢,٩٧٢)	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٣٦٤,٤٦٩	٢٦٥,٠٦٨	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,١٧٣,٨٤٧	١,٠٩٩,١٣٧	الربح المحاسبي
٨,١١٩	٤,٤٢٦	خسائر شركات تابعة
١٣٧,٩٦٦	١٣٨,٢٧١	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
١,٣١٩,٩٣٢	١,٢٤١,٨٣٤	الربح الضريبي

%٢٤

%٢٤

نسبة ضريبة الدخل *

%٢٤

%٢٤

نسبة الضريبة المؤجلة *

- تم تسوية ضريبة دخل شركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) حتى نهاية العام ٢٠١٥، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.

- تم تسوية ضريبة دخل شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٦، تم قبول اقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ حسب نظام العيّنات. وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٧ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.

- تم تسوية ضريبة دخل شركة أعيان للتجارة والوكالات الاستثمارية (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٦، تم قبول اقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ حسب نظام العيّنات. وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٧ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.

- تم تسوية ضريبة دخل شركة راكين للاستثمار (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠١٦، تم قبول اقرارات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ حسب نظام العيّنات. وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٧ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.

- تم تدقيق اقرارات الضريبة العامة على المبيعات لشركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) حتى نهاية شباط ٢٠١٥ وتم تقديم الاقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً، ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخه.

- قامت شركة بندار للتأجير التمويلي (شركة تابعة) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الاقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً، ولا يوجد أية التزامات ضريبية حتى تاريخه.

- في رأي الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة والشركات التابعة لها أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣٠ حزيران ٢٠١٨.

شركة بNDAR للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(١٢) إساند قرض

يمثل هذا البند إساند قرض قامت الشركة بإصداره بتاريخ ١٠ اذار ٢٠١٥ لمدة خمس سنوات بسعر فائدة ٨,٩% سنوياً لأول سنتين ومتغيرة كل ستة شهور للفترة المتبقية حسب معدل سعر فائدة الإقراض لأفضل العملاء لدى بنوك المرجع مضافاً إليها هامش مخاطر ١% وتستحق الفوائد في ١٠ اذار و ١٠ ايلول من كل عام، هذا ويستحق سداد إساند القرض بتاريخ ١٠ اذار ٢٠٢٠. بالإضافة الى إساند قرض قامت الشركة بإصداره بتاريخ ١٢ حزيران ٢٠١٨ لمدة سنة بسعر فائدة ٧,٢٥% وتستحق الفوائد كل ستة أشهر من تاريخ الإصدار، هذا ويستحق سداد إساند القرض بتاريخ ٦ حزيران ٢٠١٩. على النحو التالي :

عدد السندات	القيمة الإجمالية دينار	
٢٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن)
٥٦	١,٤٠٠,٠٠٠	البنك الإستثماري
٤٢	١,٠٥٠,٠٠٠	البنك التجاري الأردني
١٠	١,٠٠٠,٠٠٠	بنك لبنان والمهجر ش.م.ل
٩	٩٠٠,٠٠٠	بنك الإستثمار العربي الأردني
١٩	٨٥٠,٠٠٠	بنك الاتحاد
٥	٥٠٠,٠٠٠	Wind River Holding Limited
١٤	٣٥٠,٠٠٠	بيت الإستثمار العالمي- الأردن
١٤	٣٥٠,٠٠٠	المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي - صندوق الإستثمار
١	١٠٠,٠٠٠	شاء فياض درويش المصري
١٩٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	

(١٣) احتياطات

احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأس مال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك لأن هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

احتياطي مخاطر مصرفية عامة

يتم احتساب احتياطي مخاطر مصرفية عامة لدمم التقسيط ودمم التأجير التمويلي للعملاء وبالنسبة المحددة من قبل البنك المركزي الأردني وهي ١% من الذمم العاملة.

بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) فقد تم نقل الرصيد المتراكم لبند إحتياطي المخاطر المصرفية العامة والبالغ ٢٨٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ الى بند الأرباح المدورة للتقاص مع أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

(١٤) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

١-١٤ قائمة المركز المالي

طبيعة العلاقة	٣٠ حزيران ٢٠١٨	
	أقل من سنة	أكثر من سنة
	دينار	دينار
	(غير مدققة)	(غير مدققة)
قروض	-	-
إساند قرض	-	١,٤٠٠,٠٠٠
البنك الإستثماري	الشركة الام	
البنك الإستثماري	الشركة الام	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

