



للمرسل
المدير العام
م.ع.م
محمد عبد الله

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date:-29/10/2017 Subject: Semi- Annual Report as of 30/09/2017	السادة هيئة الاوراق المالية البورسان السادة بورصة عمان التاريخ:- 29/10/2017 الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في 2017/09/30
Attached the company's Semi- Annual Report of (AKARY FOR INDUSTRIES AND REAL ESTATE INVESTMENTS.) As of 30/09/2017	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة (عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية) كما هو بتاريخ 2017/09/30م
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name AKARY FOR INDUSTRIES AND REAL ESTATE INVESTMENTS General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المدير العام محمود ابو هزيم



شركة عقاري للصناعات
والاستثمارات العقارية م.ع.م
٢٠١٢ تشرين الأول
CC 011
الرقم التسلسلي
الجهة المتجهة

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية الموجزة وتقرير مدقق الحسابات المستقل للفترة المالية

المنتهية في 30 أيلول 2017

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
3	تقرير مدقق الحسابات المستقل المرحلي
4	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما هي في 30 أيلول 2017
5	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2017
6	قائمة التنويرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2017
11 - 8	اهم السياسات المحاسبية المتبعة
14 - 12	ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 277/2017/50004

السادة / شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المحترمين
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية المرحلية

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2017 والذي يتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2017 وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة أعلاه و السياسات المحاسبية المتبعة ، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمرجعتنا .

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

علماً بأن خسائر الشركة المتراكمة أصبحت " 819,254 دينار وسنداً للمادة " 75 " من قانون الشركات فيتوجب على رئيس هيئة المديرين دعوة الهيئة العامة لاجتماع غير العادي لتقرر إما تصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق أوضاعها .

الاستنتاج

وخلافاً لآخر ما ذكر اعلاه و استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 أيلول 2017 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية) .

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
09 تشرين أول 2017

زينات عادل الصيفي
إجازة رقم " 431 "

mgi

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

Tel.: +962 6 4632657

Fax: +962 6 4648169

P.O.Box: 910269

Amman 11191 Jordan

E-mail: mgi_jordan@yahoo.com

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2017

31 كانون اول 2016	30 أيلول 2017	البيان
دينار	دينار	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
206,775	206,775	استثمارات عقارية معدة للبيع
3	3	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
40,000	40,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
281,188	281,188	ذمم اتفاقيات تمويل
527,966	527,966	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
39,107	39,107	موجودات متداولة أخرى
44,682	44,682	صافي قيمة مستودع قطع الغيار
109,084	120,708	صافي قيمة الذمم المدينة
73,062	52,305	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
3,330	3,330	النقد وما في حكمة
269,265	260,132	مجموع الموجودات المتداولة
797,231	788,098	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		حقوق المساهمين
1,200,000	1,200,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
7,208	7,208	علاوة إصدار
287,849	287,849	احتياطي إجباري
8,552	8,552	احتياطي اختياري
(810,121)	(819,254)	الخسائر المدورة
693,488	684,355	مجموع حقوق المساهمين
		المطلوبات المتداولة
39,283	39,283	مطلوبات متداولة أخرى
64,460	64,460	الذمم الدائنة
103,743	103,743	مجموع المطلوبات المتداولة
797,231	788,098	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(14 / 4)



المكتب العلمي

للتدقيق والحاسبية والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2017

<u>30 أيلول 2016</u>		<u>30 أيلول 2017</u>		البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	
(1,906)	1,183			ارباح (خسائر) متحققه لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
4,776	(10,316)			فروقات تقييم لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
76,688	-			يضاف ارباح الاستثمارات
<u>79,558</u>	<u>(9,133)</u>			المجموع
				يطرح
(1,756)	-			المصاريف الإدارية والعمومية
<u>77,802</u>	<u>(9,133)</u>			ربح (خسارة) الفترة
				بنود الدخل الشامل الاخر
-	-			الدخل الشامل الاخر
<u>77,802</u>	<u>(9,133)</u>			الربح (الخسارة) الشاملة للفترة
دينار/اسهم	دينار/اسهم			الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة
0.065	(0.008)			حصة السهم من ربح (خسارة) الفترة
<u>1,200,000</u>	<u>1,200,000</u>			المتوسط المرجح لعدد الأسهم



المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة عقاري للمصناعات والاستثمارات العقارية
 "مساهمة عامة محدودة"
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 قائمة التغير في حقوق المساهمين المرحلة الموجزة

