

التاريخ: 2018/2/20

الرقم: م / 14 / 2018

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

نرفق لكم (5) نسخ من التقرير السنوي والبيانات المالية للشركة لعام 2017، لإجراء اللازم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة

الدكتور حسان عبد الحليم بدران



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٧ شباط ٢٠١٨
٩٧٥
الرقم التسلسلي: 31222
رقم الملف: 211461
الجهة المختصة:



حضرة صاحب الجلالة لاهي سميت
الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم





جامعة فيلادلفيا
جامعة خاصة معتمدة تأسست عام 1989 م

الرمان : طريق عمان - جرش
هاتف +96264799000
فاكس +96264799041
العنوان البريدي: ص ب 1 جامعة فيلادلفيا 19392 عمان - الاردن
البريد الإلكتروني : info@philadelphia.edu.jo

مكتب الارتباط / مكتب الشركة :

شارع الملكة رانيا - مجمع أبو الحاج التجاري- مقابل جريدة الدستور
تلفون: 06 /5163498 / فاكس: 06 /5163649

- عضو اتحاد الجامعات العربية
- عضو اتحاد الجامعات الدولية
- عضو اتحاد الجامعات الاسلامية
- عضو الاتحاد الدولي للمكتبات الالكترونية
- عضو مشروع اليونسكو للتعليم الالكتروني
- مركز معتمد لدى اليونسكو لإصدار الرخصة الدولية لقيادة الحاسوب
- مركز محلي لبرنامج أكاديمية سيسكو
- مركز محلي لبرنامج مايكروسوفت

المرتبة الأولى في تكنولوجيا المعلومات

المرتبة الأولى في الحقوق

وفق تصنيف مركز الحسين للإبداع والتفوق (للجامعات الاردنية الحكومية والخاصة)
المرتبة الأولى على الجامعات الخاصة الأردنية وفق التصنيفين العالميين للجامعات
Webometrics و UniRank للمرتين السادسة والرابعة على التوالي .

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة ماهمي شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (ذ.م.ع.م) الكرام

تحية طيبة واحتراماً وبعد،

أحييكم بمناسبة إصدار التقرير السنوي الرابع عشر لشركتكم منذ تحويل صفتها القانونية الى شركة مساهمه عامة بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٤.

لقد ظهر في التقرير المالي انخفاض الإيرادات والرسوم الدراسية للطلبة وخلافها نتيجة انخفاض اعداد الطلبة المقبولين في السنة الدراسية ٢٠١٦/٢٠١٧ فكان اجمالي نقص الإيرادات حوالي ١,٦٠٠,٠٠٠ مليون دينار قابله انخفاض غير كاف في المصاريف بمقدار ١,٠٤٨,٠٠٠ مليون فقط لان الكثير من بنود الانفاق ثابت بغض النظر عن اعداد الطلبة. تستمر الجامعة في جهود رفع مستواها من كافة النواحي الاكاديمية والادارية لمواجهة المتغيرات حولها بديناميكية، ومواءمة اوضاعها مع متطلبات الاعتماد العام والاعتماد الخاص ومعايير ضبط الجودة ومواكبة متطلبات التغير وملاءمة مخرجات طلبتها مع احتياجات اسواق العمل في الاردن والخارج وما يلزمهم من تخصصات حديثة تحول دون جهود الجامعة وخريجيتها ازاء عصر المتغيرات التي يحيط بها.

وانني ومجلس ادارة شركتكم الموقرة لنرجو ان يكون في نتائج امتحان الثانوية العامة التي تظهر متلازمة مع موعد اعداد هذا التقرير وقبيل انعقاد اجتماعكم السنوي، ان يكون فيها تحسن كبير عن امتحان الثانوية السابق، وان يكون العام الدراسي ٢٠١٧/٢٠١٨ عاماً مزدهراً بمستويات افضل من الطلبة المقبولين وان يكون الوضع الحالي القادم تبعاً لذلك افضل بكثير من العام المنتهي في ٢١/١٢/٢٠١٧.

وانني أرجو أن تتم مناقشة التقرير والبيانات المالية كما في ٣١/١٢/٢٠١٧، في اجتماع هيئتك العامة العادية واتخاذ ما ترونه مناسباً من قرارات متعلقة بجدول أعمال الاجتماع متمنياً لكم ولشركتنا كل تقدم ونجاح في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الإدارة



مجلس الإدارة

السيد الدكتور حسان عبدالحليم بدران	رئيس مجلس الإدارة
المهندس ياسين إبراهيم سرطاوي	نائب الرئيس
المهندس ربحي داود صبح	عضو
الدكتور ابراهيم يوسف حمدان غنيمه	عضو
السيد اياد مروان كمال	عضو

الإدارة التنفيذية

السيد ياسين إبراهيم سرطاوي	المدير العام
معالي الأستاذ الدكتور مروان راسم كمال	مستشار
الأستاذ الدكتور معتز بالله عبد الوهاب الشيخ سالم	رئيس الجامعة
الأستاذ الدكتور محمد أمين عواد	مستشار الرئيس / النائب الأكاديمي
السيد محمد ابراهيم حسين الحاوي	المدير المالي
السيد احمد عبد الغني احمد عبدالله	مدير الرقابة الداخلية

مدققو الحسابات

السادة المهنيون العرب – أعضاء في جرانت ثورنتون

الرؤية :

ان تواصل الشركة تقدمها وتنمية مواردها البشرية وإمكانياتها
المادية والمعنوية وتطوير خدماتها بحيث تصبح أفضل الشركات
التعليمية في الأردن والدول العربية.

الرسالة :

تقديم أفضل مستوى من الخدمات التعليمية المتكاملة والتميز
للأجيال الصاعدة والإرتقاء بتلك الخدمات وبناء علاقة طويلة
الأمد وممتينة ومثمرة مع مختلف الفعاليات المؤثرة في التعليم
العالي من داخل الأردن وخارجه.



تعليمات الإفصاح

عملاً بأحكام الفقرة (ب) من المادة (٤) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ نورد متطلبات الإفصاح التالية :

١ - أ - أنشطة الشركة الرئيسية :

للاستثمارات التعليمية (م.ع.م) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧م كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٠م. وقد باشرت فور حصولها على الترخيص اللازم بشراء ما يقارب ٣٣٠ دونماً في الرمان على الطريق الرئيسي بين عمان وجرش وبدئ بالبناء الأول حيث باشرت جامعة فيلادلفيا المملوكة بالكامل للشركة أعمالها الأكاديمية في مطلع العام الدراسي ٩١/٩٠ بعدد من الطلبة تجاوز المئتين بقليل. وقد تم تحويل الصفة القانونية إلى شركة مساهمة عامة تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٤ م .

ومن أنشطة الشركة وغاياتها :-

- استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة) .
- استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.
- القيام بأي أعمال أخرى تتسجم مع غاياتها المقررة، ترى فيها فائدة لها.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يقع مكتب ارتباط الجامعة / مقر مجلس إدارة الشركة في شارع الملكة رانيا - مجمع أبو الحاج التجاري - الطابق السابع مقابل جريدة الدستور - هاتف : ٥١٦٣٤٩٨ - فاكس : ٥١٦٣٦٤٩

عدد موظفي الشركة / مكتب الارتباط : اثنان

عدد موظفي الجامعة :	٢٠١٧	٢٠١٦
موظفو الهيئة التدريسية :	٢٨١	٢٩٩
مشرفو المختبرات :	٧٨	٧٤
موظفو الهيئة الإدارية :	٢٢٠	٢٣٢
المجموع :	٥٧٩	٦٠٥

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : (٢٤،٢١٧،٢٢٣)

٢ - ليس للشركة شركات تابعة.

