

هيئة الأوراق المالية
الرئيسي للسوق والدينان

٢٠١٨ شباط ٢٧

٤٤٥٦١
١١/١٢

جدة الخاتمة

للاصداع

* يوجهة عمان

هـ الـدـصـاعـ

الـسـيـرـعـ

الـمـوـانـ

الـسـهـرـانـ

الـتـيـبـهـالـ

~~٤٤٥٦١~~

التاريخ: 2018/02/26

الإشارة: 2018 / د / 14

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : البيانات المالية و الحسابات الخاتمية كما 2017/12/31

نرفق لكم طيًّا الميزانية العمومية و البيانات المالية الخاتمية لسنة المنتهية في 31/12/2017 ، وتقرير مدققي الحسابات السادة / إرنست ويونغ ، راجين الموافقة على إصدارها ونشرها وفقاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الموقرة كما تجدون طيًّا نسخة أخرى على قرص من (CD) .

وتفضوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

نائب الرئيس التنفيذي

خليل خموس

مدير أول / دائرة المحاسبة

رائل شحادة

شركة الشرق العربي للتأمين المساهمة العامة المحدودة

القواعد المالية

٢٠١٧ كانون الأول ٣١

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الشرق العربي للتأمين المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الشرق العربي للتأمين المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التغيرات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدها، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتتحقق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة للتتحقق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تتحقق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التتحقق الهامة

إن أمور التتحقق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرياً خلال تتحقق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتتحقق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتتحقق القوائم المالية. بالإضافة لكافية الأمور المتعلقة بذلك، بناء عليه فإن تتحققنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التتحقق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تتحقق القوائم المالية المرفقة.

امر التدقيق الهام ١ : الاعتراف بالإيرادات
ان الإصلاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية للاعتراف بالإيرادات مبنية في يوضح رقم (٢) حول القوائم المالية.

إجراءات التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها تقييم السياسات المحاسبية المتبعة للاعتراف بالإيرادات الشركة وتقييم اتباع السياسات بما يتوافق مع معايير التقارير المالية الدولية. كذلك فقد قمنا بفحص إجراءات الرقابة للشركة على الاعتراف بالإيرادات بالإضافة إلى إجراءات الرقابة الرئيسية على هذه الإيرادات. وقمنا باختبار دراسة عينة من أقساط التأمين المكتسبة قبل وبعد تاريخ القوائم المالية للتأكد من أنه تم الاعتراف بالإيرادات في الفترات الصحيحة. وقمنا بإجراءات تحليلية على حسابات الدخل حسب نشاط الأعمال، وقمنا بإعادة احتساب الإيرادات لكل نشاط من أنشطة الأعمال باستخدام البيانات المستخرجة من أنظمة الشركة من أجل الاعتماد على البيانات المستخرجة، فقد قمنا بفحص عينة من المعاملات وربطها مع السياسات ذات الصلة لتقييم مدى دقة البيانات المستخرجة. كذلك قمنا باختبار دراسة عينة من القويد التي سجلت في تاريخ افتتاح القوائم المالية.

امر التدقيق الهام

تعتبر الإيرادات من الأمور الهامة لتحديد ربحية الشركة، كذلك هناك مخاطر ناتجة عن الاعتراف الخاطئ بالإيرادات وتحديدا فيما يتعلق بإجراءات تحصيل الفترة بالإيرادات. هذا وقد بلغت إيرادات أقساط التأمين ٣٥٣٤٢٧ ج.د ٩٥ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

امر التدقيق الهام ٢ : التقديرات المستخدمة في احتساب واتكمال تسجيل مطلوبات عقود التأمين
ان الإصلاحات المتعلقة بالتقديرات والسياسات المحاسبية المتعلقة بمطلوبات عقود التأمين مبنية في يوضح رقم (٢) حول القوائم المالية.

إجراءات التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين الإجراءات الأخرى، تقييم منهجه الشركة في احتساب مطلوبات التأمين وتحليل الحركات على مطلوبات التأمين خلال العام، بما في ذلك النظر فيما إذا كانت هذه الحركات تتماشى مع السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة. كذلك فقد قمنا بدراسة اختبار كفاية مطلوبات التأمين التي تقوم به الادارة والذي يعد اختبار رئيسي للتأكد من أن مطلوبات التأمين كافية وفقاً للخبرة. وقمنا بتقييم كفاءة وموضوعية الخبرير الأكتراري المختص المعين من قبل الادارة. تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها لاختبارات كفاية مطلوبات التأمين تقييم معقولية التدفقات النقدية المتوقعة ومراجعة الافتراضات المستخدمة وفقاً لخبرة كل من الشركة والقطاع ووفقاً لطبيعة المنتج. كذلك قمنا بتقييم مدى كفاية اصلاحات القوائم المالية فيما يتعلق بهذه المطلوبات.

امر التدقيق الهام

بلغت مطلوبات عقود التأمين ٣٦٩٢٧ ج.د ٣٦ دينار وتمثل ما نسبته ٥٥% من مجموع المطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧. ان قياس مبلغ مطلوبات التأمين (مخصص الادعاءات، مخصص الأقساط غير المكتسبة) يتضمن تقريرات جوهيرية لنتائج مستقبلية غير مؤكدة تعتمد أساساً على توقيت وقيمة التسوية النهائية لمطلوبات حملة وثائق التأمين طويلاً الأجل.

امر التدقيق الهم ٣: مخصص تبني النم المدينة
ان افصاحات مخصص التبني للننم المدينة مبينة في يوضاحات رقم (٨،٧،٦) حول القوائم المالية.

<p>اجراءات التدقيق</p> <p>تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها دراسة الننم المدينة التي لم يتم احتساب مخصصات تبني لها، للتأكد من عدم وجود اية مؤشرات على التبني في القيمة. وتضمنت هذه الاجراءات التتحقق من تسييد الننم بعد نهاية العام، ومراجعة طبيعة التسديدات السابقة وأية مراسلات مع العملاء بخصوص تاريخ السداد المتوقع. كذلك فقد قمنا باختبار صحة كشف اعمار الننم المدينة عن طريق دراسة عينة من الننم الواردة بالكشف مع المستندات المؤيدة لها. وقمنا باختيار عينة من الننم المدينة التي تم تسجيل مخصص تبني لها وفهم تقديرات الادارة حولها. ومن أجل تقييم مدى ملاءمة هذه التقديرات، قمنا بالتحقق من أرصدة العملاء متاخرة السداد، طبيعة التسديدات السابقة للعملاء وأية تسديدات تمت حتى تاريخ الانتهاء من اجراءات التدقيق، وكذلك حصلنا على أذلة المراسلات التي تبين اية خلافات بين الأطراف المعنية واجراءات الادارة لاسترداد المبالغ غير المسددة والوضع الائتماني للعملاء الكبار ان توفر ذلك.</p>	<p>امر التدقيق الهم</p> <p>ان تحديد فيما إذا كانت الننم المدينة قابلة للتحصيل يعتمد بشكل كبير على اجتهاد الادارة. وأن كفاية مخصص الننم المشكوك في تحصيلها يمكن أن تؤثر بشكل جوهري على نتائج الشركة.</p> <p>تأخذ الادارة بعين الاعتبار عوامل محددة تتضمن تقادم رصيد اعمار الننم المدينة، وجود خلافات، وكذلك التحصيلات السابقة وأية معلومات أخرى متوفرة حول ملامة العملاء الائتمانية. تستخدم الادارة هذه المعلومات من أجل تحديد مخصص التبني لمعاملة محددة او لرصيد العميل كاملاً.</p>
--	--

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٧.

ت تكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. ان الادارة هي المسئولة عن المعلومات الأخرى. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وانما لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية. اذا تبين من خلال الاجراءات التي قمنا بها وجود تعارض او خطأ جوهري بين القوائم المالية والمعلومات الأخرى فإنه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباها اية امور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الادارة والمسؤولين المكلفين بالحكمة عن القوائم المالية

ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الادارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

ان المكلفين بالحكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانة إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياط أو غلط ويتم اعتبارها جوهريّة، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من توافق أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستقرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى اوضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتوها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق الشركة لإبداء الرأي حول القوائم المالية. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للشركة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحكومة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحكومة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحكومة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شانه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد الأمور الاكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

لوبي ويونغ /الأردن
لوبى ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
محمد ابراهيم الكردي
ترخيص رقم ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ شباط ٢٠١٨

شركة الشرق العربي للتأمين المساعدة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

<u>٢٠١٦</u> <u>دينار</u>	<u>٢٠١٧</u> <u>دينار</u>	<u>إيضاحات</u>	
٤٢,٣٤٢,١٥١	٥٢,٥٦١,٠٠٤		<u>الموجودات</u>
٣٤,٧٦٦,٧٣٩	٤٢,٦٩٣,٣١١	٣	ودائع لدى البنوك
٦,٥٧٣,٦٩٣	٧,٣٨٧,٦٨٥	٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٠٠١,٧١٩	٢,٤٨٠,٠٠٨	٥	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
			مجموع الاستثمارات
١,٤٢٥,٢٩٩	١,٢٤٢,٣٣٨	٦	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
٦,٠٣٨,٣٣٩	٥,٠٣٥,٢٢٦	٧	شيكات برسم التحصيل
٤٥,١٠٥,٣٧٤	٣١,١٦٦,٦١٥	٨	مدينون، صافي
٥,٧٩٤,٦٩٢	٢,١١٧,٢٨١	٩	نفم معيدي التأمين المدينة
٣,١٩٢,٩٥٦	٧,٦٩٠,٢٥٢	١٠	موجودات ضريبية موجلة
٥,١٠٢,٧٣٢	٥,٠٧١,٠١٩	١١	ممتلكات ومعدات، صافي
٤٩٣,٢٢٤	٧٩٧,٤١٥	١٢	موجودات غير ملموسة
١,١١٨,٦٧٤	١,٣١٧,٩٢٦	١٣	موجودات أخرى
١١٠,٥١٣,٤٤١	١٠٥,٩٩٩,٠٧٦		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			مطلوبات -
١٦,٦٥١,٣٥٩	١٥,٦٣٥,٩٠٢		مخصص الأقساط غير المكتسبة، صافي
٦٠٠,٠٠٠	٨٨٤,٠٠٠		مخصص عجز الأقساط، صافي
١٩,٥٧٤,٨٣٣	٢٠,٤٠٧,٧٨٣		مخصص الادعاءات، صافي
٣٦,٨٢٦,١٩٢	٣٦,٩٢٧,٦٨٥		مجموع مطلوبات عقود التأمين
١٤,١٧٢,٢١٧	١٢,٤٧٤,١٦٥	١٤	دائنون
٢٢٤,٤٨٤	٣٤١,٢٢٦		مصاريف مستحقة
٢٤,٠٠٢,٣٩٨	٢٠,٦٤٠,٥٠٤	١٥	نفم معيدي التأمين الدائنة
٩٧٤,٣٤٣	١,٠١٦,٧٦٨	١٦	مخصصات مختلفة
٧٦,٥٤٥	-	١٠	مخصص ضريبة الدخل
٤٢٦,٤٩٢	٢١٥,٤٩١	١٧	مطلوبات أخرى
-	٥٥,٤٥١	١٠	مطلوبات ضريبية موجلة
٧٦,٧٠٢,٦٧١	٧١,٦٧١,٢٩٠		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
٢١,٤٣٨,٢٥٢	٢١,٤٣٨,٢٥٢	١٨	رأس المال المصرح به والمدفوع
٤,٦٨٣,٠٥١	٤,٦٨٣,٠٥١	١٩	احتياطي اجباري
٧,٦٨٩,٤٦٧	(٣,٣٩٣,٥١٧)	٢٠	(خسائر) ارباح مدورة
٣٣,٨١٠,٧٧٠	٢٢,٧٢٧,٧٨٦		صافي حقوق الملكية
-	١١,٦٠٠,٠٠٠	٢٨	قرض مساند
١١٠,٥١٣,٤٤١	١٠٥,٩٩٩,٠٧٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٨ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الشرق العربي للتأمين المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاحات
دينار	دينار	
١١٠,٢٠٥,٥٩	٩٥,٤٢٧,٣٥٣	الإيرادات -
(٧٣,٠٤٩,٩٣٨)	(٥٨,٨٨٦,٥١٢)	أجمالي الأقساط المكتتبة
٣٧,١٥٥,١٢١	٣٦,٥٤٠,٨٤١	بنزل: حصة معيدي التأمين
٢,١٥١,٥١٦	١,٠١٥,٤٥٧	صافي الأقساط المكتتبة
(٦٠٠,٠٠٠)	(٢٨٤,٠٠٠)	صافي التغير في مخصص الأقساط غير المكتتبة
٣٨,٧٥٦,٦٣٧	٣٧,٢٧٢,٢٩٨	صافي التغير في مخصص عجز الأقساط
١١,٠٠٧,٢١٠	٨,٢٠١,٦٢٢	صافي إيرادات الأقساط المتحققة
٣,٥٠٧,٢٣٠	٤,٠٣٠,٦٣٢	إيرادات العمولات
١,٢٢٩,٨٣٦	١,٥٢٥,٥٦٧	بدل خدمة اصدار وثائق تأمين
٣٤٨,٩٥٩	٢٠١,٢٧٢	فوائد دائنة
٥٤,٧٩٩,٨٧٢	٥١,٢٣١,٣٩١	أرباح الموجودات المالية والاستثمارت
		مجموع الإيرادات
٨٦,٦٢٤,٧٨٠	٩٣,٩٦٥,٣٣٦	التعويضات والخسائر والمصاريف
(٣,٦٢٢,٢٦٥)	(٣,٥٧٥,٤٠٨)	التعويضات المدفوعة
(٤٧,٤٩٩,٩٠٩)	(٤٢,٦٩١,٦٧١)	بنزل: مستردات
٣٥,٥٠٢,٦٦	٤٧,٦٩٨,٢٥٧	بنزل: حصة معيدي التأمين
٧٧٤,٠٧٧	٨٣٢,٩٥٠	صافي التعويضات المدفوعة
٥,٤٠٤,٦٧٤	٦,١٦٥,٩٨١	صافي التغير في مخصص الادعاءات
٣,٧٥٤,٥٦٥	٣,٢٤٤,٠٥٤	نفقات الموظفين الموزعة
٧٣٣,٤٧٨	٨٣٧,٩١٥	مصاريف إدارية وعمومية موزعة
٢,٤٦٥,٠٠٩	٢,٢٥٥,٧٤٨	أقساط فائض الخسارة
١٩٧,٥٦٠	٢٥٣,٨٦٥	تكليف اقتداء وثائق
٤٨,٨٣١,٩٧٩	٦١,٢٨٨,٧٧٠	مصاريف خاصة بحسابات الإكتتاب
		صافي عباء التعويضات
١,٣٥١,١٦٩	١,٥٤١,٤٩٥	نفقات الموظفين غير موزعة
٦٤٨,٢٩٩	٦٩٣,٤٤٤	استهلاكات واطفاءات
٩٣٨,٦٤١	٨١١,١١٤	مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	مخصص ثانوي مدینون
(١,٤٨٥)	٢٥,٥٤٣	أرباح (خسائر) بيع ممتلكات ومعدات
٣٥,٠٠٠	-	مصاريف أخرى
٤,٥٢١,٦٢٤	٤,٤٢١,٤٩٦	اجمالي المصروفات
١,٤٤٦,٢٧٩	(١٤,٤٧٨,٨٧٥)	(خسارة) ربح قبل الضريبة
(٢٤١,٧١٩)	٢,٣٩٥,٨٩١	ضريبة الدخل
١,٢٠٤,٥٦٠	(١١,٠٨٢,٩٨٤)	(خسارة) ربح لسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٥٦	(٠/٥٦)	
	٢٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٨ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الشرق العربي للتأمين المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٢١ كانون الأول ٢٠١٧

٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	
دينار	دينار		
١,٢٠٤,٥٦٠	(١١,٠٨٢,٩٨٤)		خسارة) ربح للسنة
-	-		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة
<u>١,٢٠٤,٥٦٠</u>	<u>(١١,٠٨٢,٩٨٤)</u>		مجموع (خسارة) الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٨ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

شركة الشرق العربي للتأمين المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

المجموع	الارباح (الخسائر) المدورة*			رأس المال		٢٠١٧
	متحقة	غير متحقة	احتياطي ايجاري	المصرح به والمدفوع		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٣,٨١٠,٧٧٠	٦,٩٠٨,٤٦٢	٧٨١,٠٠٥	٤,٦٨٣,٠٥١	٢١,٤٣٨,٢٥٢		٢٠١٧ الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١١,٠٨٢,٩٨٤)	(١٠,٨٥١,٩٣٩)	(٢٣١,٠٤٥)	-	-		مجموع (خسارة) الشامل للسنة
٢٢,٧٢٧,٧٨٦	(٣,٩٤٣,٤٧٧)	٥٤٩,٩٦٠	٤,٦٨٣,٠٥١	٢١,٤٣٨,٢٥٢		٢٠١٧ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
<hr/>						- ٢٠١٦
٣٤,٢١٤,٠٧٩	٧,٣٨٨,١٢٦	٨٤٩,٢٧٨	٤,٥٣٨,٤٢٣	٢١,٤٣٨,٢٥٢		٢٠١٦ الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٢٠٤,٥٦٠	١,٢٧٢,٨٢٣	(٦٨,٢٧٣)	-	-		مجموع الدخل الشامل للسنة
(١,٦٠٧,٨٦٩)	(١,٦٠٧,٨٦٩)	-	-	-		توزيعات الارباح (ايضاح ١٨)*
-	(١٤٤,٦٢٨)	-	١٤٤,٦٢٨	-		المقطوع للاحتياطيات
٢٣,٨١٠,٧٧٠	٦,٩٠٨,٤٦٢	٧٨١,٠٠٥	٤,٦٨٣,٠٥١	٢١,٤٣٨,٢٥٢		٢٠١٦ الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

* تشمل الارباح (الخسائر) المدورة مبلغ ٦,٦٩٠,٢٥٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ مقابل ٣,١٩٢,٩٥٦ دينار كما في ٣١ كانون ٢٠١٦ تمثل موجودات ضريبية موجلة مقيد التصرف بها بموجب تعليمات هيئة الاوراق المالية.

		<u>الإضاحات</u>		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٧	٢٠١٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٤٤٦,٢٧٩	(١٤,٤٧٨,٨٧٥)			(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة
٦٤٨,٢٩٩	٦٩٣,٤٤٤	١٢ و ١١		التعديلات لبند غير نقدية
١,٥٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠			الاستهلاكات والاطناء
٦٨,٢٧٣	٢٣١,٠٤٥			مخصص ديون مشترك في تحصيلها
(٩,٨٥٤)	-			خسائر (ارباح) تقيم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(١,٤٨٥)	٢٥,٥٤٣			ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٨٩,٦٧٤	٢٦٩,١٥٩	١٦		خسائر (ارباح) بيع ممتلكات ومعدات
٧٧٤,٠٧٧	٨٣٢,٩٥٠			مخصص تعويض نهاية الخدمة
(٢,١٥١,٥١٦)	(١,٠١٥,٤٥٧)			صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة
٦٠٠,٠٠٠	٢٨٤,٠٠٠			صافي التغير في مخصص عجز الاقساط
				التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في بند رأس المال
٣,١١٣,٧٤٧	(١١,٨٠٨,١٩١)			العامل
(١,٠٣١,٢٥٥)	١,٠٠٣,١١٣			شيكات برس التحصيل
(٧,٣٩٥,٧٩٥)	١٢,٤٣٥,٧٣٧			مدينون
(١,٨٢٩,١٨٧)	٣,٧٣٠,٤٢٣			نجم معيدي التأمين المدينة
(٤٣,٧٣٠)	(١٩٩,٢٥٢)			موجودات أخرى
٤,٣٥٨,٣٧٥	(١,٦٩٨,٠٥٢)			دائنوں
(٤٦,٤٤٦)	١١٦,٧٤٢			مصاريف مستحقة
٥,٥٣٢,١٨١	(٣,٣٦١,٨٩٤)			نجم معيدي التأمين الدائنة
٨,٩٤٨	(٢١١,٠٠١)			مطلوبات أخرى
(٢١٧,٩٣٨)	(٢٢٦,٧٣٤)	١٦		(المدفوع) من مخصص تعويض نهاية الخدمة
٢,٤٤٨,٩٠٠	(٢١٩,٠٩٩)			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
(١,٩٢٥,٨٢٩)	(١٢٢,٤٩٩)	١٠		الضريبة المدفوعة
٥٢٣,٠٧١	(٣٤١,٥٩٨)			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
				<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
٥٨٣,٤٩١	(٧,٩٢٦,٥٧٢)			ودائع تستحق لأكثر من ثلاثة أشهر
(٤٨٧,٤٣٨)	(١,٠٤٥,٠٣٨)			(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(٥٤,٨٥٨)	(٥٢٧,٣٣٢)			(شراء) موجودات غير ملموسة
٣٦٤,٧٣٠	-			المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
(١,٠٠٠,٧١٩)	(١,٤٨٥,٧٣٢)			(شراء) موجودات مالية بالقيمة المطफأة / تاريخ الاستحقاق
(٣١١,٢٤٢)	(٤٧٩,٤٧٢)			(شراء) ممتلكات ومعدات
-	٧,٤٤٢			ابراد فوائد سندات حكومة مملكة البحرين المقبوضة
٢,٥٠١	١٥,٢٤١			المقبووض من بيع ممتلكات ومعدات
(٩٣٣,٥٣٥)	(١١,٤٤١,٣٦٤)			صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
				<u>التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</u>
(١,٦٠٧,٨٦٩)	-			توزيع ارباح نقدية
-	١١,٦٠٠,٠٠٠			قرض مسائد
(١,٦٠٧,٨٦٩)	١١,٦٠٠,٠٠٠			صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(١,٩٨٨,٣٢٢)	(١٨٢,٩٦١)			صافي النقص في النقد وما في حكمه
٣,٤١٣,٦٣٢	١,٤٢٥,٢٩٩			النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٤٢٥,٢٩٩	١,٢٤٢,٣٣٨	٢٧		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٨ جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها

رسالة رئيسية

يصرح جمهور الأقطاب غير المكتبة
بخصوص مفهومي التقنيين
متحمسون لغير المكتبة

يطرج هنري ميدويف المكتبة
متحمسون للغير في الأسلحة المكتبة
متوجهون بجهة ميدويف المكتبة
متوجهون بجهة ميدويف المكتبة

شركة الشرق العربي للتأمين المساهمة العامة المحدودة
حساب تكفلة التهريبات لاعمال التامينيات العامة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

شركة الشرق العربي للتأمين المساهمة العالمية المحدودة
حسب ارباح (خسائر) الاقتراض لأعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

تتغير الإيصالات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣٨ جزءاً من هذه القوائم المالية وتنظر إليها

(١) عام

تأسست شركة الشرق العربي للتأمين المساهمة العامة المحدودة عام ١٩٩٦ وسجلت تحت رقم (٣٠٩) كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية برأس المال مصري به يبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار، مقسم إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم، تم زيادتها أكثر من مرة كان آخرها خلال العام ٢٠١٥ ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٢١,٤٣٨,٢٥٢ دينار مقسمة إلى ٢١,٤٣٨,٢٥٢ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

تقوم الشركة بمزاولة أعمال التأمين ضد الحريق، الحوادث، التأمين البحري والنقل، أعمال التأمين على المركبات، المسؤولية، الطيران والطبي من خلال فرعها الرئيسي الواقع في منطقة جبل عمان - الدوار الثالث في مدينة عمان وفروعها في منطقة دير غبار وشارع مكة والدوار الثامن والعبدلي ومشروع العبدلي منطقة البوليفارد في مدينة عمان وفرع العقبة في مدينة العقبة وفرع اربد في مدينة اربد.

ان شركة الشرق العربي للتأمين مملوكة بنسبة ٤٥,٩٠٪ من قبل شركة الخليج للتأمين.

بلغ عدد موظفي الشركة (٣٥٦) موظف كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل (٣٤٥) موظف كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

تم اقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته رقم (١) المنعقدة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠١٨.

(٢) أهم السياسات المحاسبية:أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من هيئة التأمين.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعه في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ متبقه مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدأ من أول كانون الثاني ٢٠١٧ :

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - "قائمة التدفقات النقدية" - الإيضاحات تشمل التعديلات المحدودة ما تعلق بإضافة بعض الإيضاحات حول المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية والتي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية (مثل أرباح أو خسائر العملات الأجنبية). لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) "ضريبة الدخل": الاعتراف بال موجودات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الخسائر غير المعترف بها تشمل التعديلات المحددة ما تعلق بقانون ضريبة الدخل وإذا ما كان يقيد مصادر الربح الضريبي والتي يمكن الاستفادة منها لتخفيض الفروقات الزمنية المؤقتة عند عكسها. بالإضافة إلى بعض التعديلات المحددة الأخرى، لم ينتج أي اثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية للشركة.

السياسات المحاسبية

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

معلومات القطاعات
قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشتراك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى. والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

تاريخ الاعتراف بال موجودات المالية
يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

القيمة العادلة
ان أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات التي لها اسعار سوقية.

في حال عدم توفر اسعار معينة او عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.

تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعدى قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

أ - موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يجب ان تقادس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة اذا حققت الشروط التالية:

- ان يكون الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الاعمال الهدف منه تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية.
- ان التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات فقط لاصل مبلغ الموجودات والفوائد المحاسبة على اصل تلك الموجودات.

يتم قيد الموجودات بالتكلفة المطفأة بالتكلفة عند الشراء مضافا اليها مصاريف الاقتناء، ونطضا العلاوة/ الخصم (ان وجدت) باستخدام طريقة الفائدة الفعلة قيادا على الفائدة او لحسابها وتطرح اي مخصصات ناتجة عن التدني في قيمة هذه الاستثمارات تؤدي الى عدم امكانية استرداد الاستثمار او جزء منه، ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

ان مبلغ التدني في الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة هو الفرق بين القيمة المثبتة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة محسومة بسعر الفائدة الفعلي الأساسي.

يسمح المعيار في حالات نادرة بقياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل اذا كان ذلك يلغى او يقلل الى حد كبير عدم الثبات في القياس (يسعى في بعض الاحيان عدم تطابق محاسبي) الذي ينشأ من قياس الموجودات او المطلوبات او الاعتراف بالارباح والخسائر الناتجة عنهم باسس مختلفة.

ب - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية وادوات الدين لاغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة.

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية.

يتم تسجيل الارباح الموزعة او العوائد في قائمة الدخل عند تحققتها.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما اذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديأ او على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقييم القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة؛ يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل.

النقد و ما في حكمه

لاغراض قائمة التدفقات النقدية يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك و ودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة اشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والأرصدة مقيدة السحب.

نجم معيدي التأمين

تحسب حصص معيدي التأمين من أقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن إعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقاً لأساس الاستحقاق.

إعادة التأمين

تقوم الشركة ضمن نشاطها العادي بعمليات إعادة التأمين الواردة والصادرة مع شركات التأمين الأخرى وتتعرض لمستويات معينة من المخاطر في مناطق بعيدة مع شركات التأمين وإعادة التأمين. تتضمن عمليات إعادة التأمين الحصة النسبية واتفاقيات تجاوز الخسائر وإعادة التأمين اختياري وأشكال إعادة التأمين الأخرى بصورة تغطي بشكل أساسي جميع أنواع التأمين. لا تغفي عقود إعادة التأمين الشركة من التزاماتها لحاملي الوثائق، حيث إن فشل معيدي التأمين في الوفاء بالتزاماتهم قد يؤدي إلى خسائر الشركة وبالتالي يتم تكوين مخصصات للمبالغ غير القابلة للتحصيل. تقدر المبالغ الممكن استردادها من معيد التأمين بطريقة تناسب مع التزام الشركة لكل مطالبة.

التدني في قيمة موجودات إعادة التأمين

إذا كان هناك أي مؤشر يدل على انخفاض في قيمة موجودات إعادة التأمين الخاصة بالشركة صاحبة العقود المعاد تأمينها عندها، على الشركة تخفيض القيمة الحالية لتلك العقود وتسجيل خسارة التدني في قائمة الدخل. يتم الاعتراف بالتدني في الحالات التالية فقط:

١. وجود دليل موضوعي نتيجة حدث حصل بعد تسجيل موجودات إعادة التأمين يؤكد على عدم قدرة الشركة على تحصيل كل المبالغ المستحقة تحت شروط العقود.
٢. يوجد لذلك الحدث أثر يمكن قياسه بشكل واضح وموثوق على المبالغ التي ستقوم الشركة بتحصيلها من معيد التأمين.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأية خسائر تدني متراكمة، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المنوية التالية، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل:

%	—
٢	
١٥-١٠	
١٥	
٢٠	
١٥	
٢٠-١٥	

مباني
أثاث ومفوشرات
وسانط نقل
أجهزة الحاسوب الآلي
أجهزة ومعدات
ديكورات

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام للأغراض المنوي استعمالها.

تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء، لاستعمال الشركة بالكلفة بعد تنزيل أيه خسائر تدني في قيمتها.

عندما يقل المبلغ الممكн استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكنا استردادها وتسجل قيمة التدفق في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو حذف أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتاح من البيع والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الدخل.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

الموجودات المالية المرهونة

وهي تلك الموجودات المالية المرهونة لصالح أطراف أخرى مع وجود حق للطرف الآخر بالتصرف فيها (بيع أو إعادة رهن). يستمر تقييم هذه الموجودات وفق السياسات المحاسبية المتتبعة لتقييم كل منها حسب تصنيفه الأصلي.

الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقييد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها. أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقيير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدفق في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدفق في قائمة الدخل.

لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدفق قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقيير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أي تعديلات على الفترات اللاحقة.

تشمل الموجودات غير الملموسة أنظمة حاسوب وبرامج الحاسوب الآلي وتقوم الشركة بتقيير العمر الزمني لكل بند حيث يتم اطفاء تلك الموجودات بطريقة القسط الثابت بنسبة ١٥٪ سنويًا.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ القوائم المالية ناشئة عن أحداث سابقة، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات أفضل تقيير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام. عندما يتم تحديد قيمة المخصص على أساس التدفقات النقدية المتقدمة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمتها الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

عندما يكون من المتوقع أن يتم استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من أطراف أخرى لتسوية المخصص، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كان استلام التعويضات فعلياً مؤكد ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

أ- المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقاً لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي:

- ١- يحسب مخصص الأقساط غير المكتسبة لأعمال التأمينات العامة على أساس عدد الأيام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار إن عدد أيام السنة (٣٦٥) يوم ويستثنى من ذلك إجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على أساس الأقساط المكتسبة للوثائق السارية بتاريخ القوانين المالية المقيدة وفقاً لأحكام القانون والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه.
- ٢- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) تحت التسوية بتحديد قيمة التكاليف الإجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حده.
- ٣- يحسب مخصص العجز في الأقساط ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناء على خبرة الشركة وتغيراتها لمواجهة أي التزامات. وقد تترتب نتيجة احداث وقعت قبل نهاية السنة المالية ولم يتم تبلغ الشركة بها.

