الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م
هاتف: ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢٦+)
فاكس: ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢٦+)
صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣
عمان ١١١٩٤ الأردن

للإفصاح
* بورصة عمان
* السيد صالح
السيد عمر
السيد عبد الله

Ref. : 1/13/67/654

الرقم : 654/67/13/1

Date : 24/4/2018

التاريخ : 2018/4/24

To: Jordan Securities Commission

السادة هيئة الاوراق المالية

Subject: Quarterly Report as of 31/3/2018

الموضوع : التقرير ربع السنوي كما هو في 2018/3/31

Attached the Quarterly Report of Jordan Mortgage Refinance company As of 31/3/2018.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كما هي بتاريخ 2018/3/31 .

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

Abed Al-Razzak Tubaishat
Deputy General Manager

عبد الرزاق طبيشات
نائب المدير العـــام

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٢٤ نيسان ٢٠١٨
الرقم المتسلسل ٢٦٤٣
الجهة المختصة

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠١٨

المهنيون العرب

(أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية)

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة

الفهـرس

	صفحة
- تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة	٢
- بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣١ آذار ٢٠١٨	٣
- بيان الدخل المرحلي للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨	٤
- بيان الدخل الشامل المرحلي للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨	٥
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨	٦
- بيان التدفقات النقدية المرحلي للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨	٧
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة	٨ - ١٥

المهنيون العرب
اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ٦ ٥١٥١ ١٢٥ (٩٦٢)
فاكس : ٦ ٥١٥١ ١٢٤ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtijordan.com

Grant Thornton
An instinct for growth™

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة **للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة** والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣١ آذار ٢٠١٨ وكلاً من بيان الدخل المرحلي وبيان الدخل الشامل المرحلي وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي وبيان التدفقات النقدية المرحلي للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريرا حولها استنادا إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول البيانات المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق البيانات المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول البيانات المالية المرحلية المرفقة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) الخاص بالبيانات المالية المرحلية.

عمان في ٢٢ نيسان ٢٠١٨

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

المهنيون العرب
Grant Thornton

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

	إيضاح	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
الموجودات			
النقد وما في حكمه		٦,٣٨٤,٠٢٣	٥,٣١٦,٠٧٥
ودائع لأجل لدى البنوك		٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري		٤٢٦,٧٢٨,٨٩٢	٤٠٧,٧٧١,٢٦٤
قروض إسكان الموظفين		٥٥٩,٦٧٦	٥٦٨,٣٦٠
فوائد مستحقة وغير مقبوضة		٥,٥٥٧,٣٦٨	٥,٠٣٣,٣٣٠
موجودات مالية بالكلفة المطفأة		٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل		٤١٣,٨٧٥	٣٩٧,٣٢٠
أرصدة مدينة أخرى		٤٠,٦٧٦	٢٠,٤٦١
الممتلكات والمعدات		٤٥٠,٠٤٠	٤٥٦,٩٠٧
مجموع الموجودات		**٤٥١,١٣٤,٥٥٠**	**٤٣٠,٥٦٣,٧١٧**
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
اسناد قرض		٤١٥,٥٠٠,٠٠٠	٣٩٦,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي		١٦,٣٨٩,٣٤١	١٦,٣٨٩,٣٤١
فوائد مستحقة الدفع		٥,٢٣٥,١٥٢	٤,٣٩٩,٣٤٠
أرصدة دائنة أخرى		١,٣٠٧,٨٥٩	١,١٣٨,٣٩٤
أمانات مساهمين	٣	٩٥٠,٠٠٠	-
مجموع المطلوبات		**٤٣٩,٣٨٢,٣٥٢**	**٤١٨,٤٢٧,٠٧٥**
حقوق الملكية			
رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع		٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري		٢,١٩٨,٩٥٤	٢,١٩٨,٩٥٤
احتياطي إختياري		١,٩٤٩,٧٧٤	١,٩٤٩,٧٧٤
احتياطي خاص		١,٢٥٣,٥٠٠	١,٢٥٣,٥٠٠
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية		(٣٥٥,٠١٨)	(٣٧١,٥٧٣)
أرباح مرحلة	٣	١,٧٠٤,٩٨٨	٢,١٠٥,٩٨٧
مجموع حقوق الملكية		**١١,٧٥٢,١٩٨**	**١٢,١٣٦,٦٤٢**
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**٤٥١,١٣٤,٥٥٠**	**٤٣٠,٥٦٣,٧١٧**

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل المرحلي للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٧
فوائد مقبوضة	٥,٦٩٠,٠٩٥	٣,٧٣٤,٨٤٨
فوائد مدفوعة	(٤,٤٢٤,١٨٩)	(٢,٨٦٢,١٢٥)
مجمل ربح العمليات	١,٢٦٥,٩٠٦	٨٧٢,٧٢٣
مصاريف إدارية	(٢١٠,٢٠٧)	(٢٧٨,٣١٦)
استهلاكات	(٦,٩٨٢)	(٦,٥٧١)
مخصص التدني في الموجودات المالية	(١٥,٣٢١)	-
ربح الفترة قبل الضريبة	١,٠٣٣,٣٩٦	٥٨٧,٨٣٦
مخصص ضريبة الدخل	(٢٦١,٩٩٢)	(١٠٦,٦٦٢)
ربح الفترة	٧٧١,٤٠٤	٤٨١,١٧٤
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة	٠,١٥٤	٠,٠٩٦

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٧
ربح الفترة	٧٧١,٤٠٤	٤٨١,١٧٤
بنود الدخل الشامل الأخرى		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل الشامل	١٦,٥٥٥	(٨٢,٧٧٥)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٧٨٧,٩٥٩	٣٩٨,٣٩٩

