

شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

التاريخ: 2018/3/29

كتاب رقم: 2018/3/20

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة و بعد،،،

نرفق لكم طيه قرص مدمج يحتوي مادة التقرير السنوي للعام 2017 والبيانات المالية الموحدة للشركة مخزنة على شكل ملف PDF .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

شركة المستقبل العربية للاستثمار

المدير العام

مخير أحمد القوقا

شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

شركة المستقبل العربية للاستثمار

شركة مساهمة عامة

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

2	كلمة رئيس مجلس الادارة
3	التقرير السنوي وتعليمات الافصاح للسنة المالية
14	تقرير المحكمة عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2017
17	تقرير مدقق الحسابات المستقل
20	بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الاول 2017
22	بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017
23	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017
24	بيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017
25	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة كما في 31 كانون الاول 2017

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

باسمي وبإسم مجلس إدارة الشركة يسرني أن أرحب بكم جميعاً وأن أعرض عليكم التقرير السنوي لشركتكم متضمناً إنجازات الشركة خلال العام السابق ومشاريعها وبياناتها المالية الموحدة كما في 2017/12/31 .

تركزت أعمال الشركة خلال العام 2017 على السوق المحلي بالإضافة إلى التجهيز للأسواق المجاورة .

كما تم البدء ببناء مشروع المخيز والسوبر ماركت والذي تم إنجاز أكثر من 60% منه حتى تاريخ كتابة هذا التقرير بالإضافة إلى توسيع أعمال الشركة في مجال السيارات ، حيث تم شراء قطعة أرض لبناء مركز صيانة حديث لخدمة ما بعد البيع .

كما وانه قد تم تأسيس شركتين الأولى في مجال تأجير السيارات السياحية والثانية تعمل في مجال أنظمة الحماية والمراقبة ، آملين ازدياد حجم مبيعات الشركة وتحقيق أرباح خلال هام 2018 والأعوام اللاحقة .

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الادارة وجميع العاملين في الشركة أتقدم منكم جميعاً بالشكر الجزيل على إستمرار تعاونكم ودعمكم سائلين العلي القدير أن يديم علينا جميعاً الأمن والأمان .

رئيس مجلس الادارة

ماهر القوقا

تقرير مجلس الادارة :

1. أ . أنشطة الشركة الرئيسية:

إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الاستثمار بها) ، بالإضافة الى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والإستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الإستثمار العقاري.

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية - شارع الشريف ناصر بن جميل - مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب (20082) عمان (11118) الاردن، هاتف: 5622100، فاكس: 5601213.
- يبلغ عدد موظفي الإدارة (4) موظف.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج . حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ (10,986,340) دينار تمثل ممتلكات ومعدات الشركة الأم والشركات التابعة.

2. أ. الشركات التابعة للشركة:

اسم الشركة التابعة	نوع الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	رأس مال الشركة التابعة (بالدينار الأردني)	نسبة ملكية الشركة الأم من الشركة التابعة	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة القوقا التجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	9,428,837	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	80
شركة أسواق المستقبل للتجارة	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير	222,358	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	6
شركة إثمار للمواد الغذائية (تحت التصفية)	شركة مساهمة خاصة	تجارة وتسويق المواد الغذائية	250,000	%100	سحاب / الرقيم – شارع الستين	0
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء وصيانة السيارات وإستيراد وتصدير السيارات وقطع الغيار	100,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	22
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	شركة مساهمة خاصة	إنتاج الأعلاف والزيوت النباتية	50,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	6
شركة القوقا التجارية – المنطقة الحرة	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	30,000	%100	سحاب – المنطقة الحرة	0
شركة ذهبيات النخلة لتجارة المواد الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	تجارة الجملة في المواد الزراعية	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الطافح للإستثمار	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة سفري لخدمات التوصيل	شركة ذات مسؤولية محدودة	خدمات استلام وتوزيع الطرود	10,000	%60	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	39
شركة الذكي لتأجير السيارات السياحية	شركة ذات مسؤولية محدودة	امتلاك وتأجير السيارات السياحية	500,000	%60	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	2
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	شركة ذات مسؤولية محدودة	تجارة أنظمة المراقبة والحماية وأجهزة الإنذار	10,000	%52	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0

ب. نبذة عن الشركات العاملة :

1. شركة القوقا التجارية / شركة القوقا التجارية (المنطقة الحرة) ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع المواد الخام اللازمة للصناعات الغذائية .
- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع وصيانة أجهزة ومعدات المطاعم والفنادق والسوبر ماركت .
- تملك عدد من العلامات التجارية وتمثيل عدد من الشركات العالمية بوكالات حصرية .

2. شركة أسواق المستقبل للتجارة ، تعمل بمجال :

- تجارة الاجهزة المكتبية والالكترونية وصيانتها .
- وكالات تجارية حصرية في مجال العمل .

3. شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وصيانة كافة أنواع الشاحنات والسيارات وقطع الغيار وصيانتها .
- الوكلاء الحصريون للشركات التالية :

JAC

BYD

ANKAI

4. شركة سفري لخدمات التوصيل ، تعمل بمجال :

- خدمة توصيل الطرود البريدية والبريد السريع .
- خدمة توصيل المواد الغذائية وغير الغذائية .
- خدمة نقل البضائع .

حيث يتم ذلك عن طريق اسطول من السيارات والشاحنات التي تملكها الشركة .

5. شركة إثمار للصناعة والتوزيع ، تعمل بمجال :

- تعبئة وتغليف كافة أنواع المواد الغذائية والأولية وبيعها وتوزيعها .
- استيراد كافة المواد اللازمة لغايات الشركة .

6. شركة الذكي لتأجير السيارات السياحية ، تعمل بمجال :

- تأجير السيارات السياحية .

7. شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية ، تعمل بمجال :

- تجارة أنظمة المراقبة والحماية واجهزة الإنذار .

8. شركات عقارية ، وهي شركات غير عاملة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار وأنشأت لغايات تملك قطع أراضي

فقط:

- شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية .
- شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي .
- شركة داميا للمنتجات الزراعية .
- شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية .
- شركة الطافح للاستثمار .
- شركة الحصينيات لتطوير الأراضي .
- شركة ارجوم عجرم لتطوير الاراضي .

3. أ . أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
ماهر أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الإدارة	2015/4/23	1956/6/15	دبلوم إدارة أعمال	* رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات. *مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية . *نقيب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب. *مشارك ورئيس وعضو مجلس ادارة شركات استثمارية وصناعية وعقارية ومصارف وتأمين عامة وخاصة.
شركة عوني الساكت ومشاركوه ويمثلها في المجلس : عوني موسى الساكت	نائب رئيس مجلس الادارة	2015/4/23	1938/8/1	ماجستير هندسة مدنية	*نقيب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب. *مشارك ورئيس وعضو مجلس ادارة شركات استثمارية وصناعية وعقارية ومصارف وتأمين عامة وخاصة.
محسن أحمد محمد القوقا	عضو	2015/4/23	1952/5/2		*رجل أعمال ورئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام في عدة شركات. *مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. *رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. *عضو مجلس ادارة المصرف الاهلي العراقي. * رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار . * شريك ومؤسس في مخازن جواد حتى عام 2010.
"محمد غالب" عبدالجواد عودة أبو سنيته	عضو	2015/4/23	1955/9/21	دبلوم إتصالات	*رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات. * عضو مجلس ادارة/ نقابة اصحاب شركات الخدمات المالية. * مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (1997/2010) . * مساعد مدير عام الاستثمار في شركة العرب للتأمين (1990-1997) . *مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية /الكويت (1984-1990).
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	2015/4/23	1963/11/17	*بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك	*عضو مجلس ادارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية. *عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق.
بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	2016/6/1	1957/6/5	إدارة أعمال	

ب . أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
منير أحمد محمد القوقا	المدير العام / العضو المنتدب	2011/3/14	1958/10/15	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري.	*مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. *رئيس ونائب رئيس وعضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. *عضو مجلس ادارة المصرف الاهلي العراقي. * رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار . *محاسب رئيسي شركة القوقا التجارية (2006-2002).
رافقت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	2011/2/16	1980/1/30	بكالوريوس محاسبة (2002)	*قائم بأعمال مدير مالي شركة المستقبل العربية للاستثمار . *عضو مجلس ادارة في شركة الأسواق الناشئة.
أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الادارة	2012/1/8 2015/4/23	1971/2/12	بكالوريوس حقوق – الجامعة الأردنية (1993).	*محامي – عمل في مكاتب للمحاماة (1999-1997) . *مكتب محاماه خاص (2000-2012) .
عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن	مسؤول التدقيق الداخلي	2013/2/21	1983/2/11	بكالوريوس محاسبة (2004) - جامعة الزيتونة الأردنية الخاصة	* مدقق رئيسي في شركة المدققون المعتمدون (2005- 2008) . * مساعد مدير تدقيق في شركة KPMG العالمية (2009-2012). *عضو في جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين .

4 . أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم في 2016/12/31	النسبة	عدد الاسهم في 2017/12/31	النسبة
1.	منير أحمد محمد القوقا	5,039,750	%18.4100	5,068,000	%20.3281
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	4,416,000	%16.1315	4,223,250	%16.9397
3.	محسن أحمد محمد القوقا	2,138,974	%7.8136	2,140,000	%8.5837

5 . الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

الشركة مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة، حيث من المتوقع أن تحتل الشركة مركزاً تنافسياً قوياً مع الشركات الأخرى من نفس القطاع خلال عام 2017.

6 . درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكل أي منهم 10% فأكثر من إجمالي المبيعات، إلا أنه يوجد اعتماد على موردين خارجيين يشكل أكثر من 10%.

7 . الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.

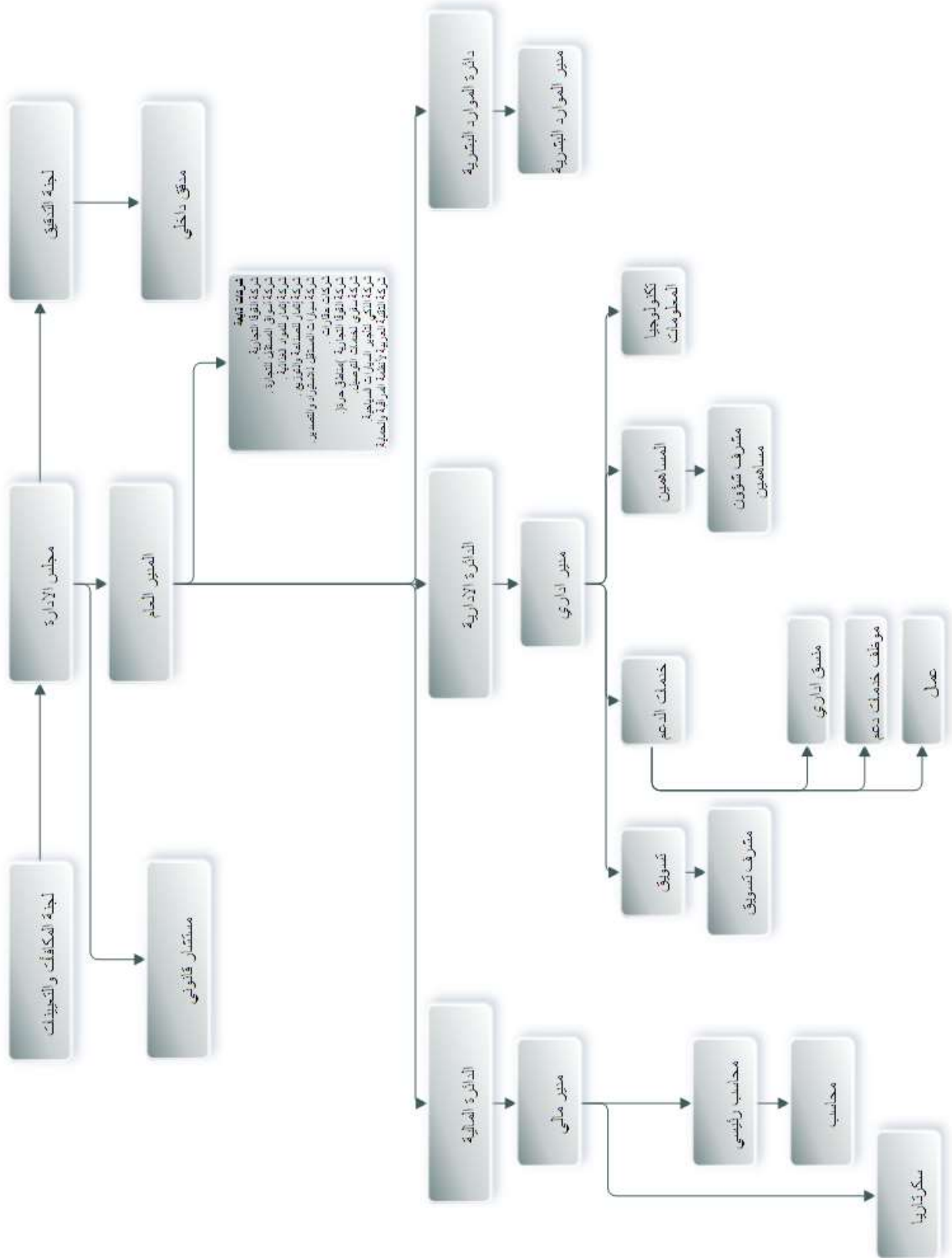
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8 . القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها

التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

9 . أ . الهيكل التنظيمي للشركة:



ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة	اسم الشركة التابعة
		شركة القوقا التجارية	شركة أسواق المستقبل للتجارة	شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	شركة سفري التابعة	شركة إنتاج للصناعة والتوزيع	شركة الذكي لتأجير السيارات السياحية
ماجستير	0	3	0	2	1	0	0
بكالوريوس	4	30	0	6	4	2	1
دبلوم	0	14	3	1	3	0	1
ثانوية عامة فما دون	0	33	3	13	31	4	0
اجمالي عدد الموظفين	4	80	6	22	39	6	2

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1.	فن البيع و اجراء المقابلات البيعية	1
2.	ادارة المشاريع باستخدام MS Project	1
3.	إعداد القوائم المالية وفقا للمعايير المحاسبية الدولية	1
4.	الممارسات الحديثة في محاسبة الرواتب والاجور وتطبيقها باستخدام برمجية اكسل	1
5.	تطبيق اكسل متوسطة	1
6.	التخطيط و الموازنات و التنبؤ المالي في البنوك و المؤسسات المالية باستخدام اكسل	1
7.	التحليل المالي للقوائم المالية	1
8.	وسائل الاعلام الاجتماعي و الرقمي و كيفية التسويق من خلال مواقع التواصل الاجتماعي	1
9.	مالية لغير الماليين	1
10.	الإدارة المتقدمة للمخازن وتكنولوجيا التخزين	1
11.	الرقابة المحاسبية للأداء المالي وتحقيق الاهداف المالية المخططة	1
12.	تحفيض التكاليف وزيادة الربحية	1
13.	Mini MBA	1

10 . المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

11 . الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- تأسيس شركة الذكي لتأجير السيارات السياحية .
- تأسيس شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية .
- شراء قطعة أرض لإنشاء مركز صيانة حديث لشركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير .

12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13 . السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:

السنوات	2012	2013	2014	2015	2016	2017
الأرباح أو الخسائر المحققة	473,082	(9,595,735)	294,442	(252,593)	57,215	(705,907)
الأرباح الموزعة	730,000	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	37,192,269	26,098,260	26,544,295	26,306,938	26,326,243	25,562,335
أسعار الأوراق المالية كما في 31/ كانون أول	0,40	0,450	0,370	0,370	0,370	0,420

14 . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المالية	2017
1	الإيرادات الى مجموع الموجودات	%40,58
2	المطلوبات الى حقوق المساهمين	%35,51
3	المطلوبات الى إجمالي الموجودات	%26,10

15 . التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

التركيز على توسيع نشاطات الشركات التابعة والحصول على أسواق جديدة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات والمساهمة في صناعات غذائية وتعدينية وزراعية.

16 . مقدار أتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الأم والشركات التابعة ما يساوي (17,500 دينار) لعام 2017.

17 . أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في 2016/12/31	عدد الاسهم في 2017/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	ماهر أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	4,416,000	4,223,250	0
2.	شركة عوني الساكت ومشاركوه	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	102,500	102,500	0
3.	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه	أردنية	58,750	58,750	0
4.	محسن أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	أردنية	2,138,974	2,140,000	0
5.	منير أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	أردنية	5,039,750	5,068,000	0
6.	"محمد غالب" عبد الجواد عوده أبو سنينه	عضو مجلس إدارة	أردنية	759,000	759,000	0
7.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو مجلس إدارة	أردنية	100,000	100,000	0
8.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو مجلس إدارة	أردنية	100,000	100,000	0

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	الجنسية	عدد الأسهم في 2016/12/31	عدد الأسهم في 2017/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	منير أحمد محمد القوقا	أردنية	5,039,750	5,068,000	0
2.	رأفت سمير رفيق الزاغة	أردنية	39,789	33,259	0

ج . عدد الاوراق المالية المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط):

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم في 2016/12/31	عدد الأسهم في 2017/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	سحر حسن علي القوقا	زوجة عضو مجلس الإدارة منير القوقا	أردنية	787,500	800,000	0
2.	لين منير احمد القوقا	ابنة عضو مجلس الادارة منير القوقا	أردنية	787,500	800,000	0
3.	لينا حمدي محمد القوقا	زوجة رئيس مجلس الادارة ماهر القوقا	أردنية	435,000	435,000	0
4.	دلال مصطفى عوده أبو سنيينة	زوجة عضو مجلس الادارة " محمد غالب" ابو سنيينة	أردنية	75,000	75,000	0
5.	نسرين جودت حافظ الشنار	زوجة عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي	أردنية	42	42	0

18 . أ . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السوية	المكافآت السوية	نفقات السفر السوية	اجمالي المزايا السوية
1.	ماهر أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الادارة	1,800	.....	.....	1,800
2.	شركة عوني الساكت ومشاركوه عوني موسى عبد الرحيم الساكت	نائب رئيس مجلس الادارة	1,800	.....	.....	1,800
3.	محسن أحمد محمد القوقا	عضو	1,800	.....	.....	1,800
4.	منير أحمد محمد القوقا	عضو	1,800	.....	.....	1,800
5.	"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنيينه	عضو	1,800	.....	.....	1,800
6.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	1,800	.....	.....	1,800
7.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	1,800	.....	.....	1,800

ب . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام – عضو منتدب	119,400	.....	.....	7,200	126,600
2.	محسن أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة أسواق المستقبل للتجارة	57,552	.....	.....	1,600	59,152
3.	ماهر أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا التجارية	57,552	.....	.....	.....	57,552
4.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني وأمين سر مجلس الإدارة	22,160	.....	1,200	.....	23,360
5.	عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن	مسؤول التدقيق الداخلي	23,400	.....	.....	.....	23,400
6.	رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	24,800	.....	.....	.....	24,800

19 . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

بلغت قيمة تبرعات الشركة الأم والشركات التابعة خلال السنة المالية (637 دينار).

20 . العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو

أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لم تقم الشركة بعمل أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21 . أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة:

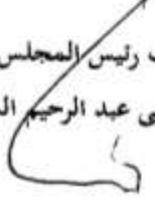
تحرص الشركة على حماية البيئة في كافة أعمالها.

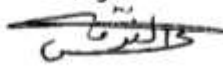
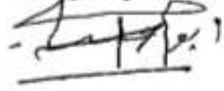
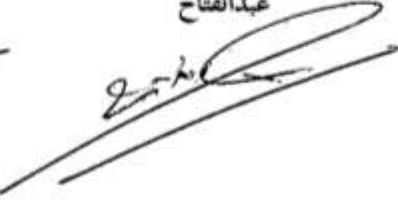
ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تحرص الشركة على خدمة المجتمع المحلي في كافة أعمالها.

اقرارات مجلس الادارة :

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2017 .
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الادارة	نائب رئيس المجلس	عضو
ماهر احمد محمد القوقا	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	منير احمد محمد القوقا
		

عضو	عضو	عضو	عضو
محسن احمد محمد القوقا	"محمد غالب" عبد الجواد عوده ابو سنيته	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	بلال محمود سليم أنشاصي
			

- 3 . نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الادارة	العضو المنتدب	المدير المالي
ماهر احمد محمد القوقا	منير احمد محمد القوقا	رافت سمير رفيق الزاغة
		

تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

- أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة
- تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 ، بالإضافة إلى وضع الاستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وإنجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه .
- كما تقوم بتصويب أوضاعها من خلال :
- اتباع أسلوب التصويت التراكمي عند إجراء انتخابات أعضاء مجلس الإدارة في المرة القادمة.
 - عقد إجتماعات لكل من لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة وإدارة المخاطر وفقاً لتعليمات الحوكمة .
- ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .
- يتألف مجلس الإدارة من سبعة أعضاء، وهم :

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1.	ماهر أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل
2.	شركة عوني الساكت ومشاركوه	نائب رئيس مجلس الإدارة	مستقل
3.	محسن أحمد محمد القوقا	عضو	غير مستقل
4.	منير أحمد محمد القوقا	عضو	غير مستقل
5.	"محمد غالب" عبد الجواد عوده أبو سنيته	عضو	مستقل
6.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	مستقل
7.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	مستقل

- ت. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1.	السيد عوني موسى عبدالرحيم الساكت ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه	نائب رئيس مجلس الإدارة	مستقل
		عضو غير تنفيذي	

- ث. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الاسم	المنصب
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام
2.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني / أمين سر مجلس الإدارة
3.	عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن	مسؤول التدقيق الداخلي
4.	رأفت سمير رفيق الزاغة	مدير مالي

ج. جميع عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت .

الرقم	الاسم	المنصب	اسم ممثله	الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها
1.	ماهر أحمد محمد القوقا	رئيس مجلس الادارة	لا يوجد	لا يوجد
2.	شركة عوني الساكت ومشاركوه	نائب رئيس مجلس الادارة	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	لا يوجد
3.	محسن أحمد محمد القوقا	عضو	لا يوجد	لا يوجد
4.	منير أحمد محمد القوقا	عضو	لا يوجد	الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات
5.	"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنيته	عضو	لا يوجد	لا يوجد
6.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	لا يوجد	لا يوجد
7.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	لا يوجد	لا يوجد

ح. إسم ضابط إرباط الحوكمة في الشركة .

السيد / عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن .

خ. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

1. لجنة التدقيق .
2. لجنة الترشيحات والمكافآت .
3. لجنة الحوكمة .
4. لجنة إدارة المخاطر .

ملاحظة : تم تشكيل اللجان بالبند رقم 3-4 بموجب اجتماع مجلس الادارة بتاريخ 2018/1/18 من أعضاء مجلس الإدارة الحاليين .

د. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الاسم	المنصب	الشهادات العلمية	الخبرات العملية	الوظيفة الحالية
بلال محمود سليم أنشاصي	رئيس لجنة التدقيق	إدارة أعمال	* عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية. * عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق. * مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات . * عضو مجلس إدارة/ نقابة اصحاب شركات الخدمات المالية. * مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (2010/1997) . * مساعد مدير عام الاستثمار في شركة العرب للتأمين (1990-1997) . * مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية / الكويت (1984-1990). * شريك ومؤسس في مخابز جواد حتى عام 2010. * رئيس وعضو هيئة مديرين ومدير عام لعدة شركات.	لا يوجد
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك		مدير عام شركة الأسواق الناشئة للخدمات والاستثمار
"محمد غالب" عبدالجواد عوده أبو سنيته	عضو لجنة التدقيق	دبلوم إتصالات		رئيس هيئة مديرين شركة وسوبر ماركت الخبز الغني

د. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، لجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر .

