



**E J A D A**  
For Financial Investments. P L C  
إجادة للاستثمارات المالية م.ع.م

التاريخ: 2018/ 3 / 16

السادة / بورصة عمان المحترمين

الموضوع : التقرير السنوي لعام 2017

تحية وإحتراماً وبعد ،

نرفق لكم نسخة من التقرير السنوي لشركة إجادة للاستثمارات المالية وشركاتها التابعة متضمنة

قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وخطة عمل الشركة للسنة التالية .

مرفقين طيه قرص مدمج يحتوي على مادة التقرير السنوي للشركة عن عام 2017 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة إجادة للاستثمارات المالية  
إجادة للاستثمارات المالية م.ع.م

للإدارة

بورصة عمان - عمان	
الدائرة الإدارية والتأهيلية	
الطابق الثاني	
١٨ آذار ٢٠١٨	
الرقم المتسلسل:	125
رقم الملف:	31088
الجهة المختصة:	7/10/16



شركة إجادة للإستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
(شركة الصقر للإستثمار والخدمات المالية - سابقاً)

التقرير السنوي الثاني والعشرون  
لعام 2017  
والبيانات المالية الموحدة وتقرير مدققي الحسابات  
( شركة إبراهيم العباسي وشركاه )  
كما في 31 كانون الأول 2017

هاتف : ( 5623116 ) - فاكس : ( 5623118 )  
ص.ب : ( 930319 ) عمان - 11193 الأردن  
بريد الكتروني ( انترنت ) : [www.ejadainv.com](http://www.ejadainv.com)



شركة إجادة للاستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة المحتويات

الصفحة	
3	مجلس الإدارة
5-4	تقرير مجلس الإدارة
20-6	إيضاحات وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية
11	الهيكل التنظيمي للشركة
25-21	تقرير مدققي الحسابات
26	بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2017 و 2016
27	بيان الدخل الشامل الموحد للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2016 و 2017
28	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2016 و 2017
29	بيان التدفقات النقدية الموحد للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول 2016 و 2017
44-30	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة



شركة إجادة للإستثمارات المالية  
مجلس الإدارة

1- السيد/ احمد عمر عبدالله الرجوب - (ممثل عن شركة تهامه للإستثمارات المالية )  
رئيس مجلس الإدارة إعتباراً من 2017/6/29

2- السيد/ مهدي نظمي حسين زيد الكيلاني- نائب رئيس مجلس الإدارة إعتباراً من 2017/5/23  
عضو إعتبار من 2013/1/26 ولغاية 2017/5/23

3- السيد/عبد الحلیم عطا الله جعفر المجالي - عضو إعتباراً من تاريخ 2017/8/2  
عضو (ممثل عن شركة المي للتجارة العامة) إعتباراً من 2014/9/24 ولغاية 2017/5/4  
رئيس مجلس الإدارة بصفته الشخصية من 2012/11/24 ولغاية 2014/7/1

4- السيد وائل رجا احمد محمد (ممثل عن شركة المي للتجارة العامة )  
إعتباراً من تاريخ 2017/5/23

6- السيد/رامي حسن فوزي جابر - عضو إعتباراً من 2017/11/7

- تم عقد (11) إجتماع لمجلس الإدارة خلال عام 2017 -

تقرير مجلس الإدارة

حضرات الاخوة المساهمين الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرنا أن نرحب بكم في هذا الإجتماع السنوي العادي الثاني والعشرون للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لمناقشة

نتائج أعمال الشركة ونشاطاتها عن السنة المنتهية في 2017 / 12/31.

أيها الأخوة الكرام:-

إنصبت جهود الشركة خلال العام 2017 بالعمل بما يتناسب مع تطلعاتها ورويتها المستقبلية حيث قامت الشركة

بما يلي :-

1- لا زالت الشركة تعمل جاهدة لإعادة تشغيل شركة الصقر العربي للوساطة التابعة وتصويب وضعها المالي وتأمين

الكفالة الإضافية البالغة 150,000 دينار والسيولة اللازمة لتحسين الملاحة المالية وعلى الأساس النقدي من

خلال البحث عن مستثمر و/أو تحصيل ما يمكن تحصيله من الذمم المدينة التي تم الحكم القطعي فيها لصالح

الشركة على المدينين.

2- قامت الشركة والشركة التابعة بتكليف محامي الشركة برفع قضايا على العملاء المشغولة ذمتهم لصالح شركة

الصقر العربي والسير بالإجراءات القانونية لإستيفاء الذمم المتحققة على جميع المدينين حيث صدر حكم لصالح

شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية في القضية رقم 2013/1622 بإلزام المدعى عليهما بدفع مبلغ

(600,000) دينار وتضمنيهما الرسوم والمصاريف ومبلغ (500) دينار أتعاب محاماة والفائدة القانونية من تاريخ

إقامة الدعوى وحتى السداد التام وتقوم الشركة جاهدة بتحصيل تلك الذمم من خلال طرح الموجودات المحجوز

عليها لصالح تلك القضية ، وفي القضية رقم (2012/3289) لدى محكمة صلح جزاء عمان بقيمة شيك لا يقابله

رصيد قيمته 50,000 دينار وتضمن المدعى عليه بدفع الرسوم والمصاريف ومبلغ 500 دينار اتعاب محاماة

والفائدة القانونية من تاريخ عرض الشيكات على البنك ولحين السداد التام ، قامت بعمل تسوية مع العميل بدفع

جزء من الذمة المترتبة عليه ودفع باقي الذمة على اقساط .

3- قامت الشركة برفع قضية على احد العملاء البالغه ذمته ما يقارب 35000 دينار وتم اخذ قرار بالحكم قابل

للاستئناف والتمييز، وقامت ايضا برفع قضية على احد العملاء البالغه ذمته ما يقارب 15000 دينار ، ونم كسب

القضية على احد العملاء المدينين بقيمة 70000 دينار بالاضافة الى الرسوم والالتعاب والفائدة القانونية وفيها

قرار لصالح الشركة قابل للتمييز والاستئناف ، وتقوم الشركة بمتابعة القضية المرفوعة لدى المحكمة على العميل

جمال الخطيب المشغولة ذمته بما يقارب 128000 دينار ، وتقوم شركة الصقر العربي جاهدة بكل امكانياتها

بتحصيل الذمم المترتبة على العملاء وبارسال الانذرات العدليه من خلال المحكمة ومتابعة اية ذمة مترتبة على

العملاء او اية جهة اخرى وتحصيل اية ذمم مترتبة عليهم .

4- قامت الشركة بتاريخ 2017/1/15 بإنهاء القضية العمالية المرفوعة من قبل مدير عام الشركة السابق احمد جبر

من خلال عمل تسوية معه تسديداً كاملاً لقيمة مطالبته البالغة بحدود 343,000 دينار والتي تم تخفيضها

بعد استئناف الشركة عدة مرات الى مبلغ بحدود 109,000 ديناراضافة الى الفوائد والمصاريف وتم إسقاط

الدعوى التنفيذية رقم 2015/16902 ص إسقاط إستيفاء وتم فك كافة الحجوزات عن قطع الأراضي المملوكة للشركة.

وقامت الشركة بعكس مخصصات مأخوذة سابقاً لصالح القضية بحدود مبلغ 120,000 دينار. ان حرص إدارة الشركة على إدارة موجوداتها ومطلوباتها وفقاً لمبادئ الشفافية والمهنية وحوكمة الشركات والإدارة الحسنة لكفيل بالنهوض بالشركة وتطلعاتها.

وفي هذا الجانب وبسبب الوضع الراهن فإن إدارة الشركة التنفيذية عملت على ضبط نفقاتها حيث تبقى بالشركة فقط المدير المالي وسكرتيرة كما وتم تخفيض عدد موظفي شركة الوساطة إلى موظف واحد. إننا إذ نتقدم اليكم بتقريرنا هذا نرجو استمرار دعمكم وتواصلكم لإثراء تجربتنا وإياكم وإنجاح الشركة لما فيه مصلحة الجميع.

وفقنا الله وإياكم في ظل صاحب جلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه.

خطة عمل الشركة لعام :-

1. تسعى الشركة جاهدة لإعادة تشغيل شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (المملوكة بالكامل لشركة اجادة) وتصويب وضعها المالي ومن المتوقع أن تحقق إيرادات وأرباح صافية جيدة للشركة.
2. تسعى الشركة الى تحقيق صافي أرباح جيدة تغطي المصاريف الإجمالية والعمل على تحقيق ربحية وعائد مجدي للمساهمين.
3. تسعى الشركة إلى إعادة هيكلة إدارية لكل من شركة اجادة للإستثمارات المالية وشركة الصقر العربي لبيع وشراء

4. خطة عمل الشركة المستقبلية مفصلة موضحة في هذا التقرير من صفحة 15 الى صفحة 16 .

