

عمان في : ٢٠١٧/٠٧/٣١

رقم المرجع: ٢٠١٧/٢٧٦

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: البيانات المالية المرحلية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (باللغة العربية) لشركة بندار للتجارة والاستثمار - ش.م.ع -

شاكرين ومقدرين لكم حسن تعاونكم

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،،،

المدير العام
نبيل عبد الله شعبان

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢١ - ٢٠١٧
4153
الرقم المتسلسل:
31219
رقم الملف:
2110/41
الجهة المختصة:

عمان في : ٢٠١٧/٠٧/٣١

رقم المرجع: ٢٠١٧/٢٧٧

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: البيانات المالية المرحلية

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (باللغة الانجليزية) لشركة بندار للتجارة والاستثمار - ش.م.ع -

شاكرين ومقدرين لكم حسن تعاونكم

وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،،،

المدير العام

نبيل عبد الله شعبان

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر
المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
مع تقرير المراجعة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ حزيران ٢٠١٧

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

- ١ – ١٢ إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع/م ٨١٦٥١

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى ، ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، تبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الأمور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق ولذلك ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بان المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) غير معتمدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة إيضاحية

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة وهينة الأوراق المالية.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تموز ٢٠١٧

كريم بهاء النابلسي
إجازة رقم (٦١١)



قائمة (أ)

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٧ (مراجعة غير مدققة)	ايضاح	
دينار	دينار		
الموجودات			
١,٤٤٨,٩٦٧	٢,١٣٣,٨١٣	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٣٣,٣٧٦,٢٤٣	٣٣,٧٩٥,٤٨٠	٦	ذمم مدينة - بالصافي
٢٠٤,٦٨٨	٢٩٦,٨٨٠	٧	ارصدة مدينة أخرى
٨٢,٧٩٩	٨٨,٦٥٩	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١,٩٠٥,١٠٠	١,٩٣٢,١٠١	٩	تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
٣٧,٠١٧,٧٩٧	٣٨,٢٤٦,٩٣٣		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٦٨٧,٧٤٩	٢,٦٨٤,٣٤٩	١٠	استثمارات عقارية - بالصافي
٢٩٤,٠٥٤	٢٧٠,٣٤٣	١١	ممتلكات ومعدات - بالصافي
-	١٦٩,٦٤٤	١٢	عقارات مستملكة معدة للبيع
٦٠٠,٢٤٤	٦٣٣,٣٥٥	ج/١٧	موجودات ضريبية مؤجلة
٤٠,٥٩٩,٨٤٤	٤٢,٠٠٤,٦٢٤		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
٦٦٩,٥٥٧	٤٥١,٢٩٦	١٣	دائنون وارصدة دائنة أخرى
٧,٣٠٨,٧٧٧	١٠,٠٧٢,٨٣٨	١٤	قروض بنكية قصيرة الأجل
٢٩٨,٨١٣	٣١٢,٠٠٠	١/١٧	مخصص ضريبة الدخل
٨,٢٧٧,١٤٧	١٠,٨٣٦,١٣٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,٢٨٨,٨٣٨	٢,٩١٩,٣٩١	١٤	قروض بنكية طويلة الأجل
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥	إسناد قرض
١٦,٥٦٥,٩٨٥	١٨,٧٥٥,٥٢٥		مجموع المطلوبات
حقوق المساهمين - قائمة (ج)			
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة اصدار
١,٧٥٤,٠٦٣	١,٧٥٤,٠٦٣		إحتياطي إجباري
٢,٢٧٨,١٩٤	٦٧٨,١٩٤		أرباح مدورة
-	٨١٥,٢٤٠		الربح للفترة
٢٤,٠٣٣,٨٥٩	٢٣,٢٤٩,٠٩٩		مجموع حقوق المساهمين
٤٠,٥٩٩,٨٤٤	٤٢,٠٠٤,٦٢٤		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ب)

شركة بندار للتجارة والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل و الدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير منققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦		للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧		ايضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٠٧٤,٦٨٨	٢,٢١٠,٨٣١	١,٠٤٦,٠٣٣	١,١٠٩,٢٩٩	إيراد تمويل مرابحة
٦٨١,٤٤٦	٦٣١,٥٩٥	٣٨٤,٠٤٦	٣٣٤,٧٩٧	إيرادات تشغيلية أخرى
٢,٧٥٦,١٣٤	٢,٨٤٢,٤٢٦	١,٤٣٠,٠٧٩	١,٤٤٤,٠٩٦	مجموع الإيرادات التشغيلية
(٣٣١,٦٩٨)	(٣٨٨,٦٤٦)	(١٧٠,٠٠٢)	(١٩٩,٣٦٤)	بنزل : رواتب وأجور ومناقص الموظفين
(٤٢٨,٨١٤)	(٣٩٦,٥١٩)	(٢٠٩,٢٦٩)	(٢٥١,٧٣٦)	١٦ مصاريف إدارية وعمومية
-	(٩,٢٦٦)	-	(٩,٢٦٦)	مخصصات أخرى
(١٠٦,٥٩٣)	(١٢٨,٧٠٠)	٥,٣٦٢	(١٧٠,٨٧٣)	٦ مخصص تنفي مدينون
(٢٤,٢٥٢)	٥,٨٦٠	(٢٤,٢٥٢)	١٥,١٢٦	(أرباح) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٦٩٧,٩٩٠)	(٧٤٥,٤٦٩)	(٣٣٩,١٤٨)	(٣٩٥,٤٨١)	مصاريف التمويل
(٢,٢٤٨)	٢٣	١٠٨	٢٣	إيرادات أخرى
١,١٦٤,٥٣٩	١,١٧٩,٧٠٩	٦٩٢,٨٧٨	٤٣٢,٥٢٥	الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (د)
(٢٨٧,٤١٧)	(٣٦٤,٤٦٩)	(١٧٢,٥٣٥)	(١٤٩,٧٢٠)	١٧/ب ضريبة الدخل
٨٧٧,١٢٢	٨١٥,٢٤٠	٥٢٠,٣٤٣	٢٨٢,٨٠٥	الربح للفترة - إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ج)
-/٠٤٤	-/٠٤١			١٨ حصة السهم من ربح الفترة - الأساسي والمخفض (دينار / سهم)

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

شركة بندار للتجارة والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عسلان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

وصف	الربع للفترة		أرباح مدورة		احتياطي		رأس المال		إيضاح
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٤,٣٣,٨٥٩	-	٢,٢٧٨,١٩٤	١,٧٥٤,٠٦٣	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٨١٥,٢٤٠	٨١٥,٢٤٠	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
(١,٦٠٠,٠٠٠)	-	(١,٦٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ب)
٢٣,٢٤٩,٠٩٩	٨١٥,٢٤٠	٦٧٨,١٩٤	١,٧٥٤,٠٦٣	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠				أرباح موزعة
									الرصيد في نهاية الفترة
٢٢,٩٤٥,٦٤٣	-	١,٤٣٩,٨٨٨	١,٥٠٤,١٥٣	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠				للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
٨٧٧,١٢٢	٨٧٧,١٢٢	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
(٨٠٠,٠٠٠)	-	(٨٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة - قائمة (ب)
٢٣,٠٢٢,٧٦٥	٨٧٧,١٢٢	٦٣٩,٨٨٨	١,٥٠٤,١٥٣	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠				أرباح موزعة
									الرصيد في نهاية الفترة

- يشمل رصيد الأرباح المدورة ٦٣٣,٣٥٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ يمثل موجودات ضريبية مؤجلة مقيد التصرف بها (٦٠٠,٢٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦).