ب- مخصص ثانى مدینون

يتم اخذ مخصص ثانى للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة، ويحتسب هذا المخصص على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد، تم احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد دراسة الذمم بشكل مفصل ويتم تكوين المخصص للذمم التي تزيد عن سنة بنسبة ١٠٠٪.

ج- مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لسياسة الشركة التي تتوافق مع قانون العمل الأردني.

يتم تسجيل التعويضات السنوية المدفوعة للموظفين الذين يتربون الخدمة على حساب مخصص تعويض نهاية الخدمة عند دفعها، ويتم اخذ مخصص للالتزامات المترتبة على الشركة عن تعويض نهاية الخدمة للموظفين في قائمة الدخل.

اختبار كفاية الإنترام

يتم بتاريخ القوانين المالية تقييم كفاية وملائمة مطلوبات التأمين وذلك عن طريق احتساب القيمة الحالية للتغيرات النقدية المستقبلية الخاصة بعقود التأمين القائمة.

إذا أظهر التقييم أن القيمة الحالية لمطلوبات التأمين، غير كافية بالمقارنة مع التغيرات النقدية المستقبلية المتوقعة عندها يتم إدراج كامل قيمة النقص في قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

يمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المزجدة.

د- الضرائب المستحقة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتخالف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في قائمة الدخل لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المترافق المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لا غراض ضريبي.

تحسب الضرائب بموجب النسبة المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في المملكة الأردنية الهاشمية.

بـ. الضرائب المزجية

إن الضرائب المزجية هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها.

يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الإلتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المزجية وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المزجية.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المزجية في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الإستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو بتسديد الالتزام الضريبي أو انتفاء الحاجة له.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما توفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تحقق الإيرادات

أـ. عقود التأمين

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقد التأمين كإيرادات للسنة (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية. يتم تسجيل أقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود تأمين كما بتاريخ القوائم المالية ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة.

يتم قيد الإدعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتکدة ضمن قائمة الدخل على أساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد إلى حملة عقد التأمين أو إلى أطراف أخرى متضررة.

بـ. إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقاً لأساس الاستحقاق، على أساس الفترات الزمنية المستحقة والبالغ الأصلي ومعدل الفائدة المكتسب.

الاعتراف بالمصاريف

يتم إطفاء كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على وثائق التأمين الجديدة أو المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناء على أساس الاستحقاق.

تعويضات التأمين

تتمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات.

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال السنة، سواء كانت تخص السنة الحالية أو السنوات السابقة. تمثل الادعاءات تحت التسوية أعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن أحداث حصلت قبل تاريخ القوائم المالية ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على أساس أفضل معلومات متوفرة في تاريخ القوائم المالية وتشمل مخصص للادعاءات غير المبلغة.

تعويضات الحطام والتنازل

يتم الأخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الإدعاءات.

المصاريف الإدارية والعمومية

يتم تحويل كافة المصاريف الإدارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدا، كما يتم توزيع (٨٠٪) من المصاريف الإدارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على أساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوباً إلى إجمالي الاقساط.

نفقات الموظفين

يتم تحويل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حدا وكما يتم توزيع (٨٠٪) من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على أساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوباً إلى إجمالي الاقساط.

تكاليف اقتناء وثائق التأمين

تتمثل تكاليف اقتناء التكاليف التي تتکبدها الشركة مقابل بيع أو اكتتاب أو بدء عقود تأمين جديدة، ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ القوائم المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الادارة:

- يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.
- يتم تحويل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً لأنظمة والقوانين.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير ملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاء السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- يتم تقدير مخصص الادعاءات والمخصصات الفنية اعتماداً على دراسات فنية ووفقاً لتعليمات هيئة التأمين ودراسات اكتوارية.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل للسنة.

(٣) ودائع لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٧	
	المجموع دينار	المجموع دينار	ودائع تستحق من ستة أشهر وحتى السنة دينار
داخل الأردن	٤٢,٦٩٣,٣١١	٤٢,٦٩٣,٣١١	٤٢,٦٩٣,٣١١
	٤٢,٦٩٣,٣١١	٤٢,٦٩٣,٣١١	٤٢,٦٩٣,٣١١

تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع لدى البنوك بالدينار من ٤٪ إلى ٥٪ خلال عام ٢٠١٧ مقابل ٣٪ إلى ٣٪ خلال عام ٢٠١٦.

بلغت الارصدة المقيدة السحب والتمثلة بالودائع المرهونة لأمر مدير عام هيئة التأمين بالإضافة إلى وظيفته ٢٢٥,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ لدى البنك الاردني الكريتي.

وفيما يلي توزيع ودائع الشركة على البنوك:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٥,٨٢٢,٥٦٢	١٦,١٦٧,٦٢٢	لدى البنك الاردني الكويتي
٢,٠٤٤,٤٤١	٢,١٣٢,٥٦٧	لدى كابيتال بنك
٢,٠٦٤,٩٩١	٢,١٣٩,١٦٩	لدى بنك عودة
٢,٩١٦,٧٥٩	-	لدى بنك سومتيه جنرال
٢,٥١٥,٥٩٨	٢,٦١١,٥٣٧	لدى بنك لبنان والمهجر
٢,٨٤٥,٦١٥	٢,٩٤٢,٩٨٧	لدى بنك الاتحاد
٢,١٣٥,٤٧٦	٥,٢٧٥,٤٠٨	لدى البنك التجاري الاردني
٦,٢٠٣,١٠٧	٣,٤٣٢,٩٣٣	لدى بنك المؤسسة العربية المصرفية
٨,٢١٨,١٩٠	٤,٩٩١,٠٨٨	لدى البنك الأهلي الاردني
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	لدى بنك الاردن
٣٤,٧٦٦,٧٣٩	٤٢,٦٩٣,٣١١	

(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	عدد الاسهم	
دينار	دينار	سهم	
١,٠٢٤,١٢٥	٨٣٠,٣٧١	٥٥٣,٥٨١	بنك القاهرة عمان
٢,٦٢٢,٣٣٨	٢,٦٦٧,٩٤٤	١,١٤٠,١٤٧	افق للطاقة
٢,٤٩٧,٢٢٠	٢,٥٨٩,٧٢٠	١,٥٤١,٥٠٠	افق للاستثمار والتطوير العقاري
٤٣٠,٠٠٠	١,٢٩٩,٦٥٠	٦٩٥,٠٠٠	دار الرواء للتنمية والاستثمار
٦,٥٧٣,٦٩٣	٧,٣٨٧,٦٨٥		

مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال
قائمة الدخل داخل الاردن

(٥) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	عدد السندات
دينار	دينار	
سندات غير مدرجة في الأسواق المالية		
شركة العرب للتنمية العقارية *		
مجموع موجودات مالية بالكلفة المطفأة داخل الأردن		
ينزل: التدبي في موجودات مالية بالكلفة المطفأة		
صافي موجودات مالية بالكلفة المطفأة		
٢٠١٦	٢٠١٧	عدد السندات
دينار	دينار	
خارج الأردن -		
سندات خزينة / المملكة الأردنية الهاشمية **		
سندات خزينة / مملكة البحرين ***		
سندات خزينة / مملكة البحرين ****		
صافي موجودات مالية بالكلفة المطفأة		
مجموع الموجودات المالية بالكلفة المطفأة		

* استحقت هذه السندات بتاريخ اول نيسان ٢٠١١ بسعر فائدة ثابت مقداره ١٠٪ سنوياً تدفع الفوائد على هذه السندات كل ستة أشهر بتاريخ اول تشرين الاول واول نيسان من كل عام ابتداء من تاريخ اول تشرين الاول ٢٠٠٨. هذا وقد وافق مجلس ادارة الشركة في جلسته رقم (٢) المنعقدة بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١١ على مسودة نشرة الاصدار المعدلة والتي تم اقرارها فيما بعد من قبل الهيئة العامة لمالكي الاسناد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١١ والتي تتضمن تمديد تاريخ استحقاق هذه السندات لغاية اول نيسان ٢٠١٥ وتعديل سعر الفائدة لتصبح ١١٪ سنوياً، وعلى ان تدفع الفوائد على هذه السندات كل ستة أشهر بتاريخ اول تشرين الاول و اول نيسان من كل عام ابتداء من تاريخ اول تشرين الاول ٢٠١١، هذا ولم تقم شركة بتحصيل او اثبات اي من فوائد السندات بعد ان تم تعديل نشرة اصدار السندات.

لاحقاً لقرار هيئة مالكي الاسناد في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٦ تشرين الاول ٢٠١١ قام بنك الاسكان للتجارة والتمويل بصفته امين الاصدار بالسير بالإجراءات القانونية باتجاه شركة العرب للتنمية العقارية (عرب كورب) ورفع دعوى تحت رقم ٢٠١١/٣٤٦٠ لدى محكمة بداية حقوق عمان للمطالبة بحقوق مالكي الاسناد.

تظهر السندات المالية لشركة العرب للتنمية العقارية بالكلفة مطروحاً منها التدبي والبالغ قيمته ١,١٩٩,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ كانون الاول ٢٠١٧.

** تستحق سندات الخزينة / المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٧ وهي تحمل سعر فائدة ٥,٧٥٪ وتدفع على قسطين متباينين بتاريخ ٣٠ نيسان و ٣٠ حزيران وحتى تاريخ استحقاق السندات .

*** تستحق سندات الخزينة / حكومة مملكة البحرين بتاريخ ١٢ تشرين الاول ٢٠٢٨ وهي تحمل سعر فائدة ٧٪ وتدفع على قسطين متباينين في السنة بتاريخ ١٢ تشرين الاول و ١٢ نيسان وحتى تاريخ الاستحقاق.

**** تستحق سندات الخزينة / حكومة مملكة البحرين بتاريخ ٢٦ كانون الثاني ٢٠٢٦ وهي تحمل سعر فائدة ٧٪، وتدفع الفائدة على قسطين متباينين في السنة بتاريخ ٢٦ كانون الثاني و ٢٦ تموز وحتى تاريخ استحقاق السندات.

(٦) نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢٠,٦١٩	١٩,١٧٦	نقد في الصندوق
١,٤٠٤,٦٨٠	١,٢٢٣,١٦٢	حسابات جارية لدى البنك
١,٤٢٥,٢٩٩	١,٢٤٢,٣٣٨	

(٧) شيكات برسم التحصيل

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٥,٣٨٠,١٤٨	٤,٤١٢,٧٥١	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال ٦ أشهر
٦٥٨,١٩١	٦٢٢,٤٧٥	شيكات برسم التحصيل تستحق من ٦ أشهر إلى سنة
٦,٠٣٨,٣٣٩	٥,٠٣٥,٢٢٦	

يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٨.

(٨) مدينون، صافي

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤٧,٩٤٥,٦٣٣	٣٥,٢٦١,١٢٠	* نعم حملة البوالص
١,٦٣٣,٢٠٠	٢,١٤٧,٦٤٩	نعم الوكلاء
١٢٢,٦٩٣	٩٧,٥٨٥	نعم الموظفين
٨٤١,٧٧٩	٦٠١,٢١٤	نعم أخرى
٥٠,٥٤٣,٣٠٥	٣٨,١٠٧,٥٦٨	
(٥,٤٣٧,٩٣١)	(٦,٩٤٠,٩٥٣)	ينزل: مخصص تدني مدينون **
٤٥,١٠٥,٣٧٤	٣١,١٦٦,٦١٥	صافي مدينون

ان تفاصيل اعمار النعم هي كما يلي:

المجموع	النعم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				نعم لم تستحق بعد
	٣٦٠ - ١٨١ يوم	١٨٠ - ٩١ يوم	٩٠ - ١ يوم	١٠٠ - ٩١ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١,١٦٦,٦١٥	١,٧٢٢,٤٠٩	٣,٥٤٣,٥١٨	٥,٤٨٤,٤٧٩	٢٠,٤١٦,٢٠٩	٢٠١٧ ٣١
٤٥,١٠٥,٣٧٤	١,٢٣٥,٩٠١	٢,٢٦٩,٤٧٥	١٤,٤١١,٩٨٠	٢٧,١٨٨,٠١٨	٢٠١٦ ٣١

* تشمل ديون مبرمجة التسديد بعد ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ مجموعها ٢٧,٨٦٠,٣٥٣ دينار (٢٧,١٨٨,٠١٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦).

** ان الحركة على مخصص تدني مدینون كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣,٨٨٧,٩٣١	٥,٤٣٧,٩٣١	رصيد بداية السنة
١,٥٥٠,٠٠٠	١,٣٥٠,٠٠٠	الإضافات
-	١٥٣,٠٢٢	المحول من مخصص تدني معيدي التأمين
٥,٤٣٧,٩٣١	٦,٩٤٠,٩٥٣	رصيد نهاية السنة

(٩) نعم معيدي التأمين المدينة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢,٢٥١,٢٢٨	١,٦١٣,٩٦٨	شركات التأمين المحلية
٣,٩٨٠,٥٣٣	٨٨٧,٣٦٠	شركات اعادة التأمين الخارجية
٦,٢٣١,٧٦١	٢,٥٠١,٣٢٨	
(٥٣٧,٠٦٩)	(٣٨٤,٠٤٧)	ينزل: مخصص تدني مدینون *
٥,٦٩٤,٦٩٢	٢,١١٧,٢٨١	صافي نعم معيدي التأمين

* ان تفاصيل اعمار ذمم معيدي التأمين هي كما يلي:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها				
المجموع	٣٦٠ - ١٨١ يوم	١٨٠-٩١ يوم	٩٠-١ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,١١٧,٢٨١	٧٦٦,١٦٩	٤٠١,٩٦٠	٩٤٩,١٥٢	٢٠١٧ ٣١
٥,٦٩٤,٦٩٢	٤٩٥,٤٣٧	٧٢٨,١٠١	٤,٤٧١,١٥٤	٢٠١٦ ٣١

** ان الحركة على مخصص تدبي ذمم معيدي التأمين كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٥٣٧,٠٦٩	٥٣٧,٠٦٩	رصيد بداية السنة
-	-	الاضافات
-	(١٥٣,٠٢٢)	المحول الى مخصص تدبي المدينون
٥٣٧,٠٦٩	٣٨٤,٠٤٧	رصيد نهاية السنة

(١٠) ضريبة الدخل

ان الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١,٣٥٧,٨٠٥	٧٦,٥٤٥	رصيد بداية السنة
(١,٨٦٤,٤٢٠)	(١٢٢,٤٩٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
-	٤٥,٩٥٤	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٦١,٤٠٩)	-	ضريبة دخل مدفوعة مقدماً
٦٤٤,٥٦٩	-	مصرف ضريبة دخل السنة
٧٦,٥٤٥	-	رصيد نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٦٤٤,٥٦٩	-	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
(٣٩٥,٩٦٧)	(٣,٤٩٧,٢٩٦)	موجودات ضريبية مزجلاً
(٦,٨٨٣)	٥٥,٤٥١	مطلوبات ضريبية مزجلاً
-	٤٥,٩٥٤	ضريبة دخل سنوات سابقة
٢٤١,٧١٩	(٣,٣٩٥,٨٩١)	

ملخص تسوية (الخسارة) الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١,٤٤٦,٢٧٩	(١٤,٤٧٨,٨٧٥)	(الخسارة) الربح المحاسبي
١,٩٦٣,٢٧٢	(٥٥٠,٩٧١)	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(٧٢٥,٣٢٩)	٢,٤٨٢,٣٣١	ارباح غير خاضعة للضريبة
٢,٦٨٤,٢٢٢	(١٢,٥٤٧,٥١٥)	(الخسارة) الربح الضريبي
%١٦	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢٤	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية

تم تسوية الوضع لضريبة الدخل لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٤

تم تقديم إقرار ضريبة الدخل لسنة ٢٠١٥ ولم تقم ضريبة المبيعات بمراجعة السجلات لغاية تاريخه.