#### توصيات مجلس الإدارة

يوصي مجلس الإدارة بإعتماد جدول الأعمال المرفق مع الدعوة والمنتضمن ما يلي:-

- 1- تلاوة وإقرار وقائع محضر إجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد بتاريخ 2017/5/4 .
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2017 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليهما.
- 3- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2017.
- 4- مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 2017 /12/31 والمصادقة عليها.
- 5- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن عام 2017 وفقاً لأحكام القانون.
- 6- إنتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2018 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 7- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال مما يدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الإجتماع.

## الايضاحات وفقاً لمتطلبات وتعليمات هيئة الأوراق المالية

### أولاً: أنشطة الشركة الرئيسية

- أ- شركة مساهمة عامة وأماكنها الجغرافية داخل المملكة الاردنية الهاشمية وأنشطتها الرئيسية تتمثل فيما يلي:-
- 1- إستثمار أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في القطاعات المالية والصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والخدمات.
  - 2- فتح وإدارة المحافظ الإستثمارية وحسابات الإستثمار وصناديق الإستثمار المشترك وصناديق الإقراض المتبادل.
  - 3- شراء الحقوق في ديون و ضمانات البنوك والشركات المالية وغيرها من الشركات والمؤسسات والأفراد من داخل المملكة وخارجها وتحصيلها لحساب الشركة والقيام بأعمال تحصيل الديون بالوكالة لقاء عمولات.
  - 4- إعداد وتقديم دراسات وتقارير الخبرة والإستشارات المالية والضريبية والمصرفية سنداً للتعليمات والقوانين النافذة.

### ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

- إن عنوان الشركة الرئيسي هو الشميساني - بجانب وزارة الصناعة والتجارة - عمارة رقم 86 الطابق الأرضي - ص. ب 930319 عمان 11193 ويمكن أن تمتد لخارج المملكة.
- بلغ عدد موظفي الشركة خلال عام 2017 (2) موظفين.
- إن أماكن نشاط الشركة الجغرافية حالياً داخل المملكة فقط في عمان، ولا يوجد لها أية فروع داخل المملكة أو خارجها.

### ج- حجم الإستثمار الرأسمالي

ان حجم إستثمار الشركة كما في نهاية عام 2017 بلغ -/ 703,912 ديناراً

## ثانياً – الشركات التابعة للشركة:

- 1- شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية ذات المسؤولية المحدودة.
  - نشاطها الرئيسي: شركة وساطة مالية مرخصة في سوق عمان المالي.
  - رأسمالها ( 2.500.000 ) حصة/ دينار .
  - نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة (100%) من رأسمالها البالغ ( 2.500.000 ) حصة / دينار .
  - عنوان الشركة التابعة عمان - الشميساني - شارع عبد الرحيم الواكد - مجمع داركم - عمارة رقم 59 الطابق الأرضي وعدد موظفيها (1) موظف.
  - عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
  - المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.
  - تم أخذ قرار لتخفيض رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية التابعة بجزء كبير من الخسائر المتراكمة بقيمة 1,750,000 دينار ليصبح رأسمالها بعد التخفيض 750,000 دينار وسيتم إستكمال الإجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة
- 2- شركة الصقر العربي للإسكان والاستثمار (تحت التصفية) ذات المسؤولية المحدودة.
  - نشاطها الرئيسي : شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
  - سجلت لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2007/2/21 برأسمال قدره ( 30.000 ) حصة/ دينار .
  - نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة 51% ( 15,300 ) حصة/ دينار .
  - عنوان الشركة التابعة عمان/ الشميساني/ بجانب وزارة الصناعة والتجارة/ عمارة رقم 86 / ص.ب. 930319 عمان 11193، وعدد موظفيها: لا شيء " حيث أن الشركة لم تباشر أعمالها بعد "
  - عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
  - المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.
- 3- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية ذات المسؤولية المحدودة.
  - نشاطها الرئيسي: شراء أراضي وبناء شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية تملك الأراضي العقارية والسكنية والصناعية والزراعية وتملك وتطوير الاراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها عدا مكتب عقاري وإقامة الأبنية والمنشآت السكنية والتجارية والصناعية وتطوير وتحديث الأراضي الزراعية واستصلاحها وإقامة الأبنية والمنشآت عليها وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة تأميناً للقروض والتسهيلات البنكية والمصرفية وبيع الأموال المنقولة وغير المنقولة واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
  - سجلت لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (20741) بتاريخ 2010/1/25 برأسمال قدره ( 10.000 ) حصة/ دينار .
  - نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة 100% ( 10.000 ) حصة/ دينار .
  - عنوان الشركة التابعة عمان/ الشميساني/ بجانب وزارة الصناعة والتجارة/ عمارة رقم 86 / ص.ب. 930319 عمان 11193، وعدد موظفيها: لا شيء " حيث أن الشركة لم تباشر أعمالها بعد "



- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع - لا يوجد.
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها - لا يوجد.
- ثالثاً- ( أ ) أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1- شركة تهامه للاستثمارات المالية

ويمثلها السيد / احمد عمر الرجوب من تاريخ 2017/6/29

- عضو مجلس إدارة المجموعة العربية الاردنية للتأمين عن شركة الاردنية السعودية الاماراتيه للاستثمارات الماليه

المنصب: رئيس مجلس الإدارة من تاريخ 2014/9/10 ولغاية 2017/6/29

وكان يمثلها السيد/رمزي احمد الصلاحيات

عضو مجلس إدارة /ممثل شركة اربنك للاسكان من 2013/3/4 ولغاية 2014/7/1

تاريخ الميلاد: 1970/5/19 الجنسية: الاردنية

2- السيد/ مهدي نظمي الكيلاني

المنصب : نائب رئيس مجلس الادارة من تاريخ 2017/6/29

المنصب : عضو مجلس إدارة من 2014/9/10

و من (2013/1/26) لغاية 2014/7/1

تاريخ الميلاد : 1952/4/27 الجنسية: الأردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- إدارة أعمال عام 1976
- مقال مدة 20 عاماً في الملكة العربية السعودية.
- رجل أعمال في الأردن منذ عام 2008.

3- السيد عبدالحليم عطا الله جعفر المجالي

المنصب: عضو مجلس إدارة من تاريخ 2017/8/2

المنصب: عضو مجلس إدارة /ممثل ممثل عن شركة المي للتجارة العامة من تاريخ

(2014/9/24) ولغاية 2017/5/4

رئيس مجلس الإدارة بصفته الشخصية من تاريخ 2012/11/28 ولغاية 2014/7/1

تاريخ الميلاد: 1937 الجنسية: الاردنية

الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- بكالوريوس علوم عسكرية - تاريخ التخرج (1974).

- مراكز قيادية متعددة في القوات المسلحة.
- مدير شركة خدمات لمدة 16 عاماً.
- عضو مجلس إدارة بنك الاتحاد منذ عام 1984 - 2010.

4- السيد/ وائل رجا احمد محمد / ممثل عن شركة المي للتجارة العامه من تاريخ 2017/5/23  
الجنسيه الاردنيه

5- السيد/ رامي حسن فوزي جابر

المنصب : عضو مجلس إدارة من تاريخ 2017/11/7  
الجنسيه الاردنيه

(ب) بيان بأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

1- السيد/ محمود أمين علي القصص

- المنصب ( المدير المالي ) ( أمين سر مجلس الإدارة ) تاريخ الميلاد 1957/12/10 الجنسية: الأردنية  
الشهادات العلمية وسنة التخرج والخبرات العملية:

- ثانوية عامة - علمي 1976

- عدة دورات تدريبية في مجال البنوك وخدمات الأفراد والتدقيق المبني على المخاطر، دراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية، دورات لغة انجليزية.

- خبرة بنكية 18 عاماً لدى البنك الأهلي الأردني عمان والبنك العربي الوطني/ السعودية في الدائرة المالية والدوائر الأخرى.

- مدير مالي لدى شركة إجادة للاستثمارات المالية منذ عام 1997 ولغاية 2017/12/31 .