٣- أ- اسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

١- الدكتور حسان عبدالحليم عايش بدران / رئيس مجلس الإدارة

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٢/٢٨ م

تاريخ الميلاد : ١٩٣٦

الشهادات العلمية وسنة التخرج : ماجستير اختصاص جراحة الأذن والأنف والحنجرة - جامعة ليفربول سنة ١٩٦٦ م .

الخبرات العملية :

مدير مستشفى الأذن والأنف والحنجرة / وزارة الصحة سابقاً .

رئيس جمعية اختصاص الأذن والأنف والحنجرة .

رئيس وعضو هيئة المديرين - شركة فيلادلفيا الدولية ذ.م.م حتى ٢٠٠٤/٨/٢٩ م ثم عضو مجلس إدارة ونائب رئيس مجلس

الإدارة بعد تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة .

عضو اللجنة التنفيذية لمجلس الأمناء وعضو المجلس منذ تأسيس الجامعة عام ١٩٩٠ حتى الآن.

٢- المهندس ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي / نائب الرئيس - المدير العام

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٢/٢٨ م

تاريخ الميلاد : ١٩٤٢

الشهادات العلمية وسنة التخرج : ماجستير إدارة أعمال ١٩٧٧ جامعة توليدو-أوهايو / الولايات المتحدة الاميركية .

بكالوريوس هندسة ١٩٦٧ جامعة عين شمس .

الخبرات العملية :

عضو مجلس الإدارة هيئة المديرين - وعضو مجلس الأمناء وعضو اللجنة التنفيذية جامعة فيلادلفيا منذ ١٩٩٠ م .

عضو هيئة المديرين - الكلية الجامعية المتوسطة منذ عام ١٩٧٨ ، وعضو سابق في مجلس امناء الكلية .

عضو مجلس إدارة البنك الأردني الكويتي ١٩٩٣ - ١٩٩٧ م .

عضو مجلس إدارة سابقاً في عدد من الشركات المساهمة العامة .

عضو هيئات إدارية لعدد من الجمعيات المدنية .

٣- المهندس ربحي داود صبح / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : ٢٠١٧/٢/٢٨ م

تاريخ الميلاد : ١٩٤٥

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

ماجستير تخطيط ١٩٧١ جامعة الازهر - القاهرة .



بكالوريوس هندسة عمارة ١٩٦٧ جامعة عين شمس- القاهرة .

الخبرات العملية :

مهندس بالدائرة الفنية - امانة العاصمة ١٩٦٧-١٩٧١

رئيس قسم التخطيط - امانة العاصمة ١٩٧١-١٩٧٦

مدير عام مكتب صبح للاستشارات الهندسية ١٩٧٦ - حتى الآن

عضو مجلس ادارة وعضو مجلس امناء جامعة فيلادلفيا لعدد من الفترات .

عضو مجلس امناء كلية حطين .

رئيس هيئة مديرين / مدارس فيلادلفيا

٤- الدكتور ابراهيم يوسف حمدان غنيمه / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : ٢٨/٢/٢٠١٧ م

تاريخ الميلاد : ١٩٣٨

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

دكتوراه ١٩٧٣ تكنولوجيا الغذاء والتغذية جامعة اوهايو .

ماجستير البان ١٩٧٠ جامعة وايومنغ .

بكالوريوس البان ١٩٦٩ جامعة كاليفورنيا .

الخبرات العملية :

الأمين التنفيذي لاتحاد مؤسسات البحوث الزراعية .

المسؤول الاقليمي لتكنولوجيا الأغذية بمنظمة الأغذية والزراعة الدولية (الفاو) .

أستاذ مشارك بجامعة العلوم والتكنولوجيا .

مدير دائرة التكنولوجيا الحيوية بمعهد الكويت للأبحاث العلمية .

٥- السيد إياد مروان راسم كمال / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : ٢٨/٢/٢٠١٧ م

تاريخ الميلاد : ١٩٦٨

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

ماجستير اقتصاد جامعة بولينغ غرين ستيت الولايات المتحدة الأمريكية .

بكالوريوس ادارة الأعمال الجامعة الأردنية .

الخبرات العملية :

الرئيس التنفيذي للعمليات في أرامكس انترناشيونال.

عضو مجلس ادارة في صندوق مصعب خورما لتعليم وتمكين الشباب .

رئيس «النادي الرياضي» البارز في مجال الرياضة وكرة السلة في الأردن .

عضو مجلس ادارة في العديد من المؤسسات .

لجنة التدقيق :

م	الاسم	المنصب
<u>1</u>	المهندس ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي	رئيس اللجنة
<u>2</u>	الدكتور ابراهيم يوسف حمدان غنيمه	عضو
<u>3</u>	المهندس ربحي داود صبح	عضو

3- ب : أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم الرباعي : الأستاذ الدكتور مروان راسم كمال كمال.

المنصب : مستشار الجامعة

تاريخ التعيين : 2/5/2013 م

تاريخ الميلاد : 1934

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

بكالوريوس 1955

ماجستير كيمياء 1958

ماجستير إدارة 1969

دكتوراه كيمياء 1961

الخبرات العملية :

عمل وزيراً للزراعة / رئيس اتحاد الجامعات العربية / رئيس جامعة اليرموك / رئيس جامعة البحرين / أستاذاً في الجامعة الأردنية وجامعة البترول والمعادن في المملكة العربية السعودية.

الاسم الرباعي : الأستاذ الدكتور معتز بالله عبد الوهاب الشيخ سالم

المنصب : رئيس الجامعة

تاريخ التعيين : 1/2/2015 م

تاريخ الميلاد : 1/1/1955

الشهادات العلمية وسنة التخرج : دكتوراه صيدلة مانشستر 1981 .

بكالوريوس صيدلة - جامعة بغداد 1978

الخبرات العملية :

رئيس قسم ومن ثم عميد لكلية الصيدلة في جامعة العلوم والتكنولوجيا ومن ثم مستشار للجامعة فيها ومدير مركز الدراسات الدوائية في جامعة العلوم والتكنولوجيا ، رئيس الجامعة الطبية الخاصة كما شغل منصب النائب الأكاديمي في جامعة فيلادلفيا ورئيساً لها حالياً .



- الاسم الرباعي : الأستاذ الدكتور محمد أمين محمود عواد

المنصب : مستشار الرئيس – النائب الأكاديمي

تاريخ التعيين : 2/5/2013 م

تاريخ الميلاد : 28/3/1941 م

الشهادات العلمية وسنة التخرج : دكتوراه لغويات (نحو إنجليزي) 1973

ماجستير لغة انجليزية وآدابها 1966

بكالوريوس لغة انجليزية وآدابها 1965

الخبرات العملية : أستاذ للغة الانجليزية وعميداً للدراسات العليا والبحث العلمي في جامعة اليرموك ومنسقاً عاماً في جامعة الامارات والجامعة العربية المفتوحة ومناصب أخرى ورئيساً لجامعة فيلادلفيا في العام -97 98 وأخيراً أستاذاً ومديراً لمركز اللغات ومستشاراً لرئيس جامعة فيلادلفيا ثم نائباً لرئيسها.

- الاسم الرباعي : محمد ابراهيم حسين الحاوي

المنصب : مدير مالي

تاريخ التعيين : 13/6/2004

تاريخ الميلاد : 1/4/1977

الشهادات العلمية وسنة التخرج : ماجستير محاسبة 2012

الخبرات العملية :

عمل محاسباً لدى فندق جراند حياة دبي / ومدقق لدى مجموعة من الشركات الأردنية ومحاضر غير متفرغ في بعض الجامعات الأردنية.

