



P.O.Box 6899 Amman 11118 Jordan

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب (م.م)

JORDAN PIPES MANUFACTURING CO.LTD.

الإشارة : ٩٦ / ١٥ / ٢

التاريخ : ٢٠١٨/٣/٥

للمرسل

السادة
السادة
السادة

السادة

السادة

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية واحترام ،،،

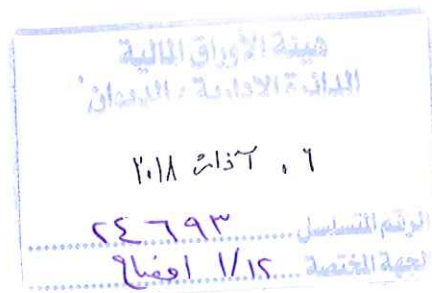
نرفق لكم طيه ثلاثة نسخ من تقرير مجلس الادارة السنوي الخامس والاربعون والبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ . ونرفق لكم قرص مدمج للتقرير السنوي على شكل ملف PDF .

كما ونرفق نسخة عن الدعوة الموجهة للسادة مساهمي الشركة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي المقرر عقده في تمام الساعة الحادية عشر صباحا من يوم الخميس الموافق ٢٠١٨/٤/١٢ في مقر الشركة الكائن في لواء الهاشمية - محافظة الزرقاء.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير العام

خير ابو صعيك





الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب

المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة

2017



الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب

المساهمة العامة المحدودة

مركزها الرئيسي
الهاشمية - محافظة الزرقاء
المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة

الخامس والأربعون والبيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2017/12/31



جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



محاضرة صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن عبد الله الثاني المعظم

الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحدودة
الزرقاء- الاردن

تقرير مجلس الاداره الخامس والاربعون عن السنة المالية المنتهية
بتاريخ 31/12/2017 والمقدم الى الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها
المنعقد في مقر الشركة الكائن في الهاشمية - محافظة الزرقاء
يوم الخميس الموافق 12/4/2017

هاتف : 053811001 / 053811006

صندوق بريد : 6899 عمان

الرمز البريدي : 11118

فاكس : 053812014

بريد الكتروني : purchasing@jopipes.com

الموقع الالكتروني : www.jopipes.com

اعضاء مجلس الاداره

المهندس خالد محمود احمد لطوف	رئيس المجلس
السادة شركة الانشاءات الفنية العربية ويمثلها المهندس عمر محمد علي بدير	نائب الرئيس
شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها السيد احمد بن عبد الخالق بن احمد الغامدي ثم السيد نضال محمد احمد الحمدان من ٢٠١٧/٦/١٥	عضو
السيد عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	عضو
السيد طلال شحادة سلامة الطوال	عضو
شركة عبد الرحيم البقاعي وشركاه ويمثلها السيد عبد الرحيم فتحي سليم البقاعي	عضو
المهندس خير عبد الله عياد ابو صعيلىك / المدير العام	عضو

مدقق الحسابات : المراقبون المهنيون - جمال حموده وشركاه

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

**التقرير السنوي الخامس والاربعون لمجلس ادارة
الشركة الاردنية لصناعة الانابيب المساهمة العامة المحدودة
من 1/1/2017 الى 31/12/2017**

كلمة الرئيس ،،،

حضرات المساهمين الكرام ،،،

يسرني وأعضاء مجلس إدارة الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب المساهمة العامة المحدودة أن أرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي لمساهمي الشركة ، وأن نقدم لحضراتكم التقرير السنوي الخامس والأربعون متضمنا خلاصة أعمال الشركة ونشاطاتها وإنجازاتها خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ وخطة عملها المستقبلية .
وتأمل الشركة خلال العام ٢٠١٨ بتحسين الظروف في المنطقة ومعاودة التصدير ، وتدرس الشركة كذلك اقامة نقاط بيع في عمان وتنشيط خدمات الحديد والاستمرار في تصنيع أعمدة الكهرباء حيث نجحت هذه الأعمدة فنيا .

ونأمل أن يكون العام ٢٠١٨ عام خير على الشركة ونتقدم بالشكر الجزيل لجميع الحضور .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

رئيس مجلس الادارة

خالد لطوف

تقرير مجلس الادارة الخامس والاربعون عن اعمال الشركة خلال العام 2017

والخطة المستقبلية لعام 2018

اولا : أ - أنشطة الشركة الرئيسية وعدد الموظفين :

تملك الشركة مصنعا لانتاج (مواسير المياه المجلفنة والمواسير السوداء والتيوبوات المربعة والمستطيلة ومقاطع الابواب والشبابيك الحديدية والمواسير الخاصة بالبيوت الزراعية والمواسير المغلفة (المعزولة) ومواسير الديكور) واعمدة الكهرباء المشبكة .

ب- موقع الشركة الجغرافي : عنوان الشركة الرئيسي في لواء الهاشمية بمحافظة الزرقاء ويعمل في الشركة 50 موظفا منهم 8 موظفا في الادارة العامة والمبيعات .

ولا يوجد فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها .

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : حجم استثمار رأسمالي يبلغ (7,403,991) دينار

ثانيا : الشركات التابعة للشركة : لا يوجد شركات تابعة للشركة .

ثالثا : (أ) أعضاء مجلس الادارة وممثليهم والادارة العليا .

الاسم	المؤهـل	مجال العمل
خالد محمود احمد لطوف مواليد 1959	بكالوريوس هندسة ميكانيكية عام 1985	رئيس مجلس ادارة الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب و مدير عام لعدة شركات
عمر محمد علي بدير / ممثل شركة الإنشاءات الفنية مواليد 1939	ماجستير هندسة مدنية سنة 1966 من امريكا	رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاسمنت الأردنية وعضو مجلس الشركة العامة للتعدين والكلية العلمية الاسلاميه وعدة شركات تجاربه
احمد بن عبد الخالق بن احمد الفامدي /مواليد 1961 ممثل شركة سناسكو للاستثمار و التطوير العقاري لغاية 30/5/2017	بكالوريوس ادارة اعمال 1982	مستشار في شركة سناسكو وشركة مركز الشارقة للاستثمار عضو مجلس ادارته في الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية
نضال محمود احمد الحمدان / مواليد 1966 ممثل شركة سناسكو للاستثمار و التطوير العقاري من 15/6/2017	ماجستير ادارة مالية 2006 بكالوريوس محاسبة 1988	رئيس مجلس ادارة الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