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تشكل

ما نسبته ( 5 % ) فأكثر مقارنة مع السنة السابقة :-

الرقم	أسم المساهم	عدد الأسهم عام 2016	النسبة المئوية	عدد الأسهم عام 2017	النسبة المئوية
1	شركة الزوايا الأربعة للاستثمارات المالية والعقارية	333,333	%13.333	333,333	%13.333
2	شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	333,333	%13.333	333,333	%13.333
3	سوسن محمد سميح بركات	239,542	%9.582	229450	% 9.178

4	رند مهدي نظمي الكيلاني	134,125	%5.587	133,925	%5.357
5	تامر صلاح محمد النادي	-	-	218,900	%8.756

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن أمكن:  
لا ينطبق هذا البند على الشركة.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:  
لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات،

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:  
لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:  
لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.  
لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة

أ- ان الهيكل التنظيمي للشركة والشركات التابعة هو كما يلي:-

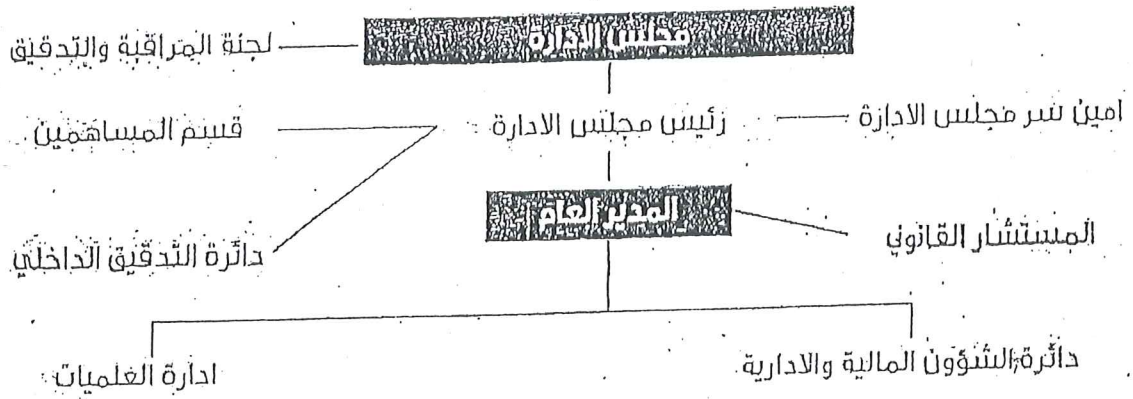
تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة

أ- أن الهيكل التنظيمي للشركة والشركات التابعة هو كما يلي:-

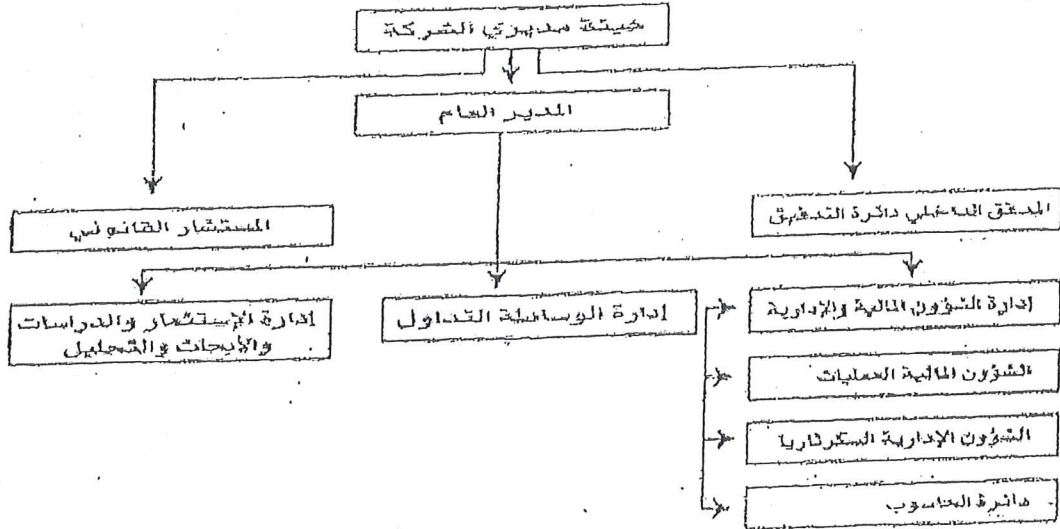
## شركة إجادة للاستثمارات المالية

### الهيكل التنظيمي للإدارة العليا والعامّة

الهيئة العامة للشركة



الهيكل التنظيمي لشركة الصخر العربي للأوراق المالية  
محدودة المسؤولية



ب- عدد موظفي الشركة والشركات التابعة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية	شركة الصقر العربي للاسكان والاستثمار	شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية
دكتوراه	.	.	.	.
ماجستير	.	1	.	.
دبلوم عالي	.	-	.	.
بكالوريوس	1	-	.	.
دبلوم	-	-	.	.
ثانوية عامة	1	-	.	.
دون الثانوية	-	-	.	.
اجمالي عدد الموظفين	2	1	لا شيء	لا شيء

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2016 :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
	لا يوجد	

د- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التابعة خلال السنة المالية 2016 :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
	لا يوجد	

عاشراً: المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

إن شركة اجادة وأسوة بشركات الإستثمار تعاني من التقلبات الإقتصادية من مشاكل سيولة، ومخاطرة، والتضخم نتيجة الظروف المحيطة بما يعيق تحقيق أهدافها وأهداف الشركات التابعة والحليفة.

حادي عشر: الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

- قامت الشركة وبتاريخ 2017/1/15 بإنهاء القضية العمالية المرفوعة من قبل مدير عام الشركة السابق احمد جبر من خلال عمل تسوية معه تسديداً كاملاً لقيمة مطالبته البالغة بحدود 343,000 دينار والتي تم تخفيضها بعد استئناف الشركة عدة مرات الى مبلغ بحدود 109,000 دينار إضافة الى الفوائد والمصاريف وتم إسقاط الدعوى التنفيذية رقم 2015/16902 ص إسقاط إستيفاء وتم فك كافة الحجوزات عن قطع الأراضي المملوكة للشركة.

وقامت الشركة بعكس مخصصات مأخوذة سابقاً لصالح القضية بحدود مبلغ 120,000 دينار.

- حل قضية مهند السيد احمد العميل لدى شركة الوساطه وعمل تسوية معه وتم الاتفاق على دفع مبلغ نقدي وسداد باقي الذمة على اقساط شهريه .
- قامت الشركة برفع قضايا على اثنين من عملاء شركة الوساطة البالغة ذمتهم الاجماليه مايقاب 50000 دينار وتم صدور قرار حكم لصالح الشركة قابل للاستئناف والتميز على ذمة احدهم البالغه تقريبا 35000 دينار بالاضافه الى الاتعاب والفوائد وارسوم والقضية الاخرى بما يقارب 15000 دينار منظورة لدى المحكمه .
- صدور قرار حكم لصالح الشركة قابل للاستئناف والتميز بخصوص قضية شركة الخطيب بقيمة 70000 دينار بالاضافه الى الرسوم والاتعاب والمصاريف والفائده القانونيه ، وتقوم الشركة بمتابعة القضية الخاصة بالعميل جمال الخطيب المشغولة ذمته بما يقارب 120000 دينار بالاضافه الى الاتعاب والمصاريف والرسوم والفائده وقامت الشركة برفع القضية ويقوم محامي الشركة بمتابعة القضية لدى المحكمه .
- اخذ قرار برفع القضايا اللازمه على كل العملاء المشغولة ذمتهم لصالح شركة الصقر العربي وارسال الانذارات العدليه لهم وعلى الاشخاص غير العملاء المشغولة ذمتهم لصالح الشركة وذلك بارسال الانذارات العدليه لهم ومن ثم تسجيل قضايا رسميه لدى المحكمه في حال عدم الاستجابه للانذار العدلي والعمل وبشكل فوري على تحصيل اي مبالغ لصالح الشركة .
- العمل على تخفيض المصاريف و المصاريف الاداريه بشكل عام الى ادنى مستوياتها بما فيه مصلحة الشركة وشركتها التابعه والعمل على تخفيض قيمة بعض العقود الموقعه مع شركة اجاده والاطراف الاخرى نظرا لوضع الشركة الحالي .

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2017 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة خمس سنوات:

البيان	عام 2013	عام 2014	عام 2015	عام 2016	عام 2017
الأرباح/الخسائر الصافية المحققة/ بالدينار	(336,704)	(267,759)	(172,452)	(115,021)	(92,402)
الأرباح الموزعة	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
صافي حقوق المساهمين	1,567,926	1,336,807	1,207,251	1,070,319	971,548
سعر الورقة المالية/ لدى بورصة عمان	0.360	0.810	0.860	0.290	0.08

رابع عشر: تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

الرقم	النسبة المالية	عام 2016	عام 2017
1	نسبة العائد على حقوق المساهمين	% (10,746)	% (9.011)
2	نسبة العائد على الأصول	% (11,076)	% (9.34)
3	نسبة السيولة النقدية	% (3,268)	% (2.271)
4	معدل العائد على الاستثمار	% (5.538)	% (4.55)
5	نسبة الإلتزامات إلى حقوق الملكية	% 48.463	% 52.1

#### خامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية

##### للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:

- 1 - تعمل الشركة جاهدة وبكل إمكانياتها المتوفرة على السير بإجراءات تخفيض رأسمال شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (التابعة) بتخفيض جزء من الخسائر المتركمة بمبلغ (1750000) دينار ليصبح رأس مالها (750000) دينار والقيام بمتابعة ذلك لدى وزارة الصناعة والتجارة والقيام بالإجراءات اللازمة حيال ذلك .
- 2 - تعمل وتبحث الشركة جاهدة للعمل على زيادة رأسمال الشركة عن طريق دخول مستثمر جديد للنهوض بالشركة والعمل على إعادة شركة الوساطة (شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية) .
- 3 - تعمل الشركة على متابعة تحصيل القضايا المرفوعة ضد المدينين لتحصيل الذمم المترتبة عليهم والبالغ مجموعها (800000) دينار والتي صدر فيها حكم نهائي لصالح الشركة ومنها
  - قضية بونس موسى القواسمي وسحر عادل القدسي مبلغ (600000) الف دينار بالإضافة إلى الفوائد البالغة بحدود (250000) دينار .
  - قضية شركة جمال الخطيب وأولاده وقضية جمال الخطيب البالغه ذمتهم (220000) دينار بالإضافة إلى الفوائد البالغة (80000) دينار .
  - قامت الشركة برفع قضية على أحد العملاء والبالغ ذمته (35000) دينار بالإضافة إلى الفوائد والأتعاب وأخذت الشركة قرار حكم بذلك .
  - قامت الشركة برفع قضية على أحد العملاء بقيمة (15000) دينار .
- تعمل الشركة جاهدة على تحصيل ورفع القضايا إن لزم لتحصيل أي ذمة مالية متعلقة سواء بالعملاء المدينين للشركة أو أي جهات أخرى من الممكن أن تقوم الشركة برفع القضايا وتحصيل أية حقوق ممكن تحصيلها من العملاء أو أية جهات أخرى وقد قامت الشركة برفع قضايا لمصلحة الشركة في صدد ذلك .
- 4 - متابعة قضية عاصم الدرهي لدى محكمة بداية حقوق عمان رقم (984 2014) على شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية التابعة وعلى إحسان علي خليل الدرهي (ابن اخته) التي صدر فيها حكم لصالح المدعي بتاريخ 2015/6/29 بالزام المدعي عليهما شركة الصقر العربي وإحسان الدرهي بالتكافل والتضامن بأن يدفعوا للمدعي مبلغ (317156) دينار علما بأنه تم في عام 2008 إدانة ابن اخته بجرم الإحتيال بفتح حساب باسم خاله عاصم الدرهي وبيع الاسهم التي يمتلكها عاصم والحكم عليه بالحبس ثلاثة شهور والرسوم والغرامة . والسبب الرئيسي في إدانة الشركة هو إدانة المدعي عليه إحسان الدرهي بجرم الإحتيال والحكم عليه بالحبس ثلاثة شهور والرسوم والغرامة (100) دينار وإدانة المدعي عليها شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية بجرم الإحتيال بالاشتراك والحكم عليها بالغرامة (100) دينار والرسوم وتأيد ذلك القرار استئنافا ، ولعدم قيام محامي الشركة في حينه بالإعتراض وإستئناف القرار حيث برأت المحكمة موظفي الشركة ومديريها العام وهم من قام بفتح الحساب وسحب الاسهم وبيعها لصالح المدان إحسان الدرهي وهم جزء من الشركة مما يعني بأن الشركة كان يجب ان تبرأ من القضية كما برأت المحكمة موظفيها الذين هم جزء من الشركة ، ولا زالت القضية لدى القضاء بعد

إستئناف وتمييز الحكم من قبل محامي الشركة خلال المدة القانونية ، ونحن الآن بصدد متابعة القضية والضغط على المحكوم له عاصم الدرهمي والمحكوم عليه ابن اخته احسن الدرهمي .

5 - تعمل الشركة جاهدة بتخفيض أية مصاريف من الممكن تخفيضها بما فيه مصلحة الشركة وشركتها التابعة .

سادس عشر: أتعاب التدقيق:

- تولى تدقيق بيانات الشركة المالية وشركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق التابعة و شركة ميثاق الثانية للإستثمارات العقارية السادة / ابراهيم العباسي وشركاه حيث بلغت أتعابهم لعام 2017 مبلغ 6000 ديناراً اضافة الى ضريبة المبيعات البالغة 960 دينار .

سابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم مقارن مع السنة السابقة: أ) -

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
				2017/12/31 -	2016/12/31	2017	2016
1	احمد عمر الرجوب ممثل شركة تهامه للاستثمارات المالية	رئيس المجلس	اردني اردنيه	/	/	لا يوجد	لا يوجد
2	رمزي احمد الصلاحات (سابقا) ممثل شركة تهامه للاستثمارات المالية	رئيس المجلس سابقا	اردني	56,033	20,644	لا يوجد	لا يوجد
3	مهدي نظمي الكيلاني	نائب رئيس المجلس	اردني	10,000	10,000	لا يوجد	لا يوجد
4	محمد صبحي محمد الأسدي (سابقا)	عضو سابقا	اردني	44,444	44,444	لا يوجد	لا يوجد
5	وائل رجا احمد محمد ممثل شركة المي للتجارة العامة	عضو	اردني اردنيه	101,749	92,106	لا يوجد	لا يوجد
6	رامي حسن جابر	عضو	اردني	500	500	لا يوجد	لا يوجد



لا يوجد	لا يوجد	544 /	4,444 92,106	اردني اردنيه	عضو	عبد الحليم عطاالله المجالي ممثّل شركة المي للتجاره العامه (سابقا)	7
---------	---------	-------	-----------------	-----------------	-----	---	---

- بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبلهم	
				2017	2016	2017	2016
2	محمود امين علي القصص	المدير المالي	اردني	لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا يوجد

(ب)- بخصوص اقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم : لا يوجد

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية خلال السنة المالية 2017 بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها: بالدينار الاردني.

الاسم	الصفة الوظيفية	أجور اتعاب	مكافآت	رواتب	بدل تنقلات مستحقة خلال عام 2017
احمد عمر الرجوب	رئيس المجلس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
رمزي احمد الصلاحيات (سابقا) ممثّل شركة تهامه للاستثمارات المالية	رئيس المجلس سابقا	لا شيء	لا شيء	لا شيء	4000
مهدي نظمي الكيلاني	نائب الرئيس	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
وائل رجا احمد محمد ممثّل لشركة المي للتجارة العامة	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
عبد الحليم عطاالله المجالي	عضو	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	عضو	رامي حسن جابر
رواتب دينار ونهاية خدمة	علاوة ضيافة بدل تنقلات	علاوة غلاء معيشة	أجور واتعاب	الصفة الوظيفية	الاسم
23,548	لا شيء	لا شيء	لا شيء	المدير المالي	محمود امين علي القصص

تاسع عشر: بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال عام 2016:

لم تدفع الشركة أية تبرعات لأية جهة كانت خلال عام 2016

عشرون: بيان بالعقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة

أو الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو

موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام 2016:

لم يتم إبرام أية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة

أو الحليفة أو مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في

الشركة أو أقاربهم خلال عام 2016.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي خلال السنة المالية 2016:

1. لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

2. لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- 1- يقر مجلس ادارة شركة إجادة للإستثمارات المالية بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية ما عدا ما يلي :-
- أ. الدعوى الحقوقية رقم (984-2014) تاريخ 2015/6/29 المرفوعة من قبل عاصم سعيد عبدالغني الدرهي المقامه ضد ابن اخته إحسان علي خليل الدرهي وشركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية (التابعة) بالتكافل والتضامن لدفع مبلغ 317,156 ديناراً والرسوم النسبية والمصاريف والفائدة القانونية علماً بأنه قد تم إستئناف وتمييز الحكم من قبل الشركة.
- 2- يقر مجلس ادارة شركة إجادة للإستثمارات المالية مسؤوليته عن إعداد البيانات المالية الموحدة للعام 2017 وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

احمد الرجوب  
رئيس مجلس الإدارة

مهدي الكيلاني  
نائب الرئيس

عبدالحليم عطا الله المحالي  
عضو

غائب

رامي جابر  
عضو

غائب

وائل رجا احمد  
عضو

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للعام 2017 لشركة إجادة للإستثمارات المالية .

رئيس مجلس الإدارة  
احمد عمر الرجوب

نائب الرئيس  
مهدي الكيلاني



(4) - بنود دليل قواعد حوكمة الشركات المدرجة في بورصة عمان:

تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الآمرة والقواعد العامة والواردة في دليل حوكمة الشركات، كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات فيما عدا مجموعة من القواعد الإرشادية لم تقم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية:-

رقم البند	القاعدة	اسباب عدم التطبيق
1- مجلس ادارة الشركة 1-2/ 1	يتم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق الأسلوب التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالإقتراع السري.	يتم بما يتوافق وأحكام قانون الشركات النافذ وبالإقتراع السري.
1-3/ 1	ثالث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين	يوجد ثلاثة أعضاء مستقلين وعضوين يمثلون شركات.
3-4/ 1	يسمي عضو مجلس الإدارة الإعتباري شخص طبيعي لتمثله طيلة مدة المجلس.	يتم الإستبدال بسبب إنهاء خدمات ممثل الشخص أو تغير مكان عمله أو رغبته بما يتوافق وأحكام المادة 136 من قانون الشركات.
أ- مهام ومسؤوليات مجلس ادارة الشركة أ-1/ 1	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.	النظام موجود منذ تأسيس الشركة وسيتم مراجعته بشكل سنوي، والصلاحيات تحدد بموجب قرارات مجلس الإدارة وبما يتوافق وأحكام القوانين والأنظمة المعمول بها.
أ-1/ 4	وضع سياسات لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.	السياسات تحت الإعداد.
أ-1/ 14	وضع آلية لاستقبال الشكاوى والافتراضات المقدمة من قبل المساهمين	العمل جاري على إعداد آلية جديدة توفر جميع المعلومات المطلوبة للمساهمين.
أ-1/ 15	إعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.	الأسس موجودة وسيتم تحديثها في ضوء تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت.
أ-1/ 17	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	تقوم الشركة بإعداد دليل إجراءات قواعد الحوكمة الرشيدة.
أ-5/ 12	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة	سيتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق.
ب-اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة ب-1-2/ 1	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت	تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر 2010/3 ولجنة جديدة في 2017/6/29.