الاسم الرباعي : أحمد عبد الغني أحمد عبد الله

المنصب : مدير التدقيق الداخلي

تاريخ التعيين : 1/9/1996

تاريخ الميلاد : 24/2/1960

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة عام 1982

الخبرات العملية :

مدقق حسابات خارجي لدى شركة سابا وشركاهم ومدقق حسابات داخلي لدى سوق الكويت للأوراق المالية ومدير التدقيق في المكتب المهني ومدير الدائرة المالية ومدير الرقابة الداخلية لسنوات متفاوتة في جامعة فيلادلفيا حتى تاريخه .

الاسم	تاريخ الميلاد	الشهادة	تاريخ التعيين	إجمالي الراتب
1- مروان راسم كمال كمال / مستشار الجامعة	1934	د. كيمياء	2/5/2013	111112
2- معتز بالله عبد الوهاب الشيخ سالم / رئيس الجامعة	1941	د. الصيدلة	1/2/2015	82800
3- محمد امين محمود عواد / مستشار للرئيس	1941	د. لغويات	2/5/2013	48922
4- محمد ابراهيم حسن الحاوي / المدير المالي	1977	ماجستير	7/11/1992	10961
5- احمد عبد الغني احمد عبدالله / مدير التدقيق	1960	بكالوريوس محاسبة	6/9/2011	16192

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة الذين يملكون 5 % وأكثر من رأسمال الشركة مرتبين تنازلياً وبيان ملكيتهم من الأسهم مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠١٧/١٢/٣١	النسبة
1	السيد سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي	1322826	8.88%	1,322,826	8.88%
2	السيد عيسى عابد عبد الحليم الريموني	1236780	8.25%	1236780	8.25%
3	الدكتور حسان عبد الحليم عايش بدران	1,020,000	6.8%	1,020,000	6.8%
4	السيدة مهاة عبد الرؤوف حمزه	961,000	6.4%	861,000	6.4%

5 - الوضع التنافسي للشركة :

إن نشاط الشركة الاستثماري يتمثل في تملك وتشغيل جامعة فيلادلفيا وهي من بين ستة عشر من الجامعات الخاصة المتقاربة في الوضع التنافسي. إلا أن وضعها جيد نسبياً بسبب سمعتها المتميزة وتفوقها التعليمي في عدد من التخصصات الرئيسية، ومنها حصولها في الأعوام السابقة على جائزة الحسين للإبداع (بتحكيم جهة بريطانية متخصصة) في تكنولوجيا المعلومات وفي الحقوق وحصول طلبتها على العديد من الجوائز في المسابقات والمعارض التي يشاركون بها .

6 - لا تعتمد الجامعة على موردين أو عملاء لنشاطها بنسبة تصل إلى 10% .

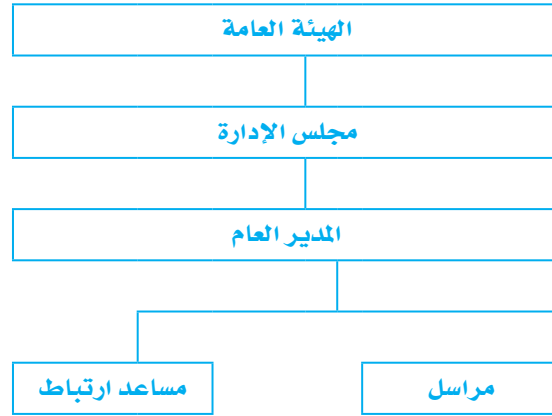
7 - لا يوجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة .

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

8 - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية : لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، باستثناء ما يصدر عن مجلس التعليم العالي ومجلس الاعتماد من قرارات تتعلق بمعدلات القبول والطاقت الاستيعابية لمختلف التخصصات من وقت لآخر وتطبق الشركة (الجامعة) معايير الجودة الدولية .



9- أ - الهيكل التنظيمي للشركة :



- للجامعة هيكل تنظيمي منفصل عن الشركة حسب قانون وتعليمات وزارة التعليم العالي مرفق بتقرير رئيس الجامعة

ب - عدد موظفي الشركة : موظفان هما مساعد الارتباط / مراسل.

• فئات ومؤهلات موظفي الشركة

1 - دبلوم محاسبة

1 - ثانوية عامة

- تنتهج الشركة والجامعة سياسة تعيين الموظفين بتعبئة الشواغر حسب الهيكل التنظيمي المعتمد وحسب الحاجة وعلى أساس الحد الأدنى للتفقات الإدارية ، وتعتمد تكافؤ الفرص والكفاءة والخبرة في تلك التعيينات .
- بلغت الرواتب والمزايا والمكافآت المدفوعة لموظفي الشركة في مكتب ارتباط الجامعة حوالي (11052) دينار .
- عدد موظفي جامعة فيلادلفيا للسنة المالية 2017 :

المؤهل العلمي	العام 2017
دكتوراه	201
ماجستير	114
بكالوريوس	144
دبلوم متوسط	48
ثانوية عامة	23
دون الثانوية	49
إجمالي عدد الموظفين	579

ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تقوم الجامعة بعقد العديد من برامج التأهيل والتدريب لأساتذتها و موظفيها بشكل مستمر.

10 - لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

11 - الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

تم بناء طابق اضافي لمبنى كلية الهندسة المعمارية.

تم تركيب نظام لتوليد الطاقة الكهربائية بطاقة اجمالية KW 1627 .

زيادة مساحة أبنية الجامعة وتحسين البنية التحتية وإدامتها .

إثراء الجانب المادي من البيئة الأكاديمية بإعادة تأهيل القاعات الصفية والصالات محددة الأغراض والمسارح وإعادة تأهيل المباني حيث يلزم.

تحسين الأداء في ضبط المصاريف الإدارية وتحسين تحصيل مواردها المالية بما فيها الديون المشكوك في تحصيلها.

تحسين أداء خدمة نقل الطلاب وذلك ببيع حافلات قديمة وشراء أخرى جديدة.

استمرار العمل في معهد كنفوشيوس فيلادلفيا لتعليم اللغة الصينية بالتعاون و دعم السفارة الصينية في عمان.

12 - لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

13 - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات :

الجدول التالي يوضح تطورات الإيرادات والأرباح وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنة	2017	2016	2015	2014	2013
عدد الطلبة	5853	6675	6981	6788	6407
الإيرادات	20,701,374	22,321,572	21,602,081	19,847,179	17,724,950
تكلفة الإيرادات	15,265,860	16,313,603	15,545,768	14,244,807	13,614,635
الربح بعد الضريبة والمخصصات والاحتياطي الاجباري	4,350,811	4,725,576	4,876,480	4,569,435	3,154,659
الأرباح الموزعة	4,200,000 28%مقترح	4,800,000	4,800,000	4,500,000	3,150,000
مجموع حقوق المساهمين	23,102,873	23,552,062	23,626,486	23,319,435	21,651,395
سعر السهم في 31/ 12	4.14	4.4	4.9	4.130	3.740



13- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

البيان	2017	2016
1- صافي الربح قبل الضرائب على رأس المال المدفوع	% 36	% 40
2- صافي الربح بعد الضرائب على رأس المال المدفوع	% 29	% 32
3- ربحية السهم / دينار	% 29	0.320
4- نسبة حقوق المالكين على رأس المال	% 154	% 157
5- نسبة إجمالي الإيرادات على رأس المال	% 138	% 149
6- نسبة المديونية إلى رأس المال	% 0	% 0
7- نسبة الملكية	% 75	% 72
8- القيمة السوقية إلى الأرباح بتاريخ 31/12	14.28	13.75
9- سعر السهم في 31/12	4.14	4.40
10- الأرباح الموزعة على سعر السهم	% 7	% 7

14- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة 2017 م :

توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة :

يسعى مجلس الإدارة إلى تحقيق الأهداف التالية في نطاق خطة مستقبلية:

1. الاستمرار في دعم الجامعة ودعم إدارتها مع المحافظة على حقوق المساهمين والتزامات الشركة تجاه الآخرين .
2. التوسع في استحداث تخصصات جديدة في الجامعة لاستيعاب العدد المسموح به في الاعتماد العام واستمرار التطوير والتحديث وفقاً لمتطلبات العصر .
3. استكمال المباني والمرافق والبنية التحتية في موقع الجامعة وصولاً إلى الاستيعاب النهائي المتوقع وإلى توفير ما يليق بالجامعة من تجهيزات ومختبرات .
4. تعزيز التعاون مع الجهات المعنية في تدريس اللغة الصينية لمركز كنفوشيوس فيلادلفيا وبدأ تدريس اللغة الصينية على مستوى البكالوريوس .