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

	رأس المال المدفوع	احتياطيات			التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مرحلة	المجموع
		إجباري	اختياري	خاص			
الرصيد كما في ٢٠١٨/١/١	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٩٨,٩٥٤	١,٩٤٩,٧٧٤	١,٢٥٣,٥٠٠	(٣٧١,٥٧٣)	٢,١٠٥,٩٨٧	١٢,١٣٦,٦٤٢
أثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)	-	-	-	-	-	(٢٢٢,٤٠٣)	(٢٢٢,٤٠٣)
الرصيد المعدّل كما في ٢٠١٨/١/١	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٩٨,٩٥٤	١,٩٤٩,٧٧٤	١,٢٥٣,٥٠٠	(٣٧١,٥٧٣)	١,٨٨٣,٥٨٤	١١,٩١٤,٢٣٩
أرباح موزعة	-	-	-	-	-	(٩٥٠,٠٠٠)	(٩٥٠,٠٠٠)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	١٦,٥٥٥	٧٧١,٤٠٤	٧٨٧,٩٥٩
الرصيد كما في ٢٠١٨/٣/٣١	٥,٠٠٠,٠٠٠	٢,١٩٨,٩٥٤	١,٩٤٩,٧٧٤	١,٢٥٣,٥٠٠	(٣٥٥,٠١٨)	١,٧٠٤,٩٨٨	١١,٧٥٢,١٩٨
الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٥٢,٨٧٩	١,٩٤٩,٧٧٤	١,٠١٩,٣٢٠	(٤٨,٧٥٠)	٧١٨,٠٩٩	١٠,٤٩١,٣٢٢
أرباح موزعة	-	-	-	-	-	(٦٥٠,٠٠٠)	(٦٥٠,٠٠٠)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(٨٢,٧٧٥)	٤٨١,١٧٤	٣٩٨,٣٩٩
الرصيد كما في ٢٠١٧/٣/٣١	٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٥٢,٨٧٩	١,٩٤٩,٧٧٤	١,٠١٩,٣٢٠	(١٣١,٥٢٥)	٥٤٩,٢٧٣	١٠,٢٣٩,٧٢١

"ن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

	٣١ آذار ٢٠١٨	٣١ آذار ٢٠١٧
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل		
ربح الفترة	٧٧١,٤٠٤	٤٨١,١٧٤
استهلاكات	٦,٩٨٢	٦,٥٧١
مخصص التدني في الموجودات المالية	١٥,٣٢١	-
التغير في رأس المال العامل		
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	(٥٢٤,٠٣٨)	(٤٩٣,٣٨٠)
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	(١٨,٩٥٧,٦٢٨)	(٧١,٩٣٦,٤٤٢)
قروض إسكان الموظفين	٨,٦٨٤	(٧,٦٣٠)
أرصدة مدينة أخرى	(٢٠,٢١٥)	(٤,٨٠٨)
فوائد مستحقة الدفع	٨٣٥,٨١٢	٦٠٩,٤٥٨
إسناد قرض	١٩,٠٠٠,٠٠٠	٧٢,٠٠٠,٠٠٠
أرصدة دائنة أخرى	(٦٨,٢٥٩)	(٢٣٤,٤٥٠)
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	١,٠٦٨,٠٦٣	٤٢٠,٤٩٣
التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الإستثمار		
الممتلكات والمعدات	(١١٥)	(٣,٦٦٥)
التغير في النقد وما في حكمه	١,٠٦٧,٩٤٨	٤١٦,٨٢٨
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٥,٣١٦,٠٧٥	١,١٨٦,٦١٣
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٦,٣٨٤,٠٢٣	١,٦٠٣,٤٤١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
كما في ٣١ آذار ٢٠١٨

(بالدينار الأردني)

---

١ . عـــام

تأسست **الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري** بتاريخ ١٩٩٦/٦/٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣١٤) ، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٢ تموز ١٩٩٦، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الاردنية الهاشمية، وعنوانها شارع المهدي بن بركة ص.ب. ٩٤٠٧٤٣، عمان ١١١٩٤.

من أهم غايات الشركة تطوير و تحسين سوق التمويل الإسكاني وذلك من خلال تمكين البنوك المرخصة والشركات والمؤسسات المالية الأخرى من زيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية من خلال قيام الشركة بمنح قروض إعادة تمويل متوسطة وطويلة الأجل، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال طرح سندات القرض متوسطة وطويلة الأجل.

تم إقرار البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٨.

٢ . **ملخص لأهم الأسس المحاسبية**

أسس إعداد البيانات المالية المرحلية

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) والتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة.

إن البيانات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية. كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل المرحلي.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية(٩) حيث تتطلب هذه العملية إستخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند إحتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية .
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل المرحلي للفترة.

النقد وما في حكمه
يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

المبالغ مستحقة الدفع
يتم إثبات المبالغ مستحقة الدفع عند استلام السلعة او الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل المرحلي ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة الى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم اثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل المرحلي.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة
يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف الى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في بيان الدخل المرحلي.

