

# RUM

GROUP

شركة مجموعة رم للنقل والإستثمار السياحي م.ع.م.  
Rum Group for Transportation & Tourism Investment P.S.C.

نموذج رقم (3-1) Form No. (1-3)	
<p>Amman Stock Exchange Date:15/4/2018 NO :337/1/1/4/RUM/MA <b>Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2017</b></p>	<p>السادة بورصة عمان التاريخ:-2018/4/15 الرقم : MA6/رم/4/1/1/337 <b>الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2017/12/31</b></p>
<p>The annual report was electronically attached to the financial year ended 2017</p>	<p>ارسل لكم نسخة الكترونية عن التقرير السنوي لعام 2017</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect  Rum Group For Transportation &amp; Tourism Investment Shareholders Dep. Supervisor Ahmad khalil</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...  شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م. مسؤول قسم المساهمين احمد خليل</p>



# RUM GROUP



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي  
مساهمة عامة محدودة  
المملكة الأردنية الهاشمية  
عمان

التقرير السنوي الثاني عشر

٢٠١٧

[www.rumgroup.com.jo](http://www.rumgroup.com.jo)



## أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	السيد رياض زهير محمد الخشمان	١
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد نجاتي حياقي حافظ الشخشير	٢
عضو	مؤسسة الحق التجارية ويمثلها د.سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير	٣
عضو	مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	٤
عضو	شركة العربية للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	٥
عضو	شركة رسمله للاستثمار ويمثلها د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	٦
عضو	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد	٧

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

باسمي وبالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب شاكرين تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني عشر لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة ويسرنا أن نعرض على هيئتكم الموقرة التقرير السنوي الثاني عشر لمجلس الإدارة المتضمن خلاصة نتائج أعمال الشركة وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والمادة (٦٠) من النظام الاساسي للشركة .

لقد اعتمدت استراتيجية شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي على توزيع استثماراتها وتنوعها، وذلك لتنويع مصادر الإيرادات وتوزيع المخاطر الاستثمارية، كما استمرت الشركة في سياسة النمو التي انتهجتها وقامت بتملك حصص في شركات مساهمة عامة وشاركت في إدارتها وإعادة هيكلتها وحققت تلك الشركات نمواً ملحوظاً في إيراداتها و موجوداتها ونتائجها بحيث ينعكس ذلك على استثمار مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي فيها خلال السنوات القادمة انشاء الله .

لقد بدأت شركة مجموعة رم اولى استثماراتها من خلال النقل السياحي المتخصص ثم توسعت للإستثمار في الفنادق بالاضافة الى الاستثمار في النقل الجوي والطيران كأستثمارات مباشرة وقد حققت نمواً وتقدماً ملحوظاً في تلك الاستثمارات وموجوداتها خلال السنوات المنتهية ثم توسعت للاستثمار بحصص مؤثرة في قطاع التأمين من خلال مساهمتها في شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين وقطاع الصناعة والتطوير العقاري من خلال مساهمتها بحصص مؤثرة في شركة مجموعة العصر للاستثمار هذا بالاضافة الى القطاع المالي والأوراق المالية من خلال مساهمتها في شركة رم للوساطة المالية .

وعلى ضوء ذلك فإن شركة مجموعة رم أصبحت شركة استثمارية كبرى تساهم في قطاعات اقتصادية متعددة ومتنوعة في الأردن بحيث تنمو استثماراتها بشكل متوازن ومستمر وتحافظ على استقرار موجوداتها وتنوع إيراداتها لتجاوز كافة التحديات التي تواجه الاقتصاد وظروف المنطقة وإن الشركة ما زالت تطمح بأن ترتقي إلى مستويات متقدمة تكون من خلالها سفيراً للأردن في الأسواق العالمية والإقليمية بحيث يكون تنوع استثماراتها ونجاح مؤشرات التشغيلية حافزاً رئيسياً للمستثمرين الأردنيين والأجانب وكما تعمل باستمرار على تطوير عملها والجوانب التشغيلية وارباحتها وتواجه التحديات بأيجابية مطلقة وتعمل على استغلال الفرص المتاحة بخطوات علمية مدروسة ضمن استراتيجية نمو متوازنة تتفاعل مع المتغيرات الاقتصادية في الأردن والمنطقة بمرونة عالية حفاظاً على أموال الشركة وموجوداتها وأموال المساهمين فيها.

وعليه فإن إيرادات الشركة تتوزع بحسب تنوع استثمارها وتستطيع تحقيق نتائج ايجابية على المدى القصير من خلال الأرباح التشغيلية المباشرة بالإضافة إلى نمو موجوداتها واستثمارها على المدى المتوسط والطويل وتتابع إدارة الشركة تطور تلك الاستثمارات عن قرب لتحقيق نتائج ايجابية.

كما تتقدم بالشكر الجزيل لكافة المساهمين الذين منحونا ثقتهم ودعموا أهداف الشركة خلال السنوات والتي كان لها الأثر الأكبر في تحقيق نجاحات الشركة وتطورها آمين من الله التوفيق لتحقيق أهداف الشركة وطموحات المساهمين .

والله ولي التوفيق .

واقبلوا الاحترام

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رياض الخشمان  
رئيس مجلس الإدارة

## التقرير السنوي الثاني عشر لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م لعام ٢٠١٧

### تقرير مجلس الإدارة السنوي الثاني عشر عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٧ والخطة المستقبلية لعملها لعام ٢٠١٨ .

حضرات السادة المساهمين الكرام،،

تحية طيبة وبعد ،،،

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي الثاني عشر للهيئة العامة العادي وان يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام ٢٠١٧ ، وذلك استناداً لأحكام المادة (٤) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ .

#### أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:-

##### ١- النقل السياحي المتخصص:

تتركز نشاطات الشركة على توفير وتشغيل وسائل النقل الصغيرة والمتوسطة والكبيرة للسياح القادمين للأردن من وإلى المواقع السياحية والأثرية في الأردن بالإضافة الى ذلك تعمل الشركة على نقل الوفود أثناء المؤتمرات والمعارض والمهرجانات، بالإضافة إلى نقل الحجاج والمعتمرين للديار المقدسة في المملكة العربية السعودية .

##### ٢- الخدمات الفندقية:

تقدم الشركة من خلال فندق رم «الوليد» ( شركة فنادق رم الدولية م.خ ) والمملوك من قبل الشركة خدمات الايواء الفندقية وتقديم الطعام والشراب .

##### ٣- تأجير الحافلات :

قامت الشركة بايقاف نشاط تأجير الحافلات وذلك خلال الربع الاول من عام ٢٠١٦ .

##### ٤- الاستثمار في قطاع الطيران .

تمتلك الشركة اسهم في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ والتي تمتلك بدورها ما نسبته ٥١% من شركة العربية للطيران الاردن .

بدأت الشركة العربية للطيران الاردن عملها التشغيلي في النصف الاخير من عام ٢٠١٥ وتعمل حالياً على زيادة اسطولها من الطائرات وزيادة ايراداتها.

### (ب) مواقع الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تمارس الشركة عملها من خلال موقعها الكائن في عمان قرب جسر مادبا / طريق المطار وموقع تشغيلي في العقبة والبتراء هذا بالاضافة الى موقع ادارة الفندق / الصوفية ولا يوجد للشركة فروع ويبلغ عدد موظفي الشركة (١٠٣) موظفاً.

### (ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (٩,٦٨٢,٥٧٤) دينار تسعه مليون و ستمائة واثنان وثمانون الف وخمسمائة واربعة وسبعون ديناراً .

### ثانياً:- الشركات التابعة للشركة :-

#### ١- شركة فنادق رم الدولية م .خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ برأسمال مصرح به ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣ قامت الشركة برفع رأس مالها الى ٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني ثم قامت ايضاً بتاريخ ٢٠١٧/٠٩/١٤ برفع راس مالها الى ٧٠٠,٠٠٠ دينار اردني وتشمل أهم غايات الشركة على إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم وإدارة وتشغيل وتملك واستئجار الفنادق بكافة أنواعها .

وتمارس الشركة عملها من خلال موقع الفندق الكائن في عمان / الصوفية ويبلغ عدد موظفيها ٢٣ موظف وهي مملوكة بنسبة ٩٨,٦ % للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة ١,٤ % لشركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م.

#### ٢ - شركة رم الاردن لتطوير الاعمال م .خ

تم ايقاف نشاطها خلال الربع الاول من عام ٢٠١٦ حيث كانت باسم شركة رم الاردن لتأجير الحافلات ولم تمارس الشركة اي نشاط خلال عام ٢٠١٧ .

## ثالثاً:- اعضاء مجلس الإدارة وموظفو الاداره العليا :-

### اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الاداره	٢٠١٤/٤/١٩	١٩٧٠	بكالوريوس حقوق ١٩٩١	- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة ( سابقاً ) - عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل الهري ( سابقاً ) - عضو المجلس الأعلى للسياحة ( سابقاً ) - ( ١٩٩١ - ١٩٩٤ ) موظف حكومي - ( ١٩٩٤ - ١٩٩٩ ) محامي مزاول - ( ١٩٩٩ - ٢٠٠٢ ) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران. - ( ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ ) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي المتخصص. - رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين سابقاً . - رئيس مجلس ادارة شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م.خ . - رئيس هيئة مديرين شركة العربية للطيران الاردن. - رئيس مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار .
السيد نجاتي حياطي حافظ الشخشير	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠١٤/٤/١٩	١٩٥١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٧	- ( ١٩٧٧ - ١٩٩١ ) اعمال خاصة في الخليج العربي و امريكا و كندا - ( ١٩٩١ - لتاريخه ) مدير عام شركة هيرتز لتاجير السيارات السياحية الاردن و العراق - رئيس نقابة السيارات السياحية (سابقاً) - ( ٢٠٠٩ - لتاريخه ) عضو مجلس ادارة شركة العبور للشحن والنقل م.ع.م - ( ٢٠٠٥ - لتاريخه ) نائب المدير العام لشركة المجموعة الرباعية للاستثمار
مؤسسة الحق التجارية ويمثلها د.سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير	عضو	١٢/١٠/٢٠١٧	١٩٦٣	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٧ ماجستير ادارة مالية ٢٠٠٢ دكتوراة ادارة مالية ٢٠٠٧	- ( ١٩٨٧ - ١٩٩٤ ) محاسب رئيسي المدفوعات المحلية والخارجية /القوات المسلحة - ( ٢٠٠٨ - ٢٠١٠ ) مدير تنفيذي لشركة فينان للتجارة - ( ١٩٩٤ - ١٩٩٥ ) مدير النفقات الموازنة العامة / القوات المسلحة - ٢٠١٧ عضو مجلس ادارة شركة البشائر - ٢٠١٦ عضو مجلس إدارة شركة الحق التجارية - ٢٠١٧ مديرو عام مؤسسة الحق التجارية
مؤسسة الحق التجارية ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفي	عضو	من تاريخ ٢٠١٤/٤/١٩ لغاية ٢٠١٧/١٠/١١	١٩٦١	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٥	- ( ١٩٨٥ - ١٩٩٤ ) مهندس موقع ومدير مشاريع في القوات المسلحة - ( ١٩٩٤ - ٢٠٠٩ ) مدير تنفيذي لمؤسسة الحق التجارية. - ( ٧/٢٠٠٩ ) مدير عام مؤسسة الحق التجارية - عضو مجلس ادارة شركة الاردن لتطوير المشاريع السياحية

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو	٢٠١٥/٣/٢٥	١٩٦٠	بكالوريوس حقوق ١٩٨٥	- (٢٠١٧ - لتاريخه ) مدير عام مؤسسة تنمية اموال الايتام - (٢٠١٧ - لتاريخه ) عضو مجلس ادارة بنك صفوة الاسلامي - (٢٠٠٨ - ٢٠١٧ ) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية اموال الايتام - (٢٠١٢ - ٢٠١٤ ) عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية - (٢٠١٠ - ٢٠١٢ ) عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات - (١٩٨٨ - ٢٠٠٨ ) عدة وظائف في ديوان المحاسبة - (١٩٨٥ - ١٩٨٨ ) اعمال حره - قطاع خاص
شركة العربية للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو	من تاريخ ٢٠١٥/٨/١٠	١٩٧٠	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٢ ماجستير تسويق ٢٠٠٧	- (١٩٩٠ - لتاريخه ) مدير عام شركة شاكر حداد واولاده . - (١٩٩٤ - لتاريخه ) مدير عام شركة علاء وبشار حداد "تأجير و تجارة سيارات" - (٢٠١٧ - لتاريخه ) عضو مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية . - (٢٠١٧ - لتاريخه ) عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .
شركة رسملة للاستثمار ويمثلها د.محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	عضو	من تاريخ ٢٠١٧/١١/١٩	١٩٧٣	بكالوريوس اقتصاد وعلوم مالية ومصرفية ١٩٩٥ ماجستير تمويل ١٩٩٨ دكتوراة ادارة المخاطر المصرفية ٢٠٠٦	- مديراً ومسؤولاً في بنك الإستثمار العربي الأردني ٢٠٠٥-١٩٩٥ - مدير لإدارة الخزينة والعلاقات البنكية في بنك لبنان والمهجر (٢٠٠٥-٢٠١٣) - مساعد المدير العام في البنك التجاري الأردني (٢٠١٣-٢٠١٧) - عضو هيئة المديرين ومؤسس لشركة الصفوة للأوراق المالية (٢٠٠٥-٢٠٠٧) - عضو مجلس ادارة في شركة الشرق الاوسط لغاية منتصف MEPS ٢٠١٣ لخدمات الدفع - عضو هيئة المديرين ومؤسس لشركة الخبراء للاوراق المالية -بلوم للاوراق المالية لنهاية ٢٠١٣ - عضو هيئة المديرين لشركة الاستعلام الإئتماني لنهاية ٢٠١٣ CRIF JORDAN - عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للإستثمارات المتعددة لغاية ٢٠١٦ - نائب رئيس مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية ٢٠١٧. - عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين ٢٠١٧ . - عضو مجلس ادارة في شركة الضامنون العرب للتأمين لغاية ٢٠١٧ . - الرئيس التنفيذي لشركة اركان للاستشارات المالية ٢٠١٧ .

