



شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

HOLY LAND INSURANCE CO. Ltd. H.L.I.C

٢٠١٨/٣/٢٩

٢٠١٨/٣٨٣/٢٦

بسم الله الرحمن الرحيم
الحمد لله الذي هدانا لهذا
ما كنا لنهتدي لولا أن هدانا الله
٢٠١٨/٣/٢٩

الساده / هيئة الاوراق المالية المحترمين .

عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية والتقرير السنوي للعام ٢٠١٧

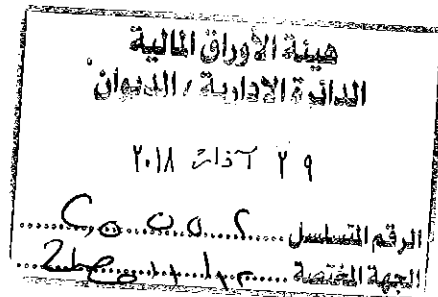
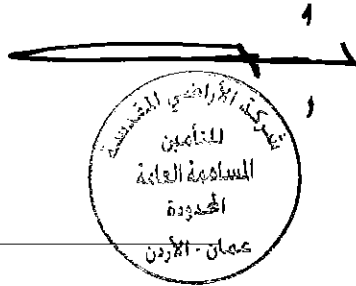
تحية وبعد ،

نرفق لكم طيه مسودة البيانات المالية الموحدة باللغتين العربية والانجليزية كما في
٢٠١٧/١٢/٣١ تقرير مدقق الحسابات الخارجي عليها ، كما نرفق لكم قرص
مدمج (CD) يحتوي مادة التقرير السنوي الثامن والثلاثون بصيغة PDF.

راجين التكرم بالاستلام حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

شركة الأراضي المقدسة للتأمين م . ع . م





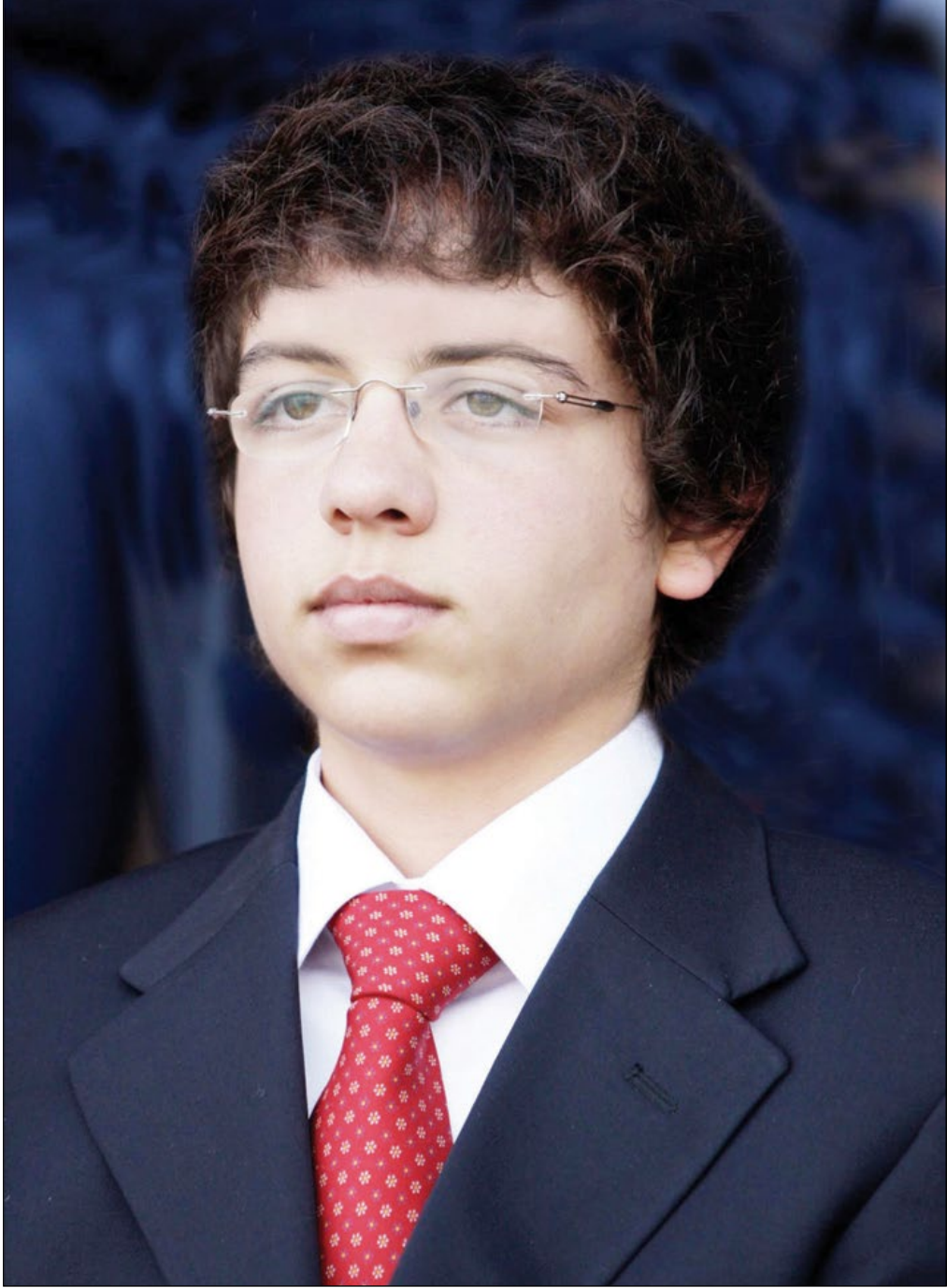
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2017

