

عمان في : ٢٠١٨/٠٤/٣٠

رقم المرجع: ٢٠١٨/٣٤٨

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: البيانات المالية المرحلية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠١٨ (باللغة العربية والانجليزية) لشركة بندار للتجارة والاستثمار - ش.م.ع -

شاكرين ومقدرين لكم حسن تعاونكم

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،،،

المدير العام

رعد منير ابو رصاص  


بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديسوان

٢٠ نيلان ٢٠١٨

2684

الرقم التسلسلي  
رقم الملف  
الجهة المختصة

31219  
٤١٥٩/٦١

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
(غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

(مراجعة وغير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨

صفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٢٠ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير المراجعة  
إلى السادة رئيس واعضاء مجلس ادارة شركة بندار للتجارة والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة لشركة بندار للتجارة والاستثمار كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم ندرع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

بالنيابة عن مدير ايس وتراموس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ نيسان ٢٠١٨

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣١ آذار ٢٠١٨

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
٢,١٩٣,٠٢٧	٢٦٤,٢٧٠	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٣٥,٠٥٣	١٣٥,٣٢٧	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٣,٣٣٠,٩٦٠	٢٨,٤٠٦,١٥٧	٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٠٦,٢٦٩	٢٩٩,٢٠١	٨	أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٠١,٣١٤	١,٧٢٧,٦٥٧	٩	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
٢,٧٢٢,٣٣١	٢,٧٢٠,٦٣٢	١٠	استثمارات عقارية
٢٩٢,٦٢٥	٢٩٢,٦٢٥		أرض وعقارات مستلمة لقاء ديون هالكة
٢٦١,٣٣٧	٢٤١,٥٨٦		ممتلكات ومعدات
٦٥٠,٦٥٩	١,٤٨٩,٢٦٥		موجودات ضريبية مؤجلة
<u>٤١,٧٩٣,٥٧٥</u>	<u>٣٥,٥٧٦,٧٢٠</u>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
١١,٨١١,٧١٥	٩,٣٠٧,٦٣٥	١١	قروض بنكية
٣٨١,٨٥٤	٣٥٣,٠٢٧	١٢	نم وأرصدة دائنة أخرى
٤٨١,٨٨٣	٥٠٨,٠٥٢	١٣	مخصص ضريبة الدخل
٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	١٤	إسناد قرض
<u>١٧,٦٧٥,٤٥٢</u>	<u>١٣,٦٦٨,٧١٤</u>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
١,٩٩٣,٥٧٩	١,٩٩٣,٥٧٩	١٥	إحتياطي قانوني
٢٨٠,٠٠٠	-		إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
٥٣٢,٤٣٥	٤٧٣,٠٩٨		صافي ربح الفترة
١,٣١٠,٥٠٧	(٥٦٠,٢٧٣)		أرباح مدورة
<u>٢٤,١١٨,١٢٣</u>	<u>٢١,٩٠٨,٠٠٦</u>		<b>صافي حقوق المساهمين</b>
<u>٤١,٧٩٣,٥٧٥</u>	<u>٣٥,٥٧٦,٧٢٠</u>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشاملة المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,١٠١,٥٣٢	٩٥٠,٤٣٥	إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة
٢٩٦,٧٩٨	٣٢٩,٠٦٨	إيرادات تشغيلية أخرى
١,٣٩٨,٣٣٠	١,٢٧٩,٥٠٣	مجموع الإيرادات
(١٨٩,٢٨٢)	(٢٢١,٦٨٠)	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(١٨٩,٧٦٠)	(١٥٧,٢٠٤)	مصاريف إدارية
٤٢,١٧٣	٣٦,٣٥١	المسترد من مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٩,٢٦٦)	-	مخصصات متنوعة
(٣٤٩,٩٨٨)	(٣١٤,٢٤٧)	مصاريف تمويل
-	٢٧٤	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية
(٦٩٦,١٢٣)	(٦٥٦,٥٠٦)	مجموع المصاريف
٧٠٢,٢٠٧	٦٢٢,٩٩٧	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(١٦٩,٧٧٢)	(١٤٩,٨٩٩)	ضريبة الدخل
٥٣٢,٤٣٥	٤٧٣,٠٩٨	الربح للفترة
٥٣٢,٤٣٥	٤٧٣,٠٩٨	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٢٦٦	٠,٠٢٣٧	١٧ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد الى مساهمي الشركة (دينار/ سهم)

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة  
للقائمة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

المجموع	ارباح مدورة		احتياطي مخاطر		احتياطي قانوني		علاوة إصدار		رأس المال المكتتب به والمدفوع	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٤,١١٨,١٢٣	١,٨٤٢,٩٤٢	٢٨٠,٠٠٠	١,٩٩٣,٥٧٩	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠					
(٢,٦٨٣,٢١٥)	(٢,٦٨٣,٢١٥)	-	-	-	-					
٢١,٤٣٤,٩٠٨	(٨٤٠,٢٧٣)	٢٨٠,٠٠٠	١,٩٩٣,٥٧٩	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠					
-	٢٨٠,٠٠٠	(٢٨٠,٠٠٠)								
٤٧٣,٠٩٨	٤٧٣,٠٩٨	-	-	-	-					
٢١,٩٠٨,٠٠٦	(٨٧,١٧٥)	-	١,٩٩٣,٥٧٩	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠					
٢٤,٠٣٣,٨٥٩	٢,٢٧٨,١٩٤	-	١,٧٥٤,٠٦٣	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠					
٥٣٢,٤٣٥	٥٣٢,٤٣٥	-	-	-	-					
٢٤,٥٦٦,٢٩٤	٢,٨١٠,٦٢٩	-	١,٧٥٤,٠٦٣	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠					

\* تتضمن الأرباح المدورة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ موجودات ضريبية مؤجلة بمبلغ ١,٤٨٩,٢٦٥ دينار (٢٠١٧: ٦٥٠,٦٥٩ دينار) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة  
للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	إيضاح
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٠٢,٢٠٧	٦٢٢,٩٩٧	الأنشطة التشغيلية
		الربح للفترة قبل الضريبة
		تعديلات:
٢٣,٤٩٨	٢١,٨٨٩	استهلاكات ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
(٤٢,١٧٣)	(٣٦,٣٥١)	(المسترد من) مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٩,٢٦٦	-	مخصصات متنوعة
٣٤٩,٩٨٨	٣١٤,٢٤٧	مصاريف تمويل
-	١,٠٠٤	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
-	(٢٧٤)	أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
		التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل
١,٠٤٢,٧٨٦	٩٢٣,٥١٢	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٢١٤,٨٢١)	١,٤٣٠,٦٠٨	أرصدة مدينة أخرى
(٩٠,٣٥٧)	(٩٢,٩٣٢)	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
(١٣,٣٧٦)	٢٧٣,٦٥٧	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
(٤١,٢٧٥)	(٢٨,٨٢٧)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
٦٨٢,٩٥٧	٢,٥٠٦,٠١٨	ضريبة الدخل المدفوعة
(١٣٨,٥٥٥)	(١١٥,٠٠٥)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥٤٤,٤٠٢	٢,٣٩١,٠١٣	
		الأنشطة الاستثمارية
(٣,٠٥٦)	(١,٤٤٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣,٠٥٦)	(١,٤٤٣)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٦٤٤,٢٩٥	(٢,٥٠٤,٠٨٠)	قروض بنكية
(٣٤٩,٩٨٨)	(٣١٤,٢٤٧)	تكاليف التمويل المدفوعة
-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	إسناد قرض مدفوع
٢٩٤,٣٠٧	(٤,٣١٨,٣٢٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
٨٣٥,٦٥٣	(١,٩٢٨,٧٥٧)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٤٤٨,٩٦٧	٢,١٩٣,٠٢٧	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٢,٢٨٤,٦٢٠	٢٦٤,٢٧٠	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

## (١) معلومات عامة

تأسست مجموعة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) و برأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل المجموعة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) و برأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل المجموعة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، و استمكت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان المجموعة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

و من أهم غايات المجموعة ما يلي:

- الاتجار وتمويل السلع المعمرة من الآلات واجهزة ومعدات ومركبات وسيارات وبيعها نقدا و/أو بالتقسيط و/أو بطريقة التأجير التمويلي.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام المجموعة بأعمالها.
- انشاء فروع ومكاتب ووكالات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقا للقوانين والأنظمة داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية و خارجها.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

تنتمي المجموعة لمجموعة البنك الإستثماري حيث يتم توحيد قوانينها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك.

تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٨.

## (٢) ملخص لأهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل إدارة المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة. تم تطبيق هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة لشركة بندار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية و المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب ان تقرأ مع القوائم المالية السنوية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن نتائج الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ ليست بالضرورة مؤشراً على النتائج الحالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، كما لم يتم اجراء تخصيص على ارباح الفترة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ والتي يتم اجراؤها في نهاية السنة.

## ٢-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية والافصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-٢-١.

١-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨

### (أ) التي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة عن خسائر غير متحققة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ "ضرائب الدخل"
- تحسين الافصاحات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ "بيان التدفقات النقدية"
- تحويلات العقارات الاستثمارية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ "العقارات الاستثمارية"
- التعديلات السنوية لمعايير التقارير المالية الدولية للدورة ٢٠١٢-٢٠١٤.
- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ - "الإيراد من العقود مع العملاء"، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ الذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل - وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد. يسمح المعيار بان يتم التطبيق بأثر رجعي كامل أو بأثر رجعي معدل.

الأثر: لا يوجد أثر جزاء تطبيق المعيار على البيانات المالية للشركة وذلك نظراً لكون معظم إيرادات الشركة تتأتى من مصادر غير خاضعة لهذا المعيار.

### (ب) التي لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - (الأدوات المالية)،

طبيعة التغيير: يتناول المعيار تصنيف وقياس واستبعاد الموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط. كما أدخل المعيار نموذج الانخفاض الجديد للاعتراف بمخصصات انخفاض القيمة.

### أثر تطبيق المعيار الدولي رقم (٩) :

يتطلب من الشركة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٨ ، وعليه فقد قامت الشركة بالاسترشاد بمسودة تعليمات البنك المركزي ذات العلاقة بإجراء تقدير للأثر كما في أول كانون الثاني ٢٠١٨ بناءً على متطلبات المعيار. وفيما يلي أهم جوانب التطبيق:

### أ - التصنيف والقياس للموجودات المالية:

- لا يوجد أثر جوهري من تطبيق المعيار، حيث قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١.

- لم تقم الشركة بإجراء إعادة تصنيف للأدوات المالية ما بين الفئات المحددة بموجب المعيار (٩) [الكلفة المطفأة، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر] والمسموح بإجرانه لمرّة واحدة في بداية عام ٢٠١٨ وذلك بهدف تحقيق التطبيق. السليم لمتطلبات المعيار.

ب - التصنيف والقياس للمطلوبات المالية:

- أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بالتصنيف للمطلوبات المالية. أما فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن قائمة الأرباح والخسائر، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ما يلي:
  - الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والنتيجة عن التغيير في مخاطر الائتمان في قائمة الدخل الشامل الموحدة.
  - يتم الاعتراف بالمبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة.

ج - محاسبة التحوط:

- عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، قامت الشركة باختيار الاستمرار في استخدام سياسة محاسبة التحوط استناداً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) عوضاً عن متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

د - تدني الموجودات المالية:

- قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدني في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث تم تطبيق هذا النموذج على كافة الموجودات المالية - أدوات الدين والمصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. والناظر تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨ يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.

هذا وقد تم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية:

- خسائر التدني ل ١٢ شهر: يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة لتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- خسائر التدني لعمر الأداة: يتم احتساب التدني للتعثر المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق لتاريخ القوائم المالية الموحدة.
- إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية والخسارة في حالة التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default).

هـ - الإفصاحات:

- يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) العديد من الإفصاحات المفصلة وبشكل خاص بما يتعلق بمحاسبة التحوط ومخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة، هذا وتقوم الشركة بالعمل على توفير كافة التفاصيل اللازمة لهذه الإفصاحات ليتم عرضها في القوائم المالية الموحدة اللاحقة بعد التطبيق.

و - التطبيق:

- قامت الشركة بتقييم أثر تطبيق المعيار على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ عوضاً عن إعادة اصدار القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

يتضمن الجدول التالي الزيادة في التعرضات لمخاطر الائتمان للموجودات المالية المعرضة لخسارة ائتمانية متوقعة كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨.

المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	الموجودات الضريبية المؤجلة	صافي الأثر
دينار	دينار	دينار	دينار		
١,١٧٢,٨٧٣	٤٩٣,٣٢١	١,٨٦٤,٣٥٢	٣,٥٣٠,٥٤٦	٨٤٧,٣٣١	٢,٦٨٣,٢١٥

موجودات مالية  
بالتكلفة المضافة

- يوضح الجدول التالي التعديل الحاصل على الأرصدة الافتتاحية كما في ١ كانون الأول ٢٠١٨.

الرصيد المعدل كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	الأثر الناتج من التطبيق	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	
٢٩,٨٠٠,٤١٤	(٣,٥٣٠,٥٤٦)	٣٣,٣٣٠,٩٦٠	موجودات مالية بالتكلفة المضافة
١,٤٩٧,٩٩٠	٨٤٧,٣٣١	٦٥٠,٦٥٩	موجودات ضريبية مؤجلة
(٨٤٠,٢٧٣)	(٢,٦٨٣,٢١٥)	١,٨٤٢,٩٤٢	الأرباح المدورة

٢-٢-٢ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لاي منها:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ - "عقود الايجار" طبيعة التغيير: صدر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ خلال كانون الثاني ٢٠١٦. هذا وسوف يؤدي تقريباً إلى الاعتراف بجميع عقود الإيجار بقائمة المركز المالي، حيث تم إزالة التمييز بين عقود الإيجار التشغيلي والتمويلي. بموجب هذا المعيار الجديد، سوف يتم الاعتراف بالأصل (الحق في استخدام البند المؤجر) والالتزام المالي لدفع الايجارات. هناك استثناء وحيداً يتمثل في عقود التاجير قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة. فيما يتعلق بمحاسبة المؤجرين فلم تتغير بشكل ملحوظ.

الأثر: سيؤثر المعيار بشكل رئيسي على محاسبة عقود الإيجار التشغيلية للشركة. في تاريخ التقرير المالي، فإن معظم عقود الإيجار تتعلق بدفعات عقود إيجار قصيرة الأجل ومنخفضة القيمة وبالتالي ينطبق عليها الإستثناء المذكور بالمعيار.

تاريخ إلزامية التطبيق : إلزامي للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٩. في هذه المرحلة، لا تنوي الشركة اعتماد المعيار قبل تاريخ سريانها. وتعتزم الشركة تطبيق نهج الانتقال المبسط. ولن تعيد بيان المبالغ المقارنة للسنة السابقة.

لا يوجد معايير أو تفسيرات أخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

### (٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة الشركة والشركات التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركة التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، ويكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها في الشركات التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركات التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفوع	نسبة التملك %	طبيعة نشاط الشركة	مكان التسجيل	تاريخ التملك
شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار	٥٠,٠٠٠	١٠٠	استثمار	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	استثمار	الأردن	١١ آذار ٢٠٠٦
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

### (٤) التقديرات والأحكام المحاسبية ذات الأهمية

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية واحتياطي تقييم موجودات مالية - بالصافي وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

#### (أ) مخصص تدني موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتم تكوين مخصص لقاء الموجودات المالية بالكلفة المطفأة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### (ب) التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية لتقدير أية تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة وتقوم الإدارة بتقدير التدني في القيمة العادلة عند بلوغ أسعار السوق حداً معيناً يعتبر مؤشراً لتحديد خسارة التدني، وبما لا يتعارض مع تعليمات السلطات الرقابية والمعايير الدولية للتقارير المالية.

تعتقد الإدارة أن التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة مناسبة ومعقولة.