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
شركة رسمية للاستثمار ويمثلها السيد زيد احمد مفلح القطارنة	عضو	من تاريخ ٢٠١٥/٠٨/٢٧ لغاية تاريخ ٢٠١٧/١١/١٨	١٩٨٤	بكالوريوس قانون ٢٠٠٦ ماجستير قانون تجاري ٢٠٠٧	- (٢٠٠٧ - ٢٠١١) محامي ومستشار قانوني في مكتب الحديدي للمحاماه - (٢٠١١ - ٢٠١٢) رئيس قسم الشركات - محامين الاعمال . - (٢٠١٢ - ٢٠١٤) نائب المستشار العام في الشركة الوطنية القابضة - الامارات - (٢٠١٤ - ٢٠١٥) محامي ومستشار قانوني في شركة التميمي للمحاماه - قسم اعادة هيكلة الشركات. - (٢٠١٥ - لتاريخه ) مستشار قانوني لعدة شركات .
السادة البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	٢٠١٤/٤/١٩	١٩٦٩	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٢ ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٨	- (١٩٩٣ - ٢٠١٤) كما يلي : - تدقيق الحسابات حيث عمل لدى مدققي حسابات Ernst & Young / عمان - العمل المصرفي حيث عمل في تسهيلات الشركات لدى بنك المؤسسة العربية المصرفية / نيويورك وبنك BNP Paribas / البحرين وساهم في تأسيس فرع تجاري لبنك الاسكان / البحرين وعمل كمساعد المدير العام لتسهيلات الشركات لدى بنك المال الاردني . - عضو مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين . - حالياً مساعد المدير العام لتسهيلات الشركات لدى البنك التجاري الاردني .

(ب)- الإدارة العليا:-  
اسماء و رتب اشخاص الاداره العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:-

الاسم	المنبص	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
المهندس نافذ أنيس محمد حمد	مدير عام بالانابة	٢٠٠٦/٣/١٨	١٩٦٦	بكالوريوس هندسة ميكانيك ١٩٨٤	- عقيد متقاعد "القوات المسلحة" من عام ١٩٨٤ و لغاية ٢٠٠٦/٣/١٦ - نائب رئيس جمعية النقل السياحي
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	٢٠٠٣/١٢/١٠	١٩٧٧	بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٠	- الشركة السريعة لتراسل المعطيات (٢٠٠١ - ٢٠٠٢) - المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات (٢٠٠٣)
السيد برهان حسن إبراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	٢٠٠٣/١/١	١٩٦٨	ثانوية عامة ١٩٨٦	- (١٩٨٤ - ١٩٨٨) القوات المسلحة - (١٩٨٩ - ١٩٩١ / ١٩٩٤ - ٢٠٠٢) عمل خاص
السيد عباده محمد علي خشمان	ضابط رئيسي قسم المساهمين	٢٠١٧/٤/٤	١٩٩٣	بكالوريوس نظم معلومات ادارية ٢٠١٦	- (٢٠١٦ - ٢٠١٧) مجموعة نشمي للاستثمار السياحي
السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين	٢٠١٤/٤/٢٢	١٩٨٩	بكالوريوس محاسبة ٢٠١٢	- شركة البتراء للطيران (٢٠١٣ - ٢٠١٤)
السيد اميل زكي ميشيل القصير	مدير الفندق	٢٠١٥/٥/١	١٩٦٢	بكالوريوس ادارة ١٩٨٨	- (١٩٨٩ - ١٩٩٢) شركة النصر للنقلات وتخليص البضائع . - (١٩٩٢ - ١٩٩٨) مكتب عالم السياحة . - (١٩٩٩ - ٢٠٠١) فندق جراند فيو البتراء . - (٢٠٠١ - ٢٠٠٢) فندق بترا براديس . - (٢٠٠٢ - ٢٠٠٥) الاردن للاستثمار السياحي . - (٢٠٠٥ - ٢٠٠٥) فندق ايفريست . - (٢٠٠٦ - ٢٠١١) فندق جراند فيو البتراء . - (٢٠١٢ - ٢٠١٥) شركة الثريا للسياحة والسفر .

رابعاً:- كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأس المال:-

ت	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة %
١-	السيد رياض زهير محمد الخشمان	١,٤٩٧,٥٥٧	١٠,٧٠	٢,٢٠٤,٩٤٦	١٠,٥٠
٢-	مؤسسة تنمية اموال الايتام	٩٠٠,٠٠٠	٦,٤٣	٥٢٢,٢٤٢	٢,٤٩
٣-	شركة أركان للإستشارات المالية	٢١٤,٩٠٠	١,٥٤	٢,١١٠,٢٩٨	١٠,١
٤-	شركة مجموعة العصر للإستثمار قابضة	٥٧٢,٧٨٥	٤,٠٩	٢,١١٩,٠٤٦	١٠,٠٩
٥-	السيد نجاتي حياتي الشخشير	٧٢٠,٩٠٥	٥,١٥	٤٥٥,٩٠٥	٢,١٧
	المجموع	٣,٩٠٦,١٤٧	٢٧,٩٠	٧,٤١٢,٤٣٧	٣٥,٣٠

## خامساً:-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

لا يوجد هذا العام اي احصاءات صادرة عن وزارة السياحة والاثار بخصوص السياح الذين يستخدمون شركات النقل السياحي لذلك فاننا نورد ادناه مقارنة مع العام السابق باعداد السياح والمعتمرين الذين قامت الشركة بنقلهم :

\* قامت الشركة خلال عام ٢٠١٧ بنقل ٨٢ الف سائح مقارنة مع ٦٧ الف سائح قامت بنقلهم خلال عام ٢٠١٦ .

\* بالنسبة لرحلات الحج والعمرة وخلال عام ٢٠١٧ فقد قامت الشركة بنقل ما يقارب ٥٢٣٠ شخص وبانخفاض مقداره ٥٧٧٠ شخص و بنسبة تتجاوز ال ٥٠% عن نفس الفترة من العام السابق حيث نقلت الشركة في حينة ١١ الف شخص وقد قابل هذا الانخفاض في ايرادات الحج والعمرة زيادةً في الايرادات المحلية .

وتمتلك الشركة ما مجموعة ٤٩ حافلة عاملة من اصل ٥٨٣ حافلة عاملة وبنسبة ٩% ما بين كبيرة ومتوسطة وصغيرة وقد تبين ذلك من خلال احصائية قامت بها جمعية النقل السياحي لعام ٢٠١٦ و٢٠١٧ .

ويبين الجدول التالي اجمالي ايرادات النقل و تكلفة النقل وبنسبة التشغيل للسنوات الخمس الاخيره:

السنة	ايرادات النقل	تكلفة النقل	نسبة التشغيل
٢٠١٣	٢,٧٢٠,٨٥٧	١,٥٠٩,٥٣٧	٪٦٨
٢٠١٤	٣,٣٧٠,٧٤٨	١,٨٢٦,٦٥٠	٪٧٤
٢٠١٥	٢,٤٣٠,٥٨٦	١,٣٥٥,٠٦٤	٪٥٩
٢٠١٦	٢,٣٠٦,٤٥٦	١,٢٩٢,٢٥٤	٪٧٥
٢٠١٧	٢,٧٤٥,٣٥٥	١,٤٥٣,٣٢٢	٪٨٧

كما يبين الكشف ادانة اجمالي الإيرادات والتكاليف ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الماضية للشركة التابعة فنادق رم الدولية (فندق الوليد) :

السنة	الإيرادات	الكلفة	نسبة التشغيل
٢٠١٣	٤٠٦,٩٤١	٢١٠,٣٣١	%٥١
٢٠١٤	٣٧٩,٤٥٢	٢١٤,١٢٠	%٥٣
٢٠١٥	٤٥٥,٨٤٧	٢٦٠,٣١٧	%٥٩
٢٠١٦	٣٨٩,١٧٨	٢٤٢,٨٩١	%٥٧
٢٠١٧	٣٦٦,٢٠٤	٣٠٧,٩٢٥	%٥٨

سادساً:- درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين أو موردين محددين محلياً و خارجياً .  
أ - العملاء :

تستند الشركة في تقديم خدماتها على عملاء متخصصين في مجال السياحة والسفر والحج والعمرة وتتفاوت نسب مساهمتهم في حجم المبيعات .  
ويبين الجدول التالي العملاء ونسبتهم من المبيعات في نهاية السنة المالية ٢٠١٧ :-

اسم العميل	نسبة المبيعات
شركة اطلس للسياحة و السفر	%٩
مكتب البدوية للسياحة والسفر	%٧
شركة خبراء الاردن للسياحة والسفر	%٥
مكتب جرائد للسياحة والسفر	%٤
مكتب المستشار للسياحة والسفر	%٤
شركة الكونكوردي للحج والعمرة	%٤
مكتب عبر الزمن للسياحة والسفر	%٣
مكتب الجود للسياحة والسفر والحج والعمرة	%٣
مكتب عشتار للسياحة والسفر	%٣
المجموع	%٤٢

## ب - الموردین :

یبین الجدول التالي الموردین الرئيسین و نسبتهم من المشتريات في نهاية السنة المالية ٢٠١٧ :-

اسم المورد	نسبة المشتريات
الشركة الاردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات	%٤٧
الاتحاد العربي الدولي للتأمين	%٢٣
شركة جميل البسطامي واولاده	%٦
شركة البها هاوس	%٥

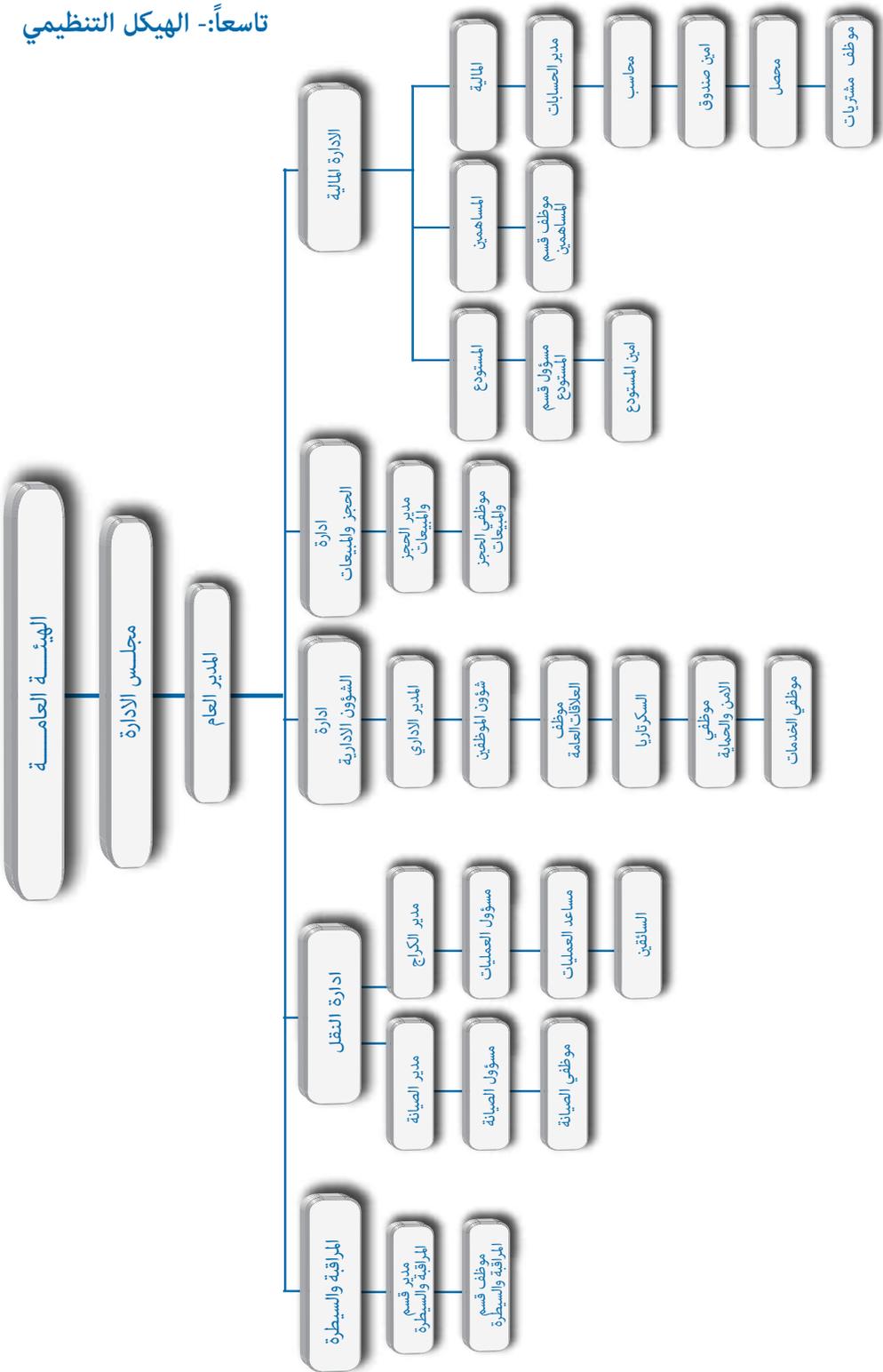
## سابعاً:-

- لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين أو الانظمة وغيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

