

مرفق
بقرار
المجلس
الاجتماعي

اشارتنا: JM-2018-07-0000

تاريخ : 2018/07/02.

السادة / هيئة الاوراق المالية ،،، المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،،

الموضوع : فروقات نتائج الأعمال لعام 2017

إشارة الى كتابكم رقم 18/01554/1/12 بتاريخ 2018/06/20 والمتضمن توضيح سبب إختلاف بند الأرباح والخسائر الظاهر في نتائج الأعمال الأولية عنه في بيان الدخل الموحد الظاهر في البيانات المالية الموحدة لشركة مساكن الاردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) لعام 2017 والبالغ (1,187,986) مليون ومائة وسبعة وثمانون ألفاً وتسعمائة وستة وثمانون ديناراً.

فإننا نعلمكم بأن هذا الفرق نتج عما يلي:

البيان	القيمة بالدينار
إثبات مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (ذمم مستأجرين)	91,669
إثبات مخصص مستحقات نهاية خدمة (موظفين)	53,985
إثبات مخصص تدني لإستثمارات طويلة الأجل	545,939
إثبات مخصص تدني أراضي وعقارات	496,393
المجموع	1,187,986

حيث اننا لم نتمكن من اظهار هذا الفرق في البيانات الأولية للشركة لأن هذه المخصصات كانت قيد الدراسة والبحث من قبل مجلس الإدارة ولم يتم اتخاذ قرار بها حتى تاريخ اعداد البيانات الأولية للشركة، وكذلك لم تكن تقارير المخمينين العقاريين جاهزة لحظة اعداد البيانات الأولية.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الادارية / الدبوان

المدير المالي ١٠ أكتوبر ٢٠١٨

سفيان المورق

رئيس اللجنة

MASAKEN CAPITAL
مساكن كابيتال

الرجاء
معاينة
البيان
في
٧/١٠

الرقم: ٤٣٣٠ م/م ع/٢٠١٨

التاريخ: ٣/٧/٢٠١٨

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: فروقات نتائج الأعمال الأولية والبيانات المالية لعام ٢٠١٧

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه وإلى كتابكم رقم ١٨/١٥٥٤/١/١٢ بتاريخ ٢٠/٦/٢٠١٨ والمتضمن توضيح سبب وجود خسائر في نتائج الأعمال الواردة في قائمة الدخل الموحدة المدققة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ لشركة مساكن الاردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية (مساكن كابيتال) لم يتم اظهارها في بند الأرباح والخسائر الظاهر في نتائج الأعمال الأولية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، نود أن نعلمكم أن الأسباب تعود الى إثبات مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (ذمم مستأجرين)، مخصصات مستحقات نهاية خدمة (موظفين)، مخصص تدني لاستثمارات طويلة الأجل ومخصص تدني أراضي وعقارات لم تكن مسجلة في السجلات المحاسبية للشركة عند اصدار نتائج الأعمال الأولية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ بسبب عدم اكتمال الوثائق المعززة لإثبات المخصصات الكافية والتدني الملائم مؤيداً كذلك بموافقة من مجلس إدارة الشركة، علاوة على عدم اكتمال أعمال التدقيق للسنة المالية ٢٠١٧ بتاريخ اصدار نتائج الأعمال الأولية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

عادل أيوب
إجازة رقم (٤٩٩)
المجموعة المهنية العربية
محاسبون قانونيون



THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