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح	
٢٠١٦	٢٠١٧		
دينار	دينار		
١,١٦٤,٥٣٩	١,١٧٩,٧٠٩		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
			الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			التعديلات :
٤٧,٣٣٩	٤٦,٤٢٩	١١	استهلاك ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية
-	٩,٢٦٦		مخصصات أخرى
١٠٦,٥٩٣	١٢٨,٧٠٠	٦	مخصص تدني مدينون
٦٩٧,٩٩٠	٧٤٥,٤٦٩		مصاريف تمويل
٢٤,٢٥٢	(٥,٨٦٠)		(أرباح) خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٢٤٨	-		خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
٢,٠٤٢,٩٦١	٢,١٠٣,٧١٣		التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(١,١٨٥,٥٩٢)	(٥٤٧,٩٣٧)		(الزيادة) في ذمم مدينة
٤٠,٩١٦	(١٢٨,٠١٢)		(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى
(٣٤,٤٨٧)	(٢٧,٠٠١)		(الزيادة) في تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
(١,١٥٦,٢٦٥)	(٤٥٠,٥٨٩)		(النقص) في دانتون وأرصدة دائنة أخرى
(٢٩٢,٤٦٧)	٩٥٠,١٧٤		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات في) عمليات التشغيل قبل الضريبة المدفوعة
(٥٤٩,٧٠٩)	(٣٨٤,٣٩٤)	١٧	ضريبة دخل مدفوعة
(٨٤٢,١٧٦)	٥٦٥,٧٨٠		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات في) عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٥٩,٩٦٣)	(١٩,٣١٨)	١١	(شراء) ممتلكات ومعدات
٥,٩١٠	-		المتحصل من استبعاد ممتلكات ومعدات
(٥٤,٠٥٣)	(١٩,٣١٨)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
٣٤٩,٩٨٢	٢,٣٩٤,٦١٤		الزيادة في القروض والتسهيلات البنكية
(٦٩٧,٩٩٠)	(٧٤٥,٤٦٩)		تكاليف التمويل المدفوعة
(٦١٧,٢٢٠)	(١,٥١٠,٧٦١)		توزيعات أرباح مدفوعة
(٩٦٥,٢٢٨)	١٣٨,٣٨٤		صافي التدفقات النقدية من (الاستخدامات في) عمليات التمويل
(١,٨٦١,٤٥٧)	٦٨٤,٨٤٦		صافي الزيادة (النقص) في النقد
٣,٠٨٧,٧٧٦	١,٤٤٨,٩٦٧		النقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
١,٢٢٦,٣١٩	٢,١٣٣,٨١٣	٥	النقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة
-	١٦٩,٦٤٤		العمليات غير النقدية :
			عقارات مستملكة معدة للبيع

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

١ - عام
أ - تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) وبرأس مال مقداره واحد مليون دينار ، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) وبرأس مال مقداره ١٣ مليون دينار ، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية هذا و قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣ مليون دينار / سهم إلى ٢٠ مليون دينار / سهم ، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨ . إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص. ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية .

- ب - ومن أهم غايات الشركة ما يلي :
- ١ - الاتجار وتمويل السلع المعمرة من الآلات وأجهزة ومعدات ومركبات وسيارات وبيعها نقداً و/أو بالتقسيط و/أو بطريقة التأجير التمويلي .
 - ٢ - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها .
 - ٣ - انشاء فروع ومكاتب ووكالات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها .
 - ٤ - اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك .
- ج - إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.
- د - تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ----- .

٢ - أسس توحيد القوائم المالية
- تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها بعد أن تم استبعاد المعاملات والأرصدة فيما بينهم.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	راس المال المدفوع	نسبة التملك	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
	دينار	%			
شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار	٥٠,٠٠٠	١٠٠	استثمار	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	استثمار	الأردن	١١ آذار ٢٠١١
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ :

٣٠ حزيران ٢٠١٧				
مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	(الخسارة) للفترة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٨٢,٧٢٩	٧٤١,٥١٢	-	(٥,٤٩٧)	شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار
١,٩٣١,٣٥٩	١,٩٠٧,١٣٩	-	(٢,٦٢٢)	شركة راكين للإستثمار
١,٠٤٥,٦٩١	٧,٩٠٦	٢٩,١٢٥	(٣,٩٧٦)	شركة بندار للتأجير التمويلي
٣١ كانون الأول ٢٠١٦				
مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	(الخسارة) الربح للسنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٨٤,٦٣٩	٩٩٨,٢٥٨	-	(٣,٢٨٤)	شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار
١,٩٢٩,٨٦٩	٢,٥٢٠,٤٠٧	-	(٣,١٥٨)	شركة راكين للإستثمار
١,٠٢٠,٢٢٣	١,٠٨٠	٧,٥٧٦	١,٤٨٧	شركة بندار للتأجير التمويلي

تتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات المتبادلة خلال الفترة ما بين الشركة والشركات التابعة بالكامل.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم ، إذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المرحلية الموجزة للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة للشركة الأم.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

- أسس إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة:
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية .

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء ما يلي:

- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ التي تشمل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) .
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): "ضرائب الدخل" المتعلقة بالإعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر غير المحققة .
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) "قائمة التدفقات النقدية" التي تهدف لتقديم إفصاحات إضافية في قائمة التدفقات النقدية كي تمكن مستخدمي القوائم المالية من تقييم التغير في المطلوبات الناشئة عن الأنشطة التمويلية.

إن اتباع المعايير المعدلة اعلاة لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

٤ - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إن تقديراتنا المتبعة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المتبعة في نهاية العام ٢٠١٦.

٥ - النقد في الصندوق ولدى البنوك إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار	دينار
١٣٣,٨٠٢	١٣٢,٥٩١
١,٣١٥,١٦٥	٢,٠٠١,٢٢٢
١,٤٤٨,٩٦٧	٢,١٣٣,٨١٣

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

٦ - ذمم مدينة - بالصافي

يمثل هذا البند المبالغ المترتبة على عملاء الشركة من عمليات تمويلات المراجعة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ المراجعات المحتسبة على هذه التمويلات . إن تفاصيل هذا البند خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤,٩٦٨,٨٠٦	٥,٥٢٠,٢٥٢	ذمم مستحقة ومتأخرة السداد
١٦,٦١٣,٦٥٦	١٧,٢١٨,٧٢٦	ذمم تستحق خلال أقل من عام
٢٠,٥٠٩,١٠٨	١٩,٥٨١,٩١٢	ذمم تستحق خلال أكثر من عام وأقل من خمس سنوات
٤٢,٠٩١,٥٧٠	٤٢,٣٢٠,٨٩٠	
(٢,٤٧٣,٨٥٧)	(٢,٦٠٢,٥٥٧)	ينزل : مخصص تدني مدينون مستحق ومتأخر السداد *
(٦,٢٤١,٤٧٠)	(٥,٩٢٢,٨٥٣)	إيرادات مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
٣٣,٣٧٦,٢٤٣	٣٣,٧٩٥,٤٨٠	

- إن جزء من الذمم المدينة وقيمتها ٢٣,٠٣٢,٣٥٥ مقدمة كضمانات مقابل أرصدة القروض الممنوحة للشركة من البنوك .

- إن الذمم المدينة مضمونة بالكامل من قبل العملاء من خلال رهونات أو كمبيالات بكامل تمويلات المراجعة .

