



التاريخ: 28/3/2018

الرقم: D-2018-066

To: Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان المحترمين

**Subject: Annual Report for the  
year ended 31/12/2017**

**الموضوع: التقرير السنوي للسنة المنتهية  
في 2017/12/31**

Good Greeting

تحية طيبة وبعد،،،

Attached the Annual Report of  
Darkom Investment P.L.C for the  
fiscal year ended at 31/12/2017

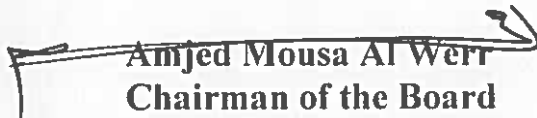
مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة  
داركم للاستثمار م.ع.م عن السنة المالية المنتهية  
في 2017/12/31

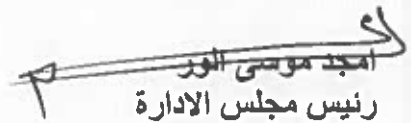
Kindly accept our highly appericiation  
and respect

تفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

Darkom Investment P.L.C

شركة داركم للاستثمار م.ع.م

  
Amjed Mousa Al Werr  
Chairman of the Board

  
أمجد موسى الور  
رئيس مجلس الادارة



بورصة عمان	
الدائرة الإدارية والمالية	
الديوان	
٢٩ آذار ٢٠١٨	
1641	الرقم التسلسل:
21033	رقم الملف:
11046/1	الجهة المختصة:

شركة داركم للاستثمار م.ع.م  
التقرير السنوي الثاني عشر لعام 2017  
شركة مساهمة عامة



حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

**قائمة المحتويات:**

- 1- اعضاء مجلس الادارة.
- 2- كلمة رئيس مجلس الإدارة.
- 3- تقرير مجلس الإدارة.
- 4- تقرير الحوكمة للشركة لعام 2017.
- 5- اقرارات مجلس الإدارة.
- 6- تقرير مدقق الحسابات المستقل والبيانات المالية.

شركة داركم للاستثمار م.ع.م  
شركة مساهمة عامة محدودة تأسست عام (2007) سجل تجاري رقم (427)  
رأس المال المكتتب 10,000,000 دينار أردني والمخفض الى 5,000,000 دينار  
صندوق بريد 930419 عمان 11193 /الأردن  
هاتف: 5679555 (06)  
فاكس: 5670964 (06)

أولاً: أعضاء مجلس الإدارة

- 1- السادة الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين - عضو  
يمثلها الاستاذ محمد عيسى العمادي.
- 2- السادة صندوق الدخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين - عضو  
يمثلها السيد امجد موسى الور - رئيس مجلس الادارة
- 3- السادة صندوق الدخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين - عضو  
يمثلها السيد نضال احمد الصوص.
- 4- السادة شركة نسيم دبي للاستثمارات العقارية - عضو  
يمثلها السيد محمد محمود عيسى ذياب - نائب رئيس مجلس الإدارة
- 5- السادة شركة الكرك للاستثمارات العقارية - عضو  
يمثلها السيد محمد مالك سعادة.
- 6- المهندس اسماعيل عيسى اسماعيل دكيك - عضو
- 7- السيد عدنان ابراهيم حسن الخليل - عضو

المدقق الخارجي  
السادة غوشه وشركاه.

المستشار القانوني  
الاستاذ امل ابو حجه

**ثانياً: كلمة رئيس مجلس الإدارة**

حضرات الاخوة المساهمين الكرام في شركة داركم للاستثمار م.ع.م

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني ان ارحب بكم في اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي الثاني عشر لشركتكم الموقرة لمناقشة نتائج اعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية كما بتاريخ 2017/12/31، وخطة العمل المستقبلية لعام 2018، مستمعين الى اقتراحاتكم وأرائكم بما يعود على الشركة بالخير.

السادة المساهمين الكرام

ان الشركة ممثلة بمجلس ادارتها الذي منحتكم قد عمل جاهدا خلال الفترة 2018/2017 على متابعة كافة الامور للشركة، حيث كان من اولويات عمل مجلس الادارة على ما يلي:

- تسوية المطالبات والمستحقات المالية مع اطراف ذات علاقة سابقين وعلى سبيل المثال لا للحصر (المستشارين القانونيين، مدققي الحسابات- رواتب موظفين)، وقد عمل مجلس الادارة على ذلك مع الاطراف ذوي العلاقة والتزم بتسديد ما تم بشأنها بموجب اتفاقيات التسويات.

- تابع المجلس قرار افراز ارض القنيطرة على الشيوع بين الشركاء، وقد حصل المجلس على القرار القطعي للافراز وتم تخصيص ارقام قطع الاراضي المسجلة باسم الشركة التابعة شركة المساندة العقارية ذ.م.م المملوكة بالكامل للشركة، وتم فرزها واصدار شهادات تسجيل الملكية لكل القطع وتسديد كافة الالتزامات المالية للجهات ذات العلاقة بهذا الخصوص.

- تابع المجلس تصويب اوضاع الشركة لدى الجهات الرقابية وذات العلاقة بتسديد كافة الالتزامات المالية.

- عمل مجلس ادارة الشركة على تخفيض راس مال الشركة من خلال اطفاء الخسائر المدورة المتراكمة عن السنوات السابقة بقرار اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 2017/9/20

السادة المساهمين الكرام

ان الشركة ممثلة بمجلس ادارتها يعمل بشفافية ووضوح الى تحقيق انجازات اكثر لما فيه مصلحة الشركة ومساهميها، والمحافظة على ديمومتها بتحقيق التوجه الذي يريجه مساهمي الشركة

السادة المساهمين الكرام

ان مجلس الادارة يؤكد لكم مواصلة عمله بتفانٍ التي منحتكم التي منحتكم اياه، وضمن توجهات هيئتك الموقرة وقراراتها وتوصياتها

وختاماً لا يسعني الا ان اتقدم باسمي وزملائي اعضاء مجلس الادارة بخالص الشكر والامتنان للسادة المساهمين مقدرين ثقتهم وصبرهم وحكمتهم.

رئيس مجلس الإدارة  
امجد موسى الور

### ثالثاً: تقرير مجلس الإدارة

#### 1- أنشطة الشركة الرئيسية:

##### أ. نشاط الشركة الرئيسي:

تأسست شركة داركم للاستثمار بتاريخ 2007/2/4 برأسمال 10000000 دينار /سهم والمخفض الى 5,000,000 دينار /سهم ، وسجلت تحت الرقم (427) لدى دائرة مراقبة الشركات وأهم غاياتها:

- تأسيس شركات تابعة لها أو تملك اسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أخرى أو شركات محدودة المسؤولية أو شركات مساهمة خاصة لتحقيق أي من غاياتها أو لتحقيقها جميعاً.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى وفي الحصص المكونة لرؤوس أموال الشركات.
- شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها واستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة وتطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها.

##### ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

تمارس الشركة نشاطها من خلال المركز الرئيسي للشركة الواقع في عمان شميساني- شارع الشريف عبد الحميد شرف -بناية رقم (124) الطابق الخامس

هاتف رقم 5679555 (06) فاكس رقم 5670964 (06)

ص ب 930419 عمان 11193 الاردن

بلغ عدد موظفي الشركة خلال العام 2017 (1) موظف.

لا يوجد للشركة أية فروع أو مكاتب داخل المملكة أو خارجها.

##### ت. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم استثمارات الشركة (3,143,276) ثلاثة ملايين ومئة وثلاثة وأربعون ألف ومائتان وستة وسبعون دينار أردني لا غير

#### 2- الشركات التابعة:

الشركة المساندة العقارية  
شركة ذات مسؤولية محدودة

تأسست بتاريخ 2008/7/15

برأسمال 100000 دينار أردني.

مقرها الرئيسي في عمان تحت رقم (16786).

- مملوكة بالكامل لشركة داركم للاستثمار م.ع.م. بنسبة 100%.
- تختص بالتجارة والاستثمار في العقارات.
- إدارة الشركة يمثلها عضوين من أعضاء الشركة الأم (شركة داركم للاستثمار م.ع.م) في هيئة مديرين الشركة التابعة.
- لا يوجد بالشركة موظفين ويقوم موظفي الشركة الأم (شركة داركم للاستثمار م.ع.م) بأعمال الشركة.
- لا يوجد للشركة هيكل تنظيمي.
- ليس للشركة التابعة أية فروع داخل أو خارج المملكة الأردنية الهاشمية.
- قامت الشركة الأم (شركة داركم للاستثمار م.ع.م) بنقل وتسجيل جميع قطع من أراضي القنيطرة المطار الجنوبي باسم الشركة التابعة.

-3

أ - أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

- 1- السيد امجد موسى الور / رئيس مجلس الادارة  
ممثل السادة صندوق ادخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين  
• تاريخ العضوية: 2017/4/22  
• تاريخ الميلاد: 1969  
• تاريخ التخرج: 1990  
• الشهادات العلمية: دورات عديدة في اعادة التأمين والتأمينات العامة  
• الخبرات العملية: عمل بحقل التأمين منذ العام 1996 ولتاريخه  
• يشغل منصب نائب المدير العام للتأمينات العامة في الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين منذ العام 2007 ولتاريخه
- 2- السيد محمد محمود ذياب / نائب رئيس مجلس الادارة  
ممثل السادة شركة نسيم دبي للاستثمارات العقارية  
• تاريخ العضوية: 2017/4/22  
• تاريخ الميلاد: 1972  
• تاريخ التخرج: 1994  
• الشهادات العلمية: بكالوريوس علوم مالية ومصرفية  
• شهادة المحاسب القانوني الدولي الامريكي CPA / امريكا  
• الخبرات العملية: عضو مجلس ادارة سابق لشركات مساهمة عامة ( خدمات ، صناعة ، تأمين )  
• مدير مالي ومستشار مالي لاكثر من 18 سنة لشركات مساهمة عامة  
• محاضر غير متفرغ لدورات CPA وCMA
- 3- الاستاذ محمد عيسى العماوي / عضو مجلس الإدارة  
ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين  
• تاريخ العضوية: 2017/4/22  
• تاريخ الميلاد: 1958  
• تاريخ التخرج: 1980  
• الشهادات العلمية: بكالوريوس قانون  
• الخبرات العملية: مدير الشؤون القانونية والحاكمية المؤسسية في الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين  
• عضو مجلس ادارة في شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية 2010  
• خبرات متعددة لدى وزارة الصناعة والتجارة  
• خبرات متعددة لدى دائرة مراقبة الشركات
- 4- السيد نضال احمد الصوص / عضو مجلس الادارة  
ممثل السادة صندوق ادخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين  
• تاريخ العضوية: 2017/4/22  
• تاريخ الميلاد: 1970  
• تاريخ التخرج: 1995  
• الشهادات العلمية: بكالوريوس محاسبة سوريا  
• شهادة المحاسب القانوني JCPA 2005  
• شهادة في التدقيق والرقابة الداخلية CICA 2008  
• دبلوم في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 2008  
• جمعية المستشارين الماليين الكنديين 2009  
• الخبرات العملية: تدقيق الحسابات (مدقق داخلي ) ( مدقق خارجي مستقل ) خبرة 13 سنة  
• يشغل منصب نائب المدير العام للشؤون المالية في الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين منذ العام 2007 ولتاريخه