خسائر الإنخفاض في قيمة الموجودات المالية
تقوم الشركة باحتساب خسائر الإنخفاض في قيمة الموجودات المالية وفقا لنموذج الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يتضمن ثلاث مراحل للإعتراف بالإنخفاض في قيمة الإئتمان والتي تعتمد على التغيرات في جودة إئتمان الموجودات المالية منذ الإعتراف الأولي بها وتنتقل الموجودات بين هذه المراحل وفقاً للتغيرات في الجودة الإئتمانية وذلك كما يلي:
المرحلة الأولى: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية عند بداية الإعتراف بها والتي لم تتعرض لزيادة كبيرة في مخاطر الإئتمان منذ بداية الإعتراف الأولي بها أو أنها ذات مخاطر إئتمانية منخفضة، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات لفترة (١٢) شهر والتي تنتج من احداث عدم الإنتظام المحتملة في غضون (١٢) شهر، وفي هذه المرحلة يتم الاستمرار بإحتساب الفائدة /العائد على إجمالي القيمة الدفترية لأداة الدين دون خصم قيمة المخصص.

المرحلة الثانية: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الإئتمان بعد بداية الاعتراف الاولي ولا يوجد دليل موضوعي على إنخفاض قيمتها، حيث يتم الإعتراف بالخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات لكامل عمر أداة الدين والتي تنتج من احداث عدم الإنتظام المحتملة على مدار العمر للأداة المالية، وفي هذه المرحلة يتم الاستمرار بإحتساب الفائدة /العائد على إجمالي القيمة الدفترية للأداة المالية دون خصم قيمة المخصص.

المرحلة الثالثة: تتضمن هذه المرحلة الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الإئتمان بعد بداية الاعتراف الاولي و يوجد دليل موضوعي على إنخفاض قيمتها، يتم الاعتراف بالخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات لكامل عمر الأصل والتي تنتج من احداث عدم الإنتظام المحتملة على مدار العمر للأداة المالية، وفي هذه المرحلة يتم إحتساب الفائدة /العائد على صافي القيمة الدفترية للأداة المالية بعد خصم قيمة المخصص.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة.

تاريخ الإعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	٢-٢٠%
معدات وأجهزة وأثاث	١٥-٢٥%
وسائط نقل	٢٠%
أجهزة الحاسب الآلي	٣٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل المرحلي.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

القرض واسناد القرض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض واسناد القرض في بيان الدخل المرحلي خلال الفترة التي استحقت بها.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة. وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة وتعديل قيمتها بناءاً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مكافأة نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات القانونية والتعاقدية بنهاية الخدمة للموظفين.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة التنزيل لأغراض ضريبية.

التغيير في السياسات المحاسبية

قامت الشركة في بداية عام ٢٠١٨ بتغيير سياسة إحتساب خسائر تدني الموجودات المالية لتتفق مع متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ، الأمر الذي نتج عنه تخفيض رصيد الأرباح المدورة كما في بداية العام بقيمة (٢٢٢,٤٠٣) دينار.

٣. الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد في عام ٢٠١٨ على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بواقع ١٩% من رأسمال الشركة البالغ (٥) مليون دينار أردني.

٤. الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٧ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة للربع الأول من عام ٢٠١٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة.

٥ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ آذار ٢٠١٨	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٦,٣٨٤,٠٢٣	-	٦,٣٨٤,٠٢٣
ودائع لأجل لدى البنوك	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	٩٨,٥٠٠,٠٠٠	٣٢٨,٢٢٨,٨٩٢	٤٢٦,٧٢٨,٨٩٢
قروض إسكان الموظفين	٣٧,٩٦٢	٥٢١,٧١٤	٥٥٩,٦٧٦
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	٥,٥٥٧,٣٦٨	-	٥,٥٥٧,٣٦٨
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	-	٤١٣,٨٧٥	٤١٣,٨٧٥
أرصدة مدينة أخرى	٤٠,٦٧٦	-	٤٠,٦٧٦
ممتلكات ومعدات	-	٤٥٠,٠٤٠	٤٥٠,٠٤٠
مجموع الموجودات	**١١٥,٥٢٠,٠٢٩**	**٣٣٥,٦١٤,٥٢١**	**٤٥١,١٣٤,٥٥٠**
المطلوبات			
اسناد قرض	٩٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٢٢,٠٠٠,٠٠٠	٤١٥,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	١٦,٣٨٩,٣٤١	١٦,٣٨٩,٣٤١
فوائد مستحقة الدفع	٥,٢٣٥,١٥٢	-	٥,٢٣٥,١٥٢
أرصدة دائنة أخرى	١,٣٠٧,٨٥٩	-	١,٣٠٧,٨٥٩
أمانات مساهمين	٩٥٠,٠٠٠	-	٩٥٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات	**١٠٠,٩٩٣,٠١١**	**٣٣٨,٣٨٩,٣٤١**	**٤٣٩,٣٨٢,٣٥٢**

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	لغاية سنة	أكثر من سنة	المجموع
الموجودات			
النقد وما في حكمه	٥,٣١٦,٠٧٥	-	٥,٣١٦,٠٧٥
ودائع لأجل لدى البنوك	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	١٠٨,٧٥٤,٢٣٢	٢٩٩,٠١٧,٠٣٢	٤٠٧,٧٧١,٢٦٤
قروض إسكان الموظفين	٣٧,٨١٢	٥٣٠,٥٤٨	٥٦٨,٣٦٠
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	٥,٠٣٣,٣٣٠	-	٥,٠٣٣,٣٣٠
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	-	٣٩٧,٣٢٠	٣٩٧,٣٢٠
أرصدة مدينة أخرى	٢٠,٤٦١	-	٢٠,٤٦١
ممتلكات ومعدات	-	٤٥٦,٩٠٧	٤٥٦,٩٠٧
مجموع الموجودات	**١٢٤,١٦١,٩١٠**	**٣٠٦,٤٠١,٨٠٧**	**٤٣٠,٥٦٣,٧١٧**
المطلوبات			
اسناد قرض	١١٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٨٣,٠٠٠,٠٠٠	٣٩٦,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	١٦,٣٨٩,٣٤١	١٦,٣٨٩,٣٤١
فوائد مستحقة الدفع	٤,٣٩٩,٣٤٠	-	٤,٣٩٩,٣٤٠
أرصدة دائنة أخرى	١,١٣٨,٣٩٤	-	١,١٣٨,٣٩٤
مجموع المطلوبات	**١١٩,٠٣٧,٧٣٤**	**٢٩٩,٣٨٩,٣٤١**	**٤١٨,٤٢٧,٠٧٥**