تم تسوية الوضع لضريبة المبيعات لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

تم اخذ مخصص لقاء ضريبة الدخل السنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ وفقاً لمتطلبات قانون ضريبة الدخل الاردني النافذ وبرأي الادارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لن يتربّط على الشركة التزام يفوق المخصص المأخذ كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧

وفقاً لقانون ضريبة الدخل، تم استخدام نسبة ٢٤% لاحتساب قيمة الضرائب كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧.

موجودات و مطلوبات ضريبية موجلة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٦		٢٠١٧						ا. موجودات ضريبية موجلة
الضريبة المزجدة	الضريبة الموجلة	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المحررة	المبالغ المضافة	الرصيد في بداية السنة	دinars	dinars	
dinars	dinars	dinars	dinars	dinars	dinars	dinars	dinars	
١,٤٣٤,٠٠٠	١,٧٥٨,٠٠٠	٧,٣٢٥,٠٠٠	-	١,٣٥٠,٠٠٠	٥,٩٧٥,٠٠٠	٥,٩٧٥,٠٠٠	٥,٩٧٥,٠٠٠	مخصص تدني مدینون ومعيدي التأمين
٢٨٧,٧٦٠	٢٨٧,٧٦٠	١,١٩٩,٠٠٠	-	-	١,١٩٩,٠٠٠	١,١٩٩,٠٠٠	١,١٩٩,٠٠٠	خسارة تدني موجودات
١,٠٩٣,٣٥٣	١,١٧٦,٩٠٣	٤,٩٠٣,٧٦٠	-	٣٤٨,١٢٧	٤,٥٥٥,٦٣٣	٤,٥٥٥,٦٣٣	٤,٥٥٥,٦٣٣	مخصص ادعاءات غير مبلغة تحت التسوية، بالصافي
٢٢٣,٨٤٣	٢٤٤,٠٢٥	١,٠١٦,٧٦٨	(٢٢٦,٧٣٤)	٢٦٩,١٥٩	٩٧٤,٣٤٣	٩٧٤,٣٤٣	٩٧٤,٣٤٣	مخصص تعريض نهاية الخدمة
١٤٤,٠٠٠	٢١٢,١٦٠	٨٨٤,٠٠٠	-	٢٨٤,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	مخصص العجز في الأقساط المكتتبة، بالصافي
٣,٠١١,٤٠٤	١٢,٥٤٧,٥١٥	-	١٢,٥٤٧,٥١٥	-	-	-	-	خسارة الفترة
٣,١٩٢,٩٥٦	٦,٦٩٠,٢٥٢	٢٧,٨٧٦,٠٤٣	(٢٢٦,٧٣٤)	١٤,٧٩٨,٨٠١	١٣,٣٠٣,٩٧٦			

ان الحركة على حساب المطلوبات والموجودات الضريبية الموجلة كما يلي:

الموجودات		المطلوبات		الرصيد في بداية السنة المضاف بالصافي الرصيد في نهاية السنة
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
dinars	dinars	dinars	dinars	
٢,٧٩٦,٩٨٩	٣,١٩٢,٩٥٦	٦,٨٨٣	-	-
٣٩٥,٩٦٧	٣,٤٩٧,٢٩٦	(٦,٨٨٣)	٥٥,٤٥١	٥٥,٤٥١
٣,١٩٢,٩٥٦	٦,٦٩٠,٢٥٢	-	٥٥,٤٥١	٥٥,٤٥١

(١١) ممتلكات ومعدات، صافي

يتكون هذا البند مما يلي:

المجموع	وسائل النقل	dinars	أجهزة	dinars	dinars	أجهزة	dinars	dinars	أراضي	dinars	- ٢٠١٧
			معدات وآلات			الحاسب الآلي			مباني		دinars
٨,١٣٠,١٧٣	٥١٢,٣٠٠	١,٣١٧,٤٦٠	١,٢٦٩,٦٠٥	٩١٠,٨٠٨	٢,٥٧٥,٠٠٠	١,٥٤٥,٠٠٠					الرصيد في بداية السنة
٤٧٩,٤٧٣	-	٩٣,٣٢٠	٣٥٧,٥٢٠	٢٨,٦٢٣	-	-					اضافات
(١٦١,٦٤٦)	(٢٨,٠٠٠)	(٦٠,٣٢٦)	(٥٢,٤٦٩)	(٢٠,٨٥١)	-	-					استبعادات
٨,٤٤٨,٠٠٠	٤٨٤,٣٠٠	١,٣٥٠,٤٥٤	١,٥٧٤,٦٥٦	٩١٨,٥٩٠	٢,٥٧٥,٠٠٠	١,٥٤٥,٠٠٠					الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم:

٣,٠٢٧,٤٤١	٢٧٨,٧٢٣	٨٢٥,١٢٤	٩٢٨,٥٣٦	٦٦٨,٨٩١	٣٢٦,١٦٧	-	استهلاك متراكم في بداية السنة
٤٧٠,٣٠٢	٦٤,٢١٩	١٤٤,٤٣١	١١٧,١٣٢	٩٣,٠٢٠	٥١,٥٠٠	-	استهلاك السنة
(١٢٠,٧٦٢)	(٢٣,٨٠٠)	(٣٤,٥٢٩)	(٤١,٦١٠)	(٢٠,٨٢٣)	-	-	استبعادات
٣,٣٧٦,٩٨١	٣١٩,١٤٢	٩٣٥,٠٢٦	١,٠٠٤,٤٥٨	٧٤١,٠٨٨	٣٧٧,٦٦٧	-	استهلاك متراكم في نهاية السنة

صافي الممتلكات والمعدات
في نهاية السنة

٥,٠٧١,٠١٩ ١٦٥,١٥٨ ٤١٥,٤٢٨ ٥٧٠,٥٩٨ ١٧٧,٥٠٢ ٢,١٩٧,٣٢٣ ١,٥٤٥,٠٠٠

- ٢٠١٦

الكلفة:

٧,٩١٢,٠٩٢	٤٣٧,٣٠٠	١,٣١٥,٣٠١	١,١٨٣,٣٨٠	٨٥٦,١١١	٢,٥٧٥,٠٠٠	١,٥٤٥,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٣١١,٢٤٢	٧٥,٠٠٠	٧٥,٨٩٠	٨٦,٢٢٥	٧٤,١٢٧	-	-	اضافات
(٩٣,١٦١)	-	(٧٣,٧٣١)	-	(١٩,٤٣٠)	-	-	استبعادات
٨,١٣٠,١٧٣	٥١٢,٣٠٠	١,٣١٧,٤٦٠	١,٢٦٩,٦٠٥	٩١٠,٨٠٨	٢,٥٧٥,٠٠٠	١,٥٤٥,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم:

٢,٦١٤,١٩٩	٢١١,٢٢٩	٧٥١,٧٤٤	٧٩٢,٤٢٤	٥٨٤,١٣٥	٢٧٤,٦٦٧	-	استهلاك متراكم في بداية السنة
٥٠٥,٣٨٧	٦٧,٤٩٤	١٤٦,٥٨٢	١٣٦,١١٢	١٠٣,٦٩٩	٥١,٥٠٠	-	استهلاك السنة
(٩٢,١٤٥)	-	(٧٣,٢٠٢)	-	(١٨,٩٤٣)	-	-	استبعادات
٣,٠٢٧,٤٤١	٢٧٨,٧٢٣	٨٢٥,١٢٤	٩٢٨,٥٣٦	٦٦٨,٨٩١	٣٢٦,١٦٧	-	استهلاك متراكم في نهاية السنة

صافي الممتلكات والمعدات
في نهاية السنة

٥,١٠٢,٧٣٢ ٢٢٣,٥٧٧ ٤٩٢,٣٣٦ ٣٤١,٠٦٩ ٢٤١,٩١٧ ٢,٢٤٨,٨٣٣ ١,٥٤٥,٠٠٠

تتضمن الممتلكات بند مستهلكة بالكامل بمبلغ ٢,١١٧,٣٤٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابل مبلغ ١,٦٣١,٦٤٧ دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وما زالت مستخدمة حتى تاريخه.

(١٢) موجودات غير ملموسة

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٥٨١,٢٧٨	٤٩٣,٢٢٤	الرصيد في بداية السنة
٥٤,٨٥٨	٥٢٧,٣٣٣	اضافات
<u>(١٤٢,٩١٢)</u>	<u>(٢٢٣,١٤٢)</u>	الاطفاءات
<u>٤٩٣,٢٢٤</u>	<u>٧٩٧,٤١٥</u>	الرصيد في نهاية السنة

(١٣) موجودات أخرى

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
-	٦٤,٢٥٧	ضريبة دخل مدفوعة على الفوائد الدائنة
٣٥٨,٦٧٦	٤٩٦,٤٣٨	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
٢٢٨,١١٨	٢٣٤,٠٧٥	مصاريف مدفوعة مقتماً
٤٦٧,١٩١	٤٧٩,١١٣	تأمينات قابلة للاسترداد
٦٤,٦٨٩	٤٤,٠٤٣	علاجات ومستلزمات طبية للادعاءات
<u>١,١١٨,٦٧٤</u>	<u>١,٣١٧,٩٢٦</u>	

(١٤) دائنون

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٩٩٢,٣٠٩	١,٠٤٣,٢٤٥	نجم الوكلاء
١٩,٢١١	١٧,٣٩٨	نجم موظفين
٨٥٩,٩٥٣	١,٢٢١,٢٥١	نجم كراجات وقطع سيارات
٧,٧٣٩,٥٧٢	٥,٦٨٩,٥٦٣	نجم الشبكة الطبية
٤,٥٦١,١٧٢	٤,٥٠٢,٧٠٨	نجم تجارية وشركات
<u>١٤,١٧٢,٢١٧</u>	<u>١٢,٤٧٤,١٦٥</u>	

(١٥) نعم معيدي التأمين الدائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧
دinar	دinar
٢٦,٥٦٤	٢٢٣,٠٦٢
٢٣,٩٧٥,٨٣٤	٢٠,٤١٧,٤٤٢
<u>٢٤,٠٠٢,٣٩٨</u>	<u>٢٠,٦٤٠,٥٠٤</u>

شركات التأمين المحلية
شركات إعادة التأمين الخارجية

(١٦) مخصصات مختلفة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧
دinar	دinar
٩٧٤,٣٤٣	١,٠١٦,٧٦٨
<u>٩٧٤,٣٤٣</u>	<u>١,٠١٦,٧٦٨</u>

مخصص تعويض نهاية الخدمة

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة:

رصيد نهاية السنة	المبالغ المدفوعة خلال السنة	المكون خلال السنة	رصيد بداية السنة	
دinar	دinar	دinar	دinar	
١,٠١٦,٧٦٨	(٢٢٦,٧٣٤)	٢٦٩,١٥٩	٩٧٤,٣٤٣	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<u>١,٠١٦,٧٦٨</u>	<u>(٢٢٦,٧٣٤)</u>	<u>٢٦٩,١٥٩</u>	<u>٩٧٤,٣٤٣</u>	<u>المجموع</u>

(١٧) مطلوبات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣٥,٠٠٠	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٢٤,٩٠٢	٢٤,٩٠٢	امانات مساهمين رديات اكتتاب
١٢٤,١١٣	١٠٤,٣٤٦	الطوابع
١٧٥,٣٨٠	٣٥,٨٩١	امانات الضريبة العامة على المبيعات
٦٧,٠٩٧	٥٠,٣٥٢	امانات ضريبة دخل
٤٢٦,٤٩٢	٢١٥,٤٩١	المجموع

(١٨) رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٢١,٤٣٨,٢٥٢ دينار موزعاً على ٢١,٤٣٨,٢٥٢ سهم قيمة السهم الواحد الاسمية دينار واحد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٧ ، مقابل ٢١,٤٣٨,٢٥٢ دينار موزعة على ٢١,٤٣٨,٢٥٢ سهم قيمة السهم الواحد الاسمية دينار واحد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ .

وافقت الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠١٦ على اقتراح مجلس الادارة بتوزيع ما نسبته ٧,٥٪ من رأسمال الشركة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ كارباح نقدية على المساهمين.

(١٩) الاحتياطيات القانونية

الاحتياطي الإجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(٢٠) الأرباح المدورة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٨,٢٣٧,٤٠٤	٧,٦٨٩,٤٦٧	الرصيد في بداية السنة
١,٢٠٤,٥٦٠	(١١,٠٨٢,٩٨٤)	ربح (خسارة) السنة ينزل:
١,٦٠٧,٨٦٩	-	توزيعات أرباح
١٤٤,٦٢٨	-	المقطوع للاحتجاطيات
<u>٧,٦٨٩,٤٦٧</u>	<u>(٣,٣٩٣,٥١٧)</u>	الرصيد في نهاية السنة

(٢١) فوائد دائنة

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١,٢٠٣,١٠٥	١,٣٩٤,٠٦٣	فوائد بنكية مكتسبة على الودائع لدى البنوك
٢٦,٢٣١	١٣١,٥٠٤	فوائد موجودات مالية بالكلفة المطافة
<u>١,٢٢٩,٨٣٦</u>	<u>١,٥٢٥,٥٦٧</u>	المجموع

(٢٢) صافي أرباح (خسائر) الموجودات المالية والاستثمارات

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤٠٧,٣٧٨	٤٣٢,٣١٧	عوائد التوزيعات النقدية (موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل)
٩,٨٥٤	-	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٦٨,٢٧٣)	(٢٣١,٠٤٥)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (أسهم)
٣٤٨,٩٥٩	٢٠١,٢٧٢	المجموع

(٢٣) نفقات الموظفين

يتكون هذا البند مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٥,٧٢٣,١٤٩	٦,٥٤٥,٠٤٠	الرواتب والكافأت
١٨٩,٦٧٤	٢٦٩,١٥٩	تعويض نهاية الخدمة
٥٧٣,٣١٣	٦٨٧,٣٤١	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
٤٢,٦٠٢	٤٣,٤٧٤	مصاريف طبية
٢٠٧,١٢٨	١٤٦,٦٥٧	سفر وتنقلات
١٩,٩٧٧	١٥,٨٠٥	تدريب وتطوير موظفين
٦,٧٥٥,٨٤٣	٧,٧٠٧,٤٧٦	المجموع
٥,٤٠٤,٦٧٤	٦,١٦٥,٩٨١	نفقات الموظفين الموزعة على حسابات الاكتتابات
١,٣٥١,١٦٩	١,٥٤١,٤٩٥	نفقات الموظفين غير الموزعة على حسابات الاكتتابات