#### (ج) مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية  
٣١ آذار ٢٠١٨

(٥) النقد في الصندوق و لدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤,٦٤١	١٥,٣٠٥
٢,١٨٨,٣٨٦	٢٤٨,٩٦٥
٢,١٩٣,٠٢٧	٢٦٤,٢٧٠

نقد في الصندوق  
حسابات جارية لدى البنوك

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٨٢,٧٩٩	١٣٨,٧٦٢
٥٢,٢٥٤	(٣,٤٣٥)
١٣٥,٠٥٣	١٣٥,٣٢٧

خارج المملوكة  
اسهم شركات غير مدرجة  
الرصيد كما في أول كانون الثاني  
أرباح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

\* يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (ذات المسؤولية المحدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪.

(٧) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

تمثل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة نم تمسيط الأقساط المترتبة على عملاء المجموعة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويل إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة نم التمسيط خلال السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٥,٦٣٩,٩٩٠	٥,٥٥٦,٢٥١
١٦,٧٥٨,٦١٣	١٦,٠٥١,٤٨٣
١٩,٢٧٧,٥٤٥	١٨,٦٤٩,٢٤٦
٤١,٦٧٦,١٤٨	٤٠,٢٥٦,٩٨٠
(٢,٦٨٤,١٠٨)	(٦,١٧٨,٣٠٣)
(٥,٦٦١,٠٨٠)	(٥,٦٧٢,٥٢٠)
٣٣,٣٣٠,٩٦٠	٢٨,٤٠٦,١٥٧

مستحقة ومتأخرة السداد  
مستحقة خلال أقل من عام  
مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات

ينزل: مخصص تدني نم تمسيط مستحقة ومتأخرة السداد \*  
ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد

ان جزءاً من ضمانات نم التمسيط وقيمتها ١٦,٩٥٩,٩١٣ دينار (شيكات وكيميالات) في آذار ٢٠١٨ مقابل ٢٢,٠٧٩,٧٧٨ دينار للعام ٢٠١٧ مودعة كضمانات مقابل أرصدة القروض الممنوحة للشركة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية  
٣١ آذار ٢٠١٨

إن التوزيع القطاعي لنعم التقسيط هو كما يلي:

الاستثمار في عقود التسهيلات – بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠,٣٧٦,١٥٢	٩,٦٣٠,٥٤١	عقارات
١٢,٣٣٤,٩٤٧	١٢,٢٣٢,٩٠٠	سيارات
١٥,٢٣٥,١٤١	١٤,٧٢٦,٥٨٥	مشاريع
٣,٧٢٩,٩٠٨	٣,٦٦٦,٩٥٤	سلع معمرة
٤١,٦٧٦,١٤٨	٤٠,٢٥٦,٩٨٠	اجمالي ذمم التقسيط
(٢,٦٨٤,١٠٨)	(٦,١٧٨,٣٠٣)	مخصص التدني في عقود التسهيلات
(٥,٦٦١,٠٨٠)	(٥,٦٧٢,٥٢٠)	ايرادات عقود التسهيلات غير المكتسبة
٣٣,٣٣٠,٩٦٠	٢٨,٤٠٦,١٥٧	صافي الاستثمار في ذمم التقسيط

فيما يلي ملخص الحركة على مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة السداد خلال السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٤٧٤,٠٤٢	٢,٦٨٤,١٠٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢١٠,٠٦٦	(٣٦,٣٥١)	(المحرر) المضاف خلال السنة
-	٣,٥٣٠,٥٤٦	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
٢,٦٨٤,١٠٨	٦,١٧٨,٣٠٣	الرصيد كما في نهاية الفترة

تفاصيل مخصص تدني ذمم التقسيط بعد إضافة أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩):

٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار	
١,١٧٢,٨٧٣	المرحلة الأولى
٤٩٣,٣٢١	المرحلة الثانية
٤,٥١٢,١٠٩	المرحلة الثالثة
٦,١٧٨,٣٠٣	المجموع

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية  
٣١ آذار ٢٠١٨

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧		٣١ آذار ٢٠١٨		
(مدققة)		(غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٩,٨٠٠,٨٣٦	-	١٩,٢٢٣,٩٣٣	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
١٣,٣١٦,٣٤٠	٩٠١,١١٨	١٢,٧٨٨,٥٩٧	٨١٤,٩٨٦	١ - ٣ شهر
٢,١٦٩,٠٢٨	٥١٦,٧٩٩	١,٤٩٤,٠٤١	٣٣٣,٠٧٠	٤ - ٦ شهر
١,٢٧٢,٤٤٠	٣٩٣,٨٢٢	١,٢٢٨,٤٨٣	٤٢٠,٣٩٢	٧ - ٩ شهر
٥٧١,٥٤٠	٢١٦,٤٤٦	٩٣٤,٧٣٢	٣٦١,٠٢٧	١٠ - ١٢ شهر
٤,٥٤٥,٩٦٤	٣,٦١١,٨٠٥	٤,٥٨٧,١٩٤	٣,٦٢٦,٧٧٦	أكثر من ١٢ شهر
٤١,٦٧٦,١٤٨	٥,٦٣٩,٩٩٠	٤٠,٢٥٦,٩٨٠	٥,٥٥٦,٢٥١	

تتضمن أرصدة ذمم تقسيط الحسابات المرفوع بها قضايا من قبل المجموعة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧		٣١ آذار ٢٠١٨		
(مدققة)		(غير مدققة)		
إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,٤٤٨,٥٧٦	٤,٥٤٥,٩٦٤	٧,٥١٠,٨٥٤	٤,٣٣٤,٣٦٧	أرصدة عملاء - قضايا *

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٤٥,٤٩٢	٢٤٦,٧٢٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٨,١٦٠	٤٨,١٦٠	امانات مستردة
١,١٢٧	٣,٧٩٧	ذمم الموظفين
١١,٤٩٠	٥١٨	أخرى
٢٠٦,٢٦٩	٢٩٩,٢٠١	

**(٩) تامينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية**

يمثل هذا البند رصيد النقدية المحجوزة لدى البنوك التالية مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للشركة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٦٦٨,١٥٧	١,٦٧٩,٧٥٩	البنك الاهلي الاردني *
٢٨٥,٥٦٧	-	بنك المؤسسة العربية المصرفية *
٤٧,٥٩٠	٤٧,٨٩٨	البنك العقاري المصري العربي *
٢,٠٠١,٣١٤	١,٧٢٧,٦٥٧	

\* بلغ متوسط سعر الفائدة على أرصدة التامينات ٣٪ سنوياً.

**(١٠) استثمارات عقارية**

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ مبلغ ٢,٧٢٠,٦٣٢ دينار (٢٠١٧: ٢,٧٢٢,٣٣١ دينار) والمقدر من قبل ثلاث خبراء عقاريين مستقلين.

تتضمن الإستثمارات العقارية أراضي مرهونة مقابل تسهيلات بنكية والتي تبلغ قيمتها الدفترية كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ ٧٠٥,٦٦٧ دينار (٢٠١٧: ٢,٣٨٨,٠٧٧ دينار).

