



٢٠١٨/٤/١

٢٠١٨/٣٩٧/٢٦

الساده / بورصة عمان المحترمين .

عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية والتقرير السنوي للعام ٢٠١٧

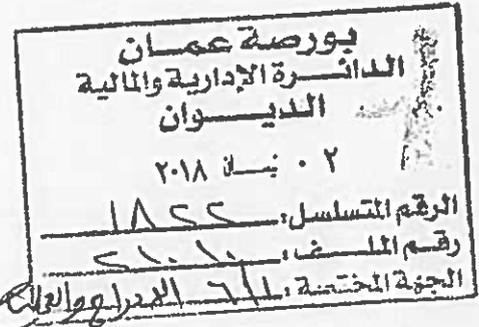
تحية وبعد ،

لاحقا لكتابنا رقم ٢٠١٨/٣٨٥/٢٦ تاريخ ٢٠١٨/٣/٢٩ نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة باللغتين العربية والانجليزية كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ وتقرير مدقق الحسابات الخارجي عليها ، كما نرفق لكم قرص مدمج (CD) يحتوي مادة التقرير السنوي الثامن والثلاثون والبيانات المالية الموحدة بصيغة PDF وذلك بعد الموافقة عليها من قبل ادارة التأمين - وزارة الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ ٢٠١٨/٤/١ بموجب كتابهم رقم ٢/١٠٧٦ /الأراضي المقدسة/٢٠١٨ المرفق صورة عنه .

راجين التكرم بالاستلام حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين م . ع . م





وزارة المالية والخطط الاقتصادية

الرقم: ١٠٦٦ / ٤ / ٢٠١٨
التاريخ: ١٤ / ٤ / ٢٠١٨
الموافق: ١٤ / ٤ / ٢٠١٨

السادة شركة الأراضي المقدسة للتأمين المحترمين

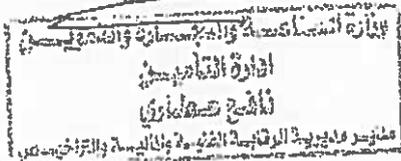
الموضوع: عدم الممانعة على نشر البيانات المالية الختامية لعام ٢٠١٧

بالإشارة إلى كتابكم رقم (٢٠١٨/٢٤٩/٥٩) تاريخ ٢٠١٨/٠٢/٢٨، ومرفقه البيانات المالية الختامية للشركة لعام ٢٠١٧ والمقرة من مجلس إدارة الشركة والمصادق عليها من قبل مدققي الحسابات، وبعد الاطلاع على تلك البيانات وفي ضوء رأي مدققي حساباتكم حولها، فإنه يمكنكم استكمال الإجراءات المتعلقة بشأنها وبما ينسجم مع القوانين والتشريعات النافذة.

واقبلوا فائق الاحترام،،

يوسف الشمالي

الأمين العام



الملكية الأردنية الهاشمية

هاق: ٥٦٢٩٠٣ - فاكس: ٥٦٨٤٦٩٢ - ٥٦٠٢١٣٥ - ٥٦٨٤٩٧٩ - ص.ب. ٢٠١٩ عمان ١١١٨١ الأردن. الموقع الإلكتروني: www.mlt.gov.jo

إحارة التأمين هاق: ٥٦٥٦٣٢٧/٨ - فاكس: ٥٦٥٦٣٢٩ - ص.ب. ١٤٠٨٢٩ عمان ١١١٩٤ الأردن. البريد الإلكتروني: dewan@mlt.gov.jo



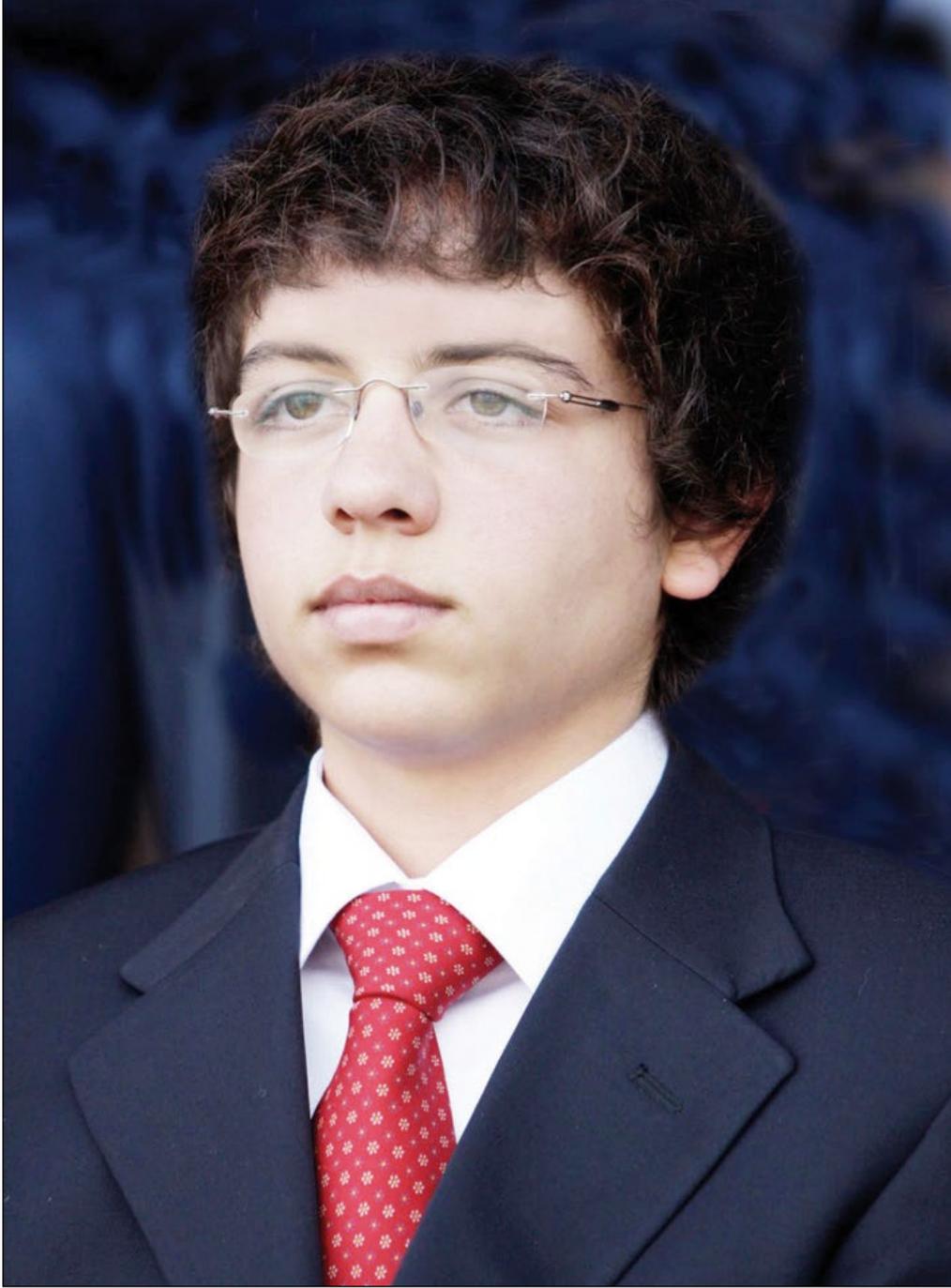
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2017

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثامن والثلاثون والبيانات المالية الختامية لسنة ٢٠١٧
المقدمة إلى الهيئة العامة للمساهمين



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم



صفحة

المحتويات

١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٢	تقرير مجلس الإدارة
٢٨	الاقراءات المطلوبة
٣٠	تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
٣٤	القوائم المالية والإيضاحات حولها



نبذة عن الشركة

تأسست شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة في عام ١٩٨٠ برأسمال وقدره (٦٠٠,٠٠٠) دينار حيث قامت الشركة برفع رأسمالها عدة مرات الى أن أصبح رأسمالها الحالي (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار.

تمارس الشركة أنشطتها التأمينية في مختلف مناطق المملكة ومن ضمنها التأمين ضد كافة اخطار النقل البري والبحري والجوي والتأمين ضد الحريق والكوارث الطبيعية والتأمينات الهندسية بكافة أشكالها وأنواعها والتأمين على المركبات وهي عضو في الجمعيات العربية والاتحاد العام العربي للتأمين.





مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر

الأعضاء

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر / المدير العام

السيد / يحيى زكريا المتولي

السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف / نائب المدير العام

السيد / المهندس هاني رشاد فرح

السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة

السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

السيد / معتصم عثمان التايه

مدققو الحسابات / السادة شركة العباسي وشركاه





كلمة رئيس مجلس الادارة

السادة الحضور الكرام،،

بسم الله الرحمن الرحيم

لا زالت المملكة تتأثر بالأزمات السياسية والاقتصادية التي تعصف بالمنطقة ، كما تأثرت بها دول الجوار والعالم أجمع اذ فرضت تداعياتها على الاقتصاد الأردني بشكل عام والمواطن الأردني بشكل مباشر وحدوث تحديات كبيرة في الانتاج والانفاق والاستهلاك الأمر الذي أثر سلباً على مستويات النمو المحلية وأدى الى تراجع ملحوظ في الاستثمارات الخارجية والتي كان لها دور كبير في تحريك عجلة الاقتصاد وتشغيل الايدي العاملة الاردنية في كثير من القطاعات المختلفة.

لقد تميز عام ٢٠١٧ باستكمال اجراءات تخفيض رأسمال الشركة من عشرة ملايين سهم / دينار الى خمسة ملايين سهم / دينار وذلك بغرض اطفاء الجزء

حضرات السادة الحضور الكرام،،

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي اعضاء مجلس الادارة، يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب وان أشكركم على تفضلكم بتلبية الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة وان اتقدم اليكم بالتقرير السنوي الثامن والثلاثون متضمناً خلاصة أعمال الشركة بما فيها قائمة المركز المالي والحسابات الختامية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ عملاً باحكام المادتين (١٦٩) و (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ومتطلبات الافصاح وقواعد الحاكمية المؤسسية التي التزمت بها الشركة حسب الأنظمة والتعليمات المتبعة .





نهاية هذه السنة مقارنة ببيع مقداره (١,٠٧٢,٠٢٢) دينار في نهاية السنة الماضية ويعود السبب في ذلك الى زيادة مخصص الاقساط الغير المكتسبة بمبلغ (٨٦٢,٨٨٦) دينار وزيادة المخصص الذي تم استيفاؤه من قبل الخبير الاكتواري لمواجهة الادعاءات المبلغة وغير المبلغة .

وفي الختام لا يسعني الا ان اعبر لكم عن شكري وتقديري العميق على تفضلكم بحضور هذا الاجتماع وعلى استمرار ثقتكم بالشركة داعياً الله عزوجل ان يمن علينا بالتوفيق في العام القادم لتستمر مسيرة التقدم والعطاء وتحقيق الاهداف المرجوه وتسهم الشركة بشكل أفضل في خدمة أردننا الغالي في ظل الراية الهاشمية الفراء وانسجاماً مع رؤية صاحب الجلاله الهاشمية الملك عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الإدارة

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

الأكبر من الخسائر المتراكمة على الشركة وتقوية مركزها المالي ، كما تميز هذا العام بارتفاع الاقساط المتحققة في الشركة من (٧,٢٢٣,٤٩٣) في عام ٢٠١٦ الى (١٠,٠٩٩,٥٤٠) دينار في نهاية هذه السنة وبارتفاع نسبة (٤٠%) تقريباً . اما فيما يتعلق بالتعويضات المدفوعة فقد ارتفعت من (٦,٣٨٣,٥٨٨) دينار في عام ٢٠١٦ الى (٨,٣٤٦,٨٤٩) دينار في نهاية هذه السنة وبزيادة نسبتها (٣٠%) تقريباً ويعود السبب الرئيسي في ذلك الى الارتفاع الكبير الذي طرأ على الاقساط المكتتبه وذلك نتيجة الى عودة الشركة بالاكنتاب في محفظة تأمين المركبات ضد أخطار الفريق الثالث كما انخفض صافي حقوق الملكية من (٢,٣٧٨,٠٨٠) دينار في عام ٢٠١٦ الى (٢,٢٠٨,٣٨٧) دينار في نهاية هذه السنة وقد حققت الشركة خسارة مقدارها (١٦٩,٦٩٣) دينار في





بسم الله الرحمن الرحيم تقرير مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

أنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة في اجتماعكم الثامن والثلاثون وأن أتقدم اليكم بالتقرير السنوي والذي يتضمن قائمة المركز المالي والبيانات الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٧ بالاضافة الى البيانات المتعلقة بتعليمات الافصاح وذلك استنادا الى احكام وقرارات هيئة الاوراق المالية .

اولا :-

فيما يتعلق بأعمال التأمين فقد ارتفعت أقساط التأمين الاجمالية من (٧٢٢٣٤٩٣) دينار في عام ٢٠١٦ الى (١٠٠٩٩٥٤٠) دينار في عام ٢٠١٧ وبنسبة ٤٠٪ تقريبا وحققت الشركة خسارة في أعمال التأمين بلغت قيمتها (٣٣٣١٢٤) دينار ،مقارنة بربح بلغ (١٤٢٢٠٧٨) دينار في عام ٢٠١٦ بانخفاض قدره ١٢٣,٥٪ تقريبا وبلغت الخسارة الاجمالية لهذا العام (١٦٩٦٩٣) دينار.

ثانيا :-

تمثل الارقام المبينة تاليا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم انجازه وتحقيقه خلال عام ٢٠١٧ :-

١- الاقساط المكتتبة :-

بلغ اجمالي اقساط التأمين خلال عام ٢٠١٧ (١٠٠٩٩٥٤٠) دينارا مقابل (٧٢٢٣٤٩٣) دينارا خلال عام ٢٠١٦ أي بارتفاع نسبته ٤٠٪ تقريبا .

٢- التعويضات المدفوعة :-

بلغ اجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين (٨٣٤٦٨٤٩) دينارا في عام ٢٠١٧ مقابل (٦٣٨٣٥٨٨) دينارا في عام ٢٠١٦ أي ارتفاع بنسبة ٣٠٪ تقريبا .

٣- الاحتياطات الفنية / مخصص الاقساط غير المكتسبة :-

بلغ صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة (٤٢٣٧٨٣٠) دينارا مقابل (٣٣٧٤٩٤٤) دينارا في عام ٢٠١٦

٤- الاحتياطات الفنية / مخصص الادعاءات تحت التسوية :-

بلغت حصة الشركة من احتياطي الادعاءات تحت التسوية (١٥٣٣٩٧٢) دينارا مقابل (١٥٢٦٤٢٦) دينارا في العام ٢٠١٦

٥- الاستثمارات :-

بلغ صافي قيمة استثمارات الشركة في الاسهم والسندات ما مجموعه (٥٦٨٣٢٤) دينارا عام ٢٠١٧ مقابل (٤٩٧٣٧٠) دينارا في عام ٢٠١٦





أي ارتفاع في المحفظة الاستثمارية بقيمة (٧٠٩٥٤) دينار فيما كان العائد على الاستثمار في الاسهم بنسبة ٨٪ خلال العام وهناك ودائع بنكية بما قيمته (٣٠٧٧٥٠٧) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ حيث كانت (٢١٦٨٨٦٧) دينار أي ارتفاع بقيمة (٩٠٨٦٤٠) دينار وكان العائد على الاستثمار في الودائع لعام ٢٠١٧ يبلغ ٣,٢٪ تقريبا ، كما ان صافي الاستثمارات العقارية بلغ ١٧٦٧٢٥ دينار كما في نهاية العام ٢٠١٧ ودون تغير عن عام ٢٠١٦ وبلغ العائد على الاستثمار العقاري ١٥٪ وما زالت الشركة تحتفظ بملكية مبناها البالغ صافي كلفته (٢١٦٠٢٦) دينار . هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-

فرع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٧ مبلغ (٩٧٣٧٣٦٠) دينارا مقابل (٦٨٤٧١٩٩) دينارا في عام ٢٠١٦ أي ارتفاع نسبته ٤٢٪ ، وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع (٨٢٨٨٨٠٤) دينارا مقابل (٦٢٧٩٩٠٥) دينار في عام ٢٠١٦ وقد حقق هذا الفرع خسارة بمقدار (٤٣٩٧٤١) دينار مقابل ربح حققه هذا الفرع في عام ٢٠١٦ بمقدار (١٣٤٣٥٢٣) دينار .

١- فرع أخطار النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٦ مبلغ (٧٥٧٨) دينارا مقابل (٧٣٧١) دينارا في عام ٢٠١٦ أي ارتفاع بقيمة (٢٠٧) دينار وبنسبة ٣٪ ، ولم يتم دفع اي تعويضات لهذا العام كما لم يدفع اي تعويضات لعام ٢٠١٦ وقد حقق الفرع ربحا بلغ (١١٦٥٦) دينار لعام ٢٠١٧ .

٢- فرع الحريق والاطار الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٧ مبلغ (٣١٠٣٠٤) دينارا مقابل (٣٢٢٢٢٠) دينارا في عام ٢٠١٦ أي انخفاض بنسبة ٣,٧٪ تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام (٥٧٥٠١) دينار مقابل (٧١٥٢٤) دينار أي انخفاض بنسبة ٢٠٪ تقريبا وقد حقق هذا الفرع ربحا بقيمة (٤٥٧٣١) دينار خلال عام ٢٠١٧ .

٣- فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٧ مبلغ (٤٤٢٩٨) دينارا مقابل (٤٦٧٠٣) دينارا في عام ٢٠١٦ أي انخفاض بنسبة ٥٪ تقريبا وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ما قيمته (٥٤٤) دينار مقابل (٣٢١٥٩) دينار خلال عام ٢٠١٦ أي انخفاض بنسبة ٩٨٪ ، وقد حقق هذا الفرع ربحا بلغ (٤٩٢٣٠) دينار مقابل ما حققه من خسارة في العام ٢٠١٦ بلغت (١٠٥٠٩) دينار .

ان أعضاء لجنة التدقيق الداخلي هم السادة التالية أسماؤهم :-

المهندس/ هاني رشاد فرح - رئيس اللجنة .

الدكتور / رضا فتحي جردانة - عضو .

السيد / يحيى زكريا المتولي - عضو .

وكان عدد جلسات الاجتماع اربع جلسات لعام ٢٠١٧ .

رئيس مجلس الادارة

المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر





نوجز لكم اهم النقاط المتعلقة بقانون الاوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ :

١ / أ أنشطة الشركة الرئيسية :

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على أعمال التأمينات العامة التالية :

- ١- التأمين البحري والنقل .
- ٢- تأمين الطيران .
- ٣- التأمين من الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات .
- ٤- تأمين المركبات .
- ٥- تأمين الحوادث .
- ٦- التأمين من المسؤولية .

١ / ب أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

المركز الرئيسي للشركة في مدينة عمان جبل الحسين شارع بئر السبع عمارة رقم ٢٨ .
يبلغ عدد موظفي الادارة اربعة أشخاص مدير عام و نائب مدير عام و مساعد واحد للمدير العام
بالاضافة الى نائب رئيس مجلس الادارة - العضو المنتدب .

لايوجد للشركة اية فروع داخلية او خارجيا

١ / ج الشركات التابعة :

- ١- شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات ذ.م.م
- المنطقة الصناعية / بيادر وادي السير
- عدد الموظفين (١٠) عشرة موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .
- ٢- شركة رياضة للاستثمارات العقارية ذ.م.م
- مقرها الشركة الام .
- لا يوجد موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .
- ٣- شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات ذ.م.م
- مقرها الشركة الام .
- لا يوجد موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .

١ / د حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٢,١٠٨,٠٨٩) دينار .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٢- أ أسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

المنصب: رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٢٧

الشهادة العلمية ومجال العمل

- ماجستير في الهندسة الميكانيكية من جامعة بيركلي - كاليفورنيا
- مهندس في شركة ليتن اند ستريز لصناعة السفن / كاليفورنيا
- مهندس في شركة لوكهيد لصناعة الطائرات / كاليفورنيا
- خبير في دائرة البحوث والدراسات في وزارة الدفاع والطيران - السعودية
- يتقن اللغتين الانجليزية والفرنسية بطلاقة
- رجل أعمال

السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر

المنصب: نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض)
- رجل أعمال / مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية ذ.م.م .

السيد / مهند «محمد بهاء الدين» نظيف المظفر

المنصب: عضو مجلس ادارة/ المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- حاصل على بكالوريوس في التأمين من CII collage
- دورات عديدة في مجالات التأمين والادارة

السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٤٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- ممارس في أعمال التأمين واعادة التأمين من عام ١٩٧٠
- دراسات خاصة في مجال التأمين
- شغل عدة مناصب آخرها المدير العام للشركة .





السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف

المنصب: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس أدب انجليزي عام ١٩٧٦ من الجامعة الاردنية
- ممارس أعمال التأمين من عام ١٩٧٦
- شغل عدة مناصب ، آخرها نائب المدير العام للشركة.

السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٤٦

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٦٨ من جامعة القاهرة
- رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكويت لعام ١٩٧٨
- مدير عام شركة الاتحاد العربي للمقاولين (يوناركو) لغاية ١٩٩٠
- حالياً مدير عام وشريك في شركة كود للمقاولات والتنمية

السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٦

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة
- رجل أعمال وصاحب مستودع أدوية رضا جردانه.

السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل شهادة الدكتوراه بالقانون الدستوري منذ عام ٢٠٠٤
- يشغل عميد كلية الحقوق بجامعة الزرقاء منذ عام ٢٠٠٩
- محامي مزاول لشركة خصاونة ومشاركوه من عام ١٩٩٣

السيد / معتصم عثمان التاية

المنصب: عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٨

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس ادارة اعمال عام ١٩٩٨





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

- مدير تنفيذي للشركة الهندسية الكهروميكانيكية (قطر)
٢- ب اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم :

السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر

الوظيفة: نائب رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب

تاريخ التعيين: ٢٠١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣

الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر

الوظيفة: عضو مجلس ادارة / المدير العام

تاريخ التعيين: ٢٠١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

السيد / عبدالسلام عبد اللطيف الشروف

الوظيفة: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام

تاريخ التعيين: ١٩٨٢

تاريخ الميلاد: ١٩٥٤

الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

الاستاذ / جميل إبراهيم الرابي

الوظيفة: مساعد المدير العام للشؤون القانونية

تاريخ التعيين: ١٩٩٥

تاريخ الميلاد: ١٩٤٠

الشهادة العلمية: بكالوريوس حقوق / خبرة في قضايا التأمين لمدة تزيد عن ثلاثين عاما

السيد / عودة جمعة قدور

الوظيفة: المدير المالي

تاريخ التعيين: ٢٠١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

الشهادة العلمية:

بكالوريوس اقتصاد/محاسبة خبرة إثتان وعشرون عاما في شركات التأمين.

السيد / احمد محمد ابراهيم

الوظيفة: مدير التدقيق الداخلي

تاريخ التعيين: ٢٠٠٣

تاريخ الميلاد: ١٩٧٦

الشهادة العلمية:

- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية .





٣- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	٢٠١٦	النسبة المئوية	٢٠١٧	النسبة المئوية
السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر	٣٦٠٢٢٠٥	%٣٦	١٨٠٥٠١٠	%٣٦
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	٢٣٩٩٦٧٥	%٢٤	١٢٠٠٧٢٨	%٢٤

٤- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تشكل ما نسبته ٢٪ من اجمالي أقساط التأمينات العامة البالغة (٥١٢.٠) مليون دينار من حصة السوق الاردني لعام ٢٠١٦.

٥- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

لا تعتمد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكل ١٠٪ من اجمالي الايرادات أو المبيعات أو المشتريات .

٦- لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

٧- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .





٨ / ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :،،

يبلغ عدد موظفي الشركة ٦٧ موظف

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
٢٤	بكالوريوس
١٥	كلية مجتمع
١٠	توجيهي
٧	أقل من ثانوي
٦٧	الاجمالي

٨ / ج برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تم اشراك موظفي الشركة في عدة دورات وندوات ومؤتمرات وورش عمل تناسب مهام عملهم ومراكزهم الوظيفية .

٩- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

١٠- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماضية :

كان العام ٢٠١٧ حافلا بالانجازات حيث تم تخفيض رأسمال الشركة من عشرة ملايين دينار الى خمسة ملايين دينار باطفاء الجزء الاكبر من خسائرها المدورة البالغة ٦١٧٧٩٥٦ دينار كما في نهاية العام ٢٠١٦ ، كما تم الاستمرار في تأهيل كافة مرافق الشركة ورفع سوية دوائرها المختلفة واستقطاب كوادر مؤهلة جديدة ، كما عملت الشركة على تطوير سياساتها الاكتتابية والتعويضية وسياسات الاسترداد والتحوط وتطوير أنظمة الرقابة الداخلية ، اما على صعيد الاستثمارات فقد استمرت الشركة في انتاج سياسة متحفظة في ضوء تراجع اسواق المال المحلية والاقليمية والدولية . كذلك اثمرت جهود ادارة الشركة وسياساتها المذكورة انفا نتائج مالية مستقرة نسبيا عكستها القوائم المالية المرفقة بهذا التقرير .

١١- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في عام ٢٠١٧ .

١٢- السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المتحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية :

٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	البيان
(١٦٩٦٩٣)	١٠٧٢٠٢٢	(١٣٢٢٦٨٨)	١١٩١٧٥	٥٦٩٤٤٥	الارباح والخسائر
-----	-----	-----	-----	-----	الارباح الموزعة
-----	-----	-----	-----	-----	نسب الارباح الموزعة
٢٢٠٨٣٨٧	٢٣٧٨٠٨٠	٧١٧٤	١٠٦٦٢٣	(١٠٧٢٠٤٩)	صافي حقوق المساهمين
٠,٧٠٠	٠,٥٨٠	٠,٦٠٠	٠,٦٠٠	٠,٦٠٠	القيمة السوقية للسهم





١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

بلغت الودائع لدى البنوك في عام ٢٠١٦ مبلغ (٣٠٧٧٥٠٧) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ فقد بلغت (٢١٦٨٨٦٧) دينار أي بنسبة ارتفاع ٤٢٪ .
وبلغ مجموع الموجودات لعام ٢٠١٦ مبلغ (٩٤١٩٥٣٨) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ فقد بلغت (٨٦٦٥٥١٣) دينار أي بنسبة ارتفاع ٩٪ .
وبلغ صافي المخصصات الفنية لعام ٢٠١٧ مبلغ (٥٧٧١٨٠٢) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ فقد بلغت (٤٩٠١٣٧٠) دينار أي بنسبة ارتفاع ١٨٪ .
وبلغت الفوائد المقبوضة لعام ٢٠١٧ مبلغ (٨٧٠٠٨) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ فقد بلغت (٦١٤٥٢) دينار أي بنسبة ارتفاع ٤٢٪ .

النسبة / المؤشر	٢٠١٧	٢٠١٦
أ معدل دوران السهم	٠,٠٧٪	٠,٥٪
ب عائد السهم الواحد	(٣,٤)٪	١٢,٩٪
ج العائد على الموجودات	(١,٨)٪	١٢,٤٪
د حقوق المالكين الى الودائع	٧٢٪	١٠٠,١٪
هـ العائد على الإستثمار	٤,٧٪	١,٢٪
و العائد الى حقوق المساهمين	(٧,٧)٪	٤٥٪

١٤- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

- ١- امكانية رفع رأس المال بهدف تحسين هامش الملاءة المالية للشركة .
- ٢- تحصيل الجزء الاكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية اللازمة .
- ٣- اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة .
- ٤- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة .

١٥- مدققوا حسابات الشركة هم السادة / شركة العباسي وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٧

مبلغ (١٠٥٠٠) دينار يضاف اليها ١٦٪ ضريبة مبيعات .
❖ مدقق الحسابات الخارجي لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.

❖ اعضاء لجنة التدقيق الداخلي :-

الرئيس/ المهندس هاني رشاد فرح
العضو/ الدكتور رضا فتحي جردانة
العضو/ يحيى زكريا المتولي





❖ أنشطة لجنة التدقيق الداخلي :-

قامت لجنة التدقيق بعقد (٤) اجتماعات خلال عام ٢٠١٧ بحضور كافة اعضائها وقد تم مراعاة كافة المهام المناطة بها وفق جدول الاعمال الموثق حسب الاصول .

١٦- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واقاربهم :

الرقم	الاسم	المتصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر الزوجة	رئيس مجلس الادارة	اردنية	٣٦٠٢٠٥	١٨٠٥٠١٠
٢	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الأولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب	اردنية	٢٣٩٩٦٧٥	١٢٠٠٧٢٨
٣	السيد / مهند «محمد بهاء الدين» المظفر الزوجة والاولاد القصر	عضو مجلس الادارة المدير العام	اردنية	٤٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
٤	السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو مجلس الادارة	اردنية	٦٣٣٧٩	٣١٦٨٩
٥	السيد / عبدالسلام عبد اللطيف عبدالرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة نائب المدير العام	اردنية	٣٤٥٠٠	١٧٢٥٠
٦	السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو مجلس الادارة	اردنية	١٢٧٥٦٤	٦٣٧٨٢
٧	السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة	عضو مجلس الادارة	اردنية	٩٦٣٥٥	٤٨١٧٧
٨	السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو مجلس الادارة	اردنية	٤٨٧٨٣	٢٤٣٩١
٩	السيد / معتصم عثمان التايه	عضو مجلس الادارة	اردنية	٤٠٠٠٠	٢٠٠٠٠

❖ باقي اقارب اعضاء مجلس الادارة لا يملكون أسهم .

❖ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة أو اقاربهم .





١٦- ب عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الاولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب	اردنية	٢٤٠١٤٥٦	١٢٠٠٧٢٨
السيد/ مهند «محمد بهاء الدين» المظفر الاقارب الزوجة والاولاد القصر	المدير العام	اردنية	٤٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
السيد / عبدالسلام عبداللطيف عبدالرحمن الشروف	نائب المدير العام	اردنية	٣٤٥٠٠	١٧٢٥٠
الاستاذ / جميل الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	اردنية	-	-
السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	اردنية	-	-
السيد / احمد محمد ابراهيم	مدير التدقيق الداخلي	اردنية	-	-

- ❖ باقي أقارب اشخاص الادارة العليا لا يملكون أسهم .
- ❖ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا أو أقاربهم .





١٧ / أ / المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	الاعتاب السنوية	بدل تنقلات سنوية	السفرات السنوية	الاجمالي
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر	رئيس مجلس الادارة	١٠٧٥٨٠	٦٠٠٠	—	١١٢٥٨٠
٢	المهندس/ سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الادارة	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٣	السيد / مهند «محمد بهاء الدين» المظفر	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٤	السيد/ يحيى زكريا عبد الله المتولي	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٥	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٦	المهندس/ هاني رشاد سمعان فرح	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٧	الدكتور/ رضا فتحي رضا جردانة	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٨	الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٩	السيد / معتصم عثمان النابا	عضو	-	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠

❖ لا يوجد اي مزايا عينية يتقاضاها اي من اعضاء مجلس الادارة

١٧ / ب / المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	العضو المنتدب	٩٠٧٢٠	لا يوجد	٩٠٧٢٠
٢	السيد/مهند «محمد بهاء الدين» المظفر	المدير العام	٧٠٠٠٠	لا يوجد	٧٠٠٠٠
٣	السيد/ عبد السلام عبد اللطيف الشروف	نائب المدير العام	٢٧٠٠٠	لا يوجد	٢٧٠٠٠
٤	الاستاذ / جميل ابراهيم الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	١٧٥٠٠	لا يوجد	١٧٥٠٠
٥	السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	٢١٠١١	لا يوجد	٢١٠١١
٦	السيد / احمد محمد ابراهيم	مديرة التدقيق الداخلي / من ٢٠١٦/١١/١	١٦٦٢٢	لا يوجد	١٦٦٢٢





١٨- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

الرقم	الجهة المتبرع اليها	القيمة / دينار
١	متفرقة للمحتاجين	٤٣
	المجموع	٤٣

١٩- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود او مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة او أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم .

٢٠/ أ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

٢٠/ ب لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .





« لقد تم تطبيق جميع بنود القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان » باستثناء البنود التالية :-

٣ - مجلس إدارة الشركة :-

ب - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١٤	وضع الية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات من قبل المساهمين			❖	لم تتلقى الشركة اية شكاوى من المساهمين وفي حال حصول ذلك في اجتماع الهيئة العامة سيتم الافصاح عنه ومعالجته .
١٥	ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .			❖	يتم الافصاح عنه في محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة
١٦	وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح .			❖	ستعمل الشركة على تطبيق ذلك مستقبلا .

٤ - اجتماعات مجلس الادارة :-

٥	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة			❖	ستلتزم الشركة بذلك مستقبلا ان حصل وجود شاغر في مجلس الادارة .
---	--	--	--	---	---







الاقارات المطلوبة :-

- ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أخطاء جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

العضو

هاني رشاد فرح

العضو

عبد السلام عبد اللطيف الشروف

العضو

يحيى زكريا المتولي

العضو

مهند « محمد بهاء الدين » المظفر

العضو

مصطفى فؤاد الخصاونة

العضو

رضا فتحي جردانة

رئيس مجلس الإدارة

بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الإدارة

سامر بهاء الدين المظفر

العضو

معتصم عثمان التايه

- ٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٦.

المدير المالي

عودة جمعة قدور

المدير العام / عضو مجلس الإدارة

مهند « محمد بهاء الدين » المظفر

رئيس مجلس الإدارة

بهاء الدين محي الدين المظفر

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
كما في 31 كانون الاول 2017

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

4-1	تقريرمدقق الحسابات المستقل
6-5	قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2017 (قائمة أ)
8-7	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة ب)
9	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة د)
11-10	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة هـ)
12	حساب ايرادات الاكتتاب لاعمال التامينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة و)
13	حساب تكلفة التعويضات لاعمال التامينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة ز)
14	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لاعمال التامينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة ح)
58-15	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

785 18 01

إلى السادة مساهمي
شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة
الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2017 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المشار إليها أعلاه تُظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2017 ونتائج أعمالها الموحدة وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور أخرى

تجاوزت خسائر الشركات التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات و شركة ريازة للاستثمارات العقارية) رأسمالها المدفوع لذا يتوجب على الشركة توفيق اوضاعها حسب المادة 75 ب من قانون الشركات الاردني .

أمور التدقيق الهامة (الأساسية)

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم أخذها بالاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية الموحدة ككل ، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. ومنها :

• التدني في قيمة الذمم المدينة

نظرا للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة بأنواعها إيضاح رقم (13، 14، 15) ، حيث تقوم الإدارة بتقدير التدني في قيمة الذمم المدينة من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات وعندما يكون هناك وجود دليل موضوعي على عدم قدرة الشركة على تحصيل كامل أو جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد وحسب اعصار الذمم المدينة ، ونظرا لأهميتها فإنها تعتبر من أمور التدقيق الهامة ، ولقد تم الاعتراف بمخصص تدني مقابل الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها .

كذلك تم الاستعانة برأي محامي الشركة عند دراسة معقولية تقديرات الإدارة في احتساب الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

• المخصصات الفنية

تعتبر المخصصات الفنية التزامات على الشركة وتعمل على تمكين الشركة من مواجهة التزاماتها تجاه المؤمن لهم ، بالإضافة إلى أن تكوين المخصصات يتماشى مع المبادئ المحاسبية ومتطلبات هيئة التأمين ، وتتكون المخصصات الفنية من احتياطي الادعاءات تحت التسوية واحتياطي الأقساط غير المكتسبة ويتم احتسابها وفقا للأسس المعتمدة من هيئة التأمين كما ورد في إيضاح (6) .

ونظرا للطبيعة التقديرية في احتساب المخصصات الفنية بالقدر الكافي لمواجهة التزامات الشركة تجاه المؤمن لهم ، فهناك احتمال أن تكون تلك المخصصات غير كافية ، حيث تقوم الإدارة باحتساب وتقدير المخصصات الفنية على أساس استخدام الافتراضات والتقديرات التي تعتمد على خبرة الشركة وعلى المعلومات المتوفرة من مصادر مختلفة تتضمن (كتب المحامين وتقارير مسوي الخسائر والمستندات المقدمة من المؤمن له وخبير الاكتواري) وكذلك تطبيقا للأسس المعتمدة من هيئة التأمين كما ورد في إيضاح السياسات المحاسبية رقم (6) .

وحسب رأي الإدارة تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في 31 كانون الأول 2017 مع الأخذ بنظر الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام .

وقد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة مما يؤدي إلى تغيرات مستقبلية في الالتزامات المقدرة وبناء على ذلك ونظرا لأهميتها وتأثيرها على نتائج أعمال الشركة تعتبر من أمور التدقيق الهامة .

ان اجراءات التدقيق شملت على:

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة وتم دراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم المدينة وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم المدينة الأجلة ومدى تطبيق تعليمات الهيئات الرقابية، لقد قيمنا أيضا كفاية افصاحات الشركة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها .

ان اجراءات التدقيق شملت على:

- ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تقدير المخصصات الفنية من قبل الفنيين في الشركة ، وكذلك دراسة معقولية التقديرات لعينة من مخصص الادعاءات تحت التسوية المبلغة وغير المبلغة بالاستعانة برأي محامي الشركة في القضايا المقامة على الشركة وتقارير مسوي الخسائر (ان وجدت) .

- دراسة الاحتساب لعينة من الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات العامة وفقا لتعليمات هيئة التأمين.

- دراسة مدى التزام الشركة بتطبيق تعليمات أسس احتساب المخصصات الفنية الصادرة عن هيئة التأمين.

تم الاستعانة أيضا بتقرير من الخبير الاكتواري المعتمد لدى هيئة التأمين لتقديم التقرير الاكتواري الذي يتضمن تقديم رأي محايد لتقييم كفاية المخصصات الفنية للوفاء بالتزامات الشركة تجاه العملاء والمؤمن لهم والمستفيدين من وثائق التأمين الصادرة عن الشركة والذي كانت نتائجه متفقة مع تقديرات الإدارة .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية.

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، كما أن الإدارة مسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية الموحدة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن بأن التدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. علماً بأن التدقيق تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة. كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب من أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى

الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاح وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص (والتي هي من ضمن أمور أخرى) نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

• لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قيامنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة المعدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والنشريعة الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العلمية بالمصادقة عليها.