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثامن والثلاثون والبيانات المالية الختامية لسنة ٢٠١٧
المقدمة إلى الهيئة العامة للمساهمين



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم



صفحة

المحتويات

١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٢	تقرير مجلس الإدارة
٢٨	الاققرارات المطلوبة
٣٠	تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
٣٤	القوائم المالية والإيضاحات حولها



نبذة عن الشركة

تأسست شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة في عام ١٩٨٠ برأسمال وقدره (٦٠٠,٠٠٠) دينار حيث قامت الشركة برفع رأسمالها عدة مرات الى أن أصبح رأسمالها الحالي (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار .

تمارس الشركة أنشطتها التأمينية في مختلف مناطق المملكة ومن ضمنها التأمين ضد كافة اخطار النقل البري والبحري والجوي والتأمين ضد الحريق والكوارث الطبيعية والتأمينات الهندسية بكافة أشكالها وأنواعها والتأمين على المركبات وهي عضو في الجمعيات العربية والاتحاد العام العربي للتأمين.



مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر

الأعضاء

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر / المدير العام

السيد / يحيى زكريا المتولي

السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف / نائب المدير العام

السيد / المهندس هاني رشاد فرح

السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة

السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

السيد / معتصم عثمان التايه

مدققو الحسابات / السادة شركة العباسي وشركاه





كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة الحضور الكرام،،

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة الحضور الكرام،،

لا زالت المملكة تتأثر بالأزمات السياسية والاقتصادية التي تعصف بالمنطقة ، كما تأثرت بها دول الجوار والعالم أجمع اذ فرضت تداعياتها على الاقتصاد الأردني بشكل عام والمواطن الأردني بشكل مباشر وحدثت تحديات كبيرة في الانتاج والانفاق والاستهلاك الأمر الذي أثر سلباً على مستويات النمو المحلية وأدى الى تراجع ملحوظ في الاستثمارات الخارجية والتي كان لها دور كبير في تحريك عجلة الاقتصاد وتشغيل الايدي العاملة الاردنية في كثير من القطاعات المختلفة.

لقد تميز عام ٢٠١٧ باستكمال اجراءات تخفيض رأسمال الشركة من عشرة ملايين سهم / دينار الى خمسة ملايين سهم / دينار وذلك بغرض اطفاء الجزء

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي اعضاء مجلس الادارة، يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب وان أشكركم على تفضلكم بتلبية الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة وان اتقدم اليكم بالتقرير السنوي الثامن والثلاثون متضمناً خلاصة أعمال الشركة بما فيها قائمة المركز المالي والحسابات الختامية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادتين (١٦٩) و (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ومتطلبات الافصاح وقواعد الحاكمية المؤسسية التي التزمت بها الشركة حسب الأنظمة والتعليمات المتبعة .





نهاية هذه السنة مقارنة ببيع مقداره (١,٠٧٢,٠٢٢) دينار في نهاية السنة الماضية ويعود السبب في ذلك الى زيادة مخصص الاقساط الغير المكتسبة بمبلغ (٨٦٢,٨٨٦) دينار وزيادة المخصص الذي تم استيفاؤه من قبل الخبير الاكتواري لمواجهة الادعاءات المبلغة وغير المبلغة .

وفي الختام لا يسعني الا ان اعبر لكم عن شكري وتقديري العميق على تفضلكم بحضور هذا الاجتماع وعلى استمرار ثقتكم بالشركة داعياً الله عزوجل ان يمن علينا بالتوفيق في العام القادم لتستمر مسيرة التقدم والعطاء وتحقيق الاهداف المرجوه وتسهم الشركة بشكل أفضل في خدمة أردننا الغالي في ظل الراية الهاشمية الغراء وانسجماً مع رؤية صاحب الجلاله الهاشمية الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه .

الاكبر من الخسائر المتراكمة على الشركة وتقوية مركزها المالي ، كما تميز هذا العام بارتفاع الاقساط المتحققة في الشركة من (٧,٢٢٣,٤٩٣) في عام ٢٠١٦ الى (١٠,٠٩٩,٥٤٠) دينار في نهاية هذه السنة وبارتفاع نسبة (٤٠٪) تقريباً . اما فيما يتعلق بالتعويضات المدفوعة فقد ارتفعت من (٦,٣٨٣,٥٨٨) دينار في عام ٢٠١٦ الى (٨,٣٤٦,٨٤٩) دينار في نهاية هذه السنة وبزيادة نسبتها (٣٠٪) تقريباً ويعود السبب الرئيسي في ذلك الى الارتفاع الكبير الذي طرأ على الاقساط المكتتبة وذلك نتيجة الى عودة الشركة بالاككتاب في محفظة تأمين المركبات ضد أخطار الفريق الثالث كما انخفض صافي حقوق الملكية من (٢,٣٧٨,٠٨٠) دينار في عام ٢٠١٦ الى (٢,٢٠٨,٣٨٧) دينار في نهاية هذه السنة وقد حققت الشركة خسارة مقدارها (١٦٩,٦٩٣) دينار في

رئيس مجلس الإدارة

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر





بسم الله الرحمن الرحيم تقرير مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

أنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة في اجتماعكم الثامن والثلاثون وأن أتقدم اليكم بالتقرير السنوي والذي يتضمن قائمة المركز المالي والبيانات الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٧ بالاضافة الى البيانات المتعلقة بتعليمات الافصاح وذلك استنادا الى احكام وقرارات هيئة الاوراق المالية .

اولا :-

فيما يتعلق بأعمال التأمين فقد ارتفعت أقساط التأمين الاجمالية من (٧٢٢٣٤٩٣) دينار في عام ٢٠١٦ الى (١٠٠٩٩٥٤٠) دينار في عام ٢٠١٧ ونسبة ٤٠٪ تقريبا وحقت الشركة خسارة في أعمال التأمين بلغت قيمتها (٣٣٣١٢٤) دينار ،مقارنة بربح بلغ (١٤٢٢٠٧٨) دينار في عام ٢٠١٦ بانخفاض قدره ١٢٣,٥٪ تقريبا وبلغت الخسارة الاجمالية لهذا العام (١٦٩٦٩٣) دينار.

ثانيا :-

تمثل الارقام المبينة تاليا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم انجازه وتحقيقه خلال عام ٢٠١٧ :-

١ - الاقساط المكتتبة :-

بلغ اجمالي اقساط التأمين خلال عام ٢٠١٧ (١٠٠٩٩٥٤٠) دينارا مقابل (٧٢٢٣٤٩٣) دينارا خلال عام ٢٠١٦ أي بارتفاع نسبته ٤٠٪ تقريبا .

٢ - التعويضات المدفوعة :-

بلغ اجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين (٨٣٤٦٨٤٩) دينارا في عام ٢٠١٧ مقابل (٦٣٨٣٥٨٨) دينارا في عام ٢٠١٦ أي ارتفاع بنسبة ٣٠٪ تقريبا .

٣ - الاحتياطات الفنية / مخصص الاقساط غير المكتسبة :-

بلغ صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة (٤٢٣٧٨٣٠) دينارا مقابل (٣٣٧٤٩٤٤) دينارا في عام ٢٠١٦

٤ - الاحتياطات الفنية / مخصص الادعاءات تحت التسوية :-

بلغت حصة الشركة من احتياطي الادعاءات تحت التسوية (١٥٣٣٩٧٢) دينارا مقابل (١٥٢٦٤٢٦) دينارا في العام ٢٠١٦

٥ - الاستثمارات :-

بلغ صافي قيمة استثمارات الشركة في الاسهم والسندات ما مجموعه (٥٦٨٣٢٤) دينارا عام ٢٠١٧ مقابل (٤٩٧٣٧٠) دينارا في عام ٢٠١٦