- إن تفاصيل اعمار الذمم هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
ذمم مدينة مستحقة ومتأخرة	ذمم مدينة مستحقة ومتأخرة	
اجمالي رصيد الدين	اجمالي رصيد الدين	
دينار	دينار	
٢٢,١١٥,٢٧٦	١٨,٠٣٩,٠١٥	ذمم التقسيط غير المستحقة
١٣,٨٢٨,١٤٢	١٥,٨٥٠,٥٠١	من ١ إلى ٩٠ يوم
١,٣٤٠,١٠٥	٣,٧٨١,٦٨٩	من ٩١ إلى ١٨٠ يوم
٢٤٣,٢١٢	٦١٠,٣٨٣	من ١٨١ إلى ٣٦٥ يوم
٤,٥٦٤,٨٣٥	٤,٠٣٩,٣٠٢	أكثر من ٣٦٥ يوم
٤٢,٠٩١,٥٧٠	٤٢,٣٢٠,٨٩٠	
٤,٩٦٨,٨٠٦	٥,٥٢٠,٢٥٢	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص تدني مدينون مستحق ومتأخر السداد كانت كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢,٣٦١,٢٣٥	٢,٤٧٣,٨٥٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١١٢,٦٢٢	١٢٨,٧٠٠	المضاف خلال الفترة / السنة
٢,٤٧٣,٨٥٧	٢,٦٠٢,٥٥٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

- تقوم الشركة ببيع مخصصات على الذمم المتأخرة السداد لأكثر من ١٢ شهر بنسب تتراوح من ٢٠٪ إلى ١٠٠٪ بعد الأخذ بعين الاعتبار الضمانات المقدمة من العملاء.

- ان تفاصيل أرصدة الذمم المدينة المقام بها قضايا على العملاء لتحصيل المبالغ المستحقة هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦		٣٠ حزيران ٢٠١٧		نعم مدينة - قضايا *
نعم مدينة مستحقة ومتأخرة	إجمالي	نعم مدينة مستحقة ومتأخرة	إجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
رصيد الدين	رصيد الدين	رصيد الدين	رصيد الدين	
٦,٤٧١,٠٧٦	٤,٠٥٢,٤٦٠	٦,٥٥٠,٨٢٨	٣,٩٦٦,٣٩٠	
٦,٤٧١,٠٧٦	٤,٠٥٢,٤٦٠	٦,٥٥٠,٨٢٨	٣,٩٦٦,٣٩٠	

* بلغ رصيد المخصص المقيد لقاء الذمم المدينة المقام بها قضايا على العملاء ٢,٣١٤,٣٠٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٢,٤١٦,٨٧٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦).

توزيع الذمم حسب القطاعات كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	القطاعات
دينار	دينار	سلع معمرة
١,٦٥٤,٧٨٥	٢,٥٥٤,٢٧٣	عقارات
١٢,٤٨٥,٣٥٤	١١,٤٨٨,٠٩٦	مركبات
١٥,٠٤٢,٥٦٨	١٣,٢٣١,٩٣٣	مشاريع
١٢,٩٠٨,٨٦٣	١٥,٠٤٦,٥٨٨	
٤٢,٠٩١,٥٧٠	٤٢,٣٢٠,٨٩٠	

- بلغت القروض غير العاملة ٨,٤٣١,٣٧٤ دينار أي ما نسبته ٢٠٪ من رصيد القروض كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٦,٠٥٦,٠٨٧ دينار أي ما نسبته ١٤٪ من رصيد القروض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦).

٧- أرصدة مدينة أخرى
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	مصاريف مدفوعة مقدما
١٢٦,٧٣٣	٢٢٣,٧٣٥	امانات مستردة
٤٥,٤١٠	٤٦,٨١٠	ذمم الموظفين
٥,٣٥٧	٥,٣٣٥	مدفوع مقدما لموردين
٦,١٨٨	-	أخرى
٢١,٠٠٠	٢١,٠٠٠	
٢٠٤,٦٨٨	٢٩٦,٨٨٠	

٨- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	اسهم شركات (خارج المملكة) *
٨٢,٧٩٩	٨٨,٦٥٩	
٨٢,٧٩٩	٨٨,٦٥٩	

* هذه الأسهم عبارة ٣٤٦,٠٠٠ سهم في شركة السور للتمويل والتأجير ذات المسؤولية المحدودة - الكويت بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪ وتقيم بناء على أسعار المشابهة.

٩ - تأمينات نقدية مقابل قروض وتسهيلات بنكية
يمثل هذا البند رصيد النقدية المحجوزة لدى البنوك التالية مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة للشركة:

٣١ كانون الاول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار	دينار
١,٥٩٦,٩٩٤	١,٦١٩,٧٢٤
٢٧٧,٥٥٣	٢٨١,٤٩٩
٣٠,٥٥٣	٣٠,٨٧٨
١,٩٠٥,١٠٠	١,٩٣٢,١٠١

البنك الأهلي الأردني *
بنك المؤسسة العربية المصرفية *
البنك العقاري المصري العربي *

* بلغ متوسط سعر الفائدة على أرصدة التأمينات ٣٪ سنوياً.

١٠ - استثمارات عقارية - بالصافي
بلغ مصروف الاستهلاك للاستثمارات العقارية للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ ما قيمته ٣,٤٠١ دينار (٣,٤٠١ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦). بلغ معدل القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية في آخر تقييم من قبل مقيمين عقاريين معتمدين بمبلغ ٢,٧٢٤,٥٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

- تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي مرهونة مقابل تسهيلات بنكية بلغ رصيدها ٢,٣٤٧,٧٤٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧.

١١ - ممتلكات ومعدات - بالصافي
بلغت قيمة الإضافات للممتلكات والمعدات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مبلغ ١٩,٣١٨ دينار (٥٩,٩٦٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦).

- بلغ مصروف الاستهلاك للممتلكات والمعدات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مبلغ ٤٣,٠٣٠ دينار (٤٣,٩٣٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦).

١٢ - عقارات مستملكة معدة للبيع
يمثل هذا البند قيمة ثلاثة شقق سكنية آلت ملكيتها للشركة بموجب قرارات صادرة من المحكمة حيث كانت هذه الشقق مرهونة للشركة تأميناً للقروض الممنوح من قبل الشركة ان هذه القروض لم يتم سدادها وتم إحالتها الى القضاء وتحويلها للمزاد العلني ، حيث قامت الشركة بالحصول على موافقة وزير المالية للدخول في المزاد العلني الخاص بهذه الشقق، وقد تم إحالت المزاد على الشركة وقد تم الانتهاء من تسجيل الشقق خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧.

استناداً الى احكام المادة (٣) من قانون وضع الاموال غير المنقولة تأميناً للدين رقم (٦٤) لسنة ١٩٥٣ والقانون المعدل له رقم (١٩) لسنة ٢٠٠٨ ، على ان يتم بيع غير المنقول الذي آل اليه نتيجة المزاد الى شخص اردني خلال مدة لا تتجاوز سنتين من تاريخ تسجيله باسمه سنداً لاحكام الفقرة (أ) من المادة (١٥) من قانون ايجار الاموال غير المنقولة وبيعها لغير الاردنيين والاشخاص المعنويين رقم (٤٧) لسنة ٢٠٠٦.