شركة العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية مورستيفنز

إجازة رقم 710

25 شباط 2018

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2017

قائمة أ

2016	2017	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الموجودات
2,168,867	3,077,507	7	ودائع لدى البنوك
437,370	508,324	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
60,000	60,000	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
176,725	176,725	10	استثمارات عقارية - بالصافي
15,000	-	11	الاستثمار في شركة تابعة
2,857,962	3,822,556		مجموع الاستثمارات
980,489	132,182	12	نقد في الصندوق ولدى البنوك
85,020	91,091	13	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
319,108	710,457	14	مدينون - بالصافي
425	-	31	ذمم أطراف ذات علاقة
610,887	674,845	15	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
1,674,443	1,674,443	16	موجودات ضريبية مؤجلة
1,918,805	2,081,933	17	ممتلكات ومعدات - بالصافي
15,437	26,156	18	موجودات غير ملموسة - بالصافي
202,937	205,875	19	موجودات أخرى
8,665,513	9,419,538		مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2017

قائمة أ

2016	2017	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المخصصات الفنية
3,374,944	4,237,830		مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
1,526,426	1,533,972		مخصص الادعاءات - بالصافي
4,901,370	5,771,802		مجموع المخصصات الفنية
			المطلوبات
419,816	216,634	20	بنوك دائنة
173,404	214,583	21	دائنون
343,239	609,043	22	نم معيدي التأمين الدائنة
40,905	46,983	23	مخصصات مختلفة
408,699	352,106	24	مطلوبات اخرى
1,386,063	1,439,349		مجموع المطلوبات
6,287,433	7,211,151		مجموع المخصصات الفنية و المطلوبات
			حقوق الملكية
10,000,000	5,000,000	25	رأس المال المصرح به
10,000,000	5,000,000	25	رأس المال المدفوع
(2,061,779)	(2,061,779)	25	خصم الاصدار
745,254	745,254	25	احتياطي اجباري
22,561	22,561	25	احتياطي اختياري
(150,000)	(150,000)	25	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(6,177,956)	(1,347,649)	25	(الخصائر المتراكمة)
2,378,080	2,208,387		صافي حقوق الملكية
8,665,513	9,419,538		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة ب

2016	2017	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الايادات
7,223,493	10,099,540		اجمالي الاقساط المكتتبة
(274,833)	(315,292)		يطرح : حصة معيدي التأمين
6,948,660	9,784,248		صافي الاقساط المكتتبة
(564,613)	(862,886)		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
6,384,047	8,921,362		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
72,991	67,807		ايرادات العمولات
364,106	423,129		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
61,452	87,008	26	فوائد دائنة
6,095	46,124	27	صافي ارباح الموجودات المالية
80,994	28,029		ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
29,566	26,304	28	ايرادات اخرى
-	490,739		المردود من مخصصات التدني
6,999,251	10,090,502		مجموع الايرادات
			التعويضات والمصاريف
6,383,588	8,346,849		التعويضات المدفوعة
(1,150,214)	(1,016,234)		يطرح : المستردات
(281,174)	(62,903)		يطرح : حصة معيدي التأمين
4,952,200	7,267,712		صافي التعويضات المدفوعة
(1,435,409)	7,546		صافي التغير في مخصص الادعاءات
888,722	990,170	29	نفقات الموظفين الموزعة
501,606	494,220	30	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
130,000	527,699		اقساط فائض الخسارة
415,649	455,721		تكاليف اقتناء البوالص
27,292	30,383		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
5,480,060	9,773,451		صافي عبء التعويضات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة ب

2016	2017	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
5,480,060	9,773,451		صافي عبء التعويضات
222,180	247,542	29	نفقات الموظفين - غير موزعة
125,401	123,554	30	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
99,588	115,648		استهلاكات واطفاءات
5,927,229	10,260,195		اجمالي المصروفات
1,072,022	(169,693)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
-	-	16	ضريبة الدخل
1,072,022	(169,693)		(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة
1,072,022	(169,693)		مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للسنة (قائمة ج)
فلس / دينار	فلس / دينار		
0.129	(0.034)	31	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة د

البيان		احتياطي القيمة العادلة		دفعات على حساب		رأس المال	
الصافي	(الخسائر) المتراكمة	للموجودات المالية	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	خصم اصدار	زيادة رأس المال	رأس المال
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017							
2,378,080	(6,177,956)	(150,000)	22,561	745,254	(2,061,779)	-	10,000,000
(169,693)	(169,693)	-	-	-	-	-	-
(169,693)	(169,693)	-	-	-	-	-	-
-	5,000,000	-	-	-	-	-	(5,000,000)
2,208,387	(1,347,649)	(150,000)	22,561	745,254	(2,061,779)	-	5,000,000
السنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016							
7,174	(7,141,573)	(150,000)	22,561	637,965	(874,484)	904,976	6,607,729
(1,116)	(1,116)	-	-	-	-	-	-
6,058	(7,142,689)	(150,000)	22,561	637,965	(874,484)	904,976	6,607,729
1,072,022	1,072,022	-	-	-	-	-	-
1,072,022	1,072,022	-	-	-	-	-	-
-	(105,786)	-	-	105,786	-	-	-
-	(1,503)	-	-	1,503	-	-	-
1,300,000	-	-	-	-	(1,187,295)	(904,976)	3,392,271
2,378,080	(6,177,956)	(150,000)	22,561	745,254	(2,061,779)	-	10,000,000

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسملة أو اطفاء خسائر أو اي وجه من اوجه التصرف الأخرى .

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة هـ

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
1,072,022	(169,693)	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
(1,116)	-	تعديلات سنوات سابقة
7,855	3,779	خسائر بيع معدات وممتلكات
99,588	115,648	الاستهلاكات والاطفاءات
564,614	862,886	صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
(1,435,409)	7,546	صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية
(6,095)	(46,124)	(أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(390,987)	المردود من مخصص تدني ذمم شركات التأمين
10,463	(2,893)	المردود من مخصص تدني اوراق القبض
-	(96,858)	المردود من مخصص تدني مدينون
-	6,078	مخصص تعويض نهاية الخدمة
311,922	289,382	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل
		التغير في الموجودات والمطلوبات:
11,404	(3,178)	اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
(34,608)	(294,491)	المدينون
(425)	425	ذمم أطراف ذات علاقة
(122,406)	327,029	ذمم معيدي التأمين المدينة
(32,622)	(2,938)	الموجودات الاخرى
(17,544)	41,179	الدائنون
(99,815)	265,804	ذمم معيدي التأمين الدائنة
166,113	(56,593)	المطلوبات الاخرى
182,019	566,619	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
-	-	الضريبة المدفوعة
182,019	566,619	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تابع - قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة هـ

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(405,442)	(908,640)	ودائع لدى البنوك / تستحق خلال أكثر من ثلاثة شهور
(83,342)	(24,830)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(1,542,360)	(303,390)	شراء ممتلكات ومعدات
(15,000)	15,000	الاستثمار في شركة تابعة
55,500	30,600	المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(8,444)	(20,484)	شراء موجودات غير ملموسة
(1,999,088)	(1,211,744)	صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(154,838)	(203,182)	البنوك الدائنة
1,300,000	-	رأس المال
1,145,162	(203,182)	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(671,907)	(848,307)	صافي (النقص) في رصيد النقد
1,652,396	980,489	النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية السنة
980,489	132,182	النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية السنة (قائمة أ)
		التدفقات النقدية من بنود غير نقدية
-	5,000,000	اطفاء جزء من الخسائر في رأس المال

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حساب إيرادات الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة و

المجموع		المسؤولية		الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات		
2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الإقساط المكتتبية				
7,081,018	9,930,729	46,703	44,298	309,651	301,390	7,371	7,578	6,717,293	9,577,463	الاعمال المباشرة
142,475	168,811	-	-	12,569	8,914	-	-	129,906	159,897	اعادة التامين الاختياري الوارد
7,223,493	10,099,540	46,703	44,298	322,220	310,304	7,371	7,578	6,847,199	9,737,360	اجمالي الاقساط
(27,236)	(32,871)	-	-	-	-	-	-	(27,236)	(32,871)	يطرح :
(247,597)	(282,421)	-	-	(242,414)	(277,079)	(5,183)	(5,342)	-	-	اقساط اعادة التامين المحلية
6,948,660	9,784,248	46,703	44,298	79,806	33,225	2,188	2,236	6,819,963	9,704,489	اقساط اعادة التامين الخارجية
2,893,978	3,541,920	11,604	20,524	195,074	173,459	3,602	2,905	2,683,698	3,345,032	صافي الاقساط
94,569	-	-	-	-	-	-	-	94,569	-	يضاف : رصيد أول المدة
(178,216)	(166,976)	-	-	(170,997)	(149,856)	(2,218)	(2,260)	(5,001)	(14,860)	مخصص الاقساط غير المكتسبة
2,810,331	3,374,944	11,604	20,524	24,077	23,603	1,384	645	2,773,266	3,330,172	مخصص عجز الاقساط (صافي)
3,541,920	4,382,968	20,524	20,951	173,459	149,407	2,905	3,538	3,345,032	4,209,072	يطرح : حصة معيدي التامين
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة
(166,976)	(145,138)	-	-	(149,856)	(126,582)	(2,260)	(2,660)	(14,860)	(15,896)	يطرح : رصيد آخر المدة
3,374,944	4,237,830	20,524	20,951	23,603	22,825	645	878	3,330,172	4,193,176	مخصص عجز الاقساط (صافي)
6,384,047	8,921,362	37,783	43,871	80,280	34,003	2,927	2,003	6,263,057	8,841,485	يطرح : حصة معيد التامين
										صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة
										صافي الإيرادات المتحققة من الاقساط المكتتبية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حساب تكلفة التعويضات لعمليات التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة ز

المجموع		المسؤولية		الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات	
2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني				
6,383,588	8,346,849	32,159	544	71,524	57,501	-	-	6,279,905	8,288,804
(1,150,214)	(1,016,234)	-	-	(16,070)	(2,681)	-	-	(1,134,144)	(1,013,553)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(281,174)	(62,903)	(16,330)	-	(39,589)	(50,587)	-	-	(225,255)	(12,316)
4,952,200	7,267,712	15,829	4,777	15,865	4,777	-	-	4,920,506	7,262,935
3,784,391	3,551,103	33,564	24,230	1,309,801	1,431,337	1,000	-	2,440,026	2,095,536
518,109	1,032,239	-	-	-	-	-	-	518,109	1,032,239
1,415,046	1,438,624	100	100	5,000	5,000	100	100	1,409,846	1,433,424
(2,121,689)	(2,147,778)	-	-	(1,245,261)	(1,356,075)	(834)	-	(875,594)	(791,703)
(2,069,431)	(2,340,216)	-	-	-	-	-	-	(2,069,431)	(2,340,216)
361,226	345,194	33,564	24,230	64,540	75,262	166	-	262,956	245,702
1,165,200	1,188,778	100	100	5,000	5,000	100	100	1,160,000	1,183,578
4,947,610	3,784,391	64,597	33,564	1,291,342	1,309,801	1,500	1,000	3,590,171	2,440,026
858,883	518,109	-	-	-	-	-	-	858,883	518,109
1,498,132	1,415,046	100	100	5,000	5,000	100	100	1,492,932	1,409,846
(2,723,911)	(2,121,689)	(57,597)	-	(1,226,775)	(1,245,261)	(1,300)	(834)	(1,438,239)	(875,594)
(1,618,879)	(2,069,431)	-	-	-	-	-	-	(1,618,879)	(2,069,431)
1,796,635	361,226	7,000	33,564	64,567	64,540	200	166	1,724,868	262,956
1,165,200	1,165,200	100	100	5,000	5,000	100	100	1,160,000	1,160,000
3,516,791	7,275,258	42,393	(9,334)	15,838	15,499	(34)	(166)	3,458,594	7,269,259

التعويضات المدفوعة

يطرح :

المستردات

حصة معيدي التامين المحلي

حصة معيدي التامين الخارجي

صافي التعويضات المدفوعة

يضاف : مخصص ادعاءات اخر المدة

مبلغه

مخصص عجز مبلغه

غير مبلغه

يطرح :

حصة معيد التامين

المستردات

صافي مخصص ادعاءات اخر المدة / مبلغه

صافي مخصص ادعاءات اخر المدة / غير مبلغه

يطرح : مخصص ادعاءات اول المدة

مبلغه

مخصص عجز مبلغه

غير مبلغه

يطرح :

حصة معيدي التامين

المستردات

صافي مخصص ادعاءات اول المدة / مبلغه

صافي مخصص ادعاءات اول المدة / غير مبلغه

صافي تكلفة التعويضات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حساب ارباح و خسائر الاكتتاب لعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة ح

المجموع		المسؤولية		الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات		
2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني					
6,384,047	8,921,362	37,783	43,871	80,280	34,003	2,927	2,003	6,263,057	8,841,485	صافي اليرادات المتحققة من الاقساط المكتتبه
3,516,791	7,275,258	42,393	(9,334)	15,838	15,499	(34)	(166)	3,458,594	7,269,259	صافي تكلفة التعويضات
72,991	67,807	-	-	66,952	63,646	6,039	4,148	-	13	يضاف : عمولات مقبوضة
364,106	423,129	2,421	2,537	17,389	14,036	396	426	343,900	406,130	بدل خدمة اصدار وثائق التأمين
80,994	28,029	-	-	2,948	2,015	-	6,068	78,046	19,946	ايرادات اخرى
518,091	518,965	2,421	2,537	87,289	79,697	6,435	10,642	421,946	426,089	مجموع اليرادات
(415,649)	(455,721)	-	-	(3,800)	(5,173)	-	-	(411,849)	(450,548)	ي طرح : عمولات مدفوعة
(130,000)	(527,699)	-	-	-	-	-	-	(130,000)	(527,699)	اقساط فائض خسارة
(1,390,328)	(1,484,390)	(8,988)	(6,512)	(62,019)	(45,605)	(1,419)	(1,119)	(1,317,902)	(1,431,154)	مصاريف ادارية خاصة بحسابات الاكتتاب
(27,292)	(30,383)	-	-	(4,085)	(1,692)	(72)	(36)	(23,135)	(28,655)	مصاريف اخرى
(1,963,269)	(2,498,193)	(8,988)	(6,512)	(69,904)	(52,470)	1,385	(1,155)	(1,882,886)	(2,438,056)	مجموع المصروفات
1,422,078	(333,124)	(10,509)	49,230	81,827	45,731	8,011	11,656	1,343,523	(439,741)	ربح (خسارة) الاكتتاب

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- تأسيس الشركة و غاياتها

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين كشركة مساهمة عامة محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين الممنوحة للشركة من قبل هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- اجازة تأمين المركبات
- اجازة تأمين البحري و النقل
- اجازة تأمين الحريق و الاضرار الاخرى للممتلكات
- اجازة تأمين المسؤولية

وافق مجلس الادارة على القوائم المالية الموحدة المرفقة في جلسته المنعقدة بتاريخ 25 شباط 2018، و هذه القوائم خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2015 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين , ضمن خطة اقرها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماثيا مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 2 آب 2015 . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 6 تشرين الأول 2015 , تم تغطية جزء من الاسهم (607,729 سهم) . وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 8 شباط 2016 .

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 أيلول 2016 زيادة رأس مال الشركة من 8,000,000 سهم / دينار ليصبح 10,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار/ سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم 200 حوض 20 أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها 1,009 متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت 1,836,380 دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ 163,620 دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ 30 تشرين الاول 2016 ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 23 تشرين الثاني 2016 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 28 تشرين الثاني 2016 .

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 كانون الاول 2016 تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 سهم / دينار ليصبح 5,000,000 سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ 5,000,000 دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة 13 نيسان 2017 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردنى هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأراضي المقدسة للتأمين و ثلاث شركات تابعة كما يلي :

اسم الشركة	تاريخ التملك / التأسيس	كيان الشركة	رأس المال	نسبة التملك	الشركات التابعة	القيمة الدفترية للاستثمار	حصة الشركة الام من (خسائر)
			دينار اردني	بالمائة	دينار اردني	دينار اردني	
شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات	9 أيلول 2014	ذ.م.م	30,000	100	(1,928)	15,000	
شركة رianza للاستثمارات العقارية	30 تشرين الثاني 2014	ذ.م.م	10,000	100	(2,696)	5,000	
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات	8 تشرين الثاني 2016	ذ.م.م	30,000	100	(3,127)	15,000	

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات وإرباح (خسائر) الشركات التابعة :

اسم الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	ربح (خسارة) السنة
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات	236,586	310,419	176,152	(1,928)
شركة رianza للاستثمارات العقارية	158,295	167,882	-	(2,696)
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات	14,994	3,121	-	(3,127)

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم (شركة الأراضي المقدسة للتأمين) ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأراضي المقدسة للتأمين (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

4- معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

5- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية .

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

6- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016 ، باستثناء ما يلي:

أ. المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في الفترة التي تبدأ 1 كانون الثاني 2017 . ولم يكن لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية :

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 7 - " بيان التدفقات النقدية " والنافذ تطبيقها في اول كانون الثاني 2017 . وتتطلب التعديلات افصاحات اضافية حول التغيرات في المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل .

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 12 - " ضرائب الدخل " والنافذ تطبيقها في اول كانون الثاني 2017 . توضح التعديلات القياس والمحاسبة للموجودات الضريبية المؤجلة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ب. المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في الفترة التي تبدأ اول كانون ثاني 2017 . ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لاي منها :

- معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 - " الادوات المالية " و النافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2018 يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ودخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط .
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم 15 - " الايراد من العقود مع العملاء " ، و النافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2018 . هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 18 والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 الذي يغطي عقود البناء . بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالايرادات عند نقل السيطرة على السلعة او الخدمة للعميل وبالتالي فان فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد .
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم 16 - " عقود الايجار " ، و النافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2019 . هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 " عقود الايجار " . يتطلب المعيار الجديد ان سجل المستاجر التزامات التاجير المستقبلية لكافة عقود التاجير بما فيها "حق استخدام الاصل" .
- لا يوجد معايير أو تفسيرات اخرى غير نافذة التطبيق ولها تاثير جوهرى على القوائم المالية .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المكتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل عوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل. يتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل ، يتم تقييم الاستثمارات العقارية بما يتفق مع القرارات الصادرة عن ادارة التأمين و يتم الافصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية .

النقد وما في حكمه

لاغراض اعداد التدفقات النقدية فان النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر او اقل .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

مخصص تدني مدينون

يتم تكوين مخصص تدني للذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد .

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها باستثناء (الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وبنسب مئوية كما يلي :

المباني والانشاءات 4%

معدات اجهزة واثاث وديكورات 7-9%

وسائط نقل 10%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة التي يتم اقتنائها بطريقة اخرى بخلاف الاقتناء بالكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم والخسائر المتركمة للتدني في القيمة .

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الشامل , اما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة

و يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الانتاجي لها بطريقة **القسط الثابت** و بنسبة مئوية كما يلي :
برامج الحاسوب 20%

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية و اظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .

في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .

- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتاخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

مخصص ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 34 لسنة 2014، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاغراض ضريبية. تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

موجودات ضريبية مؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة .
يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية و الاحتفاظ بها وفقاً لتعليمات هيئة التأمين و كما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التامينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتتبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقاً لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .
- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) تحت التسوية بتحديد قيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حده .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على تقديرات الخبير الاكتواري المرخص و المعتمد .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدتها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

تحقق الإيرادات

- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبه.
يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

- إيرادات التوزيعات و الفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .
يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقا لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديده او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .
تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغة.

تعويضات الحطام و التنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المصاريف الادارية و العمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبا الى اجمالي الاقساط.

نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبا الى اجمالي الاقساط.

تحويلات العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7- ودائع لدى البنوك
يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
7,017	7,017	البنك التجاري الاردني - دينار اردني
4,701	519,243	بنك القاهرة عمان - دينار اردني
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار - دينار اردني
364,582	719,224	البنك العربي - دينار اردني و دولار امريكي
5,291	5,296	بنك الاستثمار العربي الاردني - دولار امريكي
15,676	15,962	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دينار اردني
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي - دينار اردني
500,000	500,000	بنك عودة - دينار اردني
1,057,794	1,096,960	بنك المال - دينار اردني
2,168,867	3,077,508	المجموع

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع البنكية بالدينار الاردني من **3.25%** الى **5.25%** و على أرصدة الودائع البنكية بالدولار الامريكي من **0.5%** الى **2%** و هي مربوطة على اساس ربع سنوي و نصف سنوي و سنوي .
يوجد رهن مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك عودة بقيمة **500,000** دينار اردني و كذلك مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك المال بقيمة **519,287** دينار اردني .

- بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته **225,000** دينار اردني كما في **31 كانون الاول 2017** وتفصيلها كما يلي :

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
280,064	351,018	داخل الاردن :
2,621	2,621	اسهم مدرجة في بورصة عمان (ج8)
154,685	154,685	اسهم غير مدرجة في بورصة عمان
437,370	508,324	خارج الاردن :
		اسهم غير مدرجة في بورصات عالمية
		المجموع

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.
 ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في تلك الشركات كانت **25,000** سهم و بقيمة سوقية بلغت **15,000** دينار ادني.

9- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
60,000	60,000	داخل الاردن :
60,000	60,000	اسهم غير مدرجة في بورصة عمان
		المجموع

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10- الاستثمارات العقارية - بالصافي

أ. يتألف هذا البند ممايلي:

المجموع	المباني	الاراضي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			التكلفة
			التكلفة في نهاية السنة
300,462	123,737	176,725	الاستهلاك المتراكم
			الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
123,737	123,737	-	
176,725	-	176,725	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2017
176,725	-	176,725	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2016

ب. يمثل بند الاراضي أراضي تكلفتها 23,500 دينار و تشكل ما نسبته 47% من قيمة أرض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان و مساحتها 788 متر مربع و المباني المقامة عليها ، و كذلك قطعة أرض رقم 2363 حوض رقم 42 البقاعن من اراضي السلط ، و مساحتها 1,803 متر مربع و تكلفتها 153,225 دينار اردني (ان هذه القطعة بموجب أحكام المادة (أ) من المادة رقم (14) من قانون ايجار الاموال غير المنقولة و يبيعها لغير الاردنيين و الاشخاص المعنويين فانه يحظر على الشركة التصرف بها لمدة ثلاث سنوات تبدأ بتاريخ 1 شباط 2015 و ذلك بوضع اشارة عدم التصرف على قيدها لدى دائرة الاراضي و المساحة).

بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقدير خبيرين عقاريين مرخصين خلال شهر شباط 2017 مبلغاً متوسطاً 839,612 دينار اردني .