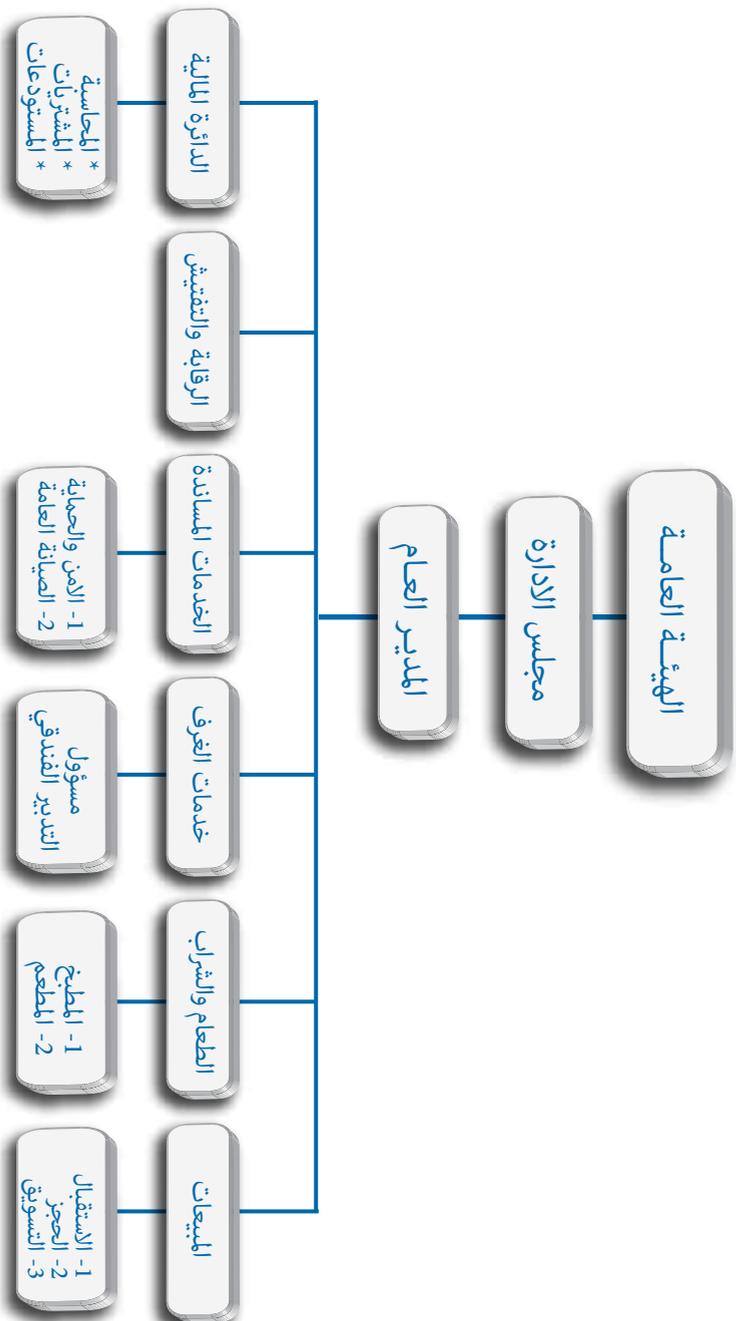
## ثامناً:-

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- تطبق الشركة معايير الجوده الدولية من خلال حصولها على شهادة الجوده ( ISO 9001 - 2015 ).

الهيكل التنظيمي  
شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م



## الهيكل التنظيمي لشركة فنادق رم الدولية م.خ ( شركة تابعة )



ب- عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية ٢٠١٧/١٢/٣١ (١٠٣) موظفاً مصنفاً حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي:-

اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين		عدد موظفي الشركة الام	المؤهل العلمي
المجموع	شركة فنادق رم الدولية		
-	-	-	دكتوراه
-	-	-	ماجستير
١١	٣	٨	بكالوريوس
١٠	٥	٥	دبلوم
٨٢	١٥	٦٧	ثانوية عامة وأقل
١٠٣	٢٣	٨٠	اجمالي عدد الموظفين

ج- التدريب والتأهيل :-

تقوم الشركة بتدريب وتأهيل السائقين على كيفية التعامل مع السائقين وذلك من خلال دورات مختلفة وبحسب ما هو مبين أدناه :

ت	الدورة	عدد الموظفين
١	الأمن السياحي / الشرطة السياحية	١٦
٢	قواعد السلامة العامه و الاسعافات الاولية / الدفاع المدني	٢٤
٣	قانون الضمان الاجتماعي	٢٧
٤	التوعيه بالامراض المعدية - الدكتور محمد الاشقر	١٩

عاشراً:- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

يعتبر الاردن من الدول التي تتعرض لمخاطر التغيرات السياسيه والأقتصاديّه الطارئة التي يمكن أن تؤثر على قيمة اصول الشركات ، ولذلك يجب على المساهم ان يدرك مدى ارتباط أداء الشركة بتطورات المنطقة السياسية والاحداث الاقتصادية وأن ما حدث وما يحدث بالمنطقة لخير دليل على تأثير ذلك على وضع السياحة بالمنطقه بشكل عام والاردن بشكل خاص ، كما تواجه الشركة ايضاً منافسة في مجال تقديم الخدمات السياحية بالاضافة الى أن السياحة من الخدمات الموسمية حيث تتأثر بارتفاع أو انخفاض حجم المبيعات بحسب المواسم .

## حادي عشر :-الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٧ .

قامت الشركة برفع راسمالها من ١٤ مليون سهم / دينار الى ٢١ مليون سهم / دينار وبزيادة مقدارها ٧ مليون سهم دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وبخصم اصدار قيمته ٠,٢٥ دينار/ سهم , حيث تم استغلال نسبة كبيرة من حصيلة هذه الزيادة في زيادة الاستثمار بشركات مدرجة في سوق عمان المالي اهمها :

- شركة مجموعة العصر للاستثمار .
- شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .
- شركة رم للوساطة المالية .

## ثاني عشر:- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدث خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

حققت الشركة ارباح استثمارات في الاوراق المالية بقيمة ( ٧١,٣٢٨ ) دينار واحد وسبعون الف وثلثمائة وثمانية وعشرون دينار وكما اظهرت البيانات المالية ايضاً خسائر غير متحققة ناتجة عن الاستثمار في الاوراق المالية بقيمة ( ٨٦٨,٦٠٧ ) دينار ثمانمائة وثمانية وستون الف وستمائة وسبعة دنائير .

حققت الشركة ارباح بيع ممتلكات ومعدات بقيمة ( ١,٥٠٠ ) دينار الف وخمسمائة دينار ناتجة عن بيع فان شحن موديل ٢٠٠٣ .

## ثالث عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الارباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين :

لقد بلغت الارباح المحققة و صافي حقوق المساهمين خلال السنة المالية ٢٠١٧/٢٠١٦ مقارنة بالاعوام السابقة كما يلي:

سنة ٢٠١٧	سنة ٢٠١٦	سنة ٢٠١٥	سنة ٢٠١٤	سنة ٢٠١٣	البيان
(٧٨٧,٧٣١)	(١١٧,٢٧٥)	١,٥٩١,٦٠٠	٢,٠٤٩,٠٩٤	٧٢,٨١١-	الارباح المحققة قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	-	ارباح مقترح توزيعها (اسهم مجانية)
-	-	-	-	-	الارباح النقدية المقترح توزيعها
-	٧٠٠,٠٠٠	-	٧٠٠,٠٠٠	-	الارباح النقدية الموزعة
٢٣,٦٧٦,٦٩٠	١٦,٤٧٢,٩٠٥	١٦,١٦١,١٣٥	١٧,٢٩٠,٠٦٤	١٣,٨١١,٧٩٤	صافي حقوق المساهمين
٠,٧٣	٠,٨١	٠,٨٢	١,١٢	٠,٧٩٠	اسعار الاوراق المالية

- تم تسجيل الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ٤٠٨ بتاريخ ٢٩/٥/٢٠٠٦ .
- تقرر الموافقة على ادراج اسهم شركتنا في البورصة (السوق الثاني) اعتباراً من تاريخ ٦/٤/٢٠٠٨ .
- تقرر الموافقة على نقل اسهم شركتنا من السوق الثاني الى السوق الاول للبورصة اعتباراً من تاريخ ١٠/٥/٢٠١٠ .
- بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم ( ٢٩٥/٢٠١٢ ) تاريخ ٤/٧/٢٠١٢ فقد تقرر نقل اسهم شركتنا من السوق الاول الى السوق الثاني اعتباراً من ١/١٠/٢٠١٢ وذلك حسب تعليمات ادراج الاوراق المالية الجديد .
- تقرر نقل ادراج اسهم الشركة من السوق الثاني الى السوق الاول اعتباراً من تاريخ ٧/٤/٢٠١٥ وبعد تحقيق شروط الادراج في السوق الاول .

#### رابع عشر :- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :- \* تحليل لبعض بنود المركز المالي الموحد : الممتلكات والمعدات :

بلغ صافي قيمة الممتلكات والمعدات لعام ٢٠١٧ بقيمة ٦,٣٢٢,٦٤٦ دينار ستة ملايين وثلاثمائة و اثنان و عشرون الف و ستمائة وستة واربعون ديناراً و بانخفاض قيمته ٥٠٦,٨٠٨ دينار خمسمائة وستة الاف وثمانمائة وثمانية دنانير عن عام ٢٠١٦ والذي بلغ قيمتها في حينه ٦,٨٢٩,٤٥٤ دينار ستة ملايين وثمانمائة وتسعة وعشرون الف واربعمائة واربعة وخمسون ديناراً و سبب هذا الانخفاض يعود لبيع فان شحن قديم ومصاريف الاستهلاك لعام ٢٠١٧ .

#### الاستثمارات :-

#### استثمارات في شركات زميلة :-

وتمثل استثمارات الشركة في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي المساهمه الخاصه بقيمة ٤,٣٩٤,٥٤٢ دينار اربعة ملايين وثلاثمائة واربعة وتسعون الف وخمسمائة واثنان واربعون دينار وبنسبة ٤٠,٤ % ، وشركة اكاديمية رم للتدريب السياحي بنسبة ٥٠ % بقيمة ٥٠٠ دينار خمسمائة دينار ليصبح مجموع قيمة الاستثمارات ٤,٣٩٥,٠٤٢ دينار اربعة ملايين وثلاثمائة و خمسة وتسعون الف واثنان واربعون دينار ، و بانخفاض قيمته ٥٥٣,٢٩٥ دينار خمسمائة وثلاثة و خمسون الف ومائتان وخمسة وتسعون دينار ناتج عن حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة شركة رم للاستثمار في النقل الجوي.

## موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر :- وقمثل استثمارات الشركة في اسهم شركات :

- اولاً : شركات مدرجة في سوق عمان المالي بقيمة ١٤,٦٤٦,٧٩٧ دينار اربعة عشر مليون وستمائة وستة واربعون الف وسبعمائة وسبعة وتسعون دينار كما يلي :
- ١ ) استثمارات في الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي بعدد ٣ مليون سهم وبقيمة ١١,١٦٠,٠٠٠ دينار .
- ٢ ) اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمار بعدد ٩٠٠,٠٠٠ سهم وبقيمة ٢,٠٤٣,٠٠٠ دينار .
- ٣ ) اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين بعدد ١٨٥,٩١٠ سهم وبقيمة ٢١٣,٧٩٧ دينار .
- ٤ ) اسهم شركة رم للوساطة المالية بعدد ٧٥٠,٠٠٠ سهم وبقيمة ١,٢٣٠,٠٠٠ دينار .

ثانياً : شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي بقيمة ٥٣,٢٨٢ دينار ثلاثة وخمسون الف ومائتان واثنان وثمانون دينار :

١ ) استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ.م.م بنسبة تملك ٤% وبقيمة ٥٣,٢٨٢ دينار .

## الموجودات المتداولة :-

- بلغت قيمة الموجودات المتداولة لعام ٢٠١٧ مبلغ ٤,٧٣٢,٠٦٧ دينار اربع ملايين وسبعمائة واثنان وثلاثون الفاً وسبعه وستون ديناراً مقارنة مع ٣,٤٨٦,٨٩١ دينار ثلاثة مليون واربعمائة وستة وثمانون الفاً وثمانمائة و واحد وتسعون دينار لعام ٢٠١٦ وبارتفاع قيمته ١,٢٤٥,١٧٦ دينار مليون ومائتان وخمسة واربعون الف ومائة وستة وسبعون ديناراً ، ويعود سبب الزيادة الى :
- زيادة الاستثمار في الاوراق المالية بقيمة ١,١٠٠,٨٣٠ دينار مليون ومائة الف وثمانمائة وثلاثون ديناراً ليبلغ اجمالي قيمة الاستثمار ٣,٦٣٩,٥٢٨ دينار ثلاثة مليون و ستمائة وتسعة وثلاثون الف وخمسمائة وثمانية وعشرون ديناراً وباسهم عدة شركات كما يلي :
  - اسهم الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي بعدد ٥٠٠ سهم وبقيمة ١,٨٦٠ دينار الف وثمانمائة وستون دينار .
  - اسهم شركة رم للوساطة المالية بعدد ٨٩,١٧٨ سهم وبقيمة ١٤٦,٢٥١ دينار مائة وستة واربعون الف ومائتان و واحد وخمسون دينار .
  - اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات بعدد ٩٦٠,٢٩٤ سهم وبقيمة ٢,١٧٩,٨٦٧ دينار مليونان ومائة وتسعة وسبعون الف وثمانمائة وسبعة وستون ديناراً .
  - اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين بعدد ١,١٤٠,٤٧٨ سهم وبقيمة ١,٣١١,٥٥٠ دينار مليون وثلاثمائة واحد عشر الفاً وخمسمائة وخمسون ديناراً .