١٣ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
٢٢,٤٦٢	١٥,٩٧١	مخصص ضريبة مبيعات
١٢٦,٧٩٥	١٤٥,٧١٢	فوائد مستحقة على سندات مالية
١١٥,٠٥٩	١١٩,٥٨١	ذمم دائنة
٢١٢,٢٤٢	٨٩,٢٣٩	توزيعات أرباح
٤٢,٧٨٩	٣٥,٨٠٤	أقساط تأمين مقبوضة مقدماً
٨٧,٠٠٩	٢٣,٠٠٣	مصاريف مستحقة
٢٨,٣٣٣	١,٥٥٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٣,٢٠٢	١٨,٤١٨	مخصص اجازات
١,٦٦٦	٢,٠١٨	أخرى
٦٦٩,٥٥٧	٤٥١,٢٩٦	

١٤ - قروض بنكية
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
أقساط قصيرة الأجل	أقساط طويلة الأجل	المجموع
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار
١٠,٥٩٧,٦١٥	٣,٢٨٨,٨٣٨	١٢,٩٩٢,٢٢٩
١٠,٥٩٧,٦١٥	٣,٢٨٨,٨٣٨	١٢,٩٩٢,٢٢٩

- شروط وبنود القروض والتسهيلات البنكية الممنوحة من البنوك كانت كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	سقف التسهيلات	تاريخ الاستحقاق	نوع التسهيلات
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار		
١,٦٧٦,٨١٦	١,٣٦٦,٧٩٢	٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ آذار ٢٠١٩	قرض متناقص
٧١٧,٧٠٨	٤٨٢,٣٣٨	١,٠٠٠,٠٠٠	أول آذار ٢٠١٨	قرض متناقص
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٣٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٨ تموز ٢٠٢٠	قرض متناقص
١٣٨,٢٣٦	-	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠ نيسان ٢٠١٧	قرض متناقص
٤٤٧,٧٩٦	٢٨٦,٦٥٧	٥٠٠,٠٠٠	٢٦ نيسان ٢٠١٨	قرض متناقص
١,٢٣٥,٣٧٩	٩٩٢,٣٤٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٣٠ نيسان ٢٠١٩	قرض متناقص
-	٩١٦,٨٨٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٨ شباط ٢٠٢١	قرض متناقص
٢٣١,٨٠٩	٤٨,٩٤٤	١,٥٠٠,٠٠٠	١٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	قرض متجدد
٢,٨٨٢,٨٤٢	٢,٤٨٠,١١٣	٣,٠٠٠,٠٠٠	أول تشرين الثاني ٢٠١٧	قرض متجدد
٢٩١,٦٧١	١٨٨,٤٢٦	٥٠٠,٠٠٠	١٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	قرض متجدد
-	٣,٣٢٦,٢٤٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٨	قرض متجدد
١,٤٧٥,٣٥٨	١,٤٣٩,٦٤٢	١,٥٠٠,٠٠٠	١٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	قرض متجدد
-	١٦٣,٨٤٨	٥٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الثاني ٢٠١٨	قرض متجدد
١٠,٥٩٧,٦١٥	١٢,٩٩٢,٢٢٩			

- إن هذه القروض والتسهيلات البنكية مضمونة مقابل ضمانات تتمثل في رهن أراضي مملوكة للشركات التابعة والبالغ رصيدها ٢,٣٤٧,٧٤٩ دينار بالإضافة إلى كمبيالات موقعة من العملاء بقيمة اسمية ٢٠,٣٢٣,٣٥٥ دينار .
- يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٨٪ إلى ٩,٢٥٪ .

١٥ - إسناد قرض

يمثل هذا البند اسناد قرض قامت الشركة بإصداره بتاريخ ١٠ آذار ٢٠١٥ لمدة خمس سنوات بسعر فائدة ٨,٩٪ سنوياً لأول سنتين ومتغيرة كل ستة شهور للفترة المتبقية حسب معدل سعر فائدة الإقراض لأفضل العملاء لدى بنوك المرجع مضافاً إليها هامش مخاطر ١٪ وتستحق الفوائد في ١٠ آذار و ١٠ أيلول من كل عام هذا وقد تم تعديل سعر الفائدة ليصبح ٩,٦٧٪ ابتداءً من ١٢ آذار ٢٠١٧ ، هذا ويستحق سداد اسناد القرض بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٢٠ على النحو التالي :

القيمة الإجمالية	عدد السندات	الجهات المشاركة
دينار		
٢,٠٠٠,٠٠٠	٨٠	البنك الاستثماري
١,٥٠٠,٠٠٠	٦٠	البنك التجاري الأردني
٥٠٠,٠٠٠	٢٠	بنك الاتحاد
٥٠٠,٠٠٠	٢٠	بيت الاستثمار العالمي - الأردن
٥٠٠,٠٠٠	٢٠	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - صندوق الاستثمار
٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٠	

١٦ - مصاريف إدارية وعمومية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار		
٥٣,٣٧٩	٥٤,١٣٣	إيجارات
٤٠,٧٣٦	٤٣,٦٣٣	تأمين
٤٧,٣٣٩	٤٦,٤٢٩	استهلاك
٢٢,٤٠٣	٢٢,٦٢٢	نظافة وضيافة
٨,٧٩١	٣,٥٩٠	رسوم قضائية
١١,١٠١	٩,٢٢٤	مصاريف كمبيوتر
٢٩,٥٣٦	١٨,٠٧٣	بريد وهاتف وانترنت
٢٦,٥١٨	١٩,٩٧١	أتعاب مهنية
٥,٢٥٠	٤,٥٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٨,٨٦٤	٨,٩٨١	قرطاسية ومطبوعات
٣,٧٧٣	٢,١٨٠	مصاريف بنكية
٢,٩٧١	١,١٣٠	متابعة وتنفيذ
١١,٧٨٠	١٢,٢٤٤	كهرباء ومياه
٥٢,٨٩٦	١٢,١٦٥	رسوم ورخص
٨٧٥	١,٠٥٩	سيارات
٤٣,٥١٦	٤٦,٠٦٥	سفر وتنقلات
٢٠,٤٠٢	٣٢,٤١٨	إعلانات
٢٨,٥٠٣	٤٦,١٢٧	عمولات
٢,٣٠٧	٣,١٨٥	صيانة
٧,٨٧٤	٨,٧٩٠	أخرى
٤٢٨,٨١٤	٣٩٦,٥١٩	

١٧- ضريبة الدخل
أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل كانت كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	
٤٧٦,٣٠١	٢٩٨,٨١٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٦٣٣,٤٨٣	٣١٦,٧٨٤	المضاف خلال الفترة / السنة
-	٨٠,٧٩٧	المضاف مصروف سنوات سابقة
(٨١٠,٩٧١)	(٣٠٣,٥٩٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
-	(٨٠,٧٩٧)	ضريبة الدخل المدفوعة - سنوات سابقة
٢٩٨,٨١٣	٣١٢,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ب - يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	
٣١٣,٠٠٨	٣١٦,٧٨٤	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة
-	٨٠,٧٩٧	ضريبة سنوات سابقة
(٢٥,٥٩١)	(٣٣,١١٢)	اثر الموجودات الضريبية المؤجلة
٢٨٧,٤١٧	٣٦٤,٤٦٩	

ج - تم اظهار المنافع الضريبية المؤجلة الناتجة عن الفروقات الزمنية لضرائب الدخل المدفوعة عن المخصصات المأخوذة في حسابات الشركة ، وذلك وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ، إن الحركة على الفروقات الزمنية المؤجلة كانت كما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	
٢,٣٨٨,٣٢٠	٢,٥٠١,٠١٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١١٢,٦٩٤	١٣٧,٩٦٦	المضاف خلال الفترة / السنة
٢,٥٠١,٠١٤	٢,٦٣٨,٩٨٠	
%٢٤	%٢٤	نسبة الضريبة
٦٠٠,٢٤٤	٦٣٣,٣٥٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

د - تم تسوية ضريبة دخل الشركة والشركات التابعة لها حتى نهاية العام ٢٠١٥ ، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١٦ ودفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد ، هذا وقد تم احتساب وقيد مخصص لضريبة الدخل للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ ، وبرأي الإدارة انه لن يترتب على الشركة والشركات التابعة اية التزامات تفوق المخصصات المأخوذة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧.