٦. فجوة إعادة تسعير الفائدة

تتبع الشركة سياسة التوافق في مبالغ الموجودات والمطلوبات وملائمة الاستحقاقات لتقليل الفجوات من خلال تقسيم الموجودات والمطلوبات لفئات الآجال الزمنية المتعددة أو استحقاقات إعادة مراجعة أسعار الفائدة أيهما أقل لتقليل المخاطر في أسعار الفائدة ودراسة الفجوات في أسعار الفائدة المرتبطة بها.

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب.

إن فجوة إعادة تسعير الفائدة هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠١٨	لغاية سنة	أكثر من سنة	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجودات				
النقد وما في حكمه	٦,٣٨٢,٧١٠	-	١,٣١٣	٦,٣٨٤,٠٢٣
ودائع لأجل لدى البنوك	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	٩٨,٥٠٠,٠٠٠	٣٢٨,٢٢٨,٨٩٢	-	٤٢٦,٧٢٨,٨٩٢
قروض إسكان الموظفين	٣٧,٩٦٢	٥٢١,٧١٤	-	٥٥٩,٦٧٦
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	٥,٥٥٧,٣٦٨	٥,٥٥٧,٣٦٨
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	٦,٠٠٠,٠٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	-	-	٤١٣,٨٧٥	٤١٣,٨٧٥
أرصدة مدينة أخرى	-	-	٤٠,٦٧٦	٤٠,٦٧٦
ممتلكات ومعدات		-	٤٥٠,٠٤٠	٤٥٠,٠٤٠
مجموع الموجودات	١٠٩,٩٢٠,٦٧٢	٣٣٤,٧٥٠,٦٠٦	٦,٤٦٣,٢٧٢	٤٥١,١٣٤,٥٥٠
المطلوبات				
اسناد قرض	٩٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٢٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٤١٥,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	١٦,٣٨٩,٣٤١	-	١٦,٣٨٩,٣٤١
فوائد مستحقة الدفع	-	-	٥,٢٣٥,١٥٢	٥,٢٣٥,١٥٢
أرصدة دائنة أخرى	-	-	١,٣٠٧,٨٥٩	١,٣٠٧,٨٥٩
أمانات مساهمين	-	-	٩٥٠,٠٠٠	٩٥٠,٠٠٠
مجموع المطلوبات	٩٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٣٨,٣٨٩,٣٤١	٧,٤٩٣,٠١١	٤٣٩,٣٨٢,٣٥٢
فجوة إعادة تسعير الفائدة	١٦,٤٢٠,٦٧٢	(٣,٦٣٨,٧٣٥)	(١,٠٢٩,٧٣٩)	١١,٧٥٢,١٩٨

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	لغاية سنة	أكثر من سنة	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجودات				
النقد وما في حكمه	٥,٣١٥,١١٥	-	٩٦٠	٥,٣١٦,٠٧٥
ودائع لأجل لدى البنوك	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	١٠٨,٧٥٤,٢٣٢	٢٩٩,٠١٧,٠٣٢	-	٤٠٧,٧٧١,٢٦٤
قروض إسكان الموظفين	٣٧,٨١٢	٥٣٠,٥٤٨	-	٥٦٨,٣٦٠
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	٥,٠٣٣,٣٣٠	٥,٠٣٣,٣٣٠
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	-	٦,٠٠٠,٠٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	-	-	٣٩٧,٣٢٠	٣٩٧,٣٢٠
أرصدة مدينة أخرى	-	-	٢٠,٤٦١	٢٠,٤٦١
ممتلكات ومعدات	-	-	٤٥٦,٩٠٧	٤٥٦,٩٠٧
مجموع الموجودات	١١٩,١٠٧,١٥٩	٣٠٥,٥٤٧,٥٨٠	٥,٩٠٨,٩٧٨	٤٣٠,٥٦٣,٧١٧
المطلوبات				
اسناد قرض	١١٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٨٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٩٦,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	١٦,٣٨٩,٣٤١	-	١٦,٣٨٩,٣٤١
فوائد مستحقة الدفع	-	-	٤,٣٩٩,٣٤٠	٤,٣٩٩,٣٤٠
أرصدة دائنة أخرى	-	-	١,١٣٨,٣٩٤	١,١٣٨,٣٩٤
مجموع المطلوبات	١١٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٩٩,٣٨٩,٣٤١	٥,٥٣٧,٧٣٤	٤١٨,٤٢٧,٠٧٥
فجوة إعادة تسعير الفائدة	٥,٦٠٧,١٥٩	٦,١٥٨,٢٣٩	٣٧١,٢٤٤	١٢,١٣٦,٦٤٢

٧ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والقروض الممنوحة للمؤسسات المالية لإعادة تمويل القروض السكنية الممنوحة من قبلها وقروض اسكان الموظفين والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية اسناد القرض الصادر عن الشركة وقرض البنك المركزي وأمانات المساهمين.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣١ آذار ٢٠١٨	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	٤١٣,٨٧٥	-	-	٤١٣,٨٧٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	٣٩٧,٣٢٠	-	-	٣٩٧,٣٢٠

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والقروض التي تمنحها الشركة للمؤسسات المالية لإعادة تمويل القروض السكنية الممنوحة من قبلها، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية من خلال استخدام معايير للإقراض ووضع حدود ائتمانية، علماً بان الشركة لاتتحمل مخاطر تعثر القروض السكنية المعاد تمويلها من قبل الشركة حيث تتحملها المؤسسة المالية بالكامل.