المنصب	لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الحوكمة	لجنة إدارة المخاطر
رئيس اللجنة	"محمد غالب" عبدالجواد عودة أبو سنيته	عوني موسى عبدالرحيم الساكت	بلال محمود سليم أنشاصي
عضو اللجنة	بلال محمود سليم أنشاصي	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	منير أحمد محمد القوقا
عضو اللجنة	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	بلال محمود سليم أنشاصي	ماهر أحمد محمد القوقا

ر. عدد إجتماعات كل لجنة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

● أجتماعات لجنة التدقيق :

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2017/3/6	الثاني بتاريخ 2017/4/26	الثالث بتاريخ 2017/7/26	الرابع بتاريخ 2017/10/26
بلال محمود سليم أنشاصي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
"محمد غالب" عبدالجواد عودة أبو سنيته	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

كما لم تعقد لجنة الترشيحات والمكافآت و لجنة الحوكمة و لجنة إدارة المخاطر أي إجتماعات خلال 2017 وسيتم الإلتزام بعقد إجتماعات إعتباراً من بداية 2018 .

ز. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .
إجتماع واحد .

س. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

اسم عضو المجلس	الاول بتاريخ 2017/1/5	الثاني بتاريخ 2017/2/1	الثالث بتاريخ 2017/3/8	الرابع بتاريخ 2017/3/14	الخامس بتاريخ 2017/7/6	السادس بتاريخ 2017/7/12	السابع بتاريخ 2017/7/27	الثامن بتاريخ 2017/10/29
ماهر أحمد محمد القوقا	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
شركة عوني الساكت ومشاركوه يمثلها السيد / عوني موسى الساكت	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	غائب	حاضر
محسن أحمد محمد القوقا	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	غائب
منير أحمد محمد القوقا	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	غائب	حاضر	حاضر	حاضر
"محمد غالب" عبدالجواد عودة أبو سنيته	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	غائب	حاضر	حاضر	حاضر

رئيس مجلس الادارة

ماهر أحمد محمد القوقا

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملئمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

فقرة توكيدية

دون التعديل في رأينا نود أن نلفت إنتباهكم إلى ما يلي:

- يوجد أراضي استثمارية بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٥).
- يوجد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بقيمة ٢٢,٢٩٣ دينار أردني مسجلة باسم عضو مجلس إدارة كما هو وارد في إيضاح (٩).
- نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح (٢٤) بخصوص الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة.

أمر التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

الاستثمارات العقارية

نطاق التدقيق

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصنيف الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء أ كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء أ كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، و ليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الاستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقتنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقتنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقتنا.

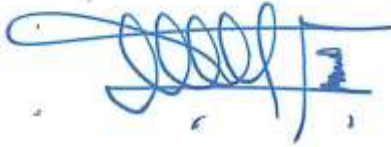
لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول إلتزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة المدققة القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية




محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمّان في ١٩ آذار ٢٠١٨

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
6,258,182	8,862,531	3	ممتلكات ومعدات
-	22,781	4	أصل غير ملموس
6,178,330	5,764,232	5	أراضي استثمارية
929,406	889,777	6	إستثمارات في شركات زميلة
513,641	455,640	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	1,539,526		أوراق قبض
-	511,257		شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
13,879,559	18,045,744		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
5,994,934	7,579,806	8	مخزون
545,446	137,663	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
446,040	424,972	10	أرصدة مدينة أخرى
2,939,177	3,265,537	6	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
4,613,845	4,437,651	11	ذمم تجارية مدينة
232,277	197,171	12	نقد ونقد معادل
14,771,719	16,042,800		مجموع الموجودات المتداولة
28,651,278	34,088,544		مجموع الموجودات

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
27,375,000	24,931,051	13	رأس المال
589,882	591,545		إحتياطي إجباري
(1,286,782)	-		أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل الشركات التابعة
(263,640)	(321,641)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(88,217)	361,380		من خلال الدخل الشامل الآخر
			أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)
26,326,243	25,562,335		مجموع حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
(32,551)	139,967		حقوق غير مسيطرة
26,293,692	25,702,302		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
-	2,231,062	14	قروض
-	203,640		إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
-	2,434,702		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
-	799,992	14	قروض - الجزء المتداول
413,582	534,977	15	أرصدة دائنة أخرى
594,779	1,129,917		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
1,349,225	3,486,654	16	بنوك دائنة
2,357,586	5,951,540		مجموع المطلوبات المتداولة
2,357,586	8,386,242		مجموع المطلوبات
28,651,278	34,088,544		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
12,543,096	13,883,332		مبيعات بالصفافي
(9,602,860)	(10,967,267)	17	تكلفة المبيعات
2,940,236	2,916,065		مجمّل الربح
(210,149)	(336,489)	18	خسارة نشاط قسم الصيانة
38,690	284,871	19	إيرادات أخرى بالصفافي
(2,373,684)	(2,495,236)	20	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
-	(100,000)		خسارة تدني في قيمة المخزون
(193,746)	(377,604)	6	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(1,767)	(111,094)		مصروف ذمم تجارية مشكوك في تحصيلها وديون معدومة
-	(472,353)		تكاليف تمويل
199,580	(691,840)		(الخسارة) الربح قبل الضريبة
(21,810)	(5,605)	15	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(156,564)	(76,795)	15	ضريبة دخل
21,206	(774,240)		(الخسارة) الربح
			يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(36,910)	(58,001)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(15,704)	(832,241)		الدخل الشامل
			تعزى (الخسارة) الربح إلى:
57,215	(705,907)		مساهمي الشركة الأم
(36,009)	(68,333)		حقوق غير مسيطرة
21,206	(774,240)		المجموع
			يعزى الدخل الشامل إلى:
20,305	(763,908)		مساهمي الشركة الأم
(36,009)	(68,333)		حقوق غير مسيطرة
(15,704)	(832,241)		المجموع
<u>-002</u> دينار أردني	<u>(-028)</u> دينار أردني	21	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

رأس المال	إحتياطي إجباري	أسهم الشركة الأم مملوكة من قبل الشركات التابعة	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)	المجموع قبل حقوق غير مسيطرة	حقوق غير مسيطرة	الإجمالي
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
36,500,000	542,069	(1,286,782)	(226,730)	(9,221,619)	26,306,938	2,458	26,309,396
(9,125,000)	-	-	-	9,125,000	-	-	-
-	-	-	(36,910)	57,215	20,305	(36,009)	(15,704)
-	-	-	-	(1,000)	(1,000)	1,000	-
-	47,813	-	-	(47,813)	-	-	-
27,375,000	589,882	(1,286,782)	(263,640)	(88,217)	26,326,243	(32,551)	26,293,692
(2,443,949)	-	1,286,782	-	1,157,167	-	-	-
-	-	-	-	-	-	38,382	38,382
-	-	-	-	-	-	202,469	202,469
-	-	-	(58,001)	(705,907)	(763,908)	(68,333)	(832,241)
-	1,663	-	-	(1,663)	-	-	-
24,931,051	591,545	-	(321,641)	361,380	25,562,335	139,967	25,702,302

رصيد 1 كانون الثاني 2016

إطفاء الخسائر المتراكمة بتخفيض رأس المال

الدخل الشامل

حقوق غير مسيطرة

إحتياطي إجباري

رصيد 31 كانون الأول 2016

تخفيض رأس المال بأسهم الشركة الأم المملوكة من قبل

شركات تابعة

حصة حقوق غير مسيطرة من إطفاء الخسائر المتراكمة

حقوق غير مسيطرة

الدخل الشامل

إحتياطي إجباري

رصيد 31 كانون الأول 2017

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
199,580	(691,840)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
247,680	352,135	إستهلاكات
-	2,219	إطفاء
(4,347)	(1,361)	إيراد فوائد دائنة
49,956	28,450	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
193,746	377,604	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(35,679)	(41,559)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
7,967	(94,985)	(أرباح) خسائر بيع أراضي استثمارية
-	100,000	مخصص تدني في قيمة المخزون
1,767	110,000	ديون مشكوك في تحصيلها
-	(12,503)	رد مخصصات انتفت الحاجة إليها
-	20,000	مكافأة نهاية الخدمة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
-	(1,539,526)	أوراق قبض
-	(511,257)	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
(1,390,910)	(1,684,872)	مخزون
(30,815)	379,333	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(110,212)	21,068	أرصدة مدينة أخرى
(148,615)	(326,360)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
1,111,552	78,697	ذمم تجارية مدينة
(114,660)	187,621	أرصدة دائنة أخرى
(57,974)	535,138	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
-	203,640	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
(80,964)	(2,508,358)	ضريبة دخل مدفوعة
(168,462)	(168,626)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(249,426)	(2,676,984)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
4,414	1,361	فوائد مقبوضة
(521,080)	(2,979,729)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(25,000)	شراء أصل غير ملموس
65,001	64,804	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(16,785)	-	شراء أراضي إستثمارية
421,789	509,083	المتحصل من بيع أراضي استثمارية
(329,286)	(337,975)	إستثمارات في شركات زميلة
-	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(375,947)	(2,767,456)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	3,031,054	قروض
397,898	2,137,429	بنوك دائنة
-	240,851	حقوق مسيطرة
397,898	5,409,334	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(227,475)	(35,106)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
459,752	232,277	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
232,277	197,171	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية %	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة المستقبل العربية للإستثمار	مساهمة عامة محدودة	-	16 آب 2006	413	المساهمة بشركات أخرى و إستيراد وتصدير و أن تنشئ وتبيع وتستأجر وتؤثت وتحسن وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على اختلاف أنواعها.
شركة الفوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	100	14 شباط 2005	9690	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والقيام بالوكالات التجارية.
شركة أسواق المستقبل للتجارة	ذات مسؤولية محدودة	100	10 كانون الثاني 2001	6479	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والقيام بالوكالات التجارية.
شركة إثمار للمواد الغذائية - تحت التصفية	مساهمة خاصة محدودة	100	20 أيلول 2007	373	تسويق وتوزيع المواد الغذائية وإستيراد وتصدير والإتجار بالمواد الغذائية والتموينية والإستهلاكية.
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	100	5 حزيران 2008	505	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتسويقها.
شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	100	11 تشرين الثاني 2009	20145	تجارة الجملة في المواد الزراعية.
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	100	11 تشرين الثاني 2009	20147	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	100	11 تشرين الثاني 2009	20148	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	100	25 نيسان 2010	21562	شراء وتملك وإستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.
شركة الطاقح للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	100	25 نيسان 2010	21561	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	100	4 نيسان 2012	28183	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	100	31 كانون الثاني 2013	31273	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.
شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	100	5 أيلول 2013	33827	الوكالات التجارية وإستيراد وتصدير قطع غيار السيارات وبيع وشراء وصيانة السيارات.
شركة الفوقا التجارية - المنطقة الحرة	ذات مسؤولية محدودة	100	11 شباط 2014	2450	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والقيام بالوكالات التجارية.
شركة سفري لخدمات التوصيل	ذات مسؤولية محدودة	60	18 آب 2015	41373	خدمة توصيل الأزهار والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والعصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمحلات التجارية وأماكن أخرى وتملك السيارات لتنفيذ غايات الشركة.
شركة الذكي لتأجير السيارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	60	21 آذار 2017	47071	أخذ وكالات لتأجير السيارات السياحية و امتلاك وتأجير السيارات السياحية و فتح مكاتب تأجير سيارات.
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	ذات مسؤولية محدودة	52	7 تشرين الثاني 2017	49535	تركيب أنظمة مراقبة الدوام وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الاتصالات وأنظمة الإنذار

– تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (2018/3) المنعقدة بتاريخ 19 آذار 2018، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الديون المشكوك في تحصيلها والمعدومة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة والممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.

الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
مباني	12-2
سيارات	15
آلات ومعدات	20-10
ديكورات	20-15
أجهزة مكتبية	20-12
أثاث	10-9
تحسينات على المأجور	20
عدد وأدوات	20

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
 - محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة.
- يتم الإعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي للموجودات غير الملموسة:

نسبة الإطفاء	الفئة
20%	برامج كمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة الوارد أولاً - صادر أولاً.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

– الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

– الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي.
- بعد الإعراف المبدئي، يتم قياس جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة على أساس كل مما يلي:
 - أ. نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية؛ و
 - ب. خصائص التدفق النقدي التعاقدى للموجود المالي.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - أ. تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ب. ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.
- يتم الإعراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة ما لم يعتبر الموجود المالي إستثمار في أداة حق ملكية وإختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الإستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر.

النقد والنقد المعادل

- تشمل النقدية النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع تحت الطلب لدى البنوك.
- النقد المعادل هو إستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغير القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الإستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. وتعرف السيطرة الهامة بأنها سلطة المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشآتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم تعديل المبلغ المسجل كإستثمار بالتغير في الحصة في الجهة المستثمر بها والناجمة عن التغير في الدخل الشامل الآخر. يتم الإعراف بحصة المستثمر في ذلك التغير من ضمن دخله الشامل الآخر.

تدني قيمة الموجودات المالية

- يتم تقييم الموجودات المالية، خارج إطار الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، بالبحث عن مؤشرات إنخفاض القيمة في كل تاريخ نهاية سنة.
- تخفض القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بقيمة خسائر التدني مباشرة لجميع الموجودات المالية. يتم الإعراف بخسارة التدني من ضمن الخسائر.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

تدني قيمة الموجودات

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- يتم الإعراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.

الإحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات المساهمة الخاصة

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة

يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

الاعتراف بالإيرادات

- تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية التي تسمح بها الشركة.

بيع البضائع

- يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:
- قيام المنشأة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
- عدم احتفاظ المنشأة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الإقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.

تقديم الخدمات

- يتم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.
- من الممكن قياس نتيجة العملية بطريقة موثوقة عند إستيفاء الشروط التالية:
- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
- احتمالية تدفق المنافع الإقتصادية المرتبطة بالعملية إلى المنشأة.
- إمكانية قياس مرحلة إنجاز العملية بشكل يمكن الوثوق به بتاريخ قائمة المركز المالي.
- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- عندما لا تستوفي المعايير أو الشروط السابقة، فإنه يتم الإعتراف بالإيرادات الناتجة من تقديم الخدمات فقط بالحد الذي يمكن من إسترداد المصاريف المعترف بها.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

– العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية بإستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

– الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

3. ممتلكات ومعدات

المجموع	مشروع قيد التنفيذ	عدد وأدوات	تحسينات على المأجور	أثاث	أجهزة مكتبية	ديكورات	آلات ومعدات	سيارات	مباني	أراضي	2017
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
8,289,591	-	14,821	36,311	211,511	290,377	186,740	147,509	1,088,908	3,437,185	2,876,229	الرصيد في بداية السنة
2,979,729	-	211	6,698	8,002	28,769	27,768	111,779	495,959	36,046	2,264,497	إضافات
(282,980)	-	-	-	-	-	-	-	(282,980)	-	-	إستبعادات
10,986,340	-	15,032	43,009	219,513	319,146	214,508	259,288	1,301,887	3,473,231	5,140,726	الرصيد في نهاية السنة
2,031,409	-	7,051	10,418	131,471	232,367	86,781	100,165	409,696	1,053,460	-	الإستهلاك المتراكم
352,135	-	2,735	7,266	17,669	13,430	24,389	31,221	171,846	83,579	-	الرصيد في بداية السنة
(259,735)	-	-	-	-	-	-	-	(259,735)	-	-	إستهلاكات
2,123,809	-	9,786	17,684	149,140	245,797	111,170	131,386	321,807	1,137,039	-	إستبعادات
8,862,531	-	5,246	25,325	70,373	73,349	103,338	127,902	980,080	2,336,192	5,140,726	الرصيد في نهاية السنة
											الصافي
											2016
											الكلفة
7,899,405	24,938	14,608	36,311	148,980	254,223	100,194	144,309	905,944	3,393,669	2,876,229	الرصيد في بداية السنة
521,080	16,428	213	-	62,531	36,154	86,546	11,901	305,157	2,150	-	إضافات
-	(41,366)	-	-	-	-	-	-	-	41,366	-	تحويلات
(130,894)	-	-	-	-	-	-	8,701-	(122,193)	-	-	إستبعادات
8,289,591	-	14,821	36,311	211,511	290,377	186,740	147,509	1,088,908	3,437,185	2,876,229	الرصيد في نهاية السنة
1,885,301	-	4,225	3,156	122,607	220,675	70,805	99,846	389,398	974,589	-	الإستهلاك المتراكم
247,680	-	2,826	7,262	8,864	11,692	15,976	8,820	113,369	78,871	-	الرصيد في بداية السنة
(101,572)	-	-	-	-	-	-	(8,501)	(93,071)	-	-	إستهلاكات
2,031,409	-	7,051	10,418	131,471	232,367	86,781	100,165	409,696	1,053,460	-	إستبعادات
6,258,182	-	7,770	25,893	80,040	58,010	99,959	47,344	679,212	2,383,725	2,876,229	الرصيد في نهاية السنة
											الصافي

(*) تم توزيع مصروف الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل على النحو التالي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
168,396	218,899	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
58,600	129,772	تكلفة المبيعات
20,684	3,464	نشاط الصيانة
247,680	352,135	المجموع

4. أصل غير ملموس

برامج حاسوب	2017	
دينار أردني		
25,000		الكلفة
25,000		إضافات
		الرصيد في نهاية السنة
2,219		الإطفاء المتراكم
2,219		إطفاء
22,781		الرصيد في نهاية السنة
		الصافي

5. أراضي إستثمارية

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
6,591,301	6,178,330	رصيد بداية السنة
16,785	-	إضافات
(429,756)	(414,098)	مبيعات خلال السنة
6,178,330	5,764,232	رصيد نهاية السنة

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة 998,777 ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة، وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية مقدمة منه تفيد بأن ملكية هذه الأرض تعود لصالح الشركة والأرض عبارة عن قطعة تقع ضمن إختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي باسماء شركات وإنما يجب تسجيلها باسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ 30 كانون الأول 2017 و 14 اذار 2018 ما قيمته 11,103,755 دينار أردني.

6. أطراف ذات علاقة

- أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة.
- ب. يتألف بند إستثمارات في شركات زميلة مما يلي:

2016		2017		الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
المجموع	الرصيد	نسبة الإستثمار	عدد الأسهم / الحصص			
دينار أردني	دينار أردني	%				
422,359	403,595	30	450,000	ذات مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة خدمات المنطقة الحرة
297,320	286,182	21,072	210,723	مساهمة عامة محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمار
200,000	200,000	20	30,000	ذات مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة إثمار للصناعات التعدينية
9,153	-	33.33	10,000	ذات مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة مزارع المروى
574	-	40	4,000	ذات مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني
-	-	49	19,320	ذات مسؤولية محدودة	الإمارات العربية المتحدة	شركة القوقا للتجارة العامة
929,406	889,777					المجموع

— فيما يلي بيان حركة الإستثمارات في شركات زميلة خلال السنة:

2016		2017		رصيد بداية السنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
793,866	929,406			رصيد بداية السنة
170,000	7,561			شراء خلال السنة
204,713	375,579			المحول لزم شركات زميلة
(193,746)	(377,604)			حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(45,427)	(36,012)			أرباح موزعة خلال العام
-	(9,153)			بيع خلال السنة
929,406	889,777			رصيد نهاية السنة

— فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	سعر السهم كما في 31 كانون الأول 2017		مجموع		مجموع المطالبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني			
شركة خدمات المنطقة الحرة	(غير مدرج)	1,357,093	11,776	-	دينار أردني	دينار أردني	(161,355)
الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمار	1/340	2,041,615	702,963	1,878,482	-	-	82,322
شركة إثمار للصناعات التعدينية	(غير مدرج)	1,246,178	46,178	-	-	-	-
شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني	(غير مدرج)	5,821,144	5,822,853	-	-	-	(2,420)
شركة القوقا للتجارة العامة	(غير مدرج)	414,230	603,698	124,137	-	-	(208,769)

ج. يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
1,754,442	2,236,442	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني
618,156	618,156	شركة الإتحاد لصناعة الشوكلاته
		شركة القوقا للتجارة العامة / دولة الإمارات العربية
107,715	294,561	المتحدة بعد طرح مخصص تدني في قيمة الإستثمار
80,000	80,000	بمبلغ 150,512 دينار أردني
22,910	36,378	شركة إثمار للصناعات التعدينية
		شركة سرفه للصناعات الغذائية
355,954	-	شركة نهر المستقبل للتجارة العامة / دولة الإمارات
2,939,177	3,265,537	العربية المتحدة بعد طرح مخصص تدني في قيمة
		الإستثمار بمبلغ 289.406 دينار أردني
		المجموع

د. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي طبيعة تشغيلية

7. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
550,551	513,641	رصيد بداية السنة
(36,910)	(58,001)	التغير في القيمة العادلة
513,641	455,640	رصيد نهاية السنة

8. مخزون

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
5,715,980	6,909,100	بضاعة (*)
170,736	379,631	إعتمادات مستندية
108,218	291,075	قطع غيار
5,994,934	7,579,806	المجموع

(*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ 100,000 دينار أردني عن عام 2017.

9. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
564,587	545,446	رصيد بداية السنة
476,463	109,279	شراء خلال السنة
(445,648)	(488,612)	بيع خلال السنة
(49,956)	(28,450)	التغير في القيمة العادلة
545,446	137,663	رصيد نهاية السنة

– يتضمن هذا البند موجودات مالية قيمتها السوقية 22,293 ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرار خطي مقدم منه يفيد بأن ملكية هذه الموجودات تعود لصالح الشركة.

10. أرصدة مدينة أخرى

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
131,407	146,054	مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
81,500	101,841	ذمم موظفين
140,990	79,795	مدفوع مقدماً لموردين
64,210	71,857	مصاريف مدفوعة مقدماً
15,874	15,537	تأمينات مستردة بالصافي
8,655	9,728	سلف عمل
60	160	أخرى
2,534	-	إيرادات مستحقة القبض
810	-	ذمم بطاقات ائتمانية
446,040	424,972	المجموع

11. ذمم تجارية مدينة

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
2,251,401	1,971,435	ذمم تجارية (*)
1,894,124	1,808,190	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
628,240	549,893	أوراق قبض
101,383	467,584	شيكات في الصندوق
49,287	48,636	شيكات معادة
(310,590)	(408,087)	مخصص ذمم تجارية وأوراق قبض وشيكات مشكوك في تحصيلها (**)
4,613,845	4,437,651	الصافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب الفواتير المصدرة:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
1,424,266	1,268,315	1 - 60 يوم
333,274	202,154	61 - 120 يوم
222,047	186,330	121 - 180 يوم
271,814	314,636	181 فما فوق
2,251,401	1,971,435	المجموع

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص ذمم تجارية وأوراق قبض وشيكات مشكوك في تحصيلها خلال السنة وكانت على النحو التالي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
309,235	310,590	رصيد بداية السنة
1,767	110,000	المكوّن خلال السنة
-	(12,503)	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
(412)	-	ديون تم إعدامها بالمخصص
310,590	408,087	رصيد نهاية السنة

12. نقد ونقد معادل

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
149,921	162,425	حسابات جارية لدى البنك - دينار أردني
-	18,524	وديعة لدى البنك - دينار أردني
79,948	15,407	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
2,408	815	نقد في الصندوق
232,277	197,171	المجموع

13. رأس المال

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 24 تشرين الثاني 2016، فقد تقرر تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ 2,443,949 دينار أردني وذلك بتخفيض رأس مال الشركة والبالغ 27,375,000 دينار أردني ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض 24,931,051 دينار أردني، هذا وقد تم إستكمال كافة الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة بتاريخ 23 شباط 2017.