**5- السيد محمد مالك سعادة / عضو مجلس الإدارة**

- تاريخ العضوية: 2017/4/22
- تاريخ الميلاد: 1987
- تاريخ التخرج: 2009
- الشهادات العلمية: بكالوريوس محاسبة وقانون تجاري
- الخبرات العملية: مدير مالي في شركة ميثاق للاستثمارات العقارية م.ع.م منذ العام 2016 ولغاية تاريخه
- القائم بأعمال المدير المالي في شركة أبعاد الأردن والامارات للاستثمار التجاري منذ العام 2012 ولغاية العام 2015
- محاسب رئيسي في شركة أبعاد الأردن والامارات للاستثمار التجاري منذ العام 2009 ولغاية العام 2012
- العمل في عدد من مكاتب التدقيق والشركات الخاصة
- يشغل منصب رئيس هيئة المديرين في شركة ميثاق الرابعة لتطوير العقارات منذ العام 2015 ولغاية تاريخه
- يشغل رئيس هيئة المديرين في شركة ميثاق الثالثة للاستثمارات العقارية منذ العام 2015 ولغاية تاريخه
- يشغل منصب نائب رئيس هيئة المديرين في شركة استاج للاستثمارات العقارية منذ العام 2017 ولغاية تاريخه

**6- المهندس اسماعيل عيسى اسماعيل دكيدك / عضو مجلس الإدارة**

- تاريخ العضوية: 2017/4/22 ولغاية 2018/2/8
- تاريخ الميلاد: 1950
- تاريخ التخرج: 1978
- الشهادات العلمية: مهندس مدني
- الخبرات العملية: يشغل منصب نائب رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية لغاية تاريخه
- يشغل منصب نائب رئيس مجلس ادارة شركة الانماء للتجارة لغاية تاريخه
- رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية منذ العام 2006 ولغاية العام 2014
- رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للخدمات الطبية والمدير العام مستشفى الاستقلال منذ العام 1998 ولغاية العام 2013
- عضو جمعية المهندسين - الامارات منذ العام 1998 ولغاية العام 2014
- مستشار فني لمؤسسة محمد البحري (شركة انشاءات ومقاولات / السعودية) منذ العام 1982 ولغاية العام 2010
- مدير مشروع الشركة السعودية للابحاث والتنمية منذ العام 1979 ولغاية العام 1982

**7- السيد عنان ابراهيم حسن الخليل / عضو مجلس الإدارة**

- تاريخ العضوية 2017/4/22 ولغاية 2017/8/20

**أسماء أعضاء مجلس الإدارة السابقين ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:**

**1- السيد سمير توفيق حمد الرواشده / رئيس مجلس الإدارة**

- تاريخ العضوية: 2013/12/11 ولغاية 2017/4/22
- تاريخ الميلاد: 1955
- تاريخ التخرج : 1978
- الشهادات العلمية: بكالوريوس اداب
- الخبرات العملية: عضو مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار م.ع.م من العام 2014
- عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين منذ العام 2012
- نائب رئيس نقابة شركات الخدمات المالية منذ العام 2012
- نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العربية لصناعة الألومنيوم (ارال) منذ العام 2009
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للخدمات الطبية منذ العام 2006 ولغاية العام 2014
- مدير عام شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار منذ العام 2006
- مدير عام عمليات الاسهم المحلية والدولية والاكتتابات بالبنك العربي الوطني 1982-2006 السعودية

**2- الأستاذ محمد عيسى العماوي / نائب رئيس مجلس الإدارة**

**ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين**

- تاريخ العضوية: 2016/6/21 ولغاية 2017/4/22
- تاريخ الميلاد: 1958
- تاريخ التخرج: 1980
- الشهادات العلمية: بكالوريوس قانون
- الخبرات العملية: مدير الشؤون القانونية والحاكمية المؤسسية بالشركة الاردنية الفرنسية للتأمين
- عضو مجلس ادارة في شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية 2010
- خبرات متعددة لدى وزارة الصناعة والتجارة
- خبرات متعددة لدى دائرة مراقبة الشركات

**3- السيد نضال احمد الصوص / عضو مجلس الإدارة**

**ممثل السادة صندوق الخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين**

- تاريخ العضوية: 2016/6/21 ولغاية 2017/4/22
- تاريخ الميلاد: 1970
- تاريخ التخرج: 1995
- الشهادات العلمية: بكالوريوس محاسبة سوريا
- شهادة المحاسب القانوني JCPA 2005
- شهادة في التدقيق والرقابة الداخلية CICA 2008
- دبلوم في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 2008
- جمعية المستشارين الماليين الكنديين 2009
- الخبرات العملية: تدقيق الحسابات (مدقق داخلي ) ( مدقق خارجي مستقل) خبرة 13 سنة
- يشغل منصب نائب المدير العام للشؤون المالية بالشركة الاردنية الفرنسية للتأمين منذ العام 2007 ولتاريخه

**4- السيد حسام الدين جميل محمود عويضة / عضو مجلس الإدارة**

- تاريخ العضوية 2013/12/11 ولغاية 2017/4/22
- تاريخ الميلاد 1974/1/6
- بكالوريوس محاسبة كلية الاقتصاد والعلوم الادارية 1994
- شهادة ACPA زميل جمعية المحاسبين العرب عام 2001
- شهادة CFA زميل جمعية المحللين الماليين الامريكي 2003
- شهادة AICPA زميل جمعية المحاسبين الامريكي. 2006
- مدير عام شركة المفتاح الماسي للتجارة والاستثمار / الاردن. شركة خاصة
- تقديم خدمة الاستشارات المالية والركوية والضريبية لمجموعة من الشركات السعودية منذ العام 2002
- تدقيق الحسابات (مدقق داخلي ) ( مدقق خارجي مستقل) خبرة 17 سنة
- مكتب النمر محاسبون قانونيون – 2007 الى 2011
- مكتب العظم والسديري والنمر محاسبون قانونيون عضو مجموعه هورورث العالمية 2002 الى 2007
- مكتب الدكتور محمد عبدالله الشباني محاسبون ومراجعون قانونيون 1995 الى 2002

5- المهندس اسماعيل عيسى اسماعيل دكينك / عضو مجلس الادارة

- تاريخ العضوية: 2015/3/28 ولغاية 2017/4/22
- تاريخ الميلاد: 1950
- تاريخ التخرج: 1978
- الشهادات العلمية: مهندس مدني
- الخبرات العملية: يشغل منصب نائب رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية لغاية تاريخه
- يشغل منصب نائب رئيس مجلس ادارة شركة الانماء للتجارة لغاية تاريخه
- رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية منذ العام 2006 ولغاية العام 2014
- رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للخدمات الطبية والمدير العام مستشفى الاستقلال منذ العام 1998 ولغاية العام 2013
- عضو جمعية المهندسين - الامارات منذ العام 1998 ولغاية العام 2014
- مستشار فني لمؤسسة محمد البحري (شركة انشاءات ومقاولات / السعودية) منذ العام 1982 ولغاية العام 2010
- مدير مشروع الشركة السعودية للأبحاث والتنمية منذ العام 1979 ولغاية العام 1982

6- السيد شريف توفيق حمد الرواشده / عضو مجلس الادارة

- ممثل شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
- تاريخ العضوية: 2016/4/24 ولغاية 2017/4/22
- تاريخ الميلاد: 1959
- تاريخ التخرج: 1986
- الشهادات العلمية: بكالوريوس اقتصاد
- الخبرات العملية: مدير القروض الشخصية بنك المشرق الامارات منذ العام 1978 ولغاية 1988
- رئيس مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد مدير المركز الرئيسي البنك السعودي للاستثمار منذ العام 1988 ولغاية 2010
- عضو سابق في مجلس النواب الاردني السادس عشر
- عضو لجنة البيئة والصحة ولجنة الطاقة منذ العام 2010 ولغاية 2011
- عضو مجلس ادارة في شركة البلاد للخدمات الطبية
- عضو مجلس الجزيرة لتكوين وإدارة محافظ الاوراق المالية / مصر
- رئيس مجلس ادارة شركة الجزيرة لتداول الاوراق المالية / مصر
- رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
- عضو مجلس ادارة في البنك التجاري الاردني

7- السيد شاهر توفيق الرواشده / عضو مجلس الادارة

- ممثل شركة الواحة الخضراء للاسكان
- تاريخ العضوية 2015/3/28 ولغاية 2017/1/4
- عمل في السعودية لمدة 10 سنوات في عدة شركات
- مدير عام شركة الانماء العربية للتجارة
- مدير عام شركة الانماء العربية السعودية وشركة الهانم

ب - أسماء أشخاص الإدارة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم :  
لا يوجد موظفين في مناصب الإدارة تنفيذية في الشركة ، وتدار أمور الشركة من خلال مجلس الإدارة حالياً .

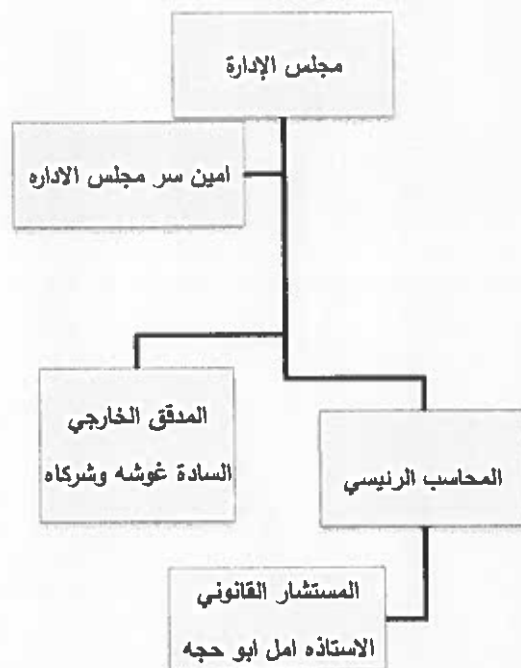
4- أسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم كما هي في 2017/12/31 (إذا كانت نسبة المساهمة تشكل 5% فأكثر من رأسمال الشركة).

الاسم	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	النسبة لرأس المال الشركة كما في 2017/12/31	عدد الأسهم كما في 2016/12/31	النسبة لرأس المال الشركة كما في 2016/12/31
صندوق انخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	1,498,869	% 29.98	2,974,778	% 29.75
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	910,681	% 18.21	1,821,363	% 18.21
عدنان ابراهيم حسن الخليل	256,818	% 5.14	498,636	% 4.99

رأس مال شركة داركم للاستثمار كما في 12/31 5,000,000 سهم 10,000,000 سهم

- 5- الوضع التنافسي للشركة
  - لا يوجد بيانات أو احصائيات تبين الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها وحصتها في السوق المحلي.
  - تمتاز الشركة بملكها أصول عقارية كالأراضي في مناطق استراتيجية.
- 6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا
  - لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات المتحققة للشركة خلال عام 2017.
- 7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها
  - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة وغيرها.
  - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.
- 8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
  - لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو عن المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية
  - لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة

9- أ- الهيكل التنظيمي للشركة  
 حيث تمت تغيرات عدة على الشركة وهيكلها التنظيمي خلال الاعوام الماضية، فقد تم العمل داخلياً حسب الهيكل التنظيمي التالي:



ب - عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :  
 بلغ عدد موظفي الشركة (1) خلال العام 2017 موزعين حسب المؤهلات والتحصيل العلمي :

المؤهل العلمي	2017
بكالوريوس	1
إجمالي عدد الموظفين	1

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة:  
 لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

10- وصف المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الاستثمار، وان المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام، ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين وترتبط هذه العوامل بالظروف الاقتصادية والسياسية والاجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة.