مخاطر أسعار الفائدة

إن الأدوات المالية خاضعة لمخاطر تقلبات أسعار الفوائد وعدم التوافق في آجال الموجودات والمطلوبات. وتقوم لجنة إدارة الموجودات والمطلوبات في الشركة بإدارة مثل هذه المخاطر من خلال العمل على موائمة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات والقيام بمراجعة مستمرة لأسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق الاستثمار في محافظ استثمارية مضمونة رأس المال ولدى مؤسسات مالية تتمتع بملاءه مالية عالية وبما لا يزيد عن ٢٠% من حقوق الملكية لدى الشركة وفقاً لسياسة استثمار معتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل بقيمة (٤١,٣٨٨) دينار للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠١٨ مقابل (٣٩,٧٣٢) دينار لعام ٢٠١٧.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها، ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدي كما بتاريخ البيانات المالية المرحلية المختصرة:

٣١ آذار ٢٠١٨	أقل من سنة	سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع
اسناد قرض	٩٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٩٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	٤١٥,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	١٦,٣٨٩,٣٤١	١٦,٣٨٩,٣٤١
فوائد مستحقة الدفع	٥,٢٣٥,١٥٢	-	-	٥,٢٣٥,١٥٢
أرصدة دائنة اخرى	١,٣٠٧,٨٥٩	-	-	١,٣٠٧,٨٥٩
أمانات المساهمين	٩٥٠,٠٠٠	-	-	٩٥٠,٠٠٠
	١٠٠,٩٩٣,٠١١	٢٩٩,٠٠٠,٠٠٠	٣٩,٣٨٩,٣٤١	٤٣٩,٣٨٢,٣٥٢

٣١ كانون الأول ٢٠١٧	أقل من سنة	سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	المجموع
اسناد قرض	١١٣,٥٠٠,٠٠٠	١٨٥,٠٠٠,٠٠٠	٩٨,٠٠٠,٠٠٠	٣٩٦,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	١٦,٣٨٩,٣٤١	١٦,٣٨٩,٣٤١
فوائد مستحقة الدفع	٤,٣٩٩,٣٤٠	-	-	٤,٣٩٩,٣٤٠
أرصدة دائنة اخرى	١,١٣٨,٣٩٤	-	-	١,١٣٨,٣٩٤
	١١٩,٠٣٧,٧٣٤	١٨٥,٠٠٠,٠٠٠	١١٤,٣٨٩,٣٤١	٤١٨,٤٢٧,٠٧٥

٨. **إدارة رأس المال**

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بإلتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م
هاتف: ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢٦+)
فاكس: ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢٦+)
صندوق بريد ٩٤٠٧٤٣
عمان ١١١٩٤ الأردن

للإيضاح
* بورصة عمان
* السيد صالح
السيد عمر
السيد عبدالله

الرقم : 654/67/13/1

التاريخ : 2018/4/24

Ref. : 1/13/67/654

Date : 24/4/2018

السادة هيئة الاوراق المالية

To: Jordan Securities Commission

الموضوع : التقرير ربع السنوي كما هو في 2018/3/31

Subject: Quarterly Report as of 31/3/2018

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كما هي بتاريخ 2018/3/31 .

Attached the Quarterly Report of Jordan Mortgage Refinance company As of 31/3/2018.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

Kindly accept our high appreciation and respect

عبد الرزاق طبيشات
نائب المدير العـــام

Abed Al-Razzak Tubaishat
Deputy General Manager

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٢٤ نيسان ٢٠١٨
الرقم المتسلسل ٢٦٤٣
الجهة المختصة ١٢/١ مع

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company

Condensed Interim Financial Statements (Not Audited)
31 March 2018

Arab Professionals
(Member firm within of Grant Thornton International Ltd)

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company

Contents

	Page
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position as at 31 March 2018	3
- Interim statement of profit or loss for the three month ended at 31 March 2018	4
- Interim statement of comprehensive income for the three months ended at 31 March 2018	5
- Interim statement of changes in equity for the three months ended at 31 March 2018	6
- Interim statement of cash flows for the three months ended at 31 March 2018	7
- Notes to the condensed interim financial statements as at 31 March 2018	8 - 16

Grant Thornton
An instinct for growth™

Arab Professionals
Member firm within Grant Thornton International Ltd
P.O.Box : 921879 Amman 11192 Jordan
T (962) 6 5151125
F (962) 6 5151124
Email: arabprof@gtijordan.com

Report on Review of Condensed Interim Financial Statements

To The Board of Directors
Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordan Mortgage Refinance Company PLC**, comprising the interim statement of financial position as at 31 March 2018 and the related interim statement of profit or loss, interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the three-months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statement consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statement is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

22 April 2018
Amman - Jordan

Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
(License No. 606)

Arab Professionals
Grant Thornton

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Financial Position as at 31 March 2018

(In Jordanian Dinar)