ب/3-2	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون أثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يتأسس اللجنة أدهم.	مطبق و تم تشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت في شهر 2010/3 ولجنة جديدة في 2017/6/29.
ب/4-3	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	مطبق وجاري العمل على إعداد إجراءات العمل الخطية.
ب/6-5	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما الى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها الى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.	مطبق
ب/7-1	1. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر	سيتم العمل على ذلك
ب/7-1	2. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي	سيتم العمل على ذلك
ب/7-1	3. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.	سيتم العمل على ذلك
2- اجتماعات مجلس الإدارة 4-1/2	يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.	تم الإفصاح عن عام 2009 و 2010 و 2011 و 2012 و 2013 و 2014 و 2015 و 2016 في التقرير السنوي.
5- الإفصاح والشفافية 1-1/5	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة	العمل جاري على إعداد سياسة للإفصاح
5- الإفصاح والشفافية 4-3/5	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.	العمل قائم على إنشاء موقع إلكتروني للشركة.

شركة إجابة للإستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
كما في 31 كانون الاول 2017

## تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة مساهمي  
شركة إجادة للإستثمارات المالية المحترمين  
شركة مساهمة عامة  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

#### الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة إجادة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (المجموعة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2017، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا وباستثناء الأثار الممكنة لما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا ، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2017، وأداءها المالي وتدقيقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### اساس الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ.

1- قامت المجموعة خلال عام 2011 برسمة الفوائد البنكية وغرامات التأخير التي ظهرت في قائمة المركز المالي لعام 2011 بمبلغ 734,160 دينار على حساب موجودات تحت التجهيز علماً أن هذه الموجودات تمثل أراضي تحت التطوير والإفراز ولا تدخل ضمن تعريف الأصل المؤهل لأغراض رسملة الفوائد حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (23) تكاليف الاقتراض.

إضافة إلى ذلك إن فوائد التأخير لا يجوز رسملتها مما يعد مخالفة للمعيار المذكور أعلاه فيما لو تم الإقرار بها لأدت إلى زيادة خسائر المجموعة المتركمة بنفس المبلغ.

كما أنه تم إعادة تصنيفها من إدارة المجموعة في قائمة المركز المالي من حساب موجودات تحت التجهيز إلى حساب الأرصدة المدينة الأخرى وهي لا تزال مخالفة للمعيار المذكور أعلاه.

2- لم تتسلم تأييدات ذمم عملاء الوساطة المدينة بتاريخ 31 كانون الأول 2017 البالغ رصيدها المدور من سنوات سابقة بذلك التاريخ مبلغ 1,218,543 دينار للتأكد من صحة أرصدة هذه الذمم بذلك التاريخ كما يقل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها لهذه الذمم بمبلغ 502,141 دينار عن المخصص المطلوب مما أدى إلى تخفيض خسائر السنة بنفس المبلغ وعدم إظهار ذمم عملاء الوساطة المدينة بصافي القيمة القابلة للتحويل كما في 31 كانون الأول 2017 إلا أنه يوجد قضايا مقامة من المجموعة ضد الغير بقيمة 897,664 دينار وقد صدرت أحكام قضائية قطعية بها لصالح المجموعة حسب رد محامي المجموعة .

3- لم تقم المجموعة بإعادة تقييم الإستثمارات العقارية كما في 31 كانون الأول 2017.

4- يوجد أراضي مدورة من سنوات سابقة مسجلة باسم شركة إجادة للإستثمارات المالية (الشركة الأم) لدى دائرة الأراضي والمساحة إلا أنها غير ظاهرة في سجلات الشركة كما في 31 كانون الأول 2017 كلفتها حسب كتاب إدارة المجموعة مبلغ 22,548 دينار (إيضاح رقم 8 ج).

## أمور أخرى

1- أمور أخرى تخص (الشركات التابعة):

### أ. شركة الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق المالية

- بناءً على قرار هيئة الأوراق المالية بتاريخ 27 تموز 2010 إيقاف الشركة عن التداول فإن الشركة لم تمارس أعمالها منذ تاريخ إيقافها مما أدى إلى توقف إيرادات الشركة وزيادة خسائرها ويعد ذلك مؤشراً على صعوبة قدرة الشركة على مزاولة أعمالها مستقبلاً وتسديد التزاماتها قصيرة الأجل.
- بلغت خسائر الشركة نسبة 86% من رأسمالها وحسب نص المادة (75 - ب) من قانون الشركات إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها فيجب تصفيتهما إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين.

### ب. شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية

- لم تمارس الشركة نشاطها التجاري منذ عام 2010 مما أدى إلى توقف إيرادات الشركة وزيادة خسائرها ويعد ذلك مؤشراً على صعوبة قدرة الشركة على مزاولة أعمالها مستقبلاً.
- تجاوزت خسائر الشركة رأسمالها المدفوع مما يتوجب تصفيتهما حسب متطلبات أحكام المادة (75 ب) من قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 والقوانين المعدلة له إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين.

ج. وافق معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بتاريخ 21 أيار 2014 على قرار الهيئة العامة للمجموعة بخصوص تخفيض رأس مال المجموعة بقيمة 3,125,000 دينار من إجمال الخسائر المتراكمة للمجموعة ولقد تم اتخاذ الإجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية في الشركة الأم ولم تستكمل تلك الإجراءات في الشركات التابعة التالية :

- شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية.
- شركة الصقر لبيع وشراء الأوراق المالية.

### عدم التيقن الجوهرى حول الإستمرارية

- 1- دون التعديل في رأينا المتحفظ نود أن نلفت انتباهكم الى أن خسائر المجموعة المتراكمة بلغت مبلغ 1,749,586 ديناراً حتى نهاية عام 2017 وتعادل (70%) من رأس مال المجموعة المدفوع البالغ 2,500,000 دينار إضافة إلى ذلك أن خسائر المجموعة المتراكمة حسب قائمة التغيرات في حقوق الملكية تقل بما يلي :
  - أ. الفوائد البنكية وغرامات التأخير المرسلة البالغ رصيدها مبلغ 734,160 دينار
  - ب. يقل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها عن المخصص المطلوب بمبلغ 502,141 دينار
 ولو تم الاعتراف بهما كمصاريف في قائمة الدخل الشامل لأدت هذه المصاريف إلى زيادة خسائر المجموعة المتراكمة إلى مبلغ 2,985,887 دينار وأدت أيضاً هذه المصاريف إلى تجاوز خسائرها المتراكمة رأس مال الشركة المدفوع البالغ 2,500,000 دينار مما يتطلب الأمر على إدارة الشركة تطبيق أحكام المادة 266 من قانون الشركات الأردني المعمول به.

2- أن المطلوبات المتداولة للمجموعة أكبر من موجوداتها المتداولة أخذين بعين الاعتبار ما ورد أعلاه في (الفقرة 1) كما أن المجموعة غير قادرة على مواجهة التزاماتها قصيرة الأجل.

هذه الأحداث قد تؤثر بشكل كبير حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة وقد قامت الإدارة بوضع خطة مستقبلية للبدء بمعالجة ما سبق أنظر إيضاح رقم 20.



## أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول أمور التدقيق الهامة وقد تم إيضاحها في بنود رأينا المتحفظ.

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى ، تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي للشركة لسنة 2017 ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها ، إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد حولها .

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى ، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى اخطاء جوهريّة . وفي حال استنتجنا ، بناء على العمل الذي قمنا به ، وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى ، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة ، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها .

## مسؤولية الإدارة حول البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكّنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة المجموعة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية المجموعة واستخدام مبدأ الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنو الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل منطقي عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على اجراءات إعداد التقارير المالية.

## مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدم القوائم المالية الموحدة الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحرّيف، أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.

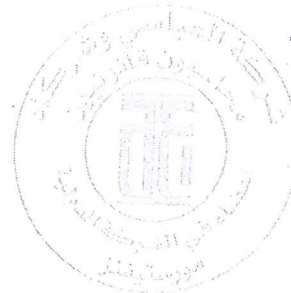
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في المجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقتنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة ، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقتنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف المجموعة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقتنا.
- لقد زدنا أيضاً المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد إلزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يكون من المعقول أن يُعتقد أنها قد تؤثر على إستقلاليتنا، وحسب طبيعة الحال الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.
- من تلك الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة. حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع أن العواقب السلبية للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة منه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بالاعتبار ما ورد في الأمور الأخرى وأساس الرأي المتحفظ وعدم التيقن الجوهري حول الاستمرارية.