## 11- الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2017:

### لمحة تاريخية عن الشركة:

- تأسست شركة داركم للاستثمار م.ع.م بتاريخ 4 شباط 2007 وسجلت لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (427) شركة مساهمة عامة، حيث تأسست تحت اسم شركة تأمين القروض السكنية - داركم.
- باجتماع الهيئة العامة الغير العادي بتاريخ 2008/12/21 تم تعديل الاسم لتصبح شركة داركم للتمويل والاستثمار، مع اقرار الغايات الجديدة للشركة.
- باجتماع الهيئة العامة الغير العادي بتاريخ 2009/4/28 تم تعديل الاسم لتصبح شركة داركم للاستثمار، وتم انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة.
- باجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ 2013/12/10 تم انتخاب مجلس ادارة جديد للشركة وتم الافصاح عن التغيرات التي تمت، وقد استكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، وتهدف الشركة الى تحقيق غاياتها من خلال استثمار اموالها ومصادر تمويلها في كافة اوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الاقتصادية المختلفة المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية والخدمات وذلك من خلال شركات تابعة او مملوكة لها كلياً او جزئياً.
- باجتماع الهيئة العامة العادي بتاريخ 2017/4/22 تم انتخاب مجلس ادارة جديد للشركة وتم الافصاح عن التغيرات التي تمت، وقد استكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة والجهات الرقابية ذات العلاقة
- باجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2017/9/20 تم الموافقة على تخفيض راس مال الشركة ليصبح 5000000 دينار / سهم من خلال اطفاء الخسائر المدورة المتراكمة عن السنوات السابقة، وحصلت الشركة على موافقة الجهات الرقابية، كما حصلت على موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 2017/11/22 واستكملت الاجراءات بتاريخ 2017/11/27

### الاستثمارات العقارية:

- عملت الشركة على بيع ارض وعمارة الشركة بالسعر العادل
- تتابع الشركة عرض الاراضي التي تملكها من اراضي القنيطرة للبيع او ايجاد بدائل استثمارية لها من خلال تحسينها وتطويرها

## 12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2017

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

## 13- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر وصافي حقوق المساهمين وأسعار الورقة المالية للشركة:

البيان	كما في 2017/12/31 بالدينار الاردني	كما في 2016/12/31 بالدينار الاردني	كما في 2015/12/31 بالدينار الاردني	كما في 2014/12/31 بالدينار الاردني	كما في 2013/12/31 بالدينار الاردني
الأرباح أو (الخسائر) المحققة	(244,196)	(159,035)	450	(50,797)	(134,205)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين (دينار)	3,576,957	3,821,153	3,980,189	3,979,738	4,030,505
سعر الورقة المالية	0.600	0.210	0.320	0.190	0.190

14- تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية 2017:

الرقم	البيان	كما في 2017/12/31	كما في 2016/12/31
1	نسبة التداول (الأصول المتداولة على المطلوبات المتداولة)	2.33 مرة	0.47 مرة
2	نسبة العائد على الموجودات	6.26 %	2.82 %
3	نسبة العائد على حقوق المساهمين	6.83 %	4.16 %
4	نسبة الملكية (1 - المطلوبات على الموجودات)	91.65 %	67.79 %
5	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	0.84 مرة	0.55 مرة
6	هامش الأمان (حقوق المساهمين إلى المطلوبات)	10.98 مرة	2.10 مرة
7	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	1.09 مرة	1.48 مرة

15- التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة:

تصويب اوضاع الشركة ومتابعة كافة المطالبات المالية (الدائنة والمدينة) واجراء التسويات بشأنها وانهاؤها و/او اقامة الدعاوي القضائية لضمان حقوق الشركة ومساهميها، كما تدرس الشركة الفرص المتاحة امام مجلس الادارة من استثمار موجوداتها من الاراضي لتوفير السيولة اللازمة و/او دراسة اية بدائل اخرى بما يضمن حقوق الشركة ومساهميها وديمومتها

16- أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب التدقيق لعام 2017 مبلغ (3500 دينار اردني ) وهي مستحقة الدفع. ولا يوجد اي أتعاب أخرى يتلقاها مدققين الحسابات بالنسبة للشركة التابعة.

17- أ- الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم في 2017/12/31	عدد الاسهم في 2016/12/31	الشركات المسيطر عليها
1 صندوق انخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها : السيد امجد موسى الور	رئيس مجلس الادارة	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
والسيد نضال احمد الصوص	عضو	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2 شركة نسيم دبي للاستثمارات العقارية ويمثلها السيد محمد محمود ذياب	نائب رئيس مجلس الادارة	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3 الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها الاستاذ محمد عيسى العماوي	عضو	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد	صندوق انخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين
4 شركة الكرك للاستثمارات العقارية ويمثلها السيد محمد مالك سعادة	عضو	الاردنية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5 المهندس اسماعيل عيسى دكيدك	عضو	الاردنية	2,500	5,000	لا يوجد
6 السيد عدنان ابراهيم حسن الخليل	عضو	الاردنية	256,818	498,636	لا يوجد

ب- الاسهم المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية .  
لا يوجد هنالك موظفين في الشركة يمثلون الادارة العليا التنفيذية

ج- مساهمة أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب الإدارة العليا التنفيذية.  
لا يوجد مساهمة لأقارب أعضاء مجلس الادارة و اقارب أعضاء الادارة العليا التنفيذية.

18-

أ- مزايا و مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:  
لم يحصل اي من اعضاء مجلس الادارة على اية رواتب او مكافآت خلال عام 2017.  
ب- مزايا و مكافآت الإدارة العليا التنفيذية:  
لا يوجد اية مزايا او مكافآت للإدارة العليا.

19- التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:  
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20- العقود و المشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:  
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات أخرى عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.



## 21- مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي:

- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة  
لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي  
لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

## 22- اجتماعات مجلس الإدارة والجانب المنبثقة عن مجلس الإدارة:

- عقد مجلس إدارة الشركة خلال عام 2017 / (6 اجتماعات).
- عقدت لجنة التدقيق خلال عام 2017 / (2 اجتماعات).

## تقرير الحوكمة

إستناداً إلى المادة رقم (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017، ندرج طيه تقرير الحوكمة الخاص بشركة داركم للاستثمار م.ع.م للسنة المنتهية في 2017/12/31

### أ - المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة

يتم تطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المدرجة لسنة 2017 في الشركة والعمل بها ونوجز فيما يلي أهم تلك التطبيقات :

- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة (مكون من سبعة أعضاء وفقاً للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة) تم إنتخابه في الهيئة العامة للشركة بتاريخ 2017/4/22 بالإقتراع السري وبحيث يتم تطبيق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة عند إنتخاب مجلس الإدارة الجديد بعد إنتهاء مدة ولاية المجلس الحالي (أربعة سنوات حسب قانون الشركات) .

- يقوم مجلس إدارة الشركة بمهامه ومسؤولياته وصلاحياته وفقاً للقوانين والتعليمات النافذة بهذا الخصوص ، ومنها ما يلي :

أ - وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي وذلك من خلال قرارات مجلس الإدارة بهذا الخصوص .

ب - إعداد التقرير السنوي وربع السنوي وتقرير نتائج الاعمال الاولى ، وفقاً لإحكام التشريعات النافذة.

ج - إعتتماد تقرير الحوكمة وتضمينه للتقرير السنوي .

د - يقوم المجلس بكافة الافصاحات وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة وبكل شفافية .

هـ- قام المجلس بوضع سياسة تفويض الصلاحيات في الشركة وذلك من خلال شهادة تسجيل الشركة الصادرة عن دائرة مراقبة الشركات والتي حُدد بموجبها الاشخاص المفوضين وحدود صلاحياتهم .

- قام المجلس بتشكيل اللجان الدائمة التالية (وذلك حسب تعليمات حوكمة الشركات) في اجتماعه الثاني لعام 2018 بتاريخ 2018/3/13 :

أ - لجنة التدقيق .

ب - لجنة الترشيحات والمكافآت .

ج - لجنة الحوكمة .

د - لجنة إدارة المخاطر .

- يقوم المجلس بتطبيق كافة البنود المتعلقة بإجتماعات مجلس الإدارة حسب تعليمات حوكمة الشركات والتي تتضمن ما يلي :
  - أ - يعقد مجلس الإدارة إجتماعاته بدعوة خطية من رئيسه أو نائبه في حال غياب الرئيس ، وبحضور الاغلبية المطلقة لأعضائه .
  - ب- يكون التصويت على قرارات مجلس الإدارة شخصياً ، وتصدر القرارات بالاغلبية المطلقة للإعضاء الحاضرين ويكون صوت الرئيس المرجح في حال تساوت الاصوات .
  - ج - يتم إنعقاد مجلس الإدارة دورياً على ان لا تقل عدد إجتماعاته خلال السنة عن ستة إجتماعات .
- يراعي المجلس كافة القوانين والتشريعات النافذة وأحكام تعليمات حوكمة الشركات فيما يتعلق بإجتماعات الهيئة العامة للشركة ، ومنها ما يلي :
  - أ - توجيه دعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة إما باليد أو عن طريق البريد العادي قبل 21 يوم على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، ويتم الاشارة بالدعوة الموجه للمساهمين لموعد ومكان الاجتماع بالإضافة إلى ارفاق جدول أعمال الهيئة العامة والمواضيع التي سيتم مناقشتها خلال الاجتماع حيث لا يتم إدراج اية مواضيع في الاجتماع غير التي تم تضمينها في الدعوة المرسلة للمساهمين .
  - ب- يتم فتح باب الترشح لأي مساهم يرغب في ذلك على ان يقوم بتزويد الشركة بنبذه تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي يعقد فيها إجتماع الهيئة العامة لإنتخاب مجلس إدارة.
  - ج- يتم الاعلان عن موعد ومكان إجتماع الهيئة العامة في صحيفتين يوميتين ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة .
  - د - يتأسس إجتماع الهيئة العامة رئيس مجلس الإدارة أو نائبه في حال غيابه او من يتم إنتدابه من قبل المجلس ، ويحضر الاعضاء بعدد لا يقل عن الحد الذي يحقق النصاب القانوني لأي إجتماع لمجلس الإدارة .
- تضمن الشركة حقوق أصحاب المصالح بما فيهم مساهمي الشركة وفقاً للقوانين والتشريعات النافذة وحسب ما ورد في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة .
- تقوم الشركة بكافة الافصاحات وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية ووفقاً للقوانين والتشريعات النافذة ووفقاً لتعليمات حوكمة الشركات لتوفير كافة المعلومات بصورة دقيقة للمساهمين والمستثمرين والجهات الرقابية ومنها :
  - أ - التقارير الدورية .
  - ب- المعلومات الجوهرية .
  - ج - عدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والتي يمتلكها كل من أعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية العليا وأقربائهم .