	Note	31 March 2018	31 December 2017
Assets			
Cash and cash equivalents		6,384,023	5,316,075
Deposits at banks		5,000,000	5,000,000
Refinance loans		426,728,892	407,771,264
Employees' housing loans		559,676	568,360
Interest receivable		5,557,368	5,033,330
Financial assets at amortized cost		6,000,000	6,000,000
Financial assets at fair value through other comprehensive income		413,875	397,320
Other assets		40,676	20,461
Property and equipment		450,040	456,907
Total Assets		**451,134,550**	**430,563,717**
Liabilities and Equity			
Liabilities			
Bonds		415,500,000	396,500,000
Central Bank of Jordan loan		16,389,341	16,389,341
Accrued interest		5,235,152	4,399,340
Other liabilities		1,307,859	1,138,394
Due to shareholders	3	950,000	-
Total Liabilities		439,382,352	418,427,075
Equity			
Paid - in capital		5,000,000	5,000,000
Statutory reserve		2,198,954	2,198,954
Voluntary reserve		1,949,774	1,949,774
Special reserve		1,253,500	1,253,500
Fair value adjustments		(355,018)	(371,573)
Retained earnings	3	1,704,988	2,105,987
Total Equity		11,752,198	12,136,642
Total Liabilities and Equity		**451,134,550**	**430,563,717**

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Profit or Loss
For the three months ended at 31 March 2018

(In Jordanian Dinar)

	31 March 2018	31 March 2017
Interest income	5,690,095	3,734,848
Interest expense	(4,424,189)	(2,862,125)
Gross operating income	**1,265,906**	**872,723**
Administrative expenses	(210,207)	(278,316)
Depreciation	(6,982)	(6,571)
Credit loss on financial assets	(15,321)	-
Profit before income tax	**1,033,396**	**587,836**
Income tax expense	(261,992)	(106,662)
Profit for the period	**771,404**	**481,174**
Basic and diluted earnings per share	**0.154**	**0.096**

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Comprehensive Income
For the three months ended at 31 March 2018

(In Jordanian Dinar)

	31 March 2018	31 March 2017
Profit for the period	771,404	481,174
Other comprehensive income		
Changes in fair value of financial assets	16,555	(82,775)
Total comprehensive income for the period	787,959	398,399

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Changes in Equity for the three months ended at 31 March 2018

(In Jordanian Dinar)

	Paid Capital	Reserves			Fair Value Adjustments	Retained Earnings	Total
		Statutory	Voluntary	Special			
Balance at 1 January 2018	5,000,000	2,198,954	1,949,774	1,253,500	(371,573)	2,105,987	12,136,642
Impact of adopting IFRS (9)	-	-	-	-	-	(222,403)	(222,403)
Restated opening balance under IFRS (9)	5,000,000	2,198,954	1,949,774	1,253,500	(371,573)	1,883,584	11,914,239
Dividends paid	-	-	-	-	-	(950,000)	(950,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	16,555	771,404	787,959
Balance at 31 March 2018	5,000,000	2,198,954	1,949,774	1,253,500	(355,018)	1,704,988	11,752,198
Balance at 1 January 2017	5,000,000	1,852,879	1,949,774	1,019,320	(48,750)	718,099	10,491,322
Dividends paid	-	-	-	-	-	(650,000)	(650,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	(82,775)	481,174	398,399
Balance at 31 March 2017	5,000,000	1,852,879	1,949,774	1,019,320	(131,525)	549,273	10,239,721

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Jordan Mortgage Refinance Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Cash Flows for the three month ended at 31 March 2018

(In Jordanian Dinar)

	31 March 2018	31 March 2017
Operating Activities		
Profit for the period	771,404	481,174
Depreciation	6,982	6,571
Credit loss on financial assets	15,321	-
Changes in working capital		
Interests receivable	(524,038)	(493,380)
Refinance loans	(18,957,628)	(71,936,442)
Employees' housing loans	8,684	(7,630)
Other current assets	(20,215)	(4,808)
Accrued interests	835,812	609,458
Bonds	19,000,000	72,000,000
Other current liabilities	(68,259)	(234,450)
Net cash flows from (used in) operating activities	1,068,063	420,493
Investing Activities		
Property and equipment	(115)	(3,665)
Changes in cash and cash equivalents	1,067,948	416,828
Cash and cash equivalents, beginning of year	5,316,075	1,186,613
Cash and cash equivalents, end of period	**6,384,023**	**1,603,441**

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

1. General

Jordan Mortgage Refinance Company was established on 5 June 1996 in accordance with Jordanian Companies Law No. (22) Of 1997 and registered under No. (314) as a public shareholding company and was granted the operating license on 22 July 1996. The Company's head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan and its main objectives are:

- Development and improvement of the housing finance market in Jordan by enabling licensed banks and other financial institutions to increase their participation in granting housing loans.
- Enhancement and development of the capital market in Jordan by issuing medium and long-term bonds.

The interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 22 April 2018.

2. Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2018.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for investment securities, which have been measured at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period.

Use of Estimates

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of profit or loss.

- Estimate of the collectible amount of trade accounts receivable is made when collection of the full amount is no longer probable for individually significant amounts, this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are past due, are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due, based on historical recovery rates.

- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

Cash and Cash Equivalents

Cash and cash equivalents are carried in the statement of financial position at cost. For the purposes of the Cash flow statement, cash and cash equivalents comprise of cash on hand, deposits held at call with banks, other short - term highly liquid investments.

Accrual Accounts

Accrued payments are recognized upon receiving goods or performance of services.

Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income

These financial assets represent investments in equity instruments held for the purpose of generating gain on a long term and not for trading purpose.
Financial assets at fair value through other comprehensive income initially stated at fair value plus transaction costs at purchase date.
Subsequently, they are measured at fair value with gains or losses arising from changes in fair value recognized in the statement of other comprehensive income and within owner's equity, including the changes in fair value resulting from translation of non-monetary assets stated at foreign currency. Gain or Loss from the sale of these investments should be recognized in the statement of comprehensive income and within owner's equity, and the balance of the revaluation reserve for these assets should be transferred directly to the retained earnings and not to the statement of profit or loss.
These assets are not subject to impairment testing.
Dividends are recorded in the statement of profit or loss on a separate line item.