11- الاستثمار في شركة تابعة

يتألف هذا البند ممايلي:

نسبة التملك	2017	2016	
بالمائة	دينار أردني	دينار أردني	
			داخل الاردن
			الشركات محدودة المسؤولية
100	-	15,000	شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات
-	-	15,000	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
11,156	3,500	نقد في الصندوق
969,333	128,682	حسابات جارية لدى البنوك
980,489	132,182	المجموع

13- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
101,998	91,091	أوراق القبض
85,020	99,105	شيكات برسم التحصيل (13 ب)
187,018	190,196	المجموع
(101,998)	(99,105)	يطرح : مخصص تدني اوراق القبض (13 ج)
85,020	91,091	الصافي

ب. يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل حتى 31 كانون الاول 2018 .

ج. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني اوراق قبض خلال السنة الحالية فيما يلي :

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
101,998	101,998	الرصيد في بداية السنة
-	(2,893)	استبعاذات السنة (مردود لقائمة الدخل)
101,998	99,105	الرصيد في نهاية السنة

14- مدينون - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
730,732	714,807	ذمم حملة البوالص
428,882	637,137	ذمم الوكلاء
81,626	81,626	شيكات مرتجعة
122,462	117,983	ذمم قضايا وتحت التسوية
56,729	151,753	ذمم كراجات
50,785	62,401	ذمم موظفين
1,471,216	1,765,707	المجموع
(1,152,108)	(1,055,250)	ينزل : مخصص تدني مدينون (14 ب)
319,108	710,457	الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

14- تابع - مدينون - بالصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني مدينون خلال السنة الحالية فيما يلي :

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
1,152,108	1,152,108	الرصيد في بداية السنة
-	(96,858)	استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
1,152,108	1,055,250	الرصيد في نهاية السنة

15- ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
412,731	592,865	شركات التأمين المحلية
1,095,681	588,518	شركات اعادة التأمين الخارجية
1,508,412	1,181,383	المجموع
(897,525)	(506,538)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين (15 ب)
610,887	674,845	الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين خلال السنة الحالية فيما يلي :

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
1,559,324	897,525	الرصيد في بداية السنة
(661,799)	(390,987)	استبعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
897,525	506,538	الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

16- ضريبة الدخل

أ. مخصص ضريبة الدخل

- تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة الحالية فيما يلي :

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
-	-	الرصيد في بداية السنة
-	-	ضريبة دخل السنة *
-	-	الضريبة المدفوعة خلال السنة
-	-	الرصيد في نهاية السنة

* لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل للسنة الحالية نظرا لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً للسنوات السابقة ، لذا وحسب رأي المستشار الضريبي للشركة فانه لا داعي لأخذ اية مخصصات للضريبة لهذه السنة .

- تمت تسوية ضريبة الدخل للشركة حتى نهاية عام 2014 ، كما تم مراجعة ضريبة الدخل لعام 2015 و صدر قرار الدائرة الاولي بشأنها و قدمت الشركة اعتراضاً عليه ، اما عام 2016 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي له ضمن المدة القانونية و لم تراجع بعد .
- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) لعامي 2014 و 2015 اما العام 2016 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي له و لم تراجع بعد .
- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة ريازة للاستثمارات العقارية) لعام 2014 ضمن نظام العينات كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2015 و 2016 و لم تراجع بعد .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل الشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات) لعام 2016 و لم تراجع بعد .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

16- تابع - ضريبة الدخل
ب. موجودات ضريبية مؤجلة
يتألف هذا البند مما يلي:

2016	2017	رصيد بداية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	الرصيد في نهاية السنة	الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الحسابات المشمولة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	648,294	648,294	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	-	-	-	-	-	-	-	خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
12,832	12,832	25,663	-	-	25,663	12,832	12,832	مخصص تعويض نهاية الخدمة
580,000	580,000	1,160,000	-	-	1,160,000	580,000	580,000	ادعاءات غير مبلغة اخر السنة
433,317	433,317	1,733,268	-	-	1,733,268	433,317	433,317	خسائر متراكمة لدى ضريبة الدخل والمبيعات لغاية 31 كانون الاول 2015
1,674,443	1,674,443	5,512,105	-	-	5,512,105	1,674,443	1,674,443	المجموع

- تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة الحالية فيما يلي :

2016	2017	الرصيد في بداية السنة
دينار اردني	دينار اردني	اضافات السنة
1,674,443	1,674,443	استبعادات السنة
-	-	الرصيد في نهاية السنة
1,674,443	1,674,443	

- برأي المستشار الضريبي للشركة فانه يمكن الاستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة مستقبلاً ، طبقاً للخطة المستقبلية لادارة الشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

17- ممتلكات ومعدات - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

معدات اجهزة واثاث	وسائط نقل	مباني	اراضي	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
					التكلفة
2,396,589	246,825	612,275	208,364	1,329,125	التكلفة في بداية السنة
303,390	135,782	41,689	125,919	-	اضافات السنة
(52,556)	(52,556)	-	-	-	حذوفات السنة
2,647,423	330,051	653,964	334,283	1,329,125	التكلفة في نهاية السنة
					الاستهلاك المتراكم
477,784	34,181	301,598	142,005	-	الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
105,883	32,593	70,538	2,752	-	اضافات السنة
(18,177)	(18,177)	-	-	-	حذوفات السنة
565,490	48,597	372,136	144,757	-	الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
2,081,933	281,454	281,828	189,526	1,329,125	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2017
1,918,805	212,644	310,677	66,359	1,329,125	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2016

ب. تبلغ تكلفة الممتلكات و المعدات المستهلكة بالكامل 194,220 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2017 (199,533 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2016) .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

18- الموجودات غير الملموسة - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>برامج الحاسوب</u>
		<u>التكلفة</u>
48,820	57,264	التكلفة في بداية السنة
8,444	20,484	اضافات السنة
<u>57,264</u>	<u>77,748</u>	التكلفة في نهاية السنة
		<u>الاطفاء المتراكم</u>
37,456	41,827	الاطفاء المتراكم في بداية السنة
4,371	9,765	اضافات السنة
<u>41,827</u>	<u>51,592</u>	الاطفاء المتراكم في نهاية السنة
<u>15,437</u>	<u>26,156</u>	صافي القيمة الدفترية

ب. تبلغ تكلفة برامج الحاسوب المطفأة بالكامل 36,455 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2017 (30,455 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2016) .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19- الموجودات الأخرى

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
37,931	42,107	ضريبة دخل فوائد الودائع البنكية المدفوعة مقدماً
15,000	18,492	ايرادات مستحقة
4,418	4,418	كتب و مراجع
51,396	47,600	مصاريق مدفوعة مقدماً
11,000	11,000	تأمينات بنكية مقابل تسهيلات و كفالات
689	689	تأمينات مستردة
49,255	49,255	دفعات مقدمة على حساب ادعاءات (19 ب)
33,248	32,314	أخرى
202,937	205,875	المجموع

ب. يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة البنكية من خلال اصدار شيكات مصدقة لامر مدير محكمة التنفيذ ، و هي تخص ادعاءات مركبات تم تكوين مخصص ادعاءات موقوفة بها في دفاتر الشركة .
كما تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب (الوسيط) لحين اقفال القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة عند معرفة رقم القضية الاساسية و اسم المدعي و رقم الادعاء .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- البنوك الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017	الضمانات	تاريخ الاستحقاق	نسبة الفائدة بالمائة	سقف التسهيلات دينار أردني	البنك
دينار أردني	دينار أردني					
219,462	14,636	رهن ودیعة بنكية	30 نيسان 2018	6.250	500,000	بنك عودة
200,354	201,998	رهن ودیعة بنكية	30 تشرين ثاني 2018	5	500,000	بنك المال
419,816	216,634					المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

21- دائنون

يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
2,418	17,975	ذمم حوادث
77,847	32,206	ذمم وكلاء
90,279	133,352	حملة بوالص
194	24,776	ذمم كراجات
2,666	6,274	ذمم موظفين
173,404	214,583	المجموع

22- ذمم معيدي التأمين الدائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
172,689	417,136	شركات التأمين المحلية
170,550	191,907	شركات اعادة التأمين الخارجية
343,239	609,043	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- مخصصات مختلفة
يتألف هذا البند مما يلي:

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
40,905	46,983

مخصص تعويض نهاية الخدمة

تتلخص الحركة التي تمت على مخصصات مختلفة خلال السنة الحالية فيما يلي :

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
30,442	40,905
10,463	6,078
40,905	46,983

مخصص تعويض نهاية الخدمة في بداية السنة
المخصص المكون خلال السنة
مخصص تعويض نهاية الخدمة في نهاية السنة

24- المطلوبات الأخرى
يتألف هذا البند مما يلي:

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
258,143	233,276
99,322	77,064
44,061	34,593
7,173	7,173
408,699	352,106

امانات ضريبة المبيعات
امانات اخرى
امانات الوكلاء
امانات المساهمين
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

25- حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به و المدفوع **5,000,000** سهم / دينار ، قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد .
قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ **30 حزيران 2015** زيادة رأس مال الشركة ليصبح **8,000,000** سهم / دينار اي بزيادة مقدارها **2,000,000** سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره **0.35** دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين ، ضمن خطة اقرها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ **2 آب 2015** . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ **6 تشرين الأول 2015** ، تم تغطية جزء من الاسهم (**607,729** سهم) .
وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة **1,392,271** سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ **8 شباط 2016** .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ **22 أيلول 2016** زيادة رأس مال الشركة من **8,000,000** سهم / دينار ليصبح **10,000,000** سهم / دينار اي بزيادة مقدارها **2,000,000** سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره **0.35** دينار/ سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم **200** حوض **20** أم **أذينة الجنوبي** من أراضي عمان و مساحتها **1,009** متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت **1,836,380** دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ **163,620** دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ **30 تشرين الأول 2016** ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ **23 تشرين الثاني 2016** و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ **28 تشرين الثاني 2016** .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ **22 كانون الاول 2016** تخفيض رأس مال الشركة من **10,000,000** سهم / دينار ليصبح **5,000,000** سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ **5,000,000** دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة **13 نيسان 2017** .

- خصم الاصدار

يمثل خصم الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم و قيمة اصدار تلك السهم .

- الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة بنسبة **10%** من الارباح السنوية ، و لا يجوز توزيعه على المساهمين و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

25- تابع - حقوق الملكية

- الاحتياطي الاختياري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة قبل الضريبة بنسبة لا تتجاوز 20% من الارباح قبل الضريبة والمخصصات وهو قابل للتوزيع كارباح على المساهمين و يتم استخدامه ايضاً في الاغراض التي تراها الادارة مناسبة .

- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) او الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفصيله كما يلي :

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
150,000	150,000	الرصيد في بداية السنة
-	-	صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة
150,000	150,000	الرصيد في نهاية السنة

- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(7,141,573)	(6,177,956)	(الخسائر) المتراكمة في بداية السنة
(1,116)	-	تعديلات سنوات سابقة
(7,142,689)	(6,177,956)	الرصيد الافتتاحي المعدل
1,072,022	(169,693)	(خسارة) ربح السنة
(105,786)	-	المحول للاحتياطي الاجباري
(1,503)	-	المحول لاحتياطيات الشركات التابعة
-	5,000,000	اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة في رأس المال *
(6,177,956)	(1,347,649)	(الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 كانون الاول 2016 تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 سهم / دينار ليصبح 5,000,000 سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ 5,000,000 دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، وقد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة 13 نيسان 2017 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

26- فوائد دائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
61,452	87,008
61,452	87,008
61,452	87,008

فوائد بنكية مكتسبة
المجموع
المبلغ المحول لقائمة الدخل

27- صافي ارباح الموجودات المالية

يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
6,095	46,124
6,095	46,124
6,095	46,124

أرباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة - قائمة الدخل
المجموع
المبلغ المحول لقائمة الدخل

28- الايرادات الأخرى

يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
(7,855)	(3,779)
3,688	789
33,733	29,294
29,566	26,304
29,566	26,304

(خسائر) بيع ممتلكات و معدات
أخرى
ايراد ايجارات
المجموع
المبلغ المحول لقائمة الدخل

29- نفقات الموظفين

يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
920,043	1,025,801
90,440	102,305
10,463	6,078
25,659	32,284
779	1,664
56,484	62,917
7,034	6,663
1,110,902	1,237,712
888,722	990,170
222,180	247,542

الرواتب و المكافآت
حصة الشركة في الضمان الاجتماعي
مكافأة نهاية الخدمة
صندوق الادخار
سفر و تنقلات
مصاريف طبية
تدريب
المجموع

المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
المبلغ المحول لقائمة الدخل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

30- المصاريف الادارية و العمومية

يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
106,742	147,326	رسوم هيئة التأمين
72,912	79,344	الاتعاب المهنية
113,011	102,574	رسوم حكومية و أخرى
54,000	54,000	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
26,069	32,167	صيانة
28,904	27,413	مياه و كهرباء و تدفئة
25,795	31,359	قرطاسية و مطبوعات
12,673	14,921	بريد و اتصالات
2,019	1,784	مصاريف كمبيوتر
41,530	26,820	ايجارات
5,277	11,103	رسوم بنكية
15	43	تبرعات
7,119	8,252	ضيافة
20,085	8,611	دعاية و اعلان
11,837	17,271	نظافة
458	138	مصاريف شراء و بيع اسهم
98,561	54,648	أخرى
627,007	617,774	المجموع
501,606	494,220	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
125,401	123,554	المبلغ المحول لقائمة الدخل (20%)

31- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة

يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
1,072,022	(169,693)	(خسارة) ربح السنة (دينار)
8,333,333	5,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.129	(0.034)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة

ان الحصة الاساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة مساوية للحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

32- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة و الشركات التابعة و اعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

- فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة (المدينة) الظاهرة في قائمة المركز المالي

2016	2017	نوع التعامل
دينار أردني	دينار أردني	
425	-	تمويلي شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات (شركة تابعة)
425	-	المجموع

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
422,857	446,470	رواتب ومكافآت و منافع الادارة العليا

33- ادارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

اولاً: الافصاحات الوصفية

تقوم الشركة بادارة مخاطرنا بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لراس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 9,737,360 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 10,099,540 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2017 وتمثل ما نسبته 96.4% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حاليا باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

ثانياً: الإفصاحات الكمية

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية لالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2. تطور الادعاءات

تظهر الجداول ادناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الادارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الاربع الماضية على اساس السنة التي تم الابلاغ بها عن المطالبة كما يلي:

فرع تأمين المركبات

السنة التي وقع بها الحادث	2013 وما قبل	2014	2015	2016	2017	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كما في نهاية السنة	38,082,918	6,502,038	5,458,532	4,060,647	4,957,396	59,061,531
بعد سنة	41,002,107	7,264,065	5,386,493	5,993,611	-	59,646,276
بعد سنتين	41,342,776	7,050,559	5,875,320	-	-	54,268,655
بعد ثلاث سنوات	41,259,101	7,264,065	-	-	-	48,523,166
بعد اربع سنوات	41,610,723	-	-	-	-	41,610,723
التوقعات الحالية للادعاءات المتركمة	41,610,723	7,264,065	5,875,320	5,993,611	4,957,396	65,701,115
الدفعات المتركمة	41,163,664	7,136,403	5,678,305	5,462,865	4,164,342	63,605,579
الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	447,059	127,662	197,015	530,746	793,054	2,095,536
الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص	(3,527,805)	(762,027)	(416,788)	(1,932,964)	-	(6,639,584)

** بلغت الادعاءات غير المبلغة للمركبات كما في 31 كانون الاول 2017 مبلغ 1,160,000 دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

*** بلغ مخصص العجز في الادعاءات المبلغة كما في 31 كانون الاول 2017 مبلغ 835,296 دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

						<u>فرع التأمين البحري والنقل</u>
<u>المجموع</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013 وما قبل</u>	<u>السنة التي وقع بها الحادث</u>
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
37,096	-	-	1,500	-	35,596	كما في نهاية السنة
35,596	-	-	-	-	35,596	بعد سنة
35,596	-	-	-	-	35,596	بعد سنتين
35,596	-	-	-	-	35,596	بعد ثلاث سنوات
35,596	-	-	-	-	35,596	بعد اربع سنوات
35,596	-	-	-	-	35,596	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
35,596	-	-	-	-	35,596	الدفعات المتراكمة
-	-	-	-	-	-	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
1,500	-	-	1,500	-	-	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

** بلغت الادعاءات غير المبلغة للبحري كما في 31 كانون الاول 2017 مبلغ 100 دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

						<u>فرع تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات</u>
<u>المجموع</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013 وما قبل</u>	<u>السنة التي وقع بها الحادث</u>
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
13,235,009	50,838	109,361	90,219	80,419	12,904,172	كما في نهاية السنة
13,170,146	-	155,418	61,832	82,365	12,870,531	بعد سنة
12,898,608	-	-	54,372	74,346	12,769,890	بعد سنتين
12,859,820	-	-	-	72,902	12,786,918	بعد ثلاث سنوات
12,877,964	-	-	-	-	12,877,964	بعد اربع سنوات
13,211,494	50,838	155,418	54,372	72,902	12,877,964	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
11,780,157	8,895	82,118	36,772	50,902	11,601,470	الدفعات المتراكمة
1,431,337	41,943	73,300	17,600	22,000	1,276,494	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
23,515	-	(46,057)	35,847	7,517	26,208	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

** بلغت الادعاءات غير المبلغة للحريق والاضرار الاخرى كما في 31 كانون الاول 2017 مبلغ 5,000 دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

						فرع تأمين المسؤولية
المجموع	2017	2016	2015	2014	2013 وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
357,039	1,600	5,847	9,229	16,021	324,342	كما في نهاية السنة
342,326	-	6,447	7,131	1,084	327,664	بعد سنة
372,310	-	-	7,511	1,084	363,715	بعد سنتين
361,675	-	-	-	584	361,091	بعد ثلاث سنوات
350,221	-	-	-	-	350,221	بعد اربع سنوات
366,363	1,600	6,447	7,511	584	350,221	التوقعات الحالية للادعاءات المتركمة
342,133	-	1,097	4,731	59	336,246	الدفعات المتركمة
24,230	1,600	5,350	2,780	525	13,975	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
(9,324)	-	(600)	1,718	15,437	(25,879)	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

** بلغت الادعاءات غير المبلغة للمسؤولية كما في 31 كانون الاول 2017 مبلغ 100 دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- تركز مخاطر التأمين

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

2016		2017		
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
2,959,885	7,713,013	3,147,815	8,770,271	المركبات
3,094	4,005	2,660	3,638	البحري والنقل
1,395,117	1,488,260	1,482,657	1,585,744	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
-	54,188	-	45,281	تامينات المسؤولية
4,358,096	9,259,466	4,633,132	10,404,934	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2016		2017		
المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
9,259,466	4,358,096	10,404,934	4,633,132	حسب المناطق الجغرافية
9,259,466	4,358,096	10,404,934	4,633,132	داخل المملكة
				المجموع

2016		2017		
المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	-	-	حسب القطاع
1,851,893	871,619	2,080,987	926,626	قطاع عام
1,388,920	65,370	1,560,740	69,495	قطاع خاص
6,018,653	3,421,107	6,763,207	3,637,010	شركات ومؤسسات
9,259,466	4,358,096	10,404,934	4,633,132	افراد
				المجموع

لا توجد بنود خارج المركز المالي .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

4. مخاطر اعادة التأمين

لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن اعمالها الاعتيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى، لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اعسار شركات اعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركيزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين .

5. حساسية مخاطر التأمين

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) اقساط الاكتتاب بنسبة 10% على كل من حجم الاقساط المكتتبة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

الاثر (+،-) على	الاثر (+،-) على	الاثر (+،-) على	نسبة التغير (+،-)	اعمال التأمين
صافي حقوق الملكية	ربح السنة قبل الضريبة	الاقساط المكتتبة		
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
960,104	960,104	973,736	10%	الاقساط
887	887	758	10%	المركبات
15,515	15,515	31,030	10%	البحري والنقل
4,660	4,660	4,429	10%	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
981,165	981,165	1,009,954		المسؤولية
				المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

5. تابع - حساسية مخاطر التأمين

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التعويضات بنسبة 10% على كل من التعويضات المدفوعة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

الاثـر (-،+) على صافي حقوق الملكية	الاثـر (-،+) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر (-،+) على التعويضات	نسبة التغير (-،+)	اعمال التأمين
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
653,157	653,157	828,880	10%	التعويضات
-	-	-	10%	المركبات
1,277	1,277	5,750	10%	البحري والنقل
27	27	54	10%	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
654,461	654,461	834,685		المسؤولية
				المجموع

ب - المخاطر المالية

1- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق .

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- مخاطر الاسهم

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

البيان	نسبة التغير (+، -)	الاثر (+، -) على الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل دينار أردني	الاثر (+، -) على ربح السنة قبل الضريبة دينار أردني	الاثر (+، -) على صافي حقوق الملكية دينار أردني
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	10%	4,612	4,612	4,612
المجموع		4,612	4,612	4,612

- مخاطر اسعار الفائدة

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) الفوائد البنكية المكتسبة بنسبة 10% على كل من الفوائد البنكية المكتسبة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

البيان	نسبة التغير (+، -)	الاثر (+، -) على الفوائد البنكية المكتسبة دينار أردني	الاثر (+، -) على ربح السنة قبل الضريبة دينار أردني	الاثر (+، -) على صافي حقوق الملكية دينار أردني
الفوائد البنكية المكتسبة	10%	8,700	8,700	8,700
المجموع		8,700	8,700	8,700

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

2016	2017	2016	2017	نوع العملة
المعادل بالدينار الاردني		بالعملة الاجنبية		
385,835	757,156	544,541	1,067,921	دولار امريكي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2- مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الادارة بتنويع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول .

ويخلص الجدول ادناه استحقاقات الالتزامات المالية (على اساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

المطلوبات:	أقل من شهر	من شهر إلى 3 شهور	من 3 شهور إلى 6 شهور	من 6 شهور حتى سنة واحدة	من سنة حتى 3 سنوات	أكثر من 3 سنوات	بدون استحقاق	المجموع
مخصص الأقساط غير المكتسبة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مخصص الادعاءات	-	230,096	306,794	383,493	613,589	-	-	1,533,972
بنوك دائنة	-	216,634	-	-	-	-	-	216,634
دائنون	-	214,583	-	-	-	-	-	214,583
معيدي التأمين	-	-	-	609,043	-	-	-	609,043
مخصصات مختلفة	-	46,983	-	-	-	-	-	46,983
مطلوبات أخرى	-	352,106	-	-	-	-	-	352,106
المجموع	423,783	1,907,968	2,001,926	2,263,885	613,589	-	-	7,211,151
مجموع الموجودات	94,195	659,368	6,311,090	1,978,103	94,195	-	282,586	9,419,538

المطلوبات:	أقل من شهر	من شهر إلى 3 شهور	من 3 شهور إلى 6 شهور	من 6 شهور حتى سنة واحدة	من سنة حتى 3 سنوات	أكثر من 3 سنوات	بدون استحقاق	المجموع
مخصص الأقساط غير المكتسبة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
مخصص الادعاءات	-	228,964	305,285	381,607	610,570	-	-	1,526,426
بنوك دائنة	-	419,816	-	-	-	-	-	419,816
دائنون	-	173,404	-	-	-	-	-	173,404
معيدي التأمين	-	-	-	343,239	-	-	-	343,239
مخصصات مختلفة	-	40,905	-	-	-	-	-	40,905
مطلوبات أخرى	-	408,699	-	-	-	-	-	408,699
المجموع	337,494	1,946,777	1,655,263	1,737,329	610,570	-	-	6,287,433
مجموع الموجودات	86,655	606,586	5,805,894	1,819,758	86,655	-	259,965	8,665,513

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- مخاطر الائتمان

ان ممارسة الشركة لاعمال التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف او عجز المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة، وعليه فان من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقا في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة . كما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء .

34- تحليل القاطعات الرئيسية

- أ. لاغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشمل (المركبات و البحري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لاطهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .
- ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصرفاتها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
2016	2017	2016	2017	2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
6,999,251	9,599,763	-	-	6,999,251	9,599,763	اجمالي الايرادات
8,665,513	9,419,538	-	-	8,665,513	9,419,538	مجموع الموجودات
218,839	323,874	-	-	218,839	323,874	المصرفات الرأسمالية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

-35 ادارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع و دفعات على حساب زيادة رأس المال ومن الاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري ومن خصم الاصدار و من الخسائر المتراكمة وهذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الاضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بادارة رأس المال وذلك من خلال الاستثمارات والودائع البنكية للحصول على الفوائد وعوائد الاستثمار . وتقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال ويسعى مجلس الادارة الى زيادة وتحسين رأس المال التنظيمي مما يعود بالنفع على الشركة وعلى تحسين هامش الملاءة ويبين الجدول التالي ملخصاً بذلك :

2016	2017	<u>بنود رأس المال الاساسي</u>
دينار اردني	دينار اردني	رأس المال المدفوع
10,000,000	5,000,000	الاحتياطي الاجباري
745,254	745,254	الاحتياطي الاختياري
22,561	22,561	(خصم) الاصدار
(2,061,779)	(2,061,779)	الخسائر المتراكمة
<u>2,528,080</u>	<u>2,358,387</u>	المجموع
		رأس المال الاضافي
662,887	662,887	الزيادة في قيمة الاستثمار العقاري
(150,000)	(150,000)	احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية
<u>3,040,967</u>	<u>2,871,274</u>	مجموع رأس المال التنظيمي (أ)
4,091,825	4,384,107	رأس المال المطلوب (ب)
<u>%74.32</u>	<u>%65.49</u>	نسبة هامش الملاءة (أ) / (ب)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

-36 تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

2017		
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
3,077,507	-	3,077,507
508,324	-	508,324
60,000	60,000	-
176,725	176,725	-
132,182	-	132,182
91,091	-	91,091
710,457	-	710,457
674,845	-	674,845
1,674,443	-	1,674,443
2,081,933	-	2,081,933
26,156	-	26,156
205,875	-	205,875
9,419,538	236,725	9,182,813
4,237,830	-	4,237,830
1,533,972	-	1,533,972
216,634	-	216,634
214,583	-	214,583
609,043	-	609,043
46,983	-	46,983
352,106	-	352,106
7,211,151	-	7,211,151
2,208,387	236,725	1,971,662

الموجودات

ودائع لدى البنوك
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
استثمارات عقارية - بالصافي
نقد في الصندوق ولدى البنوك
اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
مدينون - بالصافي
ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
موجودات ضريبية مؤجلة
المعدات والممتلكات - بالصافي
موجودات غير ملموسة - بالصافي
موجودات اخرى
مجموع الموجودات

المطلوبات

مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
مخصص الادعاءات - بالصافي
بنوك دائنة
دائنون
ذمم معيدي التأمين الدائنة
مخصصات مختلفة
مطلوبات اخرى
مجموع المطلوبات
الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2016			
المجموع	اكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
2,168,867	-	2,168,867	الموجودات
437,370	-	437,370	ودائع لدى البنوك
60,000	60,000	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
176,725	176,725	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
15,000	15,000	-	استثمارات عقارية - بالصافي
980,489	-	980,489	استثمارات في شركات تابعة
85,020	-	85,020	نقد في الصندوق ولدى البنوك
319,108	-	319,108	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
425	-	425	مدينون - بالصافي
610,887	-	610,887	ذمم اطراف ذات علاقة
1,674,443	-	1,674,443	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
1,918,805	1,826,926	91,879	موجودات ضريبية مؤجلة
15,437	11,066	4,371	المعدات والممتلكات - بالصافي
202,937	-	202,937	موجودات غير ملموسة - بالصافي
8,665,513	2,089,717	6,575,796	موجودات اخرى
			مجموع الموجودات
			المطلوبات
3,374,944	-	3,374,944	مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
1,526,426	610,570	915,856	مخصص الادعاءات - بالصافي
419,816	-	419,816	بنوك دائنة
173,404	-	173,404	دائنون
343,239	-	343,239	ذمم معيدي التأمين الدائنة
40,905	-	40,905	مخصصات مختلفة
408,699	-	408,699	مطلوبات اخرى
6,287,433	610,570	5,676,863	مجموع المطلوبات
2,378,080	1,479,147	898,933	الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

37- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ 654,020 دينار اردني عن حوادث والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف ، كما توجد قضايا مرفوعة من الشركة بمواجهة الغير بمبلغ 628,915 دينار اردني عن مستردات و التي تظهر ضمن المستردات و حسب رأي المستشار القانوني للشركة فان المبالغ المرصودة في الدفاتر للمستردات الموقوفة المرفوع بها قضايا كاف و ضمن المعايير القانونية و الفنية و ان هناك امكانية لاسترداد هذه المبالغ .

38- التزامات ممكن ان تطرأ

لا يوجد التزامات ممكن ان تطرأ على الشركة كما في 31 كانون الاول 2017 .

39- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017 .

40- الخطة المستقبلية

- امكانية رفع رأس المال بهدف تحسين هامش الملاءة المالية للشركة .
- تحصيل الجزء الاكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية اللازمة .
- اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة .
- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة .

41- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام المقارنة لتتناسب و تصنيف و تبويب ارقام القوائم المالية الحالية وفقاً لتعليمات هيئة التأمين رقم (2) لسنة 2003 وقرار هيئة التأمين رقم (8) لسنة 2007 وقرار رقم (1) لسنة 2011 ، لم ينتج عن اعادة التصنيف أي اثر على نتائج اعمال الشركة وحقوق الملكية لعام 2016 .

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Consolidated financial statements
As of December 31, 2017**

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report	1-5
Statement of consolidated financial position as of December 31, 2017 (Exhibit A)	6-7
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2017 (Exhibit B)	8-9
Consolidated statement of change in owners' equity for the year ended December 31, 2017 (Exhibit C)	10
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2017 (Exhibit D)	11-12
Consolidated statement of general insurance underwriting revenue for the year ended December 31, 2017 (Exhibit E)	13
Consolidated statement of general insurance cost of claims for the year ended December 31, 2017 (Exhibit F)	14
Consolidated statement of general insurance underwriting profit (loss) for the year ended December 31, 2017 (Exhibit G)	15
Notes to consolidated financial statements	16-55

Independent Auditors' Report

785 18 03

To The Shareholders,
Holy Lands Insurance Co. (P.S.C.)
Amman - Jordan

Report on the Audit of the consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the accompanying Consolidated financial statements of The Holy Lands Insurance Co. (P.S.C.), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2017, statement of consolidated comprehensive income, statement of consolidated changes in owners' equity and statement of consolidated cash flows for the year then ended, and notes, comprising significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at 31 December 2017, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other

The accumulated losses for subsidiaries (Dead Sea for vehicle surveying & paint Co. and Reyaza real estate Co.) have exceeded its paid capital therefore the company is required to comply with the requirements of the article (75 B) of the companies' law.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

• **Impairment of receivables:**

Given the nature of estimation in the calculation of the impairment provision for the receivables Notes no. (13,14,15), the management estimate the impairment using the estimation and the assumptions, and if there is an objective evidence that the firm unable to collect all or a part of receivables, the provision amount is calculated on the basis of the difference between the carrying amount and the recoverable amount and according to the receivables aging, and in view of their importance, they considered, more important audit procedures, and an impairment provision has been recognized for receivables.

The firm's lawyer opinion has been taken into consideration when we evaluate the reasonableness of the management evaluation of the impairment calculation for the account receivables.

• **Technical Provisions:**

The Technical Provisions are considered as liabilities on the Company and right for the Policyholders to enable the Company to meet its obligations toward the Policyholders, in addition to the Technical Provisions maintained in accordance with Accounting Principles and Insurance Management requirements, and the Technical Provisions consist of the outstanding claims Provisions, the unearned contributions, and the mathematical reserve which is calculated in accordance with the basis adopted from the Insurance Management as mentioned in note (6) Technical Provisions page .

Given the nature of estimation in the calculation the Technical Provisions to meet its obligations toward the Policyholders, there is a probability that reserves are not sufficient, because the management calculate the Provisions using the assumptions and the estimations based on its experience, and the availability of information from many resources included (lawyers, loss adjusters, and the received documents from polices holders) as well as the application of the principles adopted from the insurance management as mentioned in Accounting Policies page (6).

The audit procedures included the:

The auditing procedures included a study of the control procedures used from the Company for receivables collection, and study the adequacy of the impairment provision through evaluation the management assumptions with take into account the available external information about the account receivables risks and the extent of the application of the regulatory commissions instructions, also we evaluated the adequacy of disclosures about the important estimations used to calculate the provision.

The audit procedures included the:

The auditing procedures included a study of the control procedures used from the Company for the estimation of Technical Provisions from Technical People, and study the reasonableness estimation for a sample of outstanding claims Provisions (Reported & Not Reported) with take into consideration the firm's lawyer opinion and loss adjusters reports (if available).

Study the calculation for a sample of unearned contributions for general insurance operations in accordance with Insurance Management instructions.

Study the extent of the application of the Insurance Management instructions related to the Basis of Calculating the Technical Provisions.

And accordance to the management opinion that the amounts recognized as provisions presents the best evaluation of the amounts required to settle the obligations as at Dec 31, 2017 with take into consideration the risks and the uncertainty associated to the obligations.

And the actual results may vary based on the estimates of the management which leads to future change in estimated obligations, and in view of their importance, they considered, more important audit procedures.

The actuary report has been taken into consideration which includes neutral opinion about the adequacy of technical Provisions to meet its obligations toward the Policyholders and the beneficiaries of insurance policies which was its results consistent with the management estimates.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon. We expected that we will give the annual report after our report. Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information when its available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information; we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the consolidated Financial Statements

Consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Company to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Company audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company maintains proper accounting books of accounts and the accompanying consolidated Financial Statements agree with the consolidated Financial Statements incorporated, and we recommend the General Assembly to approve the Accompanying consolidated Financial Statements.

For Al Abbasi & Partners Co.



Ahmad M. Abbasi

License No. 710

25 February 2018



**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Consolidated financial position
As of December 31, 2017**

Exhibit A

	Note	2017 JD	2016 JD
<u>Assets</u>			
Deposits at banks	7	3,077,507	2,168,867
Financial assets at fair value through income statement	8	508,324	437,370
Financial assets at fair value through other comprehensive income	9	60,000	60,000
Real estate investments - net	10	176,725	176,725
Investments in subsidiary	11	-	15,000
Total investments		<u>3,822,556</u>	<u>2,857,962</u>
Cash on hand & at banks	12	132,182	980,489
Notes receivable & cheques under collection - net	13	91,091	85,020
Accounts receivable - net	14	710,457	319,108
Due from related parties	31	-	425
Due from reinsurers - net	15	674,845	610,887
Deferred tax assets	16	1,674,443	1,674,443
Property , plant & equipments - net	17	2,081,933	1,918,805
Intangible assets - Net	18	26,156	15,437
Other assets	19	205,875	202,937
Total assets		<u>9,419,538</u>	<u>8,665,513</u>

The accompanying notes form from (1) To (41) is an integral part of these statements

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Follow - consolidated financial position
As of December 31, 2017**

Exhibit A

	Note	2017	2016
		JD	JD
<u>Liabilities and owners' equity</u>			
<u>Technical provisions</u>			
Unearned premium provision - net		4,237,830	3,374,944
Outstanding claims provision - net		1,533,972	1,526,426
Total technical provisions		5,771,802	4,901,370
<u>Liabilities</u>			
Banks overdraft	20	216,634	419,816
Accounts payable	21	214,583	173,404
Due to reinsurers	22	609,043	343,239
Variety provisions	23	46,983	40,905
Other liabilities	24	352,106	408,699
Total liabilities		1,439,349	1,386,063
Total technical provisions & liabilities		7,211,151	6,287,433
<u>Owners' equity</u>			
Authorized & paid up capital	25	5,000,000	10,000,000
Issuance discount	25	(2,061,779)	(2,061,779)
Statutory reserve	25	745,254	745,254
Voluntary reserve	25	22,561	22,561
Fair value reserve	25	(150,000)	(150,000)
Accumulated (loss)	25	(1,347,649)	(6,177,956)
Net owners' equity		2,208,387	2,378,080
Total owners' equity & liabilities		9,419,538	8,665,513

The accompanying notes form from (1) To (41) is an integral part of these statements

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Consolidated statement of comprehensive income
For the year ended December 31, 2017**

Exhibit B

	Note	2017 JD	2016 JD
<u>Revenues</u>			
Total written premiums		10,099,540	7,223,493
Deduct: reinsurance share		(315,292)	(274,833)
Net written premiums		9,784,248	6,948,660
Net change in unearned premium provision		(862,886)	(564,613)
Net earned premium income		8,921,362	6,384,047
Commissions received		67,807	72,991
Issuance fees		423,129	364,106
Interests revenues	26	87,008	61,452
Gains from financial assets & investments	27	46,124	6,095
Other revenues due to written accounts		28,029	80,994
Other revenues	28	26,304	29,566
Return from impairment provisions		490,739	-
Total revenues		10,090,502	6,999,251
<u>Cost of claims</u>			
Claims paid		8,346,849	6,383,588
Deduct: recoveries		(1,016,234)	(1,150,214)
Deduct: reinsurance share		(62,903)	(281,174)
Net claims paid		7,267,712	4,952,200
Net change in outstanding claims provision		7,546	(1,435,409)
Allocated employees expenses	29	990,170	888,722
Allocated administrative expenses	30	494,220	501,606
Excess of loss		527,699	130,000
Acquisition policies cost		455,721	415,649
Other expenses due to written accounts		30,383	27,292
Net claims		9,773,451	5,480,060

The accompanying notes form from (1) To (41) is an integral part of these statements

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Follow - consolidated statement of comprehensive income
For the year ended December 31, 2017**

			Exhibit B	
	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
		JD	JD	
Net claims		9,773,451	5,480,060	
Employees expenses - not allocated		247,542	222,180	
Administrative expenses - not allocated		123,554	125,401	
Depreciation & amortization		115,648	99,588	
Total expenses		10,260,195	5,927,229	
(Loss) profit for the year before tax		(169,693)	1,072,022	
Tax	12	-	-	
(Loss) profit for the year		(169,693)	1,072,022	
Total comprehensive (loss) income for the year (Exhibit C)		(169,693)	1,072,022	
		<u>Fils/Dinar</u>	<u>Fils/Dinar</u>	
Basic and diluted earning per share	18	<u>(0.034)</u>	<u>0.129</u>	

The accompanying notes form from (1) To (41) is an integral part of these statements

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Consolidated statement of change in owners' equity
For the year ended December 31, 2017**

Exhibit C

Description	Capital JD	Premiums on paid up capital JD	Issuance discount JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Fair value reserve JD	Accumulated (loss) JD	Net JD
<u>For the year ended December 31, 2017</u>								
Balance as of January 1, 2017 (Exhibit A)	10,000,000	-	(2,061,779)	745,254	22,561	(150,000)	(6,177,956)	2,378,080
(Loss) for the year	-	-	-	-	-	-	(169,693)	(169,693)
Total comprehensive (loss) for the year (Exhibit B)	-	-	-	-	-	-	(169,693)	(169,693)
Decreasing capital (Note 25)	(5,000,000)	-	-	-	-	-	5,000,000	-
Balance as of December 31, 2017 (Exhibit A)	5,000,000	-	(2,061,779)	745,254	22,561	(150,000)	(1,347,649)	2,208,387
<u>For the year ended December 31, 2016</u>								
Balance as of January 1, 2016	6,607,729	904,976	(874,484)	637,965	22,561	(150,000)	(7,141,573)	7,174
Prior years' adjustments	-	-	-	-	-	-	(1,116)	(1,116)
Adjusted opening balances	6,607,729	904,976	(874,484)	637,965	22,561	(150,000)	(7,142,689)	6,058
Profit for the year after tax	-	-	-	-	-	-	1,072,022	1,072,022
Total comprehensive income for the year (Exhibit B)	-	-	-	-	-	-	1,072,022	1,072,022
Transfer to statutory reserve	-	-	-	105,786	-	-	(105,786)	-
Transfer to subsidiaries' reserves	-	-	-	1,503	-	-	(1,503)	-
Increasing capital (Note 25)	3,392,271	(904,976)	(1,187,295)	-	-	-	-	1,300,000
Balance as of December 31, 2016 (Exhibit A)	10,000,000	-	(2,061,779)	745,254	22,561	(150,000)	(6,177,956)	2,378,080

In accordance with the instructions of Securities Commission, it is prohibited to dispose fair value reserve through dividends to shareholders or capitalization or loss amortization or anything else .

