



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

الرقم : ٢٠١٧/١٢٢
التاريخ : ٢٠١٧/١٠/٢٥

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .
السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع/ التقرير ربع السنوي كما هي في ٢٠١٧/٩/٣٠

تحية طيبة وبعد ،

نرفق لكم طيا نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (AIPC)
كما هي بتاريخ ٢٠١٧-٩-٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
المدير المالي
أيمن صالح الحوراني

(Handwritten signature)



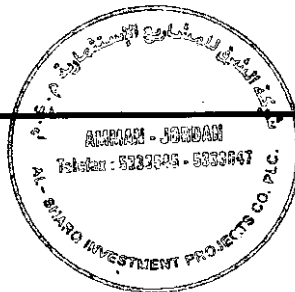
Ref. :- 122/2017
Date :- 25/10/2017

To:- Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Subject:- Quarterly Report as of 30/9/ 2017

Attached the Quarterly Report of Aisharq Investment Projects Co.(AIPC) as
of 30/9/ 2017
Kindly accept our high appreciation respect.

**Alsharq Investment Projects Co.(AIPC)
Financial Manager
Ayman saleh Hourani**



(Handwritten signature)

بورصة عمان الدائرة الإدارية والائدية التيسير ٢٥ تشرين ٢٠١٧ الرقم التسلسلي: ٥٠٠٤ رقم الملف: ٢١٠٧٨ الحية: المختبر ١١١٩٤ عمان
--

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
"المساهمة العامة المحدودة"
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠١٧/١/١ ولغاية ٢٠١٧/٩/٣٠
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

٦ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٤٩٥/١٠٨/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن**

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة التسعة شهور المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠١٧ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤيدها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠/أيلول/٢٠١٧ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنج ايج اليانيس الدولية
د. رفيع توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦



**٢٤/تشرين الأول ٢٠١٧
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ / أيلول / ٢٠١٧

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٩/٣٠	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	الموجودات المتداولة
٢ ٠٦١ ٤٤٧	١ ٥٠٧ ٦١٣	نقد ونقد معادل
٢٦٨ ٤٠٦	٢٧ ٤٠٣	شيكات برسم التحصيل
٥١٦ ٤٠٧	٥٣٢ ٩١٦	ذمم مدينة ، بالصافي
٢٨ ٨٩٧	٣٠ ٢٨٧	المخزون
١٠٢ ٣١٦	١٠٢ ٣١٦	تأمينات مستردة
٢ ٢٥٧ ٦٧٢	١ ٦٨١ ٢٠٣	أرصدة مدينة أخرى
٥ ٢٣٥ ١٤٥	٣ ٨٨١ ٧٣٨	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٣٠١ ٤٤٥	٢٥٦ ٢٢٨	موجودات تشغيلية
٧٥٩ ٩٩٥	٨١٦ ٠٨٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٤ ١٧٩ ٢٤١	١٦ ٣٨٣ ٤٦٠	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
١٥ ٢٤٠ ٦٨١	١٧ ٤٥٥ ٧٧٧	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٠ ٤٧٥ ٨٢٦	٢١ ٣٣٧ ٥١٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
=====	=====	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
٢١٣ ٢١٦	١٩٣ ٣١١	ذمم دائنة
٤٥٤ ٣٦٢	٥٢٠ ٧٨٠	أرصدة دائنة أخرى
٦٦٧ ٥٧٨	٧١٤ ٠٩١	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق الملكية
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال
٣ ٣٦٠ ٤٧٢	٣ ٣٦٠ ٤٧٢	احتياطي اجباري
٢٨ ٠٥٦	٢٨ ٠٥٦	احتياطي اختياري
(٦٥٢ ٣٤٢)	(٦١٢ ١٥٨)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
١ ٠٧٢ ٠٦٢	١ ٨٤٧ ٠٥٤	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
١٩ ٨٠٨ ٢٤٨	٢٠ ٦٢٣ ٤٢٤	ارباح مدورة
٢٠ ٤٧٥ ٨٢٦	٢١ ٣٣٧ ٥١٥	صافي حقوق الملكية
=====	=====	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل الشامل المرحلية المفصلة للفترة
المنتهية في ٢٠١٧/٩/٣٠ و ٢٠١٦