الاسم	المؤهـل	مجال العمل
عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح مواليد 1961	دكتوراه في علم الادوية جامعة لندن 1998	رئيس مجلس ادارة مجموعة صفـا عضو مجلس ادارة عدة شركات في السعودية
طلال شحادة سلامة الطوال مواليد 1969	بكالوريوس إدارة أعمال عام 1992	نائب رئيس هيئة مديرين وعضو مجلس اداره عدة شركات
عبدالرحيم فتحي سليم البقاعي ممثل شركة عبد الرحيم البقاعي و شركاه مواليـد 1959	بكالوريوس هندسة مدنية	عضو مجلس ادارة شركة مصفاة البترول و عضو ادارة في عدة شركات عضو مجلس النواب السابع عشر
خير عبد الله ابو صعيـليك مواليد 1971	ماجستير هندسة صناعية الجامعة الاردنية عام 2004	عمل مدير فني لدى الشركة السعودية لـاشكال المدرفلة / جدة عام 2000 مدير عام اعتبارا من 1/1/2012 عضو مجلس النواب السابع عشر، الثامن عشر رئيس لجنة الاقتصاد و الاستثمار النيابية عضو مجلس ادارة شركة مصفاة البترول
عبد الله علي محمود ابو سالم مواليد 1980	بكالوريوس محاسبة جامعة آل البيت عام 2002	المدير المالي الشركة الاردنية لصناعة الانابيب اعتبارا من 1/5/2017

(ب) أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا التنفيذية :

- السيد خير عبد الله عياد ابو صعيك / المدير العام
- السيد عبد الله علي محمود ابو سالم / المدير المالي وامين سر المجلس
- المحامي أيمن العقيلي / المستشار القانوني

رابعا : أسماء كبار المساهمين الذين تزيد مساهمتهم عن 5% فأكثر من رأسمال الشركة

الرقم	الاسم	عام 2016 عدد الأسهم	النسبة %	عام 2017 عدد الاسهم	النسبة %
10922	عثمان بن عبد الله بن عثمان السويج	359850	10,07	456395	12,7663
6942	هاني حسن ناجي صلاح	-	-	292900	8,1930

خامسا : الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

- يتم انتاج المواسير المعدنية المجلفنة والمواسير المغلفة من شركة واحدة منافسه محليه .
- يتم استيراد كميات متزايدة من اسواق الخليج العربي معفاء من الرسوم الجمركيه .
- اما المواسير السوداء والمقاطع فيوجد عدة مصانع تنتجها وتتنافس على سوق صغيرة .

سادسا: درجة الاعتماد على موردين وعملاء رئيسيين

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و/ أو المبيعات .

سابعا : الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها

- لا توجد اية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة وغيرها .

- ولا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

ثامنا: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة

أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

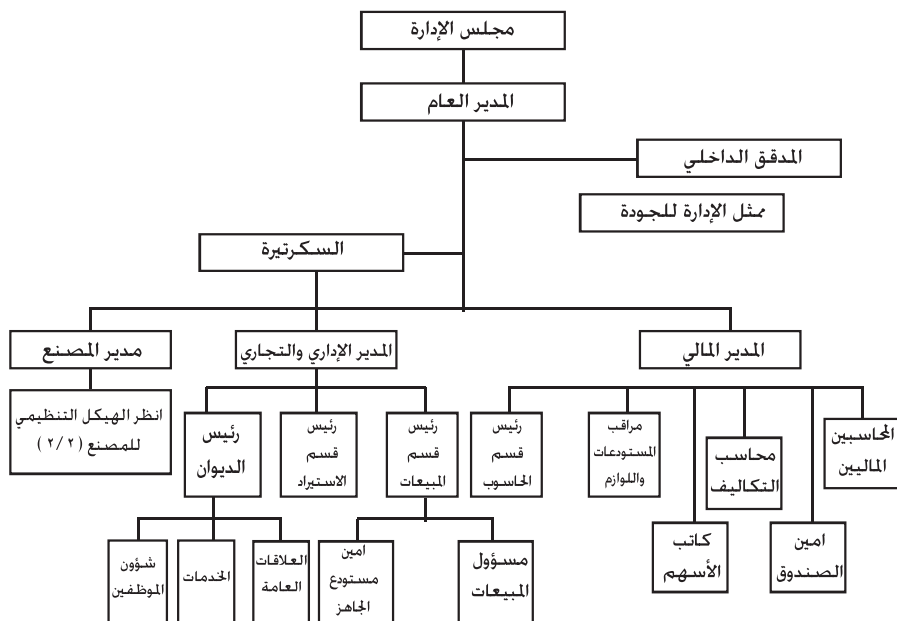
- لا وجود لقرارات صادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية .

- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

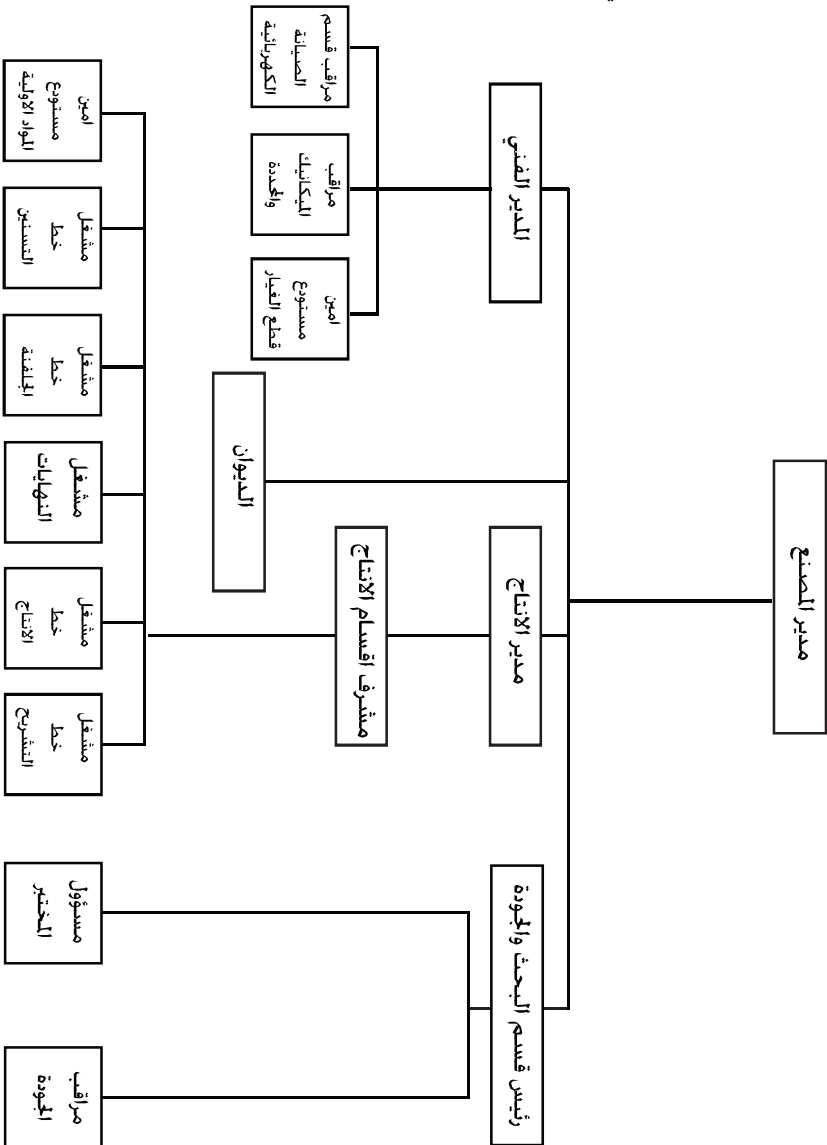
- تنتج الشركة المواسير الفولاذية حسب المواصفات الاردنية والبريطانية والالمانية وتقوم بفحص المنتجات بموجب اتفاقية سنوية مع الجمعية العلمية الملكية كما ان الشركة حاصلة على شهادة الجودة ISO 9001 اصدار سنة 2008 وهي اول شركة تحصل على هذه الشهادة في مجال الصناعات المعدنية والمواسير الفولاذية والجلفنة بطريقة الغمر على الساخن في الاردن ، والشركة حاصلة على علامة الجودة الاردنية الصادرة عن مؤسسة المواصفات والمقاييس .