14. قروض

2016	2017	إستحقاق	إستحقاق	اسم البنك
المجموع	المجموع	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	القسط الأول
-	1,631,054	1,131,062	499,992	1 أيلول 2017
-	1,400,000	1,100,000	300,000	1 أيلول 2017
-	3,031,054	2,231,062	799,992	1 أيلول 2017
				1 آب 2022
				1 آب 2022
				المركز المالي للشركة
				المركز المالي للشركة
				المجموع

15. أرصدة دائنة أخرى

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
52,532	157,023	مقبوض مقدماً من العملاء
-	124,730	إيراد فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
30,000	50,000	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة
51,227	42,796	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
-	40,853	أخرى
35,974	25,651	مصاريف مستحقة
32,004	31,873	أمانات مساهمين
-	24,278	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
108,118	21,892	مخصص ضريبة الدخل (*)
4,372	12,043	ذمم موظفين
3,957	3,838	أمانات اللجنة الاجتماعية
95,398	-	مخصص قضايا
413,582	534,977	المجموع

(*) فيما يلي بيان حركة مخصص ضريبة الدخل خلال السنة:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
98,206	108,118	رصيد بداية السنة
156,564	76,795	المكوّن خلال السنة
21,810	5,605	المكوّن خلال السنة عن سنوات سابقة
(168,462)	(168,626)	المدفوع خلال السنة
108,118	21,892	رصيد نهاية السنة

- لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة لعام 2016 باستثناء شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير والتي لم يتم الإنتهاء من تسوية وضعها الضريبي للأعوام 2015 و 2016 وشركة إثمار للصناعة والتوزيع والتي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها للأعوام 2014 و 2015 و 2016، وبراوي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإن مخصص ضريبة الدخل كافٍ.

16. بنوك دائنة

2016	2017	الضمانات المقدمة للبنك	سقف التسهيلات الممنوحة	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني		دينار أردني	
529,754	2,028,306	المركز المالي للشركة	2,000,000	بنك المال الأردني
819,471	1,458,348	المركز المالي للشركة	1,000,000	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
1,349,225	3,486,654			المجموع

17. تكلفة المبيعات

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
4,150,913	5,715,980	بضاعة بداية السنة
10,817,831	11,754,353	المشتريات
(5,715,980)	(7,009,100)	بضاعة نهاية السنة
9,252,764	10,461,233	تكلفة البضاعة المباعة
350,096	506,034	مصاريف تشغيلية (*)
9,602,860	10,967,267	الصافي

(*) تتألف المصاريف التشغيلية مما يلي:

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
162,503	218,066	رواتب وأجور وملحقاتها
58,600	129,772	إستهلاكات
52,575	73,421	محروقات
23,754	47,249	سيارات
15,344	19,404	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
7,937	6,151	إتصالات
-	4,860	رسوم حكومية
22,510	3,050	أجور نقل
-	2,219	إطفاء
-	814	صيانة
-	638	مياه وكهرباء
190	390	متفرقة
5,350	-	زي موحد
1,333	-	إيجار
350,096	506,034	المجموع

18. خسارة نشاط قسم الصيانة

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
37,000	84,840	إيرادات الصيانة
		ي طرح : مصاريف الصيانة
-	158,578	أتعاب مهنية
120,783	97,160	رواتب وأجور وملحقاتها
34,801	75,334	قطع غيار مستهلكة
25,500	25,428	إيجارات
9,776	19,491	أمن وحماية
14,006	13,845	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
3,120	12,578	صيانة عامة
2,017	9,412	خدمات ما بعد البيع
20,684	3,464	إستهلاكات
3,368	2,191	مياه وكهرباء
3,418	1,439	سيارات
1,689	1,243	تأمين صحي
198	702	متفرقة
490	464	نظافة
5,460	-	رسوم ورخص حكومية وإشتراكات
1,184	-	إتصالات
655	-	قرطاسية ومطبوعات
247,149	421,329	مجموع مصاريف الصيانة
(210,149)	(336,489)	الخسارة

19. إيرادات أخرى بالصافي

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(7,967)	94,985	أرباح (خسائر) بيع أرض إستثمارية
-	79,635	أرباح بيع شركات تابعة
35,679	41,559	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	31,852	فوائد بيع بالتقسيط
-	12,503	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
22,080	12,046	إيراد تأجير عقارات
(12,724)	11,810	أرباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
603	1,819	أخرى
4,347	1,361	فوائد بنكية
(3,328)	(2,699)	خسارة الدورات التدريبية
38,690	284,871	الصافي

20. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
1,267,670	1,378,491	رواتب وأجور وملحقاتها
168,396	218,899	إستهلاكات
135,825	154,210	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
115,662	105,231	تسويق
75,428	75,843	إيجارات
76,382	74,955	رسوم ورخص حكومية
61,532	69,241	سفر وتنقلات
52,157	59,388	مياه وكهرباء
34,425	52,666	أتعاب مهنية
56,496	39,443	مصاريف سيارات
30,268	31,568	ضيافة ونظافة
24,871	27,281	تأمين صحي
23,311	25,676	إشتراكات
-	20,000	مكافأة نهاية الخدمة
35,246	19,147	صيانة
10,481	18,444	أجور نقل
16,030	17,311	إتصالات
16,541	16,479	محروقات
4,950	10,899	مكافآت
21,485	10,590	ضريبة غير قابلة للخصم
15,909	10,512	مصاريف قضائية
9,117	9,898	دعاية وإعلان
7,013	9,890	قرطاسية ومطبوعات
65,821	9,022	بنكية
10,637	8,628	أمن وحماية
6,525	7,785	تأمين
8,550	6,093	متفرقة
3,801	3,458	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
2,208	2,204	اللجنة الاجتماعية
13,327	715	فرق عملة
320	637	تبرعات
2,506	632	عمولات الوساطة المالية
794	-	تدريب
2,373,684	2,495,236	المجموع

21. حصة السهم الأساسية من الخسارة

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
57,215	(705,907)	(الخسارة) الربح
31,650,000	25,292,622	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
-002 دينار أردني	(-028) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

22. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ 271,058 ديناراً أردنياً وستة قضايا غير محددة القيمة، وقضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ 398,175 ديناراً أردنياً وقضية واحدة غير محددة القيمة، ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

23. إلتزامات طارئة

مبلغ الإلتزام بالصافي

دينار أردني

970,056

259,836

إعتمادات مستندية قائمة

كفالات بنكية

24. الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2017

- بلغت خسائر شركة داميا للمنتوجات الزراعية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 1,357 دينار أردني أي ما نسبته 135% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة سفري لخدمات التوصيل (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 119,760 دينار أردني أي ما نسبته 1.198% من رأسمال الشركة.
- بلغت خسائر شركة إثمار للمواد الغذائية (مساهمة خاصة محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ 135,967 دينار أردني أي ما نسبته 54% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (86) من قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته والتي تنص على أنه " إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة إلى خسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى إجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بإصدار أسهم جديدة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من إتخاذ قرار واضح بذلك خلال إجتماعين متاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة المراقب الشركة مهلة شهر لإتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فيتم إحالة الشركة للمحكمة لغاية تصفيته تصفية إجبارية وفقاً لأحكام هذا القانون". وبناءً على إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 14 أيار 2017 فقد تقرر تصفية الشركة تصفية إختيارية.

25. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.

- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- فيما يلي جدول بالعملة الأجنبية كما في 31 كانون الأول 2017:

المبلغ بالعملة المحلية (دينار أردني)	المبلغ بالعملة الأجنبية	سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	العملة	البيان
14,232	20,102	-708	دولار أمريكي	حسابات جارية لدى البنوك
954	1,129	-84514	يورو	حسابات جارية لدى البنوك
221	442	-500	دولار كندي	حسابات جارية لدى البنوك

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقراضها من البنوك:

الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في الفائدة	كما في 31 كانون الأول 2017
دينار أردني	%	
32,589 ±	0.5	التسهيلات البنكية (شاملة القروض)

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في السعر	كما في 31 كانون الأول 2017
دينار أردني	%	
6,883 ±	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
22,782 ±	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية	التغير في السعر	كما في 31 كانون الأول 2016
دينار أردني	%	
27,272 ±	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
25,682 ±	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

الوصف		أقل من سنة		سنة واحدة فأكثر	
		2016	2017	2016	2017
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية:					
إستثمارات في شركات زميلة	-	-	889,777	929,406	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	455,640	513,641	-
اوراق قبض	-	-	1,539,526	-	-
شيكات برسم التحصيل لدى البنوك	-	-	511,257	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	137,663	545,446	-	-	-
أرصدة مدينة أخرى	273,320	240,840	-	-	-
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	3,265,537	2,939,177	-	-	-
ذمم تجارية مدينة	4,437,651	4,613,845	-	-	-
نقد ونقد معادل	197,171	232,277	-	-	-
المجموع	8,311,342	8,571,585	3,396,200	1,443,047	
المطلوبات المالية:					
أرصدة دائنة أخرى	181,332	127,534	-	-	-
ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع	1,129,917	594,779	-	-	-
بنوك دائنة	3,486,654	1,349,225	-	-	-
قروض	799,992	-	2,231,062	-	-
المجموع	5,597,895	2,071,538	2,231,062	-	

26. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (1): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (1) والقبالة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (3): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات				31 كانون الأول 2017
المجموع	3	2	1	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
137,663	-	-	137,663	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

27. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في 31 كانون الأول 2017 وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (خسائر متراكمة)	ربح (خسارة) السنة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	100	16,336,044	6,132,787	257,508	(483,467)	
شركة أسواق المستقبل للتجارة	100	478,143	29,826	67,041	(182,926)	
شركة إثمار للمواد الغذائية	100	164,447	49,784	(135,967)	(1,042)	
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	100	293,257	206,905	31,584	13,103	
شركة ذهبيات النخيرة لتجارة المواد الزراعية	100	273,396	268,077	3,669	(63)	
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	100	807,980	807,467	(1,373)	(1,357)	
شركة المشنى لتجارة المنتجات الزراعية	100	172,510	171,600	(90)	(90)	
شركة قصر المشنى لتطوير الأراضي	100	1,086,945	1,086,005	(60)	(60)	
شركة الطافح للإستثمار	100	517,602	516,662	(60)	(60)	
شركة الحصينيات لتطوير الأراضي	100	344,567	343,657	(90)	(90)	
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	100	1,134,488	1,133,595	(107)	(107)	
شركة سيارات المستقبل للاستيراد والتصدير	100	10,299,421	6,982,146	(282,725)	(282,725)	
شركة القوقا التجارية - المنطقة الحرة	100	1,390,470	334,219	996,251	236,347	
شركة سفري لخدمات التوصيل	60	469,244	579,004	(119,760)	(119,760)	
شركة الذكي لتأجير السيارات السياحية	60	449,348	1,732	(52,384)	(52,384)	
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	52	13,133	3,915	(782)	(782)	

28. معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

لغاية تاريخ القوائم المالية، تم إصدار المعايير والتفسيرات التالية من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي لم تصبح سارية المفعول بعد:

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي للتقارير المالية (9) - جديد	الأدوات المالية.	1 كانون ثاني 2018 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (15) - جديد	إيرادات العقود الموقعة مع العملاء.	1 كانون ثاني 2018 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (16) - جديد "عقود الإيجار"	الإعتراف بجميع عقود الإيجار في قائمة المركز المالي دون أن يكون هناك تمييز بين عقود الإيجار التشغيلية والتمويلية.	1 كانون ثاني 2019 أو بعد
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (17)	عقود التأمين.	1 كانون ثاني 2021 أو بعد
تفسير رقم 22	المعاملات بالعملة الأجنبية.	1 كانون ثاني 2018 أو بعد
تفسير رقم 23	عدم التيقن من المعالجات حول ضريبة الدخل.	1 كانون ثاني 2019 أو بعد

وباعتقاد الإدارة لا يمكن أن يكون لتبني هذه المعايير وتفسيراتها في الفترات الحالية أو المستقبلية أثر جوهري على القوائم المالية.

**Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Financial Statements
and Independent Auditor's Report
for the year ended December 31, 2017**

**Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2017	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2017	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2017	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2017	5
Notes to the consolidated financial statements	6-29

105181054

Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders
Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Future Arab Investment (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2017, and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2017, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis Paragraph

Without modifying our audit opinion, we would like to draw your attention to the following:

- There are investment lands amounting to JD 998,777 registered in the name of a board of director member as referred to in note No. (5).
- There are financial assets at fair value through profit or loss amounting to JD 22,293 registered in the name of a board of director member as stated in note No. (9).
- We would like to draw your attention to note No. (24) related to the accumulated losses of some of the subsidiaries.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Investments property

According to the international financial reporting standards requirements, the investment property is initially measured at cost including transaction costs, and a test for impairment is made for the investment property in the consolidated statement of financial position when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated according to the assets impairment policy.

Scope of audit

Audit procedures that we have conducted included among other matters obtaining an appraisal from real estate experts in order to help us determine the market value of the investment property as at the consolidated financial statements date.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the group consolidated financial statement. we are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. we remain solely responsible for our audit opinion.

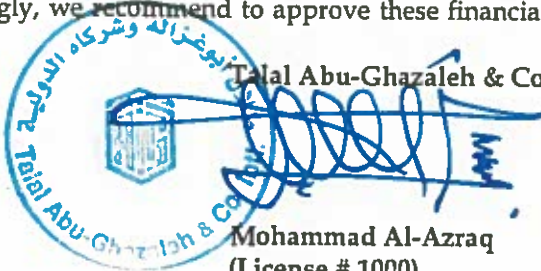
We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.


Talal Abu-Ghazaleh & Co. International
Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman - on March 19, 2018

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2017

	Note	2017	2016
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	8,862,531	6,258,182
Intangible asset	4	22,781	-
Investment lands	5	5,764,232	6,178,330
Investments in associates	6	889,777	929,406
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7	455,640	513,641
Notes receivable		1,539,526	-
Checks under collection at banks		511,257	-
Total non-current Assets		18,045,744	13,879,559
Current Assets			
Inventory	8	7,579,806	5,994,934
Financial assets at fair value through profit or loss	9	137,663	545,446
Other debit balances	10	424,972	446,040
Related parties receivable	6	3,265,537	2,939,177
Trade receivables	11	4,437,651	4,613,845
Cash and cash equivalents	12	197,171	232,277
Total Current Assets		16,042,800	14,771,719
TOTAL ASSETS		34,088,544	28,651,278

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2017

	Note	2017	2016
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital	13	24,931,051	27,375,000
Statutory reserve		591,545	589,882
Parent company shares owned by the subsidiaries		-	(1,286,782)
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(321,641)	(263,640)
Retained earnings (accumulated losses)		361,380	(88,217)
Total equity attributable to the shareholders of the parent company		25,562,335	26,326,243
Non-controlling interest		139,967	(32,551)
Total Equity		25,702,302	26,293,692
 Non Current Liabilities			
Loans	14	2,231,062	-
Unearned and uncollected installment interest revenues		203,640	-
Total Non Current Liabilities		2,434,702	-
 Current Liabilities			
Loans - current portion	14	799,992	-
Other credit balances	15	534,977	413,582
Deferred checks, and notes payable		1,129,917	594,779
Banks overdraft	16	3,486,654	1,349,225
Total Current Liabilities		5,951,540	2,357,586
TOTAL LIABILITIES		8,386,242	2,357,586
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		34,088,544	28,651,278

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2017

	Notes	2017	2016
		JD	JD
Net sales		13,883,332	12,543,096
Cost of goods sold	17	(10,967,267)	(9,602,860)
Gross profit		2,916,065	2,940,236
Loss of maintenance department activity	18	(336,489)	(210,149)
Other revenues, net	19	284,871	38,690
Selling and administrative expenses	20	(2,495,236)	(2,373,684)
Inventory impairment loss		(100,000)	-
Company's share of results of associates	6	(377,604)	(193,746)
Doubtful and bad debt expense		(111,094)	(1,767)
Financing cost		(472,353)	-
(Loss) income before tax		(691,840)	199,580
Income tax paid for prior years	15	(5,605)	(21,810)
Income tax	15	(76,795)	(156,564)
(Loss) income		(774,240)	21,206
Add: items of other comprehensive income			
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(58,001)	(36,910)
Comprehensive income		(832,241)	(15,704)
(Loss) profit attributable to:			
Shareholders of the parent company		(705,907)	57,215
Non-controlling interest		(68,333)	(36,009)
Total		(774,240)	21,206
Comprehensive income attributable to:			
Shareholders of the parent company		(763,908)	20,305
Non-controlling interest		(68,333)	(36,009)
Total		(832,241)	(15,704)
(Loss) profit per share	21	JD (-\028)	JD -\002

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2017

	Capital	Statutory reserve	Parent company shares owned by the subsidiaries	Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income	Retained Gains (Accumulated losses)	Total equity before non-controlling interest	Non-controlling interest	Net equity
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2016	36,500,000	542,069	(1,286,782)	(226,730)	(9,221,619)	26,306,938	2,458	26,309,396
Quench of accumulated losses through decrease of capital	(9,125,000)	-	-	-	9,125,000	-	-	-
Comprehensive income	-	-	-	(36,910)	57,215	20,305	(36,009)	(15,704)
Non-controlling interest	-	-	-	-	(1,000)	(1,000)	1,000	-
Statutory reserve	-	47,813	-	-	(47,813)	-	-	-
Balance as at December 31, 2016	27,375,000	589,882	(1,286,782)	(263,640)	(88,217)	26,326,243	(32,551)	26,293,692
Quench of capital through parent's shares owned by subsidiaries	(2,443,949)	-	1,286,782	-	1,157,167	-	-	-
Non-controlling interest share of accumulated losses quench	-	-	-	-	-	-	38,382	38,382
Non-controlling interest	-	-	-	-	-	-	202,469	202,469
Comprehensive income	-	-	-	(58,001)	(705,907)	(763,908)	(68,333)	(832,241)
Statutory reserve	-	1,663	-	-	(1,663)	-	-	-
Balance as at December 31, 2017	24,931,051	591,545	-	(321,641)	361,380	25,562,335	139,967	25,702,302

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2017

	2017	2016
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
(Loss) profit before tax	(691,840)	199,580
Adjustments for :		
Depreciation	352,135	247,680
Amortization	2,219	-
Interest revenue	(1,361)	(4,347)
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	28,450	49,956
Share of profit of associates	377,604	193,746
Gain on sale of property and equipment	(41,559)	(35,679)
Gains (losses) on sale of investment lands	(94,985)	7,967
Inventory impairment loss	100,000	-
Doubtful debts	110,000	1,767
Recovery of provision	(12,503)	-
End of service indemnity pay	20,000	-
Change in operating assets and liabilities:		
Notes receivable	(1,539,526)	-
Checks under collection at banks	(511,257)	-
Inventory	(1,684,872)	(1,390,910)
Financial asset at fair value through profit or loss	379,333	(30,815)
Other debit balances	21,068	(110,212)
Related parties receivable	(326,360)	(148,615)
Trade receivables	78,697	1,111,552
Other credit balances	187,621	(114,660)
Deferred checks and notes payable	535,138	(57,974)
Unearned and uncollected installment interest revenues	203,640	-
	(2,508,358)	(80,964)
Income tax paid	(168,626)	(168,462)
Net cash from operating activities	(2,676,984)	(249,426)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Received interests	1,361	4,414
Purchase of property and equipment	(2,979,729)	(521,080)
Purchase of intangible asset	(25,000)	-
Proceeds from on sale of property and equipment	64,804	65,001
Purchase of Investment lands	-	(16,785)
Proceeds on sell of investment lands	509,083	421,789
Investments in associates	(337,975)	(329,286)
Net cash from investing activities	(2,767,456)	(375,947)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loans	3,031,054	-
Bank overdraft	2,137,429	397,898
Controlling interest	240,851	-
Net cash from financing activities	5,409,334	397,898
Net change in cash and cash equivalents	(35,106)	(227,475)
Cash and cash equivalents - beginning of year	232,277	459,752
Cash and cash equivalents - end of year	197,171	232,277

**Future Arab Investment
and It's Subsidiaries
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Ownership percentage %	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company
Future Arab Investment Company	Public shareholding company	-	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.
Al-Quqa Trading Company	Limited liability company	100	February 14, 2005	9690	Importing and exporting, represents companies, and trade marks.
Future Trade Markets Company	Limited liability company	100	January 10, 2001	6479	Importing and exporting, representing companies, and trade marks.
Ithmar for Food Products Company - under liquidation	Private shareholding company	100	September 20, 2007	373	Marketing distributing, importing, exporting and trading of food products
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Public shareholding company	100	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil
Thahabiyat Al-Nuqairah for Food Products Trade Company	Limited liability	100	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products
Damia for Agricultural Products Company	Limited liability	100	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.
Al-Mashita for Agricultural Trade Company	Limited liability	100	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.
Qasr Al-Mashita for Lands Development Company	Limited liability	100	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws
Al-Tafih Investment Company	Limited liability	100	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	100	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.
Mawadna for Import and Export Company	Limited liability	50	January 11, 2012	27265	Own trade marks, wholesale and retail trade of food products.
Arjom Al-Jam for Lands Development Company	Limited liability	100	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.
Future Vehicles for Import and Export Company	Limited liability	100	September 5, 2013	33827	Commercial agencies, import and export of cars spare parts and sells, purchases and maintains cars
Al-Quqa Trading Company -free Zone	Limited liability	100	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.
Bawabet Marka for Real Estate Developments Company	Limited liability	99	March 26, 2015	40020	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company
Safari for Communication Services Company	Limited liability	60	August 18, 2015	41373	Delivery of flowers and roses and home delivery services of houseware, food, soft drinks, juices and delivery of fast food and meals to houses and commercial shops and other places, it also owns cars for performing the company's objectives
Smart car rental company	Limited liability	60	March 21, 2017	47071	Operating as a car rental franchisee, owning and renting vehicles, operates as an agency for car rentals
Arab technology for surveillance and security	Limited liability	52	November 07, 2017	49535	Installing employees fingerprint systems, audio/video security equipment, providing network and alarm systems service.

- The financial statements were approved by the boards of directors in its session number (3/2018) held on March 19, 2018, and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. Financial statements preparation framework Significant accounting policies

- Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

- Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- Functional and presentation currency

The financial statements have been presented in the Jordanian dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

- Using of estimates

- When preparing of financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and carrying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for doubtful and bad debts, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, any legal cases against the entity

- Basis of consolidation

- Control is presumed to exist when the investor is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee, unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses among the group (the parent and the subsidiaries company) shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.