١٨ - حصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران			
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	٨٧٧,١٢٢	٨١٥,٢٤٠
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		
-/٠.٤٤	-/٠.٤١		

الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة - قائمة (ب)
عدد الأسهم
حصة السهم من الربح للفترة (أساسي ومخفض)

١٩ - الالتزامات المحتملة
كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة التزامات محتملة تتمثل بما يلي :

٣١ كانون الاول		٣٠ حزيران	
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	٦٢,٠٠٠	٦٢,٠٠٠

كفالات بنكية

٢٠ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة
بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ ما قيمته ٧٣,١٤٥ دينار (٦٧,٦٥٨ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦).

قروض الإدارة التنفيذية
ذمم الأقساط من القروض الممنوحة للإدارة التنفيذية والحسابات المتعلقة بها هي كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران			
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
دينار	دينار	٢,١٢٢	٣٩,١٠٢
٣	٣,٦٧٤		

ذمم مدينة
إيراد تمويل المراجعة

٢١ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال الشركة موزعة حسب الأنشطة :

المجموع				
للسنة أشهر المنتهية				
في ٣٠ حزيران				
٢٠١٦	٢٠١٧	استثماري	التمويلي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢,٠٧٤,٦٨٨	٢,٢١٠,٨٣١	-	٢,٢١٠,٨٣١	ايرادات تمويل مرابحة
٦٨١,٤٤٦	٦٣١,٥٩٥	-	٦٣١,٥٩٥	ايرادات تشغيلية أخرى
٢,٧٥٦,١٣٤	٢,٨٤٢,٤٢٦	-	٢,٨٤٢,٤٢٦	نتائج أعمال القطاع
(٣٣١,٦٩٨)	(٣٨٨,٦٤٦)	-	(٣٨٨,٦٤٦)	رواتب وأجور ومنافع موظفين
(٤٢٨,٨١٤)	(٣٩٦,٥١٩)	-	(٣٩٦,٥١٩)	مصاريف إدارية وعمومية
(٦٩٧,٩٩٠)	(٧٤٥,٤٦٩)	-	(٧٤٥,٤٦٩)	مصاريف التمويل
(٢٤,٢٥٢)	٥,٨٦٠	٥,٨٦٠	-	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة
-	(٩,٢٦٦)	-	(٩,٢٦٦)	العادلة من خلال قائمة الدخل
(١٠٦,٥٩٣)	(١٢٨,٧٠٠)	-	(١٢٨,٧٠٠)	مخصصات اخرى
(٢,٢٤٨)	٢٣	-	٢٣	مخصص تدني مدينون
١,١٦٤,٥٣٩	١,١٧٩,٧٠٩	٥,٨٦٠	١,١٧٣,٨٤٩	ايرادات اخرى
(٢٨٧,٤١٧)	(٣٦٤,٤٦٩)	-	(٣٦٤,٤٦٩)	الربح للفترة قبل الضريبة
٨٧٧,١٢٢	٨١٥,٢٤٠	٥,٨٦٠	٨٠٩,٣٨٠	ضريبة الدخل
				الربح للفترة
٣١ كانون الاول	٣٠ حزيران	الاستثماري	التمويلي	معلومات أخرى
٢٠١٦	٢٠١٧	دينار	دينار	موجودات القطاع
دينار	دينار	دينار	دينار	مطلوبات القطاع
٤٠,٥٩٩,٨٤٤	٤٢,٠٠٤,٦٢٤	٢,٩٤٢,٦٥٢	٣٩,٠٩٧,٧٩٢	
١٦,٥٦٥,٩٨٥	١٨,٧٥٥,٥٢٥	-	١٨,٧٥٥,٥٢٥	

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة ولا يوجد لديها أي نشاطات رئيسية خارجها.

٢٢ - القضايا

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٩٩,٧٢٥ دينار وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة ، ويرأي الإدارة والمستشار القانوني للشركة فإنه لا داعي لقيد أية مخصصات إزاء تلك القضايا .

٢٣ - أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٩ نيسان ٢٠١٧ على توصية مجلس الإدارة بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٧ بتوزيع أرباح نقدية بواقع ٨٪ من رأس المال أي ما يعادل ١,٦٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح على المساهمين عن العام ٢٠١٦ .

٢٤ - مستويات القيمة العادلة

١ - القيمة العادلة للموجودات المالية للشركة والمحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) :

	القيمة العادلة	
	٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول
الموجودات المالية	٢٠١٧	٢٠١٦
	دينار	دينار

أسهم مشابهة	مستوى التقييم	طريقة التقييم	مستوى القيمة العادلة	متوسط سعر السوق	أسعار أسهم مشابهة	مستوى التقييم	القيمة العادلة	
							٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول
							٢٠١٧	٢٠١٦
							٨٨,٦٥٩	٨٨,٦٥٩
							٨٢,٧٩٩	٨٢,٧٩٩
							٨٨,٦٥٩	٨٨,٦٥٩

موجودات مالية بالقيمة العادلة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية

مجموع الموجودات المالية بالقيمة العادلة

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة وغير المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

بإستثناء ما يرد في الجدول اذناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية للشركة تقارب قيمتها العادلة:

مستوى القيمة العادلة	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
	دينار	دينار

موجودات مالية غير محددة بالقيمة العادلة	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
	دينار	دينار
بموجب مقترنين عقاريين	٢,٧٢٤,٥٥٥	٢,٧٢٤,٥٥٥
	٢,٧٢٤,٥٥٥	٢,٧٢٤,٥٥٥
	٢,٧٢٤,٥٥٥	٢,٧٢٤,٥٥٥

موجودات مالية غير محددة بالقيمة العادلة

استثمارات عقارية

مجموع الموجودات المالية غير محددة بالقيمة العادلة

مستوى القيمة العادلة	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
	دينار	دينار

مطلوبات مالية غير محددة بالقيمة العادلة	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
	دينار	دينار
المستوى الثاني	٥,١٢٦,٧٩٥	٥,١٤٥,٧١٢
	٥,١٢٦,٧٩٥	٥,١٤٥,٧١٢
	٥,١٢٦,٧٩٥	٥,١٤٥,٧١٢

مطلوبات مالية غير محددة بالقيمة العادلة

إسناد قرض

مجموع المطلوبات المالية غير المحددة بالقيمة العادلة

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN

CONDENSED CONOSOLIDATED INTERIM FINANCIAL
STATEMENTS FOR THE SIX
MONTHS ENDED JUNE 30, 2017
TOGETHER WITH REVIEW REPORT

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN
JUNE 30, 2017

TABLE OF CONTENTS

	<u>Page</u>
Review Report	1 - 2
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position	3
Condensed Consolidated Interim Statement of Income and Comprehensive Income	4
Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity	5
Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flows	6
Notes to the Condensed Consolidated Interim Financial Statements	7 - 17

Review Report on the Condensed Consolidated Interim Financial Statements

AM/ 81651

To the Chairman and Shareholders of
Bindar Trading and Investment Company
(Public Shareholding Company)
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim financial position of Bindar Trading and Investment Company (Public Shareholding Company) as of June 30, 2017 and the related condensed consolidated interim statements of income and comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the six-month period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these condensed consolidated interim financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on these condensed consolidated interim financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Company". A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, and consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that the accompanying condensed consolidated interim financial statements of Bindar Trading and Investment Company (Public Shareholding Company) are not prepared in accordance with International Accounting Standard No. (34) related to Interim Financial Reporting.

Explanatory Paragraph

The Company's fiscal year ends on December 31 of each year. However, the condensed consolidated interim financial statements have been prepared for management purposes and for the Jordan Securities Commission requirements only.

The accompanying condensed consolidated interim financial statements are a translation of the statutory condensed consolidated interim financial statements in the Arabic language to which reference is to be made.