## صافي حقوق المساهمين :-

بلغ صافي حقوق المساهمين لعام ٢٠١٧ مبلغ ٢٣,٦٧٦,٦٩٠ دينار ثلاثة وعشرون مليون وستمئة وستة وسبعون الف وستمئة وتسعون دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ حيث بلغت في حينة بقيمة ١٦,٤٧٢,٩٠٥ دينار وبارتفاع مقداره ٧,٢٠٣,٧٨٥ سبعة مليون ومائتان وثلاثة الاف وسبعمائة وخمسة وثمانون دينار وذلك بسبب زيادة راس المال بقيمة ٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وبخصم اصدار قيمة ١,٧٥٠,٠٠٠ دينار/ سهم وبما يعادل ٠,٢٥ دينار/سهم وكذلك تكبد الشركة خسائر بقيمة ١,٦٥٦,٣٣٨ دينار، بالإضافة الى احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر بقيمة ٤,٣٤٧,٦٨٥ دينار وما تم تحويله الى امانات المساهمين كتوزيع ارباح بقيمة ٧٠٠,٠٠٠ دينار .

## مطلوبات طويلة الأجل والالتزامات قصيرة الأجل ( المديونية ) :-

### مطلوبات طويلة الأجل :-

بلغت المطلوبات طويلة الأجل لعام ٢٠١٧ مبلغ ١,٣٨٨,٨٤٩ دينار مليون وثلاثمائة وثمانية وثمانون الف وثمانمائة وتسعة واربعون ديناراً مقارنة مع ٢,٠٦٩,٨٨٥ دينار مليونان وتسعة ستون الف وثمانمائة وخمسة وثمانون ديناراً لعام ٢٠١٦ وبانخفاض مقداره ٦٨١,٠٣٦ دينار ستمائة و واحد وثمانون الف وستة وثلاثون ديناراً وبنسبة انخفاض ٣٣ % ، وذلك يعود الى التزام الشركة في تسديد الاقساط المستحقة على القروض خلال عام ٢٠١٧ بالإضافة الى انتهاء جزء منها.

### الالتزامات قصيرة الأجل :-

بلغت الالتزامات قصيرة الأجل لعام ٢٠١٧ مبلغ ٥,٤٢٩,١٢٢ دينار خمسة ملايين واربعمائة و تسعة وعشرون الف ومائة واثنان وعشرون دينار مقارنة مع ٣,٦٥٢,٧٠٢ دينار ثلاثة ملايين وستمائة واثنان وخمسون الف وسبعمائة ودينارين لعام ٢٠١٦ وبارتفاع مقداره ١,٧٧٦,٤٢٠ دينار مليون وسبعمائة وستة وسبعون الف واربعمائة وعشرون دينار وذلك بسبب ارتفاع الذمم الدائنة الناتجة عن زيادة الاستثمار في الاوراق المالية.

## \* تحليل لبعض بنود بيان الدخل الشامل الموحد :

### الإيرادات :

بلغت الإيرادات لعام ٢٠١٧ بقيمة ٣,١١١,٥٥٩ دينار ثلاثة ملايين ومائة واحدى عشرة الفاً وخمسمائة وتسعة وخمسون ديناراً وبارتفاع بلغ قيمته ٤١٢,٧٨١ دينار اربعمائة واثنان عشر الف وسبعمائة و واحد وثمانون ديناراً وبنسبة ١٥ % عن العام السابق ٢٠١٦ حيث بلغت الإيرادات في حينة بقيمة ٢,٦٩٨,٧٧٨ دينار مليونان وستمائة وثمانية وتسعون الف وسبعمائة وثمانية وسبعون دينار وكما هو مبين ادناه:-

١ ) ارتفاع إيرادات الشركة الام مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي لعام ٢٠١٧ بقيمة ٤٣٨,٨٩٩ دينار اربعمائة وثمانية وثلاثون الف وثمانمائة وتسعة وتسعون دينار لتصل الى ٢,٧٤٥,٣٥٥

دينار مليونان وسبعمائة وخمسة واربعون الف وثلاثمائة وخمسة وخمسون دينار مقارنة مع ٢,٣٠٦,٤٥٦ دينار مليونان وثلاثمائة وستة الاف واربعمائة وستة وخمسون دينار وبنسبة ١٩ ٪ عن عام ٢٠١٦ وذلك نتيجة لارتفاع نسب اشغال الحافلات من ٧٥ ٪ الى ٨٧ ٪.

٢ ) انخفاض ايرادات الشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية ( فندق رم ) لعام ٢٠١٧ بقيمة ٢٦,١١٨ دينار ستة وعشرون الف ومائة وثمانية عشر ديناراً وبنسبة ٧ ٪ لتصبح ٣٦٦,٢٠٤ دينار ثلاثمائة وستة وستون الف ومائتان واربعة دنائير مقارنة مع ٣٩٢,٣٢٢ دينار ثلاثمائة و اثنان وتسعون الف وثلاثمائة واثنان وعشرون دينار لعام ٢٠١٦ ويعود سبب انخفاض الايرادات لهذا العام الى استمرار سوء الظروف والتطورات السياسية التي اثرت على وضع السياحة بشكل مباشر .

### التكلفة المباشرة للإيرادات ( المصاريف التشغيلية ) :-

بلغت المصاريف التشغيلية لعام ٢٠١٧ مبلغ ١,٧٦١,٢٤٨ دينار مليون وسبعمائة و واحد وستون الف ومائتان وثمانية واربعون دينار ونسبتها للإيراد ٥٦,٦ ٪ مقارنة مع مبلغ ١,٥٠٥,٩٩٩ دينار مليون وخمسمائة وخمسة الاف وتسعمائة وتسعة وتسعون دينار ونسبتها للإيراد بمقدار ٥٦ ٪ لعام ٢٠١٦ وذلك كما هو مبين تالياً :

١ ) ارتفاع التكلفة التشغيلية للشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد ) خلال عام ٢٠١٧ بنسبة ١٦ ٪ لتصل الى ٨٤ ٪ وبقيمة ٣٠٧,٩٢٥ دينار ثلاثمائة وسبعة الاف وتسعمائة وخمسة وعشرون دينار خلافاً عن عام ٢٠١٦ حيث بلغت التكاليف في حينة ما قيمته ٢٦٦,٤١٢ دينار مائتان وستة وستون الف واربعمائة واثنان عشر دينار وبنسبة ٥٦ ٪ وسبب هذا الارتفاع يعود الى انخفاض في الايرادات مع ثبات بعض التكاليف التشغيلية بشكل لا يمكن تجنبه لتقديم خدمة افضل للنزلاء بالاضافة الى اختلاف نوع النزلاء و زوار الفندق .

٢ ) انخفاض التكلفة التشغيلية للشركة الام بنسبة ١١ ٪ لتصل الى ٥٣ ٪ وبقيمة ١,٤٥٣,٣٢٣ دينار مليون واربعمائة وثلاثة وخمسون الف وثلاثمائة وثلاثة وعشرون دينار وذلك بالرغم من ارتفاع اسعار المحروقات اهم المصاريف المباشرة التشغيلية , خلافاً عن عام ٢٠١٦ حيث بلغت التكاليف في حينة ما قيمته ١,٢٣٩,٥٨٧ دينار مليون ومئتان وتسعة وثلاثون الف وخمسمائة و سبعة وثمانون دينار وبنسبة ٥٤ ٪ .

### مصاريف التمويل :-

بلغت مصاريف التمويل لعام ٢٠١٧ مبلغ ٣٦٠,٤٦٥ دينار ثلاثمائة وستون الف و اربعمائة وخمسة وستون دينار مقارنة مع ٣٧٨,٣٦٢ دينار ثلاثمائة وثمانية وسبعون الف و ثلاثمائة واثنان وستون دينار لعام ٢٠١٦ اي بانخفاض مقداره ١٧,٨٩٧ دينار سبعة عشر الف وثمانمائة وسبعة وتسعون دينار وبنسبة ٥ ٪ ويعود ذلك الى انخفاض المطلوبات طويلة الأجل عن العام السابق وكما هو مبين اعلاه في بند مطلوبات طويلة الاجل .

ارباح (خسائر) غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :  
بلغ قيمة الخسائر الغير متحققة كنتيجة لعملية التقييم في نهاية عام ٢٠١٧ للاوراق المالية المستثمر بها والتي تم بيانها في بند الموجودات المتداوله اعلاه بقيمة ٨٦٨,٦٠٧ دينار ثمانمائة وثمانية وستون الف وستمائة وسبعة دنانير مقارنة مع عام ٢٠١٦ حيث حققت ارباحا بقيمة ٥٢٩,٦٢٢ دينار خمسمائة وتسعة وعشرون الف وستمائة واثنان وعشرون دينارا .

#### خسائر استثمارات في شركات حليفة :

حيث ان الشركة تمتلك حصصاً في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ بنسبة ٤٠% والتي بدورها تمتلك ما نسبته ٥١% من الشركة العربية للطيران الاردن ذ.م.م وحيث ان الشركة العربية للطيران الاردن ذ.م.م تكبدت خسائر خلال عام ٢٠١٧ انعكست بدورها على حصة شركتنا في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ بلغت بقيمة ٥٥٣,٢٩٥ دينار خمسمائة وثلاثة وخمسون الف ومائتان وخمسة وتسعون دينارا .

#### اجمالي الدخل الشامل للسنة :-

مما ذكر اعلاه ومن خلال التحليل لبعض بنود بيان الدخل الشامل الموحد يتبين ان ذلك ادى الى تكبد الشركة خسائر بقيمة ١,٦٥٦,٣٣٨ دينار لعام ٢٠١٧ مقارنة مع ارباح بقيمة ٣٧٩,١٤٤ دينار لعام ٢٠١٦ .

و فيما يلي بيان مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة بشكل مقارن في نهاية السنة المالية كما يلي:-

الرقم	النسب المالية	٢٠١٦	٢٠١٧
١	نسبة التداول	١١٨,٢١%	٨٧,١٦%
٢	نسبة السيولة السريعة	١٠٣,٥٢%	٨٠,١٨%
٣	نسبة المديونية (اجمالي المطلوبات ÷ صافي حقوق المساهمين)	٣٤,٣٥%	٢٨,٨٠%
٤	نسبة المديونية (صافي القروض والبنوك ÷ صافي حقوق المساهمين)	٢١,٦٢%	١٠,٧١%
٥	نسبة الخصوم المتداولة الى حقوق الملكية	٢٢,١٧%	٢٢,٩٣%
٦	نسبة مجمل الربح	٤٤,٢٠%	٤٣,٤٠%
٧	نسبة صافي ربح العمليات من التشغيل	١٣٠,٧٠-	١٠,٧٤-
٨	معدل العائد على حقوق الملكية (ROE)	٢,٣٤%	٦,٩٩-
٩	معدل عائد السهم (EPS)	٢,٧٥%	١١,٣-
١٠	صافي رأس المال العامل	٦٦٤,٩٩٩	٦٩٧,٠٥٥-

## خامس عشر:- التطورات والخطة المستقبلية للشركة:-

### الخدمات الفندقية :-

تلبية لمتطلبات عملائنا من داخل وخارج قطاع السياحة مع تغير اسباب تواجدهم في الاردن فقد تم تحديث منشأتنا السياحية «فندق رم» بالكامل واطافة بعض التطورات التي من شأنها استقطاب أعداد إضافية من غاياتها الاقامة لفترات طويلة نسبيا بهدف زيادة معدلات الاشغال وكذلك السيولة و الربحية ، كما ولا تزال ايرادات قاعات الفندق في ازدياد نسبي مقارنة بالاعوام السابقة وذلك من خلال الاستغلال الامثل والترويج للعديد من النشاطات العلمية والعملية والتجارية وكذلك النشاطات الاجتماعية.

### النقل السياحي المتخصص :-

ان استراتيجية تحديث اسطول النقل السياحي من خلال بيع الحافلات القديمة والتي يزيد عمرها عن عشر سنوات واستبدالها بحافلات جديدة من اهم اولويات الشركة والتي تضمن الحفاظ على نسب الاشغال بل وزيادتها وكذلك زيادة في قوة تواجدها في السوق المحلي لذلك ستقوم الشركة بشراء عدد من الحافلات الحديثة خلال العام القادم وحسب التطورات السياسية والاقتصادية المحلية والدولية وفي الوقت المناسب .

### الاستثمار :-

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٧ بزيادة الاستثمار في اسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي بهدف الادارة والسيطرة وتنويع الدخل على هذه الشركات والتي تم ذكرها سابقاً , وسوف تستمر في هذه الزيادة الى ان تسيطر على اكثر من ٥٠% من رأسمالها .

## سادس عشر :- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:-

بلغت أتعاب تدقيق الحسابات لعام ٢٠١٧ مبلغ (٨٧٠٠) دينار بالنسبة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي الام في حين بلغت الاتعاب في شركة فنادق رم الدولية المساهمة الخاصة بقيمة ( ٣٠٠٠ ) دينار .