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢,٦٨٧,٧٤٩	٢,٧٢٢,٣٣١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٤١,٣٨٢	-	أرباح إعادة تقييم استثمارات عقارية
(٦,٨٠٠)	(١,٦٩٩)	الاستهلاك خلال الفترة
٢,٧٢٢,٣٣١	٢,٧٢٠,٦٣٢	

**(١١) قروض بنكية**

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠,٠٨٣,٢٨٤	٨,٤٨١,٧٦٦	قروض تستحق الدفع خلال عام
١,٧٢٨,٤٣١	٨٢٥,٨٦٩	قروض تستحق الدفع خلال أكثر من عام
١١,٨١١,٧١٥	٩,٣٠٧,٦٣٥	

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ آذار ٢٠١٨

نوع التسهيلات	البنك	تاريخ الاستحقاق	سقف التسهيلات دينار	٣١ آذار ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٧ دينار (مدققة)
قرض متناقص	بنك الإتحاد البنك العقاري المصري العربي	٣٠ آذار ٢٠١٩	٢,٠٠٠,٠٠٠	٨٩٧,٥١٣	١,٠٤٥,٠٨٢
قرض متناقص	بنك الإسكان	٣٠ حزيران ٢٠١٨	١,٠٠٠,٠٠٠	٣١٩,٤٨٢	٨٢٢,٦٥٦
قرض متناقص	بنك سوسيتيه جنرال بنك المؤسسة العربية المصرية	٨ تموز ٢٠٢٠ ٢٨ شباط ٢٠١٨	٢,٠٠٠,٠٠٠ ٥٠٠,٠٠٠	٩٩٩,٨٩٠	١,١٠٠,٠٠٠ ١١٧,٥٢٥
قرض متناقص	البنك الأهلي	٣٠ نيسان ٢٠١٩	١,٥٠٠,٠٠٠	٦٠٧,١٦٩	٧٣٨,٧٧٤
قرض متجدد	بنك الإسكان	١٧ تشرين الثاني ٢٠١٨	١,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٨٩,١٧٦
قرض متجدد	البنك الأهلي الأردني	١ تشرين الثاني ٢٠١٨	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٦١,٦٢٣	٢,٣١٨,٥٤١
قرض متجدد	البنك التجاري الأردني	١٧ تشرين الثاني ٢٠١٨	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٤٩١,٢٦٦	١,٤٨٢,٩٥٨
قرض متجدد	البنك الإستثماري	١ نيسان ٢٠١٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩١٩,٦٨٥	٢,٠٠٦,٥٤٨
قرض متجدد	البنك الإستثماري	٣١ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٥,٥٩٤	١,٤٨٨,٠٢٥
قرض متجدد	البنك الإستثماري	٣١ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٦٦٥,٤١٣	٢٠٢,٤٣٠
				٩,٣٠٧,٦٣٥	١١,٨١١,٧١٥

ان جميع هذه القروض بالدينار الأردني وهي ممنوحة بضمان رهن أراضي مملوكة للشركات التابعة بقيمة ٧٠٥,٦٦٧ دينار بالإضافة إلى كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية ١٦,٩٥٩,٩١٣ دينار بالإضافة إلى تأمينات نقدية محجوزة لدى البنوك (إيضاح ٩).

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض اعلاه من ٧٪ إلى ٩,٧٥٪.

(١٢) ذمم وارصدة داننة أخرى

ذمم داننة	٣١ آذار ٢٠١٨ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٧ دينار (مدققة)
فوائد مستحقة على إسناد القرض	١٨٠,٧٤٧	٨٥,٥٦٠
توزيعات أرباح غير مدفوعة	١٩,٦٥٨	١٥٣,٤٢٥
أقساط تأمين مقبوضة مقدما	٦٨,٨١٤	٦٨,٨١٣
مصاريف مستحقة	٢٨,٤٧٢	٣٠,٩٩٢
مخصص اجازات	٤٩,٢١٠	١٧,٢٥٤
أخرى	-	١٥,٢٢٩
	٦,١٢٦	١٠,٥٨١
	٣٥٣,٠٢٧	٣٨١,٨٥٤

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ آذار ٢٠١٨

(١٣) ضريبة الدخل

إن الحركات الحاصلة على الفروقات الزمنية المؤقتة الناتجة عن البنود غير القابلة للاقتطاع ضريبياً هي على النحو التالي:

الرصيد في بداية السنة	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠١٨	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	(غير مدققة) البنود المشمولة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٦٨٤,١٠٨	-	(٣٦,٣٥١)	٢,٦٤٧,٧٥٧	٦٣٣,١٩٣	مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة
٣٦,٤٢٢	-	-	٣٦,٤٢٢	٨,٧٤١	مخصص تدني قروض مرابحة للغير
-	٣,٥٣٠,٥٤٦	-	٣,٥٣٠,٥٤٦	٨٤٧,٣٣١	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
٢,٧٢٠,٥٣٠	٣,٥٣٠,٥٤٦	(٣٦,٣٥١)	٦,٢١٤,٧٢٥	١,٤٨٩,٢٦٥	

الرصيد في بداية السنة	الإضافات	المبالغ المحررة	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	موجودات ضريبية مؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧	(مدققة) البنود المشمولة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٤٧٣,٨٥٧	٢١٠,٢٥١	-	٢,٦٨٤,١٠٨	٦٤١,٩١٨	مخصص تدني ذمم تقسيط مستحقة
٢٧,١٥٧	٩,٢٦٥	-	٣٦,٤٢٢	٨,٧٤١	مخصص ادني قروض مرابحة للغير
٢,٥٠١,٠١٤	٢١٩,٥١٦	-	٢,٧٢٠,٥٣٠	٦٥٠,٦٥٩	

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني المضاف خلال السنة
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	ضريبة دخل سنوات سابقة
٢٩٨,٨١٣	٤٨١,٨٨٣	ضريبة الدخل المدفوعة
٦٠٦,١٨٣	١٤١,١٧٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
١٥٥,١٣٢	-	
(٥٧٨,٢٤٥)	(١١٥,٠٠٥)	
٤٨١,٨٨٣	٥٠٨,٠٥٢	

شركة بندار للتجارة والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ آذار ٢٠١٨

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٠٦,١٨٣	١٤١,١٧٤	الضريبة المستحقة من أرباح السنة
١٥٥,١٣٢	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٥٠,٤١٦)	٨,٧٢٥	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٧١٠,٨٩٩	١٤٩,٨٩٩	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٧٠٢,٢٠٧	٦٢٢,٩٩٤	الربح المحاسبي
-	(٣٦,٦٢٥)	(أرباح) خسائر غير خاضعة للضريبة
-	١,٨٥٦	خسائر شركات تابعة
٥,١٧٦	-	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٧٠٧,٣٨٢	٥٨٨,٢٢٥	الربح الضريبي

%٢٤

%٢٤

%٢٤

%٢٤

نسبة ضريبة الدخل \*

نسبة الضريبة المؤجلة \*

- تم تسوية ضريبة دخل شركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) حتى نهاية العام ٢٠١٥، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٦ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد.
- في رأي المجموعة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على المجموعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ آذار ٢٠١٨.

(١٤) إسناد قرض

يمثل هذا البند اسناد قرض قامت المجموعة بإصداره بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٥ لمدة خمس سنوات بسعر فائدة ٨,٩% سنوياً لأول سنتين ومتغيرة كل ستة شهور للفترة المتبقية حسب معدل سعر فائدة الإقراض لأفضل العملاء لدى بنوك المرجع مضافاً إليها هامش مخاطر ١% و تستحق الفوائد في ١٠ آذار و ١٠ أيلول من كل عام وهذا يستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٠ على النحو التالي:

عدد السندات	القيمة الإجمالية دينار	
٥٦	١,٤٠٠,٠٠٠	البنك الاستثماري
٤٢	١,٠٥٠,٠٠٠	البنك التجاري الأردني
١٤	٣٥٠,٠٠٠	بنك الاتحاد
١٤	٣٥٠,٠٠٠	بيت الاستثمار العالمي - الأردن
١٤	٣٥٠,٠٠٠	المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي - صندوق الاستثمار
١٤٠	٣,٥٠٠,٠٠٠	

**(١٥) احتياطات**

**احتياطي قانوني**

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأس مال المجموعة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. لم يتم اقتطاع احتياطي وذلك لأن هذه القوائم المالية مرحلية، حيث يتم الاقتطاع في نهاية العام.

**(١٦) المعاملات مع أطراف ذات علاقة**

**١-١٦ قائمة المركز المالي**

٢٠١٧		طبيعة العلاقة			
دينار	دينار				
أكثر من سنة	أقل من سنة				
-	٢٤٥,٥٩٤	الشركة الام	البنك الإستثماري	قروض	
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	الشركة الام	البنك الإستثماري	إسناد قرض	
٢٠١٧		طبيعة العلاقة			
دينار					
	١٧,٧٥٧	الشركة الام	البنك الإستثماري	مصاريف تمويل قروض	
	٥,١٢٥	الشركة الام	البنك الإستثماري	مصاريف تمويل إسناد قرض	

**٢-١٦ رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية**

بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ ما قيمته ٧٣,٨٧٠ دينار (٢٠١٧ : ١٧٥,١١٧ دينار).