The accompanying notes form from (1) To (41) is an integral part of these statements

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Consolidated statement of cash flows
For the year ended December 31, 2017**

Exhibit D

	2017	2016
	JD	JD
<u>Cash flows from operating activities</u>		
(Loss) profit for the year before tax	(169,693)	1,072,022
Prior years' adjustments	-	(1,116)
Capital loss	3,779	7,855
Depreciation & amortization	115,648	99,588
Net change in unearned premium provision	862,886	564,614
Net change in outstanding claims provision	7,546	(1,435,409)
(Gains) from selling financial assets at fair value through income statement	(46,124)	(6,095)
Returned from reinsurance companies impairment provision	(390,987)	-
Returned from notes receivable impairment provision	(2,893)	10,463
Returned from accounts receivable impairment provision	(96,858)	-
End of service idemnity	6,078	-
Operating income before changes in working capital	289,382	311,922
<u>Changes in assets & liabilities</u>		
Notes receivable & cheques under collection	(3,178)	11,404
Accounts receivable	(294,491)	(34,608)
Due from related parties	425	(425)
Due from reinsurers	327,029	(122,406)
Other assets	(2,938)	(32,622)
Accounts payable	41,179	(17,544)
Due to reinsurers	265,804	(99,815)
Other liabilities	(56,593)	166,113
Net cash flows provided from operating activities before paid tax	566,619	182,019
Paid tax	-	-
Net cash flows provided from operating activities	566,619	182,019

The accompanying notes form from (1) To (41) is an integral part of these statements

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

**Follow - Consolidated statement of cash flows
For the year ended December 31, 2017**

Exhibit D

	2017	2016
	JD	JD
<u>Cash flows from investing activities</u>		
Deposits at banks due over 3 months	(908,640)	(405,442)
Financial assets at fair value through profit or loss	(24,830)	(83,342)
Acquisitions of property , plant & equipments	(303,390)	(1,542,360)
Investments in subsidiary	15,000	(15,000)
Proceeds from sales of property , plant & equipments	30,600	55,500
Acquisitions of intangible assets	(20,484)	(8,444)
Net cash flows (used In) investing activities	(1,211,744)	(1,999,088)
<u>Cash flows from financing activities</u>		
Banks Overdraft	(203,182)	(154,838)
Paid up capital	-	1,300,000
Net cash flows (used in) provided from financing activities	(203,182)	1,145,162
Net (dcrease) in cash	(848,307)	(671,907)
Cash on hand and at banks at beginning of year	980,489	1,652,396
Cash on hand and at banks at end of year (Exhibit A)	132,182	980,489
 <u>Non-cash flow items</u>		
Amortized some of accumulated loss to capital	5,000,000	-

The accompanying notes form from (1) To (41) is an integral part of these statements

Holy Lands Insurance Company

P.S.C

Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Consolidated statement of general insurance underwriting revenue

For the year ended December 31, 2017

Exhibit E

	Motor		Marine & transport		Fire & other damage to property		Liability		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Written premiums										
Direct insurance	9,577,463	6,717,293	7,578	7,371	301,390	309,651	44,298	46,703	9,930,729	7,081,018
Reinsurance inward business	159,897	129,906	-	-	8,914	12,569	-	-	168,811	142,475
Total premiums	9,737,360	6,847,199	7,578	7,371	310,304	322,220	44,298	46,703	10,099,540	7,223,493
Less:										
Local reinsurer share	(32,871)	(27,236)	-	-	-	-	-	-	(32,871)	(27,236)
Foreign reinsurer share	-	-	(5,342)	(5,183)	(277,079)	(242,414)	-	-	(282,421)	(247,597)
Net written premiums	9,704,489	6,819,963	2,236	2,188	33,225	79,806	44,298	46,703	9,784,248	6,948,660
Add : Balance at beginning of the year										
Unearned premiums reserve	3,345,032	2,683,698	2,905	3,602	173,459	195,074	20,524	11,604	3,541,920	2,893,978
Un expired risks reserve	-	94,569	-	-	-	-	-	-	-	94,569
Less: Reinsurer share	(14,860)	(5,001)	(2,260)	(2,218)	(149,856)	(170,997)	-	-	(166,976)	(178,216)
Net unearned premium reserve	3,330,172	2,773,266	645	1,384	23,603	24,077	20,524	11,604	3,374,944	2,810,331
Less : Balance at ending of the year										
Unearned premiums reserve	4,209,072	3,345,032	3,538	2,905	149,407	173,459	20,951	20,524	4,382,968	3,541,920
Un expired risks reserve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Less: Reinsurer share	(15,896)	(14,860)	(2,660)	(2,260)	(126,582)	(149,856)	-	-	(145,138)	(166,976)
Net unearned premium reserve	4,193,176	3,330,172	878	645	22,825	23,603	20,951	20,524	4,237,830	3,374,944
Net earned revenue from written premiums	8,841,485	6,263,057	2,003	2,927	34,003	80,280	43,871	37,783	8,921,362	6,384,047

The accompanying notes form from (1) To (41) is an integral part of these statements

Holy Lands Insurance Company
P.S.C
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Statement of Consolidated General Insurance Cost Of Claims
For the year Ended December 31, 2017

Exhibit G

	Motor		Marine & Transport		Fire & Other Damage To Property		Liability		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Paid Claims	8,288,804	6,279,905	-	-	57,501	71,524	544	32,159	8,346,849	6,383,588
Less::										
Recoveries	(1,013,553)	(1,134,144)	-	-	(2,681)	(16,070)	-	-	(1,016,234)	(1,150,214)
Reinsurer Share	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Foreign Reinsurer Share	(12,316)	(225,255)	-	-	(50,587)	(39,589)	-	(16,330)	(62,903)	(281,174)
Net Paid Claims	7,262,935	4,920,506	-	-	4,777	15,865	4,777	15,829	7,267,712	4,952,200
Add: Outstanding Claims Reserve At End Of The Year										
RCR	2,095,536	2,440,026	-	1,000	1,431,337	1,309,801	24,230	33,564	3,551,103	3,784,391
IBNER	1,032,239	518,109	-	-	-	-	-	-	1,032,239	518,109
IBNYR	1,433,424	1,409,846	100	100	5,000	5,000	100	100	1,438,624	1,415,046
Less::										
Reinsurer Share	(791,703)	(875,594)	-	(834)	(1,356,075)	(1,245,261)	-	-	(2,147,778)	(2,121,689)
Recoveries	(2,340,216)	(2,069,431)	-	-	-	-	-	-	(2,340,216)	(2,069,431)
Net Reported Outstanding Claims Reserve At End Of The Year	245,702	262,956	-	166	75,262	64,540	24,230	33,564	345,194	361,226
Net Unreported Outstanding Claims Reserve At End Of The Year	1,183,578	1,160,000	100	100	5,000	5,000	100	100	1,188,778	1,165,200
Less: Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year										
RCR	2,440,026	3,590,171	1,000	1,500	1,309,801	1,291,342	33,564	64,597	3,784,391	4,947,610
IBNER	518,109	858,883	-	-	-	-	-	-	518,109	858,883
IBNYR	1,409,846	1,492,932	100	100	5,000	5,000	100	100	1,415,046	1,498,132
Less:										
Reinsurer Share	(875,594)	(1,438,239)	(834)	(1,300)	(1,245,261)	(1,226,775)	-	(57,597)	(2,121,689)	(2,723,911)
Recoveries	(2,069,431)	(1,618,879)	-	-	-	-	-	-	(2,069,431)	(1,618,879)
Net Reported Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year	262,956	1,724,868	166	200	64,540	64,567	33,564	7,000	361,226	1,796,635
Net Unreported Outstanding Claims Reserve At Beginning Of The Year	1,160,000	1,160,000	100	100	5,000	5,000	100	100	1,165,200	1,165,200
Net Claims Cost	7,269,259	3,458,594	(166)	(34)	15,499	15,838	(9,334)	42,393	7,275,258	3,516,791

The accompanying notes form from (1) To (41) is an integral part of these statements

Holy Lands Insurance Company
P.S.C
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Consolidated statement of general insurance underwriting profit
For the year ended December 31, 2017

Exhibit G

	Motor		Marine & transport		Fire & other damage to property		Liability		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Net earned revenue from written premiums	8,841,485	6,263,057	2,003	2,927	34,003	80,280	43,871	37,783	8,921,362	6,384,047
Net claims cost	7,269,259	3,458,594	(166)	(34)	15,499	15,838	(9,334)	42,393	7,275,258	3,516,791
Add:										
Commissions received	13	-	4,148	6,039	63,646	66,952	-	-	67,807	72,991
Insurance policies issuance fees	406,130	343,900	426	396	14,036	17,389	2,537	2,421	423,129	364,106
Other revenues	19,946	78,046	6,068	-	2,015	2,948	-	-	28,029	80,994
Net revenues	426,089	421,946	10,642	6,435	79,697	87,289	2,537	2,421	518,965	518,091
Less:										
Commissions paid	(450,548)	(411,849)	-	-	(5,173)	(3,800)	-	-	(455,721)	(415,649)
Excess of loss premiums	(527,699)	(130,000)	-	-	-	-	-	-	(527,699)	(130,000)
Allocated general & administrative expenses	(1,431,154)	(1,317,902)	(1,119)	(1,419)	(45,605)	(62,019)	(6,512)	(8,988)	(1,484,390)	(1,390,328)
Other allocated expenses	(28,655)	(23,135)	(36)	(72)	(1,692)	(4,085)	-	-	(30,383)	(27,292)
Total expenses	(2,438,056)	(1,882,886)	(1,155)	1,385	(52,470)	(69,904)	(6,512)	(8,988)	(2,498,193)	(1,963,269)
Underwriting profit (loss)	(439,741)	1,343,523	11,656	8,011	45,731	81,827	49,230	(10,509)	(333,124)	1,422,078

The accompanying notes form from (1) To (41) is an integral part of these statements

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

1- Company's registration and objectives

The **Holy Lands Insurance Company** was established & registered as a public shareholding company in the Ministry of Industry & Trade under number (136) on the year **1980** .

The company exercised all kinds of general insurances according to license which obtained from Insurance Authority for these insurance branches :

- Motor insurance license
- Marine & transport insurance license
- Fire & other damage to property insurance license
- Liability insurance license

General assembly in its extraordinary meeting held on **June 30, 2015** decided to increase capital from JD/Share **6,000,000** to JD/Share **8,000,000** , by increasing amount of JD/Share **2,000,000** and by issuance discount JD/Share **0.35** through private written to the shareholders , by a plan declared by board of directors to correct company's financial status in accordance with regulations and laws for the benefit of the company , legal procedures were completed on **August 2, 2015**. Securities commission approved to register increased shares on **October 6, 2015** , and some of the shares were recovered (**607,729** shares.

The board of directors decided to recover the unrecovered increased shares amounted of **1,392,271** shares by customize it to the chairman and deputy of chairman of board of directors , legal & official procedures were completed on **February 8, 2016** .

General assembly in its extraordinary meeting held on **September 22, 2016** decided to increase capital from JD/Share **8,000,000** to JD/Share **10,000,000** , by increasing amount of JD/Share **2,000,000** and by issuance discount JD/Share **0.35** through owning land no. **200** basin no. **20** South Om Othaina of Amman lands , its space of **1,009** square meters , this land owned by debuty chairman of board of directors and its evaluated by five realestate evaluators delegated for Ministry of Industry & Trade by average market value of JD **1,836,380** , the rest amount of JD **163,620** was recovered through private written of shareholders , legal procedures were completed on **October 30, 2016**. Securities commission approved to register increased shares on **November 23, 2016**, and in depository center on **November 28, 2016** .

General assembly in its extraordinary meeting held on **December 22, 2016** decided to reduce capital from JD/Share **10,000,000** to JD/Share **5,000,000** , by amortizing amount of JD/Share **5,000,000** from accumulated loss to capital , legal procedures were completed to competent authorities on **April 13, 2017**.

The Condensed interim consolidated financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **February 25, 2018**, these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

2- **Significant accounting policies**

Basis of preparation of interim consolidated financial statements

The financial statements of the company have been prepared in accordance to International Financial Reporting Standards .

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The consolidated financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

Notes to consolidated financial statements

3- Basis of consolidation of the financial statements

- The consolidated financial statements consist of assets , liabilities , revenues & expnses of **The Holy Lands Insurance Company** and **3** subsidiaries as follows :

Company's name	Legal form	Date of control JD	Capital JD	Ownership rate %	Company's share of subsidiaries' (loss) JD	Investment's net book value JD
The Dead Sea Co. For Vehicle Surveying & Paint	L.L.C	9-Sep-2014	30,000	100	(1,928)	15,000
.Reyaza Realestate Investments Co.	L.L.C	30-Nov-2014	10,000	100	(2,696)	5,000
The Dead Sea Co. For Vehicles' Parts Trading	L.L.C	8-Nov-2016	30,000	100	(3,127)	15,000

- Summary for Subsidiary's Assets & Liabilities & Revenues & Profits :

Company's name	Assets JD	Liabilities JD	Revenues JD	(Loss) for the year JD
The Dead Sea Co. For Vehicle Surveying & Paint	236,586	310,419	176,152	(1,928)
.Reyaza Realestate Investments Co.	158,295	167,882	-	(2,696)
The Dead Sea Co. For Vehicles' Parts Trading	14,994	3,121	-	(3,127)

Control realized when company has ability of control the financial and operation policies for subsidiaries for obtained benifets from its activities .

Subsidiaries' income results is being consolidated in statement of consolidated income from date of control up to stop that control on subsidiaries when the actual control on subsidiaries move to company or from company .

The financial statements for the mother company and subcdiaries are prepared for the period of the same accounting policies which used in the mother company (The Holy Lands Insurance Company) , if subsidiary used differnet policies some adjusting must made on its financial statements to be applicable to the policies used in the mother company .

Minority interests represents part non owned by company from subsidiaries' owner's equity , minority interests stated in net company's assets as a separated item from shares owner's equity of the company .

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

4- **Bussiness sector**

Bussiness sector represents a collection of assets and operations which are sharing together for serving produces or services subject to risk and benefits different from those related of other sectors and it measured according to reports used by excutive manager and decision maker of the company .

Geografic sector associated by serving produces and services in limited economical environment subject to risks and benefits differnt from those related of bussiness sectors in economical environments .

5- **Use of estimates**

The preparation of the financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular, considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions.

Management beleive that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable. For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due, based on historical recovery rates .

- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their realizable value. For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis. Amounts which are not individually significant, but which are old or obsolete, are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence, based on historical selling prices.

- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

6- Changes in accounting policies

The accounting policies used in the preparation of the financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual financial statements for the year ended **31 December 2016** except for the followings:

A. New and amended standards adopted by the company:

The following standards have been adopted by the company the first time for the financial year beginning on 1 January 2017, which had material on the financial statements of the company.

Amendments to IAS 12 - 'Income taxes' which explains the recognition of deferred tax assets for unrealised losses.

Amendments to IAS 7 - 'Statement of cash flows'. The amendment requires additional disclosures about changes in liabilities arising from financing activities.

B. New standards and interpretations not yet adopted

The following new standards, new interpretations and amendments to standards and interpretation have been issued but are not effective for the financial year beginning 1 January 2017 and have not been early adopted:

IFRS 9, 'Financial instruments' addresses the classification, measurement and recognition of financial assets and financial liabilities. The complete version of IFRS 9 was issued in July 2014. The standard is effective for accounting periods beginning on or after 1 January 2018. Early adoption is permitted.

IFRS 15, 'Revenue from contracts with customers' deals with revenue recognition and establishes principles for reporting useful information to users of financial statements about the nature, amount, timing and uncertainty of revenue and cash flows arising from an entity's contracts with customers. The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018 and earlier application is permitted.

IFRS 16, 'Leases' which will replace IAS 17 'Leases'. The standard requires the lessee to book future lease commitments for all lease contracts including "rights to use assets". The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019 and early adoption is permitted if IFRS 15 is also adopted.

The application of the new amendments did not have significant impact on the financial position, financial performance or disclosures of the company.

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

Financial assets at fair value through income

Variation of changes in fair value for financial assets is recording through income statements

Financial assets at fair value through income statement appear in fair value which had market prices in active markets.

Financial assets at fair value through comprehensive income

Financial assets at fair value through comprehensive income are non derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them available for sale and not to trade or keep them until maturity.

The differences in the change in fair value of financial assets carried at fair value are recorded through the statement of comprehensive income.

Financial assets at fair value through comprehensive income that is available to quoted market prices in active markets at fair value, net of accumulated impairment losses in the fair value appear.

Gains and losses arising from differences foreign currency debt instruments that bear interest within the specified financial assets at fair value through comprehensive income transfer register, while the registration of foreign exchange rate changes ownership of the tools included in the cumulative change in fair value in equity.

If the company did not adopt the recognition of the fair value changes of financial assets in equity instruments in the list of other comprehensive income must be an option then these assets are measured at fair value and recognize changes in fair value in the statement of comprehensive income.

Real estate investments

Property held to earn rentals or for capital appreciation purposes as well as those held for undetermined future use are classified as investment property. Investment property is measured at cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. The cost of constructed property includes the cost of material and any other costs directly attributed to bringing the property to a working condition for its intended use.

Investment property is valued in accordance with Insurance Administration regulations, and its fair value is disclosed in the investment property note.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents are carried in the consolidated financial statement at cost. For the purposes of the consolidated statement of cash flow, cash and cash equivalents comprise cash on hand and at banks, deposits with maturities less than three months, less restricted funds.

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

Accounts receivable

Accounts receivable are stated at their net realizable value net of a provision for doubtful accounts , bad debts where written off when identified deduct of its stated provision and the collected amounts from debts which identified to revenues .

Reinsurers' accounts

Reinsurers shares of insurance premiums, paid claims, technical provisions, and all other rights and obligations resulting are calculated based on signed contracts between the Company and reinsures are accounted for based on accrual basis.

Receivables impairment

The receivables impairment is provided when there is objective evidence that the Company will not be able to collect all or part of the due amounts, and this allowance is calculated based on the difference between book value and recoverable amount. The allowance is measured after monitoring the receivables in details and all receivables aging one year and above is provided for provision.

Property, plant & equipments

Property, plant & equipments are recorded at cost and depreciated (except lands) over its estimated useful lives under the **straight line** method by using annual depreciation rates as follows:

Buildings	4
Tools machines ,furniture & decorations	9-7
Vehicles	10

An assets carrying amounts is written down immediately to its recoverable amount if the asset's carrying amount is greater than its estimated recoverable amount , the impairment record in statement of comprehensive income .

The expected production life for assets is reviewed at end of the year , whenever ther are changes between the expected life and the estimated , the depreciation method is changed to depreciate on net book value based on the remaining production life after re-estimation from the year re-estimated on .

When there are no expected economic benifits from usage , that item will be written down immediately .

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

Intangible assets

Intangible assets, which have finite useful lives, are amortized over their useful lives. Amortization is recognized in the statement of income; however, intangible assets without defined useful lives should not be amortized and are required to be tested for impairment as of the date of the financial statement. Impairment loss shall be recognized in the statement of income.

Intangible assets arising from company operations are not capitalized and should be recognized in the statement of income when incurred.

Intangible assets are assessed at each reporting date to determine whether there is any objective evidence that they are impaired as well as the useful lives of the intangible assets are annually reassessed and any adjustments raised are recognized in the subsequent events. The amortization expense is recognized in the statement of income on a straight line basis over the estimated useful life of each item of intangible assets. Intangible assets are stated at cost less accumulated amortization and any accumulated impairment loss. They are amortized annually of **20%**.

Impairment in financial assets value

An assessment is made at each statement of financial position date to determine whether there is objective evidence that a specific financial asset may be impaired. If such evidence exists, the recoverable value is estimated in order to determine impairment loss.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the consolidated financial statement when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and the company intends to either settle them on a net basis, or to

Date of financial assets recognized

Purchases and sales of financial assets are recognized on the trade date (the date on which the company commits itself to purchase or sell the assets) .

Fair value

The close price at the financial statements date represents the fair value for current financial statement in international markets , in case if the prices are not available for some financial investments the fair value is evaluated through the comparative with market current value to similar financial instrument .

In case if there is a financial asset to be unfeasible measuring its fair value completely the cost & the amortizing cost shown , in case if there is a lower in its fair value the lower value is recorded in statements of income.

The evaluation types aim to measure a fair value that reflects market expectations , it takes market positions and also any risks or expected benefits when reevaluated the financial instruments , when the fair value of financial instruments is not measured reliably it will be recorded at cost after deducting any impairment of its value .

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

Accounts payable & accrued amounts

The accounts Payable and accrued amounts are recognized upon receipt of the goods by the company, whether billed by the supplier or not.

Income tax

Accrued taxes expenses are calculated according to taxable gains in accordance to law (34) for the year 2014, taxable gains are different from declared gains in income statement because declared gains include non-taxable revenues or non-reduction expenses at the current year but in coming years , or acceptable taxable accumulated loss , or non-taxable items or reducing for tax purposes .

Taxes are calculated according to decision tax rate in accordance with laws , systems and instructions .

Deferred tax

Deferred taxes are taxes expected to be paid or recovered as a result of temporary differences between the time value of the assets or liabilities in the financial statements and the value that is calculated on the basis of taxable profit. Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes. The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred tax assets to allow all or part of deferred tax asset to be utilized.