تاسعا : (أ) الهيكل التنظيمي -

الهيكل التنظيمي الإدارة



الهيكل التنظيمي للمصنع



(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم .

يبلغ عدد موظفي الشركة 50 موظف يحملون المؤهلات التالية :

المؤهل العلمي	العدد
ماجستير	1
بكالوريوس	11
دبلوم	2
ثانوية عامة وما دون	36

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .

- لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية المنتهية ب 31/12/2017

عاشرا : المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة

- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

حادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2017 :

(أ) الانتاج

- بلغت كمية الإنتاج من المواسير المجلفنة والسوداء والمواسير المغلفة ومواسير تصنيع البيوت الزراعية والمقاطع

الحديدية (2044) طنا خلال عام 2017 مقابل (3919) طن من العام 2016

(ب) المبيعات

- كان توزيع المبيعات ما بين السوق المحلي والتصدير حسب الجدول التالي :

عام 2017		عام 2016		
الكمية/طن	القيمة/دينار	الكمية/طن	القيمة/دينار	
2658	1671872	3929	1742205	محلية
112	93427	952	588378	تصدير
2770	1765299	4881	2330583	المجموع

ثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

نشاط الشركة الرئيسي:

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2017 ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

ثالث عشر: جدول الأرباح وحقوق المساهمين وسعر السهم :

السنة	2013	2014	2015	2016	2017
صافي (خسائر) الأرباح المحققة	154927	(105534)	(285328)	(134713)	(69481)
الأرباح الموزعة	537500	0	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	5857966	5394932	5109603	4974890	4905409
سعر السهم نهاية العام	1,710	1,25	1,25	0,75	0,75
القيمة الدفترية للسهم	1,639	1,509	1,43	1,392	1,372

رابع عشر: المركز المالي للشركة خلال السنة المالية 2017 والنسب المالية

عام 2017	عام 2016	
2,192	2,448	نسبة التداول
0,425	0,436	نسبة السيولة السريعة
0,045	0,146	نسبة شبه النقدية
0,509	0,409	نسبة المديونية
0,662	0,704	نسبة الملكية
0,082	(0,006)	هامش مجمل الربح
(0,19)	(0,037)	الربح للسهم الواحد

خامس عشر: الخطة المستقبلية للعام القادم 2018

- تشغيل وتنفيذ مشروع الطاقة الشمسية (الخلايا الكهروضوئية)

- زيادة انتاج المواسير المجلفنة للمنافسة بالسوق

- فتح مراكز بيع قريبة من المناطق والتجمعات الحرفية.

سادس عشر : اتعاب التدقيق :

اتعاب التدقيق 5000 دينار سنويا .

سابع عشر : (أ) الاسهم المملوكة لاعضاء مجلس الاداره والاداره العليا.

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم/2016	عدد الاسهم/2017
خالد محمود احمد لطوف	رئيس مجلس الادارة	اردني	165355	165255
شركة الانشاءات الفنية العربية يمثلها			880	880
عمر محمد علي بدير / اسهم شخصية	نائب مجلس الادارة	اردني	84556	84556
شركة سناسكو للاستثمار والتطوير العقاري	عضو		10500	1500
يمثلها احمد بن عبد الخالق احمد الغامدي / اسهم شخصية لغاية 30/5/2017	ممثل سناسكو	سعودي	0	0
يمثلها نضال محمد احمد الحمدان / اسهم شخصية من 15/6/2017	ممثل سناسكو	اردني	0	0
عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	عضو	سعودي	359850	456395
طلال شحادة سلامه الطوال	عضو	اردني	82827	82827
خير عبد الله عياد ابو صعيك	عضو	اردني	19083	19083
شركة عبدالرحيم البقاعي و شركاه	عضو		1000	1000
عبدالرحيم فتحي سليم البقاعي	ممثل شركة عبدالرحيم	اردني	5000	5000

(ب) عدد الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم/2016	عدد الاسهم/2017
خير عبد الله عياد ابو صعيك	المدير العام	اردني	19083	19083
عبدالله علي محمود ابوسالم	المدير المالي	اردني	0	0

لا يوجد اسهم مملوكة من قبل شركات مسيطر عليها .

(ج) عدد اسهم اقرباء اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا .

الاسم	الجنسية	عدد الاسهم/2016	عدد الاسهم/2017
نسرين عمر عبد الله مشينش / زوجة السيد خالد لطوف	اردنيه	0	3889
غادة احمد مختار الهيل / زوجة نائب الرئيس	اردنيه	1485	1485

ثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الاداره وموظفي الادارة

العلياء عام 2017

الاسم	المنصب	اتعاب مجلس وبديل تنقلات عن عام 2016	بديل تنقلات عن عام 2017	الرواتب و الاجور
خالد محمود احمد لطوف	رئيس مجلس الادارة	1200	1200	
عمر محمد علي بدير	نائب الرئيس	1200	1200	
احمد بن عبد الخالق بن احمد القامدي	عضو	1200	500	
نضال محمد احمد الحمدان	عضو	0	700	
عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	عضو	1200	1200	
طلال شحاده سلامة الطوال	عضو	1200	1200	
عبدالرحيم فتحي سليم البقاعي	عضو	1200	1200	
خير عبد الله عياد ابو صعيلىك	عضو ومدير عام الشركة	1200	1200	43120
عبدالله علي محمود ابو سالم	المدير المالي	600	600	15410

تاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2017

عشرون : العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة

أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

- لا يوجد .

واحد وعشرون : (أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة

تساهم الشركة في خدمة البيئة من خلال معالجة المخلفات الصناعية داخل المصنع كذلك بزراعة الارض التابعة لها والبالغة مساحتها 250 دنم تقريبا بالاشجار الحرجية والزيتون كذلك المساهمة الفعالة في جمعية حماية البيئة .

(ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- ١- المساهمة في توظيف ابناء المنطقة باعطائهم الاولوية في التوظيف .
 - ٢- التعاون مع مؤسسات المجتمع المحلي مثل غرفة صناعة الزرقاء .
 - ٣- ساهمت الشركة في تدريب طلبة الجامعة الهاشمية وطلبة مؤسسة التدريب المهني
- (ج): الاقرارات المطلوبة
- ١- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2018.
 - ٢- يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
 - ٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.



