



شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة

HOLY LAND INSURANCE CO. Ltd. H.L.I.C

٢٠١٨/٣/٢٩

٢٠١٨/٣٨٣/٢٦

الساده / هيئة الاوراق المالية المحترمين .

عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية والتقرير السنوي للعام ٢٠١٧

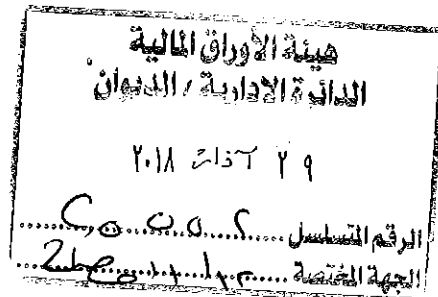
تحية وبعد ،

نرفق لكم طيه مسودة البيانات المالية الموحدة باللغتين العربية والانجليزية كما في ٢٠١٧/١٢/٣١ وتقرير مدقق الحسابات الخارجي عليها ، كما نرفق لكم قرص مدمج (CD) يحتوي مادة التقرير السنوي الثامن والثلاثون بصيغة PDF.

راجين التكرم بالاستلام حسب الأصول.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين م . ع . م



محالة



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2017

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثامن والثلاثون والبيانات المالية الختامية لسنة ٢٠١٧
المقدمة إلى الهيئة العامة للمساهمين



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني المعظم



صفحة

المحتويات

١٠	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٢	تقرير مجلس الإدارة
٢٨	الاقراءات المطلوبة
٣٠	تقرير مدقق الحسابات القانوني المستقل
٣٤	القوائم المالية والإيضاحات حولها



نبذة عن الشركة

تأسست شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة في عام ١٩٨٠ برأسمال وقدره (٦٠٠,٠٠٠) دينار حيث قامت الشركة برفع رأسمالها عدة مرات الى أن أصبح رأسمالها الحالي (٥,٠٠٠,٠٠٠) دينار .

تمارس الشركة أنشطتها التأمينية في مختلف مناطق المملكة ومن ضمنها التأمين ضد كافة اخطار النقل البري والبحري والجوي والتأمين ضد الحريق والكوارث الطبيعية والتأمينات الهندسية بكافة أشكالها وأنواعها والتأمين على المركبات وهي عضو في الجمعيات العربية والاتحاد العام العربي للتأمين.



مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد / المهندس سامر بهاء الدين المظفر

الأعضاء

السيد / مهند محمد بهاء الدين المظفر / المدير العام

السيد / يحيى زكريا المتولي

السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف / نائب المدير العام

السيد / المهندس هاني رشاد فرح

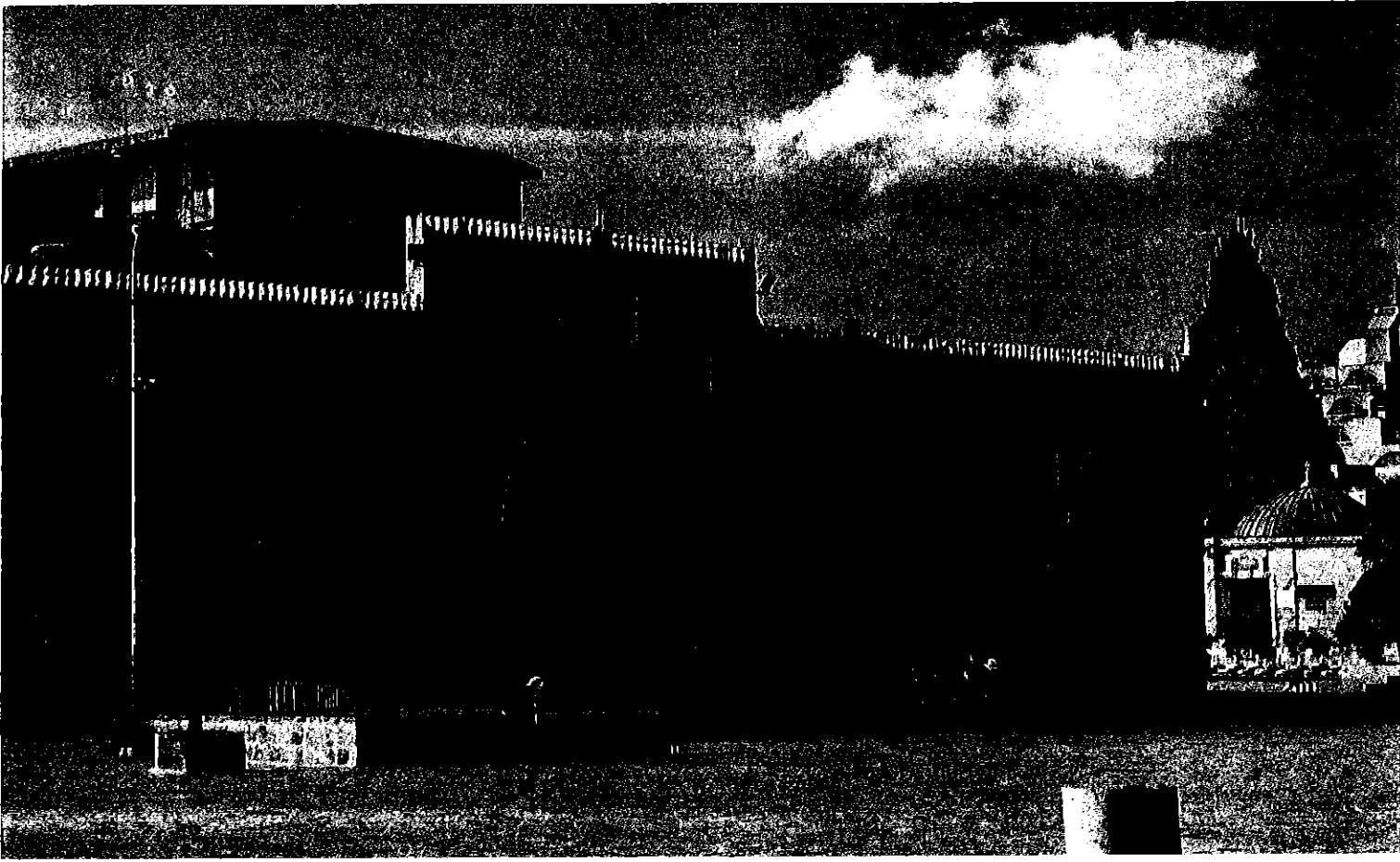
السيد / الدكتور رضا فتحي جردانة

السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

السيد / معتصم عثمان التايه

مدققو الحسابات / السادة شركة العباسي وشركاه





كلمة رئيس مجلس الادارة

السادة الحضور الكرام،،

لا زالت المملكة تتأثر بالأزمات السياسية والاقتصادية التي تعصف بالمنطقة ، كما تأثرت بها دول الجوار والعالم أجمع اذ فرضت تداعياتها على الاقتصاد الأردني بشكل عام والمواطن الأردني بشكل مباشر وحدوث تحديات كبيرة في الانتاج والانفاق والاستهلاك الأمر الذي أثر سلباً على مستويات النمو المحلية وأدى الى تراجع ملحوظ في الاستثمارات الخارجية والتي كان لها دور كبير في تحريك عجلة الاقتصاد وتشغيل الايدي العاملة الاردنية في كثير من القطاعات المختلفة.

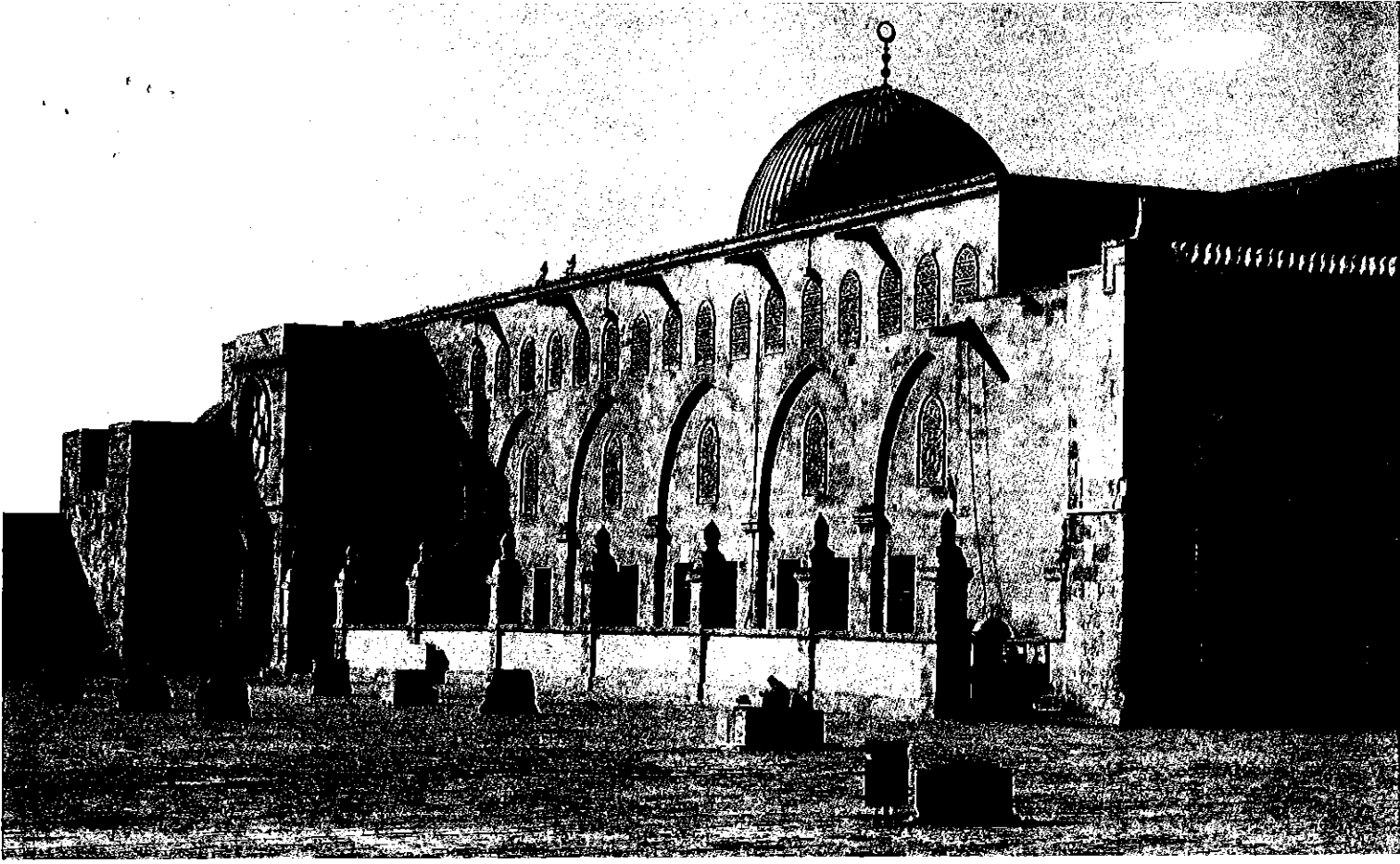
لقد تميز عام ٢٠١٧ باستكمال اجراءات تخفيض رأسمال الشركة من عشرة ملايين سهم / دينار الى خمسة ملايين سهم / دينار وذلك بفرض اطفاء الجزء

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات السادة الحضور الكرام،،

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي اعضاء مجلس الادارة، يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب وان أشكركم على تفضلكم بتلبية الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة وان اتقدم اليكم بالتقرير السنوي الثامن والثلاثون متضمناً خلاصة أعمال الشركة بما فيها قائمة المركز المالي والحسابات الختامية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادتين (١٦٩) و (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ومتطلبات الافصاح وقواعد الحاكمية المؤسسية التي التزمت بها الشركة حسب الأنظمة والتعليمات المتبعة .





نهاية هذه السنة مقارنة بربح مقداره (١,٠٧٢,٠٢٢) دينار في نهاية السنة الماضية ويعود السبب في ذلك الى زيادة مخصص الاقساط الغير المكتسبة بمبلغ (٨٦٢,٨٨٦) دينار وزيادة المخصص الذي تم استيفاؤه من قبل الخبير الاكتواري لمواجهة الادعاءات المبلغة وغير المبلغة .