**٣-١٦ قروض الإدارة التنفيذية**

نم الأقساط من القروض الممنوحة للإدارة التنفيذية والحسابات المتعلقة بها هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٥٠,٦٥٨	-	نم تقسيط
(٣,١٤٥)	-	إيراد تمويل المراجعة
٤٧,٥١٣	-	

(١٧) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة العائد إلى مساهمي للشركة

٣١ آذار ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥٣٢,٤٣٥	٤٧٣,٠٩٨	الربح للسنة العائد لمساهمي المجموعة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٠,٠٢٦٦	٠,٠٢٣٧	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن المجموعة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

(١٨) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي في سوق عمان المالي.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت المجموعة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

(أ) القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار	
-	-	١٣٥,٣٢٧	١٣٥,٣٢٧	٣١ آذار ٢٠١٨
-	-	١٣٥,٣٢٧	١٣٥,٣٢٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	-	١٣٥,٠٥٣	١٣٥,٠٥٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
-	-	١٣٥,٠٥٣	١٣٥,٠٥٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

**(١٩) الالتزامات المحتملة**

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرا تتمثل فيما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	٣١ آذار ٢٠١٨	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٢,٠٠٠	٦٢,٠٠٠	كفالات بنكية

**قضايا**

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة ١١٥,٦٢٥ كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ١١٥,٦٢٥ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة، وبراى الإدارة والمستشار القانوني فانه لا داعي لقيد أي مخصصات مقابل تلك القضايا.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(UNAUDITED)**

**31 MARCH 2018**

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
(REVIEWED UNAUDITED)  
31 MARCH 2018**

<b>CONTENTS</b>	<b><u>PAGE</u></b>
<b>REVIEW REPORT OVER THE INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>1</b>
<b>INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION</b>	<b>2</b>
<b>INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME</b>	<b>3</b>
<b>INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY</b>	<b>4</b>
<b>INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS</b>	<b>5</b>
<b>NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</b>	<b>6 – 19</b>



**REVIEW REPORT ON INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
TO THE CHAIRMAN AND BOARD OF DIRECTORS OF BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated statement of financial position of Bindar Trading and Investment Co. (Public Shareholding Company) as of 31 March 2018 and the related condensed consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard (34) "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

**Scope of review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial Statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34).

PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.



**BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF 31 MARCH 2018**

	Note	31 March 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
<b>ASSETS</b>			
Cash on hand and at banks	5	264,270	2,193,027
Financial assets at fair value through statement of income	6	135,327	135,053
Financial assets at amortized cost	7	28,406,157	33,330,960
Other debit balances	8	299,201	206,269
Cash margins against loans	9	1,727,657	2,001,314
Investment properties - Net	10	2,720,632	2,722,331
Land plots seized against non-performing loans		292,625	292,625
Property and equipment		241,586	261,337
Deferred tax assets		1,489,265	650,659
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>35,576,720</b>	<b>41,793,575</b>
<b>LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>			
<b>LIABILITIES</b>			
Loans	11	9,307,635	11,811,715
Other liabilities	12	353,027	381,854
Income tax provisions	13	508,052	481,883
Loans	14	3,500,000	5,000,000
<b>TOTAL LIABILITIES</b>		<b>13,668,714</b>	<b>17,675,452</b>
<b>SHAREHOLDERS' EQUITY</b>			
Authorized and paid-in capital		20,000,000	20,000,000
Additional paid in capital		1,602	1,602
Statutory reserve	15	1,993,579	1,993,579
General banking risk reserve		-	280,000
Net profit for the period		473,098	532,435
Retained earnings		(560,273)	1,310,507
<b>NET SHAREHOLDERS' EQUITY</b>		<b>21,908,006</b>	<b>24,118,123</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>		<b>35,576,720</b>	<b>41,793,575</b>

**Notes from 1 to 19 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report**

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2018**

	31 March 2018	31 March 2017
<u>Note</u>	<u>JD</u> (Unaudited)	<u>JD</u> (Unaudited)
Revenues and commissions from conventional Murabaha and finance leases	950,435	1,101,532
Other operating revenues	329,068	296,798
<b>Total revenues</b>	<b>1,279,503</b>	<b>1,398,330</b>
Salaries, wages and employees' benefits	(221,680)	(189,282)
Administrative Expenses	(157,204)	(189,760)
Provision for impairment of financial assets at amortized cost	36,351	42,173
Other provisions	-	(9,266)
Finance expenses	(314,247)	(349,988)
Gain on revaluation of financial assets	274	-
<b>Total expenses</b>	<b>(656,506)</b>	<b>(696,123)</b>
<b>Profit for the period before income tax</b>	<b>622,997</b>	<b>702,207</b>
Income tax expense	13 (149,899)	(169,772)
<b>Profit for the period</b>	<b>473,098</b>	<b>532,435</b>
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>473,098</b>	<b>532,435</b>
<b>Earnings per share for the period (JD/Share)</b>	17 0.0237	0.0266

Notes from 1 to 19 are an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2018**

	Authorized and paid-in capital JD	Stock Premium JD	Legal Reserve JD	General Banking Risk Reserve JD	Retained Earnings* JD	Total JD
<b>2018</b>						
<b>(Unaudited)</b>						
<b>Balance as</b>						
<b>at 31 December 2017</b>	20,000,000	1,602	1,993,579	280,000	1,842,942	24,118,123
<b>IFRS 9 Adjustments</b>	-	-	-	-	(2,683,215)	(2,683,215)
<b>Adjusted Balance as at 31 March 2018</b>	<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>1,993,579</u>	<u>280,000</u>	<u>(840,273)</u>	<u>21,434,908</u>
Transferred from General Banking Risk Reserve	-	-	-	(280,000)	280,000	-
Comprehensive Income	-	-	-	-	473,098	473,098
<b>Balance as at 31 March 2018</b>	<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>1,933,579</u>	<u>-</u>	<u>(87,175)</u>	<u>21,908,006</u>
<b>2017</b>						
<b>(Unaudited)</b>						
<b>Balance as at January 1, 2017</b>	20,000,000	1,602	1,754,063	-	2,278,194	24,033,859
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	532,435	532,435
<b>Balance as at 31 March 2017</b>	<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>1,754,063</u>	<u>-</u>	<u>2,810,629</u>	<u>24,566,294</u>

\* Included in retained earnings an amount of JD 1,489,265 as of 31 March 2018 (2017: 650,659) represents deferred tax assets restricted by instructions of Jordan Security Commission.

The accompanying notes from 1 to 19 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statement and should be read with them and with the accompanying review report

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2018**

	Note	2018 JD (Unaudited)	2017 JD (Unaudited)
<b>Cash flows from operating activities:</b>			
Profit for the period before tax		622,997	702,207
<b>Adjustments for:</b>			
Depreciation and amortization		21,889	23,498
Impairment losses on financial assets at amortized cost		(36,351)	(42,173)
Other Provisions		-	9,266
Finance Costs		314,247	349,988
Loss on sale of property and equipment		1,004	-
Gain on revaluation financial assets at fair value through profit and loss		(274)	-
<b>Net Cash flows before working capital changes</b>		<u>923,512</u>	<u>1,042,786</u>
<b>Changes in working capital:</b>			
Financial assets at amortized cost		1,430,608	(214,821)
Other debit balances		(92,932)	(90,357)
Cash margins against loans		273,657	(13,376)
Trade and other payable		(28,827)	(41,275)
<b>Cash flows from operating activities before income tax</b>		2,506,018	682,957
Income Tax paid		(115,005)	(138,555)
<b>Cash Flow from operating activities</b>		<u>2,391,013</u>	<u>544,402</u>
<b>Cash flows from investing activities:</b>			
Purchases of property and equipment		(1,443)	(3,056)
<b>Net cash used in investing activities</b>		<u>(1,443)</u>	<u>(3,056)</u>
<b>Cash flows from financing activities</b>			
Loans		(2,504,080)	644,295
Finance costs paid		(314,247)	(349,988)
Bonds paid		(1,500,000)	-
<b>Net cash (used in) generated from financing activities</b>		<u>(4,318,327)</u>	<u>294,307</u>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>		<u>(1,928,757)</u>	835,653
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	5	<u>2,193,027</u>	<u>1,448,967</u>
<b>Cash and cash equivalents at the end of the period</b>	5	<u>264,270</u>	<u>2,284,620</u>