2 - أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

الرقم	اسم العضو	تنفيذ أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	—	غير مستقل
2	صندوق ادخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	—	غير مستقل
3	شركة نسيم دبي للاستثمارات العقارية	—	مستقل
4	شركة الكرك للاستثمارات العقارية	—	مستقل
5	السيد / اسماعيل عيسى إسماعيل كديك	غير تنفيذي	مستقل
6	السيد / عدنان إبراهيم حسن الخليل (لغاية تاريخ 20-8-2017)	غير تنفيذي	غير مستقل
7	السيد / سمير توفيق حمد الرواشدة (لغاية تاريخ 22-4-2017)	تنفيذي	غير مستقل
8	شركة البلاد للإوراق المالية والاستثمار (لغاية تاريخ 22-4-2017)	-	غير مستقل
9	شركة الواحة الخضراء للإسكان (لغاية تاريخ 22-4-2017)	-	غير مستقل
10	السيد / حسام الدين جميل محمود عويضة (لغاية تاريخ 22-4-2017)	غير تنفيذي	مستقل

3 – أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

الرقم	اسم ممثل العضو الاعتباري	تنفيذي أو غير تنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها الاستاذ / محمد عيسى العماوي	غير تنفيذي	غير مستقل
2	صندوق ادخار موظفي الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها السيد / امجد موسى الور السيد / نضال احمد الصوص	غير تنفيذي غير تنفيذي	غير مستقل غير مستقل
3	شركة نسيم دبي للاستثمارات العقارية ويمثلها السيد / محمد محمود ذياب	غير تنفيذي	مستقل
4	شركة الكرك للاستثمارات العقارية ويمثلها السيد / محمد مالك سعاد	غير تنفيذي	مستقل

4 – المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها.

لا يوجد

5 – جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت

لا يوجد

6 – اسم ضابط الحوكمة في الشركة

لا يوجد

7 – أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة خلال العام 2017.

أ - لجنة التدقيق.

- قام المجلس بتشكيل اللجان الدائمة التالية (وذلك حسب تعليمات حوكمة الشركات) في اجتماعه الثاني لعام 2018

بتاريخ 2018/3/13 :

أ - لجنة التدقيق .

ب - لجنة الترشيحات والمكافآت .

ج - لجنة الحوكمة .

د - لجنة إدارة المخاطر .

8 - اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية أو المحاسبية.  
أ - السيد محمد محمود ذياب - رئيس لجنة التدقيق

- الشهادات العلمية: بكالوريوس علوم مالية ومصرفية
- شهادة المحاسب القانوني الدولي الأمريكي CPA / امريكا
- الخبرات العملية: عضو مجلس ادارة سابق لشركات مساهمة عامة ( خدمات ، صناعة ، تأمين)
- مدير مالي ومستشار مالي لأكثر من 18 سنة لشركات مساهمة عامة
- محاضر غير متفرغ لدورات CPA و CMA

ب - السيد نضال احمد الصوص - عضو لجنة التدقيق

- الشهادات العلمية: بكالوريوس محاسبة سوريا
- شهادة المحاسب القانوني JCPA 2005
- شهادة في التدقيق والرقابة الداخلية CICA 2008
- دبلوم في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 2008
- جمعية المستشارين الماليين الكنديين 2009
- الخبرات العملية: تدقيق الحسابات (مدقق داخلي ) ( مدقق خارجي مستقل) خبرة 13 سنة
- يشغل منصب نائب المدير العام للشؤون المالية بالشركة الاردنية الفرنسية للتأمين منذ العام 2007 ولتاريخه

ج - المهندس اسماعيل عيسى دكيدك - عضو لجنة التدقيق

- الشهادات العلمية: مهندس مدني
- الخبرات العملية: يشغل منصب نائب رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للاوراق المالية لغاية تاريخه
- يشغل منصب نائب رئيس مجلس ادارة شركة الانماء للتجارة لغاية تاريخه
- رئيس هيئة المديرين في شركة البلاد الخضراء للاستثمارات العقارية منذ العام 2006 ولغاية العام 2014
- رئيس مجلس ادارة شركة البلاد للخدمات الطبية والمدير العام لمستشفى الاستقلال منذ العام 1998 ولغاية العام 2013
- عضو جمعية المهندسين - الامارات منذ العام 1998 ولغاية العام 2014
- مستشار فني لمؤسسة محمد البحري (شركة انشاءات ومقاولات / السعودية) منذ العام 1982 ولغاية العام 2010
- مدير مشروع الشركة السعودية للأبحاث والتنمية منذ العام 1979 ولغاية العام 1982

9 - اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة ادارة المخاطر.  
\* عملت الشركة بموجب تعديلات تعليمات الحوكمة للعام 2017 على تشكيل اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة مكونة من ثلاثة اعضاء بحسب ما نصت عليه التعليمات وموادها في اجتماعها الثاني المنعقد بتاريخ 2018/3/13 وهي كلاً من:  
أ- لجنة الترشيحات والمكافآت  
ب- لجنة ادارة المخاطر  
ج- لجنة الحوكمة

10 - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيانات الاعضاء الحاضرين .

أ - لجنة التدقيق الداخلي عقدت عدد (2) إجتماعات خلال العام 2017

إجتماعات لجنة التدقيق خلال العام 2017	بيان الأعضاء الحاضرين (اللجنة مكونة من ثلاثة أعضاء)
إجتماع لجنة التدقيق الاول	محمد محمود ذياب - نضال احمد الصوص
إجتماع لجنة التدقيق الثاني	محمد محمود ذياب- نضال احمد الصوص - اسماعيل عيسى دكيدك

ب - لجنة الترشيحات والمكافآت

لا يوجد

ج - لجنة إدارة المخاطر

لا يوجد

د - لجنة الحوكمة

لا يوجد

11 - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

لا يوجد

12 - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته بشكل دوري وكلما دعت الحاجة الى ذلك بدعوة خطية من رئيس المجلس حيث تم عقد عدد (6) اجتماعات لمجلس الادارة خلال العام 2017

بيان الأعضاء الحاضرين	اجتماعات مجلس الادارة خلال العام 2017
امجد موسى الور - محمد محمود ذياب - محمد عيسى العماوي - نضال احمد الصوص - محمد مالك سعاده	اجتماع مجلس الإدارة الاول
امجد موسى الور - محمد محمود ذياب - نضال احمد الصوص - محمد مالك سعاده - اسماعيل عيسى دكينك	اجتماع مجلس الإدارة الثاني
محمد محمود ذياب - محمد عيسى العماوي - نضال احمد الصوص - محمد مالك سعاده	اجتماع مجلس الإدارة الثالث
امجد موسى الور - محمد محمود ذياب - محمد عيسى العماوي - نضال احمد الصوص - محمد مالك سعاده	اجتماع مجلس الإدارة الرابع
امجد موسى الور - محمد محمود ذياب - محمد عيسى العماوي - نضال احمد الصوص - محمد مالك سعاده	اجتماع مجلس الإدارة الخامس
امجد موسى الور - محمد محمود ذياب - محمد عيسى العماوي - نضال احمد الصوص	اجتماع مجلس الإدارة السادس

رئيس مجلس الإدارة  
امجد الور

خامساً: اقرار مجلس الادارة

1- يقر مجلس ادارة شركة داركم للاستثمار م.ع.م بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- يقر مجلس ادارة شركة داركم للاستثمار م.ع.م بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد امجد موسى عايد الور  
رئيس مجلس الادارة  
ممثل صندوق ادخار موظفي  
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين

السيد نضال احمد علي الصوص  
عضو مجلس الادارة  
ممثل صندوق ادخار موظفي  
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين

المهندس اسماعيل عيسى دكيدك  
عضو مجلس الادارة

السيد محمد محمود عيسى ذياب  
نائب رئيس مجلس الادارة  
ممثل شركة نسيم دبي للاستثمارات العقارية

الاستاذ محمد عيسى محمود العماوي  
عضو مجلس الادارة  
ممثل الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين

السيد محمد مالك محمد سعاده  
عضو مجلس الادارة  
ممثل شركة الكرك للاستثمارات العقارية

السيد عدنان حسن الخليل  
عضو مجلس الادارة

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي للفترة من 2017/1/1 وحتى 2017/12/31 والصادرة عن شركة داركم للاستثمار م.ع.م .

السيد امجد موسى الور  
رئيس مجلس الادارة

عن الدائرة المالية  
السيد امجد موسى الور / رئيس مجلس الادارة  
السيد محمد محمود ذياب / نائب رئيس مجلس الادارة  
رئيس لجنة التدقيق

شركة داركم للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧



## تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة داركم للاستثمار

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة داركم للاستثمار ( وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة ) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة داركم للاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "لدليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

#### امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الالهية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها وإننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الآخر .

#### - الاستثمارات العقارية

وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فقد اختارت إدارة الشركة قيد استثمارات عقارية بالتكلفة، فإن على الشركة اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الاستثمارات العقارية في قائمة المركز المالي الموحدة، وفي حال ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات ، حيث تقوم الادارة بتقدير التدني من خلال الخبراء المعتمدين للتقييم ان وجدت، ونظراً لأهميتها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.

## كيفية التعامل مع الامور الاساسية في اعمال التدقيق

### - الاستثمارات العقارية

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال عن طريق شهادات تسجيل الاراضي ، وتم التأكد من عدم وجود تدني بالقيمة التي تظهر بها الاستثمارات العقارية وذلك من خلال فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر التدني بناء على تقييم خبراء العقار المعتمدين في عام ٢٠١٧ تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات ، ولقد ركزنا ايضا على مدى كفاية افصاحات الشركة حولها.

### امر اخر

تم تدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ من قبل مدقق حسابات آخر وقد أصدر تقريره المتحفظ بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٧.

### معلومات أخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها خلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريّة. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريّة في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

### مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهريّة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تتوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد التقارير المالية.

### مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهريّة حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

غوشه وشركاه  
عبد الكريم فليط  
إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ آذار ٢٠١٨



شركة داركم للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
١,٤٢١,٨٣٩	-	٤	ممتلكات ومعدات
٣,٣٥٥,٩٦٠	٣,١٤٣,٢٧٦	٥	استثمارات عقارية
٤,٧٧٧,٧٩٩	٣,١٤٣,٢٧٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٣٥,٠٤٨	٣٥,١٤٤	٦	مصاريف متفرقة مقما وحسابات مدينة أخرى
٨١٨,٣٥٨	٧١٨,٣٥٨	٧	مدنيون
٥,٩٤٨	٥,٩٤٨		نقد وما في حكمه
٨٥٩,٣٥٤	٧٥٩,٤٥٠		مجموع الموجودات المتداولة
٥,٦٣٧,١٥٣	٣,٩٠٢,٧٢٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٣,٦١٧	٣,٦١٧		إحتياطي إجباري
(٦,١٨٢,٤٦٤)	(١,٤٢٦,٦٦٠)		خسائر متراكمة
٣,٨٢١,١٥٣	٣,٥٧٦,٩٥٧		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٣١٧,٠٨٦	١١,٨٨٦	٨	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
١٤,١٥١	١٠٩,٩٣٠	٩	مطلوب الى جهات ذات علاقة
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠		قرض
١,٤٥٤,٧٦٣	١٧٣,٩٥٣		دائنون
١,٨١٦,٠٠٠	٣٢٥,٧٦٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٥,٦٣٧,١٥٣	٣,٩٠٢,٧٢٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة داركم للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح	
-	(٤١٠,٠٩١)		خسارة بيع الارض والمبنى
(١٥٩,٠٣٥)	(٤٦,٨٠٧)	١٠	مصاريف إدارية وعمومية
-	(١٠٠,٠٠٠)		مخصص تدني مدينون
-	٣١٢,٧٠٢		ايرادات ومصاريف أخرى
(١٥٩,٠٣٥)	(٢٤٤,١٩٦)		صافي خسارة السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر :
(١٥٩,٠٣٥)	(٢٤٤,١٩٦)		اجمالي الدخل الشامل للسنة
			خسارة السهم:
(٠,٠١٦)	(٠,٠٣)		خسارة السهم - دينار / سهم
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩,٥٣٤,٢٤٧		المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة داركم للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال	ايضاح
٣,٩٨٠,١٨٨	(٦,٠٢٣,٤٢٩)	٣,٦١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٦
(١٥٩,٠٣٥)	(١٥٩,٠٣٥)	-	-	الدخل الشامل للسنة
٣,٨٢١,١٥٣	(٦,١٨٢,٤٦٤)	٣,٦١٧	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	إطفاء الخسائر المتراكمة في رأس المال
(٢٤٤,١٩٦)	(٢٤٤,١٩٦)	-	-	الدخل الشامل للسنة
٣,٥٧٦,٩٥٧	(١,٤٢٦,٦٦٠)	٣,٦١٧	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة داركم للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح
		الأنشطة التشغيلية
(١٥٩,٠٣٥)	(٢٤٤,١٩٦)	صافي خسارة السنة
		تعديلات على صافي خسارة السنة:
٣,٤٢٣	٦,٨٠٠	استهلاكات
-	٤١٠,٠٩١	خسارة بيع الارض والمبنى
-	١٠٠,٠٠٠	مخصص تكني مدينون
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
٢٣,٠٨١	(٩٦)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
(٦٩٢,٢٣٣)	-	مدينون
٦٦٧,٣٩٥	(١,٢٨٠,٨١٠)	دائنون
(٢١٢,٣٧٦)	٩٥,٧٧٨	مطلوب الى جهات ذات علاقة
-	(٣٠٥,٢٠٠)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
(٣٦٩,٧٤٥)	(١,٢١٧,٦٣٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
-	١,٢٨٤,٠٠٠	المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
-	(٦٦,٣٦٧)	شراء استثمارات عقارية
٦٦٩,٧٤٥	-	دفعات على حساب شراء أراضي
٦٦٩,٧٤٥	١,٢١٧,٦٣٣	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٣٠٠,٠٠٠)	-	قرض
(٣٠٠,٠٠٠)	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
-	-	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥,٩٤٨	٥,٩٤٨	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٥,٩٤٨	٥,٩٤٨	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول
		بنود غير نقدية :
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	١ اطفاء الخسائر المتراكمة في رأس المال