(٤٤) مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البدل مما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢٥١,٥٢٨	٣٨٨,٢٩٦	إيجارات
٩١٩,٤٦٥	٣٠٦,٨٨٤	قرطاسية ومطبوعات
٦١٩,٩٧٩	٤١٢,٥١٥	دعاية وإعلان
٩٠,٤٨٠	٨٢,١٣٢	رسوم وفواتير بنكية
١٦٠,٥٣٩	١٤٦,٦٧٢	مياه وكهرباء وتدفئة
١٢٧,٧١٢	٢٧٢,٢١٤	صيانة
٣٧٠,١٦٠	٣٥٧,٧٤٩	بريد واتصالات وطوابع
٦٧,٩٨٢	٦٩,٠٤٥	مصاريف إدارة بناء الشركة
٨٨,٧٩٠	٦٣,٩٣٧	ضيافة
١٤٥,١١١	٢٠٤,٨٥٤	مصاريف واتساب محاماة
٥٥,٨٧٦	٤٧,٠٩٢	اشتراكات
١٩٩,٦٤٢	١٦٥,٨٢٧	مصاريف عطاءات
٧٥٨,٣١٠	٧١٢,٦١٣	رسوم هيئة التأمين
٥١,٩٧٠	٧١,٦٠٤	رسوم حكومية ورسوم أخرى
١٤,٤٢٠	٧,٥٣٠	تبرعات
٤٧,٠٩٠	٥١,٤٧٣	مصاريف تأمين
٤٩,٨٦٩	٤٧,٩٧٣	مصاريف نظافة
٢٣,٠٠٠	٢٣,٠٠٠	أتعاب مهنية
١٠٠,٤٠٠	١٠٠,٤٠٠	تنقلات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤٠,٩٩٣	٤٥,٨٤١	مصاريف سيارات الشركة
١١٩,٧٦٠	١٠٦,٨٨١	جباية وتحصيل
٨٦,١١٦	٧٧,٩٨٤	أتعاب واستشارات فنية
٢,٧٥٠	٧٥٠	مصاريف بطاقة برئالية
٨,٨٠٠	٤,٤٠٠	أتعاب لجنة أعضاء مجلس الإدارة
٢٩٢,٤٦٤	٢٨٧,٤٠٢	مصاريف أخرى
٤,٦٩٣,٢٠٦	٤,٠٥٥,٠٦٨	المجموع
٣,٧٥٤,٥٦٥	٣,٢٤٤,٠٥٤	المصاريف الإدارية والعمومية الموزعة على حسابات الاكتتابات
٩٣٨,٦٤١	٨١١,٠١٤	المصاريف الإدارية غير الموزعة على حسابات الاكتتابات

(٢٥) مصاريف أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
دينار	دينار	
٣٥,٠٠٠	-	

(٢٦) حصة السهم من (خسارة) ربح السنة

يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) الربح للسنة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال السنة وبيانه كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٠٥٦	٠/٥١٦	

٢٠١٦	٢٠١٧	ربح (خسارة) السنة (دينار)
١,٢٠٤,٥٦٠	(١١,٠٨٢,٩٨٤)	ربح (خسارة) السنة (دينار)
٢١,٤٣٨,٢٥٢	٢١,٤٣٨,٢٥٢	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)

(٢٧) النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي وذلك كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	صافي النقد وما في حكمه
دينار	دينار	
١,٤٢٥,٢٩٩	١,٢٤٢,٣٣٨	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
٣٤,٧٦٦,٧٣٩	٤٢,٦٩٣,٣١١	إضاف: ودائع لدى البنوك
(٣٤,٥٤١,٧٣٩)	(٤٢,٤٦٨,٣١١)	ينزل: ودائع لدى البنوك تستحق خلال الفترة أكثر من ثلاثة أشهر
(٢٢٥,٠٠٠)	(٢٢٥,٠٠٠)	ينزل: ودائع مرهونة لأمر مدير عام هيئة التأمين (ايضاح ٣)
١,٤٢٥,٢٩٩	١,٢٤٢,٣٣٨	

(٢٨) قرض مساند

قامت مجموعة الخليج للتأمين بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ٢٠١٧ باقراض شركة الشرق العربي للتأمين مبلغ (١٦,٣٦١,٠٧١) دولار أمريكي وما يعادلها ١١,٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني كقرض مساند لرفع هامش ملاعة الشركة ليتماشي مع تعليمات إدارة التأمين رقم (٣) لسنة ٢٠٠٢ والقرارات الصادرة بمقتضاها. إن هذا القرض لا يحمل فائدة ولا يوجد له جدول زمني للسداد.

(٢٩) المعاملات مع جهات ذات علاقة

قامت الشركة بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات التجارية الإعتيادية للشركة، وباستخدام اقساط التأمين والعمولات التجارية، وان جميع ذمم الاطراف ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم تؤخذ لها اي مخصصات كما في ٢١ كانون الاول ٢٠١٧.

فيما يلي ملخص الارصدة والمعاملات مع الاطراف ذات علاقة خلال السنة:

٢٠١٦	المجموع دينار	٢٠١٧	الادارة التنفيذية العليا	
			المجموع دينار	٢٠١٦
٥,٨٢٢,٥٦٢	-	-		<u>بنود داخل المركز المالي:</u>
٣٥٤,٣٨٣	-	-		ودائع لاجل
٩٣٤,٦٩٩	-	-		حساب جاري مدين-رصيد دائن
٤٤٩,٤٤١	٤٦١,٣١٤	-		حساب جاري
٩,٧٤٠	٢,٠٦٢	٢,٠٦٢		تأمين كفالات
				ذمم مدينة
٤,٤٩٤,٤١٠	٤,٦١٣,١٤٨	-		<u>بنود خارج المركز المالي:</u>
				كفالات
				<u>عناصر قائمة الدخل الشامل:</u>
٢٠٠,٣٣٠	-	-		فواتد بنكية دائنة
١,٧٠٤,٥٥٣	١٣,٩٩٤	١٣,٩٩٤		اقساط تأمين
١٦٢,٣٧٠	-	-		مصاريف وفواتد بنكية مدينة
٧٨٦,٩٩٢	٨٥٦,٤١١	٨٥٦,٤١١		رواتب
٢٨٠,٦٧٤	٢٢٢,٩٧٧	٢٢٢,٩٧٧		مكافآت
٥٠,٤٠٠	٥٠,٤٠٠	٥٠,٤٠٠		بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
٨٥,٠٠٠	٥٠,٤٠٠	٥٠,٤٠٠		بدل مكافآت اعضاء مجلس الادارة
٨,٨٠٠	٤,٤٠٠	٤,٤٠٠		بدل مكافأة اعضاء لجان مجلس الادارة

لقد تم خلال العام ٢٠١١ الاتفاق مع شركة الخليج للتأمين (مساهم رئيسي وعضو مجلس ادارة) على ان يتم تسوية حسابات معبدى التأمين الاتفاقى من خلال شركة الخليج، حيث بلغ رصيد الشركة الدائن في نهاية عام ٢٠١٧ مبلغ ٤٠١,٧٧٧ دينار اردني لصالح شركة الخليج.

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	
١,٠٦٧,٦٦٦	١,٠٧٩,٣٨٨	رواتب ومكافآت
١,٠٦٧,٦٦٦	١,٠٧٩,٣٨٨	

(٣٠) القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لا تظهر بالقيمة العادلة بالقوائم المالية

لا يوجد فروقات جوهرية بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما في نهاية العام ٢٠١٧ و٢٠١٦.

(٣١) إدارة المخاطر

أولاً: الإفصاحات الوصفية :

إن إدارة المخاطر هي عملية قياس و تقييم للمخاطر وتطوير الإستراتيجيات لإدارتها. حيث تتضمن هذه الإستراتيجيات نقل المخاطر إلى جهة أخرى وتجنبها وتقليل آثارها السلبية على الشركة بالإضافة إلى قبول بعض أو كل تبعاتها. إن إدارة المخاطر تنقسم إلى أربعة أقسام:

أولاً: المخاطر المالية ومن الأمثلة على هذا النوع من المخاطر (الكوارث الطبيعية والحرائق، الحوادث وغيرها من المخاطر الخارجية التي ليس لها علاقة بأعمال الشركة).

ثانياً: المخاطر القانونية وهي المخاطر الناتجة عن الدعوى القضائية او أي مخاطر ناتجة عن القوانين والتشريعات الصادرة عن هيئة التأمين وعدم الالتزام بها.

ثالثاً: المخاطر الناتجة عن أسباب مالية ومن الأمثلة عليها (أسعار الفائدة، مخاطر الإنتمان، مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر السوق).

رابعاً: المخاطر غير الملموسة والتي يصعب التعرف عليها ومثال على ذلك مخاطر المعرفة لدى الموظفين والتي تحدث عند تطبيق معرفة ناقصة. وكذلك مخاطر العلاقات وتحدث عند وجود تعاون غير فعال مع العملاء. هذه المخاطر جميعها تقلل بشكل مباشر إنتاجية الموظف في المعرفة وتقلل فعالية الإنفاق والربح والخدمة والتوعية والسمعة وتنوعية المكاسب.

إن إدارة المخاطر المتعددة لدى الشركة تعتمد على إعطاء الأولويات، بحيث أن المخاطر ذات الخسائر الكبيرة واحتمالية حدوثها عالية تعالج أولاً بينما المخاطر ذات الخسائر الأقل واحتمالية حدوث أقل تعالج فيما بعد.

سياسة إدارة المخاطر

أولاً: التخطيط والتحضير

لقد تم وضع خطة نطاق العمل وأسس اعتماد وتقدير المخاطر في الشركة من خلال استحداث دائرة الجودة والتطوير المؤسسي التي تراقب هذا الأداء .

ثانياً: تحديد المخاطر

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في امكانية وقوع الحدث المؤمن عليه. لذلك يجب التعرف على هذه الحوادث من مصدرها فعندما يتم التعرف على الحدث أو مصدرها فإن الحوادث التي تنتج عن هذا المصدر قد تؤدي إلى مخاطر جديدة يمكن معالجتها قبل حدوثها. هناك طرق عديدة لتحديد المخاطر ومنها التحديد بناءً على الأهداف حيث أن كل قسم من أقسام الشركة لديه أهداف معينة يسعى إلى الوصول إليها ففي حالة وجود أي حدث يحد من الوصول إلى هذه الأهداف يعتبر خطراً. على هذا الأساس يتم دراسة هذا الخطير ومتابعته. كما أن هناك نوع لتحديد الخطير يتم فيه التحديد بناءً على التصنيف وما هو إلا عبارة عن تصنيف شامل لجميع المصادر المحتملة للمخاطر. وهناك نوع آخر لتحديد المخاطر وهو النظر إلى المخاطر الشائعة وخصوصاً للشركات المشابهة.

ثالثاً: كيفية التعامل مع المخاطر

تقوم الشركة بالتعامل مع المخاطر المحتملة بالطرق التالية:

- النقل: وهو عملية تحويل جهة أخرى للخطر وذلك عن طريق العقود أو الوقاية المالية.
- التجنب: وهو عملية فعالة لتفادي الخطير وذلك بتجنب الأعمال التي قد تؤدي إلى حدوث الخطير. عملية التجنب هي خير وقاية من الخطير ولكن هذه العملية قد تؤدي إلى حرمان الشركة من ممارسة بعض الأعمال التي قد تكون مربحة للشركة.
- التقليل: هي عملية لتقليل الخسارة الناتجة عن حدوث الخطير.
- القبول: يجب أن يكون هناك سياسة لقبول المخاطر التي لا يمكن تفاديتها، حيث أن أساس القبول للمخاطر الصغيرة يعتبر إستراتيجية فعالة.

رابعاً: الخطة

كما تم وضع خطة للتعامل مع المخاطر واضحة وسهلة التطبيق، من خلال سياسة التسويير التي تعتمد على الاحصائيات التاريخية لتفادي حصول خسائر في أي فرع من فروع التأمين بحيث يفي القسط ببنية المخاطر التراكمية المحتملة.

خامساً: التنفيذ

تقوم الدوائر الفنية بالشركة بتنفيذ الخطة ، بحيث يتم التخفيف من آثار المخاطر ، كما يتم تجنب كافة المخاطر التي يمكن تجنبها.

سادساً: مراجعة الخطة وتقيمها

تقوم دائرة المخاطر بمواكبة التطور الحاصل في الشركة ، بحيث تعمل على تطوير وتحديث الخطة المعمول بها بشكل دائم ومستمر.

الترتيبيات المتتبعة لإدارة المخاطر

المحددات

يتم اعتماد وإعطاء أولوية قصوى لدائرة المخاطر مما يؤثر على إنتاجية الشركة ومدى ربحيتها، لذا تكون مهمة دائرة المخاطر التمييز بين الخطير الفعلي والشك. وتعطي الأولويات للمخاطر ذات الخسائر الكبيرة و احتمالية حدوثها كبيرة ليتسنى تقاديمها.

مسؤوليات إدارة المخاطر

- تحديث قاعدة بيانات المخاطرة بشكل دائم ومستمر.
- التنبيه بأي خطر محتمل.
- التعاون مع الإدارة التنفيذية لمعالجة المخاطر والتقليل من الخطورة.
- إعداد الخطط والتقارير عن المخاطر بشكل مستمر، وذلك بهدف تفادي الخطر المحتمل أو التقليل من إمكانية حدوثه.

استراتيجية التعامل مع المخاطر

- تحديد أهداف الشركة.
- توضيح الإستراتيجيات لأهداف الشركة.
- تمييز الخطر.
- تقدير الخطر.
- ايجاد الطرق لمعالجة الخطر وتفاديها.

ثانياً: الإفصاحات الكمية :**أ- مخاطر التأمين****١- مخاطر التأمين**

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الإدعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتنصیر والإحتیاطي ، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي إن الإدعاءات المتکبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين . هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الإدعاءات أكبر من المتوقع، لأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لأخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الإحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية . كما إن وجود توزيع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي إلى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

تقوم الشركة بمزاولة أعمال التأمين ضد الحرائق، الحرواث، التأمين البحري والنقل، أعمال التأمين على المركبات، المسؤولية، الطيران والطبي من خلال فرعها الرئيسي الواقع في منطقة جبل عمان – الدوار الثالث في مدينة عمان وفروعها في منطقة دير غبار وشارع مكة والدوار الثامن والعبدلي ومشروع العبدلي منطقة البوليفارد في مدينة عمان وفرع العقبة في مدينة العقبة وفرع اربد في مدينة اربد.

تقوم الشركة من خلال كادرها من موظفين مهنيين و اداريين بالعمل على تقديم افضل خدمة لعملائها ، حيث تم وضع خطة لحمايةها من المخاطر المحتملة سواء كانت طبيعية او غير طبيعية، وهذا يستلزم توفير المخصصات اللازمة وكذلك توفير الأجهزة الفنية الازمة المتمكنة من الحفاظ على استمرارية الشركة وديموتها، ومن هنا جاءت الحاجة الماسة لوضع الإستراتيجية لإدارة المخاطر.

الخطوات المتبعة في تحديد الافتراضات

حيث تعتمد هذه الخطوات على البيانات الداخلية المستمدة من تقارير المطالبات ربع السنوية وكذلك فرز عقود التأمين المنفذة كما في تاريخ قائمة المركز المالي وذلك بهدف إستخلاص عقود التأمين القائمة. يتم الاعتماد في اختيار النتائج المعمول بها لحوادث السنة لكل نوع من أنواع التأمين على تقييم الآلية التي تعتبر الأنسب للحالة التطوير التاريخي.