الخصائر المدورة	الخصائر المدورة		الخصائر المدورة		الخصائر المدورة		الخصائر المدورة		الخصائر المدورة	
	الربح (خسارة)	غير منحصقة	الربح (خسارة)	منحصقة	احتياطي اختياري	احتياطي اصاري	علاوة اصدار	رأس المال	دينار	دينار
الصادف	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
619,948	(879,722)	(102,930)	(776,792)	8,552	283,910	7,208	1,200,000	2015	31 كانون اول	الرصيد في
73,540	73,540	34,148	39,392	-	-	-	-	2016	31 كانون اول	الرصيد في
-	(3,939)	-	-	-	3,939	-	-			المحول إلى الاحتياطي الاجباري
693,488	(810,121)	(68,782)	(737,400)	8,552	287,849	7,208	1,200,000			الوصول إلى الاحتياطي الاجباري
(9,133)	(9,133)	(10,316)	1,183							الوصول إلى الاحتياطي الاجباري
684,355	(819,254)	(79,098)	(736,217)	8,552	287,849	7,208	1,200,000			الوصول إلى الاحتياطي الاجباري

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
 (14/6)

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2017

30 أيلول 2016	30 أيلول 2017	البان
دينار	دينار	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
77,802	(9,133)	ربح (خسارة) الفترة
		<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:</u>
(4,776)	10,316	فروقات إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
73,026	1,183	الربح التشغيلي
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل :-</u>
-	(11,624)	الذمم المدينة
(1,538)	-	مطلوبات متداولة اخرى
2,234	-	الذمم الدائنة
2,561	10,441	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
76,283	-	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>
(76,688)	-	الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(76,688)	-	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(405)	-	صافي النقد من العمليات
4,216	3,330	النقد وما في حكمه أول المدة
3,811	3,330	النقد وما في حكمه آخر المدة



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
- تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .

إستخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكافة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحويل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعمار البضاعة في المخازن .



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

بحاسوبون قانرنيون

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الإستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر :-

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدبنة

تظهر الذمم المدبنة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحويلها .



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

د. حبيب قنوتون

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تاجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة، ويتم إستبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل. تستهلك الممتلكات والمعدات بإستخدام طريقة القسط الثابت .

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

ضريبة دخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

ذمم وأرصدة دائنة اخرى :-

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

المخصصات :-

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او متوقع) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

- مصاريف التمويل :

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

- البضاعة بمستودعات قطع الغيار:-

يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .

- قروض وبنوك دائنة:-

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحميل هذه الفوائد .

- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (24) كما يلي:

1- يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقعان تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة).	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بطريقة مباشرة من خلال وسيط واحد أو أكثر
2- لدية مصلحة في الشركة تمنحه تأثيراً هاماً عليها.	
3- يمارس سيطرة مشتركة على الشركة.	
- المعيار المحاسبي الدولي (28) - الإستثمار في الشركات الزميلة	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات الزميلة)
- المعيار المحاسبي الدولي (31) - الحصاص في المشاريع المشتركة.	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها)
1- أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم.	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى
2- عضواً قريباً في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرین على الشركة.	
3- شركة مسيطر عليها أو مسيطر عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.	



المكتب الخدمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
مخاسيون قانونيون

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

- 1- إيضاح عام:
- تأسست شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية المساهمة العامة المحدودة (شركة الصناعات الصوفية سابقاً) كشركة مساهمة عامة بتاريخ 1 كانون الثاني 1964 تحت رقم (20) لدى مراقب الشركات برأس مال مصرح به أصبح (1.200.000) دينار أردني .
 - وقد تم تغيير اسم الشركة في شهر آب 2008 ليصبح شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية.
 - إن من غايات الشركة هي الاستثمارات العقارية والمالية .

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

-2 حقوق المساهمين :

- راس المال المصرح به والمدفوع :

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (1.2 مليون سهم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

- علاوة الاصدار :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم دفعه زيادة عن القيمة الاسمية للاسهم عند اصدارها وتعتبر علاوة الاصدار جزء من حقوق المساهمين

- الاحتياطي الاجباري :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10% خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين

- الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تتجاوز 20% خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين

شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة

3- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة :

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ قائمة المركز المالي وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة .



المكتب العامي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

Akary for Industries and Real Estate Investments Co.