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة داركم للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

١ - التكوين والنشاط

إن شركة داركم للاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٧ تحت الرقم (٤٢٧)، لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة، يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠ أيلول ٢٠١٧ تخفيض رأسمال الشركة من ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني إلى ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني من خلال اطفاء ٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني من الخسائر المتراكمة والبالغة ٦.١٨٢,٤٦٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، هذا وقد تم استكمال اجراءات تخفيض رأس المال بتاريخ ٢٧ تشرين الثاني ٢٠١٧.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في تمويل المشاريع العقارية السكنية والصناعية والتجارية والسياحية، والاستثمار في الاسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان .

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ على القوائم المالية للشركة التابعة التالية:

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
شركة المساندة العقارية (ذ.م.م)	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠٠٨	١٠٠ %	اقامة وانشاء مشاريع الاسكان والاعمار والاستثمار في الاراضي والعقارات وادارة المباني وشراء واستئجار وتأجير الاراضي



شركة داركم للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

عندما نقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة، وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة ، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

شركة داركم للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تصنيف الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل عندما تكون مكتتاه لغرض المتاجرة أو اختيرت لكي تصنف كذلك.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا:

- تم إقتنائها بشكل أساسي بهدف بيعها في المستقبل القريب.
  - تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها المجموعة وتشتمل على نمط فعلي لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير.
  - تمثل مشتقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط.
- يمكن تصنيف الموجودات المالية، غير تلك المحتفظ بها بغرض المتاجرة، كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التسجيل المبدئي إذا:
- كان مثل هذا التصنيف يزيل أو يقلل بصورة كبيرة أي قياس أو احتساب غير متسق والذي من الممكن أن ينتج فيما لو لم يتم التصنيف على هذا النحو.
  - كان الموجود المالي يمثل جزء من مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو كلاهما، والتي يتم إدارتها وتقرير أدائها على أساس القيمة العادلة، طبقاً لإدارة المخاطر أو إستراتيجية الاستثمار الموثقة لدى الشركة حيث يتم الحصول على المعلومات حول مجموعة الموجودات المالية أو المطلوبات المالية داخلياً بناءً على هذا الأساس:
  - كان الموجود المالي يمثل جزء من عقد يحتوي على مشتق متضمن واحد أو أكثر، وأن معيار المحاسبة رقم (٣٩) الأدوات المالية: الاعتراف والقياس يسمح للعقد الكلي المجمع (الموجود أو) IAS (الدولي المطلوب) بتصنيفه كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل.

تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بقيمتها العادلة ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إعادة التقييم في الأرباح والخسائر.

يتضمن صافي الربح أو الخسارة أي توزيعات للأرباح أو فائدة مستحقة من الأصل المالي ويتم إدراجها في بيان الدخل.

#### الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك المجموعة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في (AFS) أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الإنخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال إستبعاد الإستثمار أو وجود إنخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم إستثمارات يتم إدراجها ضمن بيان الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بأي إيرادات توزيعات أرباح الإستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة بأستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الإستثمارات.

شركة داركم للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

الإيرادات

- تتحقق الإيرادات من بيع الأراضي والشقق عند توقيع إتفاقية البيع مع المشتري وتوقيع عقد الوعد بالبيع.
- تتحقق الإيرادات من عمولات والوساطة العقارية عند اصدار الفاتورة وتقديم الخدمة للعملاء.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع أراضي الشركة ويتم تصنيف المصاريف الأخرى مصاريف إدارية وعمومية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف مبيعات الأراضي وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الاداريه و العمومية وكلفة مبيعات الأراضي على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدّر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص تدني الذمم المدينة عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الاستثمار في الأراضي

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة ( حسب معيار الدولي رقم ٤٠ ) حيث خير المعيار الشركة بقتد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيّد استثماراتها في الأراضي .

شركة داركم للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

**انخفاض قيمة الموجودات المالية**

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية بإستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .  
يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في قائمة حقوق الملكية الموحدة.

**الغاء الاعتراف**

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالاعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي.

شركة داركم للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

مباني	٢%
معدات وأجهزة وأثاث	١٠-١٥%
أجهزة حاسوب	٢٥%

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات و المعدات.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي مرحلية موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإستيراد للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإستيراد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإستيراد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل ( أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كنتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

شركة داركم للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالنزلة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات، وكذلك التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

#### المعلومات القطاعية

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

#### التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، و يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

شركة داركم للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

#### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

#### ٤- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	الإضافات	الاستبعادات	٣١ كانون الأول
<b>التكلفة:</b>			
١,٧٦٧,٣٩٨	-	(١,٧٦٧,٣٩٨)	-
١١١,١٥٧	-	(١١١,١٥٧)	-
٤٣,٥٠٩	-	-	٤٣,٥٠٩
٤,٥٨٨	-	-	٤,٥٨٨
١,٩٢٦,٦٥٢	-	(١,٨٧٨,٥٥٥)	٤٨,٠٩٧
<b>مجموع التكلفة</b>			

#### الاستهلاكات

٢٠,٩١٨	-	(٢٠,٩١٨)	-
٣٦,٧٠٩	٦,٨٠٠	-	٤٣,٥٠٩
٤,٥٨٨	-	-	٤,٥٨٨
٦٢,٢١٥	٦,٨٠٠	(٢٠,٩١٨)	٤٨,٠٩٧
(٤٤٢,٥٩٨)	-	٤٤٢,٥٩٨	-
<b>مجموع الاستهلاكات</b>			

ينزل: خسارة التنني

القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول

شركة داركم للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

٥- الاستثمارات العقارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
٣٣٣,٤٧١	-	مباني
(٥٤,٤٢٠)	-	مجمع الاستيلاك
٢٧٩,٠٥١	-	صافي قيمة المباني
٤,٦٣٦,٧٧٥	٤,٧٠٣,١٤٢	أراضي *
(١,٥٥٩,٨٦٦)	(١,٥٥٩,٨٦٦)	مخصص تدني
٣,٠٧٦,٩٠٩	٣,١٤٣,٢٧٦	صافي قيمة الأراضي
٣,٣٥٥,٩٦٠	٣,١٤٣,٢٧٦	المجموع

قامت الشركة بتقييم الأراضي المملوكة من قبل شركة المساندة (شركة تابعة) من قبل مقيمين عقاريين مؤسسة بسام قوقزه العقارية و مؤسسة الفلق العقارية وبلغ متوسط أسعار التقييم مبلغ ٤,٢٢٩,٠٨٢ دينار أردني.

\* أن أراضي القنيطرة مرهونة رهن من الدرجة الاولى لصالح البنك التجاري الاردني ما عدا قطعة رقم (١٣١) حوض رقم (١٧)، مقابل القرض الممنوح لها.

٦- المصاريف المدفوعة مقدما والذمم المدينة الأخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
-	٩٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣١,١٣٣	٣١,١٣٣	أمانات ضريبة المبيعات
٣,٥٩٦	٣,٥٩٦	كفالات بنكية
٣١٩	٣١٩	ذمم مدينة أخرى
٣٥,٠٤٨	٣٥,١٤٤	



شركة داركم للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

٧- المدينون

٢٠١٦	٢٠١٧	
١,٠٤٣,٣٠٨	١,٠٤٣,٣٠٨	مدينون *
(٢٢٤,٩٥٠)	(٣٢٤,٩٥٠)	مخصص تقني مدينون
٨١٨,٣٥٨	٧١٨,٣٥٨	

\* يوجد من ضمن المدينون مبلغ ٦١,٨٧٢ دينار أردني وهي قيمة الفوائد المستحقة عن اسناد القرض القديم لشركة عرب كورب والبالغ قيمته ٧٥٠,٠٠٠ دينار أردني والذي تم أخذ مخصص بكامل فوائده المستحقة.

٨- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢,٧٤٣	٣,٩٢٣	مصاريف مستحقة
١٨٣,٤٦٨	-	مخصص ضريبة الدخل
٢,٠٣٨	٢,٠٣٨	مخصص إجازات
١٢٣,٤٠٨	-	مخصص استشارات مهنية
-	٤٩٦	أمانات ضمان اجتماعي
٥,٤٢٩	٥,٤٢٩	رديات الاكتتاب العام للمساهمين
٣١٧,٠٨٦	١١,٨٨٦	

٩- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة

قامت الشركة خلال العام بإجراء معاملات مع الجهة ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الإسم
مساهم	الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين
مساهم	صندوق ادخار موظفي الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:-

٢٠١٦	٢٠١٧	
١٤,١٥١	١٤,١٥١	الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين
-	٩٥,٧٧٩	صندوق ادخار موظفي الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين
١٤,١٥١	١٠٩,٩٣٠	

شركة داركم للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

١٠- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠١٦	٢٠١٧	
٧,٧١١	٦,١٤٩	رواتب وأجور وملحقاتها
٦٥,٠١٨	١,٠٣٠	مصاريف سنوات سابقة
٣,٤٢٣	٦,٨٠٠	إستيلكات
١٢,٦٤٠	٣,٨٠٠	أتعاب مهنية وإستشارات
٤٢,٣٥٤	١,٠٠٠	أتعاب قانونية
٢٢,٢٤٩	١٩,٩١٦	ضرائب ورسوم وغرامات حكومية
٥,٣٥٥	٥,١٠٠	إيجار
-	١,١٣٤	بريد وبرق وهاتف
-	١,١٥٠	دعاية وإعلان
٢٨٥	٧٢٨	أخرى
١٥٩,٠٣٥	٤٦,٨٠٧	

١١- ضريبة الدخل

أنيت الشركة وضعيا الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٤ ، اما بالنسبة لعام ٢٠١٥ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ، واما بالنسبة لعام ٢٠١٦ لم يتم تقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة.