## سابع عشر :- عدد الاوراق المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا التنفيذية:-

### أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره:-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم	
				٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة	أردني	١,٤٩٧,٥٥٧	٢,٢٠٤,٩٤٦
٢	السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	٧٢٠,٩٠٥	٤٥٥,٩٠٥
٣	مؤسسة الحق التجارية ويمثلها د. سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير	عضو	أردني	٣٢٦,٢٥٠	٤٨٩,٣٧٥
٤	مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو	أردني	٩٠٠,٠٠٠	٥٢٢,٢٤٢
٥	شركة العربيه للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو	أردني	٥٠,٠٠٠	٥٠٧,٩٥٢
٦	شركة رسملة للاستثمار ويمثلها د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	عضو	أردني	١٧٦,٦٢١	١٦٤,٣٤٥
٧	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامى «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	أردني	٣٩٥,٠٠٠	٣٩٥,٠٠٠

- عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

اسم العضو المسيطر ومنصبه	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
				٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة نوبا للاستثمارات ذ م م	رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	١٣١,٩٨٢	٥٤,٦٠٩
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م خ	رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	١٩,٥٧١	١٩,٥٧١
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة مجموعة العصر للاستثمار م . ع	رئيس مجلس الإدارة	الاردنية	٣٦٣,٨٠٣	٢,١١٩,٠٤٦

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .

#### ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم		
				٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة %	٢٠١٧/١٢/٣١
١	السيد نافذ انيس محمد حمد	مدير عام بالانابة	أردني	-	-	-
٢	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	أردني	٢٥,٥٠٠	٠,٧٢	٢٥,٠٠٠
٣	السيد برهان حسن زيد الكيلاني	مدير الكراج	أردني	-	-	-
٤	السيد عباده محمد علي خشمان	ضابط ارتباط قسم المساهمين اعتبارا من ٢٠١٧/٤/٤	أردني	-	-	٥٩
٥	السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين ٢٠١٤/٤/٢٢	أردني	-	-	-
٦	السيد اميل زكي ميشيل القصير	مدير الفندق	أردني	-	-	-

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا .

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

ت	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم	
				٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/١٢/٣١
١	السيدة روز احمد سلامه اللوزي	زوجة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١٤٨,٠٠٠	٢٧١,٩٧٦
٢	الانسة فرح رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٠	١,٨٥٥
٣	الانسة لارا رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٠	١,٣١٨
٤	لينا عبدالرحيم مصطفى خالد	زوجة عضو مجلس الإدارة د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	أردنية	٠	٤,٠٠٠
٥	تالا محمد توفيق عمرو	ابنة عضو مجلس الإدارة د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	أردنية	٠	٢,٤٩٢
٦	وسام محمد توفيق عمرو	ابن عضو مجلس الإدارة د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	أردني	٠	٢,٤٩٢

ثامن عشر :- المزايا والمكافآت

(أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الاداره والتي تم دفعها خلال سنة ٢٠١٧ :-

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	٢٤٠٠	٢٤٠٠
٢	السيد نجاتي حياقي حافظ الشخشير	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-	٢٤٠٠	٢٤٠٠
٣	مؤسسة الحق التجارية ويمثلها د.سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصر	عضو	-	٢٠٠	-	٦٠٠	٨٠٠
٤	مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي	عضو	-	٦٠٠	-	١٨٠٠	٢٤٠٠
٥	مؤسسة تنمية اموال الايتام ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو	-	٨٠٠	-	٢٤٠٠	٣٢٠٠
٦	السادة شركة العربه للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو	-	٨٠٠	-	٢٤٠٠	٣٢٠٠
٧	شركة رسمله للاستثمار ويمثلها د.محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	عضو	-	-	-	٢٠٠	٢٠٠
٨	شركة رسمله للاستثمار ويمثلها السيد زيد احمد مفلح القطارنة	عضو	-	-	-	٢٢٠٠	٢٢٠٠
٩	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو	-	-	-	٢٤٠٠	٢٤٠٠
المجموع			-	٢٤٠٠	-	١٦٨٠٠	١٩٢٠٠

(ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذية:

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد نافز انيس محمد حمد	مدير عام بالانابة	١٥٤٣٣	-	-	٠	١٥٤٣٣
٢	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	٢٣١٠٠	-	-	-	٢٣١٠٠
٣	السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	١٨٥٥٠	-	-	٠	١٨٥٥٠
٤	السيد عباده محمد علي خشمان	ضابط ارتباط قسم المساهمين	-	-	-	٠	-
٥	السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين	٦٦٠٠	-	-	-	٦٦٠٠
٦	السيد اميل زكي ميشيل القصر	مدير الفندق	٢٠٤٠٠	-	-	-	٢٠٤٠٠
	المجموع		٨٤٠٨٣	-	-	-	٨٤٠٨٣

تاسع عشر:- التبرعات والمنح المدفوعة والعينية :

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
١	عائلة السائق المتوفي حمدي الكردي	٨٨٠
٢	تبرعات متفرقة	٩٨٨
*	اجمالي المبالغ المدفوعة	١٨٦٨

عشرون:- بيان بالعقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة والحليفة .

لا يوجد اي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقه أو الحليفة او رئيس مجلس الاداره أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم .

## واحد وعشرون:- مساهمة الشركة في حماية البيئة والمجتمع المحلي .

### مساهمة الشركة في حماية البيئة :

ان مساهمة الشركة في حماية البيئة و المجتمع المحلي تكمن من خلال حرص الشركة واهتمامها بالاعتبارات البيئية قبل اتخاذ اي قرارات استراتيجية و التزامها بأعلى المقاييس البيئية و ذلك من خلال بيع الحافلات القديمة و شراء الحافلات الحديثة و الاستمرار بأعمال الصيانة اللازمة لحافلاتها وذلك لمراعاة القوانين والانظمة البيئية في خدمات النقل والسياحة المقدمة .  
انطلاقاً وحرصاً منا جميعاً على بيئة نظيفة وتجسيداً لشعار نحو أردن اجمل وأنظف قامت الشركة بدعم مؤسسة ( بس ورق ) لمشروعهم في تجميع المخلفات الورقية اليومية للمحافظة على البيئة بتشجيع جميع موظفينا بالمحافظة على البيئة بجمع ما يتوفر لدى مكاتبهم من مخلفات ورقية يومية مستهلكه بوضعها بحاويات مخصصة لذلك توزع مجاناً من قبل المؤسسة ( بس ورق ) .

### مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تساهم الشركة بمبلغ ٢٥,٠٠٠ الف دينار اردني سنوياً لدعم نشاطات السياحة والتسويق السياحي من خلال هيئة تنشيط السياحة والمساهمة في تقديم الحافلات المجانية و التبرعات الوارده تفصيلاً في البند التاسع عشر .

## تقرير الحوكمة لشركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي م.ع.م

تولي شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي اهتماما كبيرا لممارسات الحوكمة السليمة كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة وتتبع الشركة في مجال ذلك تعليمات الحوكمة .

وقد تم إعداد هذا التقرير اعتمادا على تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامه لعام ٢٠١٧ و الصادر عن هيئة الاوراق الماليه بعد ملامتها مع قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وستقوم الشركة بمراجعة هذا التقرير وتطويره من وقت لآخر وكلما اقتضت الحاجة وذلك بهدف مواكبة التغيرات في احتياجاته وتوقعاته .

تقوم الشركة بتضمين تقريرها السنوي تقرير الحوكمة للجمهور عن مدى التزام إدارة الشركة بنود تقرير الحوكمة مع بيان مدى إلتزام إدارة الشركة بتطبيق كل بند من بنوده مع ذكر أسباب عدم الإلتزام بأي بند لم يتم تطبيقه.

كما و توفر المعلومات للمساهمين و المستثمرين بشفافيه حسب تعليمات الافصاح وبصوره دقيقه و واضحه وفي الاوقات المحدده لتمكينهم من اتخاذ قرارهم الاستثماري .

المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام ٢٠١٧ وقواعد حوكمة الشركات في الشركة .

- قامت الشركة باستحداث اللجان التي لم تكن موجودة لديها .
- قامت الشركة بالتحقق من استقلالية اعضاء مجلس ادارتها.
- قامت الشركة بالتحقق من مجلس الادارة من حيث استيفاءه لنسبة الاعضاء المستقلين به.
- تم اضافة تقرير الحوكمة الى التقرير السنوي كما هو في تعليمات الحوكمة ٢٠١٧.

## أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقلين خلال عام ٢٠١٧ :

حالة العضوية	تنفيذي / غير تنفيذي	مستقل / غير مستقل	اسم عضو مجلس الإدارة
فعال	غير تنفيذي	غير مستقل	السيد رياض زهير محمد الخشمان
فعال	غير تنفيذي	مستقل	السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير
فعال	غير تنفيذي	مستقل	مؤسسة الحق التجارية ويمثلها د. سفيان خليل عقل المناصير
فعال	غير تنفيذي	مستقل	مؤسسة تنمية اموال الايتام و يمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
فعال	غير تنفيذي	غير مستقل	شركة العربية للتجارة و الاستثمار و يمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد
فعال	غير تنفيذي	مستقل	شركة رسملة للاستثمار ويمثلها د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو
فعال	غير تنفيذي	مستقل	البنك التجاري الاردني و يمثلها السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد

تنتهي الدورة الحالية لمجلس الإدارة و مدتها أربعة سنوات في ٢٠١٨/٤/١٩ .  
و خلال عام ٢٠١٧ تم استقالة و تعيين كل من :  
بتاريخ ٢٠١٧/١٠/١١ تمت استقالة السيد عماد نذير عبداللطيف الصفي ممثل  
عن مؤسسة الحق التجارية و تعيين د. سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير بتاريخ  
٢٠١٧/١٠/١٢ ممثل عن مؤسسة الحق التجارية.  
بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٨ تمت استقالة السيد زيد احمد مفلح القطارنة ممثل عن شركة رسملة  
للاستثمار و تعيين د. محمد توفيق عبد الرحمن عمرو بتاريخ ٢٠١٧/١١/١٩ ممثل عن  
شركة رسملة للاستثمار .

### ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين :

اسم عضو مجلس الإدارة	اسم الممثل	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي
مؤسسة الحق التجارية	د. سفيان خليل عقل المناصير	مستقل	غير تنفيذي
مؤسسة تنمية اموال الايتام	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	مستقل	غير تنفيذي
شركة العربة للتجارة و الاستثمار	السيد علاء شاكر حنا حداد	غير مستقل	غير تنفيذي
شركة رسملة للاستثمار	د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	مستقل	غير تنفيذي
البنك التجاري الاردني	السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	مستقل	غير تنفيذي

### د- المناصب التنفيذية في الشركة و اسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

الإسم	المنصب
السيد نافز انيس محمد حمد	مدير عام بالإنابه
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي
السيد برهان حسن ابراهيم «زيد الكيلاني»	مدير الكراج
السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين
السيد عبادة محمد علي الخشمان	ضابط رئيسي قسم المساهمين
السيد اميل زكي ميشيل القصير	مدير الفندق

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة:

الإسم	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو مجلس ادارة بنك صفوة الاسلامي
السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي للتأمين
د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	نائب رئيس مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي للتأمين
السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد	عضو مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار

و- إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

الإسم	الصفة
السيد احمد فيصل مسعود خليل	ضابط ارتباط الحوكمة

ز- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- لجنة التدقيق.
- لجنة الترشيحات و المكافآت .
- لجنة الاستثمار .
- لجنة الحوكمة .
- لجنة إدارة المخاطر.

## ح - أعضاء لجنة التدقيق و مؤهلاتهم و خبراتهم :

الإسم	المنصب	المؤهلات العلمية	الخبرات
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	رئيس اللجنة	بكالوريوس حقوق ١٩٨٥	- (٢٠١٧ - لتاريخه ) مدير عام مؤسسة تنمية اموال الائتام - (٢٠١٧ - لتاريخه ) عضو مجلس ادارة بنك صفوة الاسلامي - (٢٠٠٨ - ٢٠١٧ ) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية اموال الائتام - (٢٠١٢ - ٢٠١٤ ) عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية - (٢٠١٠ - ٢٠١٢ ) عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات - (١٩٨٨ - ٢٠٠٨ ) عدة وظائف في ديوان المحاسبة - (١٩٨٥ - ١٩٨٨ ) اعمال حره - قطاع خاص
د. سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير	عضو	بكالوريوس محاسبة١٩٨٧ ماجستير ادارة مالية٢٠٠٢ دكتوراة ادارة مالية٢٠٠٧	- محاسب رئيسي المدفوعات المحلية والخارجية /القوات المسلحة (١٩٨٧-١٩٩٤) - مدير تنفيذي لشركة فينان للتجارة (٢٠٠٨-٢٠١٠) - مدير النفقات الموازنة العامة /القوات المسلحة (١٩٩٤-١١٩٥) - عضو مجلس ادارة شركة البشائر ٢٠١٧ - عضو مجلس إدارة شركة الحق التجارية ٢٠١٦ - مدير عام مؤسسة الحق التجارية ٢٠١٧
السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو	بكالوريوس ادارو اعمال ١٩٩٢ ماجستير تسويق ٢٠٠٧	- (١٩٩٠ - لتاريخه ) مدير عام شركة شاكر حداد واولاده. - (١٩٩٤ - لتاريخه ) مدير عام شركة علاء وبشار حداد "تأجير و تجارة سيارات" - (٢٠١٧ - لتاريخه ) عضو مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية. - (٢٠١٧ - لتاريخه ) عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين .
د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو	عضو	بكالوريوس اقتصاد وعلوم مالية ومصرفية ١٩٩٥ ماجستير تمويل ١٩٩٨ دكتوراة ادارة المخاطر المصرفية ٢٠٠٦	- مديراً ومسؤولاً في بنك الإستثمار العربي الأردني ١٩٩٥-٢٠٠٥ - مدير لإدارة الخزينة والعلاقات البنكية في بنك لبنان والمهجر (٢٠٠٥-٢٠١٣) - مساعد المدير العام في البنك التجاري الأردني (٢٠١٣-٢٠١٧) - عضو هيئة المديرين ومؤسس لشركة الصفوة للأوراق المالية (٢٠٠٥-٢٠٠٧) - عضو مجلس ادارة في شركة الشرق الاوسط لغاية منتصف ٢٠١٣MEPS لخدمات الدفع - عضو هيئة المديرين ومؤسس شركة الخبراء للاوراق المالية بلوم للاوراق المالية لنهاية ٢٠١٣ - عضو هيئة المديرين لشركة الاستعلام الإئتماني لنهاية ٢٠١٣CRIF JORDAN - عضو مجلس إدارة شركة الشرق الأوسط للاستثمارات المتعددة لغاية ٢٠١٦ - نائب رئيس مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية ٢٠١٧. - عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين ٢٠١٧ . - عضو مجلس ادارة في شركة الضامنون العرب للتأمين لغاية ٢٠١٧. - الرئيس التنفيذي لشركة اركان للاستشارات المالية ٢٠١٧.