وفي الختام لا يسعني الا ان اعبر لكم عن شكري وتقديري العميق على تفضلكم بحضور هذا الاجتماع وعلى استمرار ثقتكم بالشركة داعياً الله عز وجل ان يمن علينا بالتوفيق في العام القادم لتستمر مسيرة التقدم والعطاء وتحقيق الاهداف المرجوه وتسهم الشركة بشكل أفضل في خدمة أردنتنا الغالي في ظل الراية الهاشمية الفراء وانسجاماً مع رؤية صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الإدارة

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

الأكبر من الخسائر المتراكمة على الشركة وتقوية مركزها المالي ، كما تميز هذا العام بارتفاع الاقساط المتحققة في الشركة من (٧,٢٢٣,٤٩٣) في عام ٢٠١٦ الى (١٠,٠٩٩,٥٤٠) دينار في نهاية هذه السنة وبارتفاع نسبة (٤٠٪) تقريباً . اما فيما يتعلق بالتعويضات المدفوعة فقد ارتفعت من (٦,٣٨٣,٥٨٨) دينار في عام ٢٠١٦ الى (٨,٣٤٦,٨٤٩) دينار في نهاية هذه السنة وبزيادة نسبتها (٣٠٪) تقريباً ويعود السبب الرئيسي في ذلك الى الارتفاع الكبير الذي طرأ على الاقساط المكتتبة وذلك نتيجة الى عودة الشركة بالاكتمال في محفظة تأمين المركبات ضد أخطار الفريق الثالث كما انخفض صافي حقوق الملكية من (٢,٣٧٨,٠٨٠) دينار في عام ٢٠١٦ الى (٢,٢٠٨,٣٨٧) دينار في نهاية هذه السنة وقد حققت الشركة خسارة مقدارها (١٦٩,٦٩٣) دينار في





شركة الأراضي المقدسة للناميين
المساهمة العامة المحدودة

بسم الله الرحمن الرحيم تقرير مجلس الادارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

أنه لمن دواعي سروري أن أرحب بكم أجمل ترحيب نيابة عن زملائي أعضاء مجلس الادارة في اجتماعكم الثامن والثلاثون وأن أتقدم اليكم بالتقرير السنوي والذي يتضمن قائمة المركز المالي والبيانات الختامية للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٧ بالإضافة الى البيانات المتعلقة بتعليمات الافصاح وذلك استنادا الى احكام وقرارات هيئة الاوراق المالية .

اولا :-

فيما يتعلق بأعمال التأمين فقد ارتفعت أقساط التأمين الاجمالية من (٧٢٢٣٤٩٣) دينار في عام ٢٠١٦ الى (١٠٠٩٩٥٤٠) دينار في عام ٢٠١٧ وبنسبة ٤٠٪ تقريبا وحقت الشركة خسارة في أعمال التأمين بلغت قيمتها (٢٣٣١٢٤) دينار، مقارنة بربح بلغ (١٤٢٢٠٧٨) دينار في عام ٢٠١٦ بانخفاض قدره ١٢٣,٥٪ تقريبا وبلغت الخسارة الاجمالية لهذا العام (١٦٩٦٩٣) دينار.

ثانيا :-

تمثل الارقام المبينة تاليا الجوانب المالية والاقتصادية وما تم انجازه وتحقيقه خلال عام ٢٠١٧ :-

١- الاقساط المكتتبة :-

بلغ اجمالي اقساط التأمين خلال عام ٢٠١٧ (١٠٠٩٩٥٤٠) دينار مقابل (٧٢٢٣٤٩٣) دينار خلال عام ٢٠١٦ أي بارتفاع نسبته ٤٠٪ تقريبا .

٢- التعويضات المدفوعة :-

بلغ اجمالي التعويضات المدفوعة لكافة فروع التأمين (٨٢٤٦٨٤٩) دينار في عام ٢٠١٧ مقابل (٦٢٨٢٥٨٨) دينار في عام ٢٠١٦ أي ارتفاع بنسبة ٣٠٪ تقريبا .

٣- الاحتياطيات الفنية / مخصص الاقساط غير المكتسبة :-

بلغ صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة (٤٢٣٧٨٣٠) دينار مقابل (٢٣٧٤٩٤٤) دينار في عام ٢٠١٦

٤- الاحتياطيات الفنية / مخصص الادعاءات تحت التسوية :-

بلغت حصة الشركة من احتياطي الادعاءات تحت التسوية (١٥٣٣٩٧٢) دينار مقابل (١٥٢٦٤٢٦) دينار في العام ٢٠١٦

٥- الاستثمارات :-

بلغ صافي قيمة استثمارات الشركة في الاسهم والسندات ما مجموعه (٥٦٨٢٢٤) دينار عام ٢٠١٧ مقابل (٤٩٧٣٧٠) دينار في عام ٢٠١٦





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

أي بارتفاع في المحفظة الاستثمارية بقيمة (٧٠٩٥٤) دينار فيما كان العائد على الاستثمار في الاسهم بنسبة ٨٪ خلال العام وهناك ودائع بنكية بما قيمته (٢٠٧٧٥٠٧) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ حيث كانت (٢١٦٨٨٦٧) دينار أي ارتفاع بقيمة (٩٠٨٦٤٠) دينار وكان العائد على الاستثمار في الودائع لعام ٢٠١٧ يبلغ ٢,٢٪، كما ان صافي الاستثمارات العقارية بلغ ١٧٦٧٢٥ دينار كما في نهاية العام ٢٠١٧ ودون تغير عن عام ٢٠١٦ وبلغ العائد على الاستثمار العقاري ١٥٪ وما زالت الشركة تحتفظ بملكية مبناها البالغ صافي كلفته (٢١٦٠٢٦) دينار. هذا ونورد اليكم فيما يلي نتائج أعمال فروع التأمين :-

فرع السيارات :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٧ مبلغ (٩٧٣٧٣٦٠) ديناراً مقابل (٦٨٤٧١٩٩) ديناراً في عام ٢٠١٦ أي بارتفاع نسبته ٤٢٪، وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع (٨٢٨٨٨٠٤) ديناراً مقابل (٦٢٧٩٩٠٥) ديناراً في عام ٢٠١٦ وقد حقق هذا الفرع خسارة بمقدار (٤٣٩٧٤١) دينار مقابل ربح حققه هذا الفرع في عام ٢٠١٦ بمقدار (١٣٤٣٥٢٣) دينار.

١- فرع أخطار النقل (البحري) :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٦ مبلغ (٧٥٧٨) ديناراً مقابل (٧٣٧١) ديناراً في عام ٢٠١٦ أي ارتفاع بقيمة (٢٠٧) دينار ونسبة ٣٪، ولم يتم دفع اي تعويضات لهذا العام كما لم يدفع اي تعويضات لعام ٢٠١٦ وقد حقق الفرع ربحاً بلغ (١١٦٥٦) دينار لعام ٢٠١٧.

٢- فرع الحريق والاطار الأخرى :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٧ مبلغ (٣١٠٣٠٤) ديناراً مقابل (٣٢٢٢٢٠) ديناراً في عام ٢٠١٦ أي انخفاض بنسبة ٣,٧٪ تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام (٥٧٥٠١) ديناراً مقابل (٧١٥٢٤) ديناراً أي انخفاض بنسبة ٢٠٪ تقريباً وقد حقق هذا الفرع ربحاً بقيمة (٤٥٧٣١) ديناراً خلال عام ٢٠١٧.

٣- فرع تأمين المسؤولية :-

بلغت الاقساط المتحققة لهذا الفرع خلال عام ٢٠١٧ (٤٤٢٩٨) ديناراً مقابل (٤٦٧٠٣) ديناراً في عام ٢٠١٦ أي انخفاض بنسبة ٥٪ تقريباً وبلغت التعويضات المدفوعة لهذا الفرع خلال هذا العام ما قيمته (٥٤٤) ديناراً مقابل (٣٢١٥٩) ديناراً خلال عام ٢٠١٦ أي انخفاض بنسبة ٩٨٪، وقد حقق هذا الفرع ربحاً بلغ (٤٩٢٣٠) ديناراً مقابل ما حققه من خسارة في العام ٢٠١٦ بلغت (١٠٥٠٩) دينار.

ان أعضاء لجنة التدقيق الداخلي هم السادة التالية أسماؤهم :-

المهندس/ هاني رشاد فرح - رئيس اللجنة .

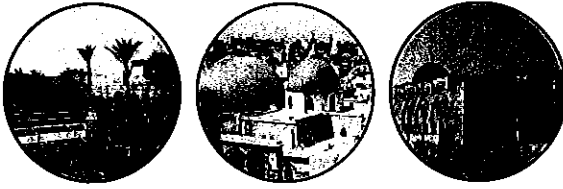
الدكتور / رضا فتحي جردانة - عضو .

السيد / يحيى زكريا المتولي - عضو .

وكان عدد جلسات الاجتماع اربع جلسات لعام ٢٠١٧ .

رئيس مجلس الادارة
المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

نوجز لكم اهم النقاط المتعلقة بقانون الاوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧ ،

١/ ا أنشطة الشركة الرئيسية :

يتركز نشاط الشركة الرئيسي على أعمال التأمينات العامة التالية :

- ١- التأمين البحري والنقل .
- ٢- تأمين الطيران .
- ٣- التأمين من الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات .
- ٤- تأمين المركبات .
- ٥- تأمين الحوادث .
- ٦- التأمين من المسؤولية .

١/ ب أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

المركز الرئيسي للشركة في مدينة عمان جبل الحسين شارع بئر السبع عمارة رقم ٢٨ .
يبلغ عدد موظفي الادارة اربعة أشخاص مدير عام ونائب مدير عام ومساعد واحد للمدير العام
بالاضافة الى نائب رئيس مجلس الادارة - العضو المنتدب .

لايوجد للشركة اية فروع داخلية او خارجيا

١/ ج الشركات التابعة :

- ١- شركة البحر الميت لتجليس ودهان السيارات ذ.م.م
- المنطقة الصناعية / بيادر وادي السير
- عدد الموظفين (١٠) عشرة موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .

- ٢- شركة رياضة للاستثمارات العقارية ذ.م.م
- مقرها الشركة الام .
- لا يوجد موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .

- ٣- شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات ذ.م.م
- مقرها الشركة الام .
- لا يوجد موظفين .
- لا يوجد فروع للشركة .

١/ د حجم الاستثمار الرأسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٢,١٠٨,٠٨٩) دينار .





شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٢- أ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر

المنصب: رئيس مجلس الإدارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٢٧

الشهادة العلمية ومجال العمل

- ماجستير في الهندسة الميكانيكية من جامعة بيركلي - كاليفورنيا

- مهندس في شركة ليتن اند ستريز لصناعة السفن / كاليفورنيا

- مهندس في شركة لوكهيد لصناعة الطائرات / كاليفورنيا

- خبير في دائرة البحوث والدراسات في وزارة الدفاع والطيران - السعودية

- يتقن اللغتين الانجليزية والفرنسية بطلاقة

- رجل أعمال

السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة / العضو المنتدب

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٢

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس هندسة جيولوجية من جامعة الملك سعود (الرياض)

- رجل أعمال / مدير عام شركة الندوة للاستثمارات العقارية ذ.م.م .

السيد / مهند «محمد بهاء الدين» نظيف المظفر

المنصب: عضو مجلس إدارة / المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- حاصل على بكالوريوس في التأمين من CII collage

- دورات عديدة في مجالات التأمين والإدارة

السيد / يحيى زكريا عبد الله المتولي

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٤٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- ممارس في أعمال التأمين وإعادة التأمين من عام ١٩٧٠

- دراسات خاصة في مجال التأمين

- شغل عدة مناصب آخرها المدير العام للشركة .





شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

السيد / عبد السلام عبد اللطيف الشروف

المنصب: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٤

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس أدب انجليزي عام ١٩٧٦ من الجامعة الاردنية

- ممارس أعمال التأمين من عام ١٩٧٦

- شغل عدة مناصب ، آخرها نائب المدير العام للشركة.

السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٤٦

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٦٨ من جامعة القاهرة

- رئيس مهندسين شركة كوبري للمقاولات الانشائية / الكويت لعام ١٩٧٨

- مدير عام شركة الاتحاد العربي للمقاولين (يوناركو) لغاية ١٩٩٠

- حاليا مدير عام وشريك في شركة كود للمقاولات والتنمية

السيد / الدكتور رضا فتحي رضا جردانة

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٥٦

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل شهادة الصيدلة من جامعة المنصورة

- رجل أعمال وصاحب مستودع أدوية رضا جردانه.

السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة

المنصب: عضو مجلس ادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٩

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل شهادة الدكتوراه بالقانون الدستوري منذ عام ٢٠٠٤

- يشغل عميد كلية الحقوق بجامعة الزرقاء منذ عام ٢٠٠٩

- محامي مزاوّل لشركة خصاونة ومشاركوه من عام ١٩٩٢

السيد / معتصم عثمان التاية

المنصب: عضو مجلس الادارة

تاريخ العضوية: اعتبار من تاريخ ٢٠١٧/٥/٧

تاريخ الميلاد: ١٩٦٨

الشهادة العلمية ومجال العمل

- يحمل بكالوريوس ادارة اعمال عام ١٩٩٨





شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

- مدير تنفيذي للشركة الهندسية الكهروميكانيكية (قطر)
٢- ب اسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عنهم :

السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر
الوظيفة: نائب رئيس مجلس ادارة / العضو المنتدب
تاريخ التعيين: ٢٠١٠
تاريخ الميلاد: ١٩٦٣
الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

السيد / مهندس محمد بهاء الدين المظفر
الوظيفة: عضو مجلس ادارة / المدير العام
تاريخ التعيين: ٢٠١٠
تاريخ الميلاد: ١٩٦٤
الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

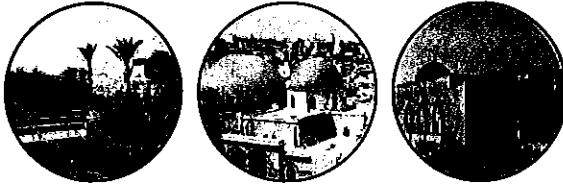
السيد / عبدالسلام عبد اللطيف الشروف
الوظيفة: عضو مجلس ادارة / نائب المدير العام
تاريخ التعيين: ١٩٨٢
تاريخ الميلاد: ١٩٥٤
الشهادة العلمية: تم ذكره في البند ٢ أ

الاستاذ / جميل ابراهيم الرابي
الوظيفة: مساعد المدير العام للشؤون القانونية
تاريخ التعيين: ١٩٩٥
تاريخ الميلاد: ١٩٤٠
الشهادة العلمية: بكالوريوس حقوق / خبرة في قضايا التأمين لمدة تزيد عن ثلاثين عاما

السيد / عودة جمعة قدور
الوظيفة: المدير المالي
تاريخ التعيين: ٢٠١٢
تاريخ الميلاد: ١٩٦٩
الشهادة العلمية:
بكالوريوس اقتصاد/محاسبة خبرة إثنان وعشرون عاما في شركات التأمين.

السيد / احمد محمد ابراهيم
الوظيفة: مدير التدقيق الداخلي
تاريخ التعيين: ٢٠٠٣
تاريخ الميلاد: ١٩٧٦
الشهادة العلمية:
- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية .





٣- اسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم مقارنة مع السنة السابقة ،

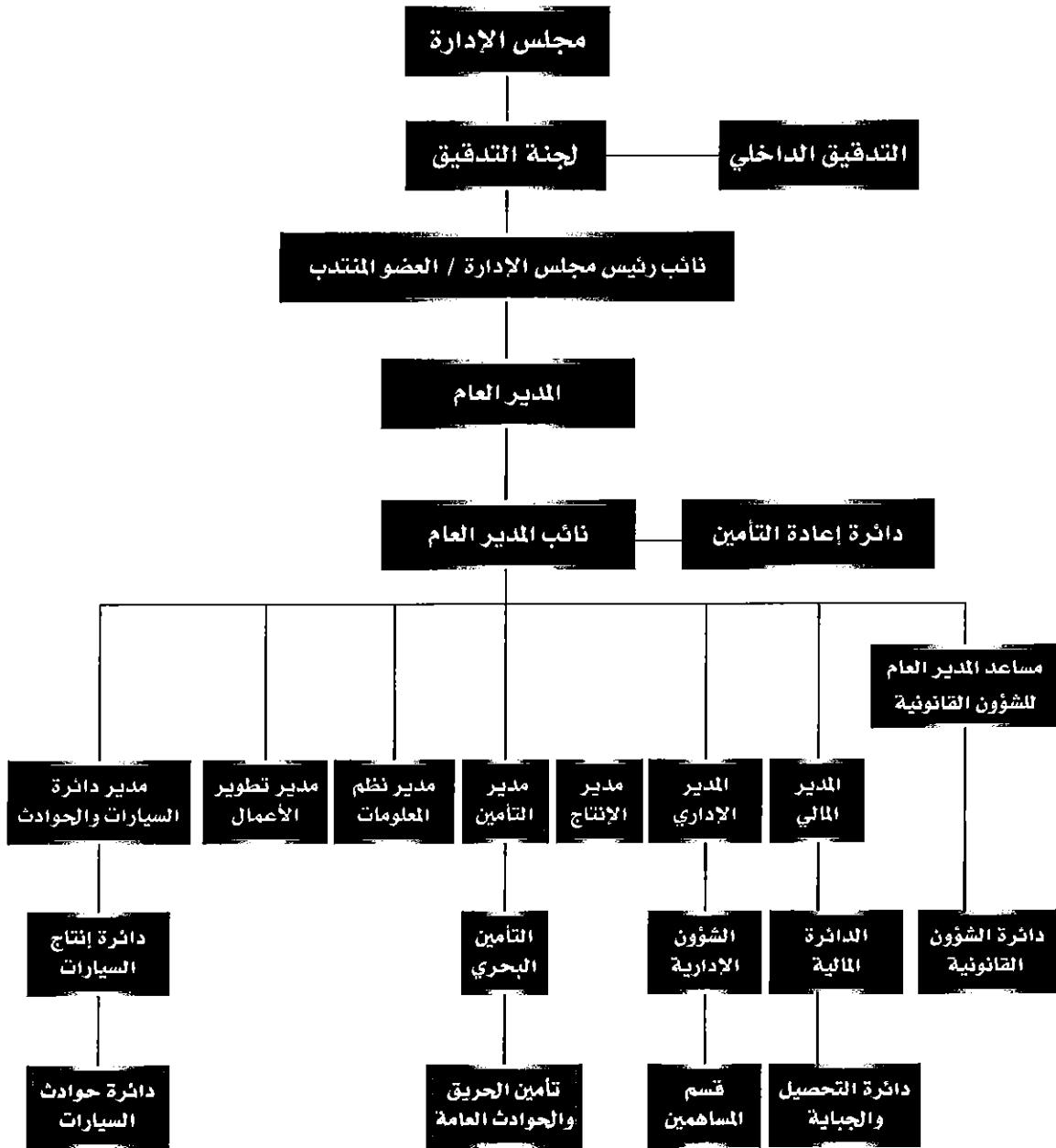
الاسم	٢٠١٦	النسبة المئوية	٢٠١٧	النسبة المئوية
السيد / المهندس بهاء الدين محي الدين المظفر	٢٦٠٢٢٠٥	%٢٦	١٨٠٥٠١٠	%٢٦
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	٢٢٩٩٦٧٥	%٢٤	١٢٠٠٧٢٨	%٢٤

- ٤- **الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها ،**
تشكل ما نسبته ٢٪ من اجمالي أقساط التأمينات العامة البالغة (٥١٢٠٠) مليون دينار من حصة السوق الاردني لعام ٢٠١٦ .
- ٥- **درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً ،**
لا تعتمد الشركة على موردين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكل ١٠٪ من اجمالي الايرادات أو المبيعات أو المشتريات .
- ٦- **لا يوجد حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والانظمة المعمول بها كما لا يوجد براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة .**
- ٧- **لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .**



شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٨/ ب الهيكل التنظيمي للشركة الام





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

٨ / ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم ،،

يبلغ عدد موظفي الشركة ٦٧ موظف

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
١	ماجستير
٢٤	بكالوريوس
١٥	كلية مجتمع
١٠	توجيهي
٧	أقل من ثانوي
٦٧	الاجمالي

٨ / ج برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة ،

تم اشراك موظفي الشركة في عدة دورات وندوات ومؤتمرات وورش عمل تناسب مهام عملهم ومراكزهم الوظيفية .

٩- المخاطر التي تتعرض الشركة لها ،

لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

١٠- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة الماضية ،

كان العام ٢٠١٧ حافلا بالانجازات حيث تم تخفيض راسمال الشركة من عشرة ملايين دينار الى خمسة ملايين دينار باطفاء الجزء الاكبر من خسائرها المدورة البالغة ٦١٧٧٩٥٦ دينار كما في نهاية العام ٢٠١٦ ، كما تم الاستمرار في تأهيل كافة مرافق الشركة ورفع سوية دوائرها المختلفة واستقطاب كوادر مؤهلة جديدة ، كما عملت الشركة على تطوير سياساتها الاكتتابية والتعويضية وسياسات الاسترداد والتحوط وتطوير أنظمة الرقابة الداخلية ، اما على صعيد الاستثمارات فقد استمرت الشركة في انتهاز سياسة متحفظة في ضوء تراجع اسواق المال المحلية والاقليمية والدولية . كذلك اثمرت جهود ادارة الشركة وسياساتها المذكورة انفا نتائج مالية مستقرة نسبيا عكستها القوائم المالية المرفقة بهذا التقرير .

١١- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت في عام ٢٠١٧ .

١٢- السلسلة الزمنية للارباح أو الخسائر المتحققة والارباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية ،

البيان	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧
الارباح والخسائر	٥٦٩٤٤٥	١١٩١٧٥	(١٣٣٢٦٨٨)	١٠٧٢٠٢٢	(١٦٩٦٩٣)
الارباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
نسب الارباح الموزعة	-----	-----	-----	-----	-----
صافي حقوق المساهمين	(١٠٧٢٠٤٩)	١٠٦٦٢٣	٧١٧٤	٢٣٧٨٠٨٠	٢٢٠٨٣٨٧
القيمة السوقية للسهم	٠,٦٠٠	٠,٦٠٠	٠,٦٠٠	٠,٥٨٠	٠,٧٠٠





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

١٣- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

بلغت الودائع لدى البنوك في عام ٢٠١٦ مبلغ (٢٠٧٧٥٠٧) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ فقد بلغت (٢١٦٨٨٦٧) دينار أي بنسبة ارتفاع ٤٢٪ .
وبلغ مجموع الموجودات لعام ٢٠١٦ مبلغ (٩٤١٩٥٣٨) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ فقد بلغت (٨٦٦٥٥١٣) دينار أي بنسبة ارتفاع ٩٪ .
وبلغ صافي المخصصات الفنية لعام ٢٠١٧ مبلغ (٥٧٧١٨٠٢) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ فقد بلغت (٤٩٠١٣٧٠) دينار أي بنسبة ارتفاع ١٨٪ .
وبلغت الفوائد المقبوضة لعام ٢٠١٧ مبلغ (٨٧٠٠٨) دينار مقارنة مع عام ٢٠١٦ فقد بلغت (٦١٤٥٢) دينار أي بنسبة ارتفاع ٤٢٪ .

النسبة / المؤشر		٢٠١٧	٢٠١٦
أ	معدل دوران السهم	٠,٠٧٪	٠,٥٪
ب	عائد السهم الواحد	(٢,٤)٪	١٢,٩٪
ج	العائد على الموجودات	(١,٨)٪	١٢,٤٪
د	حقوق المالكين الى الودائع	٧٢٪	١٠٠,١٪
هـ	العائد على الإستثمار	٤,٧٪	١,٢٪
و	العائد الى حقوق المساهمين	(٧,٧)٪	٤٥٪

١٤- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة :

- ١- إمكانية رفع رأس المال بهدف تحسين هامش الملاءة المالية للشركة .
- ٢- تحصيل الجزء الأكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية اللازمة .
- ٣- اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة .
- ٤- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة .

١٥- مدققوا حسابات الشركة هم السادة / شركة العباسي وشركاه وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام ٢٠١٧

مبلغ (١٥٠٠) دينار يضاف اليها ١٦٪ ضريبة مبيعات .

❖ مدقق الحسابات الخارجي لا يقدم للشركة سوى أعمال التدقيق الاعتيادية .

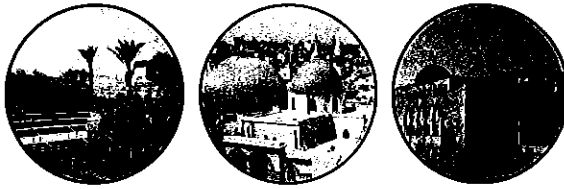
❖ أعضاء لجنة التدقيق الداخلي -١-

الرئيس/ المهندس هاني رشاد فرح

العضو/ الدكتور رضا فتحي جردانة

العضو/ يحيى زكريا المتولي





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

❖ أنشطة لجنة التدقيق الداخلي -

قامت لجنة التدقيق بمعد (٤) اجتماعات خلال عام ٢٠١٧ بحضور كافة اعضائها وقد تم مراعاة كافة المهام المناطة بها وفق جدول الاعمال الموثق حسب الاصول .