١٢- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من قبل الشركة على الغير:  
بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الشركة على الغير ٧٣٠,١٢٥ دينار أردني.

ملخص القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة:  
بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة ٤٩,٣٨٧ دينار أردني.

١٣- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠١٦.

إن هيكل رأس مال الشركة تضم حقوق الملكية العائد للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، وعلاوة اصدار وإحتياطيات وإحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

شركة داركم للاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧  
(بالدينار الأردني)

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

إن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة غير خاضعة لمخاطر واسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدائنة والتي تتغير اسعار فوائدها طبقا لاسعار السائدة في السوق.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض إستراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها.

١٤- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠١٨، وتمت الموافقة على اصدارها.

١٥- أرقام المقارنة

تم إعادة تدوير بعض أرقام سنة ٢٠١٦ لتتفق مع العرض للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ .

**DARKOM INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS AND INDEPENDENT  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S  
REPORT  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31,  
2017**

## **INDEPENDENT CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT'S REPORT**

To The Shareholders  
Darkom Investment Company (PLC)

### **Opinion**

We have audited the accompanying consolidated financial statements of Darkom Investment Company (PLC), which comprise of the consolidated statement of financial positions of December 31, 2017, and the related consolidated statements of comprehensive income, consolidated Statement of owners' equity and consolidated statement of cash flows, for the year then ended, notes to the consolidated financial statements and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated statement of financial position of Darkom Investment Company (PLC) as of December 31, 2017, and its consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended are in accordance with International Financial Reporting Standards.

### **Basis for Opinion**

We conduct our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in Auditor's Responsibilities for the audit of the Financial Statements. We are independent from the Company in accordance with International Standard Board Code of Ethics for professional accountants ("the code") and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our audit opinion.

### **Key audit matters**

Key audit matters, according to our professional judgment are matters that had the significant importance in our auditing procedures that we performed to the consolidated financial statement. The key auditing matters have been addressed in our auditing workflow to consolidated financial standards as we do not express separate opinions.

### **Real Estate Investments**

In accordance with the International Financial Reporting Standards, the company chose to report the Real Estate Investments at cost, in which the Company has to perform an impairment test to the reported amount of the Real Estate Investments, and in case of any impairment indication; the impairment loss is calculated according to the followed policy of impairment in assets, the company assesses the impairment by authenticated experts (if any), and considering its significance it is an important audit risk.

### **Followed procedures within key audit matters**

#### **Real Estate Investments**

Our Audit procedures included reviewing the control used in the assertions of existence and completeness, and impairment in value of reported Real Estate Investments has been detected, and no impairment in Real Estate Investments through assumptions, taking in consideration the available external information based on real estate experts there has been no decline in value after the impairment test of 2017, we have focused on the adequacy of the Company's disclosures on it.

#### **Other Matter**

The Consolidated Financial Statements as of December 31, 2016 have been audited by another auditor, which he issued his qualified report on February 28, 2017.

#### **Other information**

The management is responsible for other information, Which includes other information reported in the annual report, but not included in the consolidated financial statements and our audit report on it.

Our opinion does not include these other information, and we do not express any assertion over it.

Regarding our audit on consolidated financial statements we are obliged to review these other information, and while that, we consider the compatibility of these information with their consolidated financial statements or with the knowledge that we gained through audit procedure or seems to contain significant errors. If we detected based on our audit, the existence of significant errors in the information, we are obliged to report this fact. Regarding this, we have nothing to report.

#### **Management and individuals responsible for governance about the consolidated financial statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards. And for such internal control, management is determined to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, the Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a Going Concern, disclosing, as applicable, matters related to Going Concern and using the Going Concern basis of accounting. Unless the management either intend to liquidate the company or to cease operations or have no realistic alternative but to do so.

Individuals responsible of governance are responsible of supervising the preparation of consolidated financial statements.

#### **Certified public accountant's is responsibility**

Our objective is to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements are free from material misstatement, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decision of users taken on the basis of these consolidated Financial Statements.

**As part of an audit in accordance with The International Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:**

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Management.
- Conclude on the appropriateness of the Management's use of the Going Concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our Auditor's Report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated Financial Statements, including the disclosures, and whether the consolidated Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves Fair Presentation.

We communicated with audit committee regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

**Legal requirements report**

The Company maintains proper books of accounting records which are in agreement with the accompanying consolidated financial statements and we recommend the board of director to approve the financial statements.

Ghosheh and Co.

Abdul Kareem Qunais  
License No.(496)



Amman-Jordan  
March 25, 2018

**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION**  
**AS OF DECEMBER 31, 2017**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2017	2016
<b>ASSETS</b>			
<b>Non-Current Assets</b>			
Property and Equipment	4	-	1,421,839
Real Estate Investments	5	3,143,276	3,355,960
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>3,143,276</b>	<b>4,777,799</b>
<b>Current Assets</b>			
Prepaid expenses and other receivables	6	35,144	35,048
Accounts receivable	7	718,358	818,358
Cash and Cash Equivalents		5,948	5,948
<b>Total Current Assets</b>		<b>41,092</b>	<b>859,354</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>3,184,368</b>	<b>5,637,153</b>
<b>LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>			
<b>Owners' Equity</b>			
Share Capital	1	5,000,000	10,000,000
Statutory Reserve		3,617	3,617
Accumulated Losses		(2,145,018)	(6,182,464)
<b>Total Owners' Equity</b>		<b>2,858,599</b>	<b>3,821,153</b>
<b>Current Liabilities</b>			
Accrued Expenses and other Liabilities	8	11,886	317,086
Due to Related Parties	9	109,930	14,151
Loan		30,000	30,000
Accounts Payable		173,953	1,454,763
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>325,769</b>	<b>1,816,000</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND OWNERS' EQUITY</b>		<b>3,184,368</b>	<b>5,637,153</b>

Chairman of Board of Directors

General Director

Chief Financial Officer

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements



**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Note	2017	2016
Loss on sale of land and buildings		(410,091)	-
General and administrative expenses	10	(46,807)	(159,035)
Bad debt expense		(818,358)	-
Other revenue and expenses		312,702	-
<b>Net Loss for the year</b>		<b>(962,554)</b>	<b>(159,035)</b>
<b>Other Comprehensive Income :</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Comprehensive Income for the year</b>		<b>(962,554)</b>	<b>(159,035)</b>
<b>Loss per Share:</b>			
Loss per share- JD/Share		(0,1)	(0,016)
<b>Weighted Average for the Number of Capital Shares/ Share</b>		<b>9,534,247</b>	<b>10,000,000</b>

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**CONSOLIDATED STATEMENT OF OWNERS' EQUITY**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

	Share capital	Statutory reserve	Accumulated Losses	Total
Balance at January 1, 2016	10,000,000	3,617	(6,023,429)	3,980,188
Comprehensive income for the year	-	-	(159,035)	(159,035)
Balance at December 31, 2016	10,000,000	3,617	(6,182,464)	3,821,153
Amortization of accumulated loss in capital	(5,000,000)	-	5,000,000	-
Comprehensive income for the year	-	-	(244,196)	(244,196)
Balance at December 31, 2017	5,000,000	3,617	(1,426,660)	3,576,957

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**

	2017	2016
<b>OPERATING ACTIVITIES</b>		
Net Loss for the year	(244,196)	(159,035)
Adjustments for loss for the year:		
Depreciation	6,800	3,423
Loss on sale of land and buildings	410,091	-
Bad debt expense	100,000	-
Changes in operating assets and liabilities:		
Prepaid expenses and other receivables	(96)	23,081
Accounts receivable	-	(692,233)
Accounts payable	(1,280,810)	667,395
Due to related parties	95,778	(212,376)
Accrued expenses and other payable	(305,200)	-
<b>Cash used in operating activities</b>	<b>(1,217,633)</b>	<b>(369,745)</b>
<b>INVESTING ACTIVITIES</b>		
Proceeds from sale property and equipment real estate investments	1,284,000	-
Purchase real estate investments	(66,367)	-
Payments for purchase lands	-	669,745
<b>Net cash available from investing activities</b>	<b>1,217,633</b>	<b>669,745</b>
<b>FINANCING ACTIVITIES</b>		
Loan	-	(300,000)
<b>Net cash used in investing activities</b>	<b>-</b>	<b>(300,000)</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cash and cash equivalents, January 1	5,948	5,948
<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS, DECEMBER 31</b>	<b>5,948</b>	<b>5,948</b>
<b>Non cash item</b>		
Amortization of accumulated loss in capital	5,000,000	-

The accompanying notes are an integral part of these consolidated financial statements

**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**1. ESTABLISHMENT AND ACTIVITIES**

Darkom Investment Company ("the Company") is a Jordanian Public Shareholding Company registered on February 4, 2007 under commercial registration number (427), the share capital of the Company is JD 10,000,000 divided into 10,000,000 shares, The value of each share is one JD.

The General Assembly decided, in its extraordinary meeting held on September 20, 2017 to decrease the company's capital from JD 10,000,000 to JD 5,000,000, through the amortization of JD 5,000,000 of the accumulated losses which equals JD 6,182,464 as of December 31, 2016, and the decreasing procedure have been completed on November 27, 2017.

The main activities of the Company are financing real estate, residential, industrial, commercial and tourism projects and investing in stocks and bonds in Amman Stock Exchange.

The Company's headquarter is in Amman.

The consolidated financial statement as of December 31, 2017 contains the financial statements subsidiary company as following:

Subsidiary Company name	Registration place	Registration year	Vote and equity percentage	Main activity
Al-Musanada Real Estate Company Ltd.	The Hashemite Kingdom of Jordan	2008	100 %	Establishment and construction of residential projects, investing in lands and Real Estates, managing buildings, purchase and rent lands.

**2. NEW AND REVISED STANDARDS AND AMENDMENTS TO IFRSs IN ISSUE BUT NOT YET EFFECTIVE:-**

The following new standards and amendments to the standards have been issued but are not yet effective and the Company intends to adopt these standards, where applicable, when they become effective.

<u>New Standards</u>	<u>Effective Date</u>
(IFRS) No.9 – Financial Instruments	January 1,2018
(IFRS) No.15 – Revenue from Contract with Customers	January 1,2018
(IFRS) No.16 – Leases	January 1,2019

Board of Directors anticipates that the adoption of these IFRSs in future periods is not likely to have a material impact on the consolidated financial statements of the Company.

**DARKOM INVESTMENT COMPANY  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)  
FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

**The preparation of consolidation financial statements**

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard 34, "Financial Reporting".

**The Basis of preparation the consolidation financial statements**

The consolidated financial statement is presented in Jordanian Dinar, since that is the currency in which the majority of the Company's transactions are denominated.

The consolidated financial statements have been prepared on historical cost basis.

**Basis of consolidating financial statements**

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of Arab Inma Global Trading and Investment Company (Public Shareholding Company) and the subsidiaries controlled by the Company.

Control is achieved where the Company:

- Ability to exert power over the investee.
- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee.
- Ability to exert power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The Company reassesses whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control described in the accounting policy for subsidiaries above.

When the Company has less than a majority of the voting, The Company shall have control over the investee when the voting rights sufficient to give it the ability to direct relevant activities of the investee individually.