15- مدققو الحسابات : السادة المهنيون العرب - مستشارون ومحاسبون قانونيون أعضاء في جرائد ثورنتون - وقد كانت أتعابهم لتدقيق حسابات الشركة لعام 2017 م (12500) دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات المقررة بواقع 16% .

16- أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017
1.	حسان عبد الحليم عايش بدران	أردنية	رئيس مجلس الإدارة	1.020.000	1.020.000	لا يوجد	لا يوجد
2.	ياسين ابراهيم ياسين سرطاوي	أردنية	نائب الرئيس	479.000	485.000	لا يوجد	لا يوجد
3.	ابراهيم يوسف حمدان غنيمه	أردنية	عضو	151.000	151.000	لا يوجد	لا يوجد
4.	ربحي داود صبح	أردنية	عضو	687.320	687.320	لا يوجد	لا يوجد
5.	اياد مروان كمال	أردنية	عضو	27.778	27.778	لا يوجد	لا يوجد

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017
1.	مروان راسم كمال كمال	أردنية	مستشار الجامعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2.	معتز بالله عبد الوهاب الشيخ سالم	أردنية	رئيس الجامعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3.	محمد أمين محمود عواد	أردنية	مستشار الرئيس - النائب الأكاديمي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4.	محمد ابراهيم حسين الحاوي	أردنية	المدير المالي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5.	أحمد عبد الغني احمد عبد الله	أردنية	مدير التدقيق الداخلي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد



ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

الرقم	الاسم	الجنسية	المنصب	عدد الأسهم كما في:		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	
				31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017
	مهارة عبد الرؤوف حمزة عبد الحليم	أردنية	زوجة مستشار الجامعة	961.000	861.000	لا يوجد	لا يوجد

17- أ : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	الإجمالي
1	حسان عبد الحليم عايش بدران	رئيس المجلس	لا يوجد	4000	5000	9000
2	ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي	نائب الرئيس	لا يوجد	4000	5000	9000
3	إبراهيم يوسف حمدان غنيمه	عضو	لا يوجد	4000	5000	9000
4	ربحي داود صبح	عضو	لا يوجد	4000	5000	9000
5	أياد مروان كمال	عضو	لا يوجد	4000	5000	9000

18- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات	الرواتب السنوية الإجمالية
1	أ.د مروان راسم كمال كمال	مستشار الجامعة	1440	111112
2	أ.د معتز بالله عبد الوهاب الشيخ سالم	رئيس الجامعة	6000	82800
3	د. محمد أمين محمود عواد	مستشار للرئيس- النائب الأكاديمي	2160	48922
4	محمد إبراهيم حسين الحاوي	المدير المالي	1080	10961
5	احمد عبد الغني احمد عبد الله	مدير تدقيق الداخلي	1080	16192

19 - التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :-
لم تدفع الشركة أية تبرعات أو منح خلال العام 2017 م .

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :-

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21 - مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي :

أ - تساهم الشركة في حماية البيئة على النحو التالي :

تقوم الشركة بتشجير المساحة المحيطة بالحرم الجامعي بأشجار الزيتون والأشجار الحرجية الأخرى ، وهي مستمرة في العمل على تخضير وتحويل باقي أرض الحرم الجامعي .

أنشأت الشركة منذ أمد بعيد محطة تنقية للمياه العادمة في الجامعة، وتستخدم ناتج المياه المكررة في ري الأشجار والحدائق . كما تقوم الجامعة بتدريس مواد البيئة لطلبة الجامعة والتعاون مع جمعية البيئة الأردنية .

كما قامت الجامعة بعقد دورات للتدريب البيئي مع وزارة التربية والتعليم ومع جمعيات البيئة في مناسبات مختلفة .

ب - تساهم الشركة في خدمة المجتمع المحلي على النحو التالي :

قدمت الشركة قطعة أرض أقيم عليها محطة للدفاع المدني لخدمة المجتمع المحلي وتخطط ادارة الدفاع المدني لتوسيع مباني



المحطة لزيادة كفاءتها .

قامت الجامعة بتعيين عدد كبير من أبناء المنطقة لديها .

ما زالت الجامعة تقوم بإمداد المياه الصالحة للشرب من البئر الارتوازي الذي تملكه في الحرم الجامعي إلى سلطة المياه لتوريدها للمواطنين في القرى المجاورة .

تقوم الجامعة ومن خلال صندوق التكافل بتغطية الرسوم الدراسية للطلبة الذين يفقدون أولياء أمورهم أثناء فترة الدراسة حتى يتم تخريجهم حيث بلغ ذلك عام 2017 حوالي (95000) دينار .

وتقوم الجامعة بصرف منح ومساعدات غير مستردة للطلبة المحتاجين .

كما تعمل على إيجاد عمل للبعض منهم في مرافق الجامعة مقابل أجور .

وتقوم الجامعة بعقد دورات لغة إنجليزية وحاسوب لأبناء المنطقة، وتقدم لعدد من مؤسسات الدولة في المحافظات المحيطة أجهزة الحاسوب .

وتقوم الجامعة برعاية وتقديم جوائز لائقة للمسابقات في ميادين الإبداع التالية :

- جائزة أحسن اختراع
- جائزة أحسن كتاب مؤلف
- جائزة أحسن كتاب مترجم
- جائزة أحسن برمجية
- جائزة أفضل عمل فني

ج - البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل في الجزء الثالث من هذا الكتاب :

د- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة والمتضمن بأن إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة بموجب هذه التعليمات

(22) الإقرارات المطلوبة

1- " يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

رئيس مجلس الإدارة	نائب الرئيس	عضو	عضو	عضو
حسان بدران	ياسين سرطاوي	ربحي داود صبح	ابراهيم حمدان	اياد كمال
التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع

2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الإدارة	نائب الرئيس	عضو	عضو	عضو
حسان بدران	ياسين سرطاوي	ربحي داود صبح	ابراهيم حمدان	اياد كمال
التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع	التوقيع

3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
حسان بدران	ياسين سرطاوي	محمد ابراهيم الحاوي
التوقيع	التوقيع	التوقيع



- 23) جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة المنعقدة بتاريخ 28/2/2018 :
- عملا بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، فإن مجلس الإدارة يوصي الهيئة العامة الموقرة النظر في الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها :
1. قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية السابق المنعقد بتاريخ 28/2/2017 والمصادقة عليه .
 2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة ونشاطاتها خلال العام المالي 2017 والمصادقة عليه.
 3. الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانية الشركة وحساباتها الختامية للسنة المنتهية بتاريخ 31/12/2017 م ومناقشتها والمصادقة عليها .
 4. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين (4,200,000) اربعة مليون ومائتا ألف دينار بواقع (28%) من حصصهم في رأس مال الشركة .
 5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة موضوع الحسابات الختامية طبقا للقانون .
 6. انتخاب مدققي حسابات الشركة / الجامعة للسنة المالية 2018 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا .
- 24) تقرير مجلس الإدارة عن تطبيق قواعد الحوكمة
- × مجلس إدارة الشركة
- يحدد نظام الشركة عدد أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يقل عدد أعضائه عن خمسة أشخاص ولا يزيد على ثلاثة عشر .
- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري .
- ثلاث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين .
- يسمى عضو مجلس الإدارة الاعتباري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس .
- يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر .
- جميع أعضاء الإدارة مؤهلون ويتمتعون بقدر كاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة وملعون بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة .
- يعمل مجلس الإدارة على التأكد من توفير كافة المعلومات والبيانات الخاصة بالشركة لأعضاء المجلس بما يمكنهم من القيام بعملهم والإلمام بكافة الجوانب المتعلقة بعمل الشركة .
- 8- يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة أغلبية أعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح .

× مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

1 - يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته .

2 - يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية :

أ- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي .

ب- وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة .

ج- يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل .

د- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة .

هـ- وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية .

و- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضون وحدود الصلاحيات المفوضة لهم .

ز- وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين .

ح- إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .

ط- وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح .

ي- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية .

3 - يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة .

4 - تتخذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة .

5 - يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة .

× اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

1 - يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها، لكي يتمكن مجلس الإدارة من تأدية مهماته بشكل فعال وتحدد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة وذلك ضمن الإدارة التنفيذية بالجامعة .

2 - تتولى لجنة التعيين والترقية في جهاز الجامعة مهمة الترشيحات والمكافآت بحيث لا يتبع مجلس الإدارة سوى عدد قليل من العاملين .

3 - يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة أحدهما .

4 - تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها .

5 - تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة .

6 - تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية :



- 1 - التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر .
 - 2 - إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي .
 - 3 - تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم .
 - 4 - إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ، ومراجعتها بشكل سنوي .
 - 7 - تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية :
 - 1 - طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق .
 - 2 - طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي .
 - 3 - طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية .
- × اجتماعات الهيئة العامة
- 1 - يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهمين، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .
 - 2 - يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة .
 - 3 - سوف يتم الالتزام بعدم إدراج أي مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين .
 - 4 - سوف يطلب من المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس وذلك في أول مرة يجري فيها انتخاب المجلس مستقبلاً .
- سوف يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة وذلك في أول مرة يجري فيها انتخاب المجلس مستقبلاً .
- × حقوق المساهمين
- يتمتع المساهمون في الشركة بالحقوق العامة التالية :
- الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوماً من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها .
- أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين .
- اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم ، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة .
- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة .
- طلب إجراء تدقيق أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة .

ب- الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة:

تتمتع الهيئة العامة بصلاحيات واسعة وخصوصاً صلاحية اتخاذ القرارات التي تؤثر على مستقبل الشركة بشكل مباشر ومن ضمنها بيع كامل أصول الشركة أو جزء مهم قد يؤثر على تحقيق أهداف وغايات الشركة.

× الإفصاح والشفافية

- 1 - تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة .
- 2 - توفر الشركة المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بتعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة .
- 3 - سوف تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات، بعد إنشاء موقع الكتروني خاص بها عدا عن الموقع المتميز للجامعة .
- 4 - تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة .

× لجنة التدقيق

- 1 - يتوفر لدى جميع أعضاء اللجنة المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية وان يكون لأحدهم على الأقل خبرة عمل سابقة في مجال المحاسبة والأمور المالية أو ان يكون حاملاً لمؤهل علمي أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات العلاقة .
- 2 - تضع الشركة جميع الإمكانات اللازمة تحت تصرف اللجنة بما يمكنها من أداء عملها بما في ذلك الاستعانة بالخبراء كلما كان ذلك ضرورياً .
- 3 - تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمصدق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة .

× مهام لجنة التدقيق

- 1 - تقوم اللجنة بمتابعة مدى تقييد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية .
- 2 - تقوم اللجنة بمراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها .

× مدقق الحسابات الخارجي

- 1 - يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على ان لا يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربعة سنوات متتالية على ان لا يتم التجديد له لأكثر من أربعة سنوات متتالية ، ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل .
- 2 - تلتزم الشركة بان لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي بأية أعمال إضافية أخرى لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الإدارية والفنية .
- 3 - تلتزم الشركة بعدم تعيين أي من موظفي مدقق الحسابات الخارجي في الإدارة العليا للشركة إلا بعد مرور سنة على الأقل من تركه تدقيق حسابات الشركة .



شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٥	- بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٦	- بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٧	- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
١٨ - ٨	- إيضاحات حول البيانات المالية



Grant Thornton
An instinct for growth™

المهنيون العرب

اعضاء في جرائنت ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ٦ ٥١٥١ ١٢٥ (٩٦٢)
فاكس : ٦ ٥١٥١ ١٢٤ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtjordan.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد تدقنا البيانات المالية المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للبيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق البيانات المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

(١) مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها

تتضمن البيانات المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠١٧ ذمم مدينة يبلغ رصيدها (٢,٠٢٤,٤٠٨) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها الذي يتعلق في هذه الذمم يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة فيما يخص قيمة وتوقيت المبالغ المتوقع تحصيلها من هذه الذمم، فإن التأكد من كفاية مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، وهذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يخص كفاية مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الإستمعالم حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الذمم ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف البيانات المالية وتقديرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول البيانات المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول البيانات المالية للشركة. هذا ولم يبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول البيانات المالية للسنة الحالية.



مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية
إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد البيانات المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في البيانات المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات
تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول البيانات المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها. قد تنتج الأخطاء في البيانات المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي البيانات المالية. نعتد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراجعة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول البيانات المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول البيانات المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن البيانات المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول البيانات المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض البيانات المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه البيانات تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلصقها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول البيانات المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية
تحتفظ الشركة ببيانات وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

ابراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٨



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٢٤,٦٣٦,١٦٠	٢٥,٣٣١,٤٥٠	٣	الممتلكات والمعدات
٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٩٢٠,٩٩٧	١٨١,٤٩٥	٥	مشاريع تحت التنفيذ
٢٥,٦٥٦,٨١٨	٢٥,٦١٢,٦٠٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤١٧,٣٨١	٥٣٢,٤٤٠	٦	أرصدة مدينة أخرى
١,٤٠٦,٧١٧	١,٦٧٤,٤٠٨	٧	ذمم مدينة
٢٠٦,٥١٤	١٠٠,٢١٣		شيكات برسم التحصيل
٤,٩٨٩,٦١٩	٢,٩٢٦,٩٢٢	٨	النقد وما في حكمه
٧,٠٢٠,٢٣١	٥,٢٣٣,٩٨٣		مجموع الموجودات المتداولة
٣٢,٦٧٧,٠٤٩	٣٠,٨٤٦,٥٨٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٩	حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٤,٨٠٢,٠٦٢	٤,٣٥٢,٨٧٣		أرباح مرحلة
٢٣,٥٥٢,٠٦٢	٢٣,١٠٢,٨٧٣		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
١,٣٩٧,٤٢٣	١,٢٧٤,٢٦٢	١٠	ذمم دائنة
٣,٥٩٨,١٣٥	٣,٢٧٧,٣٤٢	١١	أرصدة دائنة أخرى
٤,١٢٩,٤٢٩	٣,١٩٢,١١٢	١٢	إيرادات مقبوضة مقدماً
٩,١٢٤,٩٨٧	٧,٧٤٣,٧١٦		مجموع المطلوبات
٣٢,٦٧٧,٠٤٩	٣٠,٨٤٦,٥٨٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
			الإيرادات
٢١,٧٠٨,١٢٩	١٩,٩١٩,٢٣٧	٢١	صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى
٦١٣,٤٤٣	٧٨٢,١٣٧	١٣	إيرادات أخرى
٢٢,٣٢١,٥٧٢	٢٠,٧٠١,٣٧٤		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(١٥,٤٤٠,٩٩٨)	(١٤,٦٧٩,٨٠٢)	١٤	مصاريف تشغيلية وإدارية
(٧٠٢,٨٠٦)	(٧٣٠,٩٠٩)	٣	استهلاكات
(١,٨٩٥)	(٣,٠٤٠)		مصاريف تمويل
(١٣,٩٠٤)	٥٢,٨٩١		صافي إيرادات و مصاريف أخرى
(١٢٩,٠٠٠)	-		مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	١٢٠,٠٠٠		رد مخصص ذمم إنتفت الحاجة إليه
(٢٥,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١٦,٣١٣,٦٠٣)	(١٥,٢٦٥,٨٦٠)		مجموع المصاريف
٦,٠٠٧,٩٦٩	٥,٤٣٥,٥١٤		الربح قبل الضريبة
(١,٢٨٢,٣٩٣)	(١,٠٨٤,٧٠٣)	١٧	ضريبة دخل السنة
٤,٧٢٥,٥٧٦	٤,٣٥٠,٨١١		الربح والدخل الشامل للسنة
٠,٣٢	٠,٢٩	١٥	حصة السهم الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢٣,٥٥٢,٠٦٢	٤,٨٠٢,٠٦٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
(٤,٨٠٠,٠٠٠)	(٤,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٤,٣٥٠,٨١١	٤,٣٥٠,٨١١	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢٣,١٠٢,٨٧٣	٤,٣٥٢,٨٧٣	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
٢٣,٦٢٦,٤٨٦	٤,٨٧٦,٤٨٦	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
(٤,٨٠٠,٠٠٠)	(٤,٨٠٠,٠٠٠)	-	-	توزيعات أرباح
٤,٧٢٥,٥٧٦	٤,٧٢٥,٥٧٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢٣,٥٥٢,٠٦٢	٤,٨٠٢,٠٦٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٢٠١٦	٢٠١٧	
٦,٠٠٧,٩٦٩	٥,٤٣٥,٥١٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٧٠٢,٨٠٦	٧٣٠,٩٠٩	ربح السنة قبل الضريبة
٢٥٠,٠٠٠	١٠٨,٠٠٠	إستهلاكات
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مخصص مكافأة نهاية خدمة
١٢٩,٠٠٠	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	(١٢٠,٠٠٠)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٢١,١١٣)	-	رد مخصص انتفت الحاجة إليه
		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٨٠,٣٠٨)	١٠٦,٣٠١	التغير في رأس المال العامل
(٢٨٩,٠٤٧)	(١٤٧,٦٩١)	شيكات برسم التحصيل
٤٥,٩٤٠	(١١٥,٠٥٩)	ذمم مدينة
(٣١٠,٩٤٣)	(١٢٣,١٦١)	أرصدة مدينة أخرى
(٧٨٥,٤٧٥)	(٩٣٧,٣١٧)	ذمم دائنة
١٠٢,٤١١	(٢٩٣,٥٧٧)	إيرادات مقبوضة مقدماً
(١,٠٥٧,٨١٧)	(١,٢٤٤,٩١٩)	أرصدة دائنة أخرى
٤,٧١٨,٤٢٣	٣,٤٢٤,٠٠٠	ضريبة دخل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(٧٢٦,٩٤٠)	(٤٥٣,٧٥٧)	التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
(٣٩٤,٣٤٨)	(٢٣٢,٩٤٠)	الممتلكات والمعدات
(١,١٢١,٢٨٨)	(٦٨٦,٦٩٧)	مشاريع تحت التنفيذ
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار
(٤,٨٠٠,٠٠٠)	(٤,٨٠٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل
(١,٢٠٢,٨٦٥)	(٢,٠٦٢,٦٩٧)	توزيعات أرباح
٦,١٩٢,٤٨٤	٤,٩٨٩,٦١٩	التغير في النقد وما في حكمه
٤,٩٨٩,٦١٩	٢,٩٢٦,٩٢٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

١. تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) خلال عام ١٩٩٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٢٢٤٠) وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ٢٠٠٤ وتم تسجيلها تحت الرقم (٣٥٢)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الاردنية الهاشمية.

إن أهم غايات الشركة ما يلي:

- استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠١٨، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس اعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥)	الإيرادات من العقود مع العملاء	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦)	الإيجارات	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٩
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	للسنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢١

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المثوية التالية:

المباني والبنية التحتية	١%	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٢٠%
معدات وأجهزة وأثاث	٥ - ٢٠%	نظام الطاقة الشمسية	٤%
وسائط نقل	٥ - ١٥%	أخرى	٥ - ١٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحققة بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم اثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة (الجامعة) سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة (الجامعة) التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات رسوم الساعات الدراسية عند تقديم الخدمة التعليمية.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