طبيعة العلاقة		٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
		أقل من سنة	أكثر من سنة		
		دينار	دينار		
		(مدققة)	(مدققة)		
قروض	البنك الاستثماري	١,٦٩٠,٤٥٥	-	الشركة الام	
إسناد قرض	البنك الاستثماري	-	٢,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الام	
٢-١٤ قائمة الدخل الشامل					

طبيعة العلاقة		٣٠ حزيران ٢٠١٨			
		دينار	دينار		
		(غير مدققة)	(غير مدققة)		
مصاريف تمويل قروض	البنك الاستثماري	٥٩,٧٤٨		الشركة الام	
مصاريف تمويل إسناد قرض	البنك الاستثماري	٧١,٧٣٦		الشركة الام	

٣-١٤ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ما قيمته ١٦٢,٨٦٠ دينار (٢٠١٧ : ٧٣,١٤٥ دينار).

٤-١٤ قروض الإدارة التنفيذية

نعم الأقساط من القروض الممنوحة للإدارة التنفيذية والحسابات المتعلقة بها هي كما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠١٨		٣١ كانون الأول ٢٠١٧			
		دينار	دينار		
		(غير مدققة)	(مدققة)		
نعم تقسيط		-	٥٠,٦٥٨		
إيراد تمويل المراجعة		-	(٣,١٤٥)		
		-	٤٧,٥١٣		

(١٥) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

٣٠ حزيران ٢٠١٨		٣٠ حزيران ٢٠١٧			
		دينار	دينار		
		(غير مدققة)	(غير مدققة)		
الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة		٨٣٤,٠٦٩	٨١٥,٢٤٠		
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)		٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		
		٠,٠٤٢	٠,٠٤١		

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح الفترة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٨

(١٦) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

(أ) القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
-	-	١٣٤,١٧٤	١٣٤,١٧٤
-	-	١٣٤,١٧٤	١٣٤,١٧٤

٣٠ حزيران ٢٠١٨ (غير مدققة)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

-	-	١٣٥,٠٥٣	١٣٥,٠٥٣
-	-	١٣٥,٠٥٣	١٣٥,٠٥٣

٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

(١٧) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٦٢,٠٠٠	٦٢,٠٠٠

كفالات بنكية

قضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ١١٥,٦٢٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١١٥,٦٢٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ٢٨,٨٨٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٨ (المخصص صفر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧)، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني فإنه لا داعي لقيد أي مخصصات إضافية مقابل تلك القضايا.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 JUNE 2018

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
(REVIEWED AND UNAUDITED)
30 JUNE 2018**

CONTENTS	<u>PAGE</u>
REVIEW REPORT OVER THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS	1
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY	4
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS	6 – 20



**REVIEW REPORT ON INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND BOARD OF DIRECTORS OF BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Bindar Trading and Investment Co. (Public Limited Shareholding Company) as of 30 June 2018 and the interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three and six months ended 30 June 2018, changes in shareholders' equity and cash flows. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard (34) "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated interim financial statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34).

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.

Amman, Jordan

31 July 2018



**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 30 JUNE 2018**

	Note	30 June 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
ASSETS			
Cash on hand and at banks	5	293,622	2,193,027
Financial assets at fair value through statement of income	6	134,174	135,053
Financial assets at amortized cost	7	28,447,387	33,330,960
Other debit balances	8	239,025	206,269
Cash margins against loans		-	2,001,314
Investment properties	9	2,718,932	2,722,331
Land and properties seized against bad debts		350,630	292,625
Property and equipment		222,363	261,337
Deferred tax assets		1,530,962	650,659
TOTAL ASSETS		33,937,095	41,793,575
LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY			
LIABILITIES			
Loans	10	2,369,458	11,811,715
Trade and other payables		477,286	366,626
Other provisions		28,885	15,228
Income tax provision	11	292,489	481,883
Bonds	12	8,500,000	5,000,000
TOTAL LIABILITIES		11,668,118	17,675,452
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Authorized and paid-in capital		20,000,000	20,000,000
Additional paid in capital		1,602	1,602
Statutory reserve	13	1,993,579	1,993,579
General banking risk reserve		-	280,000
Net profit for the period		834,069	-
Retained earnings		(560,273)	1,842,942
NET SHAREHOLDERS' EQUITY		22,268,977	24,118,123
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		33,937,095	41,793,575