When The Company reassesses whether or not it controls an investee, it consider all the relevant facts and circumstances which includes:

- Size of the holding relative to the size and dispersion of other vote holders
- Potential voting rights, others vote-holders, and Other parties.
- Other contractual rights
- Any additional facts and circumstances may indicate that the company has, or does not have, the current ability to direct the activities related to the time needed to make decisions, including how to vote at previous shareholders meetings.

The consolidation process begins when the company's achieve control on the investee enterprise (subsidiary), while that process stops when the company's loses control of the investee (subsidiary), In particular Income and expenses of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement, and the consolidated comprehensive income statement from the effective date of acquisition and up to the effective date of which it loses control of a subsidiary Company.

**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

The profit or loss and each component of other comprehensive income elements distributed on the company's owners and owners of non-controlling interests, total comprehensive income for the subsidiary distributed to the owners of the company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having a deficit balances.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with those used by the parent Company.

All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated in full on consolidation.

**Financial assets designated at fair value through statement of comprehensive income**

Financial assets are classified as at fair value through statement of income when the financial asset is either held for trading or it is designated as at fair value through statement of income. A financial asset is classified as held for trading if:

- it has been acquired principally for the purpose of selling it in the near term; or
- on initial recognition it is part of a portfolio of identified financial instruments that the Company manages together and has a recent actual pattern of short-term profit-taking; or
- it is a derivative that is not designated and effective as a hedging instrument.

A financial asset other than a financial asset held for trading may be designated as at fair value through statement of income upon initial recognition if:

- such designation eliminates or significantly reduces a measurement or recognition inconsistency that would otherwise arise; or
- the financial asset forms part of a group of financial assets or financial liabilities or both, which is managed and its performance is evaluated on a fair value basis, in accordance with the Company's documented risk management or investment strategy, and information about the grouping is provided internally on that basis; or
- it forms part of a contract containing one or more embedded derivatives, and IAS 39 *Financial Instruments: Recognition and Measurement* permits the entire combined contract (asset or liability) to be designated as at fair value through statement of income.

Financial assets at fair value through statement of income are stated at fair value, with any gains or losses arising on re-measurement recognized in profit or loss. The net gain or loss recognized in profit or loss incorporates any dividend or interest earned on the financial asset and is included in the 'other gains and losses' line item in the consolidated income statement.

**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income**

Specific financial assets at fair value through statement of other comprehensive income are non-derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them as available for sale until the date of maturity, not for trading.

Differences in the change in fair value of financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement are recorded in other comprehensive income statement.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that have a market prices stated at fair value after deducting any accumulated Impairment losses in its fair value.

**Revenues**

- Revenue from the sale of land and apartments is recognized when the sales agreement is signed with the buyer and the contract of sale promise is signed.
- Revenue from commissions and real estate brokerage is recognized when the invoice is issued and service is provided to customers.

**Expenses**

Selling and marketing expenses principally comprise of costs incurred in the distribution and sale of the Company's products, all other expenses are classified as general and administrative expenses.

General and administrative expenses include direct and indirect costs which are not specifically part of production costs as required under Generally Accepted Accounting principles, Allocations between general and administrative expenses and cost of sales are made on a consistent basis when required.

**Accounts receivable**

Account receivable are stated at invoice amount less any provision for doubtful and a provision for doubtful debts is taken when there is an indication that the receivable may not be collected, and are written off in the same period when there is impossible recovery of them.

**Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents include cash, demand deposits, and highly liquid investments with original maturities of three months or less.

**Accounts payable and accruals**

Liabilities are recognized for amounts to be paid in the future for services received, whether or not claimed by the supplier

**Investments in lands**

Investments in land are stated at cost (in accordance with IAS 40). The Company's criteria for recording its real estate investments are either at cost or at fair value provided that there is no impediment to the ability to reliably determine the value of the investment. The management has chosen the cost to record its investments in the lands.

**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation, Expenditure on maintenance and repairs is expensed, Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method, The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	Annual depreciation rate
Buildings	2%
Furniture and equipment	10-15%
Computers	25%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

In case of any indication to the low value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets

At the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the interim consolidated Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

**The Decline in value of the financial assets**

In date of each interim consolidated statement of financial position, values of the financial assets have been reviewed, to determine if there indication to decline in its value.

As for the financial assets such as trade accounts receivable and assets was evaluated as individual low-value, were evaluated for the decline in the value on a collective basis, The substantive evidence for decline in portfolio of the accounts receivable includes the past experience about the collection of payments, And the increase in the number of the late payments portfolio (which it's beyond the rate of borrowing) also it includes the significant changes in the international and local economic conditions that are related with non-collection of accounts payable.

The Reduce in the listed value of the financial assets is the amount of loss decline of value directly, And this is for all the financial assets except the trade accounts receivable as the listed value had been reduced by provisions accounts, When is one of the accounts receivables are non-collected then write off the amount of this debt and the equal amount from account of provisions.

The changes in the listed value for the provisions account recognized in the interim consolidated statement of comprehensive income.

As for the ownership equity tools which are available for sale, decline losses are not closed in the recognized value in the interim consolidated comprehensive income statement, However any increase in the fair value become after decline loss has recognized directly in interim consolidated owner's equity statement.



**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**The decline in value of the non-current assets**

The decline in value of the non-current assets, in the date of each interim consolidated statement of financial position the Company review the listed values for its assets to specify if there is an indication to be decline losses of the value, If there indication to that, the recovery value of the asset will be appreciated to determine the loss of decline in the value if it be, In case, in ability to appreciate the recovery value of specific asset, The company estimate the recovery value for unit producing of cash that related in the same asset ,when there is ability to determine baies of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset, the joint assets distribute to specific units producing of cash or it distribute to specific units producing of cash or it distribute to smallest group from units producing cash that it able to determine basic of distribution fixed and reasonable for it, The Recovery value is the fair value of asset minus the cost of sale or used value whichever is higher.

In case, the recovery value (or the unit producing of cash) distribute lower than the listed value, reduce the listed value for asset (or unit producing of cash) to the recovery value, Losses of the decline recognize directly in the comprehensive income statement except the asset that is re-evaluation then record losses of the decline as reduction from re-evaluation provision.

**Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income:**

Specific financial assets at fair value through statement of other comprehensive income are non-derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them as available for sale until the date of maturity, not for trading.

Differences in the change in fair value of financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement are recorded in other comprehensive income statement.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that is have a market prices stated at fair value after deducting any accumulated Impairment losses in its fair value.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that is do not have a market prices and cannot determine the fair value stated at cost and any Decline in its value recorded in other comprehensive income statement.

Profits and losses resulting from differences of foreign currency translation for the debt instruments are recorded within the financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement in the statement of other comprehensive income.

while differences from foreign currency translation for the debt instruments are recorded in the accumulated change in fair value in owners' equity.

**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Provisions**

The provision had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the consolidated statement of financial position date after considering the risks and not assured matters about the obligation, When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

**Leasing**

Leases are classified as capital lease whenever the terms of the lease transfer substantially all of the risks and rewards of ownership to the lessee, All other leases are classified as operating leases.

**The use of estimation**

The preparation of financial statements and the application of accounting policies required of the Company's management to make estimates that affect the amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, these estimates also affect the revenues, expenses and provisions.

As well as changes in fair value that appears in the owners' equity

In particular, required of the company's management to issue important judgments to estimate the amounts of future cash flows and its times Mentioned that the estimates are shown necessarily on the assumptions and multiple factors have a varying degree of appreciation and uncertainty and that actual result may differ from estimates As a result of changes resulting about the conditions and circumstances of these estimates in the future.

**The sectoral report**

The business sector represents a collection of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sectors, witch are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision – markers in the Company.

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, and when intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

**Income tax**

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom Of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the interim consolidated financial statements since it's immaterial.

**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**4. PROPERTY AND EQUIPMENT**

	January 1	Additions	Disposal	December 31
<b>Cost:</b>				
Land	1,767,398	-	(1,767,398)	-
Buildings	111,157	-	(111,157)	-
Furniture and equipment	43,509	-	-	43,509
Computers	4,588	-	-	4,588
<b>Total cost</b>	<b>1,926,652</b>	<b>-</b>	<b>(1,878,555)</b>	<b>48,097</b>
<b>Depreciation:</b>				
Buildings	20,918	-	(20,918)	-
Furniture and equipment	36,709	6,800	-	43,509
Computers	4,588	-	-	4,588
<b>Total depreciation</b>	<b>62,215</b>	<b>6,800</b>	<b>(20,918)</b>	<b>48,097</b>
Less: impairment loss	(442,598)	-	442,598	-
Book value at January 1	1,421,839			
<b>Book value at December , 31</b>				<b>-</b>

**5- REAL ESTATE INVESTMENTS**

	2017	2016
<b>Buildings</b>	-	333,471
Accumulated depreciation	-	(54,420)
<b>Buildings - Net</b>	-	279,051
<b>Lands *</b>	4,703,142	4,636,775
Impairment provision	(1,559,866)	(1,559,866)
<b>Lands - Net</b>	<b>3,143,276</b>	<b>3,076,909</b>
<b>Total</b>	<b>3,143,276</b>	<b>3,355,960</b>

The Company has evaluated lands for Almosandeh Company (subsidiary Company) by the real estate estimators Bassam Qozzah real estate establishment and Alfalaq real estate establishment, where the average estimation prices amounted JD 4,229,082.

\* The lands of Quneitra is subject to mortgage of the first class in favor of the Commercial Bank of Jordan, except the land number (131) (17), for the loan granted to them.

**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**6. PREPAID EXPENSES AND OTHER RECEIVABLES**

	2017	2016
Prepaid expenses	96	-
Sales tax deposits	31,133	31,133
Bank guarantee	3,596	3,596
Other receivables	319	319
	<u>35,144</u>	<u>35,048</u>

**7. ACCOUNTS RECEIVABLES**

	2017	2016
Receivables*	1,043,308	1,043,308
Allowance for doubtful accounts	(324,950)	(224,950)
	<u>718,358</u>	<u>818,358</u>

\*An amount of JD 61,872 among the receivables is accrued interest on the old loan to Arab Korb Company by JD 750,000 in which a provision of the total amount has been made.

**8. ACCRUED EXPENSES AND OTHER PAYABLES**

	2017	2016
Accrued expenses	3,923	2,743
Income tax provision	-	183,468
Leaves provision	2,038	2,038
Professional consulting provision	-	123,408
Social security provision	496	-
Share ownership returns	5,429	5,429
	<u>11,886</u>	<u>317,086</u>

**9. RELATED PARTIES TRANSACTIONS**

During the year, the Company entered into transactions with the following related parties:

NAME	RELATIONSHIP
Jordan French Insurance Company	Contributor
Employees Provident Fund of Jordan French Insurance Company	Contributor

Due to related parties as of December 31 as follows:-

	2017	2016
Jordan French Insurance Company	14,151	14,151
Employees Provident Fund of Jordan French Insurance Company	95,779	-
	<u>109,930</u>	<u>14,151</u>

**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Property and equipment**

Property and equipment are stated at cost less accumulated depreciation, Expenditure on maintenance and repairs is expensed, Depreciation is provided over the estimated useful lives of the applicable assets using the straight-line method, The estimated rates of depreciation of the principal classes of assets are as follows:

	Annual depreciation rate
Buildings	2%
Furniture and equipment	10-15%
Computers	25%

Useful lives and the depreciation method are reviewed periodically to make sure that the method and amortization period appropriate with the expected economic benefits of property and equipment.