أي بارتفاع في المحفظة الاستثمارية بقيمة (٧٠٩٥٤) دينار فيما كان العائد على الاستثمار في الاسهم بنسبة ٨٪ خلال العام وهناك ودائع بنكية بما قيمته (٣٠٧٧٥٠٧) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ حيث كانت (٢١٦٨٨٦٧) دينار أي ارتفاع بقيمة (٩٠٨٦٤٠) دينار وكان العائد على الاستثمار في الودائع لعام ٢٠١٧ يبلغ ٣,٣٪ تقريباً ، كما ان صافي الاستثمارات العقارية بلغ ١٧٦٧٢٥ دينار كما في نهاية العام ٢٠١٧ ودون تغير عن عام ٢٠١٦ وبلغ العائد على الاستثمار العقاري ١٥٪ وما زالت الشركة تحتفظ بملكية مبناها البالغ صافي كلفته (٢١٦٠٢٦) دينار . هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-

فرع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٧ مبلغ (٩٧٣٧٣٦٠) ديناراً مقابل (٦٨٤٧١٩٩) ديناراً في عام ٢٠١٦ أي بارتفاع نسبته ٤٢٪ ، وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع (٨٢٨٨٨٠٤) ديناراً مقابل (٦٢٧٩٩٠٥) ديناراً في عام ٢٠١٦ وقد حقق هذا الفرع خسارة بمقدار (٤٣٩٧٤١) دينار مقابل ربح حققه هذا الفرع في عام ٢٠١٦ بمقدار (١٣٤٣٥٢٣) دينار .

١- فرع أخطار النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٦ مبلغ (٧٥٧٨) ديناراً مقابل (٧٣٧١) ديناراً في عام ٢٠١٦ أي ارتفاع بقيمة (٢٠٧) دينار وبنسبة ٣٪ ، ولم يتم دفع اي تعويضات لهذا العام كما لم يدفع اي تعويضات لعام ٢٠١٦ وقد حقق الفرع ربحاً بلغ (١١٦٥٦) دينار لعام ٢٠١٧ .

٢- فرع الحريق والاختطارات الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٧ مبلغ (٣١٠٣٠٤) ديناراً مقابل (٣٢٢٢٢٠) ديناراً في عام ٢٠١٦ أي انخفاض بنسبة ٣,٧٪ تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام (٥٧٥٠١) دينار مقابل (٧١٥٢٤) دينار أي انخفاض بنسبة ٢٠٪ تقريباً وقد حقق هذا الفرع ربحاً بقيمة (٤٥٧٣١) دينار خلال عام ٢٠١٧ .

٣- فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٧ (٤٤٢٩٨) ديناراً مقابل (٤٦٧٠٣) ديناراً في عام ٢٠١٦ أي انخفاض بنسبة ٥٪ تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ما قيمته (٥٤٤) ديناراً مقابل (٣٢١٥٩) ديناراً خلال عام ٢٠١٦ أي انخفاض بنسبة ٩٨٪ ، وقد حقق هذا الفرع ربحاً بلغ (٤٩٢٣٠) ديناراً مقابل ما حققه من خسارة في العام ٢٠١٦ بلغت (١٠٥٠٩) دينار .

ان أعضاء لجنة التدقيق الداخلي هم السادة التالية أسماؤهم :-

المهندس/ هاني رشاد فرح - رئيس اللجنة .

الدكتور / رضا فتحي جردانة - عضو .

السيد / يحيى زكريا المتولي - عضو .

وكان عدد جلسات الاجتماع اربع جلسات لعام ٢٠١٧ .

رئيس مجلس الادارة

المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر





نوجز لكم اهم النقاط المتعلقة بقانون الاوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ :

١ / أ أنشطة الشركة الرئيسية :

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على أعمال التأمينات العامة التالية :

- ١- التأمين البحري والنقل .
- ٢- تأمين الطيران .
- ٣- التأمين من الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات .
- ٤- تأمين المركبات .
- ٥- تأمين الحوادث .
- ٦- التأمين من المسؤولية .

١ / ب أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

المركز الرئيسي للشركة في مدينة عمان جبل الحسين شارع بئر السبع عمارة رقم ٢٨ .
يبلغ عدد موظفي الادارة اربعة أشخاص مدير عام و نائب مدير عام و مساعد واحد للمدير العام
بالاضافة الى نائب رئيس مجلس الادارة - العضو المنتدب .

لايوجد للشركة اية فروع داخلية او خارجيا

١ / ج الشركات التابعة :

- ١- شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات ذ.م.م
- المنطقة الصناعية / بيادر وادي السير
- عدد الموظفين (١٠) عشرة موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .
- ٢- شركة رياضة للاستثمارات العقارية ذ.م.م
- مقرها الشركة الام .
- لا يوجد موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .
- ٣- شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات ذ.م.م
- مقرها الشركة الام .
- لا يوجد موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .

١ / د حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٠,٨٩, ١٠٨, ٢) دينار .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٢- أ أسماء اعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

المنصب: رئيس مجلس الادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٢٧

الشهادة العلمية ومجال العمل

- ماجستير في الهندسة الميكانيكية من جامعة بيركلي - كاليفورنيا
- مهندس في شركة ليتن اند ستريز لصناعة السفن / كاليفورنيا
- مهندس في شركة لوكهيد لصناعة الطائرات / كاليفورنيا
- خبير في دائرة البحوث والدراسات في وزارة الدفاع والطيران - السعودية
- يتقن اللغتين الانجليزية والفرنسية بطلاقة
- رجل أعمال

السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر

المنصب: نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض)
- رجل أعمال / مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية ذ.م.م .

السيد / مهند «محمد بهاء الدين» نظيف المظفر

المنصب: عضو مجلس ادارة/ المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- حاصل على بكالوريوس في التأمين من CII collage
- دورات عديدة في مجالات التأمين والادارة

السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي

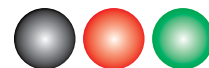
المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٤٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- ممارس في أعمال التأمين واعادة التأمين من عام ١٩٧٠
- دراسات خاصة في مجال التأمين
- شغل عدة مناصب آخرها المدير العام للشركة .





السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف

المنصب: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس أدب انجليزي عام ١٩٧٦ من الجامعة الاردنية
- ممارس أعمال التأمين من عام ١٩٧٦
- شغل عدة مناصب ، آخرها نائب المدير العام للشركة.

السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٤٦

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٦٨ من جامعة القاهرة
- رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكويت لعام ١٩٧٨
- مدير عام شركة الاتحاد العربي للمقاولين (يوناركو) لغاية ١٩٩٠
- حالياً مدير عام وشريك في شركة كود للمقاولات والتنمية

السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٦

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة
- رجل أعمال وصاحب مستودع أدوية رضا جردانه.

السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل شهادة الدكتوراه بالقانون الدستوري منذ عام ٢٠٠٤
- يشغل عميد كلية الحقوق بجامعة الزرقاء منذ عام ٢٠٠٩
- محامي مزاو ل لشركة خصاونة ومشاركوه من عام ١٩٩٣

السيد / معتصم عثمان التاية

المنصب: عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٨

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس ادارة اعمال عام ١٩٩٨





شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

- مدير تنفيذي للشركة الهندسية الكهروميكانيكية (قطر)
٢- ب اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم :

السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر

الوظيفة: نائب رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب

تاريخ التعيين: ٢٠١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٦٣

الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر

الوظيفة: عضو مجلس ادارة / المدير العام

تاريخ التعيين: ٢٠١٠

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

السيد / عبدالسلام عبد اللطيف الشروف

الوظيفة: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام

تاريخ التعيين: ١٩٨٢

تاريخ الميلاد: ١٩٥٤

الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

الاستاذ / جميل إبراهيم الرابي

الوظيفة: مساعد المدير العام للشؤون القانونية

تاريخ التعيين: ١٩٩٥

تاريخ الميلاد: ١٩٤٠

الشهادة العلمية: بكالوريوس حقوق / خبرة في قضايا التأمين لمدة تزيد عن ثلاثين عاما

السيد / عودة جمعة قدور

الوظيفة: المدير المالي

تاريخ التعيين: ٢٠١٢

تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

الشهادة العلمية:

بكالوريوس اقتصاد/محاسبة خبرة إثنان وعشرون عاما في شركات التأمين.

السيد / احمد محمد ابراهيم

الوظيفة: مدير التدقيق الداخلي

تاريخ التعيين: ٢٠٠٣

تاريخ الميلاد: ١٩٧٦

الشهادة العلمية:

- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية .





٣- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم مقارنة مع السنة السابقة :

الاسم	٢٠١٦	النسبة المئوية	٢٠١٧	النسبة المئوية
السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر	٣٦٠٢٢٠٥	%٣٦	١٨٠٥٠١٠	%٣٦
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	٢٣٩٩٦٧٥	%٢٤	١٢٠٠٧٢٨	%٢٤

٤- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تشكل ما نسبته ٢٪ من اجمالي أقساط التأمينات العامة البالغة (٥١٢.٠) مليون دينار من حصة السوق الاردني لعام ٢٠١٦.