تقرير الحوكمة

تقوم الشركة بتطبيق أسس حوكمة الشركات المساهمة حسب الدليل الصادر عن هيئة الأوراق المالية.

١- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال سنة ٢٠١٧ وعندهم سبعة أعضاء

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	صفة العضو
١	خالد محمود أحمد لطوف (رئيس المجلس)	مستقل
٢	شركة الإنشاءات الفنية (نائب الرئيس)	مستقل
٣	شركة سنانكو للاستثمار والتطوير العقاري	مستقل
٤	عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	مستقل
٥	طلال شحادة سلامة الطوال	مستقل
٦	شركة عبد الرحيم البقاعي وشركاه	مستقل
٧	خير عبد الله عبد أبو صعلوك (المدير العام)	تكتيقي

٢- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة :

- السيد / عمر محمد علي بنور ممثل شركة الإنشاءات الفنية .
- السيد / نضال محمد أحمد العبدان ممثل شركة سنانكو للاستثمار والتطوير العقاري من تاريخ ٢٠١٧/١٤/١٤
- بدلا من السيد / أحمد بن عبد الحفيظ بن أحمد العائدي.
- السيد / عبد الرحيم فحني سالم البقاعي ممثل شركة عبد الرحيم البقاعي وشركاه.

٣- أسماء المناصب التنفيذية في الشركة :

- السيد خير عبد الله عبد أبو صعلوك / المدير العام
- السيد عبد الله علي محمود أبو سالم / المدير المالي وأمين سر المجلس.

٤- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت.

الرقم	اسم عضو مجلس الإدارة	عضويات الشركات المساهمة الأخرى
١	خالد محمود أحمد لطوف (رئيس المجلس)	الشركة الأردنية لصناعة الألبان
٢	شركة الإنشاءات الفنية ويمثلها السيد عمر محمد علي بنور (نائب الرئيس)	شركة مصانع الأسمنت الأردنية
٣	شركة سنانكو للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها نضال محمد أحمد العبدان	الشركة العربية لمشروعات الاستثمارية
٤	عثمان بن عبد الله بن عثمان السويح	مجموعة صفا (السعودية)
٥	طلال شحادة سلامة الطوال	لا يوجد
٦	عبد الرحيم البقاعي	شركة مصفاة البترول
٧	خير عبد الله عبد أبو صعلوك (المدير العام)	شركة مصفاة البترول

٥- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

- عبد الله علي محمود أبو سالم

٦- أسماء اللجان المعيّنة عن مجلس الإدارة :

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الحوكمة
- لجنة إدارة المخاطر

أ) لجنة التدقيق :

- تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين
- السيد عبد الرحيم البقاعي
- السيد طلال شحادة سلامة الطوال
- السيد نضال محمد أحمد العبدان

ب) لجنة الترشيحات والمكافآت :

- تتكون من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة مستقلين
- السيد خالد محمود أحمد لطوف
- السيد عمر محمد علي بنور
- السيد عثمان بن عبد الله عثمان السويح



خالد لطوف

ت) لجنة الحوكمة :

- السيد عمر محمد علي بنير
- السيد طلال شحاتة سلامة الطوال
- السيد عبد الرحيم البقاعي

ث) لجنة إدارة المخاطر :

- السيد طلال شحاتة سلامة الطوال
- السيد عثمان بن عبد الله عثمان السويح
- السيد عبد الرحيم البقاعي

٧- عدد اجتماعات اللجان خلال السنة ٢٠١٧

أ. لجنة التدقيق : عدد ٣ اجتماع

- الاجتماع الأول بتاريخ ٢٠١٧/١/٢٠
- (الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي، طلال الطوال، نضال الحندان، خير أبو صعلوك)
- الاجتماع الثاني بتاريخ ٢٠١٧/١/٢٢
- (الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي، طلال الطوال، نضال الحندان، خير أبو صعلوك)
- الاجتماع الثالث بتاريخ ٢٠١٧/١/٢٢ لمناقشة ميزانية ٢٠١٧/١٢/٣٩
- (الحاضرون: السادة / عبد الرحيم البقاعي، طلال الطوال، خير أبو صعلوك)
- (العائون: السيد / نضال الحندان)

ب. لجنة الترشيحات والمكافآت : (لا يوجد)

ج. لجنة الحوكمة : (لا يوجد)

د. لجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر : (لا يوجد)

٨- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مطلق الحسابات الخارجي خلال السنة : (لا يوجد)

٩- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة : (٤ اجتماعات)

- الاجتماع الأول بتاريخ ٢٠١٧/١/٢٦

- (الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بنير، عثمان السويح ، طلال الطوال، عبد الرحيم البقاعي، أحمد الغاندي ، خير أبو صعلوك)
- (العائون: لا يوجد)

- الاجتماع الثاني بتاريخ ٢٠١٧/٢/١٥

- (الحاضرون: خالد لطوف، عمر بنير، طلال الطوال، عبد الرحيم البقاعي، خير أبو صعلوك)
- (العائون: أحمد الغاندي ، عثمان السويح)

- الاجتماع الثالث بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٤

- (الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بنير، طلال الطوال، عبد الرحيم البقاعي، نضال الحندان، خير أبو صعلوك)

(العائون: عثمان السويح)

- الاجتماع الرابع بتاريخ ٢٠١٧/١/٢٨

- (الحاضرون: السادة/ خالد لطوف، عمر بنير، عثمان السويح ، عبد الرحيم البقاعي، نضال الحندان، خير أبو صعلوك)

(العائون: طلال الطوال)

وعليه توقع ...

السيد رئيس مجلس الإدارة:

خالد محمود احمد لطوف

(توقيع)



حضرات المساهمين الكرام :

وفي الختام يسعدنا ان نتقدم بالشكر والتقديره لعملاء الشركة على ثقتهم بمنتجاتها وللعاملين على جهودهم وإخلاصهم آمليين أن يكون العام 2018 عام خير وبركة للجميع في ظل صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين والحكومة الرشيدة .

شاكرين لكم حضوركم هذا الاجتماع .

مجلس الإدارة

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
(شركة مساهمة عامة محدودة)
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير المدقق المستقل
للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2017

الفهرس

البيان	الصفحة
١ - تقرير المدقق المستقل .	24 - 27
٢ - بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2017 .	28 - 29
٣ - بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 .	30
٤ - بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 .	31
٥ - بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 .	32 - 33
٦ - إيضاحات حول البيانات المالية .	36 - 46

تقرير مدقق الحسابات المستقل

مساهمة مساهمي الشركة الأردنية لصناعة الأتابيب المحترمين
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية للشركة الأردنية لصناعة الأتابيب والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وكل من بيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التغيرات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية بالإضافة بالترامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لآراءنا حول التدقيق.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى حيث تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن البيانات المالية وتقريرنا حولها.
إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا يؤدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى إعطاء جوهري. وفي حال استنتاجنا بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يلزم علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لمكثنا المبني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة المالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور (وصف لأمور التدقيق الهامة "مستحق رقم ٣٩").