شركة العباسي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
20 شباط 2018



احمد محمد العباسي  
إجازة رقم 710

شركة إجابة للإستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي الموحدة

2016	2017	إيضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات المتداولة
109	-		النقد والتقد المعادل
524,740	502,141	4	ذمم الوساطة المدينة
7,781	4,205	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
813,377	817,904	6	أرصدة مدينة أخرى
<b>1,346,007</b>	<b>1,324,250</b>		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
25,000	25,000	7	صندوق ضمان التسوية
24,794	15,452	8	إستثمارات عقارية - بالكلفة
650,000	650,000	9	الشهرة
20,164	4,952	10	الممتلكات والمعدات - بالصفافي
10,827	8,508	11	موجودات غير ملموسة
<b>730,785</b>	<b>703,912</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>2,076,792</b>	<b>2,028,162</b>		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
59,071	57,440	12	ذمم دائنة وشيكات مؤجلة الدفع
947,402	999,174	13	أرصدة دائنة أخرى
<b>1,006,473</b>	<b>1,056,614</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>حقوق الملكية</u>
3,500,000	3,500,000		رأس المال المصرح به
2,500,000	2,500,000		رأس المال المدفوع
100,034	100,034		إحتياطي إجباري
121,100	121,100		إحتياطي إختياري
(1,650,815)	(1,749,586)	14	الخسائر المتراكمة في نهاية السنة
<b>1,070,319</b>	<b>971,548</b>		صافي حقوق الملكية
<b>2,076,792</b>	<b>2,028,162</b>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة إجابة للاستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة الدخل الشامل الموحدة

2016	2017	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
17,252	28,330	إيراد بيع أراضي
4,699	(3,575)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
(139,513)	(118,857)	15 مصاريف إدارية وعمومية
2,541	1,700	إيرادات أخرى
(115,021)	(92,402)	خسارة السنة
		<u>العائد إلى:</u>
(115,021)	(92,402)	مساهمي الشركة
-	-	حقوق غير المسيطرين
(115,021)	(92,402)	المجموع
		<u>بنود الدخل الشامل الأخر</u>
-	-	التغير في احتياطي القيمة العادلة
-	-	خسائر / أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
(115,021)	(92,402)	مجموع الدخل الشامل
(0.046)	(0.037)	16 حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

شركة إجابة للاستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

الصافي	الخصائر المتراكمة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
1,070,319 (6,369)	(1,650,815) (6,369)	121,100	100,034	2,500,000
1,063,950 (92,402)	(1,657,184) (92,402)	121,100	100,034	2,500,000
971,548	(1,749,586)	121,100	100,034	2,500,000
1,160,715	(1,560,419)	121,100	100,034	2,500,000
(26,000)	(26,000)	-	-	-
50,625	50,625	-	-	-
1,185,340 (115,021)	(1,535,794) (115,021)	121,100	100,034	2,500,000
1,070,319	(1,650,815)	121,100	100,034	2,500,000

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2017  
الرصيد في 1 كانون الثاني 2017  
تعديلات سنوات سابقة  
الرصيد الإفتتاحي المعدل  
خسارة السنة  
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2017

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016  
الرصيد في 1 كانون الثاني 2016  
مصاريف سنوات سابقة مكافأة رئيس مجلس  
الإدارة العضو المنتدب  
إيرادات سنوات سابقة  
الرصيد الإفتتاحي المعدل  
خسارة السنة  
الرصيد كما في 31 كانون الاول 2016

شركة إجادة للإستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(115,021)	(92,402)	خسارة السنة
		التعديلات :
17,252	28,330	أرباح إستثمارات عقارية
24,625	(6,369)	تعديلات سنوات سابقة
11,777	11,164	إهلاكات وإطفاءات
(4,699)	3,575	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(66,066)	(55,702)	مجموع الخسارة قبل التغير في رأس المال العامل
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
(536)	22,599	الذم المدينة - بالصافي
(4,699)	(3,575)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
3,804	(4,527)	أرصدة مدينة أخرى
(11,441)	(1,631)	الذم الدائنة وشيكات مؤجلة الدفع
1,559	(61,570)	أرصدة دائنة أخرى
(77,379)	(104,406)	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية</u>
77,000	104,297	المقبوض من بيع إستثمارات عقارية
77,000	104,297	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية
(379)	(109)	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
488	109	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
109	-	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		<u>التدفقات غير النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
-	116,257	أرصدة دائنة أخرى
		<u>التدفقات غير النقدية من الأنشطة الإستثمارية</u>
7,893	-	المردود من مخصص إهلاك أجهزة ومعدات مكتبية

شركة إجادة للاستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- الكيان القانوني والنشاط

سجلت شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت الرقم ( 296 ) بتاريخ 8 تشرين الاول 1995، ويرأس مال ( 1,375,000 ) دينار أردني وبتاريخ 20 أيار 2007، عقدت الهيئة العامة للشركة إجتماعها غير العادي وقامت بزيادة رأس مال الشركة ليصبح ( 4,125,000 ) دينار أردني، مقسمة على ( 4,125,000 ) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص لكل مساهم بالشركة. وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل اسهم الزيادة في رأسمالها البالغ ( 2,750,000 ) سهم بتاريخ 13 شباط 2008 لدى مركز إيداع الاوراق المالية وبتاريخ 27 شباط 2010، قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي زيادة رأس المال ليصبح ( 12,000,000 ) دينار أردني، عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ولم يتم استكمال اجراءات زيادة راس المال في وزارة الصناعة والتجارة لغاية عام 2010، وبتاريخ 11 كانون الاول 2011، تمت الموافقة على تغطية ما مجموعه ( 1,500,000 ) سهم من أسهم الزيادة في راس المال عن طريق دخول شركتين، شركة الزوايا الاربعة بحصة ( 750000 ) سهم وشركة مساكن الاردن بحصة ( 750,000 ) سهم. هذا وقد تم تسجيل الزيادة لدى مركز إيداع الاوراق المالية بتاريخ 16 نيسان 2012 ليصبح رأسمال الشركة ( 5,625,000 ) دينار أردني / سهم، وقامت الشركة بتاريخ 16 نيسان 2012 بتغيير اسم الشركة ليصبح شركة إجادة للاستثمارات المالية بدلا من شركة الصقر للاستثمار والخدمات المالية. وبتاريخ 21 حزيران 2014 تم تخفيض رأسمال الشركة بمبلغ ( 3,125,000 ) دينار أردني ليصبح رأسمال الشركة المصرح به ( 3,500,000 ) دينار أردني / سهم ورأسمالها المدفوع مبلغ ( 2,500,000 ) دينار أردني / سهم. إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للإوراق المالية - الأردن.

ومن أهم غايات الشركة مايلي:-

- وكالات تجارية.
- شراء وبيع الاسهم والسندات والاوراق المالية لصالح الشركة.
- استثمار في المشاريع التجارية والمالية.
- استثمار الاموال بما يخدم مصلحة الشركة وفقا للقوانين والانظمة النافذة.
- إستشارات ضريبية.

\* تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 20 شباط 2018 وهذه القوائم تتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل والتي تظهر بالقيمة العادلة.
- تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة.
- إن الدينار الاردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

شركة إجادة للإستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية لشركة الجنوب للإلكترونيات القوائم المالية للشركات التابعة التالية كما في 31 كانون الاول 2017:-

إسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك	النشاط الرئيسي
شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية	2,500,000	100%	وساطة
شركة ميثاق الثانية للاستثمارات العقارية	5,000	100%	عقارات
شركة الصقر العربي للاسكان ( تحت التصفية )	30,000	51%	إسكان

- تم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف السيطرة.
- تم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.
- تم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركة التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبند منفصل، وفي قائمة المركز المالي الموحد كبند منفصل عن حق ملكية حملة الأسهم.

3- السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع ذلك التي إتبعنا في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2016 باستثناء ما يلي:-

أ- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في الفترة التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2017 ولم يكن لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية:

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ( 7 ) قائمة التدفقات النقدية والنافذ تطبيقها في أول كانون الثاني 2017 وتتطلب التعديلات إفصاحات إضافية حول التغييرات في المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل.
- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ( 12 ) ضرائب الدخل والنافذ تطبيقها في أول كانون الثاني 2017 توضح التعديلات القياس والمحاسبة للموجودات الضريبية المؤجلة.