٢٠١٦/٩/٣٠	٢٠١٧/٩/٣٠	بنود الدخل الشامل:
دينار اردني	دينار اردني	ايرادات التشغيل
٣ ٥٥٧ ١٧٣	٤ ٠٧٣ ٥٨٤	تكاليف التشغيل
(١ ١٩٩ ٤٠٨)	(١ ٣٠٤ ٧٩١)	
٢ ٣٥٧ ٧٦٥	٢ ٧٦٨ ٧٩٣	اجمالي ربح التشغيل
(٦٠٨ ٧٧٢)	(٦٢٢ ١٩٨)	مصاريف ادارية وعمومية
(٥١٨ ٥٠٥)	(٥٧٦ ٦٣٠)	مصاريف الصيانة والطاقة
(١٥٠ ٧٣٧)	(١٨٠ ١١٠)	مصاريف تسويق ودعاية وإعلان
(٤٦٧ ٠١٩)	(٤٤١ ٩٨٥)	استهلاكات
(١١٠ ٣٨٣)	(١٣٧ ٨٧٧)	اتعاب الإدارة
٨٤ ٥١٦	٤٥ ٢٩٤	ايرادات أخرى
٣١ ٨١٨	٥١ ١٠٢	توزيعات أرباح أسهم
٦١٨ ٦٨٣	٩٠٦ ٣٨٩	ربح الفترة قبل الضريبة
(١١٨ ٩٦٤)	(١٧٣ ٦١٢)	مخصص ضريبة الدخل للفترة
٤٩٩ ٧١٩	٧٣٢ ٧٧٧	ربح الفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى :
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
(٦٦ ٥٠٦)	٤٠ ١٨٤	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
(٦٦ ٥٠٦)	٤٠ ١٨٤	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٤٣٣ ٢١٣	٧٧٢ ٩٦١	مجموع الدخل الشامل للفترة
=====	=====	
%٢,٧١	%٤,٨٣	العائد على السهم من الدخل الشامل للفترة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ج)

شركة الشرق للمشاريع الاستشارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المقتصة
للفترة المنتهية في ٣٠/٩/٢٠١٧ و ٣٠/١٢/٢٠١٦

الموجود	الأرباح المدورة	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر	احتياطي اختياري	احتياطي إيجاري	رأس المال المدفوع	البيان
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	البيان
١٩٨٠٨٢٤٨	١٠٧٢٠٦٢	(٦٥٢٣٤٢)	٢٨٠٥٦	٣٣٦٠٤٧٢	١٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/أكتوبر/٢٠١٦
٧٣٢٧٧٧	٧٣٢٧٧٧	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح والخسائر المدورة بنود الدخل الشامل الأخرى :-
٤٢٢١٥	٤٢٢١٥	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
٤٠١٨٤	٠٠٠	٤٠١٨٤	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠/أيلول/٢٠١٧
٢٠٦٢٣٤٢٤	١٨٤٧٠٥٤	(٦١٢١٥٨)	٢٨٠٥٦	٣٣٦٠٤٧٢	١٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/أكتوبر/٢٠١٥
٢٠١٨٥٠٢٠	١٤٠٢١٤٤	(٥٣٥٨٩١)	٢٨٠٥٦	٣٢٩٠٧١١	١٦٠٠٠٠٠٠	توزيعات أرباح
(٨٠٠٠٠٠)	(٨٠٠٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل
٤٩٩٧١٩	٤٩٩٧١٩	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	بنود الدخل الشامل الأخرى :-
(٦٦٥٠٦)	٠٠٠	(٦٦٥٠٦)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخر
١٩٨١٨٢٣٣	١١٠١٨٦٣	(٦٠٢٣٩٧)	٢٨٠٥٦	٣٢٩٠٧١١	١٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠/أيلول/٢٠١٦