١٦ - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة واقاربهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر الزوجة	رئيس مجلس الادارة	اردنية	٣٦٠٢٢٠٥	١٨٠٥٠١٠
٢	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الأولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب	اردنية	٢٢٩٩٦٧٥	١٢٠٠٧٢٨
٣	السيد / مهندس محمد بهاء الدين المظفر الزوجة والأولاد القصر	عضو مجلس الادارة المدير العام	اردنية	٤٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
٤	السيد / يحيى زكريا عبد الله المتولي	عضو مجلس الادارة	اردنية	٦٢٣٢٧٩	٣١٦٨٩
٥	السيد / عبد السلام عبد اللطيف عبد الرحمن الشروف	عضو مجلس ادارة نائب المدير العام	اردنية	٣٤٥٠٠	١٧٢٥٠
٦	السيد / المهندس هاني رشاد سمعان فرح	عضو مجلس الادارة	اردنية	١٢٧٥٦٤	٦٣٧٨٢
٧	السيد / الدكتور رضا فتحي جرذانة	عضو مجلس الادارة	اردنية	٩٦٣٥٥	٤٨١٧٧
٨	السيد / الدكتور مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو مجلس الادارة	اردنية	٤٨٧٨٣	٢٤٣٩١
٩	السيد / معتصم عثمان التايه	عضو مجلس الادارة	اردنية	٤٠٠٠٠	٢٠٠٠٠

❖ باقي اقارب اعضاء مجلس الادارة لا يملكون أسهم .

❖ لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة أو اقاربهم .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

١٦- ب عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية وأقاربهم :

الاسم	الوظيفة	الجنسية	عدد الاسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الاسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر الاولاد القصر	نائب رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب	اردنية	٢٤٠١٤٥٦	١٢٠٠٧٢٨
السيد/ مهند محمد بهاء الدين المظفر	المدير العام	اردنية	٤٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
السيد/ عبدالسلام عبداللطيف عبدالرحمن الشروف	نائب المدير العام	اردنية	٢٤٥٠٠	١٧٢٥٠
الاستاذ / جميل الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	اردنية	-	-
السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	اردنية	-	-
السيد / احمد محمد ابراهيم	مدير التدقيق الداخلي	اردنية	-	-

❖ باقي أقارب اشخاص الادارة العليا لا يملكون أسهم .
❖ لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اشخاص الادارة العليا أو أقاربهم .





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

١٧/ أ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ،

الرقم	اسم العضو	المنصب	الالتحاق السنوية	بدل تنقلات سنوية	السفرات السنوية	الاجمالي
١	المهندس / بهاء الدين محي الدين المظفر	رئيس مجلس الإدارة	١٠٧٥٨٠	٦٠٠٠	—	١١٢٥٨٠
٢	المهندس/سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	نائب رئيس مجلس الإدارة	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٣	السيد / مهند «محمد بهاء الدين» المظفر	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٤	السيد/ يحيى زكريا عبد الله المتولي	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٥	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشروف	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٦	المهندس/ هاني رشاد سمعان فرح	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٧	الدكتور/ رضا فتحي رضا جردانة	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٨	الدكتور / مصطفى فؤاد الخصاونة	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠
٩	السيد / معتصم عثمان التاية	عضو	—	٦٠٠٠	—	٦٠٠٠

❖ لا يوجد أي مزايا عينية يتقاضاها أي من أعضاء مجلس الإدارة

١٧/ ب المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية ،

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد / المهندس سامر بهاء الدين محي الدين المظفر	العضو المنتدب	٩٠٧٢٠	لا يوجد	٩٠٧٢٠
٢	السيد/مهند «محمد بهاء الدين» المظفر	المدير العام	٧٠٠٠٠	لا يوجد	٧٠٠٠٠
٣	السيد/عبد السلام عبد اللطيف الشروف	نائب المدير العام	٢٧٠٠٠	لا يوجد	٢٧٠٠٠
٤	الاستاذ / جميل ابراهيم الرابي	مساعد المدير العام للشؤون القانونية	١٧٥٠٠	لا يوجد	١٧٥٠٠
٥	السيد / عودة جمعة قدور	المدير المالي	٣١٠١١	لا يوجد	٣١٠١١
٦	السيد / احمد محمد ابراهيم	مديرة التدقيق الداخلي / من ٢٠١٦/١١/١	١٦٦٣٢	لا يوجد	١٦٦٣٢





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

١٨- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

الرقم	الجهة المتبرع اليها	القيمة / دينار
١	متفرقة للمحتاجين	٤٣
المجموع		٤٣

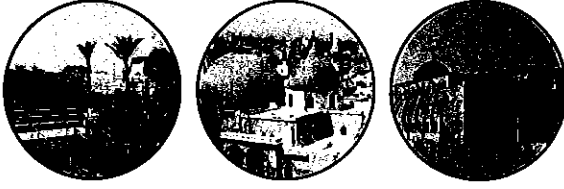
١٩- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم ،

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

٢٠/ أ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

٢٠/ ب لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .





» لقد تم تطبيق جميع بنود القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان، باستثناء البنود التالية ١ -

٣ - مجلس إدارة الشركة ١ -

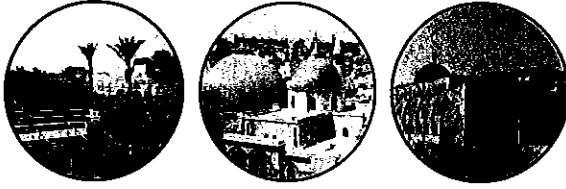
ب - مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة ١ -

رقم البند	القاعدة	طبق بالتكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الاسباب
١٤	وضع الية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات من قبل المساهمين			❖	لم تتلقى الشركة اية شكاوى من المساهمين وفي حال حصول ذلك في اجتماع الهيئة العامة سيتم الافصاح عنه ومعالجته .
١٥	ادراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .			❖	يتم الافصاح عنه في محضر اجتماع الهيئة العامة للشركة
١٦	وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح .			❖	ستعمل الشركة على تطبيق ذلك مستقبلا .

٤ - اجتماعات مجلس الادارة ١ -

٥	يقوم مجلس ادارة الشركة بارفاق النبذة التمريرية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة			❖	ستلتزم الشركة بذلك مستقبلا ان حصل وجود شاغر في مجلس الادارة .
---	--	--	--	---	---





شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة

الاقارات المطلوبة - ١

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أخطاء جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

العضو
هاني رشاد فرح

العضو
عبد السلام عبد اللطيف الشروف

العضو
يحيى زكريا المتولي

العضو
مهند « محمد بهاء الدين » المظفر

العضو
مصطفى فؤاد الخصاونة

العضو
رضا فتحي جردانة

رئيس مجلس الإدارة
بهاء الدين محي الدين المظفر

نائب رئيس مجلس الإدارة
سامر بهاء الدين المظفر

العضو
معتصم عثمان التايه

٢- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٦.

المدير المالي
عودة جمعة قدور

المدير العام / عضو مجلس الإدارة
مهند « محمد بهاء الدين » المظفر

رئيس مجلس الإدارة
بهاء الدين محي الدين المظفر



DRAFT
مسودة للبحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
كما في 31 كانون الاول 2017



DRAFT
مسودة للبحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

<u>الصفحة</u>	
4-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
6-5	قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2017 (قائمة أ)
8-7	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة ب)
9	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة د)
11-10	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة هـ)
12	حساب ايرادات الاكتتاب لعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة و)
13	حساب تكلفة التعويضات لعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة ز)
14	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 (قائمة ح)
58-15	ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة



تقرير مدقق الحسابات المستقل

785 18 01

إلى السادة مساهمي
شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2017 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المشار إليها أعلاه تُظهر بعدالة ، من كافة النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2017 ونتائج أعمالها الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور أخرى

تجاوزت خسائر الشركات التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهمان السيارات و شركة ريانة للاستثمارات العقارية) رأسمالها المدفوع لذا يتوجب على الشركة توفيق أوضاعها حسب المادة 75 ب من قانون الشركات الاردني .

أمور التدقيق الهامة (الأساسية)

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم أخذها بالاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل ، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية الموحدة ككل ، وليس لغرض إبداء رأي منفصل حول هذه الأمور. ومنها :

• التدني في قيمة الذمم المدينة

نظرا للطبيعة التقديرية في عملية احتساب مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة بأنواعها إيضاح رقم (13،14،15) ، حيث تقوم الإدارة بتقدير التدني في قيمة الذمم المدينة من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات وعندما يكون هناك وجود دليل موضوعي على عدم قدرة الشركة على تحصيل كامل أو جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد وحسب اعمار الذمم المدينة ، ونظرا لأهميتها فإنها تعتبر من أمور التدقيق الهامة ، ولقد تم الاعتراف بمخصص تدني مقابل الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها .

كذلك تم الاستعانة برأي محامي الشركة عند دراسة معقولة تقديرات الإدارة في احتساب الانخفاض في قيمة الذمم المدينة

• المخصصات الفنية

تعتبر المخصصات الفنية التزامات على الشركة وتعمل على تمكين الشركة من مواجهة التزاماتها تجاه المؤمن لهم ، بالإضافة إلى أن تكوين المخصصات يتماشى مع المبادئ المحاسبية ومتطلبات هيئة التامين ، وتتكون المخصصات الفنية من احتياطي الادعاءات تحت التسوية واحتياطي الأقساط غير المكتسبة ويتم احتسابها وفقا للأسس المعتمدة من هيئة التامين كما ورد في إيضاح (6) .

ونظرا للطبيعة التقديرية في احتساب المخصصات الفنية بالقدر الكافي لمواجهة التزامات الشركة تجاه المؤمن لهم ، فهناك احتمال أن تكون تلك المخصصات غير كافية ، حيث تقوم الإدارة باحتساب وتقدير المخصصات الفنية على أساس استخدام الافتراضات والتقديرات التي تعتمد على خبرة الشركة وعلى المعلومات المتوفرة من مصادر مختلفة تتضمن (كتب المحامين وتقارير مسوي الخسائر والمستندات المقدمة من المؤمن له وخبير الاكتواري) وكذلك تطبيقا للأسس المعتمدة من هيئة التامين كما ورد في إيضاح السياسات المحاسبية رقم (6).

وحسب رأي الإدارة تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في 31 كانون الأول 2017 مع الأخذ بنظر الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام .

وقد تختلف النتائج الفعلية عن تقديرات الإدارة مما يؤدي إلى تغيرات مستقبلية في الالتزامات المقدرة وبناء على ذلك ونظرا لأهميتها وتأثيرها على نتائج أعمال الشركة تعتبر من أمور التدقيق الهامة .

ان إجراءات التدقيق شملت على:

إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تحصيل الذمم المدينة وتم دراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم المدينة وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم المدينة الآجلة ومدى تطبيق تعليمات الهيئات الرقابية، لقد قيمنا أيضا كفاية افصاحات الشركة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها .

ان إجراءات التدقيق شملت على:

- إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تقدير المخصصات الفنية من قبل الفنيين في الشركة ، وكذلك دراسة معقولة التقديرات لعينة من مخصص الادعاءات تحت التسوية المبلغة وغير المبلغة بالاستعانة برأي محامي الشركة في القضايا المقامة على الشركة وتقارير مسوي الخسائر (إن وجدت) .

- دراسة الاحتساب لعينة من الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات العامة وفقا لتعليمات هيئة التامين.

- دراسة مدى التزام الشركة بتطبيق تعليمات أسس احتساب المخصصات الفنية الصادرة عن هيئة التامين.

تم الاستعانة أيضا بتقرير من الخبير الاكتواري المعتمد لدى هيئة التامين لتقديم التقرير الاكتواري الذي يتضمن تقديم رأي محايد لتقييم كفاية المخصصات الفنية للوفاء بالتزامات الشركة تجاه العملاء والمؤمن لهم والمستفيدين من وثائق التامين الصادرة عن الشركة والذي كانت نتائجه متفقة مع تقديرات الإدارة .



معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، كما أن الإدارة مسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية موحدة، خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية الموحدة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يضمن بأن التدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. علماً بأن التدقيق تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية الموحدة. كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهريّة الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم ثبوت جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود ثبوت جوهري، فإنه يتطلب من أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى

DRAFT مسودة البحث

الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية الموحدة ، و إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار .

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإفصاح وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص (والتي هي من ضمن أمور أخرى) نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

• لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قيامنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة المعدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

شركة العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إجازة رقم 710

25 شباط 2018

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2017

قائمة أ

2016	2017	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الموجودات
2,168,867	3,077,507	7	ودائع لدى البنوك
437,370	508,324	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
60,000	60,000	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
176,725	176,725	10	استثمارات عقارية - بالصافي
15,000	-	11	الاستثمار في شركة تابعة
2,857,962	3,822,556		مجموع الاستثمارات
980,489	132,182	12	نقد في الصندوق ولدى البنوك
85,020	91,091	13	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
319,108	710,457	14	مدينون - بالصافي
425	-	31	ذمم أطراف ذات علاقة
610,887	674,845	15	ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
1,674,443	1,674,443	16	موجودات ضريبية مؤجلة
1,918,805	2,081,933	17	ممتلكات ومعدات - بالصافي
15,437	26,156	18	موجودات غير ملموسة - بالصافي
202,937	205,875	19	موجودات أخرى
8,665,513	9,419,538		مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

DRAFT مسودة البحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الاول 2017

قائمة ا

2016	2017	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			المطلوبات و حقوق الملكية
			المخصصات الفنية
3,374,944	4,237,830		مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي
1,526,426	1,533,972		مخصص الادعاءات - بالصافي
4,901,370	5,771,802		مجموع المخصصات الفنية
			المطلوبات
419,816	216,634	20	بنوك دائنة
173,404	214,583	21	دائنون
343,239	609,043	22	ذمم معيدي التأمين الدائنة
40,905	46,983	23	مخصصات مختلفة
408,699	352,106	24	مطلوبات اخرى
1,386,063	1,439,349		مجموع المطلوبات
6,287,433	7,211,151		مجموع المخصصات الفنية و المطلوبات
			حقوق الملكية
10,000,000	5,000,000	25	رأس المال المصرح به
10,000,000	5,000,000	25	رأس المال المدفوع
(2,061,779)	(2,061,779)	25	خصم الاصدار
745,254	745,254	25	احتياطي اجباري
22,561	22,561	25	احتياطي اختياري
(150,000)	(150,000)	25	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(6,177,956)	(1,347,649)	25	(الخسائر المتراكمة)
2,378,080	2,208,387		صافي حقوق الملكية
8,665,513	9,419,538		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

DRAFT

مسودة البحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة ب

2016	2017	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الاييرادات
7,223,493	10,099,540		اجمالي الاقساط المكتتبة
(274,833)	(315,292)		يطرح : حصة معيدي التأمين
6,948,660	9,784,248		صافي الاقساط المكتتبة
(564,613)	(862,886)		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتتبة
6,384,047	8,921,362		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
72,991	67,807		ايرادات العمولات
364,106	423,129		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
61,452	87,008	26	فوائد دائنة
6,095	46,124	27	صافي ارباح الموجودات المالية
80,994	28,029		ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
29,566	26,304	28	ايرادات اخرى
-	490,739		المردود من مخصصات التدني
6,999,251	10,090,502		مجموع الايرادات
			التعويضات والمصاريف
6,383,588	8,346,849		التعويضات المدفوعة
(1,150,214)	(1,016,234)		يطرح : المستردات
(281,174)	(62,903)		يطرح : حصة معيدي التأمين
4,952,200	7,267,712		صافي التعويضات المدفوعة
(1,435,409)	7,546		صافي التغير في مخصص الادعاءات
888,722	990,170	29	نفقات الموظفين الموزعة
501,606	494,220	30	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
130,000	527,699		اقساط فائض الخسارة
415,649	455,721		تكاليف اقتناء البوالص
27,292	30,383		مصاريف اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
5,480,060	9,773,451		صافي عبء التعويضات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة ب

2016	2017	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
5,480,060	9,773,451		صافي عبء التعويضات
222,180	247,542	29	نفقات الموظفين - غير موزعة
125,401	123,554	30	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
99,588	115,648		استهلاكات واطفاءات
5,927,229	10,260,195		اجمالي المصروفات
1,072,022	(169,693)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
-	-	16	ضريبة الدخل
1,072,022	(169,693)		(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة
1,072,022	(169,693)		مجموع (الخسارة) الدخل الشامل للسنة (قائمة ج)
فلس / دينار	فلس / دينار		
0.129	(0.034)	31	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

DRAFT
مسودة للبحث

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة د

البيان	دفعات على حساب					احتياطي القيمة العادلة		للموجودات المالية		المتراكمة (الخصائر)		دينار اردني
	دينار اردني	زيادة رأس المال	خصم اصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017												
الرصيد في 1 كانون الثاني 2017 - قائمة أ (خسارة) السنة	10,000,000	-	(2,061,779)	745,254	22,561	(150,000)	(6,177,956)	(169,693)	(169,693)	5,000,000	2,208,387	
مجموع (الخصارة) الشاملة للسنة (قائمة ج) تخفيض رأس المال (ايضاح 25)	(5,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
الرصيد في 31 كانون الاول 2017 - قائمة أ	5,000,000	-	(2,061,779)	745,254	22,561	(150,000)	(1,347,649)					
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016												
الرصيد في 1 كانون الثاني 2016	6,607,729	904,976	(874,484)	637,965	22,561	(150,000)	(7,141,573)	(1,116)	6,058	1,072,022	1,072,022	
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	-	-	(1,116)					
الرصيد الافتتاحي المعدل	6,607,729	904,976	(874,484)	637,965	22,561	(150,000)	(7,142,689)					
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	-	-	-	-	1,072,022					
مجموع الدخل الشامل للسنة (قائمة ج)	-	-	-	-	-	-	1,072,022					
المحول للاحتياطي الاجباري	-	-	-	105,786	-	-	(105,786)					
المحول للاحتياطيات الشركات التابعة	-	-	-	1,503	-	-	(1,503)					
زيادة رأس المال (ايضاح 25)	3,392,271	(904,976)	(1,187,295)	-	-	-	-					
الرصيد في 31 كانون الاول 2016 - قائمة أ	10,000,000	-	(2,061,779)	745,254	22,561	(150,000)	(6,177,956)					

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسالة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى .

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

DRAFT

مسودة البحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة هـ

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
1,072,022	(169,693)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
(1,116)	-	(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
7,855	3,779	تعديلات سنوات سابقة
99,588	115,648	خسائر بيع معدات وممتلكات
564,614	862,886	الاستهلاكات والإطفاءات
(1,435,409)	7,546	صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
(6,095)	(46,124)	صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية
-	(390,987)	(أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
10,463	(2,893)	المردود من مخصص تدني ذمم شركات التأمين
-	(96,858)	المردود من مخصص تدني اوراق القبض
-	6,078	المردود من مخصص تدني مدينون
311,922	289,382	مخصص تعويض نهاية الخدمة
		الربح التشغيلي قبل التغير في بنود راس المال العامل
11,404	(3,178)	<u>التغير في الموجودات والمطلوبات:</u>
(34,608)	(294,491)	اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل
(425)	425	المدينون
(122,406)	327,029	ذمم أطراف ذات علاقة
(32,622)	(2,938)	ذمم معيدي التأمين المدينة
(17,544)	41,179	الموجودات الاخرى
(99,815)	265,804	الدائنون
166,113	(56,593)	ذمم معيدي التأمين الدائنة
182,019	566,619	المطلوبات الاخرى
-	-	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
182,019	566,619	الضريبة المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

DRAFT
مسودة البحث

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تابع - قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة هـ

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(405,442)	(908,640)	ودائع لدى البنوك / تستحق خلال أكثر من ثلاثة شهور
(83,342)	(24,830)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(1,542,360)	(303,390)	شراء ممتلكات ومعدات
(15,000)	15,000	الاستثمار في شركة تابعة
55,500	30,600	المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
(8,444)	(20,484)	شراء موجودات غير ملموسة
(1,999,088)	(1,211,744)	صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(154,838)	(203,182)	البنوك الدائنة
1,300,000	-	رأس المال
1,145,162	(203,182)	صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(671,907)	(848,307)	صافي (النقص) في رصيد النقد
1,652,396	980,489	النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية السنة
980,489	132,182	النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية السنة (قائمة ا)
		التدفقات النقدية من بنود غير نقدية
-	5,000,000	اطفاء جزء من الخسائر في رأس المال

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

DRAFT
مودة للبحث

حساب إيرادات الاكتتاب لعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة و

المجموع		المسؤولية		الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات	
2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
7,081,018	9,930,729	46,703	44,298	309,651	301,390	7,371	7,578	6,717,293	9,577,463
142,475	168,811	-	-	12,569	8,914	-	-	129,906	159,897
7,223,493	10,099,540	46,703	44,298	322,220	310,304	7,371	7,578	6,847,199	9,737,360
(27,236)	(32,871)	-	-	-	-	-	-	(27,236)	(32,871)
(247,597)	(282,421)	-	-	(242,414)	(277,079)	(5,183)	(5,342)	-	-
6,948,660	9,784,248	46,703	44,298	79,806	33,225	2,188	2,236	6,819,963	9,704,489
2,893,978	3,541,920	11,604	20,524	195,074	173,459	3,602	2,905	2,683,698	3,345,032
94,569	-	-	-	-	-	-	-	94,569	-
(178,216)	(166,976)	-	-	(170,997)	(149,856)	(2,218)	(2,260)	(5,001)	(14,860)
2,810,331	3,374,944	11,604	20,524	24,077	23,603	1,384	645	2,773,266	3,330,172
3,541,920	4,382,968	20,524	20,951	173,459	149,407	2,905	3,538	3,345,032	4,209,072
(166,976)	(145,138)	-	-	(149,856)	(126,582)	(2,260)	(2,660)	(14,860)	(15,896)
3,374,944	4,237,830	20,524	20,951	23,603	22,825	645	878	3,330,172	4,193,176
6,384,047	8,921,362	37,783	43,871	80,280	34,003	2,927	2,003	6,263,057	8,841,485

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

حساب تكلفة التعويضات لأعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة ز

DRAFT

مسودة للبحث

المجموع			المسؤولية			الحريق والأضرار الأخرى			البشري والنقل			المركبات		
2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2017
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
6,383,588	8,346,849	32,159	544	71,524	57,501	-	-	-	-	-	-	6,279,905	8,288,804	
(1,150,214)	(1,016,234)	-	-	(16,070)	(2,681)	-	-	(1,134,144)	(1,013,553)	-	-	-	-	
(281,174)	(62,903)	(16,330)	-	(39,589)	(50,587)	-	-	(225,255)	(12,316)	-	-	-	-	
4,952,200	7,267,712	15,829	4,777	15,865	4,777	-	-	4,920,506	7,262,935	-	-	-	-	
3,784,391	3,551,103	33,564	24,230	1,309,801	1,431,337	1,000	-	2,440,026	2,095,536	-	-	-	-	
518,109	1,032,239	-	-	-	-	-	-	518,109	1,032,239	-	-	-	-	
1,415,046	1,438,624	100	100	5,000	5,000	100	100	1,409,846	1,433,424	-	-	-	-	
(2,121,689)	(2,147,778)	-	-	(1,245,261)	(1,356,075)	(834)	-	(875,594)	(791,703)	-	-	-	-	
(2,069,431)	(2,340,216)	-	-	-	-	-	-	(2,069,431)	(2,340,216)	-	-	-	-	
361,226	345,194	33,564	24,230	64,540	75,262	166	-	262,956	245,702	-	-	-	-	
1,165,200	1,188,778	100	100	5,000	5,000	100	100	1,160,000	1,183,578	-	-	-	-	
4,947,610	3,784,391	64,597	33,564	1,291,342	1,309,801	1,500	1,000	3,590,171	2,440,026	-	-	-	-	
858,883	518,109	-	-	-	-	-	-	858,883	518,109	-	-	-	-	
1,498,132	1,415,046	100	100	5,000	5,000	100	100	1,492,932	1,409,846	-	-	-	-	
(2,723,911)	(2,121,689)	(57,597)	-	(1,226,775)	(1,245,261)	(1,300)	(834)	(1,438,239)	(875,594)	-	-	-	-	
(1,618,879)	(2,069,431)	-	-	-	-	-	-	(1,618,879)	(2,069,431)	-	-	-	-	
1,796,635	361,226	7,000	33,564	64,567	64,540	200	166	1,724,868	262,956	-	-	-	-	
1,165,200	1,165,200	100	100	5,000	5,000	100	100	1,160,000	1,160,000	-	-	-	-	
3,516,791	7,275,258	42,393	(9,334)	15,838	15,499	(34)	(166)	3,458,594	7,269,259	-	-	-	-	

التعويضات المدفوعة
يُطرح :
المستردات
حصة معيدي التأمين المحلي
حصة معيدي التأمين الخارجي
صافي التعويضات المدفوعة
يُضاف : مخصص ادعاءات اخر المدة
مبلغ
مخصص عجز مبلغ
غير مبلغ
يُطرح :
حصة معيدي التأمين
المستردات
صافي مخصص ادعاءات اول المدة / مبلغ
صافي مخصص ادعاءات اول المدة / غير مبلغ
صافي تكلفة التعويضات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