Amman - Jordan
July 30, 2017

Deloitte & Touche
Deloitte & Touche (M.E.) - Jordan



BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING LIMITED COMPANY)
AMMAN - JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

		June 30, 2017	
		(Reviewed not Audited)	December 31, 2016 (Audited)
		Note	
			JD
			JD
<u>Assets</u>			
Cash on hand and at banks	5	2,133,813	1,448,967
Receivables - net	6	33,795,480	33,376,243
Other debit balances	7	296,880	204,688
Financial assets at fair value through profit and loss	8	88,659	82,799
Cash margins against bank loans and borrowings	9	1,932,101	1,905,100
Total Current Assets		<u>38,246,933</u>	<u>37,017,797</u>
Investment properties-net	10	2,684,349	2,687,749
Property and equipment-net	11	270,343	294,054
Property seized for sale	12	169,644	-
Deferred tax assets	17/c	633,355	600,244
TOTAL ASSETS		<u>42,004,624</u>	<u>40,599,844</u>
<u>LIABILITIES AND SHAREHOLDER'S EQUITY</u>			
<u>LIABILITIES</u>			
Payables and other credit balances	13	451,296	669,557
Short-term loans	14	10,072,838	7,308,777
Income tax provision	17/a	312,000	298,813
Total Current Liabilities		<u>10,836,134</u>	<u>8,277,147</u>
Long-term loans	14	2,919,391	3,288,838
Bonds	15	5,000,000	5,000,000
TOTAL LIABILITIES		<u>18,755,525</u>	<u>16,565,985</u>
<u>SHAREHOLDERS' EQUITY - PAGE (6)</u>			
Paid-up capital	1	20,000,000	20,000,000
Share premium		1,602	1,602
Statutory reserve		1,754,063	1,754,063
Retained earnings		678,194	2,278,194
Income for the period		815,240	-
Total Shareholders' Equity		<u>23,249,099</u>	<u>24,033,859</u>
TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>42,004,624</u>	<u>40,599,844</u>

Chairman of the Board of Directors

General Manager

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF INCOME
AND COMPREHENSIVE INCOME
(REVIEWED NOT AUDITED)

	Note	For the Three Months		For the Six Months	
		Ended June 30,		Ended June 30,	
		2017	2016	2017	2016
		JD	JD	JD	JD
Murabaha financing revenues		1,109,299	1,046,033	2,210,831	2,074,688
Other operating revenues		<u>334,797</u>	<u>384,046</u>	<u>631,595</u>	<u>681,446</u>
Total operating revenue		1,444,096	1,430,079	2,842,426	2,756,134
Less: Employees, salaries and benefits		(199,364)	(170,002)	(388,646)	(331,698)
General and administrative expenses	16	(251,736)	(209,269)	(396,519)	(428,814)
Other provision		(9,266)	-	(9,266)	-
(Provision) for impairment in receivables	6	(170,873)	5,362	(128,700)	(106,593)
(Loss) of fair value valuation of financial assets through profit and loss		15,126	(24,252)	5,860	(24,252)
Finance costs		(395,481)	(339,148)	(745,469)	(697,990)
Other revenue		<u>23</u>	<u>108</u>	<u>23</u>	<u>(2,248)</u>
Profit for the Period before Income Tax Expense - Page (6)		432,525	692,878	1,179,709	1,164,539
Income tax expense	17/d	<u>(149,720)</u>	<u>(172,535)</u>	<u>(364,469)</u>	<u>(287,417)</u>
Profit for the Period / Total comprehensive income for the period - Page (5)		<u>282,805</u>	<u>520,343</u>	<u>815,240</u>	<u>877,122</u>
Earnings per share from the profit for the period - Basic and diluted (JD/Share)	18			<u>0.041</u>	<u>0.044</u>

Chairman of Board of Directors

General Manager

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONSOLIDATED
CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM
AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY

(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)

AMMAN - JORDAN

CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

(REVIEWED NOT AUDITED)

	Note	Paid-up Capital	Share Premium	Statutory Reserve	Retained Earnings	Profit for the Period	Total
<u>For the Six Months Ended June 30, 2017</u>							
		JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance at the beginning of the year		20,000,000	1,602	1,754,063	2,278,194	-	24,033,859
Total comprehensive income for the period - Page (4)		-	-	-	-	815,240	815,240
Distributed dividends	23	-	-	-	(1,600,000)	-	(1,600,000)
Balance at the End of the Period		<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>1,754,063</u>	<u>678,194</u>	<u>815,240</u>	<u>23,249,099</u>
<u>For the Six Months Ended June 30, 2016</u>							
Balance at the beginning of the year		20,000,000	1,602	1,504,153	1,439,888	-	22,945,643
Total comprehensive income for the period - Page (4)		-	-	-	-	877,122	877,122
Distributed dividends		-	-	-	(800,000)	-	(800,000)
Balance at the End of the Period		<u>20,000,000</u>	<u>1,602</u>	<u>1,504,153</u>	<u>639,888</u>	<u>877,122</u>	<u>23,022,765</u>

The retained earnings balance includes JD 633,355 as of June 30, 2017, which represents restricted deferred tax (JD 600,244 as of December 31, 2016).

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED
CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM
AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS

	Note	For the Six Months	
		Ended June 30,	
		2017	2016
		JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES:			
Profit for the period before income tax - page (4)		1,179,709	1,164,539
Adjustments:			
Depreciation of property and equipment and investment properties	10 & 11	46,429	47,339
Other provision		9,266	-
Provision for impairment in receivables	6	128,700	106,593
Finance costs		745,469	697,990
Loss of fair value valuation of financial assets through profit and loss		(5,860)	24,252
Loss on disposal of property and equipment		-	2,248
Net Cash Flows from Operating Activities before Changes in Working Capital Items		2,103,713	2,042,961
(Increase) in receivables		(547,937)	(1,185,592)
(Increase) decrease in other debit balances		(128,012)	40,916
(Increase) in cash margins against banks loans and borrowings		(27,001)	(34,487)
(Decrease) in payables and other credit balances		(450,589)	(1,156,265)
Net Cash Flows (used in) Operating Activities before Income Tax Paid		950,174	(292,467)
Income tax paid	17	(384,394)	(549,709)
Net Cash Flows from (used in) Operating Activities		565,780	(842,176)
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES:			
(Purchase) of property and equipment	11	(19,318)	(59,963)
Received from disposal of property and equipment		-	5,910
Net Cash Flows from (used in) Investing Activities		(19,318)	(54,053)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES:			
Increase in bank loans and borrowings		2,394,614	349,982
Paid finance cost		(745,469)	(697,990)
Paid distributed dividends		(1,510,761)	(617,220)
Net Cash Flows from (used in) Financing Activities		138,384	(965,228)
Cash on hand and at banks - beginning of the year		684,846	(1,861,457)
Cash on Hand and at Banks - End of the Period	5	1,448,967	3,087,776
		2,133,813	1,226,319
Non-Cash Transaction			
Properties seized for sale		169,355	-

THE ACCOMPANYING NOTES CONSTITUTE AN INTEGRAL PART OF THESE CONDENSED
CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS AND SHOULD BE READ WITH THEM
AND WITH THE ACCOMPANYING REVIEW REPORT.