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة

المنتجة في ٢٠١٧/٩/٣٠ و ٢٠١٦

٢٠١٦/٩/٣٠	٢٠١٧/٩/٣٠	البيان
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:
٤٣٣ ٢١٣	٧٧٢ ٩٦١	مجموع الدخل الشامل للفترة
		تعديلات:
٤٦٧ ٠١٩	٤٤١ ٩٨٥	استهلاكات
١١٨ ٩٦٤	١٧٣ ٦١٢	مخصص ضريبة الدخل
٦٦ ٥٠٦	(٤٠ ١٨٤)	فروقات تقييم موجودات مالية
...	٤٢ ٢١٥	تعديل الرصيد الافتتاحي للأرباح والخسائر المدورة
١ ٠٨٥ ٧٠٢	١ ٣٩٠ ٥٨٩	ربح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٢ ٣٤١ ٣٢٠)	٨٠٠ ٩٦٣	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١٠ ٨٨٨)	(١ ٣٩٠)	المخزون
(٣١ ٨٠٦)	(١٢٧ ٠٩٩)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١ ٢٩٨ ٣١٢)	٢ ٠٦٣ ٠٦٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
...	(١٥ ٩١٠)	بنود الدخل الشامل الاخر
(٧ ٨٥٠)	(٢ ٦٠٠ ٩٨٧)	ممتلكات وآلات ومعدات
(٧ ٨٥٠)	(٢ ٦١٦ ٨٩٧)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
(٨٠٠ ٠٠٠)	...	توزيعات ارباح
(٨٠٠ ٠٠٠)	...	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٢ ١٠٦ ١٦٢)	(٥٥٣ ٨٣٤)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤ ٥٣٠ ٨٠٨	٢ ٠٦١ ٤٤٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢ ٤٢٤ ٦٤٦	١ ٥٠٧ ٦١٣	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠/أيلول/٢٠١٧

-١-

تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٥٨) برأسمال قدره (١٦) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١، وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بمبالغ إعادة التقييم .

ب- تمتلك الشركة فندق الهولندي ان والذي تم افتتاحه خلال العام ١٩٩٩ وتديره شركة هولندي انز (مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب) بموجب اتفاقية ادارة موقعة خلال العام ١٩٩٥ والتي تم اجراء تعديلات على بعض بنودها خلال الأعوام اللاحقة وتم تمديدتها حتى عام ٢٠١٩ .

ج- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤/تشرين الأول/٢٠١٧ .

د - غايات الشركة وطبيعة أعمالها :

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وإدارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .

-٢-

السياسات المحاسبية العامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

٣- ضريبة الدخل:

- أ- تمت مناقشة نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام ٢٠١٥ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- ب- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للعام ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة عن ذلك العام حتى تاريخه .

٤- الالتزامات المحتملة:

هنالك قضايا عمالية مقامة على الشركة بمبلغ (٣٨ ١٩٤) دينار اردني .

٥- القطاعات التشغيلية:

تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في إنشاء وإدارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة .

٦- عام:

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

***Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Interim Financial Statements For the period
from 1/1/2017 to 30/9/2017
Report on the review of the interim financial
information (Unaudited)***

Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<u>STATEMENT</u>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
	<u>NOTES</u>
Notes to Interim Financial Statements	1 - 6

330/1/108/1495

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

**To the Board of Directors,
Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan**

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the nine months period ended on 30/September /2017, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-6). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of the **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** financial position as at 30/September/2017, and of its financial performance and its consolidated cash flows for the nine months period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).


Dweik & Co.
Member of
Leading Edge Alliance International
Rafiq T. Dweik (PHD)
Audit license No (386)



**24/October/2017
Amman - Jordan**

Statement (A)

Al-Sharg Investment Projects Co. (PLC)**Amman – Jordan****Statement of Interim Financial Position as of 30/September /2017**

	<u>30/9/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Assets		
<u>Current Assets</u>		
Cash and cash equivalents	1507613	2061447
Checks under collection	27403	268406
Accounts' receivable - Net	532916	516407
Inventory	30287	28897
Refundable deposits	102316	102316
Other current assets	1681203	2257672
Total Current Assets	3881738	5235145
<u>Non Current Assets</u>		
Operational assets	256228	301445
Financial assets at fair value through other comprehensive income	816089	759995
Property, plant & equipment	16383460	14179241
Total Non Current Assets	17455777	15240681
Total Assets	21337515	20475826
	=====	=====
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>		
<u>Current Liabilities</u>		
Accounts' payable	193311	213216
Other current liabilities	520780	454362
Total Current Liabilities	714091	667578
<u>Stockholders' Equity</u>		
Capital	16000000	16000000
Statutory reserve	3360472	3360472
Voluntary reserve	28056	28056
Fair value adjustments through other comprehensive income	(612158)	(652342)
Retained earnings	1847054	1072062
Net Stockholders' Equity	20623424	19808248
Total Liabilities & Stockholders' Equity	21337515	20475826
	=====	=====