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصح، عندما ينطبق ذلك على الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أسس الاستمرارية المحاسبية، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإلغاء أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون على الإشراف على إجراءات التقارير المالية.

مسؤولية التدقيق حول تدقيق البيانات المالية

إن أحد أهداف المحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

إن الإغفاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومعاسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على القوالب أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبية و، بناداً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم ثبات جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تؤثر شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود ثبات جوهري، فانه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.



لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له. وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بتسريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحكومة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا أننا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود أثر سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA, ACPA)
إجازة رقم ١٧٨

عسان في ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٨



ملحق رقم (١)

وصف لأمر التدقيق الهامة

١- تقييم الذمم التجارية

وصف أمر التدقيق الأساسي

تمتلك الشركة ذمم تجارية كبيرة لدى العملاء والبالغ ١,٥٦٩,٠٣١/- دينار أردني كما في نهاية السنة المالية. لقد تم الاعتراف بمخصص كتلي للذمم المتبينة خلال هذا العام بمبلغ ٦٣٩,٦٠٠/- دينار أردني. إن القيمة النظرية للذمم بعد المخصص كما في ٢١ كانون الأول ٢٠١٦ هي ١,٩٢٨,٦٣١/- دينار أردني، بسبب الانخفاض في الأداء وبالنظر بشكل عام للقطاع، هنالك عدد من الشركات في هذا القطاع تعاني من مشغولات مالية وعليها قضايا، وبناء عليه، قد يوجد مخاطر حول قابلية هذه المبالغ للاسترداد.

الإفصاح عن أمر التدقيق الأساسي في تقريرنا

إن إجراءات التدقيق شملت دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة على عملية تحصيل الذمم التجارية ودراسة لفقد المتحصل خلال الفترة اللاحقة للسنة ودراسة كفاية مخصص كتلي المرصود مقابل الذمم التجارية وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر الذمم الأجلة، لقد قمنا أيضاً بكفاية الفصاحات الشركة المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها. لقد استنتجنا بأن مبلغ المخصص المعترف به والإفصاحات المتعلقة به ملائمة.

٢- تقييم ومخصص كتلي المخزون وقطع الغيار

وصف أمر التدقيق الأساسي

من الممكن عدم القدرة على استرداد رصيد المخزون وذلك بسبب تغير الطلب على البضائع كما أن خطر القدرة على الاسترداد قد يطرأ إذا كان الزبون يمر بأزمة مالية أو إذا كان هناك مشاكل طلب متعلقة بالزمان بحيث أن المخزون الموجود لدى الشركة يتجاوز احتياجات الزمان. واحتمالية خطر تسعير البضاعة الأمر المدة بآل أو أكثر من الواقع أو عدم تطبيق سياسة التسعير الملمعة أو تغييرها.

الإفصاح عن أمر التدقيق الأساسي في تقريرنا

قمنا باختبار ملائمة مخصصات كتلي للمخزون وأقطع الغيار من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة والأحداث اللاحقة بعد انتهاء السنة المالية. قمنا بتقييم ما إذا كان المخصص قد سجل مدّائل المخزون المعتدلم وبطبيعة الحركة للمخزون وقطع الغيار بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للشركة مع الأخذ بعين الاعتبار ملطقية سياسة تحديد المخصصات. هذا وقد قمنا بمخصص فواتير المبيعات في الفترة اللاحقة للتقييم إذا ما تم بيع المخزون بقيمة أعلى من التكلفة من خلال مقارنة سعر البيع بقيمة المخزون المسجلة بحسابات الشركة. وكذلك مع السياسة الملمعة في التسعير لدى الشركة و ملائمة إجراءات الشركة حول درجة التغيرات المتعلقة بالتوصل إلى أن قيمة مخصص كتلي بشكل عام، لقد توصلنا إلى أن الفرضيات الأساسية المستخدمة، والناج عنها تقدير وتقييم المخزون هي فرضيات ملائمة.



الشركة الأردنية لصناعة الأنايب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2017 بيان (i)

2016	2017		الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	الايضاحات	الموجودات المتداولة:
932	3,831	3	النقد والنقد المعادل
304,350	110,245		شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
583,014	915,301	4	ذمم مدينة بالصافي
1,118	-		اعتمادات مستندية
1,869,412	1,489,874	5	بضاعة جاهزة اخر المدة
1,396,496	1,671,065	5	بضاعة تحت التجهيز اخر المدة
379,362	660,321		مواد أولية
567,358	594,026	6	وقطع غيار بالصافي
23,154	32,571	7	أرصدة مدينة أخرى
5,125,196	5,477,234		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير متداولة:
1,360,470	1,304,807	8	اراضي وممتلكات ومعدات بالصافي
-	17,941		مشاريع قيد التنفيذ - حوض الجلفنة
583,520	604,009	9	استثمارات عقارية
1,943,990	1,926,757		مجموع الموجودات غير المتداولة
7,069,186	7,403,991		اجمالي الموجودات

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2017 بيان (أ)

2016	2017		المطلوبات وحقوق المساهمين
دينار اردني	دينار اردني	الايضاحات	المطلوبات المتداولة:
1,613,001	2,215,326	10	بنك دائن
182,166	-		شيكات أجلة
64,344	74,858		ذمم دائنة
175,706	174,137		أمانات ارباح المساهمين
10,120	8,081	11	مخصصات مختلفة
48,959	26,180	12	أرصدة دائنة أخرى
<u>2,094,296</u>	<u>2,498,582</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين:
3,575,000	3,575,000		رأس المال المصرح والمكتتب والمدفوع
1,007,789	1,007,789	13	احتياطي اجباري
917,000	917,000	14	احتياطي اختياري
(524,899)	(594,380)		الارباح (الخسائر) المدورة - بيان ج
<u>4,974,890</u>	<u>4,905,409</u>		مجموع حقوق المساهمين
<u><u>7,069,186</u></u>	<u><u>7,403,991</u></u>		اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 بيان (ب)

2016	2017	الايضاحات	
دينار اردني	دينار اردني		
2,330,583	1,765,299	15	صافي المبيعات
			<u>تكلفة المبيعات</u>
2,159,355	1,869,412		بضاعة جاهزة أول المدة
2,054,560	1,240,825	16	تكلفة الإنتاج
(1,869,412)	(1,489,874)		بضاعة جاهزة آخر المدة
(2,344,503)	(1,620,363)		<u>تكلفة المبيعات</u>
(13,920)	144,936		مجمّل الربح (الخسارة)
69,834	82,127	17	صافي إيرادات الجلفنة
98,537	-	18	إيرادات بيع أرض
-	2,737		إيرادات بيع اصول
11,173	10,270	19	إيرادات اخرى
(14,639)	(21,422)	20	مصاريف بيع وتوزيع
(171,473)	(159,883)	21	مصاريف إدارية وعمومية
(114,225)	(128,246)		فوائد وعمولات بنكية
(134,713)	(69,481)		صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(134,713)	(69,481)		صافي ربح (خسارة) السنة
(0,0377)	(0,019)		حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)
3,575,000	3,575,000		المعدل المرجح لعدد الأسهم

