



للإفصاح  
لجنة الإفصاح  
العمري  
البيروت  
البيروت  
البيروت

info@shira3.com  
tel + 962 6 554 - 5555  
fax + 962 6 554 - 5010  
P. O. Box 850505  
Amman - 11185 - Jordan  
www.shira3.com

عمان في : 2018/02/14  
الرقم : هـ أم 2018/02/002ش

  
C/14


السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.  
عمان - الأردن.

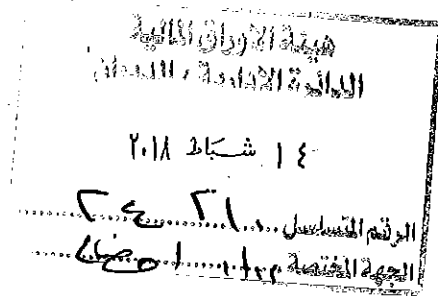
### الموضوع: النتائج الأولية للعام 2017.

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستنادا لأحكام وتعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه نسخة من النتائج الأولية للعام 2017، بعد قيام مدقق الحسابات بإجراء عملية المراجعة الأولية، شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة  
محمد احمد العلاوي  




شركة الشراع لتطوير العقار  
والإستثمارات م.ع.م.



## هيئة الأوراق المالية

### دائرة الإفصاح

## نموذج النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

### أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة : شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات
- القطاع : خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل : 417 - 2006/9/18
- رأس المال المصرح به : 7,916,264 دينار
- رأس المال المكتتب به والمدفوع : 7,916,264 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة : محمد احمد محمد العلوي
- اسم المدير العام : \_\_\_\_\_
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : غوشة وشركاه
- العنوان البريدي للشركة : 2721 عمان 11821
- تلفون : 5545555
- فاكس : 5545010
- بريد الكتروني : info@shira-inv.com

بينت احكام المادة (43/3) والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017 ما يلي:-

" على كل مصدر ان يقدم الى الهيئة، ووفقاً للتعليمات التي يصدرها المجلس، التقارير الدورية المبينة ادناه وان يقوم بنشرها:-

3. تقريراً عن نتائج اعماله الاولى بعد قيام مدقق حسابات قانوني بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة واربعين يوماً من انتهاء سنته المالية حداً أعلى".

السنة السابقة	السنة الحالية	
<u>2016</u>	<u>2017</u>	
573,159	17,803	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
2,868,533	(49,713)	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
—	—	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
2,868,533	( 49,713)	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
2,868,533	(49,713)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(371,193)	25,156	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
2,497,340	(24,557)	6- إجمالي الدخل الشامل ( 5+4 ):-
2,497,340	(24,557)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

\* بيع فلل بعوائد ايجابية وزيادة الاستثمارات بشركات حليفة والعمل على تطوير اراضي الشركة

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

Ghosheh & Co. (CPA's)

A member of

Nexia

وغيوشيه وشركاه محاسبين (التهنود)

شركة الشراع لتطوير العقار  
والاستثمارات م.ع.م.

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في الرابطة المالية المباشرة بين صافي نتائج أعمال وصافي موجودات الشركات التابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة إلا بشكل مباشر. طريق شركات تابعه لها.



***Jordan Securities Commission (JSC)***  
***Disclosure Department***  
***Preliminary Results of Public Shareholding Companies***

***I- Main information:-***

- **Name of the company : Shira Real Estate Development & Investments**
- **Sector : Services**
- **No. & date of registration : 417 - 18/9/2006**
- **Authorized capital : 7,916,264 JD**
- **Subscribed & paid-in capital : 7,916,264 JD**
- **Name of Chairman of the Board : Mohamed Ahmed Mohamed Alawi**
- **Name of the General Manager : \_\_\_\_\_**
- **Name of the External Auditor : Ghosheh & Co**
- **Postal address : 2721 Amman 11821**
- **Tel : 5545555**
- **Fax : 5545010**
- **E-mail : [info@shira-inv.com](mailto:info@shira-inv.com)**

- 
- The instructions of Article (43 / A-3) issued based on the Securities Law No. (18) of 2017 illustrated the following:  
"Each issuer shall submit to the Commission, in accordance with the instructions issued by the Council, the following periodical reports and publish them:  
3. A report of the results of its preliminary operations results after a legal auditor conducts its initial audit, within forty-five days of the end of its fiscal year".


نموذج رقم 5 إفصاح

**II- Comparative Preliminary Results (JD)**

	<i>Current year</i> <u>2017</u>	<i>Previous year</i> <u>2016</u>
1- Net operating income (loss)	17,803	573,159
2- Expected net income (loss) before tax	(49,713)	2,868,533
3- Expected provision for income tax	—	—
4- Net income (loss) after tax attributable to:	(49,713)	2,868,533
a- Equity holders of the Company	(49,713)	2,868,533
b- Non controlling interests	—	—
5- Other comprehensive income	25,156	(371,193)
6- Total comprehensive income (4+5):	(24,557)	2,497,340
a- Equity holders of the Company	(24,557)	2,497,340
b- Non controlling interests	—	—
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

**\* Sell villas with positive returns and increase investments in allied companies And work on developing the company's land**

Signature of  
Chairman of the Board

  
شركة الشراع للتطوير العقاري  
والإستثمارات م.ع.م.

Signature of  
the external auditor



Date

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of Subsidiary Companies that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