ط - إسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافآت و لجنة الحوكمة و  
لجنة ادارة المخاطر :

لجنة الترشيحات و المكافآت :

المنصب	الإسم
رئيس اللجنة	د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو
عضو	د. سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير
عضو	السيد علاء شاكر حنا حداد
عضو	السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد

لجنة الحوكمة :

المنصب	الإسم
رئيس اللجنة	السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير
عضو	د. محمد توفيق عبدالرحمن عمرو
عضو	السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد

لجنة إدارة المخاطر :

المنصب	الإسم
رئيس اللجنة	السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد
عضو	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
عضو	السيد علاء شاكر حنا حداد

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :  
لجنة التدقيق : تم عقد أربعة إجتماعات خلال عام ٢٠١٧ :

الإسم	الإجتماع الاول	الإجتماع الثاني	الإجتماع الثالث	الإجتماع الرابع
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	✓	✓	✓	✓
السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي	✓	✓	×	×
السيد علاء شاكر حنا حداد	✓	×	✓	✓

- لجنة الترشيحات و المكافآت : لم تجتمع خلال العام ٢٠١٧.
- لجنة الاستثمار : لم تجتمع خلال العام ٢٠١٧.
- لجنة إدارة المخاطر : تم تشكيلها في عام ٢٠١٨.
- لجنة الحوكمة : تم تشكيلها في عام ٢٠١٨.

ملاحظة : تم تشكيل لجنة إدارة المخاطر و لجنة الحوكمة لعام ٢٠١٨ في ضوء إلتزام الشركة بتطبيق تعليمات حوكمة الشركات المساهمة لعام ٢٠١٧.

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

تم عقد اربعة إجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام ٢٠١٧ للإطلاع ومناقشة كل ما يتعلق بملاحظاته ومقترحاته حول أعمال الشركة ونتائجها المالية ومدى إستجابة إدارة الشركة لأية ملاحظات أو مقترحات إن وجدت.

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٧ :  
بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٧ ستة اجتماعات .

الإجتماع السادس	الإجتماع الخامس	الإجتماع الرابع	الإجتماع الثالث	الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	الإسم
✓	✓	✓	✓	✓	✓	السيد رياض زهير محمد الخشمان
✓	✓	✓	✓	×	✓	السيد نجاتي حياتي حافظ الشخشير
✓	✓	✓	✓	✓	✓	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
✓	✓	✓	✓	×	✓	السيد علاء شاكر حنا حداد
×	✓	×	×	✓	✓	السيد عماد نذير عبداللطيف الصفدي
✓	✓	✓	✓	✓	✓	السيد زيد احمد مفلح القطارنة
✓	×	✓	×	✓	✓	السيد رامي محمد جواد فؤاد حديد
✓	×	×	×	×	×	د.سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير

رياض الخشمان  
رئيس مجلس الإدارة

## وختاماً

نتقدم بالشكر الجزيل الى مساهمينا الكرام لاستمرار دعمهم ومسانداتهم لنا ، ويتقدم مجلس الاداره بالتوصيات التالية حسب ورودها في جدول الاعمال الذي أرسل اليكم:-

- ١- قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية الحادية عشرة .
- ٢- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٧ وخطة عمل الشركة المستقبلية و المصادقة عليها.
- ٣- مناقشة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠١٧ .
- ٤- مناقشة حسابات وميزانية الشركة للسنة المالية ٢٠١٧ و المصادقة عليها .
- ٥- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٧ .
- ٦ - انتخاب أعضاء مجلس الادارة الجديد للشركة للدورة القادمة ولمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ الانتخاب .
- ٧ - انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠١٨ وتحديد اتعابهم .
- ٨- أية امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال مما يدخل في نطاق الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ١٠% من الاسهم الممثلة في الاجتماع .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

---

" مساهمة عامة محدودة "

---

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

---

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

---

كما في 31 كانون أول 2017

---

( 26 / 1 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	المضمون
6 - 3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
7	قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2017
8	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017
9	قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017
10	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017
14 - 11	ملخص لاهم السياسات المحاسبية المتبعة
26 - 15	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 122/2018/60001

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

في شركة / مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المحترمين

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

تقدّمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي "مساهمة عامة محدودة" ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما هي في 31 كانون الأول 2017، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحد وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحد وقائمة التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2017، وأدائها المالي وتدقيقها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### اساس الرأي

تقدّمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فترة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة " في هذا التقرير .

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا .

### الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة . وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأينا حولها ، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور وهي :

Tel: +962 6 4632657  
Fax: +962 6 4648169  
P.O.Box: 910269  
Amman 11191 Jordan  
E-mail: mgi\_jordan@yahoo.com



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون ( 26/ 3 )

تقرير منقح الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة (بتعم)

## 1 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
اشارة الى ايضاح رقم ( 4 ) في القوائم المالية الموحدة ( موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ) . فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2017 ما قيمته " 14,700,079 " دينار مقارنة مع " 100,000 " دينار في نهاية عام 2016 وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض استثمارية طويلة الأجل وليس لأغراض المتاجرة وتحقق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل . وتشمل هذه الاستثمارات الاستثمار في أسهم شركات مدرجة في أسواق نشطة وأسهم شركات غير مدرجة في أسواق نشطة . وعليه فإننا نعتقد بأن بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وما نتج عن الاحتفاظ بها من احتياطي قيمة عادلة في نهاية السنة الحالية تعرض كأمر التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند ( الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ) بالأمور التالية : - تتضمن إجراءات التدقيق تقييم الإجراءات التي اتخذتها الإدارة حول تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية وفحص مدى فاعليتها وكذلك تقييم معقولية التقديرات المتبعة من قبل إدارة الشركة لتحديد القيمة العادلة . وكما تضمنت إجراءات التدقيق تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملائمة نماذج التقييم للموجودات المالية ، ومراجعة معقولية أهم المخلات في عملية التقييم من خلال مراجعة القوائم المالية الصادرة عن الشركات المستثمر بها ( في حال الشركات غير المدرجة ) والحصول أسعار السوق النشط ( في حال الشركات المدرجة ) . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

## 2 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
اشارة الى ايضاح رقم ( 7 ) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة . فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2017 ما قيمته " 3,639,528 " دينار مقارنة مع " 2,538,698 " دينار في نهاية عام 2016 . وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض المتاجرة ولتحقيق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل . وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل وما نتج عن المتاجرة والاحتفاظ بها من أرباح متحققة ومن فروقات إعادة التقييم بنهاية السنة الحالية تعرض كأمر التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالأمور التالية : - التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز ايداع الأوراق المالية . - التحقق من وجود اي ججوزات او رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات . - التحقق من ان الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق واطهار هذه الفروقات في قائمة الدخل . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة (بشم)

### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2017 باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ. إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها.

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، تتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية. عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهرية فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لاولئك المكلفين بالحوكمة.

### مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينا من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

غابتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون  
( 26/ 5 )

Tel.: +962 6 4632657

Fax: +962 6 4648169

P.O.Box: 910269

Amman 11191 Jordan

E-mail: mgi\_jordan@yahoo.com

تقرير منقذ الحسابات المستأجر إلى مساهمي شركة مجموعة زم للنقل والاستثمار السباحي المعاهمة العامة المحدودة (بشم)

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لراينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتمسد أو التحريفات أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لآساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تحقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة . نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بتقيد وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها.

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

2018/01/30

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات  
جمال محمد فلاح  
إدارة رقم " 285 "

mgi

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون  
( 2676 )

Tel.: +962 6 4632657

Fax: +962 6 4648169

P.O.Box: 910269

Amman 11191 Jordan

E-mail: mgi\_jordan@yahoo.com

شركة مجموعة وم للنقل والاستثمار الساحي  
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2017

2016 دينار	2017 دينار	إيضاح	الموجودات
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
6,829,454	6,322,646	2	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
4,948,337	4,395,042	3	استثمارات في شركات زميلة
6,000,000	-	4	نم مدينة - استثمارات
100,000	14,700,079	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
830,810	344,827	5	نم شركات زميلة مدينة
<b>18,708,601</b>	<b>25,762,594</b>		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
12,957	233,156	6	النقد بالصندوق ولدى البنوك
2,538,698	3,639,528	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
398,670	480,534	8	النم المدينة
536,566	378,849	9	موجودات متداولة أخرى
<b>3,486,891</b>	<b>4,732,067</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>22,195,492</b>	<b>30,494,661</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
14,000,000	21,000,000		رأس المال المصرح به والمنفوع
-	(1,750,000)		خصم الاصدار
513,756	513,756		الاحتياطي الإجمالي
-	4,347,685		إحتياطي للقيمة العادلة
1,957,679	(443,275)		أرباح مدورة
<b>16,471,435</b>	<b>23,668,166</b>		<b>صافي حقوق المساهمين في الشركة الام</b>
1,470	8,524		حقوق غير المسيطرين
<b>16,472,905</b>	<b>23,676,690</b>	10	<b>صافي حقوق المساهمين</b>
			<b>مطلوبات طويلة الأجل</b>
2,005,359	1,388,849	11	قروض طويلة الاجل
64,526	-		شركات اجلة طويلة الاجل
<b>2,069,885</b>	<b>1,388,849</b>		<b>مجموع المطلوبات طويلة الاجل</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
487,889	503,588		البنوك الدائنة
1,067,638	878,920	11	اقساط قروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
1,461,892	2,020,094	12	النم الدائنة
264,539	314,518		شركات اجلة تستحق خلال عام
100,000	1,089,320	13	نم شركات شقيقة وذات علاقة
270,744	622,682	14	مطلوبات متداولة أخرى
<b>3,652,702</b>	<b>5,429,122</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>22,195,492</b>	<b>30,494,661</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
(26 / 7)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017

2016	2017	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
2,698,778	3,111,559	15	الإيرادات
(1,505,999)	(1,761,248)	16	التكلفة المباشرة للإيرادات
1,192,779	1,350,311		محمل الربح التشغيلي
(414,603)	(565,417)	17	ي طرح المصاريف الإدارية والعمومية
(620,857)	(599,812)	2	ي طرح استهلاك الممتلكات والمعدات
(378,362)	(360,465)		ي طرح مصاريف التمويل
5,995	40,407		يضاف إيرادات أخرى
150,586	1,500		يضاف أرباح بيع الممتلكات والمعدات
105,290	71,328		يضاف أرباح متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
529,622	(868,607)	7	يضاف أرباح ( خسائر ) غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(158,103)	(553,295)		ي طرح خسائر استثمارات في شركات زميلة
-	(10,000)		مصاريف قطع غير رابطة بالمستودعات
-	(162,288)		مصاريف ديون مشكوك بتحصيلها
412,347	(1,656,338)		( خسائر ) ربح السنة قبل الضريبة
(33,203)	-		ضريبة الدخل
379,144	(1,656,338)		( خسائر ) ربح السنة بعد الضريبة و يوزع كما يلي :-
384,956	(1,654,705)		حصة حملة أسهم الشركة القابضة
(5,812)	(1,633)		حقوق غير المسيطرين
379,144	(1,656,338)		المجموع
-	4,347,685		يضاف الدخل الشامل الأخر
379,144	2,691,347		احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر
384,956	2,692,980		مجموع الدخل الشامل للسنة و يوزع كما يلي :-
(5,812)	(1,633)		حصة حملة أسهم الشركة القابضة
379,144	2,691,347		حقوق غير المسيطرين
			مجموع الدخل الشامل
دينار / سهم	دينار / سهم	18	ربحية السهم الاساسية و المخفضة من ربح السنة
0.027	(0.113)		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 26 / 8 )



المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار الساجحي  
"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017

البيان	الإرباح (الخسائر)		الخصم غير		احتياطي القيمة		احتياطي اجباري		خصم الاصدار		رأس المال	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون أول 2015	16,161,135	1,657,857	7,282	-	495,996	-	14,000,000	-	-	-	-	-
ربح السنة	412,347	412,347	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي اجباري	-	(17,760)	-	-	17,760	-	-	-	-	-	-	-
المحول الى الخصمة غير المسيطر عليها	-	5,812	(5,812)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مخرية النقل عن السنة	(33,203)	(33,203)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مخرية دخل - سنوات سابقة	(67,374)	(67,374)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 31 كانون أول 2016	16,472,905	1,957,679	1,470	-	513,756	-	14,000,000	-	-	-	-	-
زيادة رأس المال	7,000,000	-	-	-	-	-	7,000,000	-	-	-	-	-
خصم الاصدار	(1,750,000)	-	-	-	-	-	(1,750,000)	-	-	-	-	-
خسارة السنة	(1,656,338)	(1,656,338)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المحول الى الخصمة غير المسيطر عليها	-	1,633	(1,633)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
حصمة غير مسيطر عليها - اطلاق خسائر شركة تابعة	8,687	-	8,687	-	-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي القيمة المعادلة	4,347,685	-	-	4,347,685	-	-	-	-	-	-	-	-
المحول الى ارباح مساهمين - توزيعات ارباح	(700,000)	(700,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مخرية دخل - سنوات سابقة	(46,249)	(46,249)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 31 كانون أول 2017	23,676,690	(443,275)	8,524	4,347,685	513,756	(1,750,000)	21,000,000	-	-	-	-	-

\* تضمنت الخسائر المدورة خسائر غير معتمدة من استثمارات مالية بقيمة المعادلة من دخل قصة النقل بقيمة 868,607 دينار .