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الألبان
شركة مساهمة عامة محدودة
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2017

	رأس المال				
	المدفوع	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	أرباح مدورة	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016	3,575,000	1,007,789	917,000	(390,186)	5,109,603
مجموع الدخل الشامل للسنة - بيان ب	-	-	-	(134,713)	(134,713)
توزيع الأرباح	-	-	-	-	-
رصيد 31 كانون الأول 2016 - بيان أ	3,575,000	1,007,789	917,000	(524,899)	4,974,890
مجموع الدخل (الخسارة) الشامل للسنة - بيان ب	-	-	-	(69,481)	(69,481)
توزيعات أرباح	-	-	-	-	-
رصيد 31 كانون الأول 2017 - بيان أ	3,575,000	1,007,789	917,000	(594,380)	4,905,409

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 كانون الاول 2017 بيان (د)

2016 دينار اردني	2017 دينار اردني	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
(134,713)	(69,481)	صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة والمخصصات
83,175	83,601	الاستهلاكات
		التغيرات في بنود رأس المال العامل
(170,848)	194,105	شيكات برسم التحصيل وأوراق القبض
12,232	(332,287)	ذمم مدينة
(581)	1,118	اعتمادات مستندية
368,442	104,969	بضاعة جاهزة وتحت التجهيز
56,939	(307,627)	مواد أولية وقطع غيار
(10,984)	(9,417)	أرصدة مدينة أخرى
18,376	10,514	ذمم دائنة
(47,752)	(22,779)	أرصدة دائنة أخرى
112	(2,039)	مخصصات مختلفة
174,398	(349,323)	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في)
		الانشطة التشغيلية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنايب

(شركة مساهمة عامة محدودة)

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2017 – بيان (د)

2016	2017	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(22,636)	(27,938)	ممتلكات ومعدات
15,802	(17,941)	مشاريع تحت التنفيذ
(30,780)	(20,489)	استثمارات عقارية
<u>(37,614)</u>	<u>(66,368)</u>	صافي النقد المستخدم في الانشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
(309,846)	602,325	بنك دائن
182,166	(182,166)	شيكات أجلة
(8,967)	(1,569)	أرباح موزعة على المساهمين
<u>(136,647)</u>	<u>418,590</u>	صافي النقد المستخدم في الانشطة التمويلية
137	2,899	صافي (النقص) / الزيادة في رصيد النقد
795	932	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
<u>932</u>	<u>3,831</u>	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان أ

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزء من هذا البيان

الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب
(شركة مساهمة عامة محدودة)
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

- 1- الوضع القانوني والنشاط
 - تأسست الشركة الأردنية لصناعة الأنابيب كشركة مساهمة عامة خصوصية وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (225) بتاريخ 7 تموز 1969 وبتاريخ 21 أيار 1974 تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (86).
 - يتمثل نشاط الشركة في صناعة المواسير الحديدية وجميع مستلزماتها وتوابعها على اختلاف أنواعها ومقاييسها وبيعها وتسويقها وتصديرها.
 - تمت الموافقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة لعام 2017 في اجتماع مجلس الإدارة رقم (1) بتاريخ 27 / 1 / 2018
- 2- السياسات المحاسبية الهامة
 - أ- اسس اعداد البيانات المالية :

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ولبعض معايير المحاسبة ، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة ان الدينار الاردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
 - ب- التغيرات في السياسات المحاسبية :

ان السياسات المحاسبية المتبعة للشهور الاثني عشر المنتهية في 31 كانون اول 2017 متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة .
 - ج- استخدام التقديرات :

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

د- النقد والنقد المعادل

لاهداف اعداد قائمة التدفقات النقدية فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية .

هـ- مخصص تدني الذمم المدينة

يتم اخذ مخصص تدني الذمم المدينة عندما يتبين للادارة عدم امكانية تحصيل كامل هذه الذمم او جزء منها ويتم احتساب المخصص على اساس الفرق فيما بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد .

و- مخصص ضريبة الدخل

يتم اخذ مخصص ضريبة الدخل على اساس التقديرات للالتزامات الضريبية المتوقعة وتؤخذ فروقات ضريبة الدخل المتحققة على الشركة . ان وجدت . في قائمة الدخل عند دفعها بعد اجراء التسوية النهائية مع دائرة ضريبة الدخل .

ز- البضاعة

تظهر المواد الاولية وقطع الغيار بالكلفة وفقا لطريقة متوسط التكلفة ويتم احتساب مخصص تدني على اساس الفرق فيما بين قيمة الكلفة والقيمة السوقية لها بتاريخ القوائم المالية وتظهر البضاعة الجاهزة باسعار البيع بعد تنزيل نسبة تعادل قيمة الربح الاجمالي او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما أقل .

ح- الممتلكات والالات والمعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة وتستهلك بطريقة القسط الثابت بنسب مئوية تتراوح ما بين 2% - 20% .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من اي من الممتلكات عن صافي القيمة الدفترية فانه يجري تخفيض قيمة الممتلكات الى القيمة القابلة للاسترداد ويتم اثبات قيمة التدني في قائمة الدخل .

يتم اثبات الممتلكات والمعدات والالات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها الاستهلاك المتراكم ويتبع الصندوق طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك السنوي على الممتلكات والالات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية :

ابنية وانشاءات	2%	سيارات	15%
اجهزة كمبيوتر	20%	اثاث ومفروشات وأجهزة	6%
الات ومعدات	3,5%	الات انتاج الديكور	10%

في حالة استبعاد اي من الممتلكات فيتم حذف القيمة المسجلة للاصل المستبعد والاستهلاك المتركم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحيل النتيجة سواء ربح او خسارة الى قائمة الدخل . ويتم رسملة الاضافات التحسينات الكبيرة بالتكلفة ان وجدت اما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها ويتم رسملة تكاليف الاقتراض ان وجدت ضمن تكلفة الاصل المتكبدة لتمويل انشاء الممتلكات والالات والمعدات خلال الفترة الزمنية لاكمال وتجهيز الممتلكات للاستخدام المقصود .

ط - الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بسعر التكلفة .

ظ - تحقق الايراد

يتحقق الايراد عند اصدار الفاتورة وتسليم البضاعة .

ي - الاعتراف بالاصول والالتزامات المالية

يتم الاعتراف باصول والتزامات الشركات المالية بثبات من سنة لآخرى على اساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة .

ك - الادوات المالية

تعرف الاداة المالية بانها اي عقد ينتج عنه اصل مالي في منشأة والتزام مالي او أداة حقوق ملكية في منشأة اخرى تتألف الادوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وارصدة البنوك والقروض .