٥- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

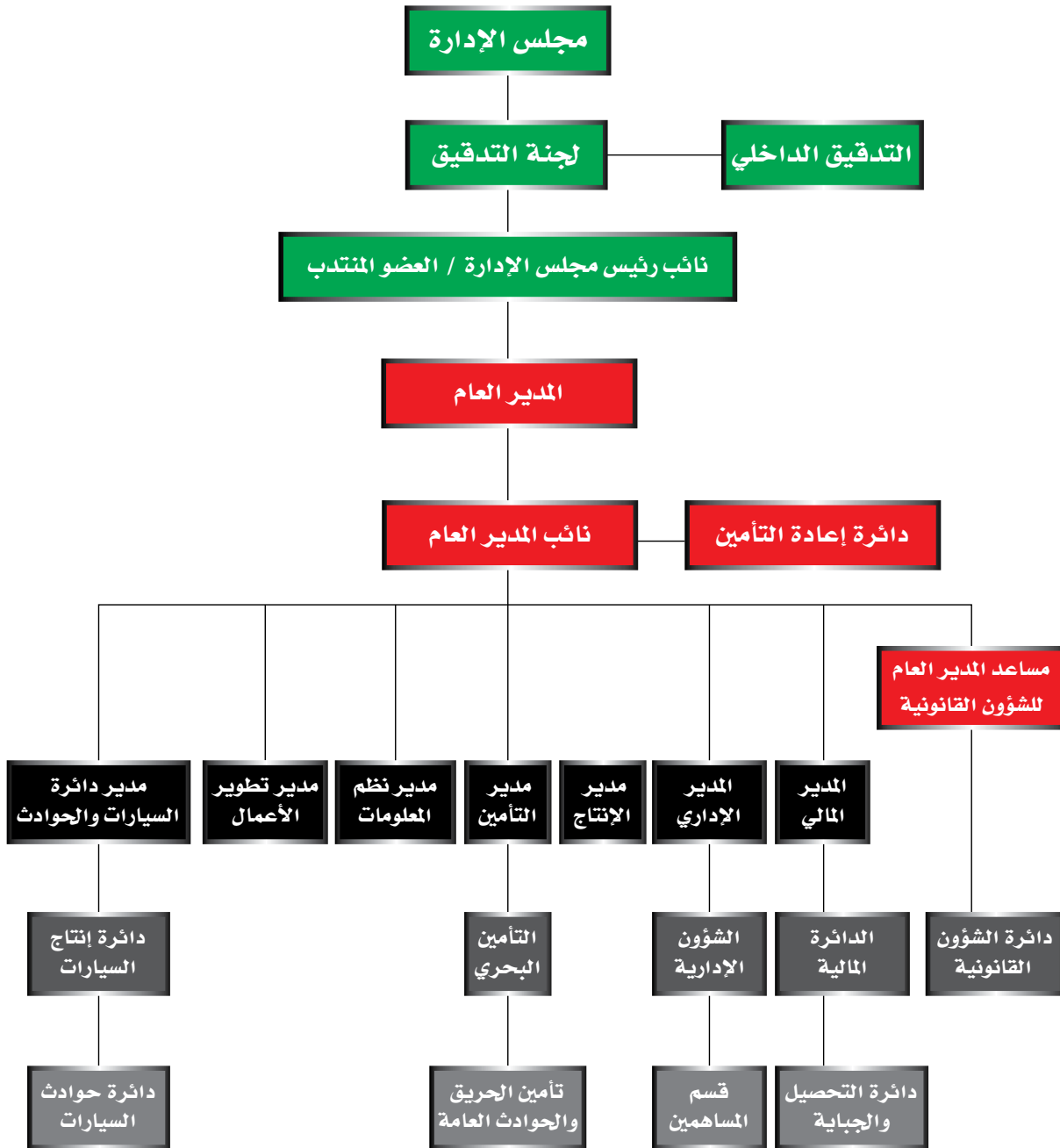
لا تعتمد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكل ١٠٪ من اجمالي الايرادات أو المبيعات أو المشتريات .

٦- لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .

٧- لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .



٨ / ب الهيكل التنظيمي للشركة الام :





٨ / ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :،،

يبلغ عدد موظفي الشركة ٦٧ موظف

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
٣٤	بكالوريوس
١٥	كلية مجتمع
١٠	توجيهي
٧	أقل من ثانوي
٦٧	الاجمالي

٨ / ج برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تم اشراك موظفي الشركة في عدة دورات وندوات ومؤتمرات وورش عمل تناسب مهام عملهم ومراكزهم الوظيفية .

٩ - المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

١٠ - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماضية :

كان العام ٢٠١٧ حافلا بالانجازات حيث تم تخفيض رأسمال الشركة من عشرة ملايين دينار الى خمسة ملايين دينار باطفاء الجزء الاكبر من خسائرها المدورة البالغة ٦١٧٧٩٥٦ دينار كما في نهاية العام ٢٠١٦ ، كما تم الاستمرار في تأهيل كافة مرافق الشركة ورفع سوية دوائرها المختلفة واستقطاب كوادر مؤهلة جديدة ، كما عملت الشركة على تطوير سياساتها الاكتتابية والتعويضية وسياسات الاسترداد والتحوط وتطوير أنظمة الرقابة الداخلية ، اما على صعيد الاستثمارات فقد استمرت الشركة في انتاج سياسة متحفظة في ضوء تراجع اسواق المال المحلية والاقليمية والدولية . كذلك اثمرت جهود ادارة الشركة وسياساتها المذكورة انفا نتائج مالية مستقرة نسبيا عكستها القوائم المالية المرفقة بهذا التقرير .