Notes from 1 to 17 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018

	Note	For the 3 months ended 30 June		For the 6 months ended 30 June	
		2018	2017	2018	2017
		JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Revenues and commissions from conventional Murabaha and finance leases		1,039,187	1,109,299	1,989,622	2,210,831
Other operating revenues		384,613	334,797	713,681	631,595
Total revenues		1,423,800	1,444,096	2,703,303	2,842,426
Salaries, wages and employees' benefits		(316,668)	(199,354)	(553,577)	(388,646)
Administrative Expenses		(178,679)	(251,746)	(320,654)	(396,519)
Recovery from (Provision) for impairment of financial assets at amortized cost		27,227	15,126	(108,507)	(128,700)
Other provisions		(13,656)	(9,266)	(13,656)	(9,266)
Finance expenses		(292,646)	(170,873)	(606,893)	(745,469)
(loss) gain from financial assets at fair value through profit and loss		(1,153)	(395,481)	(879)	5,860
Other income		-	23	-	23
Profit for the period before income tax		648,225	432,525	1,099,137	1,179,709
Income tax expense	11	(156,469)	(149,720)	(265,068)	(364,469)
Profit for the period		491,756	282,805	834,069	815,240
Other comprehensive income items		-	-	-	-
Total comprehensive loss for the year		491,756	282,805	834,069	815,240
Earnings per share for the period (JD/Share)	15			-/042	-/041

Notes from 1 to 17 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS EQUITY
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018

	Authorized and paid-in capital JD	Additional paid-in capital JD	Statutory reserve JD	General banking risk reserve JD	Retained earnings	Net profit for period	Total shareholders' equity JD
2018							
(Unaudited)							
Balance as							
at 31 December 2017	20,000,000	1,602	1,993,579	280,000	1,842,942	-	24,118,123
IFRS 9 Adjustments	-	-	-	-	(2,683,215)	-	(2,683,215)
Adjusted Balance as at 30							
June 2018	20,000,000	1,602	1,993,579	280,000	(840,273)	-	21,434,908
Transferred from general banking risk reserve	-	-	-	(280,000)	280,000	-	-
Total comprehensive income	-	-	-	-	-	834,069	834,069
Balance as at 31 June 2018	<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>1,993,579</u>	<u>-</u>	<u>(560,273)</u>	<u>834,069</u>	<u>22,268,977</u>
2017							
(Unaudited)							
Balance as at January 1, 2017	20,000,000	1,602	1,754,063	-	2,278,194	-	24,033,859
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	815,240	815,240
Dividends	-	-	-	-	(1,600,000)	-	(1,600,000)
Balance as at 31 June 2017	<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>1,754,063</u>	<u>-</u>	<u>678,194</u>	<u>815,240</u>	<u>23,249,099</u>

* Included in retained earnings an amount of JD 1,530,962 as of 30 June 2018 (2017: 650,659) which represents deferred tax assets restricted by the instructions of Jordan Securities Commission.

* Under the instructions of the Central Bank of Jordan No. (13/2018), the cumulative balance of the general banking risk reserve of JD 280,000 as of December 31, 2017 has been transferred to the retained earnings to netting the effect of the International Financial reporting standard number (9).

Notes from 1 to 17 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2018

	For the 6 months of 30 of June	
Note	2018	2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Operating activities		
Profit for the period before tax	1,099,137	1,179,709
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	43,728	43,029
Impairment losses on financial assets at amortized cost	3,399	3,400
Other provisions	13,657	9,266
Provision for impairment of receivables	108,507	128,700
Finance costs	606,893	745,469
Gain (loss) on revaluation of financial assets at fair value through profit and loss	879	(5,860)
Net Cash flows before working capital changes		
Changes in working capital	1,876,200	2,103,713
Financial assets at amortized cost	1,244,520	(547,937)
Other debit balances	(32,756)	(128,012)
Land and properties seized against bad debts	(58,005)	-
Cash margins against loans	2,001,314	(27,001)
Trade and other payables	110,660	(450,589)
Cash flows from operating activities before income tax	5,141,933	950,174
Income tax paid	(487,434)	(384,394)
Net Cash from operating activities	4,654,499	565,780
Investing activities:		
Purchases of property and equipment	(4,754)	(19,318)
Net cash used in investing activities	(4,754)	(19,318)
Financing activities		
Loans	(5,942,257)	2,394,614
Finance costs paid	(606,893)	(745,469)
Dividends paid	-	(1,510,761)
Net cash (used in) from financing activities	(6,549,150)	138,384
Net change in cash and cash equivalents	(1,899,405)	684,846
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	5 2,193,027	1,448,969
Cash and cash equivalents at the end of the period	5 293,622	2,133,813

Notes from 1 to 17 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2018**

(1) GENERAL INFORMATION

Bindar Trading and Investment Co. (the "Company") was registered in the register of Companies at the Ministry of Industry and Trade under No. (6099) on 17 April 2000 as a limited liability company, with a stated capital of JD 1,000,000. The Company became a public limited shareholding company on August 9, 2004 under Law No. (351) with a stated capital of JD 13,000,000. The Company's General Assembly decided at its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase its share capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000.