Financial Assets at Amortized Cost

They are the financial assets which the Company's management intends according to its business model to hold for the purpose of collecting contractual cash flows which comprise the contractual cash flows that are solely payments of principal and interest on the outstanding principal.

Those financial assets are stated at cost upon purchase plus acquisition expenses. Moreover, the issue premium / discount are amortized using the effective interest rate method, and recorded to the interest account. Provisions associated with the decline in value of these investments leading to the inability to recover the investment or part therefore are deducted, and any impairment loss in its value is recorded in the statement of profit or loss.

The amount of the impairment loss recognized is the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows discounted at the original effective interest rate.

It is not allowed to reclassify any financial assets from / to this category except for certain cases specified in the International Financial Reporting Standards (in the case of selling any of these assets before its maturity date, the result should be recorded in a separate line item in the statement of profit or loss, disclosures should be made in accordance to the requirements of International Financial Reporting Standards).

Impairment of financial assets

Starting 2018, the Company has changed the loan loss impairment method by replacing IAS 39's incurred loss approach with an expected credit loss approach as described by the provisions of IFRS 9.

The expected credit loss allowance is based on the credit losses expected to arise over the life of the asset (the lifetime expected credit loss), unless there has been no significant increase in credit risk since origination, in which case, the allowance is based on the 12 months' expected credit loss.

The 12 months' expected credit loss is the portion of lifetime expected credit loss that represent the expected credit loss that result from default events on a financial instrument that are possible within the 12 months after the reporting date.

The Company has established a policy to perform an assessment, at the end of each reporting period, of whether a financial instrument's credit risk has increased significantly since initial recognition, by considering the change in the risk of default occurring over the remaining life of the financial instrument.

Based on the above process, the Company groups its assets that are subject to impairment test into Stage 1, Stage 2, and Stage 3 as described below:

Stage 1: Includes financial instruments that have not deteriorated significantly in credit quality since initial recognition or that has low credit risk at the reporting date. At this stage, a 12-month expected credit losses are recognized and interest revenue is calculated on the gross carrying amount of the asset

Stage 2: Includes financial instruments that have deteriorated significantly in credit quality since initial recognition but that do not have objective evidence of a credit loss event. At this stage, a lifetime expected credit losses are recognized Interest revenue is still calculated on the asset's gross carrying amount

Stage 3: Includes financial assets that have objective evidence of impairment at the reporting date. At this stage, a lifetime expected credit losses are recognized Interest revenue is calculated on the net carrying amount (i.e. reduced for expected credit losses).

Fair value

For fair value of investments, which are traded in organized financial markets, is determined by reference to the quoted market bid price at the close of the business on the statement of financial position date. For investments which are listed in inactive stock markets, traded in small quantities or have no current prices, the fair value is measured using the current value of cash flows or any other method adopted. If there is no reliable method for the measurement of these investments, then they are stated at cost less any impairment in their value.

Property and Equipment

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the statements of profit or loss.

The initial cost of property and equipment comprises its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of brining the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditures incurred after the fixed assets have been put into operation, such as repairs and maintenance and overhaul costs, are normally charged to income in the period the costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of an item of property and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as an additional cost of property and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line basis using the following annual depreciation rates:

Buildings	2-20%
Furniture & Fixtures	15-25%
Vehicles	20%
Computers	30%

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of deprecation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property and equipment.

Loans and bonds

Interest on long-term loans and bonds are recorded using the accrual basis of accounting and recognized in the statement of profit or loss.

Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made.

Provision for End of Service Indemnity

The provision for end of service indemnity is calculated based on the contractual provisions of the employment.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and the Company intends to either settle them on a net basis, or to realize the asset and settle the liability simultaneously.

Revenues

Revenue is recognized when it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company and the amount of revenue can be measured reliably.

Interest is recognized on a time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Dividends are recognized when the Company's right to receive payment is established.

Other revenues are recorded according to the accrual basis.

Income tax

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

Taxes are calculated on the basis of the tax rates according to the prevailing laws, regulations, and instructions of the countries where the Company operates.

Changes in accounting policies

Starting 2018, the Company has changed the loan loss impairment policy by replacing the incurred loss approach with the expected credit loss (ECL) approach as described by the provisions of IFRS 9 which has resulted in a charge to the opining balance of retained earnings by JOD (222,403).

3. Due to Shareholders

The General Assembly has resolved in its meeting held in 2018 to distribute 19% cash dividends to the shareholders.

4. Income Tax

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year ended 2015.
- The income tax returns for the years 2016 and 2017 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income tax provision for three-months ended 31 March 2018 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

5. Analysis of the Maturities of Assets and Liabilities

The following table illustrates the analysis of assets and liabilities according to the expected period of their recoverability or settlement.

31 March 2018	Up to one year	More than one year	Total
Assets			
Cash and cash equivalents	6,384,023	-	6,384,023
Deposits at banks	5,000,000	-	5,000,000
Refinance loans	98,500,000	328,228,892	426,728,892
Employees' housing loans	37,962	521,714	559,676
Interest receivable	5,557,368	-	5,557,368
Financial assets at amortized cost	-	6,000,000	6,000,000
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	413,875	413,875
Other assets	40,676	-	40,676
Property and equipment	-	450,040	450,040
Total Assets	115,520,029	335,614,521	451,134,550
Liabilities			
Bonds	93,500,000	322,000,000	415,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	16,389,341	16,389,341
Accrued interest	5,235,152	-	5,235,152
Other liabilities	1,307,859	-	1,307,859
Due to shareholders	950,000	-	950,000
Total Liabilities	100,993,011	338,389,341	439,382,352