Limited public shareholding Co.

Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Interim Condensed Financial Statements &Independent

Auditor's Report As at September 30, 2017

Akary for Industries and Real Estate Investments Co.

Limited public shareholding Co.

Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

<u>Index</u>	<u>Page</u>
Review Report	3
The Interim condensed statement for financial position as at 30 September 2017	4
The interim condensed comprehensive income statement as at 30 September 2017	5
The interim condensed changes in shareholders' equity statement	6
The interim condensed cash flows statement as at 30 September 2017	7
Principles for preparation and Most Important Accounting Policies	8-12
Notes to the interim condensed financial statements	13

Report on review of condensed interim financial statements

To the board of directors
Akary for Industries and Real Estate Investments Co.
Public shareholding company
Amman – Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed financial statements of Akary for Industries and Real Estate Investments Co. PLC, comprising the interim condensed statement of financial position as at 30 September 2017 and the related interim condensed statements of cash flows for the nine months period then ended and the notes about interim condensed financial statements Management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed financial statement in accordance with international accounting standard number (34) “ interim financial reporting “ our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review .

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements (2410) “ review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity .” a review of interim condensed financial statement consists of making inquiries , primarily of persons responsible for financial and accounting matters , and applying analytical and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become a ware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

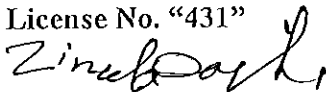
Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed financial statement as at 30 September 2017 are not prepared , in all material respects , in according with international accounting standard number (34) “ interim financial reporting “ .


The Scientific Office for Auditing,
Accounting and Consulting

16 October 2017

Zinat Adel Al-Saifi
License No. “431”

Amman - Jordan





Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Akary for Industries and Real Estate Investments Co.
"Public Shareholding Company"
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
The interim condensed statement for financial position as at 30 September 2017.

	<u>30/09/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	<u>Dinar</u>	<u>Dinar</u>
<u>Assets</u>		
<u>Non-current Assets</u>		
Real State Investment for sale	206,775	206,775
Net value of property and equipment	3	3
Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income	40,000	40,000
Receivables financing agreements	281,188	281,188
Total Non-Current Assets	527,966	527,966
<u>Current Assets</u>		
Other current assets	39,107	39,107
Net value of spare parts stock	44,682	44,682
Net Accounts Receivable	120,708	109,084
Financial Assets at Fair Value through Income	52,305	73,062
Cash and cash equivalent	3,330	3,330
Total Current Assets	260,132	269,265
Total Assets	788,098	797,231
<u>Liabilities and Shareholding Equity</u>		
<u>Equity</u>		
Authorized & Paid up capital	1,200,000	1,200,000
Share premium	7,208	7,208
Compulsory reserve	287,849	287,849
Voluntary reserve	8,552	8,552
Accumulated losses	(819,254)	(810,121)
Net Shareholding Equity	684,355	693,488
<u>Current Liabilities</u>		
Other current liabilities	39,283	39,283
Accounts Payables	64,460	64,460
Total Current Liabilities	103,743	103,743
Total Liabilities and Equity	788,098	797,231

The enclosed notes constitute an integral part of this statement

(4 / 13)

 Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Akary for Industries and Real Estate Investments Co.

"Public Shareholding Company"

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

The interim condensed comprehensive income statement as at 30 September 2017

<u>Description</u>	<u>30/09/2017</u> <u>Dinar</u>	<u>30/09/2016</u> <u>Dinar</u>
<u>Revenues</u>		
Profit (losses) are realized at fair value through the income statement	1,183	(1,906)
Unrealized (losses) on financial assets at fair value through statement of income	(10,316)	4,776
Investment profits of financing agreements	-	76,688
Total Revenues	(9,133)	79,558
<u>Less :</u>		
Administrative and general expenses	-	(1,756)
Profit (losses) for the period before tax	(9,133)	77,802
<u>Comprehensive Income Items</u>		
Other comprehensive income	-	-
Comprehensive profit (loss) of the period	(9,133)	77,802
Basic and diluted portion of the share from profit of the period	<u>Dinar/ Fils</u>	<u>Dinar/ Fils</u>
Earning per share (Basic and diluted)	(0.008)	0.065
Weighted average of number of shares	<u>1,200,000</u>	<u>1,200,000</u>

The enclosed notes constitute an integral part of this statement

Alkary for Industries and Real Estate Investments Co.