BINDAR TRADING AND INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
AMMAN - JORDAN
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM
FINANCIAL STATEMENTS
(REVIEWED NOT AUDITED)

1. General

- a. Bindar Trading and Investment Company was established and registered, according to the Jordanian Companies Law No. (22) for the Year 1997, as a limited liability company under registration No.(6099) on April 17, 2000 with a paid up-capital of JD (1) million. On August 9, 2004, the Company was transformed into a public shareholding company under reference No. (351) with a paid-up capital of JD 13 million. The General Assembly decided, in its extraordinary meeting held on March 15, 2008, to increase paid-up capital from JD/share 13 million to JD/share 20 million. The Company completed the capital increase procedures during 2008. The Company's address is Almadena Almunawara Street, P.O. Box 1921, Amman 11821 - the Hashemite Kingdom of Jordan.
- b. The main objectives of the Company are:
1. Trading and financing durable goods of machinery, equipment, vehicles, and cars; and selling them for cash and/or installments and/or according to the finance lease method.
 2. Acquiring movable and immovable properties to enable it to perform its operations.
 3. Establishing branches, offices and agencies to perform its objectives according to laws and regulations inside or outside Jordan.
 4. Borrowing the required funds from banks.
- c. The Company's shares are listed on Amman Stock Exchange
- d. The condensed consolidated interim financial statements have been approved by the Board of Directors on July 27, 2017.

2. Basis of Consolidation of Financial Statement

The accompanying condensed consolidated interim financial statements include the financial statements of the Company and its subsidiary companies. Moreover, transactions and balances between the Company and its subsidiaries are eliminated when preparing the condensed consolidated interim financial statements.

The Company owns the following subsidiaries as of June 30, 2017 and December 31, 2016:

<u>Company's Name</u>	<u>Paid-up Capital</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Nature of Operation</u>	<u>Country of Operation</u>	<u>Ownership Date</u>
	JD	%			
A'ayan Trading Agencies and Investment Company	50,000	100	Investment	Jordan	March 28, 2006
Rakeen for Investment Company	30,000	100	Investment	Jordan	March 11, 2011
Bindar Finance Leasing Company	1,000,000	100	Leasing	Jordan	September 29, 2013

The following table represents the financial position and financial performance of the subsidiaries as of June 30, 2017 and December 31, 2016:

	June 30, 2017			
	Total Assets	Total Liabilities	Total Revenue	(Loss) for the Period
	JD	JD	JD	JD
A'ayan Trading Agencies and Investment Company	782,729	741,512	-	(5,497)
Rakeen for Investment Company	1,931,359	1,907,139	-	(2,622)
Bindar Finance Leasing Company	1,045,691	7,906	29,125	(3,976)
	December 31, 2016			
	Total Assets	Total Liabilities	Total Revenue	(Loss) Profit for the Year
	JD	JD	JD	JD
A'ayan Trading Agencies and Investment Company	784,639	998,258	-	(3,284)
Rakeen for Investment Company	1,929,869	2,520,407	-	(3,158)
Bindar Finance Leasing Company	1,020,223	1,080	7,576	1,487

Control exists when the Company has the power to control the financial and operating policies of the subsidiaries in order to obtain benefits from their activities. All transactions, balances, revenue and expenses between the Company and its subsidiaries are entirely eliminated.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the condensed consolidated interim statement of income and comprehensive income from the date of acquisition, which represents the date when control over the subsidiaries is passed on to the Company. Moreover, the results of operations of the disposed of subsidiaries are consolidated in the condensed consolidated interim statement of income and comprehensive income until the disposal date, which represents the date when the Company loses control over the subsidiaries.

The financial statements of the subsidiaries relating to the same fiscal year of the Company are prepared using the same accounting policies adopted by the Company. In case the accounting policies applied by the subsidiaries are different from those adopted by the Company, the necessary adjustments to the financial statements of the subsidiaries have to be made in order to match those applied by the Company.

3. Basis of Preparation

- The accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared in accordance with International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting.
- The condensed consolidated interim financial statements are prepared in accordance with the historical cost principle, except for certain financial assets and financial liabilities which are stated at fair value as of the date of the condensed consolidated interim financial statements.
- The condensed consolidated interim financial statements are stated in Jordanian Dinar, which is represent the Functional currency of the company.

- The accompanying condensed consolidated interim financial statements do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Company as of December 31, 2016. In addition, the results of the Company's operations for the six months ended June 30, 2017 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending December 31, 2017, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year-end.
- The accounting policies adopted in the preparation of the condensed consolidated interim financial statements are consistent with those applied in the year ended December 31, 2016 except for the following:
 - Annual Improvements to IFRS Standards 2014 - 2016 Cycle amending IFRS (12).
 - Amendments to IAS 12 Income Taxes relating to the recognition of deferred tax assets for unrealized losses.
 - Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows to provide disclosures that enable users of financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities.

The adoption of the above new standards had no impact on the amounts reported and disclosures made in the condensed consolidated interim financial statements.

4. Using Estimates

Preparation of the condensed consolidated interim financial statements and application of the accounting policies require the Company's management to perform estimates and judgments that affect the amounts of the financial assets and liabilities and disclosures on contingent liabilities. These estimates and judgments impact revenue, expenses, and provisions. In particular, this requires from the Company's management to issue significant judgments for estimating the amounts of future cash flows and their timing. These estimates are necessarily based on several assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. Actual results may differ from estimates due to the changes arising from the conditions and circumstances of those estimates in the future.

Management believes that the estimates in the condensed consolidated interim financial statements are reasonable, and consistent with the estimates used at the end of 2016.

5. Cash on Hand and at Banks

This item consists of the following:

	June 30, 2017	December 31, 2016
	JD	JD
Cash on hand	132,591	133,802
Current accounts at bank	2,001,222	1,315,165
	<u>2,133,813</u>	<u>1,448,967</u>

6. Account Receivables - Net

This account represents the amounts due from the Company's customers for Murabaha financing of vehicles, real estate and others. It includes the principal plus Murabaha amounts on financing. The details of this item for the period/year are as follows:

	June 30, 2017	December 31, 2016
	JD	JD
Due and overdue receivables	5,520,252	4,968,806
Maturing during a year	17,218,726	16,613,656
Maturing during more than a year and less than five years	19,581,912	20,509,108
	42,320,890	42,091,570
<u>Less:</u>		
Provisions for impairment in due and overdue receivables *	(2,602,557)	(2,473,857)
Deferred revenue within undue receivables	(5,922,853)	(6,241,470)
	33,795,480	33,376,243

- Part of the receivables of JD 23,032,355 is provided as guarantees against the loans granted for the Company by banks.
- The receivables are fully guaranteed from the customers against mortgages or notes payable for the full amount of Murabaha financing.

The aging of receivables is as follows:

	June 30, 2017		December 31, 2016	
	Accrued and Overdue Installments Receivable	Total Installments	Accrued and Overdue Installments Receivable	Total Installments
	JD	JD	JD	JD
Non - due receivables	-	18,039,015	-	22,115,276
0 - 90 days	942,614	15,850,501	874,996	13,828,142
91 - 180 days	912,228	3,781,689	315,087	1,340,105
181 - 360 days	170,580	610,383	124,010	243,212
More than 360 days	3,494,830	4,039,302	3,654,713	4,564,835
	5,520,252	42,320,890	4,968,806	42,091,570

- * The movement on the provision for impairment on due and overdue receivables is as follows:

	For the Six Months Ended June 30, 2017	For the Year Ended December 31, 2016
	JD	JD
Balance at the beginning of the period / year	2,473,857	2,361,235
Provided during the period / year	128,700	112,622
Balance at the End of the Period / Year	2,602,557	2,473,857

- For amounts overdue for more than 12 months, the Company takes a provision of 20% to 100% of the overdue amounts, after considering the clients' guarantees.

- The details of receivables' balances with lawsuits against clients for collecting the overdue amounts are as follows:

	June 30, 2017		December 31, 2016	
	Accrued and Overdue Installments Receivable	Total Installments	Accrued and Overdue Installments Receivable	Total Installments
	JD	JD	JD	JD
Account receivables – lawsuits *	3,966,390	6,550,828	4,052,460	6,471,076
	<u>3,966,390</u>	<u>6,550,828</u>	<u>4,052,460</u>	<u>6,471,076</u>

- * The booked provision balance for receivables with lawsuits against clients amounted to JD 2,314,303 as of June 30, 2017 (JD 2,416,877 as of December 31, 2016).