The accompanying notes from 1 to 19 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements and should be read with them and with the accompanying review report

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 MARCH 2018**

---

**(1) GENERAL INFORMATION**

Bindar Trading and Investment Co. (the "Group") was registered in the Register of Companies at the Ministry of Industry and Trade under No. (6099) on 17 April 2000 as a limited liability company, with a stated capital of JD 1,000,000. The Company became a public limited shareholding company on August 9, 2004 under Law No. (351) with a stated capital of JD 13,000,000, the Group's is registered in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Group's General Assembly decided at its extraordinary meeting held on March 15, 2008 to increase the capital from JD 13,000,000 to JD 20,000,000. The group is located in Medina Street- PO Box 1921 Amman 11821, Hashemite Kingdom of Jordan.

The Group's main objectives include:

- Trade and finance of durable goods from machinery, equipment, and vehicles and selling those items in cash and/or installments and/or leasing.
- Ownership of movable and immovable assets in order for the group to carry out its operations.
- Establishment of branches, offices and agencies to carry out the objectives for which they were established in accordance with laws and regulations within the borders of the Hashemite Kingdom of Jordan and abroad.
- Borrowing the necessary funds from banks.

The Group is a member of the Investment Bank Group and its financial statements are consolidated in the Bank's consolidated financial statements.

The consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors on 30 April 2018.

**(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

Following are the significant accounting policies used by the Group in the preparation of these interim condensed consolidated financial statements.

**2.1 Basis of preparation**

The interim condensed consolidated financial statements of the Group have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("interim financial reporting"), and in accordance with the local laws and the instructions of Central Bank of Jordan.

The reporting currency of these interim condensed consolidated financial statements is the Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Bank.

The interim condensed consolidated financial statements are prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through statement of income, financial assets at fair value through other comprehensive income that have been measured at fair value at the date of these interim condensed consolidated financial statements .

These interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the consolidated financial statements of the Group for the year ended 31 December 2017. Furthermore, the results of operations for the three months ended 31 March 2018 do not necessarily reflect the expected results for the year ending 31 December 2018, except for not appropriating the profit of the three months ended on 31 March 2018 which is usually performed at year end.

**2-2-1 New and amended standards adopted by the Company, which have insignificant effect on the financial statements:**

- Amendments to IAS 12 - 'Income tax' that explains measurement and accounting for deferred tax assets.
- Amendments to IAS 7, 'Statement of cash flows'. The amendment requires additional disclosures about changes in liabilities arising from financing activities. The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2017 and early adoption is permitted.
- Amendments to IAS 40, 'Transfers of Investment Property'.
- Annual Improvements to IFRSs – 2012-2014 Cycle.
- **IFRS 15 "Revenue from Contracts with Customers"**

**Nature of change:** The IASB has issued a new standard for the recognition of revenue. This will replace IAS 18 which covers contracts for goods and services and IAS 11 which covers construction contracts.

The new standard is based on the principle that revenue is recognized. When control of a good or service transfers to a customer.

The standard permits a modified retrospective approach for the adoption

**Impact:** The management is not expecting any impact of adoption this standard over the Company's financial statements, as most of the Company's income is generated through sources not subject to this standard.

**Mandatory application date:** Is mandatory for financial years beginning on or after 1 January 2018.

**(b) New standards and interpretations applied for annual reporting period commencing 1 January 2018 and that have significant effect:**

- **IFRS 9 "Financial Instruments":**

**Nature of change:** IFRS 9 addresses the classification, measurement, derecognition of financial assets and financial liabilities, and introduces new rules for hedge accounting and introduced a new impairment model.

**Impact of adopting IFRS 9:**

The Company is required to adopt IFRS 9 starting 1 January 2018, for that, the Company has prepared an assessment over the impact of the adoption with guidance of the Central Bank of Jordan instructions regarding the application of IFRS (9) as at 1 January 2018.

The following are the most important aspects of application:

**A A- Classification and measurement of financial assets**

The Company's management does not expect any material impact from applying this standard; as the Company has early adopted the first phase of IFRS (9) from January 1st, 2011.

The Company did not perform any reclassification between the categories of the financial instruments of this standard, which is allowed for one time starting 1 January 2018 to achieve the requirements of the standard to ensure proper application for the standard implication.

**B- Classification and measurement of financial liabilities:**

IFRS (9) has retained the requirements of IAS (39) regarding the classification of financial liabilities. IAS 39 (revised) requires recognition of the differences in the assessment of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through profit or loss in the consolidated statement of profit or loss, whereas IFRS (9) requires:

- Recognition of differences in the assessment of financial liabilities classified as financial liabilities at fair value through statement of profit or loss as a result of changes in credit risk in the consolidated statement of comprehensive income.
- The remaining amount of fair value valuation differences is recognized in the consolidated statement of profit or loss.

**C- Hedge accounting**

When initially applying IFRS (9), the Bank choose to continue applying the hedge accounting requirements of IAS (39) instead of the requirements IFRS (9).

**C- Impairment of financial assets**

IFRS (9) replaced the 'incurred loss' model in IAS (39) with a forward-looking 'expected credit loss' model. Which requires the use of estimates and judgements to estimate economic factors. The model will be applied to all financial assets – debt instruments which classified as amortized cost or at fair value through statement of comprehensive income or at fair value through profit or loss.

Impairment losses were calculated in accordance with the requirements of IFRS (9) in accordance with the following rules:

- 12 month impairment loss: the expected impairment is calculated for the next 12 months from the date of the consolidated financial statements.
- Impairment losses for the lifetime of the instrument: the expected impairment of the life of the financial statement is calculated until the maturity date from the date of the consolidated financial statements.

The expected credit loss mechanism depends on the probability of default (PD). Which is calculated according to the credit risk and future economic factors, the loss in default (LGD), which depends on the value of the existing collateral, the exposure at default (EAD).

**E- Disclosures**

IFRS (9) requires detailed disclosures, particularly with regard to hedge accounting, credit risk, and expected credit losses. The Bank is working to provide all the necessary details for these disclosures to be presented in the subsequent consolidated financial statements after application.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2018**

**F- Implementation**

The Company had reflected the effect of the standard implementation over the opening balances of retained earnings on January 1, 2018, provisions and non-controlling interests rather than restating the figures of the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2017 and earlier.

The table below includes analysis of credit risk exposure for financial assets exposed to expected credit loss as at 1 January 2018:

Exposure to credit risk related to assets of the balance sheet	2017					Deferred tax assets	Net effect
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total			
	JD	JD	JD	JD	JD		
Financial assets at amortized cost	1,172,873	493,321	1,864,352	3,530,546	847,331	2,683,215	

The table below clarifies the amendments over opening balances as of 1 January 2018:

	Balance as of 31 December 2017	Effect of implementation	Adjusted balance as of 1 January 2018
	JD	JD	JD
Financial assets at amortized cost	33,330,960	(3,530,546)	29,800,414
Deferred tax asset	650,659	847,331	1,497,990
Retained earnings	1,842,942	(2,683,215)	(840,273)

**(c) New standards and interpretations applied for annual reporting period commencing 1 January 2018 and which are not yet adopted by the Bank:**

**- IFRS 16 "Leases"**

**Nature of change:** IFRS 16 was issued in January 2016. It will result in almost all leases being recognized on the balance sheet, as the distinction between operating and finance leases is removed. Under the new standard, an asset (the right to use the leased item) and a financial liability to pay rentals are recognized. The only exceptions are short-term and low-value leases. The accounting for lessors will not significantly change.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.  
(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)  
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
31 MARCH 2018**

**Impact:** The Standard will primarily affect the accounting of the Bank's operating leases. As at the reporting date, most of the Bank's operating leases are short-term and low-value leases. Therefore, the standard is not expected to have any financial impact on the Bank.