DRAFT
مسودة البحث

حساب أرباح و خسائر الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017

قائمة ح

المجموع		المسؤولية		الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات		البحري والنقل		المركبات	
2016	دينار أردني	2016	دينار أردني	2016	دينار أردني	2016	دينار أردني	2016	دينار أردني
6,384,047	8,921,362	37,783	43,871	80,280	34,003	2,927	2,003	6,263,057	8,841,485
3,516,791	7,275,258	42,393	(9,334)	15,838	15,499	(34)	(166)	3,458,594	7,269,259
72,991	67,807	-	-	66,952	63,646	6,039	4,148	-	13
364,106	423,129	2,421	2,537	17,389	14,036	396	426	343,900	406,130
80,994	28,029	-	-	2,948	2,015	-	6,068	78,046	19,946
518,091	518,965	2,421	2,537	87,289	79,697	6,435	10,642	421,946	426,089
(415,649)	(455,721)	-	-	(3,800)	(5,173)	-	-	(411,849)	(450,548)
(130,000)	(527,699)	-	-	-	-	-	-	(130,000)	(527,699)
(1,390,328)	(1,484,390)	(8,988)	(6,512)	(62,019)	(45,605)	(1,419)	(1,119)	(1,317,902)	(1,431,154)
(27,292)	(30,383)	-	-	(4,085)	(1,692)	(72)	(36)	(23,135)	(28,655)
(1,963,269)	(2,498,193)	(8,988)	(6,512)	(69,904)	(52,470)	1,385	(1,155)	(1,882,886)	(2,438,056)
1,422,078	(333,124)	(10,509)	49,230	81,827	45,731	8,011	11,656	1,343,523	(439,741)

"ان الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (41) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- تأسيس الشركة و غاياتها

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين كشركة مساهمة عامة محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين الممنوحة للشركة من قبل هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- اجازة تأمين المركبات
- اجازة تأمين البحري و النقل
- اجازة تأمين الحريق و الاضرار الاخرى للممتلكات
- اجازة تأمين المسؤولية

وافق مجلس الادارة على القوائم المالية الموحدة المرفقة في جلسته المنعقدة بتاريخ 25 شباط 2018، و هذه القوائم خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2015 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانتظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 2 آب 2015 . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 6 تشرين الأول 2015 ، تم تغطية جزء من الاسهم (607,729 سهم) . وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 8 شباط 2016 .

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 أيلول 2016 زيادة رأس مال الشركة من 8,000,000 سهم / دينار ليصبح 10,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم 200 حوض 20 أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها 1,009 متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت 1,836,380 دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ 163,620 دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ 30 تشرين الأول 2016 ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 23 تشرين الثاني 2016 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 28 تشرين الثاني 2016 .

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 كانون الاول 2016 تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 سهم / دينار ليصبح 5,000,000 سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ 5,000,000 دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة 13 نيسان 2017 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2- أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- أسس توحيد القوائم المالية
تتضمن القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأراضي المقدسة للتأمين و ثلاث شركات تابعة كما يلي :

القيمة الدفترية للاستثمار	حصة الشركة		نسبة التملك بالمال	رأس المال	كيان الشركة	تاريخ التملك / التأسيس	اسم الشركة
	الام من (خسائر)	الشركات التابعة					
15,000	دينار اردني	دينار اردني	100	30,000	ذ.م.م	9 ايلول 2014	شركة البحر الميت لتجسيب و دهان السيارات
5,000	دينار اردني	دينار اردني	100	10,000	ذ.م.م	30 تشرين الثاني 2014	شركة ريانة للاستثمارات العقارية
15,000	دينار اردني	دينار اردني	100	30,000	ذ.م.م	8 تشرين الثاني 2016	شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات وأرباح (خسائر) الشركات التابعة :

اسم الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	ربح (خسارة)	
				الام من السنة	دينار اردني
شركة البحر الميت لتجسيب و دهان السيارات	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	(1,928)	176,152
شركة ريانة للاستثمارات العقارية	158,295	167,882	-	(2,696)	-
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات	14,994	3,121	-	(3,127)	-

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .
يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تنفذ الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم (شركة الأراضي المقدسة للتأمين) ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأراضي المقدسة للتأمين (الشركة الأم) .

تمثل حقوق غير المسيطرين تلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

4- معلومات القطاع

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

5- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والاخصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اساس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية .

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

6- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016 ، باستثناء ما يلي:

1. المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في الفترة التي تبدأ 1 كانون الثاني 2017 . ولم يكن لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية :

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 7 - " بيان التدفقات النقدية " والنافذ تطبيقها في اول كانون الثاني 2017 . وتتطلب التعديلات اقصاحات اضافية حول التغييرات في المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل .

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 12 - " ضرائب الدخل " والنافذ تطبيقها في اول كانون الثاني 2017 . توضح التعديلات القياس والمحاسبة للموجودات الضريبية المؤجلة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ب. المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت الا انها غير نافذة التطبيق في الفترة التي تبدأ اول كانون ثاني 2017 . ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لاي منها :

- معيار التقارير المالية الدولي رقم 9 - " الادوات المالية " والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2018 يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ودخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط .
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم 15 - " الايراد من العقود مع العملاء " ، والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2018 . هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 18 والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 الذي يغطي عقود البناء . بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالايرادات عند نقل السيطرة على السلعة او الخدمة للعميل وبالتالي فان فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد .
 - معيار التقارير المالية الدولي رقم 16 - " عقود الايجار " ، والنافذ تطبيقه في اول كانون ثاني 2019 . هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 " عقود الايجار " . يتطلب المعيار الجديد ان سجل المستاجر التزامات التاجر المستقبلية لكافة عقود التاجر بما فيها " حق استخدام الاصل " .
- لا يوجد معايير او تفسيرات اخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القوائم المالية .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

هي الموجودات المقتناة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتركمة في قيمتها العادلة .

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل عوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل. يتم تسجيل الايرادات او المصاريف التشغيلية لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل ، يتم تقييم الاستثمارات العقارية بما يتفق مع القرارات الصادرة عن ادارة التأمين و يتم الافصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية .

النقد وما في حكمه

لاغراض اعداد التدفقات النقدية فان النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر او اقل .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

مخصص تدني مدينون

يتم تكوين مخصص تدني للذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد .

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها باستثناء (الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وينسب مئوية كما يلي :

المباني والانشاءات 4%

معدات اجهزة واثاث وديكورات 7-9%

وسائط نقل 10%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

شركة الاراضي المقدسة المتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة التي يتم اقتناؤها بطريقة اخرى بخلاف الاقتناء بالكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للتدني في القيمة .

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل الشامل , اما الموجودات غير الملموسة التي ليس لها عمر زمني محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل .

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن اعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة

و يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الانتاجي لها بطريقة القسط الثابت و بنسبة مئوية كما يلي :
برامج الحاسوب 20%

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطالبات في نفس الوقت .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة

ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .
- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتحذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

مخصص ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 34 لسنة 2014، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لاجراض ضريبية. تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

موجودات ضريبية مؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة . يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً او كلياً او بتسديد الالتزام الضريبي او انتهاء الحاجة له .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه . تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية . عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكداً ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية و الاحتفاظ بها وفقاً لتعليمات هيئة التأمين وكما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتتبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقاً لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .
- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) تحت التسوية بتحديد قيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حده .
- يحسب مخصص العجز في الاقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناءً على تقديرات الخبير الاكتواري المرخص والمعتمد .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

تحقق الإيرادات

- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبة .
يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

- إيرادات التوزيعات و الفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .
يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقا لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديده او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها . ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .
تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه . يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغة .

تعويضات الحطام و التنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المصاريف الادارية و العمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

تحويلات العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7- ودائع لدى البنوك
يتألف هذا البند مما يلي:

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
7,017	7,017	البنك التجاري الاردني - دينار اردني
4,701	519,243	بنك القاهرة عمان - دينار اردني
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار - دينار اردني
364,582	719,224	البنك العربي - دينار اردني و دولار امريكي
5,291	5,296	بنك الاستثمار العربي الاردني - دولار امريكي
15,676	15,962	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دينار اردني
11,306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي - دينار اردني
500,000	500,000	بنك عودة - دينار اردني
1,057,794	1,096,960	بنك المال - دينار اردني
2,168,867	3,077,508	المجموع

- تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع البنكية بالدينار الاردني من 3.25% الى 5.25% و على أرصدة الودائع البنكية بالدولار الامريكي من 0.5% الى 2% و هي مربوطة على اساس ربع سنوي و نصف سنوي و سنوي .
- يوجد رهن مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك عودة بقيمة 500,000 دينار اردني و كذلك مقابل التسهيلات البنكية الممنوحة للشركة من بنك المال بقيمة 519,287 دينار اردني .

- بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2017 وتفصيلها كما يلي :

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
202,500	202,500	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2016 دينار أردني	2017 دينار أردني	
280,064	351,018	<u>داخل الاردن :</u>
2,621	2,621	اسهم مدرجة في بورصة عمان (8ج)
		اسهم غير مدرجة في بورصة عمان
154,685	154,685	<u>خارج الاردن :</u>
437,370	508,324	اسهم غير مدرجة في بورصات عالمية
		المجموع

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.
ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس إدارة الشركات المستثمر بها فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في تلك الشركات كانت 25,000 سهم و بقيمة سوقية بلغت 15,000 دينار ادني.

9- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2016 دينار أردني	2017 دينار أردني	
60,000	60,000	<u>داخل الاردن :</u>
60,000	60,000	اسهم غير مدرجة في بورصة عمان
		المجموع

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10- الاستثمارات العقارية - بالصافي
ا. يتألف هذا البند ممايلي:

المجموع دينار أردني	المباني دينار أردني	الاراضي دينار أردني	التكلفة
300,462	123,737	176,725	التكلفة في نهاية السنة
123,737	123,737	-	الاستهلاك المتراكم
			الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
176,725	-	176,725	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2017
176,725	-	176,725	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2016

ب. يمثل بند الاراضي أراضي تكلفتها 23,500 دينار و تشكل ما نسبته 47% من قيمة أرض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان و مساحتها 788 متر مربع و المباني المقامة عليها ، و كذلك قطعة أرض رقم 2363 حوض رقم 42 البقاعن من اراضي السلط ، و مساحتها 1,803 متر مربع و تكلفتها 153,225 دينار اردني (ان هذه القطعة بموجب أحكام المادة (أ) من المادة رقم (14) من قانون ايجار الاموال غير المنقولة و يبيعها لغير الاردنيين و الاشخاص المعنويين فانه يحظر على الشركة التصرف بها لمدة ثلاث سنوات تبدأ بتاريخ 1 شباط 2015 و ذلك بوضع اشارة عدم التصرف على قيدها لدى دائرة الاراضي و المساحة).

بلغت القيمة السوقية للاستثمارات العقارية حسب تقدير خبيرين عقارين مرخصين خلال شهر شباط 2017 مبلغاً متوسطاً 839,612 دينار اردني .

11- الاستثمار في شركة تابعة
يتألف هذا البند ممايلي:

نسبة التملك بالمائة	2017 دينار أردني	2016 دينار أردني	داخل الاردن
100	-	15,000	الشركات محدودة المسؤولية
-	-	15,000	شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات
			المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
11,156	3,500
969,333	128,682
980,489	132,182

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع

13- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي

ا. يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
101,998	91,091
85,020	99,105
187,018	190,196
(101,998)	(99,105)
85,020	91,091

أوراق القبض
شيكات برسم التحصيل (13 ب)
المجموع
يطرح : مخصص تدني اوراق القبض (13 ج)
الصافي

ب. يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل حتى 31 كانون الاول 2018 .