٢ - تطور الإدعاءات

تظهر الجداول أدناه الإدعاءات الفعلية (بناءً على تقدیرات الإدارة في نهاية السنة) مقارنة بالتوقعات للسنوات الأربع الماضية على أساس السنة التي تم الإبلاغ بها عن المطالبة لتأمينات السيارات وعلى أساس السنة التي تم بها اكتتاب التأمين للتأمينات العامة الأخرى، كما يلي:

الإجمالي - تأمينات المركبات:

المجموع	السنة التي وقع بها الحادث				
	٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار	٢٠١٣ وما قبلها دينار
٢٢,٤٤٥,٧٠٦	١٩,١٤٣,٩٧٧	١٨,٠١٢,٦٢٠	١٩,٦٥٢,٧٢٦	١١٢,٤٩٢,٣٤٨	كما في نهاية السنة
-	٢١,٣٧٦,٠٨٨	١٩,٨٩٠,١١٠	٢١,٨٥٦,٥٢١	١١٤,٠١٥,٤٣٤	بعد سنة
-	-	٢٠,٢١٤,٩٣٨	٢١,٨٢٧,٤٧٨	١١٤,٨٩٦,٦٦٦	بعد سنتين
-	-	-	١٩,٠٢٨,٦٥٨	١١٤,٢٤٦,٠٠٦	بعد ثلاث سنوات
-	-	-	-	١١٤,٢٥٦,٣٥٣	بعد أربع سنوات
١٩٧,٣٣١,٧٤٣	٢٢,٤٤٥,٧٠٦	٢١,٣٧٦,٠٨٨	٢٠,٢١٤,٩٣٨	١٩,٠٢٨,٦٥٨	التقدیرات الحالية للإدعاءات المتراكمة
١٨٠,٦٢٠,٠٦٧	١٢,٠٤٦,٣٩٦	١٨,٥٥٠,٩٦٥	١٨,٢٩٠,٧٦٦	١٨,٠٤٩,٣٠٥	النفقات المتراكمة
١٦,٧١١,٦٧٥	٩,٣٩٩,٣١٠	٢,٨٢٥,١٢٢	١,٩٢٤,١٧٢	٩٨٩,٣٥٢	الالتزام كما ظهر في قائمة المركز المالي:
١٤,١١١,٦٧٥	٦,٧٩٩,٣١٠	٢,٨٢٥,١٢٢	١,٩٢٤,١٧٢	٩٨٩,٣٥٢	ادعاءات مبلغة
٢,٦٠٠,٠٠٠	٢,٦٠٠,٠٠٠	-	-	-	ادعاءات غير مبلغة
(٦,١٩٦,٤٢١)	-	(٢,٢٣٢,١١١)	(٢,٢٠٢,٣١٨)	٦١٤,٠٦٨	(الجزء) الفائض في التقدير الاولى للمخصص

الإجمالي - التأمين البحري والنقل

المجموع	السنة التي وقع بها الحادث				
	٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار	٢٠١٣ دينار
٤٤٦,٦٣٣	١٤٧,٠٧٠	١٦٣,٥١٨	٧٠,٠٩٦	٢,٥٢٠,٧٢٧	كما في نهاية السنة
-	٢٢٢,٨٣٨	٢٤٤,٣٥١	٤٩٨,٠٦٠	٢,٥٦٧,٣٩٤	بعد سنة
-	-	٢٤٤,٧٧٢	٥٣٣,٧٤٠	٢,٦٢٤,٨٠٠	بعد سنتين
-	-	-	٥٣٣,٧٤٠	٢,٦٢٨,٨٠٠	بعد ثلاث سنوات
-	-	-	-	٢,٦٢٣,٤٦٧	بعد أربع سنوات
٤,٠٨١,٤٥٠	٤٤٦,٦٣٣	٢٢٢,٨٣٨	٢٤٤,٧٧٢	٥٣٣,٧٤٠	التقدیرات الحالية للإدعاءات المتراكمة
٣,٧٨٢,٠١٣	٢٥٠,١٤١	٢١٩,٤٨٨	٢٢١,٥٢٧	٥٢٣,٧٤٠	النفقات المتراكمة
٢٩٩,٤٣٧	١٩٧,٤٩٢	٣,٣٥٠	١٣,٢٤٥	١٠,٠٠٠	الالتزام كما ظهر في قائمة المركز المالي:
٢٧٩,٤٣٧	١٧٣,٤٩٢	٣,٣٥٠	١٣,٢٤٥	١٠,٠٠٠	ادعاءات مبلغة
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	-	-	-	ادعاءات غير مبلغة
(٧٤٣,٣٩٦)	-	(٧٥,٧٦٨)	(٨١,٢٥٤)	(٤٦٣,٦٤٤)	الجزء في التقدير الاولى للمخصص

شركة الشرق العربي للتأمين المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٢٠١٧ كانون الأول ٣١

الإجمالي - تأمينات الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات

المجموع	٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار	٢٠١٣ وما قبلها دينار	السنة التي وقع بها الحادث
٥٠٠,١٣٢	١,٠٧٦,٦٧٢	١,١٣١,٩٥٠	١٠,٦٤٠,٢١٧	١٠,٢٢٠,٤٨١		كما في نهاية السنة
-	٢,٠٤٠,٤٥١	١٠,٤٣٠,٩٨	١٠,٢٧٥,٢١٥	١١,٩١٣,٠١٣		بعد سنة
-	-	٩,٠٧٨,٢٩٩	١٠,٩٠,١٢١	١١,٩٨٠,١٤٧		بعد سنتين
-	-	-	١٠,١٠٧,٦٥٦	١١,٩٤١,١٨٠		بعد ثلاث سنوات
-	-	-	-	١١,٩١٣,١٣٧		بعد أربع سنوات
٢٣,٦٢٩,٦٧٥	٥٠٠,١٣٢	٢,٠٤٠,٤٥١	٩,٠٧٨,٢٩٩	١٠,١٠٧,٦٥٦	١١,٩١٣,١٣٧	اللتيرات الحالية للإدعاءات المتراكمة
٣٠,٧٩٦,٢٢٩	٢٢١,٥٢٤	١,٩٤٠,٤٧٢	٧,٩٣٢,٩٢٠	٩,٥٠٢,٤٤٩	١١,٢٢٥,٤٦٤	الدفقات المتراكمة
٢,٨٤٣,٤٤٦	٢٦٨,٦٠٨	١٣٦,٣٧٩	١,١٤٥,٣٧٩	٦٠٥,٢٠٧	٦٨٧,٨٧٣	الالتزام كما ظهر في قيمة المركز المالي:
٢,٦٤٣,٤٤٦	٦٨,٦٠٨	١٣٦,٣٧٩	١,١٤٥,٣٧٩	٦٠٥,٢٠٧	٦٨٧,٨٧٣	ادعاءات مبلغة
٢٠٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	ادعاءات غير مبلغة
(١٠,٠٧٠,٢١٨)	-	(١٦٣,٧٧٩)	(٧,٩٤٦,٣٤٤)	٥٣٢,٥٦١	(١,٦٩٢,٦٥٦)	الفائض (المجز) في التغیر الاولى للمخصص

الإجمالي - تأمينات المسؤولية المدنية

المجموع	٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار	٢٠١٣ وما قبلها دينار	السنة التي وقع بها الحادث
١٣٤,٥٩٩	٢٢٤,١٤٢	٤٣,٧٥٠	٧٧,٠٨٣	٥٢٧,٨٦٦		كما في نهاية السنة
-	٢٢٤,٣٢٨	٩٧,٩٩٦	١٤٩,١٣٦	٦٧٣,٣٢١		بعد سنة
-	-	٩٧,٩٩٦	١٥٢,٧٣٩	٧٢٤,٠٨٢		بعد سنتين
-	-	-	١٥١,٨٩٤	٧٣٤,٦٢٤		بعد ثلاثة سنوات
-	-	-	-	٧٧١,٢٨٧		بعد أربع سنوات
١,٣٨٩,٨٤٤	١٣٤,٥٩٩	٢٢٤,٣٢٨	٩٧,٩٩٦	١٥١,٨٩٤	٧٧١,٢٨٧	اللتيرات الحالية للإدعاءات المتراكمة
١,٠٣١,٤٤٣	٣١,٤١٠	١٨٨,٠٤٤	٧٦,٧٤١	١٤٨,٧١٩	٥٨٦,٥٣٩	الدفقات المتراكمة
٣٥٨,٣٦١	١٠٣,١٨٩	٤٦,٢٩٤	٢٠,٩٥٥	٣,١٧٥	١٨٤,٧٤٨	الالتزام كما ظهر في قيمة المركز المالي:
٣٢٨,٣٦١	٧٣,١٨٩	٤٣,٢٩٤	٢٠,٩٥٥	٣,١٧٥	١٨٤,٧٤٨	ادعاءات مبلغة
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	-	-	-	-	ادعاءات غير مبلغة
(٣٨٢,٣٦٤)	-	(١٠,١٨٩)	(٥٣,٩٤٦)	(٧٤,٨١١)	(٢٤٣,٤٢١)	المجز في التغیر الاولى للمخصص

الإجمالي - التأمينات الطبية

المجموع	٢٠١٧ دينار	٢٠١٦ دينار	٢٠١٥ دينار	٢٠١٤ دينار	٢٠١٣ وما قبلها دينار	السنة التي وقع بها الحادث
٩,٢٤٤,٦١٠	-	-	-	-	-	كما في نهاية السنة
-	-	-	-	-	-	بعد سنة
-	-	-	-	-	-	بعد سنتين
-	-	-	-	-	-	بعد ثلاثة سنوات
-	-	-	-	-	-	بعد أربع سنوات
٩,٢٤٤,٦١٠	٩,٢٤٤,٦١٠	-	-	-	-	اللتيرات الحالية للإدعاءات المتراكمة
-	-	-	-	-	-	الدفقات المتراكمة
٩,٢٤٤,٦١٠	٩,٢٤٤,٦١٠	-	-	-	-	الالتزام كما ظهر في قيمة المركز المالي:
٤,٧٣١,٤٨٥	٤,٧٣١,٤٨٥	-	-	-	-	ادعاءات مبلغة
٤,٥١٣,١٢٥	٤,٥١٣,١٢٥	-	-	-	-	ادعاءات غير مبلغة
-	-	-	-	-	-	الفائض (المجز) في التغیر الاولى للمخصص

الإجمالي - التأمينات الأخرى

الجموع	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣ وما قبلها	السنة التي وقع بها الحادث
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٤٨,٢٦٤	٣٩٤,٤٧٥	٢٥٣,٩٧٦	٦٥٣,٥٨١	٩,٧٤٧,٣٨٨		كما في نهاية السنة
-	٤٦٠,٥٧٠	٥٠٢,٢٢٩	١,٢٢٣,١٣٢	١٢,٠٦٨,٦٢٣		بعد سنة
-	-	٤٨٧,٦٤٩	١,٢٢٦,٢٦٦	١٢,٥٣٩,٧٥١		بعد سنتين
-	-	-	١,٢٣٥,٢٤٩	١٢,٤٦٩,١٢١		بعد ثلاث سنوات
-	-	-	-	١٢,٥٠١,٩٩٧		بعد أربع سنوات
١٥,٠٣٣,٧٣٩	٣٤٨,٢٦٤	٤٦٠,٥٧٠	٤٨٧,٦٤٩	١,٢٣٥,٢٤٩	١٢,٥٠١,٩٩٧	التغيرات الحالية للإدعاءات المتراكمة
١٣,١٠٣,٨٤٥	٢١٩,٨٢٤	٣٩٧,٤٤٥	٢٧٥,٣٨١	١,٢١٠,٠٩٩	١١,٠٠١,٩٩٦	الدعوات المتراكمة
١,٩٢٩,٨٨٤	١٢٨,٤٤٠	٦٣,١٢٥	٢١٢,٢٦٨	٢٥,١٥٠	١,٥٠٠,٩٠١	الالتزام كما ظهر في قيمة المركز المالي:
١,٧٥٩,٨٨٤	(٤١,٥٦٠)	٦٣,١٢٥	٢١٢,٢٦٨	٢٥,١٥٠	١,٥٠٠,٩٠١	ادعاءات مبلغة
١٧٠,٠٠٠	١٧٠,٠٠٠	-	-	-	-	ادعاءات غير مبلغة
(٣,٦٣٦,٠٤٥)	-	(٦٦,٠٩٥)	(٢٢٢,٦٧٣)	(٥٨١,٦٦٨)	(٢,٧٥٤,٦٠٩)	المجز في التغیر الاولى للمخصص

٣ - تركز مخاطر التأمين

فيما يلي جدول تبين تركزات المخاطر حسب انواع التأمين والتوزيع الجغرافي والقطاعي.

تتركز مطلوبات عقود التأمين طبقاً لنوع التأمين كما يلي:

	٢٠١٦	٢٠١٧	نوع التأمين
اجمالي	صافي	اجمالي	صافي
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦,٣٢٩,٩٥٦	٢٤,٥٤٧,٠٤٩	٢٨,٣٨٧,١٣٨	المركبات
١,٢٢٩,٧٣١	١٥٦,٠٥٦	٤٧٠,٨٥٢	البحري والنقل
١١,٤٩٥	-	٦,٩٩٠	الطيران
٧٣٥,٧٥٨	٢١٦,٠٥٦	٧٢٣,٢٨٦	المسؤولية المدنية
١٦,٣٧٠,١١٣	١,١٦١,٩٧٦	٨,٢١٣,٤٨٣	الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات
٣٩,٩٦٧,٣٢١	٩,٨٣٨,٧٧٧	٢٦,٨٢١,١١٧	الطبي
٣,٧٣٣,٧٤٧	٩٠٦,٢٧٨	٣,٤٦٧,٩٢١	التأمينات الأخرى
٨٨,٣٧٨,١٢١	٣٦,٨٢٦,١٩٢	٦٨,٠٩٠,٧٨٧	المجموع

ان الشركة تقوم بتنطية كافة اعمالها بموجب اتفاقيات اعادة تامين نسبية واختيارية واتفاقية فائض الخسارة بالإضافة إلى اتفاقيات تنطى نسبة احتفاظ الشركة التراكمي تحت مسميات اتفاقيات اعادة تامين اخطار الكوارث.

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج قائمة المركز المالي طبقاً للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي:

٢٠١٦			٢٠١٧		
بنود خارج قائمة المركز المالي	مطلوبات	موجودات	بنود خارج قائمة المركز المالي	مطلوبات	موجودات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
أ- حسب المناطق الجغرافية					
٤,٤٩٤,٤١٠	٥٥,٥١٧,٦٧٣	٩٧,٩١٩,٠٢١	٤,٦١٣,١٤٨	٥٣,٧٥٩,٣٨٤	١٠٠,٩٧٩,٥٩٦
-	١١,٩٢٥,٦٧٦	٩,٥١٣,٩٨٥	-	٨,٤٨٥,٢١٩	٤,٣٨٩,٦٥٠
-	٩,١٦٥,٤٥٨	٢,٩٨٩,٤٩١	-	٩,٢٧٣,١٠٩	٤٩٨,٨٠١
-	٦٦,١٠٥	٦٣,٩٥٠	-	٩١,٦٥٤	١١٠,٣٩١
-	٢٧,٧٥٩	٢٦,٩٩٤	-	٦١,٩٢٤	٢٠,٦٣٨
٤,٤٩٤,٤١٠	٧٦,٧٠٢,٦٧١	١١٠,٥١٣,٤٤١	٤,٦١٣,١٤٨	٧١,٦٧١,٢٩٠	١٠٥,٩٩٩,٠٧٦
المجموع					

* باستثناء دول الشرق الأوسط.