٣. الممتلكات والمعدات

المجموع	أخرى	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	وسائط نقل	نظام الطاقة الشمسية	معدات وأجهزة وإثاث	المباني والبنية التحتية	أراضي	الكلفة:
٣٥,٢٦٣,٢٤٠	٢,٣٤٣,٤٥٨	٢,٣٢٩,٧٨٩	٢٧١,٠٣٣	-	٥,٢١٢,٩٤٤	٢٠,١٤٤,٢٢٤	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
٤٥٣,٩١١	٧٣,٩١٧	٢٣,٩٢٠	١,٣٨٨	-	٢٦٧,٩١٥	٨٦,٧٧١	-	إضافات
٩٧٢,٢٨٨	-	-	-	٩٧٢,٢٨٨	-	-	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
٣٦,٦٨٩,٤٣٩	٢,٤١٧,٣٧٥	٢,٣٦٣,٧٠٩	٢٧٢,٤٢١	٩٧٢,٢٨٨	٥,٤٨٠,٨٥٩	٢٠,٢٣٠,٩٩٥	٤,٩٥١,٧٩٢	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
-	-	-	-	-	-	-	-	الاستهلاك المتراكم:
١٠,٦٢٧,٠٨٠	١,٣٣٠,٩٥٤	٢,١٢٣,٩٠٣	١٥٣,٤٤٧	-	٣,٢٣٧,٤٦٢	٣,٦٨١,٣١٤	-	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١
٧٣٠,٩٠٩	١١٣,٨٠٦	١٠٣,٢٢٨	١٢,٦٤٣	١٩,٦٠٦	٢٨٠,٠٣١	٢٠١,٥٩٥	-	استهلاك السنة
١١,٣٥٧,٩٨٩	١,٤٤٤,٧٦٠	٢,٢٢٧,١٣١	١٦٦,٠٩٠	١٩,٦٠٦	٣,٥١٧,٤٩٣	٣,٨٨٢,٩٠٩	-	الرصيد كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
٢٥,٣٣١,٤٥٠	٩٧٢,٦١٥	١,٣٦,٥٧٨	١٠٦,٣٣١	٩٥٢,٦٨٢	١,٨٦٣,٣٦٦	١٦,٣٤٨,٠٨٦	٤,٩٥١,٧٩٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٧/١٢/٣١
٣٤,١٧٥,٥١٩	٢,٢١١,١٣٦	٢,١٩٨,٨٦٨	٣٣٣,٦٧٨	-	٤,٨٥٦,٠١٩	١٩,٦٢٤,٠٢٦	٤,٩٥١,٧٩٢	الكلفة:
٧٥٣,٦٦٠	١٣٢,٣٢٢	١٤٠,٩٢١	-	-	٣٥٦,٩٢٥	١٢٣,٤٩٢	-	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
٣٩٦,٧٠٦	-	-	-	-	-	٣٩٦,٧٠٦	-	إضافات
(٦٢,٦٤٥)	-	-	(٦٢,٦٤٥)	-	-	-	-	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ
٣٥,٢٦٣,٢٤٠	٢,٣٤٣,٤٥٨	٢,٣٢٩,٧٨٩	٢٧١,٠٣٣	-	٥,٢١٢,٩٤٤	٢٠,١٤٤,٢٢٤	٤,٩٥١,٧٩٢	إستبعادات
٩,٩٨١,٢٣٧	١,٢٢٢,٦٧٣	٢,٠١٢,٦٦١	١٩٧,٠٠٠	-	٣,٠٦٥,٧٨٤	٣,٤٨٣,٥١٩	-	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١
٧٠٢,٨٠٦	١٠٨,٢٨١	١١١,١٤٢	١٣,٤١٠	-	٢٧١,٦٧٨	١٩٧,٧٩٥	-	استهلاك السنة
(٥٦,٩٦٣)	-	-	(٥٦,٩٦٣)	-	-	-	-	إستبعادات
١٠,١٢٧,٠٨٠	١,٣٣٠,٩٥٤	٢,١٢٣,٩٠٣	١٥٣,٤٤٧	-	٣,٢٣٧,٤٦٢	٣,٦٨١,٣١٤	-	الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١
٢٤,٦٣٦,١٦٠	١,٠١٢,٥٠٤	٢١٥,٨٨٦	١١٧,٥٨٦	-	١,٨٧٥,٤٨٢	١٦,٤٦٢,٩١٠	٤,٩٥١,٧٩٢	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

٤. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	الكلفة	القيمة السوقية
الأردنية لمضادات الأجسام م.خ.م	الأردن	٣%	٩٩,٦٦١	غير مدرجة

يظهر الإستثمار في الشركة المذكورة أعلاه بالكلفة حيث أنها غير مدرجة في الأسواق المالية ويتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

٥. مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند كلفة إكمال المرحلة الثانية من نظام الطاقة الشمسية لتزويد الجامعة بالكهرباء، إن الكلفة التقديرية المتبقية لإتمام هذا المشروع تبلغ (٤١٠) ألف دينار تقريباً كما في ٣١/١٢/٢٠١٧، ويتوقع الإنتهاء منه خلال عام ٢٠١٨.

٦. أرصدة مدينة أخرى

٢٠١٦	٢٠١٧
١٩,٣٥٦	١٩,٣٨٢
٢٩٢,١٩١	٣٦٣,٥٥٥
١٠٣,٣٥٤	١٤٦,٤٤٣
٢,٤٨٠	٣,٠٦٠
٤١٧,٣٨١	٥٣٢,٤٤٠

تأمينات مستردة
مصاريف مدفوعة مقدماً
مخزون
أخرى



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	ذمم مدينة
١,٥٨٧,٠٨٦	١,٦٦٧,١٠٢	ذمم طلبية
١١٦,١٤٨	١٥١,٨٩٢	ذمم عامة
١٧٣,٤٨٣	٢٠٥,٤١٤	ذمم موظفين ومساهمين
١,٨٧٦,٧١٧	٢,٠٢٤,٤٠٨	
(٤٧٠,٠٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
١,٤٠٦,٧١٧	١,٦٧٤,٤٠٨	

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٦	٢٠١٧	الرصيد كما في نهاية السنة
٣٤١,٠٠٠	٤٧٠,٠٠٠	إضافات
١٢٩,٠٠٠	-	رد مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	(١٢٠,٠٠٠)	
٤٧٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠	

وفي رأي إدارة الشركة بأن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحصيل بشكل كامل.

٢٠١٦	٢٠١٧	النقد وما في حكمه
٩٧٦,١٤٥	٩١٤,٩٤٧	حسابات جارية لدى البنوك
٤,٠١٣,٤٧٤	٢,٠١١,٩٧٥	ودائع لأجل لدى البنوك
٤,٩٨٩,٦١٩	٢,٩٢٦,٩٢٢	

تستحق الودائع لأجل خلال شهر وتستحق عليها فائدة سنوية بنسب تتراوح ما بين ٢,٧٥ - ٤,٢٥ %.

٢٠١٦	٢٠١٧	حقوق الملكية
٩٧٦,١٤٥	٩١٤,٩٤٧	رأس المال
٤,٠١٣,٤٧٤	٢,٠١١,٩٧٥	بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٥) مليون دينار أردني مقسم إلى (١٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦.

احتياطي إجباري
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين وتم التوقف عن اقتطاعه عندما بلغ ٢٥ % من رأسمال الشركة المدفوع.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
- سينتقد مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٨ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٨ % من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.

- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد خلال عام ٢٠١٧ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٣٢ % من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

١٠. ذمم دائنة		
٢٠١٦	٢٠١٧	
٧٣٥,٨٥٣	٥٨٣,٧٢٧	ذمم طلبية
٦٠٦,٢٠٢	٦٦٢,٧٩٩	ذمم عامة
٥٥,٣٦٨	٢٧,٧٣٦	ذمم موظفين
١,٣٩٧,٤٢٣	١,٢٧٤,٢٦٢	

١١. أرصدة دائنة أخرى		
٢٠١٦	٢٠١٧	
٩٢٨,٦٠٣	٨٦٢,٨٤٣	أمانات طلبية
٦٦٠,٨١٤	٥٦٧,٩٠٢	مصاريف مستحقة
١,١٨٩,٣٢٦	١,٠٢٩,١١٠	أمانات ومخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٧)
٤٥٠,٠٠٠	٥٥٨,٠٠٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٠١,٥٥٤	٣١,٧٧٤	أمانات عامة
-	٢٣,١٢٢	أمانات صندوق الإيداع
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢,٣٢٧	٢,٣٢٧	حجوزات الضمان
٢٤٠,٥١١	١٧٧,٢٦٤	أمانات مختلفة
٣,٥٩٨,١٣٥	٣,٢٧٧,٣٤٢	

١٢. إيرادات مقبوضة مقدماً		
٢٠١٦	٢٠١٧	
٣,٨٢٧,١٧٣	٢,٩٩٧,١٩٠	رسوم دراسية مقبوضة مقدماً
٣٠٢,٢٥٦	١٩٤,٩٢٢	إيرادات عامة مقبوضة مقدماً
٤,١٢٩,٤٢٩	٣,١٩٢,١١٢	

١٣. إيرادات أخرى		
٢٠١٦	٢٠١٧	
١٢١,٩٨٣	١٩٥,٢٧٠	إيرادات إيجار المحلات
٨٦,٦٧٠	١٠٠,٧٤٠	إيرادات امتحان مستوى
٧٩,١٣٤	٨٠,٤٦٠	إيرادات إيجار الكفترية
٧٧,٤٧٦	٨٨,٩٨٦	وثائق وشهادات
٥٦,٠٧٨	٨٢,٦٦١	صافي إيراد ومصاريف التخرج السنوي
٥٢,٩٨٢	٤٢,٨٨٣	إيرادات غرامة تسجيل متأخر
٤٧,٠٠٩	٣٢,٩١٩	قوائد بنكية دائنة
٢٤,٥٠١	٣٨,١٠٠	إيرادات إيجار مركز بيع الكتب
٦٧,٦١٠	١٢٠,١١٨	متنوعة
٦١٣,٤٤٣	٧٨٢,١٣٧	