ج. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني اوراق قبض خلال السنة الحالية فيما يلي :

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
101,998	101,998
-	(2,893)
101,998	99,105

الرصيد في بداية السنة
استيعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
الرصيد في نهاية السنة

14- مدينون - بالصافي

ا. يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
730,732	714,807
428,882	637,137
81,626	81,626
122,462	117,983
56,729	151,753
50,785	62,401
1,471,216	1,765,707
(1,152,108)	(1,055,250)
319,108	710,457

ذمم حملة البوالص
ذمم الوكلاء
شيكات مرتجعة
ذمم قضايا وتحت التسوية
ذمم كراجات
ذمم موظفين
المجموع
ينزل : مخصص تدني مدينون (14 ب)
الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

14- تابع - مدينون - بالصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني مدينون خلال السنة الحالية فيما يلي :

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
1,152,108	1,152,108
-	(96,858)
<u>1,152,108</u>	<u>1,055,250</u>

الرصيد في بداية السنة
استيعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
الرصيد في نهاية السنة

15- ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
412,731	592,865
1,095,681	588,518
1,508,412	1,181,383
(897,525)	(506,538)
<u>610,887</u>	<u>674,845</u>

شركات التأمين المحلية
شركات اعادة التأمين الخارجية
المجموع
ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين (15 ب)
الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين خلال السنة الحالية فيما يلي :

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
1,559,324	897,525
(661,799)	(390,987)
<u>897,525</u>	<u>506,538</u>

الرصيد في بداية السنة
استيعادات السنة (مردود لقائمة الدخل)
الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

16- ضريبة الدخل
أ. مخصص ضريبة الدخل
- تلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة الحالية فيما يلي:

2016	2017
دينار اردني	دينار اردني
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

الرصيد في بداية السنة
ضريبة دخل السنة *
الضريبة المدفوعة خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

* لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل للسنة الحالية نظراً لوجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً للسنوات السابقة ، لذا وحسب رأي المستشار الضريبي للشركة فإنه لا داعي لأخذ اية مخصصات للضريبة لهذه السنة .
- تمت تسوية ضريبة الدخل للشركة حتى نهاية عام 2014 ، كما تم مراجعة ضريبة الدخل لعام 2015 و صدر قرار الدائرة الاولى بشأنها و قدمت الشركة اعتراضاً عليه ، اما عام 2016 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي له ضمن المدة القانونية و لم تراجع بعد .
- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات) لعامي 2014 و 2015 اما العام 2016 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي له و لم تراجع بعد .
- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة رياضة للاستثمارات العقارية) لعام 2014 ضمن نظام العينات كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2015 و 2016 و لم تراجع بعد .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي لضريبة دخل الشركة التابعة (شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات) لعام 2016 و لم تراجع بعد .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

16- تابع - ضريبة الدخل

ب. موجودات ضريبية مؤجلة
يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017	الحسابات المشمولة
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الحسابات المشمولة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
648,294	648,294	رصيد بداية السنة
-	2,593,174	-
12,832	-	-
580,000	25,663	-
433,317	1,160,000	-
1,674,443	1,733,268	-
	5,512,105	-
	1,674,443	-
	5,512,105	-

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
مخصص تعويض نهاية الخدمة
ادعاءات غير مبلغة آخر السنة
خسائر متركمة لدى ضريبة الدخل والمبيعات لغاية 31 كانون الاول 2015
المجموع

- تلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة الحالية فيما يلي :

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
1,674,443	1,674,443
-	-
-	-
1,674,443	1,674,443

الرصيد في بداية السنة
إضافات السنة
استيعادات السنة
الرصيد في نهاية السنة

- برأي المستشار الضريبي للشركة فإنه يمكن الاستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة مستقبلاً ، طبقاً للخطة المستقبلية لإدارة الشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

18- الموجودات غير الملموسة - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>برامج الحاسوب</u>
		<u>التكلفة</u>
48,820	57,264	التكلفة في بداية السنة
8,444	20,484	اضافات السنة
57,264	77,748	التكلفة في نهاية السنة
		<u>الاطفاء المتراكم</u>
37,456	41,827	الاطفاء المتراكم في بداية السنة
4,371	9,765	اضافات السنة
41,827	51,592	الاطفاء المتراكم في نهاية السنة
15,437	26,156	صافي القيمة الدفترية

ب. تبلغ تكلفة برامج الحاسوب المطفأة بالكامل 36,455 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2017 (30,455 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2016) .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

19- الموجودات الأخرى
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2016 دينار أردني	2017 دينار أردني	
37,931	42,107	ضريبة دخل فوائد الودائع البنكية المدفوعة مقدماً
15,000	18,492	إيرادات مستحقة
4,418	4,418	كتب و مراجع
51,396	47,600	مصاريف مدفوعة مقدماً
11,000	11,000	تأمينات بنكية مقابل تسهيلات و كفالات
689	689	تأمينات مستردة
49,255	49,255	دفعات مقدمة على حساب ادعاءات (19 ب)
33,248	32,314	أخرى
<u>202,937</u>	<u>205,875</u>	المجموع

ب. يمثل هذا الحساب اجمالي قيمة القضايا التنفيذية التي تم تسديد مبالغها عن طريق حسابات الشركة البنكية من خلال اصدار شيكات مصدقة لأمير مدير محكمة التنفيذ ، و هي تخص ادعاءات مركبات تم تكوين مخصص ادعاءات موقوفة بها في دفاتر الشركة .
كما تم اثبات هذه الدفعات في هذا الحساب (الوسيط) لحين اقفال القيمة على حساب الادعاءات المدفوعة عند معرفة رقم القضية الاساسية و اسم المدعي و رقم الادعاء .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

20- البنوك الدائنة
يتألف هذا البند مما يلي :

2016 دينار أردني	2017 دينار أردني	الضمانات	تاريخ الاستحقاق	نسبة الفائدة بالمائة	سقف التسهيلات دينار أردني	البنك
219,462	14,636	رهن وديعة بنكية	30 نيسان 2018	6.250	500,000	بنك عودة
200,354	201,998	رهن وديعة بنكية	30 تشرين ثاني 2018	5	500,000	بنك المال
419,816	216,634					المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

21- دائنون

يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
2,418	17,975
77,847	32,206
90,279	133,352
194	24,776
2,666	6,274
173,404	214,583

ذمم حوادث

ذمم وكلاء

حملة بوالص

ذمم كراجات

ذمم موظفين

المجموع

22- ذمم معيدي التأمين الدائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
172,689	417,136
170,550	191,907
343,239	609,043

شركات التأمين المحلية

شركات اعادة التأمين الخارجية

المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- مخصصات مختلفة

يتألف هذا البند مما يلي:

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
40,905	46,983

مخصص تعويض نهاية الخدمة

تتلخص الحركة التي تمت على مخصصات مختلفة خلال السنة الحالية فيما يلي :

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
30,442	40,905
10,463	6,078
40,905	46,983

مخصص تعويض نهاية الخدمة في بداية السنة

المخصص المكون خلال السنة

مخصص تعويض نهاية الخدمة في نهاية السنة

24- المطلوبات الأخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
258,143	233,276
99,322	77,064
44,061	34,593
7,173	7,173
408,699	352,106

امانات ضريبة المبيعات

امانات اخرى

امانات الوكلاء

امانات المساهمين

المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

25- حقوق الملكية

- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به و المدفوع 5,000,000 سهم / دينار ، قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد .
قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2015 زيادة رأس مال الشركة ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين ، ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 2 آب 2015 . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 6 تشرين الأول 2015 ، تم تغطية جزء من الاسهم (607,729 سهم) .
وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 8 شباط 2016 .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 ايلول 2016 زيادة رأس مال الشركة من 8,000,000 سهم / دينار ليصبح 10,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار/ سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم 200 حوض 20 ام اذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها 1,009 متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت 1,836,380 دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ 163,620 دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ 30 تشرين الاول 2016 ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 23 تشرين الثاني 2016 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 28 تشرين الثاني 2016 .

قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 كانون الاول 2016 تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 سهم / دينار ليصبح 5,000,000 سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ 5,000,000 دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة 13 نيسان 2017 .

- خصم الاصدار

يمثل خصم الاصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم و قيمة اصدار تلك السهم .

- الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية ، و لا يجوز توزيعه على المساهمين و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

25- تابع - حقوق الملكية

- الاحتياطي الاختياري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة قبل الضريبة بنسبة لا تتجاوز 20% من الارباح قبل الضريبة والمخصصات وهو قابل للتوزيع كارباح على المساهمين و يتم استخدامه ايضاً في الاغراض التي تراها الادارة مناسبة .

- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية

يمثل احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية قيمة (النقص) او الزيادة في القيمة العادلة لتلك الموجودات وتفاصيله كما يلي :

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
150,000	150,000
-	-
150,000	150,000

الرصيد في بداية السنة
صافي التغير في الاحتياطي خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند مما يلي:

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
(7,141,573)	(6,177,956)
(1,116)	-
(7,142,689)	(6,177,956)
1,072,022	(169,693)
(105,786)	-
(1,503)	-
-	5,000,000
(6,177,956)	(1,347,649)

(الخسائر) المتراكمة في بداية السنة
تعديلات سنوات سابقة
الرصيد الافتتاحي المعدل
(خسارة) ربح السنة
المحول للاحتياطي الاجباري
المحول لاحتياطيات الشركات التابعة
اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة في رأس المال *
(الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة

* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 كانون الاول 2016 تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 سهم / دينار ليصبح 5,000,000 سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ 5,000,000 دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، وقد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة 13 نيسان 2017 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

26- فوائد دائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
61,452	87,008
61,452	87,008
61,452	87,008

فوائد بنكية مكتسبة

المجموع

المبلغ المحول لقائمة الدخل

27- صافي ارباح الموجودات المالية

يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
6,095	46,124
6,095	46,124
6,095	46,124

ارباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة - قائمة الدخل

المجموع

المبلغ المحول لقائمة الدخل

28- الايرادات الأخرى

يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
(7,855)	(3,779)
3,688	789
33,733	29,294
29,566	26,304
29,566	26,304

(خسائر) بيع ممتلكات و معدات

اخرى

ايراد ايجارات

المجموع

المبلغ المحول لقائمة الدخل

29- نفقات الموظفين

يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
920,043	1,025,801
90,440	102,305
10,463	6,078
25,659	32,284
779	1,664
56,484	62,917
7,034	6,663
1,110,902	1,237,712

الرواتب و المكافآت

حصة الشركة في الضمان الاجتماعي

مكافأة نهاية الخدمة

صندوق الادخار

سفر و تنقلات

مصاريف طبية

تدريب

المجموع

المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)

المبلغ المحول لقائمة الدخل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

30- المصاريف الادارية و العمومية

يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
106,742	147,326	رسوم هيئة التأمين
72,912	79,344	الاتعاب المهنية
113,011	102,574	رسوم حكومية و أخرى
54,000	54,000	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
26,069	32,167	صيانة
28,904	27,413	مياه و كهرباء و تدفئة
25,795	31,359	قرطاسية و مطبوعات
12,673	14,921	بريد و اتصالات
2,019	1,784	مصاريف كمبيوتر
41,530	26,820	ايجارات
5,277	11,103	رسوم بنكية
15	43	تبرعات
7,119	8,252	ضيافة
20,085	8,611	دعاية و اعلان
11,837	17,271	نظافة
458	138	مصاريف شراء و بيع اسهم
98,561	54,648	أخرى
627,007	617,774	المجموع
501,606	494,220	المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات (80%)
125,401	123,554	المبلغ المحول لقائمة الدخل (20%)

31- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة

يتألف هذا البند ممايلي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
1,072,022	(169,693)	(خسارة) ربح السنة (دينار)
8,333,333	5,000,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.129	(0.034)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) ربح السنة

ان الحصة الاساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة مساوية للحصة المخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

32- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة و الشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

- فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة (المدينة) الظاهرة في قائمة المركز المالي

نوع التعامل	2017 دينار أردني	2016 دينار أردني
شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات (شركة تابعة) تمويلي	-	425
المجموع	-	425

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة

رواتب ومكافآت و منافع الادارة العليا	2017 دينار أردني	2016 دينار أردني
	446,470	422,857

33- ادارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

اولاً: الافصاحات الوصفية

تقوم الشركة بادارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول الى التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لراس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة باخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 9,737,360 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 10,099,540 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2017 وتمثل ما نسبته 96.4% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

ثانياً: الافصاحات الكمية

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الاساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية لالتزامات التأمين. هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لان أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

2. تطور الادعاءات

المجموع	2017	2016	2015	2014	2013 وما قبل	السنة التي وقع بها الحادث	فرع تأمين المركبات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
59,061,531	4,957,396	4,060,647	5,458,532	6,502,038	38,082,918	كما في نهاية السنة	
59,646,276	-	5,993,611	5,386,493	7,264,065	41,002,107	بعد سنة	
54,268,655	-	-	5,875,320	7,050,559	41,342,776	بعد سنتين	
48,523,166	-	-	-	7,264,065	41,259,101	بعد ثلاث سنوات	
41,610,723	-	-	-	-	41,610,723	بعد أربع سنوات	
65,701,115	4,957,396	5,993,611	5,875,320	7,264,065	41,610,723	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة	
63,605,579	4,164,342	5,462,865	5,678,305	7,136,403	41,163,664	الدفعات المتراكمة	
2,095,536	793,054	530,746	197,015	127,662	447,059	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	
(6,639,584)	-	(1,932,964)	(416,788)	(762,027)	(3,527,805)	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص	