"Public Shareholding Company"

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

The interim condensed changes in shareholders' equity statement

<u>Description</u>	<u>Retained Losses</u>					<u>Total</u> Dinar		
	<u>Capital</u> Dinar	<u>Share</u> <u>Premium</u> Dinar	<u>Compulsory</u> <u>Reserve</u> Dinar	<u>Voluntary</u> <u>Reserve</u> Dinar	<u>Realized</u> <u>Profit (loss)</u>		<u>Unrealized</u> <u>Profit (loss)</u>	
Balance as of December 31, 2015	1,200,000	7,208	283,910	8,552	(776,792)	(102,930)	(879,722)	619,948
Period profit	-	-	-	-	39,392	34,148	73,540	73,540
Compulsory reserve	-	-	3,939	-	-	-	(3,939)	-
Balance as on December 31, 2016	1,200,000	7,208	287,849	8,552	(737,400)	(68,782)	(810,121)	693,488
Period losses	-	-	-	-	1,183	(10,316)	(9,133)	(9,133)
Balance as on September 30, 2017	1,200,000	7,208	287,849	8,552	(736,217)	(79,098)	(819,254)	684,355

The enclosed notes constitute an integral part of this statement

(6 / 13)

Akary for Industries and Real Estate Investments Co.

"Public Shareholding Company"

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

The interim condensed cash flows statement as at 30 September 2017

	<u>30/09/2017</u>	<u>30/09/2016</u>
	<u>Dinar</u>	<u>Dinar</u>
<u>Cash Flows from Operating Activities</u>		
Period profit	(9,133)	77,802
<u>Adjustments :</u>		
Unrealized gains (losses) on financial assets at fair value through statement of income	10,316	(4,776)
Operational Profit	1,183	73,026
<u>Change in Working Capital Items :</u>		
Accounts Receivable	(11,624)	-
Other current liabilities	-	(1,538)
Accounts Payables	-	2,234
Financial assets designated at fair value through statement of income	10,441	2,561
Net cash from operating activities	-	76,283
Cash from investing activities		
Financial assets desingated at fair value through statement of income	-	(76,688)
Net cash from investing activities	-	(76,688)
Change in cash and cash equivalents	-	(405)
Cash and cash equivalents on 1 January	3,330	4,216
Cash and cash equivalents on 30 September	3,330	3,811

The enclosed notes constitute an integral part of this statement

Alkary for Industries and Real Estate Investments Co.
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Principles for preparation and Most Important Accounting Policies

- Principles for preparation of the financial statements
- The financial statements of the company were prepared in accordance with the Standards issued by the International Accounting Standard Board and interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee under the International Accounting Standards Board.
- The financial statement were prepared in accordance with the historical cost method except for the financial assets specified at fair value that are presented at fair value through the Comprehensive income statement.
- The financial statement were prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards.
- The Followed accounting policies for the current year are similar to those principle followed in the last year.
- The Jordanian Dinar is the currency of presentation of the financial statements which represents the main currency of the company.
- Use of Estimations :
The preparation of the financial statements and the application of the accounting policies require the management of the company to make certain estimations and discretions that affect the financial statements and the notes therewith enclosed. Such estimations are based on assumptions subject to variable degrees of accuracy and certainty. Thus, the actual results in the future may vary from the estimations of the management due to the change in conditions and circumstances of the assumptions on which those estimations were based.

Akary for Industries and Real Estate Investments Co.
"Public Shareholding Company"
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Principles for preparation and Most Important Accounting Policies

The most important estimations used in preparing the financial statements are indicated below :

- The management periodically reevaluates useful life of tangible assets for the purposes of calculating annual depreciations based on the general conditions of those assets and the useful life estimations expected in the future. The impairment loss (if any) is also taken into account in the income statement.
- The management performs a periodical review of the financial assets which is expressed at cost to estimate any impairment in the value thereof where such impairment is taken into account in the income statement of the year.
- The management of the company estimates the value of the provision for doubtful debts taking into consideration the potential for collecting these Receivables.
- Financial assets at fair value through income statement
- Other financial assets that do not meet the conditions of financial assets at amortized cost are measured as assets at fair value.
- Assets stated at fair value through income statement are Investments in equity and debt instruments for trading purposes and the purpose of the retention is to generate profits from fluctuations in short-term market prices or to generate profits from margin of trading profits.
- Financial assets are recorded at fair value in the statement of income upon procurement (acquisition costs are recorded in the statement of income upon purchase) and are re-evaluated in the financial statements at their fair value, Subsequent changes at fair value are recorded in the statement of income in the same period in which the change at fair value arises from the differences of non cash assets exchange in foreign currencies.