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

١٤ . مصاريف تشغيلية وإدارية

٢٠١٦	٢٠١٧	
٨,٧٤٩,٨٦٩	٨,٥٣٥,٦٠٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٨٥٢,٣٠١	٩٠١,٩٢٢	ضمان اجتماعي
١,٨٥٧,١٨٤	١,٦٨٧,٧٧٥	مصاريف تشغيل باصات
٦٣١,٨٢١	٥٤١,٥٨٠	دعم البحث العلمي
٥١٠,١٠٤	٥٥٦,٤٩٣	إيفاد طلبة
٤٠٥,٨١٣	٢٥٥,٩٧٧	كهرباء ومياه
٤٢٨,٦٢٠	٤٢٥,٨٣٦	تأمين صحي وحياة وعلاجات
٣٤٥,٣٣٨	٣١٦,٩٢٥	مكافأة نهاية خدمة
٢٥٩,٥٨٧	٢٣٩,١٧٠	نظافة
١٦٠,٧٢٤	٩٦,٩٦٧	محروقات
١٤٤,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	رسوم اعتماد خاص وعام
٩٧,١١٢	١١٠,٨٧٧	دورات ومؤتمرات
٢٨,٠٤٢	٢٧,٨٦٣	دعاية وإعلان
١٢٠,٣٢٥	١١٩,٧٩٩	خدمات أمن وحماية
٧٩,٦٨٢	٥٧,٨٧٤	قرطاسية ومطبوعات
٨٦,٩٦١	٨٥,٧٦١	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ومجلس الأمناء
٢٨,١٧٨	٢٦,٣٨٦	بريد وبرق وهاتف
٥٩,٠١٣	٥٢,٦٤٠	أتعاب مهنية
٩٤,٣٩١	١٠١,٥٥٧	رسوم واشتراكات حكومية
٩٠,١٨٧	٧١,٥٧٩	صيانة وإصلاح
١٠٠,٣٧٧	٦٣,٣٨٨	مصاريف مختبرات
٤١,١٧٣	١٦,٢٩٣	نشاط طلابي
١٢١,٤٩٦	١٣٥,٤٩٤	صندوق الإيداع
٢٥,٣٢٦	١٣,١٨٤	عمولات مراكز استقطاب
٣١,٥٣٧	٣١,٥٢٩	مصاريف سيارات
١٠,٢٦٤	٦,٨٩٠	مصاريف زراعية
٨,٨٩١	٤,٦٧٩	قواعد البيانات
١,٠١٩	٥,٨٨٣	صندوق الكفالة التعليمية
٧١,٦٦٣	٦٩,٨٧٦	متنوعة
١٥,٤٤٠,٩٩٨	١٤,٦٧٩,٨٠٢	

١٥ . الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

٢٠١٦	٢٠١٧	
٤,٧٢٥,٥٧٦	٤,٣٥٠,٨١١	ربح السنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٣٢	٠,٢٩	

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

١٦. الالتزامات المحتملة

يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الإلتزامات المحتملة التالية:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	كفالات بنكية
١٣٥,٥٧٩	-	اعتمادات صادرة

١٧. ضريبة الدخل

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٩٦٤,٧٥٠	١,١٨٩,٣٢٦	الرصيد كما في بداية السنة
١,٢٨٢,٣٩٣	١,٠٨٤,٧٠٣	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
(١,٠٥٧,٨١٧)	(١,٢٤٤,٩١٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٨٩,٣٢٦	١,٠٢٩,١١٠	الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح ١١)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
١,٢٨٢,٣٩٣	١,٠٨٤,٧٠٣	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
-	-	ضريبة الدخل عن سنوات سابقة
-	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١,٢٨٢,٣٩٣	١,٠٨٤,٧٠٣	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
٦,٠٠٧,٩٦٩	٥,٤٣٥,٥١٤	الربح المحاسبي
-	-	ايرادات غير خاضعة للضريبة
٤٠٤,٠٠٠	١٠٨,٠٠٠	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٦,٤١١,٩٦٩	٥,٥٤٣,٥١٤	الربح الضريبي

%٢٠	%٢٠	نسبة الضريبة القانونية
%٢١	%٢٠,٤	نسبة الضريبة الفعلية

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لعامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ حيث يوجد قضية في المحكمة.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٧ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته.



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

١٨ . التعاملات مع الجهات ذات العلاقة

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ ما قيمته (٢٨١,٧٤٧) دينار و (٢٧٧,١٩٣) دينار على التوالي.

١٩ . القضايا المقامة ضد الشركة

تظهر الشركة كمدعي عليها في عدة قضايا عمالية بلغت مجموعها (٦٤,٧٦٠) دينار كما في تاريخ البيانات المالية المرفقة، وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

٢٠ . القطاع التشغيلي

تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم الخدمة التعليمية ، وتقوم الشركة بتقديم خدماتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

٢١ . التحليل القطاعي

فيما يلي توزيع إيراد رسوم الساعات الدراسية ورسوم الخدمات الأخرى لعام ٢٠١٧ حسب الكليات:

المجموع	البرنامج المسائي	البرنامج الصباحي	الكلية
١,٦٠٣,٣٣٦	٨٣,٦٩٣	١,٥١٩,٦٤٣	كلية الآداب
٨٨٦,٨٠٠	-	٨٨٦,٨٠٠	كلية العلوم
٣,١٦٨,٩١٢	٥,٤١٤	٣,١٦٣,٤٩٨	كلية العلوم الإدارية
٢٥١,٠٦٢	-	٢٥١,٠٦٢	كلية الحقوق
٧,٤٤٨,٤١٥	٢٤,٠٦٨	٧,٤٢٤,٣٤٧	كلية الهندسة
٥,٠٧٦,٤٢٧	-	٥,٠٧٦,٤٢٧	كلية الصيدلة
١,١١٨,٦٠٦	٣١,٢١٦	١,٠٨٧,٣٩٠	كلية تكنولوجيا المعلومات
٣٦٥,٦٧٩	-	٣٦٥,٦٧٩	كلية التمريض
١٩,٩١٩,٢٣٧	١٤٤,٣٩١	١٩,٧٧٤,٨٤٦	

شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٢ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والإيرادات المقبوضة مقدماً.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٢٠١٧				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
-	-	٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٢٠١٦				
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	
-	-	٩٩,٦٦١	٩٩,٦٦١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

٢٠١٧	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	١,٢٧٤,٢٦٢	-	١,٢٧٤,٢٦٢
أرصدة دائنة أخرى	٣,٢٧٧,٣٤٢	-	٣,٢٧٧,٣٤٢
إيرادات مقبوضة مقدماً	٣,١٩٢,١١٢	-	٣,١٩٢,١١٢
	٧,٧٤٣,٧١٦	-	٧,٧٤٣,٧١٦
٢٠١٦	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
ذمم دائنة	١,٣٩٧,٤٢٣	-	١,٣٩٧,٤٢٣
أرصدة دائنة أخرى	٣,٥٩٨,١٣٥	-	٣,٥٩٨,١٣٥
إيرادات مقبوضة مقدماً	٤,١٢٩,٤٢٩	-	٤,١٢٩,٤٢٩
	٩,١٢٤,٩٨٧	-	٩,١٢٤,٩٨٧

٢٣ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