Provisions

Provisions are recognized when the company has a present legal or constructive obligation as a result of past events , it is probable that an outflow or resource will be required to settle the obligation , and a reliable estimate of the amount can be made . Where the company expect a provision to be reimbursed , for example under an insurance contract , the reimbursed is recognized as a seperate asset but only when the reimbursement is virtually certain .

Technical prvisions

Technical reserves are provided for in accordance to the Insurance Commission's instructions, as follows:

- Unearned premiums reserve is measured for general insurance business based on remaining days of the insurance policy of expiration, considering a period of 365 days except marine and transport insurance which is calculated based on written premiums for existing policies at the date of the financial statements in accordance with Laws,
- Outstanding claims (Reported) provision is measured at the maximum value of the total expected loss for each claim separately.
- Provision for the ultimate cost of claims incurred but not yet reported (IBNR) and unexpired risk is measured based on the estimates and the experience of the Company.

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

Insurance policy acquisition cost

Acquisition costs represent the cost incurred by the Company for selling or underwriting or issuing new insurance contract, the acquisition cost is recorded in statement of income.

Compliance adequacy test

The liability adequacy test has been performed by calculating the present value of the future cash flows of the existing insurance contracts as they have been found to be adequate and adequate for the insurance liabilities.

Revenue recognition

Insurance policies

Insurance premiums are recorded as revenues (earned premiums) based on the accrual periods and policy covering period. Unearned premiums are recorded according to insurance policy periods at the date of financial statements claims expenses are recognized in the statement of income based on the expected claim value to compensate other parties.

Dividend and interest revenue

The Dividends revenues are realized when the shareholder has the right to receive the payment once declared by the General Assembly of Shareholders. Interest revenues are recorded using the accrual basis based on the accrual periods, principle amount and interest rate.

Expenditures recognition

All commissions and other costs related to the new insurance contracts or renewed are recorded in the statement of income during the period it occurred in and all other expenditures are recognized using the accrual basis.

Insurance compensations

Insurance compensations represent paid claims during the year and change in outstanding claims reserve.

Insurance compensations include all payments paid during the year whether it's related to the current year or prior years. Outstanding claims represent the highest estimated amount settle the claims resulting from events occurring before the date of financial statements but not settled yet.

Outstanding claim reserve is recorded based on the best available information at the date of financial statements and includes the IBNR.

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

Recoverable scraped value

Recoverable scraped value is considered when recording the outstanding claim amount.

Administrative expenses

Administrative expenses are distributed to each insurance division separately. Moreover, 80% of the non-distributable general and administrative expenses are allocated to different insurance departments based on the ratio of written premiums of the department to total premiums.

Employees' expenses

The traceable employees' expenses are allocated directly to insurance departments, and 80% of un-allocated employees' expenses are allocated based on earned premiums per department to total premiums.

Foreign currency

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the consolidated statement of comprehensive income.

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

7- **Deposits at banks**

A. This item consists of :

	From 3 months to 1 year	
	2017	2016
	JD	JD
Jordan Trade Bank - JD	7,017	7,017
Cairo Amman Bank - JD	519,243	4,701
Union Bank for Saving & Investment - JD	202,500	202,500
Arab Bank - JD & \$	719,224	364,582
Arab Jordanian Investment Bank - \$	5,296	5,291
Housing Bank for Trade & Finance - JD	15,962	15,676
Jordan Dubai Islamic Bank - JD	11,306	11,306
Oudih Bank - JD	500,000	500,000
Capital Bank - JD	1,096,960	1,057,794
Total	3,077,508	2,168,867

B. Interest rates on deposits at banks in Jordanian dinar ranging between **3.25%** to **5.25%** and on deposits at banks in Jordanian dinar ranging between **0.5%** to **2%**, these deposits accrued quarterly and midterm and annually.

There are mortgage opposite finance facilities granted to the company from Oudih Bank amounted of JD **500,000** , as well, on Capital Bank amounted of JD **519,287**.

C. The deposits mortgaged to the benefit of Director General of the Insurance Authority in addition to his job amounted of JD **225,000** as at **December 31, 2017** , details as follow:

	2017	2016
	JD	JD
Union Bank for Saving & Investment	202,500	202,500
Housing Bank for Trade & Finance	11,250	11,250
Jordan Dubai Islamic Bank	11,250	11,250
Total	225,000	225,000

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

8- **Financial assets at fair value through income statement**

A. This item consists of :

	2017	2016
	JD	JD
<u>Inside JORDAN</u>		
Securities listed in Amman Stock Exchang (8 C)	351,018	280,064
Securities unlisted in Amman Stock Exchang	2,621	2,621
<u>Outside JORDAN</u>		
Securities unlisted in global exchang	154,685	154,685
Total	508,324	437,370

B. Financial assets at fair value through income statement are stated at cost according to couldn't measure its fair value trustly .

C. For purposes of company's membership in the Investing companys' board of directors, the number of share reserved was **25,000** share of market value amounted of **JD 15,000** .

9- **Financial assets at fair value through comprehensive income statement**

This item consists of :

	2017	2016
	JD	JD
<u>Inside JORDAN</u>		
Securities unlisted in Amman Stock Exchang	60,000	60,000
Total	60,000	60,000

Financial assets at fair value through comprehensive income statement are stated at cost according to couldn't measure its fair value trustly .

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

10- **Real estate investments - net**

A. This item consists of :

	Lands	Buildings	Total
	JD	JD	JD
<u>Cost</u>			
Balance ending of the year	176,725	123,737	300,462
<u>Accumulated depreciations</u>			
Balance ending of the year	-	123,737	123,737
Net book value as of December 31, 2017	176,725	-	176,725
Net book value as of December 31, 2016	176,725	-	176,725

B. The lands item represents of the cost of land of JD **23,500** and constitute a percentage of **47%** of whole land's value located on land number **853** basin number **11** wadi Assalt of Amman lands with a totaly space of **788** square meters and the buildings constructed on it. As well, the cost of land of JD **153,225** located on land number **2363** basin number **42** alboqan of Assalt lands with a totaly space of **1,803** square meters (according to the article number **14A** of The law of renting immovable property and selling it to non - Jordanians and legal persons ,The company is prohibited from disposing of it for three years starting on **February 1, 2015** through put the signal not to act on its record at the Department of Lands and Survey. The weighted average of fair value for the real estate during the month of **February 2017** is reached to JD **839,612** , this based on two licensed real estate evaluators valuations.

11- **Investment in susidiary**

This item consists of :

	Ownership rate	2017	2016
	%	JD	JD
<u>Inside JORDAN</u>			
<u>Limited liabilities companies</u>			
The Dead Sea Co. For Vehicles' Parts Trading	100	-	15,000
Total		-	15,000

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

Notes to consolidated financial statements

12- **Cash on hand & at banks**

This Item Consists of :

	2017	2016
	JD	JD
Cash on hand	3,500	11,156
Banks Current accounts	128,682	969,333
Total	132,182	980,489

13- **Notes receivable & cheques under collection - net**

A. This Item Consists of :

	2017	2016
	JD	JD
Notes receivable	91,091	101,998
Cheques under collection (13 B)	99,105	85,020
Total	190,196	187,018
Deduct : notes receivable impairment provision (Note 13C)	(99,105)	(101,998)
Net	91,091	85,020

B. Cheques under collection maturity extend to **December 31, 2018**.

C. **The movement of notes receivable impairment provision during the year as follow :**

	2017	2016
	JD	JD
Balance beginning of the year	101,998	101,998
Disposals for the year (returned to income statement)	(2,893)	-
Balance ending of the year	99,105	101,998

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

14- **Accounts receivable - net**

A. This Item Consists of :

	2017	2016
	JD	JD
Policies holder receivable	714,807	730,732
Agents receivable	637,137	428,882
Returned cheques	81,626	81,626
Claims and settlement cases receivable	117,983	122,462
Garages receivable	151,753	56,729
Employees receivable	62,401	50,785
Total	1,765,707	1,471,216
Deduct : accounts receivable impairment provision (Note 14B)	(1,055,250)	(1,152,108)
Net	710,457	319,108

B. **The movement of notes receivable impairment provision during the year as follow :**

	2017	2016
	JD	JD
Balance beginning of the year	1,152,108	1,152,108
Disposals for the year (returned to income statement)	(96,858)	-
Balance ending of the year	1,055,250	1,152,108

15- **Due from reinsurers - net**

A. This Item Consists of :

	2017	2016
	JD	JD
Local insurance companies	592,865	412,731
Foreign reinsurance companies	588,518	1,095,681
Total	1,181,383	1,508,412
Deduct : reinsurer companies impairment provision (Note 15C)	(506,538)	(897,525)
Net	674,845	610,887

B. **The movement of reinsurer companies impairment provision during the year as follow :**

	2017	2016
	JD	JD
Balance beginning of the year	897,525	1,559,324
Disposals for the year (returned to income statement)	(390,987)	(661,799)
Balance ending of the year	506,538	897,525

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to Consolidated Financial Statements**

16- **Income tax**

A. **Income tax provision**

- **Transaction of income tax provision during the period represents of :**

	2017	2016
	JD	JD
Balance beginning of the year	-	-
Income tax for the year*	-	-
Paid tax during the year	-	-
Balance ending of the year	-	-

* No income tax provision has been taken on the company's results of operations for the year **2017** as the company's expenses exceeded its taxable revenues.

- Income tax for the **mother company** were settled up to the year **2014** , the year **2015** was reviewed by tax department and issued its first decision and the company filled its objection on it. The income tax return for the year **2016** has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the company's records till the date of this financial statements.
- The income tax for subsidiary (**The Dead Sea Co. For Vehicles Surveying & Paint**) for the years **2014, 2015** have been accepted & The income tax return for the year **2016** have been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the company's
- The income tax return for subsidiary (**Reyaza realestate Investments Co.**) were settled up to the year **2014**. The income tax return for the years **2015 & 2016** has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the company's records till the date of this financial statements.
- The The income tax return for subsidiary (**The Dead Sea Co. For Vehicles' Parts Trading**) for the year **2016** has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the company's records till the date of this financial statements.

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

Notes to Consolidated Financial Statements

16- **Follow - Income tax**

B. **Deferred tax assets**

This item consists of :

Included accounts	2017			2016		
	Balance at beginning of the period	Amounts released	Amounts added	Balance at ending of the period	Deffered tax assets	Deffered tax assets
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Provision for doubtful debts	2,593,174	-	-	2,593,174	648,294	648,294
Unrealized gain (loss) for financial assets at fair value through income	-	-	-	-	-	-
End of service indemnity provision	25,663	-	-	25,663	12,832	12,832
IBNER at end of the period	1,160,000	-	-	1,160,000	580,000	580,000
Accumulated loss to tax department till December 31, 2015	1,733,268	-	-	1,733,268	433,317	433,317
Total	5,512,105	-	-	5,512,105	1,674,443	1,674,443

	2017 JD	2016 JD
Balance beginning of the period/year	1,674,443	1,674,443
Additions for the year	-	-
Disposals during the year	-	-
Balance ending of the year	1,674,443	1,674,443

- In the opinion of management and the tax consultant the Company will benefit from deferred tax assets in the future according to the future business plan.

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

Notes to Consolidated Financial Statements

17- Property, plant & equipments - net

A. This item consists of the following :

	<u>Lands</u>	<u>Buildings</u>	<u>Tools machines ,furniture & decorations</u>	<u>Vehicles</u>	<u>Total</u>
	JD	JD	JD	JD	JD
<u>Cost</u>					
Balance ending of the year	1,329,125	208,364	612,275	246,825	2,396,589
Additions for the year	-	125,919	41,689	135,782	303,390
Disposals for the year	-	-	-	(52,556)	(52,556)
Balance ending of the year	<u>1,329,125</u>	<u>334,283</u>	<u>653,964</u>	<u>330,051</u>	<u>2,647,423</u>
<u>Accumulated depreciations</u>					
Balance beginning of the year	-	142,005	301,598	34,181	477,784
Additions for the year	-	2,752	70,538	32,593	105,883
Disposals for the year	-	-	-	(18,177)	(18,177)
Balance ending of the year	<u>-</u>	<u>144,757</u>	<u>372,136</u>	<u>48,597</u>	<u>565,490</u>
Net book value as of December 31, 2017	<u>1,329,125</u>	<u>189,526</u>	<u>281,828</u>	<u>281,454</u>	<u>2,081,933</u>
Net book value as of December 31, 2016	<u>1,329,125</u>	<u>66,359</u>	<u>310,677</u>	<u>212,644</u>	<u>1,918,805</u>

B. Cost of depreciated property, plant & equipments JD **194,220** as of **December 31, 2017** (JD **199,533** as of **December 31, 2016**) .

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

18- **Intangible assets - Net**

A. This item consists of the following :

	2017	2016
	JD	JD
<u>Computer software</u>		
<u>Cost</u>		
Balance beginning of the year	57,264	48,820
Additions for the year	20,484	8,444
Balance ending of the year	77,748	57,264
<u>Accumulated depreciations</u>		
Balance beginning of the year	41,827	37,456
Additions for the year	9,765	4,371
Balance ending of the year	51,592	41,827
Net book value	26,156	15,437

B. Cost of amortized intangible assets JD **36,455** as of **December 31, 2017** (JD **30,455** as of **December 31, 2016**) .

19- **Other debit balances**

A. This item consists of :

	2017	2016
	JD	JD
Due to income tax - Interest revenues	42,107	37,931
Accrued revenues	18,492	15,000
Books & scientific references	4,418	4,418
Prepaid expenses	47,600	51,396
Bank refundable deposits against facilities and guarantees	11,000	11,000
Refundable deposits	689	689
Advanced payments against claims (19B)	49,255	49,255
Others	32,314	33,248
Total	205,875	202,937

B. This account represents of total amount of executive issues which paid through company's bank's account through certified cheques for the benefit of Director of the Court of Execution, its related to motor claims, a provision for outstanding claims is made in the Company's books.

Also, these payments have been recorded in this account until closing the value to paid claims when knowing the basic issue number and name of the claimer and the number of the claim.

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements**

20- **Banks overdraft**

This item consists of the following :

Bank	Limit of facilities JD	Interest rate %	Maturity date	Guarantees	2017 JD	2016 JD
Oudih Bank	500,000	6.250	April 30, 2018	Bank deposit	14,636	219,462
Capital Bank	500,000	5	November 30, 2018	mortgage	201,998	200,354
Total					<u>216,634</u>	<u>419,816</u>

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

21- **Accounts payable**

This item consists of :

	2017	2016
	JD	JD
Accidents payable	17,975	2,418
Agents payable	32,206	77,847
Policies campaign payable	133,352	90,279
Garages payable	24,776	194
Employees payable	6,274	2,666
Total	214,583	173,404

22- **Due to reinsurers**

This item consists of :

	2017	2016
	JD	JD
Local insurance co. payable	417,136	172,689
Foreign reinsurers co. payable	191,907	170,550
Total	609,043	343,239

23- **Varaiety provisions**

A. This item consists of :

	2017	2016
	JD	JD
End of service idemnity	46,983	40,905

B. **The movement of varaiety provision during the year as follow :**

	2017	2016
	JD	JD
Balance beginning of the year	40,905	30,442
Additions for the year	6,078	10,463
Balance ending of the year	46,983	40,905

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

Notes to consolidated financial statements

24- Other credit balances

This item consists of :

	2017	2016
	JD	JD
Sales tax withholding	233,276	258,143
Due to others	77,064	99,322
Due to agents	34,593	44,061
Due to shareholders	7,173	7,173
Total	352,106	408,699

25- Owners' equity

- Capital

Declared & Paid capital amounted of JD **5,000,000** distributed on **5,000,000** shares, of Nominal value for each share of one JD .

General assembly in its extraordinary meeting held on **June 30, 2015** decided to increase capital from JD/Share **6,000,000** to JD/Share **8,000,000** , by increasing amount of JD/Share **2,000,000** and by issuance discount JD/Share **0.35** through private written to the shareholders , by a plan declared by board of directors to correct company's financial status in accordance with regulations and laws for the benefit of the company , legal procedures were completed on **August 2, 2015**. Securities commission approved to register increased shares on **October 6, 2015** , and some of the shares were recovered (**607,729** shares). The board of directors decided to recover the unrecovered increased shares amounted of **1,392,271** shares by customize it to the chairman and deputy of chairman of board of directors , legal & official procedures were completed on **February 8, 2016** .

General assembly in its extraordinary meeting held on **September 22, 2016** decided to increase capital from JD/Share **8,000,000** to JD/Share **10,000,000** , by increasing amount of JD/Share **2,000,000** and by issuance discount JD/Share **0.35** through owning land no. **200** basin no. **20** South Om Othaina of Amman lands , its space of **1,009** square meters , this land owned by deputy chairman of board of directors and its evaluated by five realstate evaluators delegated for Ministry of Industry & Trade by average market value of JD **1,836,380** , the rest amount of JD **163,620** was recovered through private written of shareholders , legal procedures were completed on **October 30, 2016**. Securities commission approved to register increased shares on **November 23, 2016**, and in depository center on **November 28, 2016** .

General assembly in its extraordinary meeting held on **December 22, 2016** decided to reduce capital from JD/Share **10,000,000** to JD/Share **5,000,000** , by amortizing amount of JD/Share **5,000,000** from accumulated loss to capital , legal procedures were completed to competent authorities on **April 13, 2017**.

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

- Issuance discount

The issuance discount represents the difference between the par value of the share and the issue value of that share.

- Statutory reserve

This item represents the accumulated amounts appropriated at a rate of **10%** of annual income and prior years, the appropriation will stop when the statutory reserve amount equals the capital, it is not available for distribution to the shareholders, provided that deductions for statutory reserve account do not exceed **25%** of the paid up capital, and it can be used for amortization accumulated loss in accordance with the companies law.

- Voluntary reserve

This item represents the accumulated amounts appropriated at a rate of not exceed **20%** of annual income and prior years, it applicable for distribution as a dividends to shareholders, It is also used for purposes that management deems appropriate.

- Fair value reserve

Fair value reserve represents of Decrease or increase of financial assets fair value as follows :

	2017	2016
	JD	JD
Balance beginning of the year	150,000	150,000
Net changes in fair value during the year	-	-
Balance ending of the year	150,000	150,000

- Accumulated (loss)

This item consists of :

	2017	2016
	JD	JD
Balance beginning of the year	(6,177,956)	(7,141,573)
Prior years' adjustments	-	(1,116)
Adjusted opening balances	(6,177,956)	(7,142,689)
Profit for the year	(169,693)	1,072,022
Transfer to statutory reserve	-	(105,786)
Transfer to subsidiaries' statutory reserve	-	(1,503)
Amortized some of accumulated loss to capital *	5,000,000	-
Balance ending of the year	(1,347,649)	(6,177,956)

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

- Follow-Accumulated (loss)

* The general assembly in it's extrordinary meeting held on **December 22, 2016** decided to reduce capital from JD/Share **10,000,000** to JD/Share **5,000,000** , by amortizing amount of JD/Share **5,000,000** from accumulated loss to capital, legal procedures were completed to competent authorities on **April 13, 2017**.

26- Interests revenues

This item consists of :

	2017	2016
	JD	JD
Bank interest earned	87,008	61,452
Total	87,008	61,452
Amount transfer to income statement	87,008	61,452

27- Gains from financial assets & investments

This item consists of :

	2017	2016
	JD	JD
Unrealized gains (losses) from financial assets at fair value through income statement	46,124	6,095
Total	46,124	6,095
Amount transfer to income statement	46,124	6,095

28- Other revenues

This item consists of :

	2017	2016
	JD	JD
Capital (loss)	(3,779)	(7,855)
Others	789	3,688
Rent revenues	29,294	33,733
Total	26,304	29,566
Amount transfer to income statement	26,304	29,566

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

28- Allocated employees expenses

This item consists of :	2017	2016
	JD	JD
Salaries and rewards	1,025,801	920,043
Company's share of social security	102,305	90,440
End of service idemnity	6,078	10,463
Saving fund	32,284	25,659
Travel and transportations	1,664	779
Medical expenses	62,917	56,484
Training	6,663	7,034
Total	1,237,712	1,110,902
Allocated employees expenses to underwriting accounts	990,170	888,722
Unallocated employees expense to underwriting accounts	247,542	222,180

29- Allocated administrative expenses

This item consists of :	2017	2016
	JD	JD
Insurance Authority fees	147,326	106,742
Professional fees	79,344	72,912
Governmental fees & other	102,574	113,011
Board of directors remuneratios	54,000	54,000
Entertainment	32,167	26,069
Water, Electricity and heating	27,413	28,904
Stationary and printing	31,359	25,795
Postage and telecommunications	14,921	12,673
Computer expenses	1,784	2,019
Rents	26,820	41,530
Bank's charge	11,103	5,277
Donations	43	15
Entertainment	8,252	7,119
Advertising	8,611	20,085
Cleaning	17,271	11,837
Securities sell & purchase expenses	138	458
Others	54,648	98,561
Total	617,774	627,007
Allocated employees expenses to underwriting accounts	494,220	501,606
Unallocated employees expense to underwriting accounts	123,554	125,401

**The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

Notes to consolidated financial statements

30- Basic and diluted earning per share

This item consists of :

	2017	2016
	JD	JD
(Loss) profit for the year after tax (JD)	(169,693)	1,072,022
Weighted average shares (share)	5,000,000	8,333,333
Basic and diluted earning per share	(0.034)	0.129

The diluted earning per share is equal to the basic earning per share .