- Property and equipment

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	Depreciation rate %
Buildings	2-12
Vehicles	15
Equipment and machinery	10-20
Decors	15-20
Office equipment	12-20
Furniture	9-10
Leasehold improvements	20
Tools	20

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- **Investment property**
 - Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
 - Held by the entity to earn rentals,
 - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
 - Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
 - After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
 - The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
 - On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- **Other intangible assets**
 - Intangible assets are identifiable non-monetary assets without physical substance.
 - Intangible assets acquired separately are reported at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.
 - Acquisition costs comprise the purchase price and other costs directly attributable to preparing the assets for their intended use.
 - Amortization charge is recognized as an expense, on a straight-line basis over the following useful lives of intangible assets:

<u>Category</u>	<u>Amortization rate</u>
Computer software	20%

- The estimated useful lives are reviewed at each financial year-end, with the effect of any changes in estimate being accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of intangible assets are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated in accordance with impairment of assets policy.
- **Inventories**
 - Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
 - Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
 - The cost of inventory is assigned by using the First-in, First-out (FIFO) cost formula.
 - Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

- **Related parties**

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

- **Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

- **Financial assets**

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
 - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset.
- All recognized financial assets are subsequently measured either at amortized cost or fair value, on the basis of both:
 - (a) The entity's business model for managing the financial assets, and
 - (b) The contractual cash flow characteristics of the financial assets.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
 - (a) the asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
 - (b) The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- All other financial assets are subsequently measured at fair value.
- A gain or loss on a financial asset that is measured of fair value and is not part of a hedging relationship is recognized in profit or loss unless the financial asset is an investment in an equity instrument and the entity has elected to present gains and losses on that investment in other comprehensive income.

Cash and cash equivalents

- Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.
- Cash equivalents are short- term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for doubtful receivables which represents the collective impairment of receivables.

Investments in associates

- An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies.
- The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment.

- Adjustment to the carrying amount may also be necessary for changes in the investor's proportionate interest in the investee arising from changes in the investee's other comprehensive income. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
- When no consolidation is prepared, investment in an associate is accounted for at cost.

- **Impairment of financial assets**

- Financial assets, other than those at fair value through profit or loss (FVTPL), are assessed for indicators of impairment at the end of each period.
- The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets. Impairment loss is recognized in the losses.

- **Financial liabilities**

- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

- **Impairment of assets**

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its assets to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

- **Provisions**

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.

- **Statutory reserve**

- **Public Shareholding Company (parent)**

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.

- **Private Shareholding Company**

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

- **Limited Liability Company**

Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.

- **Revenue recognition**

- Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

Sale of goods

Revenue from the sale of goods is recognized when all the following conditions are satisfied:

- The entity has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the goods.
- The entity retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold.
- The amount of revenue can be measured reliably.
- It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the entity.
- The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.

Rendering of services

- Revenue from a contract to provide services is recognized by reference to the stage of completion of the transaction at the statement of financial position date.
- The outcome of the transaction can be estimated reliably when all the following conditions are satisfied:
 - The amount of revenue can be measured reliably.
 - It is probable that the economic benefits will flow to the entity.
 - The stage of completion at the statement of financial position date can be measured reliably.
 - The costs incurred, or to be incurred, in respect of the transaction can be measured reliably.
- When the above criteria are not met, revenue arising from the rendering of services is recognized only to the extent of the expenses recognized are recoverable.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

Income tax

Income tax is calculated in accordance with laws and regulations applicable in Jordan

Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

3. Property and equipment

2017	Lands	Buildings	Vehicles	Equipment and machinery	Decor	Office equipment	Furniture	Leasehold improvements	Tools	Project under construction	Total
Cost	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance - beginning of year	2,876,229	3,437,185	1,088,908	147,509	186,740	290,377	211,511	36,311	11,821	-	8,289,591
Additions	2,264,197	36,846	495,559	111,779	27,718	28,769	8,002	6,698	211	-	2,979,729
Disposals	-	-	(282,980)	-	-	-	-	-	-	-	(282,980)
Balance - end of year	5,140,726	3,473,231	1,301,487	259,288	214,508	319,146	219,513	43,009	15,032	-	10,986,540
Accumulated depreciation											
Balance - beginning of year	-	1,053,160	409,696	100,165	86,781	232,367	131,471	10,418	7,051	-	2,031,409
Depreciation	-	83,579	171,846	31,221	21,389	13,430	17,669	7,266	2,735	-	352,135
Disposals	-	-	(259,735)	-	-	-	-	-	-	-	(259,735)
Balance - end of year	-	1,137,039	321,807	131,386	111,170	245,797	149,140	17,684	9,786	-	2,123,809
Net	5,140,726	2,336,192	980,080	127,902	103,338	73,349	70,373	25,325	5,246	-	8,862,731
2016											
Cost											
Balance - beginning of year	2,876,229	3,395,669	905,944	144,309	100,191	254,223	148,980	36,311	11,608	24,938	7,899,405
Additions	-	2,150	305,157	11,901	86,546	36,154	62,531	-	213	16,428	521,080
Transfers	-	41,366	-	-	-	-	-	-	-	(11,366)	-
Disposals	-	-	(122,193)	(8,701)	-	-	-	-	-	-	(130,894)
Balance - end of year	2,876,229	3,437,185	1,088,908	147,509	186,740	290,377	211,511	36,311	11,821	-	8,289,591
Accumulated depreciation											
Balance - beginning of year	-	971,589	389,398	99,846	70,805	220,675	121,507	3,156	4,225	-	1,883,301
Depreciation	-	78,871	113,369	8,820	15,976	11,692	8,864	7,262	2,826	-	247,680
Disposals	-	-	(93,071)	(8,201)	-	-	-	-	-	-	(101,572)
Balance - end of year	-	1,053,460	409,696	100,165	86,781	232,367	131,471	10,418	7,051	-	2,031,409
Net	2,876,229	2,383,725	679,212	47,344	99,959	58,010	80,040	25,893	7,770	-	6,258,182

(*) Depreciation expense has been allocated on the statement of comprehensive income as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Selling and distribution expenses	218,899	168,396
Cost of sales	129,772	58,600
Maintenance activity	3,464	20,684
Total	352,135	247,680

4. Intangible asset

	Computer software
2017	JD
Cost	
Additions	25,000
Balance - end of year	25,000
Accumulated amortization	
Amortization expense	2,219
Balance - end of year	2,219
Net	22,781

5. Investment lands

	2017	2016
	JD	JD
Balance - beginning of year	6,178,330	6,591,301
Additions	-	16,785
Sales during the year	(414,098)	(429,756)
Balance - end of year	5,764,232	6,178,330

- This item includes lands amounting to JD 998,777 registered in the name of a board of director, the company maintains written approvals submitted by him stating that these lands are owned by the company, the lands consisting of two plots of lands within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and these lands are pledge in favor of the company.
- According to the real estate appraiser, the market value for investment lands amounted to JD 11,103,755 as at December 30, 2017 and as at March 14, 2018.

6. Related parties

- (a) Transactions with related parties represent transactions with parent company's subsidiaries or companies owned by a member of board of directors.
(b) Investment in associates consists of the following:

Name of the company	Country of incorporation	Legal status	Number of shares	2017		2016	
				Investment percentage	Balance	Investment percentage	Balance
				%	JD	%	JD
Free Zone Services Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	450,000	30	403,595	30	422,359
Al-Motakhasissah for Trade and Investment Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	210,723	21.072	206,182	20.578	207,520
Ikhmay for Mineral Industries Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	30,000	20	200,000	20	200,000
Al-Marwa Farms Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	10,000	33.33	-	33.33	9,153
Al-Qhawi Bread Bakery And Supermarket Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	4,000	40	-	40	574
Al-Qusa General Trading Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	19,320	49	-	49	-
Total					<u>809,777</u>		<u>929,406</u>

- The movement of investment in associates during the year is as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Balance - beginning of year	929,406	793,866
Purchase during the year	7,561	170,000
Transferred to associated companies receivables	375,579	204,713
Share of results of associate's	(377,604)	(193,746)
Dividends distributed during the year	(36,012)	(45,427)
Sale during the year	(9,153)	-
Balance - end of year	<u>889,777</u>	<u>929,406</u>

- Summarized information about associates companies is as follows:

Name of the company	Share price as at December 31, 2016	Total assets	Total liabilities	Revenues	Profit (loss)
	JD	JD	JD	JD	JD
Free Zone Services Company	(Unlisted)	1,357,093	11,776	-	(161,355)
Al-Motakhassisah for Trade and Investment Company	1/340	2,041,615	702,963	1,878,482	82,322
Ithmar for Mineral Industries Company	(Unlisted)	1,246,178	46,178	-	-
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	(Unlisted)	5,821,144	5,822,853	-	(2,420)
Al-Quqa General Trading Company	(Unlisted)	414,230	603,698	124,137	(208,769)

(c) Due to related parties consists of the following:

	2017	2016
	JD	JD
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	2,236,442	1,754,442
Al-Etihad for Chocolate Manufacturing	618,156	618,156
Al-Quqa General Trading Company\ United Arab Emirates after deducting the impairment of investment value provision amounted to JD 150,512	294,561	107,715
Ithmar for Mineral Industries Company	80,000	80,000
Serhaf for Food Manufacturing Company	36,378	22,910
Nahr al mustaqbal General Trading Company\ United Arab Emirates after deducting the impairment of investment value provision amounted to JD 289,406	-	355,954
Total	3,265,537	2,939,177

(d) Relationship with related parties is operating in nature.

7. Financial assets at fair value through other comprehensive income

	2017	2016
	JD	JD
Balance - beginning of year	513,641	550,551
Change in fair value	(58,001)	(36,910)
Balance - end of year	455,640	513,641

8. Inventory

	2017	2016
	JD	JD
Goods (*)	6,909,100	5,715,980
Letters of credit	379,631	170,736
Spare parts	291,075	108,218
Total	7,579,806	5,994,934

(*) This item includes impairment in goods amounting to JD 100,000 for 2017.

9. Financial assets at fair value through profit or loss

	2017	2016
	JD	JD
Balance - beginning of year	545,446	564,587
Purchase during the year	109,279	476,463
Sale during the year	(488,612)	(445,648)
Change in fair value	(28,450)	(49,956)
Balance - end of year	137,663	545,446

- This item includes financial assets with market value of JD 22,293 registered in the name of a member of the board of directors, the company maintains written approvals submitted by him stating that these assets are owned by the company.

10. Other debit balances

	2017	2016
	JD	JD
Prepayment to Income and Sales Tax Department	146,054	131,407
Employees payable	101,841	81,500
Prepaid to suppliers	79,795	140,990
Prepaid expenses	71,857	64,210
Refundable deposits, net	15,537	15,874
Work advances	9,728	8,655
Other	160	60
Accrued revenues	-	2,534
Credit cards	-	810
Total	424,972	446,040

11. Trade receivables

	2017	2016
	JD	JD
Trade receivable (*)	1,971,435	2,251,401
Checks under collection at banks	1,808,190	1,894,124
Notes receivable	549,893	628,240
Checks on hand	467,584	101,383
Returned checks	48,636	49,287
Allowance for doubtful trade receivable, notes receivable and checks (**)	(408,087)	(310,590)
Net	4,437,651	4,613,845

(*) Trade receivables aging according to the issued invoices was as follows:

	2017	2016
	JD	JD
1 - 60 days	1,268,315	1,424,266
61 - 120 days	202,154	333,274
121 - 181 days	186,330	222,047
More than 181 days	314,636	271,814
Total	1,971,435	2,251,401

(**) The movement of the allowance for doubtful trade receivables, note receivables and checks during the year was as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Balance - beginning of year	310,590	309,235
Provided during the year	110,000	1,767
Recovery of provisions	(12,503)	-
Bad debts	-	(412)
Balance - end of year	408,087	310,590

12. Cash and cash equivalents

	2017	2016
	JD	JD
Current accounts at bank - Jordan dinars	162,425	149,921
Deposits at banks - Jordanian dinars	18,524	-
Current accounts at bank - Foreign currencies	15,407	79,948
Cash on hand	815	2,408
Total	197,171	232,277

13. Capital

Based on the Extraordinary General Assembly meeting held on November 24, 2016 it was decided to quench the consolidated accumulated loss of the company amounted to JD 2,443,949 by reducing the capital of the company from JD 27,375,000 to become JD 24,931,051 and all legal procedure were completed with related authorities on February 23, 2017.