The Company is located in Medina Street- PO Box 1921 Amman 11821, Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's main objectives include:

- Trade and finance of durable goods from machinery, equipment, and vehicles and selling those items in cash and/or installments and/or leasing.
- Ownership of movable and immovable assets in order for the company to carry out its operations.
- Establishment of branches, offices and agencies to carry out the objectives for which they were established in accordance with laws and regulations within the borders of the Hashemite Kingdom of Jordan and abroad.
- Borrowing the necessary funds from banks.

The Company is a member of the Invest Bank Group and its financial statements are consolidated in the Bank's consolidated financial statements.

These consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors on July 2018.

(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Following are the significant accounting policies used by the Company in the preparation of these interim condensed consolidated financial statements.

2.1 Basis of preparation

The accompanying interim condensed financial statements for the six months ended 30 June 2018 has been prepared in accordance with IAS 34, 'Interim financial reporting'.

The Jordanian Dinar is the functional currency of the interim condensed consolidated financial statements, which is the Company's functional currency.

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit and loss, which are stated at fair value at the date of the interim condensed consolidated financial statements.

These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS), and should be read in conjunction with the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2017 prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

The results for the six months ended in 30 June 2018 are not necessarily indicative of the current results for the financial year ending 31 December 2018. No provision has been made for the six month period ended 30 June 2018, which is executed at the end of the year.

2-2-1 New and amended standards adopted by the Company, which have insignificants effect on the financial statements:

- Amendments to IAS 12 - 'Income tax' that explains measurement and accounting for deferred tax assets.
- Amendments to IAS 7, 'Statement of cash flows'. The amendment requires additional disclosures about changes in liabilities arising from financing activities. The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2017 and early adoption is permitted.
- Amendments to IAS 40, 'Transfers of Investment Property'.
- Annual Improvements to IFRSs – 2012-2014 Cycle.
- **IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers"**

Nature of change: The IASB has issued a new standard for the recognition of revenue. This will replace IAS 18 which covers contracts for goods and services and IAS 11 which covers construction contracts.

The new standard is based on the principle that revenue is recognized. When control of a good or service transfers to a customer.

The standard permits a modified retrospective approach for the adoption

Impact: The Management is not expecting any impact of adoption this standard over the Company's financial statements, as most of the Company's income is generated through sources not subject to this standard.

Mandatory application date: Is mandatory for financial years beginning on or after 1 January 2018.

(b) New standards and interpretations applied for annual reporting period commencing 1 January 2018 and that have significant effect:

- **IFRS 9 "Financial Instruments":**

Nature of change: IFRS 9 addresses the classification, measurement, derecognition of financial assets and financial liabilities, and introduces new rules for hedge accounting and introduced a new impairment model.

Impact of adopting IFRS 9:

The Company is required to adopt IFRS 9 starting 1 January 2018, for that, the Company has prepared an assessment over the impact of the adoption with guidance of the Central Bank of Jordan instructions regarding the application of IFRS (9) as at 1 January 2018.

The following are the most important aspects of application:

A- Classification and measurement of financial assets

The Company's management does not expect any material impact from applying this standard.

The Company did not perform any reclassification between the categories of the financial instruments of this standard, which is allowed for one time starting 1 January 2018 to achieve the requirements of the standard to ensure proper application for the standard implication.

B- Classification and measurement of financial liabilities:

IFRS (9) has retained the requirements of IAS (39) regarding the classification of financial liabilities. IAS 39 (revised) requires recognition of the differences in the assessment of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through profit or loss in the consolidated statement of profit or loss, whereas IFRS (9) requires:

- Recognition of differences in the assessment of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through statement of profit or loss as a result of changes in credit risk in the consolidated statement of comprehensive income.
- The remaining amount of fair value valuation differences is recognized in the consolidated statement of profit or loss.

C- Hedge accounting

When initially applying IFRS (9), the Company choose to continue applying the hedge accounting requirements of IAS (39) instead of the requirements IFRS (9).

D- Impairment of financial assets

IFRS (9) replaced the 'incurred loss' model in IAS (39) with a forward-looking 'expected credit loss' model. Which requires the use of estimates and judgements to estimate economic factors. The model will be applied to all financial assets – debt instruments which classified as amortized cost or at fair value through statement of comprehensive income or at fair value through profit or loss.

Impairment losses were calculated in accordance with the requirements of IFRS (9) in accordance with the following rules:

- 12 month impairment loss: the expected impairment is calculated for the next 12 months from the date of the consolidated financial statements.
- Impairment losses for the lifetime of the instrument: the expected impairment of the life of the financial statement is calculated until the maturity date from the date of the consolidated financial statements.