ل - التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

3- نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

2016 دينار اردني	2017 دينار اردني	
277	2,860	نقد في الصندوق
655	971	صندوق النثرية
<u>932</u>	<u>3,831</u>	المجموع

		-4	<u>ذمم مدينة بالصافي</u> يتألف هذا البند مما يلي:
2016	2017		
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>		
1,222,614	1,554,901		ذمم تجارية
(639,600)	(639,600)		يطرح : مخصص تدني الذمم المدينة
<u>583,014</u>	<u>915,301</u>		ذمم مدينة بالصافي
		-5	<u>بضاعة اخر المدة</u> يتألف هذا البند مما يلي:
2016	2017		
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>		
1,869,412	1,489,874		بضاعة جاهزة
1,396,496	1,671,065		بضاعة تحت التجهيز
<u>3,265,908</u>	<u>3,160,939</u>		المجموع
		-6	<u>قطع غيار بالصافي</u> يتألف هذا البند مما يلي:
2016	2017		
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>		
702,358	729,026		قطع غيار
(135,000)	(135,000)		يطرح : مخصص قطع غيار بطيئة الحركة
<u>567,358</u>	<u>594,026</u>		قطع غيار بالصافي
		-7	<u>ارصدة مدينة اخرى</u> يتألف هذا البند مما يلي:
2016	2017		
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>		
11,300	11,300		تامينات مستردة
10,418	19,835		مطالبات اصابات عمل
1,333	1,333		مصاريف مدفوعة مقدماً
103	103		امانات ضريبة الدخل
<u>23,154</u>	<u>32,571</u>		المجموع

8- مستلزمات ومعدات
أ- أظهرت المستلزمات و المعدات في تاريخ البيانات المالية على النحو التالي:

المجموع	أجهزة كمبيوتر	عدد والدوات	آلات إنتاج البكرات	الأثاث والأجهزة المكتبية	السيارات	المعدات والآلات	الأنبئة والإشاءات	أراضي	دينار أردني
7,185,004	107,504	558,384	23,785	107,689	92,558	4,806,331	1,460,456	28,297	كما في 1 كانون الثاني 2017
33,001	-	-	-	-	33,001	-	-	-	الإضافات خلال السنة
(27,750)	-	-	-	-	(27,750)	-	-	-	الاستبعادات خلال السنة
7,190,255	107,504	558,384	23,785	107,689	97,809	4,806,331	1,460,456	28,297	كما في 31 كانون الأول 2017
الاستهلاك المتراكم									
(5,824,534)	(105,534)	(557,407)	(23,785)	(92,080)	(81,313)	(4,099,637)	(864,778)	-	كما في 1 كانون الثاني 2017
(83,601)	(774)	(141)	-	(2,924)	(5,399)	(45,268)	(29,095)	-	استهلاك السنة
22,687	-	-	-	-	22,687	-	-	-	الاستبعادات خلال السنة
(5,885,448)	(106,308)	(557,548)	(23,785)	(95,004)	(64,025)	(4,144,905)	(893,873)	-	كما في 31 كانون الأول 2017
صافي القيمة الدفترية									
1,304,807	1,196	836	-	12,685	33,784	661,426	566,583	28,297	في 31 كانون الأول 2017 - بيان أ
1,360,470	1,970	977	-	15,609	11,245	706,694	595,678	28,297	في 31 كانون الأول 2016 - بيان أ

يهد أن أرض المصنع وما عليها من أنبئة وآلات ومعدات وأجهزة مرهونة للبنك العربي المحدود لقاء تسهيلات اتمالية.

9- استثمارات عقارية

ديتار اردني يتألف هذا البند مما يلي :

	2016	2017
يمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (150) من حوض رقم (6) التل الأحمر لوحة رقم (17) والبالغ مساحتها (807) متر مربع من أراضي مدينة العقبة وقطعة الأرض رقم (205) من حوض رقم (7) الميناء الشمالي لوحة رقم (7) والبالغ مساحتها (155) متر مربع من أراضي مدينة العقبة والمباني المقامة عليها.	350,712 /-	364,266 /-
تمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (826) حوض رقم (4) حنو الغبة لوحة رقم (29) والبالغ مساحتها (1,131/330) م ² من أراضي جنوب عمان حيث تبلغ حصة الشركة (1,000) حصة من (1,152) حصة ويمنع التصرف بحصة الشركة.	61,300/-	61,300/-
تمثل قيمة كلفة قطعة الأرض رقم (576) حوض رقم (11) الجلهاء لوحة رقم (10) والبالغ مساحتها (1,813/620) م ² من أراضي ناعور ويمنع التصرف في هذه الأرض.	171,508/-	178,443/-
المجموع	583,520/-	604,009/-

10- بنك دائن

ان التسهيلات الائتمانية ممنوحة للشركة من البنك العربي المحدود على شكل جاري مدين بسقف (2,600,000) دينار ، و بضمان رهن ارض المصنع وما عليها من ابنية والآت ومعدات واجهزة .

11- مخصصات مختلفة

يتألف هذا البند مما يلي :

ديتار اردني	2016	ديتار اردني	2017
رسوم صندوق دعم البحث العلمي	9,568	7,665	
مخصص ضريبة الدخل	31	31	
امانات ضريبة دخل المهن	521	385	

المجموع

10,120

8,081

12- ارصدة دائنة اخرى

أ- يتألف هذا البند مما يلي :

ديتار اردني	2016	ديتار اردني	2017
صندوق ادخار الموظفين - ١١ ب	3,328	(14,130)	
مصاريف مستحقة وغير مدفوعة	20,394	10,766	
امانات ضريبة المبيعات	25,237	29,544	
المجموع	48,959	26,180	

ب- إن مبلغ صندوق ادخار الموظفين المدين البالغ (14,130) دينار يمثل الذمة المطلوبة من الشركة لصندوق ادخار الموظفين علماً بأن مساهمة الشركة في الصندوق تمثل 11% من الراتب.

13- احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% من خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين ويبلغ الاحتياطي الإجباري أكثر من ربع رأس مال الشركة وبذلك يصبح اقتطاع الإحتياطي الإجباري اختياريًا بموافقة الهيئة العامة.

14- احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20% من الأرباح خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة. وبموجب قرار الهيئة العامة في اجتماعها بتاريخ 23/4/2014 تم توزيع مبلغ -/34,496 دينار أردني من هذا الاحتياطي كأرباح على المساهمين.