٢٠١٦			٢٠١٧		
بنود خارج قائمة المركز المالي	مطلوبات	موجودات	بنود خارج قائمة المركز المالي	مطلوبات	موجودات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
ب- حسب القطاع					
٢,٧٤٠,٣١٢	١٠,٣٤٣,٥٥٧	١٦,٦٨٣,١٥٧	٢,٧٦٧,٨٠٠	١٢,١٤٨,٦١٤	١٣,٩١٥,١٦٤
١,٧٥٤,٠٩٨	٦٣,٤٧٦,٧٧٤	٨٩,٦٠٤,٨٨٤	١,٨٤٥,٣٤٨	٥٧,٠٢٨,٧٩١	٨٨,٣٥١,٥٤٢
-	٢,٨٨٢,٣٤٠	٤,٢٢٥,٤٠٠	-	٢,٤٩٣,٨٨٥	٣,٧٣٢,٣٧٠
٤,٤٩٤,٤١٠	٧٦,٧٠٢,٦٧١	١١٠,٥١٣,٤٤١	٤,٦١٣,١٤٨	٧١,٦٧١,٢٩٠	١٠٥,٩٩٩,٠٧٦
المجموع					

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج قائمة المركز المالي المتعلقة بمعيدي التأمين طبقاً للتوزيع الجغرافي كما يلي:

٢٠١٦			٢٠١٧		
بنود خارج قائمة المركز المالي	مطلوبات	موجودات	بنود خارج قائمة المركز المالي	مطلوبات	موجودات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
ب- حسب المناطق الجغرافية					
-	٨٨,٣٧٨,١٢١	-	-	٦٧,٠١٦,٧٨٧	-
-	-	-	-	-	-
-	-	٢٤,٢٢٣,٨٨٢	-	-	٢٤,٥٩٦,٦٧٨
-	-	١٢,٥٩٢,٣١٠	-	-	١٢,٣٣١,٠٠٧
-	-	-	-	-	-
-	٨٨,٣٧٨,١٢١	٣٦,٨٢٦,١٩٢	-	٦٧,٠١٦,٧٨٧	٣٦,٩٢٧,٦٨٥
المجموع					

* باستثناء دول الشرق الأوسط.

حساسية مخاطر التأمين

فيما يلي جدول يوضح اثر التغير الممكن المعقول في اسعار اقساط الاكتتاب على قائمة الدخل وحقوق الملكية مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى المؤثرة ثابتة.

نوع التأمين	نسبة التغير %	الاثر على حقوق الملكية* دينار	الاثر على ربح السنة قبل الضريبة دينار	الاثر على الاقساط المكتوبة دينار	نوع التأمين
					المركيبات
البحري والنقل	١٠	١,٧٥٢,٥١٨	٢,٣٠٥,٩٤٥	٢,٤٨٢,٨٩١	
الطيران	١٠	٢٤,٦٣٩	٣٢,٤١٩	٧٣,٩٣٤	
الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات	١٠	-	-	١,٦٧٣	
المسؤولية	١٠	٧٨,٣٨٨	١٠٣,١٤٢	٨٧٥,٤٣٠	
الطبي	١٠	١٤,٧٦١	١٩,٤٢٣	٩٢,٢٦٣	
فروع أخرى	١٠	٨٨٣,٠٩١	١,١٦١,٩٦٣	٥,٥٣٥,١٧٩	
	١٠	٧٩,٢٩٧	١٠٤,٣٣٨	٤٨١,٣٦٥	
		٢,٨٣٢,٦٩٤	٣,٧٢٧,٢٣٠	٩,٥٤٢,٧٣٥	

* صافي بعد خصم اثر ضريبة الدخل.

في حال كان هنالك تغير سلبي يكون الاثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

فيما يلي جدول يوضح اثر التغير الممكن المعقول في تكلفة التعويضات على قائمة الدخل وحقوق الملكية مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى المؤثرة ثابتة.

نوع التأمين	نسبة التغير %	الاثر على حقوق الملكية* دينار	الاثر على ربح السنة قبل الضريبة دينار	الاثر على التعويضات المدفوعة دينار	نوع التأمين
					المركيبات
البحري والنقل	١٠	١,٤٣٥,٧٩٨	١,٨٨٩,٢٠٨	٢,١٦٥,٧٧٣	
الطيران	١٠	١٣,٨٢٦	١٨,١٩٢	٣٦,٠٥٠	
الحريق والأضرار الأخرى للممتلكات	١٠	-	-	-	
المسؤولية	١٠	٢٦,٩٣٨	٣٥,٤٤٥	٧١٧,٧٤٣	
الطبي	١٠	٦,٧٢٦	٨,٨٥٠	٥,٢١٢	
فروع أخرى	١٠	٢,١٨٢,٤٦٢	٢,٨٧١,٦٦٠	٦,٤٠١,٢٨٨	
	١٠	٢٢,٦٢٢	٢٩,٧٦٦	٧٠,٤٦٨	
		٣,٦٨٨,٣٧٢	٤,٨٥٣,١٢١	٩,٣٩٦,٥٣٤	

* صافي بعد خصم اثر ضريبة الدخل.

في حال كان هنالك تغير سلبي يكون الاثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

ب - المخاطر المالية

إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تمحور حول امكانية عدم كفاية العائد على الاستثمارات لتمويل الالتزامات الناشئة عن عقد التأمين والاستثمارات.

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر أسعار الفائدة، مخاطر الائتمان، مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر السوق.

وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية كلما دعت الحاجة إلى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة.

١ - مخاطر السوق:

هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار العملات وأسعار الأسهم، وتنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في أسعار الفائدة والعملات والاستثمار في الأسهم، ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقاً لسياسات وإجراءات محددة ومن خلال لجان متخصصة ومراكم العمل المعنية، وتتضمن مخاطر السوق مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر أسعار الصرف، مخاطر التغير في أسعار الأسهم. يتم قياس مخاطر السوق والرقابة عليها باسلوب تحليل الحساسية.

٢ - مخاطر أسعار الفائدة :

ترتبط مخاطر أسعار الفائدة بالإيداعات البنكية طويلة الأجل وسندات التنمية والودائع الأخرى. حيث تسعى الشركة دائماً لتقليل هذا الخطر من خلال مراقبة التغيرات لمعدلات أسعار الفائدة في السوق . إن مخاطر سعر الفائدة تتعلق بأسعار الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنوك والسحب على المكتشوف كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ . إن سعر الفائدة على الودائع البنكية هو من ٤٪ إلى ٥٪٢٥٠ سنويًا على ودائع الدينار الأردني. إن سعر الفائدة على السحب على المكتشوف هو من ٥٪ سنويًا. إن الشركة لم تستعمل السحب على المكتشوف والذي تبلغ تسهيلاته بحدود خمسمائة ألف دينار خلال السنوات الثلاث الماضية وتحظى بدعم استعماله خلال الفترة المنظورة القادمة.

هذا ويبين الجدول أدناه حساسية التعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالفائدة بتاريخ القوائم المالية. حيث تم إعداد التحليل أدناه على فرض أن مبلغ الودائع القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طول الفترة المالية. ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار ٥٪ والتي تمثل تقدير إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول لمعدلات الفائدة.

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول			
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار
(١٧٣,٨٣٤)	(٢١٣,٤٦٦)	١٧٣,٨٣٤	٢١٣,٤٦٦
(١٧٣,٨٣٤)	(٢١٣,٤٦٦)	١٧٣,٨٣٤	٢١٣,٤٦٦

الزيادة (النقص) في الربح (الخسارة) للسنة
حقوق المساهمين

الجدول أدناه يبين حساسية التعرض لأسعار الفائدة المتعلقة على سندات خزينة مملكة البحرين وحكومة المملكة الاردنية الهاشمية. حيث تم إعداد التحليل أدناه على فرض أن مبلغ السندات القائم بتاريخ القوائم المالية كان قائما طول الفترة المالية. ويتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار ٥٪ والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول لمعدلات الفائدة.

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول			
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	دينار
(٥,٠٠٩)	(١٢,٣٩٥)	٥,٠٠٩	١٢,٣٩٥
(٥,٠٠٩)	(١٢,٣٩٥)	٥,٠٠٩	١٢,٣٩٥

الزيادة (النقص) في الربح (الخسارة) للسنة
حقوق المساهمين

٣- مخاطر العملات الأجنبية

ان مخاطر العملات الأجنبية هي المخاطر الناتجة عن تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في اسعار صرف العملات الأجنبية . يتم تمويل أغليمة موجودات ومتطلبات الشركة باستخدام الدينار الاردني او الدولار الامريكي. حيث ان سعر الصرف بين الدينار الاردني والدولار الامريكي ثابت بمعدل ٧٠٩/٧٠٩ وان احتمالية حدوث هذا الخطر ضئيلة . وعليه فإن الشركة لا تحتاط لمخاطر العملات الأجنبية للأسباب التالية:

- ان سعر صرف الدولار ثابت ما بين ٧٠٨ و ٧١٠ ، بيعاً وشراءً من قبل البنك المركزي الاردني.

- ان كافة حسابات الشركة مع مختلف الجهات بما فيها معيدي التأمين هي بالدينار الاردني.

- كما لا يوجد حسابات بعملات أجنبية اخرى إلا أن الشركة تراقب تقلبات أسعار صرف العملات بصورة مستمرة.

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار العملات الأجنبية. يعتبر الدينار الاردني عملة الأساس للشركة. يقوم مجلس الإدارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة. يتم مراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل يومي ويتم إتباع إستراتيجيات للتأكد من الإحتفاظ بمركز العملات الأجنبية ضمن الحدود المعتدلة.

فيما يلي صافي ترکز العملات الأجنبية الرئيسية لدى الشركة:

المعدل بالدينار	العملات الأجنبية				نوع العملة
	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
٨٩٨,٥٧١	٢٦٤,٢٩٩	١,٢٦٧,٣٧٨	٣٧٢,٧٧٧		دولار امريكي

تعتقد ادارة الشركة ان مخاطر العملات الأجنبية وتاثيرها على القوائم المالية غير مادي.

٤ - مخاطر السيولة:

تتبع الادارة نظاماً لادارة المخاطر المتعلقة بالتمويل قصير وطويل الاجل. وذلك من خلال الاحتفاظ باحتياطيات مناسبة من خلال المراقبة الفعلية على التدفقات النقدية المتوقعة ومقارنة استحقاق الموجودات من جهة والمطلوبات المالية والالتزامات الفنية من الجهة الأخرى.

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية إلتزاماته في تواريخ استحقاقها، وللحماية من هذه المخاطر تقوم الادارة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموانمة آجالها والإحتفاظ برصيد كافٍ من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويُلخص الجدول أدناه استحقاقات الإنترامات المالية (على أساس الفترة المتبقية للستحقاق من تاريخ القوائم المالية):

٥- مخاطر اسعار الاسهم

حيث تتمثل بانخفاض قيمة الاسهم نتيجة التغيرات في مستوى مؤشرات الاسهم ، المكتتب بها في محفظة الاستثمارات لدى الشركة. ان تغير نسبة مؤشر السوق المالي المتداولة فيه الاوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة ٥٪ زيادة او ٥٪ نقصان. وفيما يلي اثر التغير على حقوق المساهمين للشركة:

الاثر على حقوق المساهمين ربح / (خسارة) دينار	التغير في المؤشر	٢٠١٧ - الاسواق المالية الاسواق المالية
٣٦٩,٣٨٤ (٣٦٩,٣٨٤)	٥٪ زيادة ٥٪ نقصان	
٣٢٨,٦٨٥ (٣٢٨,٦٨٥)	٥٪ زيادة ٥٪ نقصان	٢٠١٦ - الاسواق المالية الاسواق المالية

٦- مخاطر الائتمان

ينتج هذا النوع من المخاطر نتيجة عدم قدرة الجهات الأخرى المدينة للشركة بالوفاء بالتزاماتها. وتنتج هذه المخاطر عن كل من:

- معيدي التأمين.
- حاملي البوالص.
- وسطاء التأمين.

لتخفيف من مخاطر الائتمان تقوم الشركة بالإجراءات التالية:

- وضع الحدود الإنتمانية للوسطاء وال وكلاء.
- مراقبة الدعم المدينة .
- وضع سياسات لإعادة التأمين لدى أطراف أخرى ملينة ماليا.
- الاحتفاظ بالأرصدة النقدية الخاصة بالشركة مع بنوك محلية و عالمية.

٧- مخاطر إعادة التأمين

كما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى، ولغرض تخفيض التعرض إلى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، تقوم الشركة ضمن أعمالها الإعتيادية بالدخول في اتفاقيات إعادة تأمين مع أطراف أخرى.

لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة إعسار شركات إعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركزات مخاطر الإنتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والأنشطة أو المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. إن عقود إعادة التأمين الصادرة لا تغطي الشركة من التزاماتها اتجاه حملة بواسن التأمين، ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصد المطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقاً لعقود إعادة التأمين.

تقوم الشركة ولغرض تخفيض التعرض إلى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة، بالدخول في اتفاقيات إعادة التأمين مع أطراف أخرى.

تقوم الشركة بتطبيق شروط اتفاقيات إعادة التأمين الإنقافي والإختياري عند التقدم للاكتتاب بكافة الأخطار التأمينية مما كان حجمها. تقوم الشركة باستكمال تغطيات إعادة التأمين لكل خطر يتم احالته عليها قبل إصدار عقد التأمين في حال العقود الكبيرة التي تتجاوز حدود الاتفاقيات النسبية.

تقوم الشركة إذا قررت إسناد ما يزيد عن ٣٠٪ من أي عقد تأمين توفر غطاء إعادة التأمين الاختياري بنسبة لا تقل عن ٦٠٪ من ذلك الإسناد إلى شركة إعادة تأمين مصنفة من المجموعة الأولى والثانية وفقاً لتعليمات هامش الملاءة.

تقوم الشركة بإعادة ما نسبته ١٠٠٪ من الأخطار المستثناء من الاتفاقيات إعادة إختيارية إلى شركة او شركات إعادة تأمين مصنفة من المجموعة الأولى والثانية وفقاً لتعليمات هامش الملاءة.

تقوم الشركة بمتابعة تصنيف معيدي التأمين الإختياري والإتفاقي شهرياً للتتأكد من عدم تغيير التصنيف إلى ما هو دون الدرجة الأولى أو الثانية.

٨- المخاطر التشغيلية

هي المخاطر الناتجة عن تعطل الأنظمة او يمكن ان تنتج عن اي خطأ بشري مقصود او غير مقصود. حيث يمكن ان تؤثر هذه الأخطار على سمعة الشركة حيث يمكن ان تؤدي الى خسارة مالية. ويمكن تفادياً مثل هذه الأخطار بفصل الواجبات ووضع الاجراءات اللازمة للحصول على اى معلومات من الانظمة المستخدمة في الشركة ومن خلال توعية وتدريب كوادر الشركة.

٩- المخاطر القانونية

ينتج هذا النوع من الأخطار عن الدعاوى القانونية ضد الشركة، ولتفادي هذه الأخطار قامت الشركة بإنشاء دائرة قانونية مستقلة لمتابعة اعمال الشركة بما يتلائم مع قانون تنظيم أعمال التأمين وتعليمات هيئة التأمين.