The expected credit loss mechanism depends on the probability of default (PD). Which is calculated according to the credit risk and future economic factors, the loss in default (LGD), which depends on the value of the existing collateral, the exposure at default (EAD).

E- Disclosures

IFRS (9) requires detailed disclosures, particularly with regard to hedge accounting, credit risk, and expected credit losses. The Company is working to provide all the necessary details for these disclosures to be presented in the subsequent consolidated financial statements after application.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2018

F- Implementation

The Company had reflected the effect of the standard implementation over the opening balances of retained earnings on January 1, 2018, provisions and non-controlling interests rather than restating the figures of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017 and earlier.

The table below includes analysis of credit risk exposure for financial assets exposed to expected credit loss as at 1 January 2018:

Exposure to credit risk related to assets of the balance sheet	2017				Deferred tax assets	Net effect
	Stage 1 JD	Stage 2 JD	Stage 3 JD	Total JD	assets JD	JD
Financial assets at amortized cost	1,172,873	493,321	1,864,352	3,530,546	847,331	2,683,215

The table below clarifies the amendments over opening balances as of 1 January 2018:

	Balance as of 31 December 2017 JD	Effect of implementation JD	Adjusted balance as of 1 January 2018 JD
Financial assets at amortized cost	33,330,960	(3,530,546)	29,800,414
Deferred tax asset	650,659	847,331	1,497,990
Retained earnings	1,842,942	(2,683,215)	(840,273)

(c) New standards and interpretations applied for annual reporting period commencing 1 January 2018 and which are not yet adopted by the Company:

- IFRS 16 "Leases"

Nature of change: IFRS 16 was issued in January 2016. It will result in almost all leases being recognized on the balance sheet, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized. The only exceptions are short-term and low-value leases. The accounting for lessors will not significantly change.

Impact: The Standard will primarily affect the accounting of the Company's operating leases. As at the reporting date, most of the Company's operating leases are short-term and low-value leases. Therefore, the standard is not expected to have any financial impact on the Company.

Mandatory application date: Mandatory for financial years commencing on or after 1 January 2019. At this stage, the Company does not intend to adopt the standard before its effective date. The company intends to apply the simplified transition approach and will not restate comparative amounts for the year prior to first adoption.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2018**

(3) BASIS OF CONSOLIDATION

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the wholly owned subsidiary companies controlled by it. Control exists when the Company has the ability to control the financial and operating policies of the subsidiary companies in order to achieve financial benefits out of their operations. All inter-company transactions, balances, revenues and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Company and its following subsidiaries:

<u>Company's Name</u>	<u>Paid-in capital JD</u>	<u>Company's ownership %</u>	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of acquisition</u>
Ayan for trade, exclusive distribution and investment	50,000	100	Investment	Amman	28 March 2006
Rakeen for investment	30,000	100	Investment	Amman	11 March 2006
Bindar leasing	1,000,000	100	Lease financing	Amman	29 September 2013

The financial statements of the subsidiaries are prepared using the same accounting policies adopted by the Company. Changes are made to the accounting policies of subsidiaries, when necessary, to align them with accounting policies adopted by the Company.

The consolidated financial statements of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of income from the date of acquisition, the date on which the control of the company is effectively transferred to the subsidiaries and discontinued when the entity loses control.

(4) ACCOUNTING ESTIMATES

Preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities, fair value reserve and the disclosure of contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown within the consolidated statement of comprehensive income. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the mentioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to changes resulting from the conditions and circumstance of those assessments in the future.

(A) Provision for impairment of financial assets at amortized cost:

Provision is made for financial assets at amortized cost based on the principles and assumptions approved by the Company's management to estimate the provision to be made in accordance with the requirements of International Financial Reporting Standards.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2018**

(B) Impairment of financial assets:

The management periodically reviews the financial assets to estimate any impairment in value. This impairment is recognized in the statement of income for the year. The management estimates that the fair value is impaired when market prices reach a certain level that is considered an indicator of impairment loss and is not inconsistent with the instructions of the regulatory authorities and IFRS.

Management believes that the estimates adopted in the preparation of the consolidated financial statements are appropriate and reasonable.

(C) Provision for cases:

A provision is made for cases against the Group based on a legal study prepared by the Company's consultants, under which potential risks are identified in the future and reviewed periodically.