**Mandatory application date:** Mandatory for financial years commencing on or after 1 January 2019. At this stage, the Company does not intend to adopt the standard before its effective date. The company intends to apply the simplified transition approach and will not restate comparative amounts for the year prior to first adoption.

**(3) BASIS OF CONSOLIDATION**

The consolidated financial statements include the financial statements of the Company and the wholly owned subsidiary companies controlled by it. Control exists when the Company has the ability to control the financial and operating policies of the subsidiary companies in order to achieve financial benefits out of their operations. All inter-company transactions, balances, revenues and expenses between the Bank and its subsidiaries are eliminated.

The interim condensed consolidated financial statements include the financial statements of the Bank and its following subsidiaries:

<u>Company's Name</u>	<u>Paid-in capital</u> JD	<u>Bank's ownership</u>	<u>Nature of operations</u>	<u>Location</u>	<u>Date of acquisition</u>
Ayan for trade, exclusive distribution and investment	50,000	100%	Investment	Amman	2006
Rakeen for investment	30,000	100%	Investment	Amman	2006
Bindar leasing	1,000,000	100%	Lease financing	Amman	2013

The financial statements of the subsidiaries are prepared using the same accounting policies adopted by the Group. Changes are made to the accounting policies of subsidiaries, when necessary, to align them with accounting policies adopted by the Bank.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the consolidated statement of income from the date on which control is transferred to the Bank and cease to be consolidated from the date on which control is transferred from the Bank.

**(4) ACCOUNTING ESTIMATES**

Preparation of the interim condensed consolidated financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities, fair value reserve and the disclosure of contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown within the consolidated statement of comprehensive income. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the mentioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to changes resulting from the conditions and circumstance of those assessments in the future.

**(A) Provision for impairment of financial assets at amortized cost:**

Provision is made for financial assets at amortized cost based on the principles and assumptions approved by the Group's management to estimate the provision to be made in accordance with the requirements of International Financial Reporting Standards.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2018**

**(B) Impairment of financial assets:**

The management periodically reviews the financial assets to estimate any impairment in value. This impairment is recognized in the statement of income for the year. The management estimates that the fair value is impaired when market prices reach a certain level that is considered an indicator of impairment loss and is not inconsistent with the instructions of the regulatory authorities and IFRS.

Management believes that the estimates adopted in the preparation of the consolidated financial statements are appropriate and reasonable.

**(C) Provision for cases:**

A provision is made for cases against the Group based on a legal study prepared by the Group's consultants, under which potential risks are identified in the future and reviewed periodically.

**(5) CASH ON HAND AND AT BANKS**

	31 March 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Cash on hand	15,305	4,641
Cash at banks – current accounts	248,965	2,188,386
	<u>264,270</u>	<u>2,193,027</u>

**(6) FINANCIAL ASSETS MEASURED AT FAIR VALUE THROUGH INCOME STATEMENT**

	31 March 2018	31 December 2017
	JD	JD
	(Unaudited)	(audited)
<b>Outside the kingdom</b>		
Shares of unlisted companies		
Balance at January 2017	138,762	82,799
Gains (losses) from re-evaluations	(3,435)	52,254
Balance at 31 January	<u>135,327</u>	<u>135,053</u>

This item represents the investment in Al Sor Finance and Leasing (Limited Liability Company - Kuwait) with 346,000 shares with a contribution of 0.07%.

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2018**

**(7) FINANCIAL ASSETS AT AMORTIZED COST**

Financial assets at amortized cost represent the installments due from the Company's customers arising from financing of vehicles and real estate contracts, which includes the original finance principle in addition to the Murabaha amount. Installment receivable balances during the year as follows:

	31 March 2018	31 December 2017
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Due and past due installments receivable	5,556,251	5,639,990
Mature within less than a year	16,051,483	16,758,613
Mature within more than a year and less than five years	18,649,246	19,277,545
	<u>40,256,980</u>	<u>41,676,148</u>
Less: Provision for impairment on the overdue installments receivable	(6,178,303)	(2,684,108)
Less: Deferred revenue related to unmeasured installments	(5,672,520)	(5,661,080)
	<u>28,406,157</u>	<u>33,330,960</u>

Part of the collaterals of the due instalments and finance lease contract with an amount of JD 16,959,913 represent promissory notes and cheques as of 31 March 2018 (2017: JD 22,079,778), were deposited as collaterals against the loans and overdraft of the company.

The sectorial distribution of installment receivables is as follows:

	31 March 2018	31 December 2017
	JD	JD
Real Estate	9,630,541	10,376,152
Vehicles	12,232,900	12,334,947
Projects	14,726,585	15,235,141
Durable goods	3,666,954	3,729,908
<b>Total installments receivable</b>	<u>40,256,980</u>	<u>41,676,148</u>
Provision for impairment on the overdue installments receivable	(6,178,303)	(2,684,108)
Finance revenue in suspense	(5,672,520)	(5,661,080)
<b>Net investment in installments receivable</b>	<u>28,406,157</u>	<u>33,330,960</u>

The movement on provision for impairment in due and overdue installments receivable during the year was as follows:

	31 March 2018	31 December 2017
	JD (Unaudited)	JD (Audited)
Balance at the beginning of the period / year	2,684,108	2,474,042
Addition during the period/year	(36,351)	(210,066)
IFRS 9 Adjustments	3,530,546	(-)
<b>Balance at the end of the year</b>	<u>6,178,303</u>	<u>2,684,108</u>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT Co.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2018**

Details for impairment of provisions after IFRS 9 Adjustments:

	31 March 2018 JD (Unaudited)
First Phase	1,172,873
Second Phase	493,321
Third Phase	4,512,109
<b>Balance at the end of the year</b>	<b>6,178,303</b>

Below is aging for installment receivables:

	31 March 2018		31 December 2017	
	Unaudited		Audited	
	Total JD	Late Receivables JD	Total JD	Late Receivables JD
Unearned Installments	-	19,223,933	-	19,800,836
1 – 3 Months	814,986	12,788,597	901,118	13,316,340
4 – 6 Months	333,070	1,494,041	516,799	2,169,028
7 – 9 Months	420,392	1,228,483	393,822	1,272,440
10 – 12 Months	361,027	934,732	216,446	571,540
More than 12 Months	3,626,776	4,587,194	3,611,805	4,545,964
	<u>5,556,251</u>	<u>40,256,980</u>	<u>5,639,990</u>	<u>41,676,148</u>

Balances of accounts receivables include issues by the Group to customers to collect the amounts outstanding and due to them as follows:

	31 March 2018		31 December 2017	
	Unaudited		Audited	
	Total JD	Late receivables JD	Total JD	Late receivables JD
Legal Cases - balances	4,334,367	7,510,854	4,545,964	8,448,576

**(8) OTHER DEBIT BALANCES**

	31 March 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Prepaid expenses	246,726	145,492
Refundable guarantees	48,160	48,160
Employee receivables	3,797	1,127
Others	518	11,490
	<u>299,201</u>	<u>206,269</u>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2018**

**(9) CASH MARGINS AGAINST LOANS**

This item represents the balance of cash held with the following banks against credit facilities granted to the Company:

	31 March 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Jordan Ahli Bank*	1,679,759	1,668,157
ABC Bank*	-	285,567
Egyptian Arab Land Bank*	47,898	47,590
	<u>1,727,657</u>	<u>2,001,314</u>

The average interest rate on deposits was 3% annually.

**(10) REAL ESTATE INVESTMENTS**

The average fair value of real estate investments as at 31 March 2018 amounted to JD 2,720,632 (2017: JD 2,722,331) and is estimated by three independent real estate experts.

Real estate investments include land pledged against bank facilities with a book value of JD 705,667 (2017: JD 2,388,077) as at 31 March 2018.