١١ - لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في عام ٢٠١٧ .

١٢ - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

البيان	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧
الأرباح والخسائر	٥٦٩٤٤٥	١١٩١٧٥	(١٣٣٢٦٨٨)	١٠٧٢٠٢٢	(١٦٩٦٩٣)
الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
نسب الأرباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	(١٠٧٢٠٤٩)	١٠٦٦٢٣	٧١٧٤	٢٣٧٨٠٨٠	٢٢٠٨٣٨٧
القيمة السوقية للسهم	٠,٦٠٠	٠,٦٠٠	٠,٦٠٠	٠,٥٨٠	٠,٧٠٠





١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

بلغت الودائع لدى البنوك في عام ٢٠١٦ مبلغ (٣٠٧٧٥٠٧) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ فقد بلغت (٢١٦٨٨٦٧) دينار أي بنسبة ارتفاع ٤٢٪ .
وبلغ مجموع الموجودات لعام ٢٠١٦ مبلغ (٩٤١٩٥٣٨) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ فقد بلغت (٨٦٦٥٥١٣) دينار أي بنسبة ارتفاع ٩٪ .
وبلغ صافي المخصصات الفنية لعام ٢٠١٧ مبلغ (٥٧٧١٨٠٢) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ فقد بلغت (٤٩٠١٣٧٠) دينار أي بنسبة ارتفاع ١٨٪ .
وبلغت الفوائد المقبوضة لعام ٢٠١٧ مبلغ (٨٧٠٠٨) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ فقد بلغت (٦١٤٥٢) دينار أي بنسبة ارتفاع ٤٢٪ .

النسبة / المؤشر	٢٠١٧	٢٠١٦
أ معدل دوران السهم	٠,٠٧٪	٠,٥٪
ب عائد السهم الواحد	(٣,٤)٪	١٢,٩٪
ج العائد على الموجودات	(١,٨)٪	١٢,٤٪
د حقوق المالكين الى الودائع	٧٢٪	١٠٠,١٪
هـ العائد على الإستثمار	٤,٧٪	١,٢٪
و العائد الى حقوق المساهمين	(٧,٧)٪	٤٥٪

١٤- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

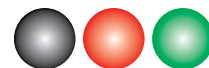
- ١- امكانية رفع رأس المال بهدف تحسين هامش الملاءة المالية للشركة .
- ٢- تحصيل الجزء الاكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية اللازمة .
- ٣- اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة .
- ٤- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة .

١٥- مدققوا حسابات الشركة هم السادة / شركة العباسي وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٧ مبلغ (١٠٥٠٠) دينار يضاف اليها ١٦٪ ضريبة مبيعات .

❖ مدقق الحسابات الخارجي لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية.

❖ اعضاء لجنة التدقيق الداخلي :-

الرئيس/ المهندس هاني رشاد فرح
العضو/ الدكتور رضا فتحي جردانة
العضو/ يحيى زكريا المتولي





❖ أنشطة لجنة التدقيق الداخلي :-

قامت لجنة التدقيق بعقد (٤) اجتماعات خلال عام ٢٠١٧ بحضور كافة اعضائها وقد تم مراعاة كافة المهام المناطة بها وفق جدول الاعمال الموثق حسب الاصول .

١٦- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واقاربهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر الزوجة	رئيس مجلس الادارة	اردنية	٣٦٠٢٢٠٥	١٨٠٥٠١٠
٢	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الأولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب	اردنية	٢٣٩٩٦٧٥	١٢٠٠٧٢٨
٣	السيد / مهند «محمد بهاء الدين» المظفر الزوجة والاولاد القصر	عضو مجلس الادارة المدير العام	اردنية	٤٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
٤	السيد / يحيى زكريا عبدالله المتولي	عضو مجلس الادارة	اردنية	٦٣٣٧٩	٣١٦٨٩
٥	السيد / عبد السلام عبد اللطيف عبد الرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة نائب المدير العام	اردنية	٣٤٥٠٠	١٧٢٥٠
٦	السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو مجلس الادارة	اردنية	١٢٧٥٦٤	٦٣٧٨٢
٧	السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة	عضو مجلس الادارة	اردنية	٩٦٣٥٥	٤٨١٧٧
٨	السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو مجلس الادارة	اردنية	٤٨٧٨٣	٢٤٣٩١
٩	السيد / معتصم عثمان التايه	عضو مجلس الادارة	اردنية	٤٠٠٠٠	٢٠٠٠٠

❖ باقي اقارب اعضاء مجلس الادارة لا يملكون أسهم .