(5) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 June 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Cash on hand	30,091	4,641
Cash at banks – current accounts	263,531	2,188,386
	<u>293,622</u>	<u>2,193,027</u>

(6) FINANCIAL ASSETS MEASURED AT FAIR VALUE THROUGH INCOME STATEMENT

	30 June 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Outside the kingdom		
Shares of unlisted companies		
Balance at the beginning of the period / year	135,053	82,799
Gains (losses) from re-evaluations	(879)	52,254
Balance at the end of the period / year	<u>134,174</u>	<u>135,053</u>

This item represents the investment in Al Sor Finance and Leasing (A Limited Liability Company - Kuwait) with 346,000 shares and a contribution of 0.07%.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2018**

(7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST

Financial assets at amortized cost represent the installments due from the Company's customers arising from financing of vehicles and real estate contracts, which includes the original finance principle in addition to the Murabaha amount. Installment receivable balances during the year as follows:

	30 June 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Due and past due instalments	5,566,883	5,639,990
Due in less than a year	15,851,181	16,758,613
Due in more than a year and less than five years	19,144,049	19,277,545
	40,562,113	41,676,148
Less: Provision for impairment on due and past due instalments	(6,323,161)	(2,684,108)
Less: Interest income related to un-due installments	(5,582,542)	(5,661,080)
Less: Interest income in suspense	(209,023)	-
	28,447,387	33,330,960

Part of the collaterals of the due instalments and finance lease contract with an amount of JD 10,153,295 represent promissory notes and cheques as of 31 June 2018 (2017:JD 22,079,778), were deposited as collaterals against the loans and overdraft granted to the company.

The sectorial distribution of installment receivables is as follows:

Investment in facilities contracts - net

	30 June 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Real Estate	8,699,824	10,376,152
Vehicles	13,268,754	12,334,947
Projects	14,864,435	15,235,141
Durable goods	3,729,100	3,729,908
Total installments receivable	40,562,113	41,676,148
Provision for impairment on due and past due instalments	(6,323,161)	(2,684,108)
Interest income related to un-due installments	(5,582,542)	(5,661,080)
Interest income in suspense	(209,023)	-
Net investment in installments receivable	28,447,387	33,330,960

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2018

The movement on provision for impairment in due and overdue installments receivable during the year was as follows:

	30 June 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Balance at the beginning of the period / year	2,684,108	2,474,042
IFRS 9 Adjustments	3,530,546	-
Additions during the period / year	108,507	210,066
Balance at the end of the period / year	6,323,161	2,684,108

Details for impairment of provisions after IFRS 9 Adjustments:

	30 June 2018 JD (Unaudited)
Stage 1	928,469
Stage 2	581,686
Stage 3	4,813,006
	6,323,161

Below is aging for installment receivables:

	30 June 2018 (Unaudited)		31 December 2017 (Audited)	
	Overdue installments receivable JD	Total installments receivable JD	Overdue installments receivable JD	Total installments receivable JD
Not accrued in receivable	-	20,973,013	-	19,800,836
1 – 89 Days	522,637	9,576,966	567,337	13,316,340
90 – 180 Days	547,420	3,285,269	516,799	2,169,028
180 – 270 Days	194,438	667,649	393,822	1,272,440
270 – 360 Days	422,497	983,745	216,446	571,540
More than 360 Days	3,879,091	5,075,471	3,611,805	4,545,964
	5,566,083	40,562,113	5,639,990	41,676,148

Balances of accounts receivables include issues by the Company to customers to collect the amounts outstanding and due to them as follows:

	30 June 2018 (Unaudited)		31 December 2017 (Audited)	
	Overdue installments receivable JD	Total installments receivable JD	Overdue installments receivable JD	Total installments receivable JD
Customer Balances – legal cases *	4,642,181	8,007,321	4,545,964	8,448,576

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2018

(8) OTHER DEBIT BALANCES

	30 June 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Prepaid expenses	158,634	145,492
Refundable safe deposits	49,910	48,160
Employee receivables	21,900	1,127
Others	8,581	11,490
	<u>239,025</u>	<u>206,269</u>

(9) INVESTMENT PROPERTIES

The fair value of investment properties as at 30 June 2018 amounted to JD 2,718,932 (2017: JD 2,722,331) and was valued by three independent real estate experts.

Investment properties include land pledged against bank facilities with a book value of JD 705,667 (2017: JD 2,388,077) as at 30 June 2018.