14. Loans

Bank name	First installment date	Last installment date	Guarantees	2017			2016
				Current portion	Non - current portion	Total	Total
Capital bank (1)	July 1, 2017	August 1, 2022	Compay financial position	499,992	1,131,062	1,631,054	.
Capital bank (2)	July 1, 2017	August 1, 2022	Compay financial position	300,000	1,100,000	1,400,000	.
Total				799,992	2,231,062	3,031,054	.

15. Other credit balances

	2017	2016
	JD	JD
Client advances	157,023	52,532
Unearnd and uncollected installment interests revenues	124,730	-
End of service indemnity and vacation provision	50,000	30,000
Sales and Income Tax Department deposits	42,796	51,227
Other	40,853	-
Accrued expenses	25,651	35,974
Shareholders deposits	31,873	32,004
Social security deposits	24,278	-
Income tax provision (*)	21,892	108,118
Employees payables	12,043	4,372
Social committee deposits	3,838	3,957
Legal cases precision	-	95,398
Total	534,977	413,582

(*) The movement of income tax provision during the year is as follows:

	2017	2016
	JD	JD
Balance - beginning of year	108,118	98,206
Provided during the year	76,795	156,564
Provided during the year for prior years	5,605	21,810
Paid during the year	(168,626)	(168,462)
Balance - end of year	21,892	108,118

The tax status of the sales and income tax has not been settled for the parent company and its subsidiaries for year 2016, except for Future Arab vehicle Company which its tax status has not been settled for the years 2015 and 2016, and Ithmar manufacturing and distribution company which tax its status has not been settled for the years 2014, 2015, and 2016, Based on the opinion of the management and the tax consultant, the income tax provision is sufficient.

16. Banks overdraft

Bank	Facility limit	Guarantees provided to bank	2017	2016
			JD	JD
Jordan Capital Bank	2,000,000	Company financial position	2,028,306	529,754
Housing Bank for Trading and Financing	1,000,000	Company financial position	1,458,348	819,471
Total			3,486,654	1,349,225

17. Cost of sales

	2017	2016
	JD	JD
Goods - beginning of year	5,715,980	4,150,913
Purchases	11,754,353	10,817,831
Goods - end of year (*)	(7,009,100)	(5,715,980)
Cost of goods sold	10,461,233	9,252,764
Operating expenses (**)	506,034	350,096
Net	10,967,267	9,602,860

(*) This item includes impairment in goods amounting to JD 100,000 for 2017.

(**) Operating expenses consists of the following:

	2017	2016
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	218,066	162,503
Depreciation	129,772	58,600
Fuel	73,421	52,575
Vehicles	47,249	23,754
Social security contribution	19,404	15,344
Communication	6,151	7,937
Governmental fees	4,860	-
Transportation fees	3,050	22,510
Amortization	2,219	-
Maintenance expense	814	-
Water and electricity	638	-
Miscellaneous	390	190
Uniforms	-	5,350
Rent	-	1,333
Total	506,034	350,096

18. Loss of maintenance department activity

	2017	2016
	JD	JD
Maintenance revenue	84,840	37,000
Less: maintenance expenses		
Professional fees	158,578	-
Salaries, wages and related benefits	97,160	120,783
Consumables spare parts	75,334	34,801
Rents	25,428	25,500
Security and protection	19,491	9,776
Social security contribution	13,845	14,006
General maintenance	12,578	3,120
After sale services	9,412	2,017
Depreciation	3,464	20,684
Water and electricity	2,191	3,368
Vehicle expenses	1,439	3,418
Health insurance	1,243	1,689
Miscellaneous	702	198
Cleaning	464	490
Subscriptions and government fees and licenses	-	5,460
Communications	-	1,184
Stationery and printings	-	655
Total maintenance expenses	421,329	247,149
Loss	(336,489)	(210,149)

19. Other revenues, net

	2017	2016
	JD	JD
Gains (loss) on sale of investment land	94,985	(7,967)
Gains on sale of subsidiaries sale	79,635	-
Gain on sale of property and equipment	41,559	35,679
Installment sales interests	31,852	-
Recovery of provisions	12,503	-
Property rent revenue	12,046	22,080
Gains (Losses) of financial assets at fair value through profit or loss	11,810	(12,724)
Others	1,819	603
Bank interests	1,361	4,347
Loss of training courses	(2,699)	(3,328)
Net	<u>284,871</u>	<u>38,690</u>

20. Selling and administrative expenses

	2017	2016
	JD	JD
Salaries, wages and related benefith	1,378,491	1,267,670
Depreciation	218,899	168,396
Social security contribution	154,210	135,825
Marketing	105,231	115,662
Rents	75,843	75,428
Governmental fees and licenses	74,955	76,382
Travel and transportation	69,241	61,532
Water and electricity	59,388	52,157
Professional fees	52,666	34,425
Vehicle expenses	39,443	56,496
Hospitality and cleaning	31,568	30,268
Health insurance	27,281	24,871
Subscriptions	25,676	23,311
End of service indemnity	20,000	-
Maintenance	19,147	35,246
Transportation fees	18,444	10,481
Communication	17,311	16,030
Fuel	16,479	16,541
Bonuses	10,899	4,950
Non-deductible tax	10,590	21,485
Legal expenses	10,512	15,909
Advertisement	9,898	9,117
Stationery and printings	9,890	7,013
Banks	9,022	65,821
Security and protection	8,628	10,637
Insurance	7,785	6,525
Miscellaneous	6,093	8,550
General Assembly meeting expenses	3,458	3,801
Social committee	2,204	2,208
Currency differences	715	13,327
Donations	637	320
Brokerage fees	632	2,506
Training	-	794
Total	2,495,236	2,373,684

21. Loss per share

	2017	2016
	JD	JD
(Loss) gain	(705,907)	57,215
Weighted average number of share	25,292,622	31,650,000
(Loss) gain per share	JD (-/028)	JD -/002

22. Legal cases

According to the lawyer letter there are legal cases raised by the company against others as at the balance sheet date amounting to JD 271,058 and six legal cases with undetermined value, and legal cases raised by others against the company amounting to JD 398,175, plus one case with undetermined value and those legal cases are still pending with the competent courts.

23. Contingent liabilities

	Liability amount, net
	JD
Outstanding letters of credit	970,056
Bank guarantees	259,836

24. Accumulated losses for some of the subsidiaries as at December 31, 2017

- Damia for Food Products (limited liability company) losses amounted to JD 1,357 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 135% of its capital.
- Safari for delivery services (limited liability company) losses amounted to JD 119,760 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 1,198% of its capital
- Ithmar food production (limited liability company) losses amounted to JD 135,967 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 54% of its capital Article No. (86-repeated) of the The Jordanian Companies Law No. (22) for the year 1997 states that [If a Private Shareholding Company is exposed to gross losses so that it becomes unable to meet its obligations towards its creditors, the Board of Directors shall invite the Company extraordinary General Assembly to a meeting to issue a decision, either to liquidate the Company, or issue new shares, or any other decision which would guarantee its ability to fulfill its obligations. If the General Assembly is unable to take a definite decision in this respect during two consecutive meetings, the Controller shall give the Company a one-month grace period to take the required decision. In the event the Company fails to do so, it shall be referred to the Court for compulsory liquidation in accordance with the provisions of this Law. Shareholding Company] and according to the general assembly meeting held on May 14, 2017 it was decided to liquidate the company voluntary.

25. Risk management

a) Capital risk:

- Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- These risks are managed through special procedures for foreign exchange rates.

- The following table represents foreign currencies as at December 31, 2016:

Description	Currency	Exchange rate against Jordanian Dinar	Amount in foreign currency	Amount in local currency (JD)
Current account at bank	US Dollar	-/708	20,102	14,232
Current account at bank	Euro	-/84514	1,129	954
Current account at bank	Canadian Dollar	-/500	442	221

c) **Interest rate risk:**

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As of December 31, 2016	Change in interest	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Bank facilities (Loans included)	0.5	± 32,589

d) **Other price risk:**

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

As of December 31, 2017	Change in price	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 6,883
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	± 22,782
As of December 31, 2016	Change in price	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 27,272
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	± 25,682

e) **Credit risk:**

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) **Liquidity risk:**

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.
- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than a year		More than a year	
	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
Financial assets:				
Investments in associates	-	-	889,777	929,406
Financial asset at fair value through other comprehensive income	-	-	455,640	513,641
Notes receivable	-	-	1,539,526	-
Checks at collections at banks	-	-	511,257	-
Financial asset at fair value through profit or loss	137,663	545,446	-	-
Other debit balances	273,320	240,840	-	-
Due from related parties	3,265,537	2,939,177	-	-
Trade receivables	4,437,651	4,613,845	-	-
Cash and cash equivalents	197,171	232,277	-	-
Total	8,311,342	8,571,585	3,396,200	1,443,047
Financial liabilities				
Loans	799,992	-	2,231,062	-
Other credit balances	181,332	127,534	-	-
Deferred checks, and notes payable	1,129,917	594,779	-	-
Banks overdraft	3,486,654	1,349,225	-	-
Total	5,597,895	2,071,538	2,231,062	-

26. Fair value of financial instruments

- The entity shall classify measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:
- Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
- Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As December 31, 2017	Levels			
	1	2	3	Total
Financial assets	JD	JD	JD	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	137,663	-	-	137,663
Financial assets at fair value through other comprehensive income	205,640	-	250,000	455,640

27. Financial statements for the subsidiary

The consolidated financial statements includes the financial statement of the subsidiaries as at December 31, 2017 as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated losses)	Profit (loss) of the year
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	16,336,044	6,132,787	257,508	(483,467)
Future Trade Markets Company	222,358	100	478,143	29,826	67,041	(182,926)
Ithmar for Food Products Company - under liquidation	250,000	100	164,447	49,784	(135,967)	(1,042)
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	293,257	206,905	31,584	13,103
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,396	268,077	3,669	(63)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	807,980	807,467	(1,373)	(1,373)
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,510	171,600	(90)	(90)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,086,945	1,086,005	(60)	(60)
Al-Tafih investment Company	1,000	100	517,602	516,662	(60)	(60)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	344,567	343,657	(90)	(90)
Arjoun Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,134,488	1,133,595	(107)	(107)
Future Vehicles for Import and Export Company	3,600,000	100	10,299,421	6,982,146	(282,725)	(282,725)
Al-Quqa Trading Company - Free Zone	30,000	100	1,390,470	334,219	996,251	236,347
Safari for Communication Services Company	10,000	60	469,244	579,004	(119,760)	(119,760)
Smari Car Rental Company	500,000	60	449,348	1,732	(52,384)	(52,384)
Arab technology for surveillance and security	10,000	52	13,133	3,915	(782)	(782)

28. Standards and Interpretations issued but not yet effective

Up to the date of these financial statements, the following Standards and Interpretations were issued by the International Accounting Standards Board but not yet effective:

Standard or Interpretation No.	Description	Effective date
IFRS (9) - New	Financial Instruments.	Jan 1, 2018 or after
IFRS (15) - New	Revenue from contracts with customers.	Jan. 1, 2018 or after
IFRS (16) - New	Leases – all leases are being recognized in the statement of financial position, without distinctions between operating and finance leases.	Jan 1, 2019 or after
IFRS (17) - New	Insurance contracts.	Jan 1, 2021 or after
IFRIC No. (22)	Foreign currency transactions.	Jan 1, 2018 or after
IFRIC No. (23)	Uncertainty over income tax treatments.	Jan 1, 2019 or after

Management anticipates that the adoption of these Standards and Interpretations in current or future periods may not have material impact on the financial statements.