31- Related parties transactions

Realated parties include key shareholders , key management personnel, key managers, associates and subcdiaries and controlled companies. The company's management has approved the pricing policies and terms of transactions with related parties.

- Details of due from related parties appear on financial position

	Type of relationship	Type of transaction	2017	2016
			JD	JD
The Dead Sea Co. For Vehicles' Parts Trading	Subsidiary	Finance	-	425
Total			-	425

- Wages , allowances and other benefits for senior excutive managements :

	2017	2016
	JD	JD
Wages & other benefits	446,470	422,857

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

32- **Risk Management**

First: Descriptive Disclosures

The risk management policy considered one of the most important policies which the company had set for mitigating risk surrounded around its activities in order to safeguard the company's assets, shareholders equity and its financial position.

Risk management process

The risk management process and its policy are mainly concerned with risk control by reducing the frequency of its occurrence and reducing the expected losses on the other hand at the lowest possible cost. Therefore, the risk management responsibility is to discover the potential risks first and then analyze and classify these risks for the purpose of calculating the probability of the risks and the magnitude of the expected losses in the event of danger are examined in order to quantify the risks. Based on the above, the best and most effective means of coping with these risks were selected and their effects were reduced with a focus on the concept of reducing the costs associated with the risk.

The insurance risks concentrated in motor branch, the total premiums of this branch amounted to JD **9,737,360** of the Company's total premiums of JD **10,099,540** as of **December 31, 2017** representing **96.4%** of the total premiums. The Company is currently conducting a study to reduce the concentration of insurance risks In this branch and distribute the risks to the rest of the branches.

The Company is exposed to the following risks:

Market risk, liquidity risk, insurance risk, interest rate risk and currency risk.

Second: Quantitative Disclosures

A. Insurance Risk

1-Insurance risk

Risks of any insurance policy represent the probability of occurrence of the insured accident and the uncertainty of the related claim amount due to the nature of the insurance policy, whereby the risks are volatile and unexpected in connection with insurance policies of a certain insurance class. As regards the application of the probability theory on pricing and the reserve, the primary risks facing the Company are that incurred claims and the related payments may exceed the book value of the insurance obligations. This may happen if the probability and risk of claims are greater than expected. As insurance accidents are unstable and vary from one year to another, estimates may differ from the related statistics.

Studies have shown that the more similar the insurance policies are, the nearer the expectations are to the actual loss. Moreover, diversifying the types of insurance risks covered decreases the probability of the overall insurance loss.

**Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

Notes to consolidated financial statements

2- Claims Development

The schedules below show the actual claims (based on management's estimates at yearend) compared to the expectations for the past four years based on the year in which the accident occurred, as follow:

Motors

The accident year	2013 & Before	2014	2015	2016	2017	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
At the end of the year	38,082,918	6,502,038	5,458,532	4,060,647	4,957,396	59,061,531
After one year	41,002,107	7,264,065	5,386,493	5,993,611	-	59,646,276
After two years	41,342,776	7,050,559	5,875,320	-	-	54,268,655
After three years	41,259,101	7,264,065	-	-	-	48,523,166
After four years	41,610,723	-	-	-	-	41,610,723
Present expectation for the accumulated claims	41,610,723	7,264,065	5,875,320	5,993,611	4,957,396	65,701,115
Accumulated payments	41,163,664	7,136,403	5,678,305	5,462,865	4,164,342	63,605,579
Liability as in the statement of financial position	447,059	127,662	197,015	530,746	793,054	2,095,536
Surplus (Deficit) in the preliminary estimate for reserve	(3,527,805)	(762,027)	(416,788)	(1,932,964)	-	(6,639,584)

* IBNYR for Motors as of **December 31, 2017** amounted of JD **1,160,000** as estimated by the actuary.

** IBNER in RCR as of **December 31, 2017** amounted of JD **835,296** according to the actuary estimates.

Marine

The accident year	2013 & Before	2014	2015	2016	2017	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
At the end of the year	35,596	-	1,500	-	-	37,096
After one year	35,596	-	-	-	-	35,596
After two years	35,596	-	-	-	-	35,596
After three years	35,596	-	-	-	-	35,596
After four years	35,596	-	-	-	-	35,596
Present expectation for the accumulated claims	35,596	-	-	-	-	35,596
Accumulated payments	35,596	-	-	-	-	35,596
Liability as in the statement of financial position	-	-	-	-	-	-
Surplus (Deficit) in the preliminary estimate for reserve	-	-	1,500	-	-	1,500

* IBNYR for Motors as of **December 31, 2017** amounted of JD **100** as estimated by the actuary.

**Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

Notes to consolidated financial statements

Fire & other damage to property

The accident year	2013 & Before	2014	2015	2016	2017	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
At the end of the year	12,904,172	80,419	90,219	109,361	50,838	13,235,009
After one year	12,870,531	82,365	61,832	155,418	-	13,170,146
After two years	12,769,890	74,346	54,372	-	-	12,898,608
After three years	12,786,918	72,902	-	-	-	12,859,820
After four years	12,877,964	-	-	-	-	12,877,964
Present expectation for the accumulated claims	12,877,964	72,902	54,372	155,418	50,838	13,211,494
Accumulated payments	11,601,470	50,902	36,772	82,118	8,895	11,780,157
Liability as in the statement of financial position	1,276,494	22,000	17,600	73,300	41,943	1,431,337
Surplus (Deficit) in the preliminary estimate for reserve	26,208	7,517	35,847	(46,057)	-	23,515

* IBNYR for Motors as of **December 31, 2017** amounted of JD **5,000** as estimated by the actuary.

Liability

The accident year	2013 & Before	2014	2015	2016	2017	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
At the end of the year	324,342	16,021	9,229	5,847	1,600	357,039
After one year	327,664	1,084	7,131	6,447	-	342,326
After two years	363,715	1,084	7,511	-	-	372,310
After three years	361,091	584	-	-	-	361,675
After four years	350,221	-	-	-	-	350,221
Present expectation for the accumulated claims	350,221	584	7,511	6,447	1,600	366,363
Accumulated payments	336,246	59	4,731	1,097	-	342,133
Liability as in the statement of financial position	13,975	525	2,780	5,350	1,600	24,230
Surplus (Deficit) in the preliminary estimate for reserve	(25,879)	15,437	1,718	(600)	-	(9,324)

* IBNYR for Motors as of **December 31, 2017** amounted of JD **100** as estimated by the actuary .

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

3- Insurance Risk Concentrations

The company carries out insurance business on motor, general accidents and civil liability, all within Jordan and all these policies in Jordanian Dinars .

- Below are schedules demonstrate gross and net risk concentration based on insurance type:

	<u>Liabilities</u>	<u>Assets</u>	<u>Liabilities</u>	<u>Assets</u>
	JD	JD	JD	JD
Motors	8,770,271	3,147,815	7,713,013	2,959,885
Marine	3,638	2,660	4,005	3,094
Fire & other damage to property	1,585,744	1,482,657	1,488,260	1,395,117
Liability	45,281	-	54,188	-
Total	10,404,934	4,633,132	9,259,466	4,358,096

- Below are schedules demonstrate the distribution of the insurance contracts assets and liabilities based on geographical area :

	<u>Assets</u>	<u>Liabilities</u>	<u>Assets</u>	<u>Liabilities</u>
	JD	JD	JD	JD
Inside Jordan	4,633,132	10,404,934	4,358,096	9,259,466
Total	4,633,132	10,404,934	4,358,096	9,259,466

- Below are schedules demonstrate the distribution of the insurance contracts assets and liabilities based on sector:

	<u>Assets</u>	<u>Liabilities</u>	<u>Assets</u>	<u>Liabilities</u>
	JD	JD	JD	JD
Public sector	-	-	-	-
Private sector	926,626	2,080,987	871,619	1,851,893
Companies and corporations	69,495	1,560,740	65,370	1,388,920
Individuals	3,637,010	6,763,207	3,421,107	6,018,653
Total	4,633,132	10,404,934	4,358,096	9,259,466

There are no items outside the financial position.

Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

4- Reinsurance Risk

As with other insurance Companies, and for the purpose of reducing the exposure to financial risks that may arise from major insurance claims, the Company, within the normal course of its operations, enters into reinsurance contracts with other parties.

In order to reduce its exposure to major losses arising from the insolvency of reinsurance companies, the Company evaluates the financial position of the reinsurance companies it deals with while monitoring credit concentrations coming from geographic areas and activities or economic components similar to those companies. Moreover, the reinsurance policies issued do not exempt the Company from its obligations towards policy holders. As a result, the Company remains committed to the reinsured claims balance in case the reinsurers are unable to meet their obligations according to the reinsurance contracts.

5- Insurance Risk Sensitivity

The table below shows the possible reasonable effect of the change at the rate of **10%** in earned revenues on written premiums and on the profit or loss before tax and net equity keeping all other affecting variables fixed:

<u>Insurance type</u>	<u>Change</u>	<u>Effects on the earned revenues from written premiums</u>	<u>Effects on the current year underwriting profit before tax</u>	<u>Effects on net equity</u>
	%	JD	JD	JD
<u>written premiums</u>				
Motors	10	973,736	960,104	960,104
Marine	10	758	887	887
Fire & other damage to property	10	31,030	15,515	15,515
Liability	10	4,429	4,660	4,660
Total		<u>1,009,954</u>	<u>981,165</u>	<u>981,165</u>

Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

5- Follow- Insurance Risk Sensitivity

The table below shows the possible reasonable effect of the change at the rate of **10%** in claims on paid claims and on the profit or loss before tax and net equity keeping all other affecting variables fixed:

<u>Insurance type</u>	<u>Change</u>	<u>Effects on paid claims</u>	<u>Effects on the current year underwriting profit before tax</u>	<u>Effects on net equity</u>
	%	JD	JD	JD
<u>Claims paid</u>				
Motors	10	828,880	653,157	653,157
Marine	10	-	-	-
Fire & other damage to property	10	5,750	1,277	1,277
Liability	10	54	27	27
Total		<u>834,685</u>	<u>654,461</u>	<u>654,461</u>

B. Financial Risks

1. Market risks

Market risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate as a result of changes in market prices such as interest rates, currency prices and stock prices. Market risks arise as a result of having opened positions in interest rates, currencies and investment in stocks. These risks are monitored according to specific policies and procedures and through specialized committees and business units.

The company follows the hedging policy for both financial assets and liabilities whenever required, which is a hedge against future risks.

Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

- Stock risk

The table below shows the possible reasonable effect of the change at the rate of **10%** in changes in fair value through profit and loss statement on the financial assets at fair value through profit and loss statement and on the profit or loss before tax and net equity keeping all other affecting variables fixed:

Insurance type	Change	Effects on change in fair value through profit and loss	Effects on the current year underwriting profit before tax	Effects on net equity
	%	JD	JD	JD
Change in fair value through profit and loss statement	10	4,612	4,612	4,612
Total		4,612	4,612	4,612

- Interest prices risks

The table below shows the possible reasonable effect of the change at the rate of **10%** in interests income on interests income and on the profit or loss before tax and net equity keeping all other affecting variables fixed:

Insurance type	Change	Effects on interests income	Effects on the current year underwriting profit before tax	Effects on net equity
	%	JD	JD	JD
Interests income	10	8,700	8,700	8,700
Total		8,700	8,700	8,700

Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

- Foreign currencies risk

The foreign currencies risk is the risk relating to the change in the value of the financial instruments due to the change in the foreign currencies exchange rates. The Jordanian Dinar is considered the Company's functional currency. The Board of Directors sets the limits for the financial position of each currency at the Company. Additionally, the foreign currencies positions are monitored daily. Strategies are adopted to ensure that the positions of foreign currencies are maintained within the approved limits.

The following is the net concentration of major foreign currencies:

Currency type	2017	2016	2017	2016
	Foreign currency		Jordanian Dinar Equivalent	
US Dollar	1,067,921	544,541	757,156	385,835

Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

2. Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its obligations as they fall due. To limit this risk, management has arranged diversified funding sources, manages assets and liabilities, and monitors liquidity on a daily basis and maintains sufficient amount of cash and cash equivalents and quoted securities.

The Company applies a suitable system to manage its short and long term funding risk and maintains sufficient reserves through monitoring the expected cash flows and comparing the maturities of assets with to the maturities of liabilities and technical obligations.

The table below summarizes the maturity profile of the Company's financial liabilities based on contractual undiscounted payments:

December 31, 2017	Less than month	month to 3 months	3 months to 6months	6 months to 1 year	1 year to 3 years	More than 3 years	Without maturity	Total
Liabilities	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Unearned premium provision	423,783	847,566	1,695,132	1,271,349	-	-	-	4,237,830
Outstanding claims provision	-	230,096	306,794	383,493	613,589	-	-	1,533,972
Banks overdrafts	-	216,634	-	-	-	-	-	216,634
Accounts payable	-	214,583	-	-	-	-	-	214,583
Due to reinsurers	-	-	-	609,043	-	-	-	609,043
Variety provisions	-	46,983	-	-	-	-	-	46,983
Other liabilities	-	352,106	-	-	-	-	-	352,106
Total	423,783	1,907,968	2,001,926	2,263,885	613,589	-	-	7,211,151
Total assets	94,195	659,368	6,311,090	1,978,103	94,195	-	282,586	9,419,538

December 31, 2016	Less than month	month to 3 months	3 months to 6months	6 months to 1 year	1 year to 3 years	More than 3 years	Without maturity	Total
Liabilities	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Unearned premium provision	337,494	674,989	1,349,978	1,012,483	-	-	-	3,374,944
Outstanding claims provision	-	228,964	305,285	381,607	610,570	-	-	1,526,426
Banks overdrafts	-	419,816	-	-	-	-	-	419,816
Accounts payable	-	173,404	-	-	-	-	-	173,404
Due to reinsurers	-	-	-	343,239	-	-	-	343,239
Variety provisions	-	40,905	-	-	-	-	-	40,905
Other liabilities	-	408,699	-	-	-	-	-	408,699
Total	337,494	1,946,777	1,655,263	1,737,329	610,570	-	-	6,287,433
Total assets	86,655	606,586	5,805,894	1,819,758	86,655	-	259,965	8,665,513

**Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan**

Notes to consolidated financial statements

3. Liquidity Risk

Credit risks are those risks resulting from the default of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the Company. The Company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

34- **Analysis of Main Sectors**

- A. For management purposes, the Company measures its insurance segments in accordance with the reports used by executive manager and the company's primary decision maker to include General insurance sector which comprised fire, accidents, marine, medical, and motor insurance. This sector is the base used by the Company to disclose information related to key sectors, the mentioned sector also includes the Company's investments and cash management. The activities between the business sectors are performed based on commercial basis.
- B. The Company mainly conducts its operations in Jordan.

	Inside Jordan		Outside Jordan		Total	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Total revenues	9,599,763	6,999,251	-	-	9,599,763	6,999,251
Total assets	9,419,538	8,665,513	-	-	9,419,538	8,665,513
Capital expenditures	323,874	218,839	-	-	323,874	218,839

35- **Capital Management**

The capital of the company consists of the paid up capital, statutory reserve, voluntary reserve, issuance discount and accumulated losses. This is called the basic capital, and the additional capital is added to the value of investment in real estate and buildings. The management of capital through investments and bank deposits to obtain interest and return on investment. The company distributes risks and investments to seek capital increase. The Board of Directors seeks to increase and improve regulatory capital, which will benefit the Company and improve the margin of solvency. The following table summarizes the following:

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan

Notes to consolidated financial statements

35- Follow- Capital Management

	2017	2016
<u>Basic capital items</u>	JD	JD
Paid up capital	5,000,000	10,000,000
Statutory reserve	745,254	745,254
Voluntary reserve	22,561	22,561
Issuance discount	(2,061,779)	(2,061,779)
Accumulated (loss)	(1,347,649)	(6,177,956)
Total	2,358,387	2,528,080
<u>Added capital</u>		
Increase in real estates value	662,887	662,887
Fair value reserve	(150,000)	(150,000)
Total regulatory capital (A)	2,871,274	3,040,967
Required capital (B)	4,384,107	4,091,825
Solvency margin (A) / (B)	%65.49	%74.32

36- Maturity Analysis of Assets and Liabilities:

	2017		
	Until 1 year	More than 1	Total
	JD	year JD	JD
<u>Assets</u>			
Deposits at banks	3,077,507	-	3,077,507
Financial assets at fair value through income state.	508,324	-	508,324
Financial assets at fair value through comprehensive income	0	60,000	60,000
Real estate investments - net	0	176,725	176,725
Cash on hand & at banks	132,182	-	132,182
Notes receivable & cheques under collection - net	91,091	-	91,091
Accounts receivable - net	710,457	-	710,457
Due from reinsurers - net	674,845	-	674,845
Deferred tax assets	1,674,443	-	1,674,443
Property , plant & equipments - net	2,081,933	-	2,081,933
Intangible assets - Net	26,156	-	26,156
Other assets	205,875	-	205,875
Total assets	9,182,813	236,725	9,419,538
<u>Liabilities</u>			
Unearned premium provision - net	4,237,830	-	4,237,830
Outstanding claims provision - net	1,533,972	-	1,533,972
Banks overdraft	216,634	-	216,634
Accounts payable	214,583	-	214,583
Due to reinsurers	609,043	-	609,043
Variety provisions	46,983	-	46,983
Other liabilities	352,106	-	352,106
Total liabilities	7,211,151	-	7,211,151
Net	1,971,662	236,725	2,208,387

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

36- **Follow-Maturity Analysis of Assets and Liabilities:**

	2016		
	Until 1 year	More than 1	Total
	JD	year JD	JD
<u>Assets</u>			
Deposits at banks	2,168,867	-	2,168,867
Financial assets at fair value through income state.	437,370	-	437,370
Financial assets at fair value through comprehensive income	-	60,000	60,000
Real estate investments - net	-	176,725	176,725
Investments in subsidiary	-	15,000	15,000
Cash on hand & at banks	980,489	-	980,489
Notes receivable & cheques under collection - net	85,020	-	85,020
Accounts receivable - net	319,108	-	319,108
Due from related parties	425	-	425
Due from reinsurers - net	610,887	-	610,887
Deferred tax assets	1,674,443	-	1,674,443
Property , plant & equipments - net	91,879	1,826,926	1,918,805
Intangible assets - Net	4,371	11,066	15,437
Other assets	202,937	-	202,937
Total assets	6,575,796	2,089,717	8,665,513
<u>Liabilities</u>			
Unearned premium provision - net	3,374,944	-	3,374,944
Outstanding claims provision - net	915,856	610,570	1,526,426
Banks overdraft	419,816	-	419,816
Accounts payable	173,404	-	173,404
Due to reinsurers	343,239	-	343,239
Varaiety provisions	40,905	-	40,905
Other liabilities	408,699	-	408,699
Total liabilities	5,676,863	610,570	6,287,433
Net	898,933	1,479,147	2,378,080

37- **Legal situation**

There are issues facing company from others subject of accidents amounted of JD **654,020**, they appear in outstanding claims provision , upon Legal consultant opinion the outstanding claims balance is enough, also there are issues facing others amounted of JD **628,915** subject of recoveries, its appear within recoveries, upon legal consultant opinion the amounts allocated in records for outstanding recoveries which issues arise of it is enough within legal and technical standards and there is a chance to recover thats amounts.

38- **Contingent liabilities**

There are no contingent liabilities as of financial position date .

The Holy Lands Insurance Company
(P.S.C)
Amman - The Hashemite Kingdom Of Jordan
Notes to consolidated financial statements

39- **Subsequent events**

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

40- **Future plan**

- The possibility of increasing capital in order to improve the solvency margin of the company.
- Collection the bulk of the outstanding recoveries suspended by all the necessary legal methods.
- Take all necessary measures to improve the collection of receivables.
- Continue the policy of reservation in accepting the various insurance risks.

41- **Comparative figures**

Certain comparative figures were reclassified to conform with the presentation of the current period , according to the instructions of Insurance Authority no. (2) for the year 2003 and to the decesion of Insurance Authority no. (8) for the year 2007 and the decesion no. (1) for the year 2011 , the reclassification didn't result any effect on company's business results and its owners' equity for the year 2016 .