	30 June 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Balance at 1 December	2,722,331	2,687,749
Gain on re-evaluations of investment properties	-	41,382
Depreciation for the period	(3,399)	(6,800)
	<u>2,718,932</u>	<u>2,722,331</u>

(10) LOANS

	30 June 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Bank loans due within a year	2,369,458	10,083,284
Bank loans due after a year	-	1,728,431
	<u>2,369,458</u>	<u>11,811,715</u>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2018**

	Bank	Date	Ceiling	30 June 2018 (Unaudited)	31 December 2017 (Audited)
Revolving Loan	Ahli Bank Housing Bank	17 November 2018	1,000,000	1,499,030	489,176
Revolving Loan	Bank	1 November 2018	3,000,000	809,024	2,318,541
Revolving Loan	Invest Bank Jordan Commercial Bank	31 January 2019	1,000,000	61,404	202,430
Revolving Loan	Bank	1 April 2018	2,000,000	-	2,006,548
Revolving Loan	Invest Bank	31 January 2019	1,600,000	-	1,488,025
Revolving Loan	Ahli Bank Housing Bank	17 November 2018	1,500,000	-	1,482,958
Term Loan	Bank	8 July 2020	2,000,000	-	1,100,000
Term Loan	Etihad Bank Egyptian Arab Land Bank	30 March 2019	2,000,000	-	1,045,082
Term Loan	Bank	30 June 2018	1,000,000	-	822,656
Term Loan	ABC Bank	30 April 2019	1,500,000	-	738,774
Term Loan	SGBJ	28 February 2018	500,000	-	117,525
				<u>2,369,458</u>	<u>11,811,715</u>

These loans were granted in Jordanian Dinars and are guaranteed by the Parent Company (Tamkeen Leasing) and the ultimate Parent Company (Invest Bank) in. In addition to promissory notes signed by customers with a nominal value of JD 10,153,295.

The average interest rate for those loans range from 7.25 % to 7.75

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2018**

(11) INCOME TAX

A. Income tax provisions

The movement on the provisions during the year is as follows:

	Beginning Balance	Additions	Releases	Balance at 30 June 2018	Deferred Tax asset as June 2018
(Unaudited) Items included	JD	JD	JD	JD	JD
Provision for impairment on receivables	2,684,108	108,507	-	2,792,615	670,226
Provision for legal cases	-	28,885	-	28,885	6,931
Provision for impairment for murabha for others	26,972	-	-	26,972	6,474
Impact of IFRS 9 implementation	-	3,530,546	-	3,530,546	847,331
	<u>2,711,080</u>	<u>3,667,938</u>	<u>-</u>	<u>6,379,018</u>	<u>1,530,962</u>

	Beginning Balance	Additions	Releases	Balance as at 31 December 2017	Deferred tax assets as at 31 December 2017
(Audited) Items Included	JD	JD	JD	JD	JD
Provision for impairment on receivables	2,474,042	210,066	-	2,684,108	644,185
Provision for impairment for murabha for others	26,972	-	-	26,972	6,474
	<u>2,501,014</u>	<u>210,066</u>	<u>-</u>	<u>2,711,080</u>	<u>650,659</u>

Movements on provisions for income tax during the profit / year is as follows:

	30 June 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at the beginning period / year	481,883	298,813
Additions for the period / year	298,040	606,183
Previous income tax	-	155,132
Income tax paid	(487,434)	(578,245)
Balance at the end period / year	<u>292,489</u>	<u>481,883</u>

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2018

The income tax expense appearing in the statement of comprehensive income consists of:

	30 June 2018 JD (Unaudited)	30 June 2017 JD (Unaudited)
Income tax for the period	298,040	316,784
Income tax previous years	-	80,797
Effect of deferred tax asset	(32,972)	(33,112)
Balance at 31 December 2017	265,068	364,469

Summary of accounting profit adjustment with tax profit

	30 June 2018 JD (Unaudited)	30 June 2017 JD (Unaudited)
Accounting profit	1,099,137	1,173,847
Losses from subsidiaries	4,426	8,119
Non-deductible expenses	138,271	137,966
Tax profit	1,241,834	1,319,932
Income tax rate	24%	24%
Deferred tax rate	24%	24%

- The income tax for Bindar Trading and Investment Company (parent company) was settled until the end of 2015. The self-assessment for the years 2016 and 2017 was provided and the due tax was paid on time.
- The income tax for Bindar Leasing Company (a subsidiary) income tax was settled until the end of 2016. Income tax returns for 2014, 2015 and 2016 were accepted according to the sample system. The self-assessment report for 2017 was submitted and the due tax was paid on time.
- The income tax for A'ayan Company for Trading and Investment Agencies (subsidiary) was settled until the end of 2016. Income tax returns for the years 2015 and 2016 were accepted according to the sample system. The self-assessment report for 2017 was submitted and the due tax was paid on time.
- The income tax for Rakeen Investment Company (a subsidiary) was settled until the end of 2016. Income tax returns for the years 2015 and 2016 were accepted according to the sample system. The self-assessment report for 2017 was submitted and the due tax was paid on time.
- The general sales tax of Bindar Trading and Investment Company (parent company) was audited until the end of February 2015 and the subsequent declarations were submitted on time. The company has no tax liabilities to date.
- Bindar Leasing Company (a subsidiary) has registered the sales tax as of January 1, 2017. Subsequent declarations have been submitted on time and there are no tax liabilities to date.
- In the opinion of the Company and the tax advisor, the Company and its subsidiaries will not have any obligations exceeding the appropriation taken until June 30, 2018.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2018**