إن الإيضاحات المرتبطة تتغل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
( 26 / 9 )

شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2017

2016	2017	البيان
دينار	دينار	
		<b>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>
412,347	(1,656,338)	ربح ( خسارة ) السنة
		<b>بضاف بنود لا تتطلب نقدياً :-</b>
620,857	599,812	استهلاك الممتلكات والمعدات
(150,586)	(1,500)	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
(529,622)	868,607	ارباح غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
158,103	553,295	خصائر استثمارات في شركات زميلة
-	10,000	مصاريف قطع غيار راكدة بالمستودعات
-	162,288	مصاريف ديون مثكوك بتحصيلها
<b>511,099</b>	<b>536,164</b>	<b>الربح التشغيلي النقدي</b>
		<b>التغير في بنود رأس المال العامل :-</b>
(91,614)	250,671	الذمم المدينة
(1,158,721)	(1,969,437)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
241,239	147,717	موجودات متداولة أخرى
962,212	1,547,369	ذمم دائنة
(24,753)	279,198	مطلوبات متداولة أخرى
-	(46,249)	ضريبة دخل سنوات سابقة
<b>439,462</b>	<b>745,433</b>	<b>صافي النقد من عمليات التشغيل</b>
		<b>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>
-	(4,252,394)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(258,626)	(93,004)	اضافة الممتلكات والمعدات
730,000	1,500	استبعاد ممتلكات ومعدات
<b>471,374</b>	<b>(4,343,898)</b>	<b>صافي النقد من عمليات الاستثمار</b>
		<b>التدفقات النقدي من عمليات التمويل</b>
-	5,250,000	زيادة رأس المال
-	(627,260)	ارباح موزعة نقدا
(765,435)	(805,228)	قروض طويلة وقصيرة الأجل
(50,783)	15,699	البنوك الدائنة
(168,213)	(14,547)	الشيكات الاجلة
<b>(984,431)</b>	<b>3,818,664</b>	<b>صافي النقد من عمليات التمويل</b>
(73,595)	220,199	التدفق النقدي من العمليات
86,552	12,957	نقد أول المدة
<b>12,957</b>	<b>233,156</b>	<b>نقد آخر المدة</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 26 / 10 )

المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

### " مساهمة عامة محدودة "

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أهم السياسات المحاسبية الموحدة المتبعة

#### أسس إعداد القوائم المالية الموحدة :

- تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية و التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل والشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة ..
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

#### أسس توحيد القوائم المالية :

- تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (م.ع.م ) وشركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد م.خ) والمملوكة بنسبة 98.6% للشركة الام ، وشركة رم الاردن لتطوير الاعمال والمملوكة بنسبة 90% للشركة الام ونسبة 10% لشركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد م.خ ) .
- يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة و حتى تتوقف هذه السيطرة .
- يتم اعداد القوائم المالية للشركة و الشركات التابعة لنفس الفترة المالية و باستخدام نفس السياسات المحاسبية و يتم استبعاد المعاملات و الارصدة و الايرادات و المصروفات و الازياع و الخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة الام و الشركات التابعة .
- يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية . و عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة تقوم المجموعة بما يلي :
  - الغاء الاعتراف بموجودات ( بما فيها الشهرة ) و مطلوبات الشركة التابعة .
  - الغاء الاعتراف بحقوق غير المسطرين .
  - الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية .
  - الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركات التابعة .
  - الاعتراف بالازياع او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة .
  - اعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الاخرى الى الازياع و الخسائر او الازياع غير الموزعة . كما هو ملائم

و فيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها مع الشركة الام :

اسم الشركة	نسبة التملك	راس المال المدفوع	النشاط
شركة فنادق رم الدولية	98.6%	700,000	ادارة الفنادق و المطاعم
شركة رم الاردن لتطوير الاعمال	100%	50,000	استثمارات ادارية و مالية

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

### " مساهمة عامة محدودة "

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### ملخص أهم السياسات المحاسبية الموحدة المتبعة

#### استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعصار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعصار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعصار البضاعة في المخازن .

#### النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

#### شيكات برسم التحصيل :-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

#### الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، و يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

#### البضاعة بمستودعات قطع الغيار :-

يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحبي

### " مساهمة عامة محدودة "

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### ملخص أهم السياسات المحاسبية الموحدة المتبعة

#### قروض وبنوك دائنة:-

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستقلة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحمل هذه الفوائد .

#### ضريبة الدخل:-

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

#### تحقق الإيراد :

يتم إثبات الإيرادات من المبيعات عند تقديم الخدمة وإصدار الفاتورة للعميل .  
يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

#### الحصص غير المسيطر عليها:-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصلة عن حقوق الملكية لمالك الشركة الأم .  
ويجب أن يعزى إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

#### الممتلكات والمعدات:-

تظهر الممتلكات والمعدات والألات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها ( باستثناء الأراضي ) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المنفوية التالية :-

مباني وإنشاءات	4%
وسائط نقل	15%
أثاث ومعدات مكتبية	2% - 20%
معدات وادوات	15% - 25%

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر:-

يتضمن هذا البند الإستثمارات الإستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل و ليس بهدف المتاجرة .  
يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء و يعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة و يظهر التغيير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية الموحد بما في ذلك التغيير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغيير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكلي ميثاق المحاسبة والاستشارات

## شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار الساحي

### " مساهمة عامة محدودة "

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### ملخص لأهم السياسات المحاسبية الموحدة المتبعة

#### - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية ) .

#### - الاستثمار في الشركات الزميلة :-

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية بموجب طريقة حقوق الملكية ، تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالتكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من اية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، اذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة ب إثبات حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم اثبات اية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .

#### - ذمم وارصدة دائنة اخرى :-

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

#### - المخصصات :-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( ققوني او متوقع ) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

#### - مصاريف التمويل :

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

#### - العملات الأجنبية :

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعطنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

(26 / 14)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

1- إيضاح عام:-

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( المساهمة العامة المحدودة ) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة ( رم للنقل السياحي المتخصص ) بتاريخ 20/2/2000 وبرأسمال مقداره ( 10 مليون دينار / سهم ) وبتاريخ 29/05/2006 تم تحويلها الى شركة معاهمة عامة وبرأسمال أصبح بعام 2017 ( 21 مليون دينار / سهم ) و ذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته، و قد سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم ( 408 ) .

- قررت الهيئة العامة للشركة بموجب اجتماعها الغير علني و المنعقد بتاريخ 3/6/2017 زيادة رأسمال الشركة بمقدار ( 7 مليون دينار / سهم ) ليصبح رأسمالها المصرح به و المكتتب به ( 21 مليون دينار / سهم ) بدلا من ( 14 مليون دينار / سهم ) و ذلك عن طريق الطرح الخاص لمساهمي الشركة و يخصم اصدار مقداره 25 % من القيمة الاسمية للسهم و البالغ دينار واحد .  
- تم إقرار البيانات المالية الموحدة المرفقة لعام 2017 من قبل مجلس ادارة الشركة بتاريخ 2018/03/04 ، حيث أوصى للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على البيانات المالية الموحدة .

2- الممتلكات والمعدات:-

المجموع	أثاث ومعدات		وسائط النقل		الأراضي والمباني		إجمالي
	معدات وأدوات	مكتبية	دينار	دينار	دينار	دينار	
9,547,279	240,739	531,568	5,150,847	3,624,125	الرصيد في 31 كانون اول 2016		
93,004	60,670	18,326	-	14,008	الإضافات خلال السنة		
(18,034)	-	-	(18,034)	-	الاستبعادات خلال السنة		
9,622,249	301,409	549,894	5,132,813	3,638,133	الرصيد في 31 كانون اول 2017		
مخصص الاستهلاك المتراكم							
2,717,825	219,107	366,388	1,892,470	239,860	الرصيد في 31 كانون اول 2016		
599,812	6,699	42,385	493,600	57,128	الإضافات خلال السنة		
18,034	-	-	18,034	-	الاستبعادات خلال السنة		
3,299,603	225,806	408,773	2,368,036	296,988	الرصيد في 31 كانون اول 2017		
6,322,646	75,603	141,121	2,764,777	3,341,145	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2017		
6,829,454	21,632	165,180	3,258,377	3,384,265	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون اول 2016		

- ويشمل بند الاراضي والمباني قطعة الارض المقام عليها فندق الوليد و ارض الشركة في الرابودة و المستخدمة من قبل شركة النقل حيث قدرت القيمة السوقية للعقار للاراض وما عليها من بناء بمبلغ " 4,450,000 " دينار علما بأن صافي القيمة الدفترية هي " 3,341,145 " دينار .  
- يوجد اراضي وحقول مرهونة للبنوك كضمان للقروض الممنوحة للشركة .  
- تتبع الشركة في استهلاكها ومعداتها طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقدرة لهذه الممتلكات والمعدات وينسب مئوية تتراوح من ( 2 % - 25 % ) .

( 28 / 15 )

شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار السياحي  
"مساهمة عامة محدودة"  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

3- استثمارات في شركات زميلة :-

و تمثل استثمارات الشركة في شركات أخرى بنسبة مساهمة لا تقل عن 20% و لا تزيد عن 50% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات.

2016	2017	نسبة التملك 2017	البيان
دينار	دينار		
4,947,837	4,394,542	40%	استثمارات في شركة ريم للاستثمار في النقل الجوي
500	500	50%	استثمارات في اكاديميه ريم للتدريب السياحي ، الهند ا.،
<b>4,948,337</b>	<b>4,395,042</b>		<b>المجموع</b>

وفيما يلي التعديلات التي تمت على حساب الاستثمار خلال العام :

التكلفة نهاية الفترة	الحصة من نتائج الاعمال	التكلفة بداية الفترة	اسم الشركة
4,394,542	(553,295)	4,947,837	استثمارات في شركة ريم للاستثمار في النقل الجوي
500	-	500	استثمارات في اكاديميه ريم للتدريب السياحي ، الهند ا.،
<b>4,395,042</b>	<b>(553,295)</b>	<b>4,948,337</b>	

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات الزميلة :

أهم القامات	تاريخ التأسيس	الصفة القانونية	رأس المال المسجل - دينار / سهم	اسم الشركة
الاستثمار في الشركات المتخصصة بالنقل الجوي	23/5/2010	م. خ	14,000,000	شركة ريم للاستثمار في النقل الجوي
التدريب على الطيران والتدريب السياحي	8/31/2010	ذ.م.م	1,000	شركة اكاديميه ريم للتدريب السياحي والطيران *

\* لم تمارس شركة اكاديميه ريم للتدريب السياحي و الطيران اي نشاط منذ تاريخ التأسيس .

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر :-

2016	2017	البيان
دينار	دينار	
-	14,646,797	استثمارات في أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي *
100,000	53,282	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي **
<b>100,000</b>	<b>14,700,079</b>	<b>المجموع</b>

( 28 / 16 )

المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
 " مساهمة عامة محدودة "  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر... (تابع) :-

\* تتألف الاستثمارات في الشركات المدرجة في سوق عمان المالي مما يلي :

عدد الاسهم	2017	2016	2017	2016
	دينار	دينار	دينار	دينار
استثمارات في الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي(م.ع.م)	3,000,000	11,160,000	-	-
اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات(م.ع.م)	900,000	2,043,000	-	-
اسهم شركة رم للوساطة المالية(م.ع.م)	750,000	1,230,000	-	-
اسهم شركة الاتحاد العربي للتأمين (م.ع.م)	185,910	213,797	-	-
المجموع		14,646,797		

- بموجب الاتفاقية الموقعة بين الشركة البتعة ( شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار الساحي م.ع.م ) و الشركة المشتريه ( الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي م.ع.م ) بتاريخ 2015/12/15 و التي تم بموجبها بيع جزء من حصص الشركة البتعة الى الشركة المشتريه في ( شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م . ع . خ ) و بقيمة اجمالية (6) مليون دينار. و قد قامت ادارة الشركة المشتريه بالحصول على موافقة هيئتها العامة بدخول الشركة البتعة كشريك استراتيجي في راسمال الشركة المشتريه بتلك القيمة ( 3 مليون قيمة الاسهم و 3 مليون علاوة اصدار ) . و استكمال كافة الاجراءات القانونية في وزارة الصناعة و التجارة لزيادة راسمالها المصرح به لتلك الغاية .
- و بناء على ذلك قامت ( شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار الساحي م . ع . م ) خلال عام 2017 باعادة تصنيف مبلغ (6) مليون دينار من حساب ذمم مدينة - استثمارات في الموجودات الغير متداولة الى حساب استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر .
- حسب قرار مجلس مفوضيه الاوراق المالية فانه يحضر على شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار الساحي التصرف بالاسهم المشتره في الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي لمدة سنتين من تاريخ استكمال اجراءات الاصدار لدى هيئة الاوراق المالية و البالغة 3 مليون سهم .
- تم تقييم هذه الاستثمارات من خلال القيمة العادلة لسعر اغلاق السهم في سوق عمان المالي في نهاية عام 2017 حيث ظهرت نتائج هذا التقييم في بنود بيان الدخل الشامل الاخر ورحلت إلى بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين .
- قامت الشركة خلال العام 2017 باعادة تصنيف الاسهم المستمتر بها في باقي الشركات المدرجة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الى استثمارات استراتيجيه بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر .
- يوجد اسهم محجوزة كاسهم عضوية في مجالس الادارة في الشركات المستثمر بها كما يلي :
- 500 سهم من اسهم الشركة العربية للاستثمار في النقل الجوي و 100 سهم من اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين و 20,000 سهم من اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمار .
- يوجد حجز على 63,500 سهم من اسهم شركة مجموعة العصر كرهن للقرض البنكي الحاصلة عليه الشركة .