Akary for Industries and Real Estate Investments Co.
"Public Shareholding Company"
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Principles for preparation and Most Important Accounting Policies

- Dividends or revenues are recorded in the statement of income when realized (approved by the General Assembly of Shareholders).

- Financial Assets at Fair Value through Other Comprehensive Income :

Change differences in fair value of financial assets specified at fair value are recorded through the other Comprehensive income statement. The financial assets of specified value are presented through the other Comprehensive income statement for which market prices in active markets are available at fair value after deducting the accumulated losses of impairment in their fair value.

Financial assets specified at fair value are presented through the other Comprehensive income statement for which there are no market prices in active markets and whose fair value cannot be reliably determined at cost, where any impairment in the value thereof is recorded in the other Comprehensive income statement.

Profits and losses resulting from differences in foreign currency exchange of debt instruments bearing interests are recorded within the financial assets specified at fair value through the other Comprehensive income statement, while differences in foreign currency exchange of equity instruments are recorded in the line of accumulated change in fair value within the equity.

- Cash and cash equivalents :

Cash and cash equivalents are those in hand, balances with banks, and investments liquid able to certain amounts with maturity dates not exceeding three months so that they do not involve the risk of change in value.

Akary for Industries and Real Estate Investments Co.
"Public Shareholding Company"
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Principles for preparation and Most Important Accounting Policies

- Accounts Receivable :

Accounts receivable are presented at cost after deducting the accumulated provision for doubtful debts. Accounts receivable are written off in case of inability to collect them by means of deducting from the allocated provision where the amounts collected from written off debts are then added to the revenues.

- Real estate investments

Real estate investments are shown on the land they hold or an increase in market value.

- Property and equipment and Accumulated Depreciation :

Property, equipment and machinery are presented at cost after deducting the accumulated depreciation. Property and equipment are depreciated when ready for use by the fixed installment method throughout the expected useful life. When the recoverable amount of any property and equipment becomes lower than the net book value thereof, their value is impaired below that previously estimated. The remaining book value shall be depreciated over the remaining useful life after re-estimation as of the year in which re-estimation has been made.

- Foreign Currencies

The transactions made in foreign currency during the year are recognized in the applicable exchange rates in the date made of such transactions. The balance of the assets and liabilities in foreign currency are converted using the exchange rates in the date of the financial statements and being declared by the Central bank of Jordan. The profits and losses resulting from the exchange process are recognized in the statement of income.

- Accounts Payable and accrued Amounts :

Accounts payable and accrued amounts are recorded at benefiting from the service by the company, whether claimed by the supplier or not.

Akary for Industries and Real Estate Investments Co.
"Public Shareholding Company"
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Principles for preparation and Most Important Accounting Policies

- Income tax

The payable tax expenses are estimated on the basis of the taxable profits. the taxable profits differ from the declared profits in the financial statements, because the declared profits includes no-taxable revenues or non-deductible expenses in the fiscal year but in the next years also or the accumulated losses acceptable by the tax or items not subject or acceptable for discount for taxing purposes.

- Provisions :

Provisions are recorded whenever the company incurs legal liabilities or expected liabilities as a result of previous events, where the company would probably pay cash amounts to settle these liabilities. The provisions are reviewed at the date of the financial position and the value thereof is adjusted based on the latest information available to the management.

- Financing expenses:

Interest earned on facilities granted to the Company is recognized in the statement of income during the year in which it is due.

- The goods in the warehouses spare parts: -

Inventories of spare parts are priced at the lower of cost or net realizable value and the cost is determined on a first-come first-serve, first-served basis. When inventories are less than the cost, the difference is recognized as an inventory expense and recognized in the income statement.

- Loans and bank credit: -

Loans and bank borrowings are shown on the accrual basis and interest on loans and bank loans is charged to the income statement in the period in which the interest is charged.

Akary for Industries and Real Estate Investments Co.
"Public Shareholding Company"

Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the Final Financial Statements

1- General Note :

- Akary for Industries and Real Estate Investments Co. " Public Limited Shareholding Company " was established as under the name (Woollen Industries Co) on 01/01/1964 , registered under No. (20) , with a capital of (1,200,000) Jordanian Dinar.

- The most purposes of the Company

- Invest the Company's funds in real estates.