(12) BONDS

This balance represent bond issued by Bindar Trading and Investment Company on 10 March 2015 for five years at an interest rate of 8.9% per annum for the first two years and variable every six months for the remaining period according to the average lending rate of the best customers at the reference banks plus a margin of 1% The interest is due on 10 March and 10 September from each year the loan is repayable on March 10, 2020. In addition to bond issued by Bindar Trading and Investment Company on 12 June 2018 for one year at an interest rate of 7,25% per year, interest is payable every six months from the date of issue. Loan dated 6 June 2019.

	Number of Bonds	Total Value
ABC Bank	20	2,000,000
Invest Bank	56	1,400,000
Arab Jordanian Investments bank	42	1,050,000
Blom Bank	10	1,000,000
Arab Jordan investment bank	9	900,000
Etihad Bank	19	850,000
Wind River Holding Limited	5	500,000
Global Investments House - Jordan	14	350,000
Social Security Corporation – Investments	14	350,000
Thana'a Faisal Darweesh Almasri	1	100,000
	190	8,500,000

(13) RESERVES

Legal reserve

The amounts accumulated in this account represents annual profits that have been transferred before taxes and fees by 10% during the year and prior years in accordance with companies law and is not distributable to the shareholders.

General banking risk reserve

This item represents the general banking risks reserve according to the Central Bank of Jordan's instructions which represent 1% of performing installments,

In accordance with the instructions of the Central Bank of Jordan No. (13/2018), the cumulative balance of the general bank risk reserve of JD 280,000 as at December 31, 2017 was transferred to the retained earnings item to offset the impact of IFRS 9.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2018**

(14) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

14-1 Consolidated Statement of Financial Position:

		<u>Nature of relationship</u>	<u>30 June 2018</u>	
			<u>Less than 1 year</u>	<u>More than 1 year</u>
			<u>JD</u>	<u>JD</u>
			<u>(Unaudited)</u>	<u>(Unaudited)</u>
Loans	Invest Bank	Ultimate parent company	-	-
Bonds	Invest Bank	Ultimate parent company	-	1,400,000

14-2 Statement of Comprehensive Income

		<u>Nature of relationship</u>	<u>30 June 2018</u>
			<u>JD</u>
			<u>(Unaudited)</u>
Loans financing expenses	Invest Bank	Ultimate parent company	59,748
Bonds financing expenses	Invest Bank	Ultimate parent company	71,736

14-3 Executive Management Salaries And Remunerations

The remuneration and benefits of directors and senior executive management for the period ended 30 June 2018 amounted to JD 162,860 (2017: JD 73,145)

14-4 Executive Management Loans

	<u>30 June 2018</u>	<u>31 December 2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	<u>(Unaudited)</u>	<u>(Audited)</u>
Installment receivables	-	50,658
Revenue from financing murabaha	-	(3,145)
	-	47,513

(15) EARNINGS PER SHARE

	<u>Six Months for the period ended 30 June</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
	<u>(Unaudited)</u>	<u>(Unaudited)</u>
Profit for the period	834,069	815,240
The weighted average outstanding shares	20,000,000	20,000,000
Basic and diluted earnings per share for the period (JD/Share)	<u>0.042</u>	<u>0.041</u>

BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2018

The basic share of the net profit for the period is equal to the low share as the company has not issued any financial instruments that have an impact on the basic share per share.

(16) FAIR VALUE HIERARCHY

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices).

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
31 June 2018 (Unaudited)				
Financial Assets measured at Fair Value through profit or loss	-	-	134,174	134,174
	-	-	134,174	134,174
31 December 2017 (Audited)				
Financial Assets measured at Fair Value through profit or loss	-	-	135,053	135,053
	-	-	135,053	135,053

(17) CONTINGENT LIABILITIES

As at the date of the consolidated financial statements, contingent liabilities that may arise are as follows:

	30 June 2018 (Unaudited)	31 December 2017 (Audited)
Bank Guarantees	62,000	62,000

Legal cases

The total value of the legal cases filed against the company is JD 115,625 as at 30 June 2018 (31 December 2017: JD 115,625) which are still pending in courts. A provision of JD 28,885 was recorded as at 30 June 2018 (December 2017), Management and the legal advisor of the company believe that the provision is sufficient to meet those requirements, there is no need to record any additional provisions against these cases.