(٣٢) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات :

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
دينار	دينار	دينار	الموارد
٤٢,٦٩٣,٣١١	-	٤٢,٦٩٣,٣١١	ودائع لدى البنك
٧,٣٨٧,٦٨٥	-	٧,٣٨٧,٦٨٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٤٨٠,٠٠٨	٢,٤٨٠,٠٠٨	-	موجودات مالية بالكلفة المطافة
١,٢٤٢,٣٣٨	-	١,٢٤٢,٣٣٨	نقد في الصندوق ولدى البنك
٥,٠٣٥,٢٢٦	-	٥,٠٣٥,٢٢٦	شيكات برسم التحصيل
٣١,١٦٦,٦١٥	-	٣١,١٦٦,٦١٥	مدينون - صافي
٢,١١٧,٢٨١	-	٢,١١٧,٢٨١	ذمم معيدي التأمين - المدينة
٦,٦٩٠,٢٥٢	٦,٦٩٠,٢٥٢	-	موجودات ضريبية موجلة
٥,٠٧١,٠١٩	٥,٠٧١,٠١٩	-	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٧٩٧,٤١٥	٧٩٧,٤١٥	-	موجودات غير ملموسة
١,٣١٧,٩٢٦	-	١,٣١٧,٩٢٦	موجودات أخرى
١٠٥,٩٩٩,٠٧٦	١٥,٠٣٨,٦٩٤	٩٠,٩٦٠,٣٨٢	مجموع الموجودات

المطلوبات
مخصص الأقساط غير المكتسبة - صافي
مخصص عجز الأقساط - صافي
مخصص الادعاءات - صافي
دائنون
مصاريف مستحقة
ذمم معيدي التأمين الدائنة
مخصصات مختلفة
مخصص ضريبة الدخل
مطلوبات أخرى
قرض مساند
مطلوبات ضريبية موجلة
مجموع المطلوبات
الصافي

١٥,٦٣٥,٩٠٢	-	١٥,٦٣٥,٩٠٢
٨٨٤,٠٠٠	-	٨٨٤,٠٠٠
٢٠,٤٠٧,٧٨٣	٢,٧٣٧,٠٠٠	١٧,٦٧٠,٧٨٣
١٢,٤٧٤,١٦٥	٤٧٤,١٦٥	١٢,٠٠٠,٠٠٠
٣٤١,٢٢٦	-	٣٤١,٢٢٦
٢٠,٦٤٠,٥٠٤	١٤٠,٥٠٤	٢٠,٥٠٠,٠٠٠
١,٠١٦,٧٦٨	١,٠١٦,٧٦٨	-
-	-	-
٢١٥,٤٩١	٢٤,٩٠٢	١٩٠,٥٨٩
١١,٦٠٠,٠٠٠	٩,٦٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
٥٥,٤٥١	٥٥,٤٥١	-
٨٣,٢٧١,٢٩٠	١٤,٠٤٨,٧٩٠	٦٩,٢٢٢,٥٠٠
٢٢,٧٧٧,٧٨٦	٩٨٩,٩٠٤	٢١,٧٣٧,٨٨٢

المجموع	أكثر من سنة	غاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
٣٤,٧٦٦,٧٣٩	-	٣٤,٧٦٦,٧٣٩	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٦,٥٧٣,٦٩٣	-	٦,٥٧٣,٦٩٣	الموجودات
١,٠٠١,٧١٩	١,٠٠١,٧١٩	-	ودائع لدى البنك
١,٤٢٥,٢٩٩	-	١,٤٢٥,٢٩٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٦,٠٣٨,٣٣٩	-	٦,٠٣٨,٣٣٩	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٤٥,١٠٥,٣٧٤	-	٤٥,١٠٥,٣٧٤	نقد في الصندوق ولدى البنك
٥,٦٩٤,٦٩٢	-	٥,٦٩٤,٦٩٢	شيكات برسم التحصيل
٣,١٩٢,٩٥٦	٣,١٩٢,٩٥٦	-	مدينون - صافي
٥,١٠٢,٧٣٢	٥,١٠٢,٧٣٢	-	نجم معيدي التأمين - المدينة
٤٩٣,٢٢٥	٤٩٣,٢٢٥	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١,١١٨,٦٧٣	-	١,١١٨,٦٧٣	ممتلكات ومعدات - بالصافي
١١٠,٥١٣,٤٤١	٩,٧٩٠,٦٣٢	١٠٠,٧٢٢,٨٠٩	موجودات غير ملموسة
			موجودات أخرى
			مجموع الموجودات
			المطلوبات
١٦,٦٥١,٣٥٩	-	١٦,٦٥١,٣٥٩	مخصص الأقساط غير المكتسبة - صافي
٦٠٠,٠٠٠	-	٦٠٠,٠٠٠	مخصص عجز الأقساط - صافي
١٩,٥٧٤,٨٣٣	٣,٧٧٤,٨٣٣	١٥,٨٠٠,٠٠٠	مخصص الادعاءات - صافي
١٤,١٧٢,٢١٧	١٧٢,٢١٧	١٤,٠٠٠,٠٠٠	دالنون
٢٢٤,٤٨٤	-	٢٢٤,٤٨٤	صاريف مستحقة
٢٤,٠٠٢,٣٩٨	١,٠٠٢,٣٩٨	٢٣,٠٠٠,٠٠٠	نجم معيدي التأمين الدائنة
٩٧٤,٣٤٣	٩٧٤,٣٤٣	-	مخصصات مختلفة
٧٦,٥٤٥	-	٧٦,٥٤٥	مخصص ضريبة الدخل
٤٢٦,٤٩٢	٢٤,٩٠٢	٤٠١,٥٩٠	مطلوبات أخرى
٧٦,٧٠٢,٦٧١	٥,٩٤٨,٦٩٣	٧٠,٧٥٣,٩٧٨	مجموع المطلوبات
٣٣,٨١٠,٧٧٠	٣,٨٤١,٩٣٩	٢٩,٩٦٨,٨٣١	الصافي

(٣٣) تحليل القطاعات الرئيسية١- معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

يشمل قطاع التأمينات العامة لدى الشركة تأمين المركبات، البحري والنقل، الطيران، الحريق والاضرار الأخرى للممتلكات والمسؤولية، الطبي وفروع التأمين الأخرى. ويشمل ذلك الإستثمارات وإدارة النقد لحساب الشركة الخاصة. تتم المعاملات بين قطاعات الأعمال على أساس أسعار السوق التقديرية وبنفس الشروط التي يتم التعامل بها مع الغير.

ب- معلومات التوزيع الجغرافي

يمثل هذا الإيضاح التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة، تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الأعمال المحلية وكذلك تمارس الشركة نشاطات دولية من خلال حلفائها في الشرق الأوسط، أوروبا، آسيا، أمريكا والشرق الأدنى التي تمثل الأعمال الدولية.

فيما يلي توزيع إيرادات موجودات الشركة ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي:

	المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة	
	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
مجموع الموجودات	١١٠,٥١٣,٤٤١	١٠٥,٩٩٩,٠٧٦	١٢,٥٩٤,٤٢٠	٥,٠١٩,٩٨٠	٩٧,٩١٩,٠٢١	١٠٠,٩٧٩,٠٩٦
اجمالي الأتساط المكتبة	١١٠,٢٠٥,٥٥٩	٩٥,٤٢٧,٣٥٣	٦,١٠٩,٩٧٦	٣,٥٤٣,٤٧٨	١٠٤,٠٩٥,٠٨٣	٩١,٨٨٣,٨٧٥
المصروفات الرأسالية	٣٦٦,١٠٠	١,٠٠٦,٨٠٥	-	-	٣٦٦,١٠٠	١,٠٠٦,٨٠٥

(٣٤) إدارة رأس المال :

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال بما يلي:

- أ- الالتزام بنظام الحد الأدنى لرأس المال شركة التأمين الصادر بمقتضى قانون تنظيم أعمال التأمين، حيث يحدد الحد الأدنى لرأس المال الشركة القائمة قبل نفاذ أحكام القانون والجازة وفقاً لأحكامه لممارسة أعمال التأمينات العامة بمختلف فروعها، مجتمعة أو منفردة، بمبلغ أربعة ملايين دينار.
- ب- ضمان الاستمرارية للشركة، وبالتالي قدرة الشركة على تزويد المساهمين بعوائد مناسبة على رأس المال.
- ج- توفير العائد المناسب للمساهمين من خلال تسعير عقود التأمين بما يتناسب مع المخاطر المتعلقة بذلك العقد.
- د- الالتزام بتعليمات هيئة التأمين المتعلقة بهامش الملاعة.

هـ يوضح الجدول أدناه ملخص رأس المال المتوفّر بالشركة المحافظ عليه والحد الأدنى المطلوب لرأس المال:

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار

٢١,٤٣٨,٢٥٢	٢١,٤٣٨,٢٥٢
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠

رأس المال المدفوع
الحد الأدنى لرأس المال بموجب قانون تنظيم أعمال التأمين

وـ الجدول التالي يبيّن المبلغ الذي تعزّزه الشركة لرأس المال ونسبة هامش الملاعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ و٢٠١٦:

٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار

٢١,٤٣٨,٢٥٢	٢١,٤٣٨,٥٢٥
٤,٦٨٣,٠٥١	٤,٦٨٣,٠٥١
١,٢٠٤,٥٦٠	(١,٠٨٢,٩٨٤)
٦,٤٨٤,٩٠٧	١١,٣٦٣,٨٩٣
<hr/> ٣٣,٨١٠,٧٧٠	<hr/> ٢٦,٤٠٢,٤٨٥

رأس المال الأساسي :

رأس المال المدفوع

الاحتياطي الاجباري

(الخسارة)ربح للسنة بعد الاقطاعات

الإرباح الدورة

مجموع رأس المال الأساسي

رأس المال الإضافي :

التغير المتراكم في القيمة العادلة

مجموع رأس المال الإضافي

مجموع رأس المال التنظيمي (أ)

مجموع رأس المال المطلوب (ب)

هامش الملاعة (أ) / (ب)

برأي مجلس إدارة الشركة فإن رأس المال التنظيمي يتلائم وكافٍ مع حجم رأس المال وطبيعة المخاطر التي تعرّض لها الشركة

(٣٥) القضايا المقدمة على الشركة

هناك قضايا مقدمة ضد الشركة للمطالبة بتعويضات جوادث مختلفة بلغ مجموع القضايا المحددة القيمة ٣,٧٤٢,٠٩٨ دينار لدى المحاكم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ وبراً بالإدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة التزامات تفوق المبالغ المخصصة لها ضمن بند صافي مخصص الادعاءات.

(٣٦) التزامات معن كأن تطرا

هناك تعهدات من الشركة لقاء كفالات بنكية قيمتها ٤,٦١٣,١٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ مقابلها تامينات نقديّة بمبلغ ٤٦١,٣١٤ دينار.

(٣٧) مستويات القيمة العادلة

يحل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى (١) : الأسعار المعروفة (غير المعدلة) للأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة؛
- المستوى (٢) : معلومات غير السعر المعروفة المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثلاً الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار)؛
- المستوى (٣) : معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

الإجمالي	المستوى (٣)	المستوى (٢)	المستوى (١)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,٣٨٧,٦٨٥	-	-	٧,٣٨٧,٦٨٥	٣١ كانون الأول ٢٠١٧
٧,٣٨٧,٦٨٥	-	-	٧,٣٨٧,٦٨٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
				مجموع موجودات مالية
٦,٥٧٣,٦٩٣	-	-	٦,٥٧٣,٦٩٣	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٦,٥٧٣,٦٩٣	-	-	٦,٥٧٣,٦٩٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
				مجموع موجودات مالية

(٣٨) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٢٠١٧ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

خلال شهر تموز من العام ٢٠١٤، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار النسخة النهائية من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ (الأدوات المالية) والذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ المالية (الأدوات المالية: الاعتراف والقياس) وجميع الإصدارات السابقة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. يجمع معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ جميع جوانب المحاسبة الثلاثة المتعلقة بالأدوات المالية: التصنيف والقياس والتدنى في القيمة ومحاسبة التحوط. قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الصادر خلال عام ٢٠٠٩. وكان التطبيق المبدئي للمرحلة الأولى من المعيار في ١ كانون الثاني ٢٠١١.

ان النسخة الجديدة من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ تطبق على الفترات السنوية ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر. يطبق المعيار باثر رجعي باستثناء محاسبة التحوط وتضمن المعيار رقم ٩ اعفاء الشركات من تعديل ارقام المقارنة. ستقوم الشركة بتطبيق معيار الجديد بتاريخ التطبيق الالزامي للمعيار ولن تقوم الشركة بتعديل ارقام المقارنة.

(أ) التصنيف والقياس

لا تتوقع الشركة وجود تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية ناتج عن تطبيق متطلبات التصنيف والقياس لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩.

ان القروض والذمم المدينة المحافظ عليها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، تمثل بالدفعات من اصل الدين والفائدة. قامت الشركة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأدوات المالية وتوصل الى انها تتفق مع مواصفات قياس الكلفة المطفأة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. ولذلك فإن إعادة تصنيف هذه الأدوات غير مطلوب.

(ب) التدنى في القيمة

يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ من الشركة تسجيل الخسائر الانتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين والقروض والذمم المدينة، إما على فترة ١٢ شهر او على كامل عمر القرض. ستقوم الشركة بتطبيق الاسلوب البسط وتسجيل الخسائر الانتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة. في تقدير الشركة، أن المخصصات الإضافية التي يجب تسجيلها والناتجة عن الخسائر الانتمانية المتوقعة لذممها المدينة لا تختلف بشكل جوهري مقارنة مع المتطلبات الحالية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء بين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوりيد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الائتمان
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات إنشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الأصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقاولة التي تتضمن خدمات إعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٧ بعمل دراسة لتقييم أثر معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥. إن هذه الدراسة قائمة على الأرقام الحالية المتوفرة والتي من الممكن أن تكون معرضة للتغيير بسبب احتمال توفر معلومات جديدة عندما تقوم الشركة بتطبيق المعيار في عام ٢٠١٨، حيث

لا تتوقع الشركة وجود تأثير جوهري على المركز المالي أو حقوق الملكية ناتج عن تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨): بيع أو تحويل الموجودات بين المستثمر وشركائه الحليفة أو مشاريعه المشتركة

تركز التعديلات على التناقض بين معيار التقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي (٢٨) فيما يتعلق بفقدان السيطرة على الشركة التابعة والناتجة عن عملية بيع أو تحويل الاستثمار في الشركة التابعة إلى شركة حليفة أو مشاريع مشتركة. توضح التعديلات أنه يتم الاعتراف بكامل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي ينطبق عليها تعريف المنشأة - وفقاً لمعيار التقارير الدولية (٣) - بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة. في حين يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن بيع أو تحويل الأصول التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة بين المستثمر والشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة إلى مدى حصة المستثمر في الشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) -تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢)- الدفع على أساس الأسهم. بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار القسوة مقابل التزامات الضريبية ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.

يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي لفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمطالبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار اعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٦) من المستأجر أن يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة ويطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملًا للأعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية (٤) – عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثـل عقود الحياة وغيرـها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرـة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانـات والأدوات المالية التي تحـمل خاصـية المشارـكة. إن الإـطار العام للمـعيـار يتضـمن استخدام طـرـيقـة الرـسـوم المتـغـيرـة وطـرـيقـة توـزـيع الأـقسـاط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات أن التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (او في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفـرة) ويكون هناك دليل على التغيـر في الاستـخدام. إن مجرد التغيـر في نـية الإـدارـة لاستـخدام العـقار لا يـمـثل دـلـيل على التـغيـر في الاستـخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي لفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عنه.