❖ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة أو أقاربهم .

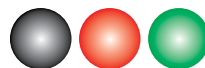


١٦- ب عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الاولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب	اردنية	٢٤٠١٤٥٦	١٢٠٠٧٢٨
السيد/ مهند «محمد بهاء الدين» المظفر	المدير العام	اردنية	٤٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
السيد / عبد السلام عبد اللطيف عبد الرحمن الشروف	نائب المدير العام	اردنية	٣٤٥٠٠	١٧٢٥٠
الاستاذ / جميل الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	اردنية	-	-
السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	اردنية	-	-
السيد / احمد محمد ابراهيم	مدير التدقيق الداخلي	اردنية	-	-

❖ باقي أقارب اشخاص الادارة العليا لا يملكون أسهم .

❖ لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اشخاص الادارة العليا أو أقاربهم .





١٧ / أ / المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	اسم العضو	المنصب	الاعتاب السنوية	بدل تنقلات سنوية	السفرات السنوية	الاجمالي
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر	رئيس مجلس الإدارة	١٠٧٥٨٠	٦٠٠٠	—	١١٣٥٨٠
٢	المهندس/ سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الإدارة	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٣	السيد / مهند «محمد بهاء الدين» المظفر	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٤	السيد / يحيى زكريا عبد الله المتولي	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٥	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٦	المهندس/ هاني رشاد سمعان فرح	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٧	الدكتور/ رضا فتحي رضا جردانة	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٨	الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٩	السيد / معتصم عثمان الناية	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠

❖ لا يوجد اي مزايا عينية يتقاضاها اي من اعضاء مجلس الادارة

١٧ / ب / المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	العضو المنتدب	٩٠٧٢٠	لا يوجد	٩٠٧٢٠
٢	السيد/مهند «محمد بهاء الدين» المظفر	المدير العام	٧٠٠٠٠	لا يوجد	٧٠٠٠٠
٣	السيد/ عبد السلام عبد اللطيف الشروف	نائب المدير العام	٢٧٠٠٠	لا يوجد	٢٧٠٠٠
٤	الاستاذ / جميل ابراهيم الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	١٧٥٠٠	لا يوجد	١٧٥٠٠
٥	السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	٣١٠١١	لا يوجد	٣١٠١١
٦	السيد / احمد محمد ابراهيم	مديرة التدقيق الداخلي / من ٢٠١٦/١١/١	١٦٦٣٢	لا يوجد	١٦٦٣٢





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

١٨- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

الرقم	الجهة المتبرع اليها	القيمة / دينار
١	متفرقة للمحتاجين	٤٣
المجموع		٤٣

١٩- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود او مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة او أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو اقاربهم .

٢٠/ أ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

٢٠/ ب لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .





« لقد تم تطبيق جميع بنود القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان » باستثناء البنود التالية :-

٣ - مجلس إدارة الشركة :-

ب - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١٤	وضع الية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات من قبل المساهمين			❖	لم تتلقى الشركة اية شكاوى من المساهمين وفي حال حصول ذلك في اجتماع الهيئة العامة سيتم الافصاح عنه ومعالجته .
١٥	ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .			❖	يتم الافصاح عنه في محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة
١٦	وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح .			❖	ستعمل الشركة على تطبيق ذلك مستقبلا .

٤ - اجتماعات مجلس الادارة :-

٥	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة			❖	ستلتزم الشركة بذلك مستقبلا ان حصل وجود شاغر في مجلس الادارة .
---	--	--	--	---	---





الاقارات المطلوبة :-

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أخطاء جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

العضو

هاني رشاد فرح

العضو

عبد السلام عبد اللطيف الشروف

العضو

يحيى زكريا المتولي

العضو

مهند « محمد بهاء الدين » المظفر

العضو

مصطفى فؤاد الخصاونة

العضو

رضا فتحي جردانة

رئيس مجلس الإدارة

بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الإدارة

سامر بهاء الدين المظفر

العضو

معتصم عثمان التايه

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٦.

المدير المالي

عودة جمعة قدور

المدير العام / عضو مجلس الإدارة

مهند « محمد بهاء الدين » المظفر

رئيس مجلس الإدارة

بهاء الدين محي الدين المظفر