15- المبيعات

2016 دينار اردني	2017 دينار اردني	يتألف هذا البند مما يلي:
1,401,385	1,005,956	مبيعات محلية
588,378	93,427	مبيعات تصديرية
340,820	665,916	مبيعات محلية خاضعة بنسبة الصفرة ومعفاة
2,330,583	1,765,299	المجموع

16- كلفة الإنتاج

2016 دينار اردني	2017 دينار اردني	أ- يتألف هذا البند مما يلي:
427,494	379,361	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
1,323,835	1,196,382	مواد أولية بداية السنة
(379,361)	(660,321)	مشتريات مواد أولية
1,371,968	915,422	مواد أولية نهاية السنة
281,363	295,225	مجموع المواد الأولية المستخدمة في الإنتاج
257,226	239,692	رواتب وأجور وملحقاتها
65,504	65,055	مصاريف صناعة أخرى - 15ب
1,976,061	1,515,394	استهلاك ممتلكات ومعدات
1,474,995	1,396,496	المجموع
(1,396,496)	(1,671,065)	بضاعة تحت التجهيز أول المدة
2,054,560	1,240,825	بضاعة تحت التجهيز آخر المدة
		تكلفة الانتاج

ب - مصاريف صناعية أخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

2016 دينار اردني	2017 دينار اردني	
59,803	43,739	الكهرباء
43,150	85,930	الوقود صناعي
38,107	26,291	الصيانة
17,269	14,831	قطع غيار
8,719	9,227	نقل العمال
2,393	1,589	عدد مستهلكة
5	-	مواد كيماوية
1,381	1,494	شحوم وزيوت
6,529	4,596	مصاريف السيارات
1,167	1,161	تجهيزات وقاية
8,572	5,195	مواد تحريم وتربيط
5,432	2,741	مياه
6,189	2,189	مصاريف فحص الجودة
553	246	مصاريف متفرقة
12,435	13,133	رسوم جمركية
45,522	27,330	تكاليف تصنيع لدى الغير
<u>257,226</u>	<u>239,692</u>	المجموع

17- صافي ايرادات الجلفنة

أ - يتألف هذا البند مما يلي :

2016 دينار اردني	2017 دينار اردني	
198,101	224,369	ايرادات الجلفنة
(128,267)	(142,242)	يطرح : كلفة الجلفنة - 17ب
<u>69,834</u>	<u>82,127</u>	صافي ايرادات الجلفنة

ب - كلفة الجلفنة

يتألف هذا البند مما يلي :

2016 دينار اردني	2017 دينار اردني	
48,963	53,694	مواد أولية مستهلكة
17,038	18,840	رواتب وأجور
34,687	37,680	وقود صناعي
2,649	3,768	كهرباء
5,032	6,123	مصاريف صيانة
7,362	8,478	استهلاكات
12,536	13,659	مصاريف ادارية
<u>128,267</u>	<u>142,242</u>	المجموع

18- إيرادات بيع أرض

يمثل هذا البند إيرادات بيع قطعة الارض رقم 1314 ومساحتها 4639 دونم بموجب قرار مجلس الادارة رقم (2) تاريخ 23/4/2016 .

19- إيرادات اخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

2016 دينار اردني	2017 دينار اردني	
5,173	3,870	ايرادات قبان
6,000	6,400	ايجارات
<u>11,173</u>	<u>10,270</u>	المجموع

20- مصاريف بيع وتوزيع

يتألف هذا البند مما يلي :

2016 دينار اردني	2017 دينار اردني	
8,658	9,792	مصاريف شحن وتخليص
1,999	4,432	رسوم وطوابع واخرى
3,982	6,679	مصاريف كفالات وعطاءات
-	519	مصاريف اخرى
<u>14,639</u>	<u>21,422</u>	المجموع

21-	<u>المصاريف الادارية والعمومية</u> يتألف هذا البند مما يلي :	
	2017 دينار اردني	2016 دينار اردني
	96,941	108,619
رواتب وأجور وملحقاتها	6,975	6,058
رسوم واشتراكات	2,013	1,374
قرطاسية ومطبوعات	1,113	666
دعاية وإعلان	11,799	7,898
مصاريف السيارات	1,705	9,815
سفر وتنقلات	1,012	1,312
ضيافة ونظافة	2,228	2,167
بريد وهاتف وطوابع	10,410	10,410
أتعاب مهنية ومحاماه	2,000	2,246
مصاريف متفرقة	10,068	10,309
استهلاك ممتلكات ومعدات	1,963	1,964
مصاريف تأمين	2,708	2,415
مصاريف قضائية	548	6,220
مصاريف صيانة مبنى العقبة	8,400	-
ضريبة وتنقلات اعضاء مجلس الادارة	159,883	171,473
المجموع		

- 22- ضريبة الدخل
- لا يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل بسبب وجود خسائر ضريبية مدورة.
 - إن حسابات الشركة لعام 2015 تم تعديل الاقرار بالموافقة لدى دائرة ضريبة الدخل كما كما تم تقديم اقرار عام 2016

- 23- كتاب المحامي
- توجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ -/828,500 دينار أردني .
 - كما توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة غير محددة القيمة .

- 24- الالتزامات الطارئة
- يوجد على الشركة التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ 121,807/590 دينار أردني .



مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية

www.jsmo.gov.jo

مديرية شهادات المطابقة

هيئة اعتماد شهادات المطابقة للمنتجات تعمل وفق

ISO/IEC 17065:2012

قد منحت

شهادة علامة الجودة الأردنية

مرفقة مع ج ١٦٢٨٠١

لمنتج

"أنايب القولا لا السودان والجلفنة قياس (٦.٠ - ٠.٥) انش
والذي تنتجه

الشركة الأردنية للصناعة الانابيب

مس ب: ٦٨٩٩ / اصلن / ١٩٩١٨ / الارمن

حيث أن المنشأة قد استكملت جميع متطلبات منح علامة الجودة الأردنية لمنتجها

وذلك حسب تعليمات علامة الجودة الأردنية مرفقة: ٢٠١٦/٣

وتشمل مطابقة المنتج للعمليات الفنية لعلامة الجودة الأردنية مرفقة: ٢٠١٥/١٧

"أنايب - أنابيب القولا لا غير البالحسكي السودان والجلفنة للعلامة العام والتسعين"

وبناء عليه فإن هذه المنشأة عولت أن تقع على منتجها المذكور شعار علامة الجودة الأردنية



Quality Mark

ج ١٦٢٨٠١

تاريخ الإصدار : ٢٥ - كانون ثاني - ٢٠١٧
تاريخ الانتهاء : ٢٤ - كانون ثاني - ٢٠٢٠

مديرية شهادات المطابقة

علاء الدين
م. قلنا القطامي

المدير العام

حيدر الشرف



Certificate JO11/2185

The management system of

Jordan Pipes Manufacturing Co. Ltd. (JPMC)

Al - Hahemiah, P O Box 6899, 11118 Zarqa, Jordan.

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

For the following activities

**Manufacturing of black and galvanized steel pipes, windows profiles,
coated pipes, decorative pipes, decorative pipes and general hot dip
galvanizing.**

This certificate is valid from 9 June 2017 until 24 July 2020 and remains
valid subject to satisfactory surveillance audits.
Re certification audit due before 23 June 2020
Issue 3. Certified since 31 July 2008

Authorised by

SGS United Kingdom Ltd
Rosemoor Business Park, Ellesmere Port, Cheshire, CH65 5EN, UK
t +44 (0)151 350-6880 f +44 (0)151 350-6800 www.sgs.com

WAF SGS 9001:2015 0117

Page 1 of 1



0005