بلغت الادعاءات غير المبلغه للمركبات كما في 31 كانون الاول 2017 مبلغ 1,160,000 دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

بلغ مخصص العجز في الادعاءات المبلغه كما في 31 كانون الاول 2017 مبلغ 835,296 دينار حسب تقديرات الخبير الاكتواري ***

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المجموع	2017	2016	2015	2014	2013 وما قبل	فرع التأمين البحري والنقل
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	السنة التي وقع بها الحادث
37,096	-	-	1,500	-	35,596	كما في نهاية السنة
35,596	-	-	-	-	35,596	بعد سنة
35,596	-	-	-	-	35,596	بعد سنتين
35,596	-	-	-	-	35,596	بعد ثلاث سنوات
35,596	-	-	-	-	35,596	بعد اربع سنوات
35,596	-	-	-	-	35,596	التوقعات الحالية للادعاءات المتراكمة
35,596	-	-	-	-	35,596	الدفعات المتراكمة
-	-	-	-	-	-	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
1,500	-	-	1,500	-	-	الفائض (العجز) في التقدير الاولي للمخصص

**** بلغت الادعاءات غير المبلغة للبحري كما في 31 كانون الاول 2017 مبلغ 100 دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.**

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المجموع دينار أردني	2017 دينار أردني	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني	2014 دينار أردني	2013 وما قبل دينار أردني	فرع تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات	
						السنة التي وقع بها الحادث	السنة التي تم فيها الاعتراف بالضرر
13,235,009	50,838	109,361	90,219	80,419	12,904,172	كما في نهاية السنة	
13,170,146	-	155,418	61,832	82,365	12,870,531	بعد سنة	
12,898,608	-	-	54,372	74,346	12,769,890	بعد سنتين	
12,859,820	-	-	-	72,902	12,786,918	بعد ثلاث سنوات	
12,877,964	-	-	-	-	12,877,964	بعد اربع سنوات	
13,211,494	50,838	155,418	54,372	72,902	12,877,964	التوقعات الحالية للادعاءات المترتبة	
11,780,157	8,895	82,118	36,772	50,902	11,601,470	الدفعات المترتبة	
1,431,337	41,943	73,300	17,600	22,000	1,276,494	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	
23,515	-	(46,057)	35,847	7,517	26,208	الفائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص	

** بلغت الادعاءات غير المبلغه للحريق والاضرار الاخرى كما في 31 كانون الاول 2017 مبلغ 5,000 دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

المجموع دينار أردني	2017 دينار أردني	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني	2014 دينار أردني	2013 وما قبل دينار أردني	السنة التي وقع بها الحادث	فرع تأمين المسؤولية
357,039	1,600	5,847	9,229	16,021	324,342	كما في نهاية السنة	
342,326	-	6,447	7,131	1,084	327,664	بعد سنة	
372,310	-	-	7,511	1,084	363,715	بعد سنتين	
361,675	-	-	-	584	361,091	بعد ثلاث سنوات	
350,221	-	-	-	-	350,221	بعد أربع سنوات	
366,363	1,600	6,447	7,511	584	350,221	التوقعات الحالية للإدعاءات المترتبة	
342,133	-	1,097	4,731	59	336,246	الدفعات المترتبة	
24,230	1,600	5,350	2,780	525	13,975	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية	
(9,324)	-	(600)	1,718	15,437	(25,879)	الفائض (العجز) في التقدير الأولي للمخصص	

** بلغت الادعاءات غير المبلغدة للمسؤولية كما في 31 كانون الاول 2017 مبلغ 100 دينار ، و ذلك حسب تقديرات الخبير الاكتواري للشركة.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- تركيز مخاطر التأمين

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا لنوع التأمين كما يلي :

2016		2017		
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
2,959,885	7,713,013	3,147,815	8,770,271	المركبات
3,094	4,005	2,660	3,638	البحري والنقل
1,395,117	1,488,260	1,482,657	1,585,744	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
-	54,188	-	45,281	تأمينات المسؤولية
4,358,096	9,259,466	4,633,132	10,404,934	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقا للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2016		2017		
المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
9,259,466	4,358,096	10,404,934	4,633,132	حسب المناطق الجغرافية
9,259,466	4,358,096	10,404,934	4,633,132	داخل المملكة
				المجموع

2016		2017		
المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
-	-	-	-	حسب القطاع
1,851,893	871,619	2,080,987	926,626	قطاع عام
1,388,920	65,370	1,560,740	69,495	قطاع خاص
6,018,653	3,421,107	6,763,207	3,637,010	شركات ومؤسسات
9,259,466	4,358,096	10,404,934	4,633,132	افراد
				المجموع

لا توجد بنود خارج المركز المالي .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

5. تابع - حساسية مخاطر التأمين

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التعويضات بنسبة 10% على كل من التعويضات المدفوعة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

التعويضات المركبات البحري والنقل الحريق والاصرار الاخرى للممتلكات المسؤولية المجموع	الارثر (-، +) على صافي حقوق الملكية	الارثر (-، +) على ربح السنة قبل الضريبة	الارثر (-، +) على التعويضات	نسبة التغير (-، +)	اعمال التأمين
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
653,157	-	653,157	828,880	10%	
1,277	-	1,277	5,750	10%	
27	-	27	54	10%	
654,461	-	654,461	834,685		

ب - المخاطر المالية

1- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر ضمن استراتيجيات محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اسعار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اسعار العملات الاجنبية ومخاطر السوق .

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- مخاطر الاسهم

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% على كل من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

الاثـر (-،+) على الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل	الاثـر (-،+) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر (-،+) على صافي حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
نسبة التغير (-،+)		
10%	4,612	4,612
	4,612	4,612

التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة
العادلة من خلال قائمة الدخل
المجموع

- مخاطر أسعار الفائدة

يبين الجدول التالي أثر زيادة (تخفيض) القوائد البنكية المكتسبة بنسبة 10% على كل من القوائد البنكية المكتسبة و ربح السنة قبل الضريبة و صافي حقوق الملكية :

الاثـر (-،+) على القوائد البنكية المكتسبة	الاثـر (-،+) على ربح السنة قبل الضريبة	الاثـر (-،+) على صافي حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
نسبة التغير (-،+)		
10%	8,700	8,700
	8,700	8,700

القوائد البنكية المكتسبة
المجموع

البيان

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة للتغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

نوع العملة	2017		2016	
	بالعملة الاجنبية	المعادل بالدينار الاردني	2017	2016
دولار امريكي	1,067,921	544,541	757,156	385,835

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2- مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم للتغطية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ، ولتوقيه من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتتبع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة أجالها واحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول .

هذه الخصم، المدد، اذناه استحقاقات الائتدات المالية (على اساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

31 كانون الاول 2017									
المطلوبات:									
مخصص الإقسط غير المكتسبة									
مخصص الادعاءات									
بنوك دائنة									
دائنون									
معيدي التأمين									
مخصصات مختلفة									
مطلوبات أخرى									
المجموع									
مجموع الموجودات									
أقل من شهر	من شهر إلى 3 شهور	من 3 شهور إلى 6 شهور	من 6 شهور حتى سنة واحدة	من سنة حتى 3 سنوات	أكثر من 3 سنوات	بيون استحقاق	دينار أردني	المجموع	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
423,783	847,566	1,695,132	1,271,349	613,589	-	-	4,237,830	4,237,830	4,237,830
-	230,096	306,794	383,493	-	-	-	1,533,972	1,533,972	1,533,972
-	216,634	-	-	-	-	-	216,634	216,634	216,634
-	214,583	-	-	-	-	-	214,583	214,583	214,583
-	-	-	609,043	-	-	-	609,043	609,043	609,043
-	-	-	-	-	-	-	46,983	46,983	46,983
-	-	-	-	-	-	-	352,106	352,106	352,106
-	352,106	-	-	-	-	-	7,211,151	7,211,151	7,211,151
423,783	1,907,968	2,001,926	2,263,885	613,589	-	-	9,419,538	9,419,538	9,419,538
94,195	659,368	6,311,090	1,978,103	94,195	-	-	282,586	282,586	282,586

شركة الاراضي المقدسة للتأمين شركة مساهمة عامة محدودة عمان - المملكة الاردنية الهاشمية إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

3- مخاطر الائتمان

إن ممارسة الشركة لاصول التأمين تعرض الشركة للعديد من المخاطر ومنها مخاطر الائتمان الناتجة عن تخلف او صجر المدينين عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة مما يؤدي في حال حدوثه الى خسائر محققة، وعليه فان من اهم واجبات الدائرة المالية في الشركة هو التأكد من هذه المخاطر حتى لا تتعدى الاطار العام المحدد مسبقا في سياسة الشركة التي تعمل على الموازنة بين المخاطرة والعائد والسيولة. كما تعمل ادارة الشركة على مراقبة مخاطر الائتمان حيث يتم تقييم الوضع الائتماني للعملاء وبشكل دوري وفق نظام تقييم العملاء .

34- تحليل القطاعات الرئيسية

أ. لاغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاصول وهو قطاع التامينات العامة ويشمل (المركبات والبحري والحريق والاضرار والممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية) يشكل هذا القطاع الاساس الذي تستخدمه الشركة لاطهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . يشمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وادارة النقد لحساب الشركة الخاص .

ب. تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية .

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركة ومصرفياتها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

	المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
	6,999,251	9,599,763	-	-	6,999,251	9,599,763	اجمالي الايرادات
	8,665,513	9,419,538	-	-	8,665,513	9,419,538	مجموع الموجودات
	218,839	323,874	-	-	218,839	323,874	المصرفيات الرأسمالية

شركة الإراضى المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

2016		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,168,867	-	2,168,867
437,370	-	437,370
60,000	60,000	-
176,725	176,725	-
15,000	15,000	-
980,489	-	980,489
85,020	-	85,020
319,108	-	319,108
425	-	425
610,887	-	610,887
1,674,443	-	1,674,443
1,918,805	1,826,926	91,879
15,437	11,066	4,371
202,937	-	202,937
8,665,513	2,089,717	6,575,796
3,374,944	-	3,374,944
1,526,426	610,570	915,856
419,816	-	419,816
173,404	-	173,404
343,239	-	343,239
40,905	-	40,905
408,699	-	408,699
6,287,433	610,570	5,676,863
2,378,080	1,479,147	898,933

الموجودات
 ودائع لدى البنوك
 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
 استثمارات عقارية - بالصافي
 استثمارات في شركات تابعة
 نقد في الصناديق ولدى البنوك
 أوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
 مدينون - بالصافي
 نظم أطراف ذات علاقة
 نظم معيدي التأمين المدنية - بالصافي
 موجودات ضريبية موزعة
 المعدادات والممتلكات - بالصافي
 موجودات غير ملموسة - بالصافي
 موجودات أخرى
 مجموع الموجودات
المطلوبات
 مخصص الأقساط غير المكتسبة - بالصافي
 مخصص الادعاءات - بالصافي
 بنوك دائنة
 دائنون
 نظم معيدي التأمين الدائنة
 مخصصات مختلفة
 مطلوبات أخرى
 مجموع المطلوبات
الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

37- القضايا المطروحة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ 654,020 دينار اردني عن حوادث والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف ، كما توجد قضايا مرفوعة من الشركة بمواجهة الغير بمبلغ 628,915 دينار اردني عن مستردات و التي تظهر ضمن المستردات و حسب رأي المستشار القانوني للشركة فان المبالغ المرصودة في الدفاتر للمستردات الموقوفة المرفوع بها قضايا كاف و ضمن المعايير القانونية و الفنية و ان هناك امكانية لاسترداد هذه المبالغ .

38- التزامات ممكن ان تطرا

لا يوجد التزامات ممكن ان تطرا على الشركة كما في 31 كانون الاول 2017 .

39- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017 .

40- الخطة المستقبلية

- امكانية رفع رأس المال بهدف تحسين هامش الملاءة المالية للشركة .
- تحصيل الجزء الاكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية اللازمة .
- اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة .
- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة .

41- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام المقارنة لتناسب و تصنيف و تبويب ارقام القوائم المالية الحالية وفقاً لتعليمات هيئة التأمين رقم (2) لسنة 2003 وقرار هيئة التأمين رقم (8) لسنة 2007 وقرار رقم (1) لسنة 2011 ، لم ينتج عن اعادة التصنيف اي اثر على نتائج اعمال الشركة وحقوق الملكية لعام 2016 .