In case of any indication to the low value, Impairment losses are calculated according to the policy of the low value of the assets

At the exclusion of any subsequent property and equipment, recognize the value of gains or losses resulting, Which represents the difference between the net proceeds of exclusion and the value of the property and equipment that appears in the interim consolidated Statement of Financial Position, Gross Profit and loss.

**The Decline in value of the financial assets**

In date of each interim consolidated statement of financial position, values of the financial assets have been reviewed, to determine if there indication to decline in its value.

As for the financial assets such as trade accounts receivable and assets was evaluated as individual low-value, were evaluated for the decline in the value on a collective basis, The substantive evidence for decline in portfolio of the accounts receivable includes the past experience about the collection of payments, And the increase in the number of the late payments portfolio (which it's beyond the rate of borrowing) also it includes the significant changes in the international and local economic conditions that are related with non-collection of accounts payable.

The Reduce in the listed value of the financial assets is the amount of loss decline of value directly, And this is for all the financial assets except the trade accounts receivable as the listed value had been reduced by provisions accounts, When is one of the accounts receivables are non-collected then write off the amount of this debt and the equal amount from account of provisions.

The changes in the listed value for the provisions account recognized in the interim consolidated statement of comprehensive income.

As for the ownership equity tools which are available for sale, decline losses are not closed in the recognized value in the interim consolidated comprehensive income statement, However any increase in the fair value become after decline loss has recognized directly in interim consolidated owner's equity statement.

**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**The decline in value of the non-current assets**

The decline in value of the non-current assets, in the date of each interim consolidated statement of financial position the Company review the listed values for its assets to specify if there is an indication to be decline losses of the value, If there indication to that, the recovery value of the asset will be appreciated to determine the loss of decline in the value if it be, In case, in ability to appreciate the recovery value of specific asset, The company estimate the recovery value for unit producing of cash that related in the same asset ,when there is ability to determine baies of distribution that is fixed and reasonable, the joint assets distribute to units producing of cash that related in the same asset, the joint assets distribute to specific units producing of cash or it distribute to specific units producing of cash or it distribute to smallest group from units producing cash that it able to determine basic of distribution fixed and reasonable for it, The Recovery value is the fair value of asset minus the cost of sale or used value whichever is higher.

In case, the recovery value (or the unit producing of cash) distribute lower than the listed value, reduce the listed value for asset (or unit producing of cash) to the recovery value, Losses of the decline recognize directly in the comprehensive income statement except the asset that is re-evaluation then record losses of the decline as reduction from re-evaluation provision.

**Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income:**

Specific financial assets at fair value through statement of other comprehensive income are non-derivative financial assets, the purpose of the acquisition is to keep them as available for sale until the date of maturity, not for trading.

Differences in the change in fair value of financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement are recorded in other comprehensive income statement.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that is have a market prices stated at fair value after deducting any accumulated Impairment losses in its fair value.

Financial assets specified at fair value through statement of other comprehensive income that is do not have a market prices and cannot determine the fair value stated at cost and any Decline in its value recorded in other comprehensive income statement.

Profits and losses resulting from differences of foreign currency translation for the debt instruments are recorded within the financial assets specified at fair value through other comprehensive income statement in the statement of other comprehensive income.

while differences from foreign currency translation for the debt instruments are recorded in the accumulated change in fair value in owners' equity.

**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Provisions**

The provision had been formed, when the company has a present obligation (legal or expected) from past events which its cost of repayment consider accepted and it has ability to estimate it reliably.

The provision had been measured according the best expectations of the required alternative to meet the obligation as of the consolidated statement of financial position date after considering the risks and not assured matters about the obligation, When the provision had been measured with the estimated cash flows to pay the present obligation, then the accounts receivable had been recognized as asset in case of receipt and replacement of the amount is certain and it able to measure the amount reliably.

**Leasing**

Leases are classified as capital lease whenever the terms of the lease transfer substantially all of the risks and rewards of ownership to the lessee, All other leases are classified as operating leases.

**The use of estimation**

The preparation of financial statements and the application of accounting policies required of the Company's management to make estimates that affect the amounts of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities, these estimates also affect the revenues, expenses and provisions.

As well as changes in fair value that appears in the owners' equity

In particular, required of the company's management to issue important judgments to estimate the amounts of future cash flows and its times Mentioned that the estimates are shown necessarily on the assumptions and multiple factors have a varying degree of appreciation and uncertainty and that actual result may differ from estimates As a result of changes resulting about the conditions and circumstances of these estimates in the future.

**The sectoral report**

The business sector represents a collection of assets and operation engaged together in providing product or services subjected to risks and returns that are different from those of other business sectors, witch are measured according to the reports that are used by the executive director and the main decision – markers in the Company.

**Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, and when intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

**Income tax**

The company is subject to Income Tax Law and its subsequent amendments and the regulations issued by the Income Tax Department in the Hashemite Kingdom Of Jordan and provided on accrual basis, Income Tax is computed based on adjusted net income, According to International Accounting Standard number (12), the company may have deferred taxable assets resulting from the differences between the accounting value and tax value of the assets and liabilities related to the provisions, these assets are not shown in the interim consolidated financial statements since it's immaterial.

**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**4. PROPERTY AND EQUIPMENT**

	January 1	Additions	Disposal	December 31
<b>Cost:</b>				
Land	1,767,398	-	(1,767,398)	-
Buildings	111,157	-	(111,157)	-
Furniture and equipment	43,509	-	-	43,509
Computers	4,588	-	-	4,588
<b>Total cost</b>	<b>1,926,652</b>	<b>-</b>	<b>(1,878,555)</b>	<b>48,097</b>
<b>Depreciation:</b>				
Buildings	20,918	-	(20,918)	-
Furniture and equipment	36,709	6,800	-	43,509
Computers	4,588	-	-	4,588
<b>Total depreciation</b>	<b>62,215</b>	<b>6,800</b>	<b>(20,918)</b>	<b>48,097</b>
Less: impairment loss	(442,598)	-	442,598	-
Book value at January 1	1,421,839			
<b>Book value at December , 31</b>				<b>-</b>

**5- REAL ESTATE INVESTMENTS**

	2017	2016
<b>Buildings</b>	-	333,471
Accumulated depreciation	-	(54,420)
<b>Buildings - Net</b>	-	279,051
<b>Lands *</b>	<b>4,703,142</b>	<b>4,636,775</b>
Impairment provision	(1,559,866)	(1,559,866)
<b>Lands - Net</b>	<b>3,143,276</b>	<b>3,076,909</b>
<b>Total</b>	<b>3,143,276</b>	<b>3,355,960</b>

The Company has evaluated lands for Almosandeh Company (subsidiary Company) by the real estate estimators Bassam Qoqzah real estate establishment and Alfalaq real estate establishment, where the average estimation prices amounted JD 4,229,082.

\* The lands of Quneitra is subject to mortgage of the first class in favor of the Commercial Bank of Jordan, except the land number (131) (17), for the loan granted to them.



**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**  
(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)

**6. PREPAID EXPENSES AND OTHER RECEIVABLES**

	2017	2016
Prepaid expenses	96	-
Sales tax deposits	31,133	31,133
Bank guarantee	3,596	3,596
Other receivables	319	319
	<u>35,144</u>	<u>35,048</u>

**7. ACCOUNTS RECEIVABLES**

	2017	2016
Receivables*	1,043,308	1,043,308
Allowance for doubtful accounts	(324,950)	(224,950)
	<u>718,358</u>	<u>818,358</u>

\*An amount of JD 61,872 among the receivables is accrued interest on the old loan to Arab Korb Company by JD 750,000 in which a provision of the total amount has been made.

**8. ACCRUED EXPENSES AND OTHER PAYABLES**

	2017	2016
Accrued expenses	3,923	2,743
Income tax provision	-	183,468
Leaves provision	2,038	2,038
Professional consulting provision	-	123,408
Social security provision	496	-
Share ownership returns	5,429	5,429
	<u>11,886</u>	<u>317,086</u>

**9. RELATED PARTIES TRANSACTIONS**

During the year, the Company entered into transactions with the following related parties:

NAME	RELATIONSHIP
Jordan French Insurance Company	Contributor
Employees Provident Fund of Jordan French Insurance Company	Contributor

Due to related parties as of December 31 as follows:-

	2017	2016
Jordan French Insurance Company	14,151	14,151
Employees Provident Fund of Jordan French Insurance Company	95,779	-
	<u>109,930</u>	<u>14,151</u>

**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

**10. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

	2017	2016
Salaries ,wages and other benefits	6,149	7,711
Expenses of previous years	1,030	65,018
Depreciation	6,800	3,423
Professional Fees	3,800	12,640
Legal fees	1,000	42,354
Taxes, fees and government fines	19,916	22,249
Rent	5,100	5,355
Post mail and telephone	1,134	-
Advertisement	1,150	-
Other expenses	728	285
	<b>46,807</b>	<b>159,035</b>

**11. INCOME TAX**

The Company settled its tax position until 2014. The self- assessed tax report for 2015 have been submitted but not revised by the income and sales tax department, but the Company haven't been submitted The self- assessed tax report for 2016.

**12. LEGAL STATUS**

- **Cases raised by the company:**  
There are cases raised by the company amounted JD 730,125.
- **Cases against the company by others:**  
There are cases against the company by others amounted JD 49,387.

**13. FINANCIAL INSTRUMENTS**

**Capital Management Risks**

The Company manages its capital to make sure that the Company will continue when it is take the highest return by the best limit for debts and shareholders' equity balances. The Company's strategy has not change from year 2016.

Structuring of Company's capital includes debts, and the shareholder's equity in the Company which includes Common stock, additional paid in capital, reserves, Accumulated change in fair value, proposed dividends and retained earnings as it listed in the changes in owner's equity statement.

**Financial Risks Management**

The Company's activities might be exposing mainly to the followed financial risks:

**Foreign currencies Risks Management**

The company doesn't expose to significant risks related with the foreign currencies changing, so there is no need to effective management for this exposed.

**DARKOM INVESTMENT COMPANY**  
**(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS (continued)**  
**FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2017**  
**(EXPRESSED IN JORDANIAN DINAR)**

---

**Market risk**

Market risk is defined as the risk that the fair value or future cash of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices, It comprises the following risks.

**Currency risk**

Currency risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates, risks related to the financial instruments denominated in USD are low due to the constancy of exchange rate of JD against USD, while risks related to other foreign currencies were reflected in the interim consolidated of comprehensive income statement.

**Interest rates risk**

Interest rate risk is defined as the risk that fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market rates, the financial instruments in the interim consolidated statement of financial position are not subject to interest rate risk with the exception of due to banks and loans that are subject to current market interest rates.

**Other price risk**

Other price risk is defined as the risk that the fair value or future cash flows of financial instrument will fluctuate because of changes in market prices ( other than those arising from interest rate risk or currency risk ), whether those changes are caused by factors specific to the individual instrument or its issuer of factors all similar financial instruments traded in the market,

the financial instruments in the interim consolidated statement of financial position are not subject to other pricing risk with the exception of investments.

**Credit risk**

Credit risk is defined as the risk that one party of a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation, the Company maintains cash at financial institutions with suitable credit rating, the Company looks forward to reduce the credit risk by maintaining a proper control over the customers credit limits and collection process and take provisions for doubtful accounts.

**14. APPROVAL OF INTERIM CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

The interim consolidated financial statements were approved by the Board of Directors and authorized for issuance March 25, 2018 .

**15. COMPARITIVE YEAR FIGURES**

Certain figures for 2016 have been reclassified to conform with the presentation for the year ended December 31, 2017.