ب- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت إلا أنها غير نافذة التطبيق في الفترة التي تبدأ أول كانون الثاني

2017 ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لاي منها:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ( 9 ) الادوات المالية والنافذ تطبيقه في أول كانون الثاني 2018 يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ودخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.
- معيار التقارير المالية الدولي رقم ( 15 ) الايراد من العقود مع العملاء والنافذ تطبيقه في أول كانون الثاني 2018 هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ( 18 ) والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ( 11 ) الذي يغطي عقود البناء، بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالاييرادات عند نقل السيطرة على السلعة او الخدمة للعميل وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد.
- معيار التقارير المالية الدولي رقم ( 16 ) عقود الايجار والنافذ تطبيقه في أول كانون الثاني 2019، هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ( 17 ) عقود الايجار يتطلب المعيار الجديدة ان سجل المستأجر التزامات التاجير المستقبلية لكافة عقود التاجير بما فيها ( حق استخدام الاصل ) .
- لا يوجد معايير او تفسيرات اخرى غير نافذة التطبيق ولهل تأثير جوهري على القوائم المالية.



شركة إجادة للاستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

النقد والنقد المعادل

يمثل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم لمقابلة ارصدة الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم المقطوع وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الايرادات. الايرادات.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل هي موجودات مالية غير مشتقة الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، كما يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.

تظهر الموجودات المالية المحددة القيمة من خلال قائمة الدخل الشامل التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة.

كما تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية.

الاستثمار في شركات حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة عند الاقترناء بالكلفة ويعاد تقييمها باستخدام طريقة حقوق الملكية وتفيد حصة الشركة من الارباح والخسائر في قائمة الدخل.

الممتلكات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاهتلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة.

- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

- عندما يختلف العمر الانتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

- يتم تحديد الارباح والخسائر الناتجة عن الاستغناء عن الممتلكات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجيل بالصافي في قائمة الدخل الشامل.

- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في قائمة الدخل الشامل

- يتم الاعتراف بمصرف الاهتلاك في قائمة الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات كما يتم الاهتلاك الاصول المؤجرة على مدة الايجار او الاعمار الانتاجية للاصول ايهما اقل.

- إن نسب الاهتلاك السنوية المقدرة للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي :-

نسبة الاهتلاك

%

15

15

25

الممتلكات والمعدات

أثاث ومفروشات

أجهزة ومعدات

أجهزة حاسوب

شركة إجادة للإستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع على الشركة عند الاستفادة من الخدمة أو استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت مطالبتها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة الالتزامات ( قانونية أو تعاقدية ) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ان ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع إقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الالتزام.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

القيمة العادلة

يمثل سعر الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في الاسواق المالية العادلة للموجودات المالية المتداولة، وفي حال عدم توفر اسعار لبعض الموجودات والمطلوبات المالية فيتم تقدير قيمتها من خلال مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير.

الاعتراف بالايرادات والاعتراف بالمصاريف

- تقوم الشركة بإبرام عقد وعد بالبيع مع العملاء والتي تعد وتلزم بموجبها الشركة بنقل ملكية المباع للعميل عند اكتمال تسديد قيمة المتفق عليها بالعقد حيث تنص الاتفاقيات على شروط حول العقار المباع والية التسديد يتم تدميم قيمة الوعد بالبيع بالكامل على العميل ويتم تخفيض قيمة الذمة بالتسديدات المقبوضة ويبقى حساب الوعد بالبيع ثابتا وعند اكتمال التسديد يتم اقفال حساب الوعد بالبيع في حساب العقار المباع وايرادات البيع.
- كما تقوم الشركة بنقل ملكية الاراضي والعقارات التي يتم بيعها في حال سداد العميل جميع المبالغ المستحقة عليه او يتم نقل ملكية الاراضي والعقارات للعميل في حال قيامه بتسديد ما نسبته ( 50 % ) او اكثر من المبالغ المستحقة عليه وذلك بعد رهن من الدرجة الاولى للاراضي والعقارات لصالح الشركة.
- كما تقوم الشركة بالاعتراف بايرادات البيع عند انتقال المنافع والمخاطر المتعلقة باعقار المباع الى العملاء.
- تنتقل المنافع والمخاطر الى العملاء عند تسديدهم لاكثر من ( 50 % ) من قيمة العقار او عند تسجيل العقار باسم العميل ايهما أقرب.
- يتم إثبات الايرادات الاخرى وفقا لمبدأ الاستحقاق.
- يتم الاعتراف بالمصاريف وفقا لمبدأ الاستحقاق.

تحويل العملات الاجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني وحسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الاجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل.

مخصص ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقا للقانون رقم 34 لسنة 2014 وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل الشامل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة او الخسائر المتركمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست لها الى حد كبير.

شركة إجادة للإستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الاساسي والمخفض والمتعلق بالاسهم العادية، حيث يحسب الربح للسهم الاساسي بقسمة الربح او الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على متوسط المرجح لعدد الاسهم العادية خلال السنة ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح او الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من ارباح جميع الاسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحتمل تراجع عاندها.

4- الذمم المدينة - بالصافي

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
1,241,142	1,218,543
(716,402)	(716,402)
<b>524,740</b>	<b>502,141</b>

ذمم مدينة عملاء الوساطة  
المتراكم لقاء الديون المشكوك في تحصيلها \*  
الصافي

\* إن الحركة الحاصلة على المتراكم لقاء الديون المشكوك في تحصيلها وأوراق القبض خلال السنة كما يلي :-

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
716,402	716,402
-	-
<b>716,402</b>	<b>716,402</b>

الرصيد في الأول من كانون الثاني  
زيادة المخصص  
الرصيد في نهاية السنة

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
3,082	7,780
4,699	(3,575)
<b>7,781</b>	<b>4,205</b>

كلفة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
خسائر غير متحققة من إعادة التقييم  
المجموع

6- أرصدة مدينة أخرى

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
16,246	16,246
55,390	52,892
1,070	1,070
3,077	3,077
186	186
737,408	739,358
-	5,075
<b>813,377</b>	<b>817,904</b>

ذمة رئيس مجلس الادارة / العضو المنتدب  
تأمينات كفالات  
أمانات أخرى  
أمانات ضريبة الدخل  
تأمينات مستردة  
أخرى  
المصاريف المدفوعة مقدما  
المجموع

شركة إجادة للاستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7- المساهمة في صندوق ضمان التسوية

يمثل هذا الرصيد المساهمة النقدية المترتبة على الشركة وفقا لمتطلبات مركز إيداع الاوراق المالية لصالح صندوق ضمان التسوية.

8- إستثمارات عقارية - بالكلفة

أ- يتألف هذا البند مما يلي :-

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
24,794	15,452	أرض النصر / القويسمة
24,794	15,452	المجموع

ب- تم إعادة تقييم الاراضي المملوكة للشركة من قبل مخمن عقاري حيث بلغت القيمة العادلة حسب اخر تقييم لعام 2013 بمبلغ ( 165,069 ) دينار أردني.

ج- يوجد أراضي مسجلة بأسم الشركة لدى دائرة الاراضي والمساحة حوض ( 1 ) عويس من أراضي النصر القويسمة الا انها غير ظاهرة في سجلات الشركة الام كما في 31 كانون الاول 2017 تكلفتها ( 22,548 ) دينار أردني، مع العلم بأن تلك الاراضي قد تم إخراجها من سجلات الشركة بتاريخ 29 كانون الاول 2011، بموجب إتفاقية موقعة فيما بين الشركة وشركة داركم لتسوية دين وبالتنسيق مع مدقق حسابات الشركة في حينه شركة القواسمي وشركاه وتم الإفصاح عنها وظهرت في الميزانية والتقرير السنوي.

وبتاريخ 1 أيلول 2015 تم توقيع إتفاقية مع شركة داركم للاستثمار للرسملة الدين من خلال اصدار اسهم في زيادة رأسمال شركة إجادة وتخصيص ما مقداره ( 13,285,552 ) سهم ومقابل ذلك يعتبر التعهد العدلي الصادر من شركة إجادة لشركة داركم لحصص الاراضي المملوكة للشركة في حوض ( 1 ) عويس من أراضي القويسمة عمان لصالح شركة داركم لاغيا وسيتم إعادة تبويب تلك الاراضي في دفاتر الشركة بعد استكمال زيادة رأسمال ولغاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل لم تستكمل الاجراءات علما ان ادارة الشركة قامت ببيع جزء من هذه الاراضي للغير وتم اثبات الجانب الدائن في سجلات الشركة تحت بند أمانات بيع أراضي وبلغ رصيد هذا الحساب حتى 31 كانون الاول 2017 بمبلغ ( 548,754 ) دينار أردني وظهر ضمن الارصدة الدائنة الاخرى في قائمة المركز المالي.

9- الشهرة

يمثل هذا البند قيمة الشهرة الناتجة عن قيام المجموعة بشراء باقي حصص شركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق المالية والبالغة ( 1,225,000 ) حصة بسعر ( 1.8 ) دينار لحصة بإجمالي ( 2,205,000 ) دينار أردني بتاريخ 29 نيسان 2009. وبتاريخ 15 أيلول 2013 تم تكليف مكتب مستقل بدراسة التدني في قيمة الشهرة لشركة الصقر العربي لبيع وشراء الاوراق الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة وحسب ما خلصت اليه الدراسة بوجود تدني بقيمة الشهرة.