	31 March 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Balance at 1 December	2,722,331	2,687,749
Gains on reevaluations	-	41,382
Depreciation for the period	(1,699)	(6,800)
	<u>2,720,632</u>	<u>2,722,331</u>

**(11) LOANS**

Type of	31 March 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Bank loans due within a year	8,481,766	10,083,284
Bank loans due after a year	825,869	1,728,431
	<u>9,307,635</u>	<u>11,811,715</u>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2018**

Type of Loans	Bank	Date	Ceiling	31 March 2018 Unaudited	31 Dec 2017 Audited
Term Loan	Etihad Bank	30 March 2019	2,000,000	897,513	1,045,082
Term Loan	Egyptian Arab Land Bank	30 June 2018	1,000,000	319,482	822,656
Term Loan	Housing Bank	8 July 2020	2,000,000	999,890	1,100,000
Term Loan	SGBJ	28 February 2018	500,000	-	117,525
Term Loan	ABC Bank	30 April 2019	1,500,000	607,169	783,774
Revolving Loan	Ahli Bank	17 November 2018	1,000,000	-	489,176
Revolving Loan	Housing Bank	1 November 2018	3,000,000	2,161,623	2,318,541
Revolving Loan	Ahli Bank Jordan Commercial Bank	17 November 2018	1,500,000	1,491,266	1,482,958
Revolving Loan	Invest Bank	1 April 2018	2,000,000	1,919,685	2,006,548
Revolving Loan	Invest Bank	31 January 2019	1,000,000	245,594	1,488,025
Revolving Loan	Invest Bank	31 January 2019	1,000,000	665,413	202,430
				<u>9,307,635</u>	<u>11,811,715</u>

All these loans are in Jordanian Dinars and are secured by a mortgage of 705,667 JD of land owned by the subsidiaries. In addition to promissory notes signed by customers with a nominal value of JD 16,959,913 plus cash deposits with the banks (note 9).

The average interest rate for those loans range from 7% to 9,75%

**(12) PAYABLES AND OTHER CREDIT BALANCES**

	31 March 2018 JD (Unaudited)	31 December 2017 JD (Audited)
Trade Payable	180,747	85,560
Accrued interests on bonds	19,658	153,425
Dividends Payables	68,814	68,813
Unearned insurance premiums	28,472	30,992
Accrued expenses	49,210	17,254
Provisions for vacations	-	15,229
Others	6,126	10,581
	<u>353,027</u>	<u>381,854</u>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2018**

**(13) INCOME TAX**

**A. Income tax provisions**

The movement on the provisions during the year is as follows:

	Beginning Balance JD (Unaudited)	Additions	Releases JD (Audited)	Balance at 31 March 2018	Deferred Tax asset as at March 31 2018
Provision for impairment	2,684,108	-	(36,351)	2,647,757	633,193
Provision for impairment for murabha for others	36,422	-	-	36,422	8,741
Adjustments for IFRS 9	-	3,530,546	-	3,530,546	847,331
	<u>2,720,530</u>	<u>3,530,546</u>	<u>(36,351)</u>	<u>6,214,725</u>	<u>1,489,265</u>

	Beginning Balance	Additions	Releases	Balance as at 31 December 2017	Deferred tax assets as at 31 December 2017
Provision for impairment	2,473,857	210,251	-	2,684,108	641,918
Provision for impairment for murabha for others	27,157	9,265	-	36,422	8,741
	<u>2,501,014</u>	<u>219,516</u>	<u>-</u>	<u>2,720,530</u>	<u>650,659</u>

Movements on provisions for income tax during the year is as follows:

	31 March 2018	31 December 2017
Beginning balance	481,883	298,813
Additions for the year	141,174	606,183
Previous income tax	-	155,132
Paid income tax	(115,005)	(578,245)
<b>Balance at 31 December 2017</b>	<u>508,052</u>	<u>481,883</u>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2018**

The income tax expense appearing in the statement of profit or loss and other comprehensive income consists of:

	31 March 2018 (Unaudited)	31 December 2017 (Audited)
Income tax for the period	141,174	606,183
Income tax previous years	-	155,132
Effect of deferred tax asset	8,725	(50,416)
<b>Balance at 31 December 2017</b>	<b>149,899</b>	<b>710,899</b>

Summary of accounting profit adjustment with tax profit

	31 March 2018	31 March 2017
Accounting profit	622,994	702,207
Profits for nontaxable losses	(36,625)	-
Losses on subsidiaries	1,856	-
Non-deductible expenses	-	5,176
<b>Tax profit</b>	<b>588,225</b>	<b>707,383</b>
Tax rate	24%	24%
Tax percentage	24%	24%

- The income tax of Bindar Trading and Investment Company (parent company) was settled until the end of 2015. The self-assessment report for 2016 was submitted and the tax due was paid on time.

- In the opinion of the Group and the tax advisor, the Group will not have any obligations exceeding the appropriation taken until 31 March 2018.

**(14) BONDS**

This item represents bonds issued by the Group on 10 March 2015 for five years at an interest rate of 8.9% per annum for the first two years and variable every six months for the remaining period according to the average lending rate of the best customers at the reference banks plus a margin of 1% on 10 March and 10 September of each year and this is worth repaying the loan on 10 March 2020 as follows:

	Number of Bonds	Total Value
Invest Bank	56	1,400,000
Arab Jordanian Investments Bank	42	1,050,000
Etihad Bank	14	350,000
Global Investments House - Jordan	14	350,000
Social Security Corporation – Investments	14	350,000
<b>Balance at 31 December 2017</b>	<b>140</b>	<b>3,500,000</b>

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2018**

**(15) RESERVES**

The amounts collected in this account represent 10% of the annual profits before tax in accordance with the Jordanian Companies Law. This deduction shall continue for each year provided that the total amount deducted from this reserve does not exceed one quarter of the Group's capital and is not distributable to shareholders. No reserve has been made as these financial statements are interim statements.

**(16) BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

**(16-1) Consolidated Statement of Financial Position:**

		Nature of relationship	2017	
			JD Less than 1 year	JD More than 1 year
Loans	Invest Bank	Parent company	245,594	-
Bonds	Invest Bank	Parent company	-	2,000,000
		Nature of relationship	2017	
			JD	
Loans' finance costs	Invest Bank	Parent company	17,757	
Bonds' finance costs	Invest Bank	Parent company	5,125	

**16-2 Salaries and bonuses of executive management**

The remuneration and benefits of directors and senior executive management for the period ended 31 March 2018 amounted to JD 73,870 (2007: JD 175,117)

**16-3 Executive Management Loans**

Premiums from loans to the Executive Management and related accounts are as follows

	31 March 2018	31 December 2017
	JD	JD
	Unaudited	Audited
Installment receivables	-	50,658
Revenue from financing murabaha	-	(3,145)
	-	47,513

**BINDAR TRADING AND INVESTMENT CO.**  
**(PUBLIC LIMITED SHAREHOLDING COMPANY)**  
**NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**31 MARCH 2018**

**(17) EARNINGS PER SHARE**

	Three Months for the period ended 31 March	
	2018	2017
	JD (Unaudited)	JD (Unaudited)
Profit for the period	473,098	532,435
The weighted average outstanding shares	20,000,000	20,000,000
<b>Basic and diluted earnings per share for the period (JD/Share)</b>	<b>0.0237</b>	<b>0.0266</b>

**(18) FAIR VALUE HIERARCHY**

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices).

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

	Level 1 JD	Level 2 JD	Level 3 JD	Total JD
<b>(Unaudited)</b> <b>31 March 2018</b>				
Financial Assets measured at Fair Value through profit or loss	-	-	135,327	135,327
	-	-	135,327	135,327
<b>(Audited )</b> <b>31 December 2017</b>				
Financial Assets measured at Fair Value through profit or loss	-	-	135,053	135,053
	-	-	135,053	135,053

**(19) CONTINGENT LIABILITIES**

As at the date of the consolidated financial statements, contingent liabilities that may arise are as follows:

	31 March 2018 Unaudited	31 December 2017 Audited
Bank Guarantees	62,000	62,000

Legal cases:

The total value of the legal cases filed against the group is JD 115,625 as at 31 March 2018 (31 December 2017: JD 115,625) which are still pending a court ruling. As per management's and the legal counsel's opinion, there is no need to book any provisions against those cases.