( 26 / 17 )

المكتب العلمي  
 للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
 محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر... (تابع) :-

\*\* تتألف الاستثمارات في الشركات الغير المدرجة في سوق عمان المالي مما يلي

2016	2017	نسبة التملك	البيان
دينار	دينار	2017	
100,000	53,282	4%	استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م
<u>100,000</u>	<u>53,282</u>		المجموع

وفيما يلي التعديلات التي تمت على حساب الاستثمار خلال العام :

التكلفة نهاية الفترة	الحصة من نتائج الاعمال	التكلفة بداية الفترة	اسم الشركة
52,282	(47,718)	100,000	استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها و الغير مدرجة في سوق عمان المالي :

أهم الغايات	تاريخ التأسيس	الصفة القانونية	رأس المال		اسم الشركة
			دينار / سهم	ذ م م	
استثمارات مالية	2016/12/20	ذ م م	2,500,000		شركة اركان للاستشارات المالية ذ م م

5- ذمم شركات زعملة مدينة :

2016	2017	البيان
دينار	دينار	
450,110	459,769	شركة رم الدولية للسياحة و السفر ذ . م . م *
380,700	-	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م . خ
<u>830,810</u>	<u>459,769</u>	المجموع
-	(114,942)	يطرح مخصص ديون مشكوك بحصولها
<u>830,810</u>	<u>344,827</u>	المجموع

\* تم تحويل شركة رم الدولية للسياحة و السفر الى التصفية الاختيارية بتاريخ 2016/03/03

6- النقد بالصندوق ولدى البنوك :

2016	2017	البيان
دينار	دينار	
5,085	9,919	نقد وشيكات بالمستودق
7,872	223,237	نقد لدى البنوك
<u>12,957</u>	<u>233,156</u>	المجموع

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

7- موجودات مالية بالقصمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

2016		2017		البيان
عدد الأسهم	دينار	عدد الأسهم	دينار	
1,787,089	572,785	2,179,867	960,294	أسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات (م.ع.م)
88,339	70,110	1,311,550	1,140,478	أسهم شركة الاتحاد العربي للتأمين (م.ع.م)
639,690	273,272	146,251	89,178	أسهم شركة رم للوساطة المالية (م.ع.م)
23,580	6,000	1,860	500	أسهم الشركة العربية للاستثمار بالنقل الجوي (م.ع.م)
<b>2,538,698</b>		<b>3,639,528</b>		<b>المجموع</b>

8- الذمم المدينة :-

2016		2017		البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	
398,670	519,092			ذمم تجارية
<b>398,670</b>	<b>519,092</b>			<b>المجموع</b>
-	(38,558)			يطرح مخصص ديون مشکوك بتحصيلها
<b>398,670</b>	<b>480,534</b>			<b>صافي قيمة الذمم المدينة</b>

و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص الديون المشكوك بتحصيلها خلال العام :-

2016		2017		البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	-	الرصيد بداية العام
-	38,558	-	-	الإضافات خلال العام
<b>-</b>	<b>38,558</b>			<b>الرصيد نهاية العام</b>



المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

(26 / 19)

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
 " مساهمة عامة محدودة "  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

9- الموجودات المتداولة الأخرى:-

<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
102,126	108,532	مصاريف مدفوعة مقدماً
162,319	72,911	تأمينات مستردة و امانات
77,391	60,325	صافي قيمة مستودعات قطع الغيار
74,652	60,312	صافي قيمة ذمم موظفين
26,743	33,431	صافي قيمة ذمم مدينة أخرى
745	17,935	امانات ضريبة دخل
12,484	12,484	تأمينات كفالات
42,039	12,175	شيكات برسم التحصيل
23,873	10,000	فوائد مؤجلة تأجير تمويلي
-	9,532	أمانات صندوق الاندخار
14,194	-	أوراق قبض
<u>536,566</u>	<u>397,637</u>	<u>المجموع</u>
-	(18,788)	يطرح مخصص بضاعة راكدة و ذمم مشكوك في تحصيلها
<u>536,566</u>	<u>378,849</u>	<u>المجموع بعد طرح المخصصات</u>

و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص الديون المشكوك بتحصيلها و مخصص البضاعة الراكدة خلال العام :-

<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
-	-	الرصيد بداية العام
-	10,000	اضافات خلال العام/مخصص بضاعة راكدة
-	8,788	إضافات خلال العام مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	<u>18,788</u>	<u>الرصيد نهاية العام</u>

( 26 / 20 )

المكتب العلمي  
 للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
 محاسبون قانونيون

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

10- حقوق المساهمين:-

- رأس المال وخصم الإصدار:-

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به ( 21 مليون دينار / سهم ) وقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير عادي والمنعقد بتاريخ 2017/06/03 زيادة رأسمال الشركة بمقدار ( 7 مليون دينار / سهم ) ليصبح رأسمالها المصرح به والمكتتب به ( 21 مليون دينار / سهم ) بدلاً من ( 14 مليون دينار / سهم ) وذلك عن طريق الطرح الخاص لمساهمي الشركة وبخصم إصدار مقداره 25 % من القيمة الاسمية للسهم والبالغ دينار واحد وقيمة 1.75 مليون دينار . وقد استتمت الشركة كافة الإجراءات الخاصة بزيادة رأسمالها خلال عام 2017 .

- الاحتياطي الاجباري:-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- الحصص غير المسيطر عليها:-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصولة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .

ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

11- القروض طويلة وقصيرة الأجل :-

- على الشركة القروض البنكية التالية بتاريخ البيانات المالية:

الجهة الممولة	الرصيد القائم	الجزء المتداول	الجزء الغير متداول	الفائدة السنوية	العمولة	الضمانات
بنك الاتحاد	970,776	298,669	672,107	9.75%	0.50%	رهن حافلات
البنك التجاري الاردني	1,232,463	515,721	716,742	8.75%	0.50%	ورهن عقاري
الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي	64,530	64,530	-	8.75%	1%	رهن عقاري تأجير ينتهي بالتام
<b>المجموع</b>	<b>2,267,769</b>	<b>878,920</b>	<b>1,388,849</b>			

يوجد اراضي و مباني و حافلات و اسهم مالية مرهونة للبنوك كضمان للقروض الممنوحة للشركة من البنوك و المؤسسات المالية.

12- الذمم الدائنة:-

البيان	2017	2016
ذمم وسطاء ماليين	1,739,474	808,136
ذمم موردين و اخرى	280,620	653,756
<b>المجموع</b>	<b>2,020,094</b>	<b>1,461,892</b>

13- ذمم شركات شقيقة وذات علاقة:

البيان	2017	2016
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	1,089,320	-
شركة لركان للاستشارات المالية	-	100,000
<b>المجموع</b>	<b>1,089,320</b>	<b>100,000</b>

14- مطلوبات متداولة أخرى:-

البيان	2017	2016
امانات مساهمين - حقوق الاكتتاب	383,014	-
امانات مساهمين - توزيعات ارباح نقدية	120,598	47,858
مخصصات و امانات حكومية	43,249	109,035
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	32,353	28,650
امانات الضمان الاجتماعي	18,071	12,811
دفعات مقنمة من عملاء	11,873	37,266
امانات ضريبة المبيعات	12,524	25,387
امانات للغير	1,000	9,737
<b>المجموع</b>	<b>622,682</b>	<b>270,744</b>

( 26 / 22 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

15- الإيرادات:

2016	2017	البيان
دينار	دينار	
2,306,456	2,745,355	إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
392,322	366,204	إيرادات شركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد )
<b>2,698,778</b>	<b>3,111,559</b>	المجموع

16- تكلفة الإيرادات :-

2016	2017	البيان
دينار	دينار	
1,239,587	1,453,323	تكلفة إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
266,412	307,925	تكلفة إيرادات شركة فنادق رم الدولية ( فندق الوليد )
<b>1,505,999</b>	<b>1,761,248</b>	المجموع

17- المصاريف الإدارية والعمومية:-

2016	2017	البيان
دينار	دينار	
156,371	128,682	الرواتب والأجور
17,293	12,837	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
-	76,278	مصاريف رفع رأس المال
47,627	70,161	متفرقة
55,733	57,080	رسوم ورخص واشتراقات
-	55,969	عمولة تمويل اسهم
30,641	36,990	اتعاب مهنية
-	25,000	مصاريف دراسات جدوى
19,200	19,200	اتعاب مجلس ادارة
21,301	18,386	كهرباء ومياه
12,000	12,000	مصاريف هيئة الاوراق المالية
6,240	16,533	مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
19,444	9,884	مصاريف الإيجارات
8,121	9,076	قرطاسية
12,547	8,157	مصاريف هاتف وانترنت
4,762	4,633	صيانة عامة
3,323	4,551	دعاية واعلان
<b>414,603</b>	<b>565,417</b>	

( 26 / 23 )

mgj

المحرم للكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون



**شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية**

**20- العلاقات مع جهات ذات علاقة**

تمثل الجهات ذات العلاقة اعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات الحليفة ويتم اعتماد سياسات الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل مجلس ادارة الشركة وفيما يلي التعاملات التي قامت بها الشركة مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2017 :-

طبيعة التعامل	الرصيد القائم	حجم التعامل	طبيعة العلاقة	الجهة
تأجير حافلات	5,425 دانن	3,375	عضو مجلس ادارة	شركة العربية للتجارة و الاستثمار
تأجير حافلات	2,299 دانن	8,020	مملوكة من عضو مجلس ادارة	شركة هيرتز لتأجير السيارات السياحية
قرض بنكي	1,232,463 دانن	241,396	عضو مجلس ادارة	البنك التجاري الاردني
تمويل	1,089,320 دانن	293,706	شركة زميلة	شركة رم للاستثمار في النقل الجوي
تمويل	459,769	9,659	شركة زميلة	شركة رم الدولية للسياحة والسفر

**21- التحليل القطاعي :-**

ان نشاط الشركة منظم بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات المقدمة من خلال قطاعات تمثل وحدة نشاط استراتيجي كما يلي:-

- قطاع النقل السياحي : يمارس هذه القطاع نشاط نقل السياح والمعتمرين والحجاج وغيرهم.
- قطاع الفنادق : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات الايواء الفندقية وكافة الانشطة الاخرى المتعلقة بذلك

فيما يلي معلومات عن ايرادات ونتائج اعمال وبعض الموجودات والمطلوبات لهذه القطاعات :-

الخدمات الفندقية		النقل الساحي		البيسان
2016	2017	2016	2017	
392,322	366,204	2,306,456	2,745,355	الإيرادات
(203,324)	(114,338)	741,401	(1,654,705)	ربح ( خسارة ) القطاع
795,518	766,756	25,241,349	30,349,852	موجودات القطاع
743,963	170,143	6,936,557	6,681,686	مطلوبات القطاع
54,099	67,168	514,158	532,644	الاستهلاكات
228,373	31,252	2,156,670	61,752	مصاريف رأسمالية

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
" مساهمة عامة محدودة "  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

22- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

23- أرقام المقارنة:-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتناسب وأرقام العنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة

إستناداً لمتطلبات قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة (6) وتعليمات  
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 المادة (4) الفقرة  
(3هـ) فإننا نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير  
السوي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير المالي  
علي سليمان محمد هياجنة

المدير العام بالإنابة  
ناظر أنيس محمد حمد

رئيس مجلس الاداره  
رياض زهير محمد الخشمان

RUM

إستنادا لمتطلبات قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة ( 6 ) وتعليمات  
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 المادة (4) الفقرة ( 1 هـ ، 2 هـ ) فإن مجلس الاداره يقر بما يلي:-

- 1- يقر مجلس الاداره بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة  
خلال السنة الماليه 2018 .
- 2- يقر مجلس الاداره بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال  
في الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

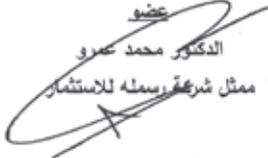
رئيس مجلس الإدارة  
السيد رياض الخثيمان



نائب رئيس مجلس الإدارة  
السيد نجاتي الشخشير



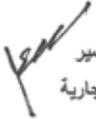
عضو  
الدكتور محمد عمرو  
ممثل شركة سمله للاستثمار



عضو  
السيد حمدان الفواخير  
ممثل مؤسسة تنمية اموال  
الايتام



عضو  
الدكتور سفيان المناصير  
ممثل مؤسسة الحق التجارية



عضو  
السيد رامي حديد  
ممثل البنك التجاري الاردني



عضو  
السيد علاء حداد  
ممثل شركة العربية للتجارة

والاستثمار