شركة إجابة للاستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

10- الممتلكات والمعدات - بالصفى

المجموع	أثاث وديكورات	أجهزة ومعدات مكتبية	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
192,649	37,553	155,096	التكلفة
192,649	37,553	155,096	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017
172,485	24,465	148,020	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2017
15,212	8,762	6,450	الاهتلاك
187,697	33,227	154,470	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017
4,952	4,326	626	إضافات
20,164	13,088	7,076	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2017
			القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2017
			القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2016

11- الموجودات غير الملموسة

المجموع	رخصة بورصة عمان	برامج الحاسب الالى	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
246,400	200,000	46,400	التكلفة
246,400	200,000	46,400	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017
235,572	199,999	35,573	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2017
2,320	-	2,320	الاهتلاك
237,892	199,999	37,893	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017
8,508	1	8,507	إضافات
10,828	1	10,827	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2017
			القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2017
			القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2016

شركة إجادة للإستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

12- الذمم الدائنة وشيكات مستحقة قديمة

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
55,095	53,464
3,976	3,976
<b>59,071</b>	<b>57,440</b>

شيكات مستحقة قديمة  
ذمم دائنة  
المجموع

13- أرصدة دائنة أخرى

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
409,818	387,744
119,545	3,288
365,872	548,754
28,060	28,310
18,645	26,916
1,300	-
3,705	3,705
457	457
<b>947,402</b>	<b>999,174</b>

المصاريف المستحقة  
مخصص إجازات موظفين ونهاية الخدمة  
أمانات بيع أراضي  
أمانات ضريبة الدخل المستحقة  
أمانات الضمان الاجتماعي المستحقة  
أخرى  
مخصص البحث العلمي  
أمانات المساهمين  
المجموع

14- الخسائر المتراكمة

2016	2017
دينار أردني	دينار أردني
(1,560,419)	(1,650,815)
24,625	(6,369)
(115,021)	(92,402)
<b>(1,650,815)</b>	<b>(1,749,586)</b>

الخسائر المتراكمة في بداية السنة  
تعديلات سنوات سابقة  
خسارة السنة  
الخسائر المتراكمة في نهاية السنة

شركة إجادة للإستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

15- المصاريف الادارية والعمومية

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
39,994	33,848	الرواتب والاجور
4,603	6,349	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
10,000	4,000	مكافأة رئيس مجلس الادارة العضو المنتدب
7,700	7,000	ايجارات
11,777	11,164	اهتلاكات واطفاءات
28,000	0	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
2,036	4,935	رسوم ورخص حكومية واشتركاكات
12,235	38,027	اتعاب مهنية
6,656	4,075	اخرى
3,155	-	تأمين صحي
1,067	995	كهرباء ومياه ومحروقات
-	645	بريد وبرق وهاتف
24	2,519	عمولات بنكية
372	399	قرطاسية ومطبوعات
1,301	970	مصاريف عقارية
285	-	فوائد تاخير الضمان الاجتماعي
160	100	صيانة عامة
4,429	1,187	تنقلات
5,719	2,644	رسوم قضائية
<b>139,513</b>	<b>118,857</b>	<b>المجموع</b>

16- حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(115,021)	(92,402)	خسارة السنة
2,500,000	2,500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
<b>(0.046)</b>	<b>(0.037)</b>	<b>حصة السهم الأساسية من خسارة السنة</b>

شركة إجابة للاستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

17- رواتب الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ومزايا وومكافآت الإدارة التنفيذية العليا خلال عام 2017 مبلغ 35,000 دينار أردني .

18- الوضع الضريبي

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال المجموعة لعام 2017 و 2016 بسبب وجود خسائر لدى جميع الشركات وفيما يلي التسوية المحاسبية مع الخسارة الضريبية:-

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
(115,021)	(92,402)	الخسارة المحاسبية
(4,699)	(3,575)	أرباح غير مقبولة ضريبيا
(119,720)	(95,977)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة الدخل المستحقة للسنة

19- الإلتزامات محتملة

يوجد على المجموعة كما في 31 كانون الاول 2017 الإلتزامات المحتملة التالية :-

2016	2017	
دينار أردني	دينار أردني	
460,156	62,000	قضايا مقامة على الشركة / حسب رد محامي الشركة
144,610	144,610	كفالات بنكية بالصافي
604,766	206,610	المجموع

20- الخطة المستقبلية

تتمثل الخطة المستقبلية للمجموعة بما يلي :-

- تعمل الشركة جاهدة على السير بتخفيض راس مال شركة الصقر العربي الشركة التابعة.
- البحث عن مستثمر جديد من اجل اعادة عمل شركة الوساطة.
- العمل على تحصيل ذمم الوساطة البالغة ( 800,000 ) دينار اردني .
- العمل على تخفيض المصاريف الادارية والعمومية.



شركة إجادة للاستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

21- التصنيف القطاعي

لدى الشركة ثلاث قطاعات استراتيجية هي قطاع النشاط العقاري والنشاط الإستثماري وأخرى وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاعمال :-

2017

الإجمالي	عقارات	وساطة	إستثمارات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
24,755	28,330	-	(3,575)	صافي الإيرادات
2,028,162	1,481,364	527,141	19,657	الموجودات والمطلوبات
1,056,614	999,174	-	57,440	الموجودات
				المطلوبات
(11,164)	-	(11,082)	(82)	معلومات القطاعات الأخرى
1,700	-	1,700	-	الأهتلاكات والإطفاءات
				إيرادات أخرى

2016

الإجمالي	عقارات	وساطة	إستثمارات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
21,951	17,252	-	4,699	صافي الإيرادات
2,076,792	1,494,477	549,740	32,575	الموجودات والمطلوبات
1,794,404	755,160	227,567	811,677	الموجودات
				المطلوبات
(11,777)	-	(11,082)	(695)	معلومات القطاعات الأخرى
2,541	-	2,541	-	الأهتلاكات والأطفاءات
				إيرادات أخرى

شركة إجادة للإستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها .

2017			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			<u>الموجودات</u>
			<u>الموجودات المتداولة</u>
-	-	-	النقد والتقد المعادل
502,141	-	502,141	الذمم المدينة
4,205	-	4,205	موجودات مالية بالقيمة العادلة
817,904	-	817,904	أرصدة مدينة أخرى
<b>1,324,250</b>	-	<b>1,324,250</b>	مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
25,000	25,000	-	صندوق ضمان التسوية
15,452	15,452	-	إستثمارات عقارية
650,000	650,000	-	الشهرة
4,952	4,952	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
8,508	8,508	-	الموجودات غير الملموسة - بالصافي
<b>703,912</b>	<b>703,912</b>	-	مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>2,028,162</b>	<b>703,912</b>	<b>1,324,250</b>	مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
57,440	57,440	-	الذمم الدائنة
999,174	999,174	-	أرصدة دائنة أخرى
<b>1,056,614</b>	<b>1,056,614</b>	-	مجموع المطلوبات المتداولة

شركة إجادة للإستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركائها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

22- تابع تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها .

2016			
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
			<u>الموجودات</u>
			<u>الموجودات المتداولة</u>
109	-	109	النقد والنقد المعادل
524,740	-	524,740	الذمم المدينة
7,781	-	7,781	موجودات مالية بالقيمة العادلة
813,377	-	813,377	أرصدة مدينة أخرى
<b>1,346,007</b>	-	<b>1,346,007</b>	مجموع الموجودات المتداولة
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
25,000	25,000	-	صندوق ضمان التسوية
24,794	24,794	-	إستثمارات عقارية
650,000	650,000	-	الشهرة
20,164	20,164	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
10,827	10,827	-	الموجودات غير الملموسة - بالصافي
<b>730,785</b>	<b>730,785</b>	-	مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>2,076,792</b>	<b>730,785</b>	-	مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
59,071	59,071	-	الذمم الدائنة
947,402	947,402	-	أرصدة دائنة أخرى
<b>1,006,473</b>	<b>1,006,473</b>	-	مجموع المطلوبات المتداولة

شركة إجابة للاستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدبنة والأوراق المالية وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر تتمثل في مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأه فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

2017		
المجموع	من ثلاث اشهر الى 12 شهر	أقل من ثلاث اشهر
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
57,440	57,440	-
999,174	999,174	200
<b>1,056,614</b>	<b>1,056,614</b>	<b>200</b>

الذمم الدائنة  
أرصدة دائنة أخرى  
المجموع

2016		
المجموع	من ثلاث اشهر الى 12 شهر	أقل من ثلاث اشهر
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
59,071	59,071	-
947,402	947,402	-
<b>1,006,473</b>	<b>1,006,473</b>	-

الذمم الدائنة  
أرصدة دائنة أخرى  
المجموع

شركة إجابة للإستثمارات المالية  
المساهمة العامة المحدودة  
وشركاتها التابعة ( المجموعة )  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

---

24- إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأسمال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل، هذا ولم تقم الشركة بأي تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة المالية.

25- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف وتبويب بعض أرقام المقارنة ليتلائم وتصنيف وتبويب أرقام السنة المالية الحالية.