31 December 2017	Up to one year	More than one year	Total
Assets			
Cash and cash equivalents	5,316,075	-	5,316,075
Deposits at banks	5,000,000	-	5,000,000
Refinance loans	108,754,232	299,017,032	407,771,264
Employees' housing loans	37,812	530,548	568,360
Interest receivable	5,033,330	-	5,033,330
Financial assets at amortized cost	-	6,000,000	6,000,000
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	397,320	397,320
Other assets	20,461	-	20,461
Property and equipment	-	456,907	456,907
Total Assets	124,161,910	306,401,807	430,563,717
Liabilities			
Bonds	113,500,000	283,000,000	396,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	16,389,341	16,389,341
Accrued interest	4,399,340	-	4,399,340
Other liabilities	1,138,394	-	1,138,394
Total Liabilities	119,037,734	299,389,341	418,427,075

6. Interest Rate Re-pricing Gap

The Company adopts the assets - liabilities compatibility principle and the suitability of maturities to narrow gaps through categorizing assets and liabilities into various maturities or price review maturities, whichever are nearer, to lower risks in interest rates, studying gaps in the related interest rates.

31 March 2018	Up to one year	More than one year	Non-interest bearing	Total
Assets				
Cash and cash equivalents	6,382,710	-	1,313	6,384,023
Deposits at banks	5,000,000	-	-	5,000,000
Refinance loans	98,500,000	328,228,892	-	426,728,892
Employees' housing loans	37,962	521,714	-	559,676
Interest receivable	-	-	5,557,368	5,557,368
Financial assets at amortized cost	-	6,000,000	-	6,000,000
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	413,875	413,875
Other assets	-	-	40,676	40,676
Property and equipment	-	-	450,040	450,040
Total Assets	109,920,672	334,750,606	6,463,272	451,134,550
Liabilities				
Bonds	93,500,000	322,000,000	-	415,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	16,389,341	-	16,389,341
Accrued interest	-	-	5,235,152	5,235,152
Other liabilities	-	-	1,307,859	1,307,859
Due to shareholders	-	-	950,000	950,000
Total Liabilities	93,500,000	338,389,341	7,493,011	439,382,352
Net	16,420,672	(3,638,735)	(1,029,739)	11,752,198

31 December 2017	Up to one year	More than one year	Non-interest bearing	Total
Assets				
Cash and cash equivalents	5,315,115	-	960	5,316,075
Deposits at banks	5,000,000	-	-	5,000,000
Refinance loans	108,754,232	299,017,032	-	407,771,264
Employees' housing loans	37,812	530,548	-	568,360
Interest receivable	-	-	5,033,330	5,033,330
Financial assets at amortized cost	-	6,000,000	-	6,000,000
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	-	397,320	397,320
Other assets	-	-	20,461	20,461
Property and equipment	-	-	456,907	456,907
Total Assets	119,107,159	305,547,580	5,908,978	430,563,717
Liabilities				
Bonds	113,500,000	283,000,000	-	396,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	16,389,341	-	16,389,341
Accrued interest	-	-	4,399,340	4,399,340
Other liabilities	-	-	1,138,394	1,138,394
Total Liabilities	113,500,000	299,389,341	5,537,734	418,427,075
Net	5,607,159	6,158,239	371,244	12,136,642

7. Financial Instruments

Financial instruments comprise financial assets and financial liabilities. Financial assets of the Company include of cash and cash equivalents, deposits at banks, refinance loans, refinance housing loans and financial assets measured at fair value through other comprehensive income. Financial liabilities of the Company include bonds and Central Bank of Jordan loan.

Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observably of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

31 March 2018	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets through other comprehensive income	413,875	-	-	413,875

31 December 2017	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets through other comprehensive income	397,320	-	-	397,320

Credit Risk

Credit risk arises principally from banks' deposits and loans granted to the financial institutions to refinance housing loans. The Company limits its credit risk by adopting conservative lending standards and setting limits to its customers, noting that the Company does not bear any loss arising from any default in the refinanced loans, as it is carried out in full by the financial institutions. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that changes in interest rates will affect the Company's income or the value of its holdings of financial instruments. As most of the Company's financial instruments have fixed interest rate and carried at amortized cost, the sensitivity of the Company's results or equity to movements in interest rates is not considered significant.

Equity Price Risk

Equity price risk results from the change in fair value of the equity securities. The Company manages these risks by investing in capital protected portfolios not exceeding 20% of its equity with reputable financial institutions in accordance with the investment policy set by the Board of Directors. If the quoted market price of listed equity securities had increased or decreased by 10%, the net result for the year would have been reduced / increased by JOD (41,388) for the three-months ended 31 March 2018 (2017: JOD 39,732).

Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligation. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents and quoted securities.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the financial position to the contractual maturity date:

31 March 2018	Less than one year	One year to two years	More than two years	Total
Bonds	93,500,000	299,000,000	23,000,000	415,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	16,389,341	16,389,341
Accrued interest	5,235,152	-	-	5,235,152
Other current liabilities	1,307,859	-	-	1,307,859
Due to shareholders	950,000	-	-	950,000
	100,993,011	299,000,000	39,389,341	439,382,352

31 December 2017	Less than one year	One year to two years	More than two years	Total
Bonds	113,500,000	185,000,000	98,000,000	396,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	16,389,341	16,389,341
Accrued interest	4,399,340	-	-	4,399,340
Other liabilities	1,138,394	-	-	1,138,394
	119,037,734	185,000,000	114,389,341	418,427,075

8. **Capital Management**

The Company manages its capital structure with the objective of safeguarding the entity's ability to continue as a going concern and providing an adequate return to shareholders by investing the Company's assets commensurately with the level of risk.