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended 30/September/2017, 2016

	<u>30/9/2017</u>	<u>30/9/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Comprehensive income</u>		
Operation's revenues	4073584	3557173
Operation's cost	(1304791)	(1199408)
Gross operating income	2768793	2357765
Overhead expenses	(622198)	(608772)
Maintenance & energy expenses	(576630)	(518505)
Marketing & advertizing expenses	(180110)	(150737)
Depreciation	(441985)	(467019)
Management fees	(137877)	(110383)
Other revenue	45294	84516
Dividends	51102	31818
Income for the period before tax	906389	618683
Provision for income tax	(173612)	(118964)
Income for the period after tax/ Comprehensive income	732777	499719
<u>Other Comprehensive income</u>		
Fair value adjustments through other comprehensive income	40184	(66506)
Total other comprehensive income	40184	(66506)
Total comprehensive income for the period	772961	433213
Earnings per share from comprehensive income for the period	4.83%	2.71%
Weighted Average Shares	16000000	16000000

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended 30/September /2017, 2016

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec.31, 2016	16000000	3360472	28056	(652342)	1072062	19808248
Income for the period after tax/ Comprehensive income	000	000	000	000	732777	732777
Adjustment on retained earnings opening balance	000	000	000	000	42215	42215
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	40184	000	40184
Balance as of 30/ September /2017	16000000	3360472	28056	(612158)	1847054	20623424
Balance as of Dec.31, 2015	16000000	3290711	28056	(535891)	1402144	20185020
Dividends	000	000	000	000	(800000)	(800000)
Income for the period after tax/ Comprehensive income	000	000	000	000	499719	499719
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	(66506)	000	(66506)
Balance as of 30/September/ 2016	16000000	3290711	28056	(602397)	1101863	19818233

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (D)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended 30/September/2017, 2016

	<u>30/9/2017</u>	<u>30/9/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>		
Total comprehensive income for the period	772961	433213
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	441985	467019
Provision for income tax	173612	118964
Adjustments on financial assets	(40184)	66506
Adjustment on retained earning opening balance	42215	000
Operating income before working capital changes:	1390589	1085702
Accounts' receivable and other current assets	800963	(2341320)
Inventory	(1390)	(10888)
Accounts' payable and other current liabilities	(127099)	(31806)
Net cash flows from operating activities	2063063	(1298312)
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Property, plant & equipment	(2600987)	(7850)
Financial assets at fair value through other comprehensive income	(15910)	000
Net cash flows from investing activities	(2616897)	(7850)
<u>Cash Flows From Financing Activities:</u>		
Dividends	000	(800000)
Net cash flows from financing activities	000	(800000)
Net change in cash and cash equivalents	(553834)	(2106162)
Cash & cash equivalents at beginning of the period	2061447	4530808
Cash & cash equivalents at end of the period	1507613	2424646

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Notes to Interim Financial Statements
30/September/2017

1- Constitution and objectives:

- A- Al-Sharq Investment Projects Company is registered as a public shareholding company under the No. (258) with issued capital of JD (16000000) /share after the merger of al-Shark Investment Projects Company with al-Shark For Hotel & Tourism Company (LLC) on 1/10/2005, and the merger was approved by the Minister of Industry on 20/3/2006. The Company's opening balances resulting from the merger were recorded by the revaluated amounts.
- B- The Company owns the Holiday Inn Hotel which was opened in 1999 and managed by Holiday Inn Group (Inter Continental Group) under a management agreement signed during 1995, which some of its terms has been amended during the following years and has been extended until 2019.
- C- The financial statements were approved by the board of directors on 24/October/2017, and it is subject to be approved by the general assembly.
- D- **Objectives:**
To establish and manage hotels and tourist resorts and managing of subsidiaries or participating in the management of other companies in which they contribute.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

Accounting policies are implemented on consistent bases in the financial statements as previously implemented.

3- Corporate Tax position:

- ♦ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2015.
- ♦ Tax declaration of the Company for the year 2016 were submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

4- **Contingencies**

There are labor lawsuits filed against the Company amounted JD (38194).

5- **Operating Segments:**

The Company carries out its activities through a major activity of establishing and managing of hotels. The financial statements include the financial performance of the company's hotel.

6- **General:**

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating statutory reserve only on the realized earnings bases, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.