The distribution of the receivables according to the sections as below:

Section	For the Six Months Ended June 30, 2017	For the Year Ended December 31, 2016
	JD	JD
Durable goods	2,554,273	1,654,785
Real Estate	11,488,096	12,485,354
Vehicles	13,231,933	15,042,568
Projects	15,046,588	12,908,863
	<u>42,320,890</u>	<u>42,091,570</u>

- The non-performing loans amount of JD 8,431,374 equivalent to 20% of the total loans as of June 30, 2017 (JD 6,056,087 equivalent to 14% of the total loans as of December 31, 2016).

7. Other Debit Balances

This item consists of the following:

	June 30, 2017	December 31, 2016
	JD	JD
Prepaid expenses	223,735	126,733
Refundable deposits	46,810	45,410
Employees receivable	5,335	5,357
Advances for suppliers	-	6,188
Other	21,000	21,000
	<u>296,880</u>	<u>204,688</u>

8. Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss

The movement on this account during the period/year is as follow:

	June 30, 2017	December 31, 2016
	JD	JD
Companies shares (Outside the Kingdom) *	88,659	82,799
	<u>88,659</u>	<u>82,799</u>

- * These shares represent 346,000 shares in Al Soor Company for Financing and Trading, LL. – Kuwait, representing ownership of 0.007 %, valued based on similar prices.

9. Cash Margins against Loans and Borrowings

This item represents the restricted cash balances at banks against credit facilities provided to the Company:

	June 30, 2017	December 31, 2016
	JD	JD
Jordan Ahli Bank *	1,619,724	1,596,994
Arab Banking Corporation *	281,499	277,553
Egyptian Arab Land Bank *	30,878	30,553
	<u>1,932,101</u>	<u>1,905,100</u>

- * The average interest on the insurance balances is 3% annually.

10. Investment Properties - Net

- The depreciation expenses for investment properties for the period ended June 30, 2017 amounted to JD 3,401 (JD 3,401 for the period ended June 30, 2016). The average fair value of these investment properties, as per the most recent evaluation by two independent experts, amounted to JD 2,724,555 as of December 31, 2016.
- Investment properties include lands mortgaged against bank facilities of JD 2,347,749 as of June 30, 2017.

11. Property and Equipment - Net

- Total additions to property and equipment amounted to JD 19,318 as of June 30, 2017 (JD 59,963 as of June 30, 2016)
- The depreciation expense of property and equipment for the period ended June 30, 2017 amounted to JD 43,030 (JD 43,938 as of June 30, 2016).

12. Properties Seized for sale

This item consists of three apartments owned by the Company according to the court decision, those apartments were mortgage to the company against granted loans, these loans have not been repaid and accordingly the company has raised lawsuits against them and the matter has been transferred to the public auction by the court. The company obtained the Minister of Finance approval to be in the auction of these apartments. The auction was for the benefit of the company.

According the Article No. (3) of the law on the status of Immovable property, Loan Insurance No. (64) for the year 1953 and its amendment law No. (19) for the year 2008, provided that the immovable property sold to Jordanian citizen is sold for a period not exceeding two years from the date of registration in the payer name pursuant to the paragraph (a) of Article No. (15) of the rental of immovable property law, and its sale to non-Jordanians and legal persons No. (47) for the year 2006.

13. Payables and Other Credit Balances

This item consists of the following:

	June 30 2017	December 31 2016
	JD	JD
Sales tax provision	15,971	22,462
Accrued interest on bonds	145,712	126,795
Trade payables	119,581	115,059
Dividends payable	89,239	212,242
Insurance premiums received in advance	35,804	42,789
Accrued expenses	23,003	87,009
Board of Directors remunerations payable	1,550	28,333
Vacation provision	18,418	33,202
Other	2,018	1,666
	<u>451,296</u>	<u>669,557</u>

14. Loans

This item consists of the following:

	June 30, 2017			December 31, 2016		
	Short-term Installments	Long-term Installments	Total	Short-term Installments	Long-term Installments	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Loans	10,072,838	2,919,391	12,992,229	7,308,777	3,288,838	10,597,615
	<u>10,072,838</u>	<u>2,919,391</u>	<u>12,992,229</u>	<u>7,308,777</u>	<u>3,288,838</u>	<u>10,597,615</u>

- Terms and conditions of the outstanding loans and credit facilities from banks are as follows:

Facilities Type	Maturity Date	Facility Limit	June 30, 2017	December 31, 2016
		JD	JD	JD
Declining bank loan	March 30, 2019	2,000,000	1,366,792	1,676,816
Declining bank loan	March 1, 2018	1,000,000	482,338	717,708
Declining bank loan	July 8, 2020	2,000,000	1,300,000	1,500,000
Declining bank loan	April 30, 2017	1,000,000	-	138,236
Declining bank loan	April 26, 2018	500,000	286,657	447,796
Declining bank loan	April 30, 2019	1,500,000	992,340	1,235,379
Declining bank loan	February 28, 2021	1,000,000	916,889	-
Renewal loan	November 17, 2017	1,500,000	48,944	231,809
Renewal loan	November 1, 2017	3,000,000	2,480,113	2,882,842
Renewal loan	November 17, 2017	500,000	188,426	291,671
Renewal loan	December 31, 2018	1,500,000	3,326,240	-
Renewal loan	November 17, 2017	1,500,000	1,439,642	1,475,358
Renewal loan	January 31, 2018	500,000	163,848	-
			<u>12,992,229</u>	<u>10,597,615</u>

- These banks loans and facilities are secured against the mortgage of land and buildings, owned by the subsidiaries, with carrying amounts of JD 2,347,749, against promissory notes signed by customers, with nominal values of JD 20,323,355.
- The average interest on the above loans is between 8% to 9.25%.

15. Bonds

This item represents bonds issued by the Company on March 10, 2015 for five years at an interest rate of 8.9% for the first two years, and a varying rate every six months for the remaining period based on the lending interest price for the best clients at banks plus 1% risk margin. Interest matures on March 10 and September 10 of every year, the interest price was adjusted on March 12, 2017 to become 9.67% and the bond matures on March 10, 2020, as follows:

<u>Participating Parties</u>	<u>Number of Bonds</u>	<u>Gross value</u>
		JD
Invest Bank	80	2,000,000
Jordan Commercial Bank	60	1,500,000
Union bank	20	500,000
Global Investment House- Jordan	20	500,000
Social Security Corporation - Investment Fund	20	500,000
	<u>200</u>	<u>5,000,000</u>

16. General and Administrative Expenses

This item consists of the following:

	For the Six Months Ended June 30,	
	2017	2016
	JD	JD
Rent	54,133	53,379
Insurance expense	43,633	40,736
Depreciation	46,429	47,339
Cleaning and hospitality expense	22,622	22,403
Legal fees	3,590	8,791
Computer expenses	9,224	11,101
Postage, Telephone and Internet	18,073	29,536
Professional fees	19,971	26,518
BOD transportation fees	4,500	5,250
Stationery and printing	8,981	8,864
Bank charges	2,180	3,773
Follow-up and inspection	1,130	2,971
Electricity and water	12,244	11,780
Licenses and fees	12,165	52,896
Cars	1,059	875
Travel and transportation	46,065	43,516
Advertisements	32,418	20,402
Commissions	46,127	28,503
Maintenance	3,185	2,307
Other	8,790	7,874
	<u>396,519</u>	<u>428,814</u>

17. Income Tax**a. Income Tax Provision**

The movement on the income tax provision was as follows:

	For the Six Months Ended June 30, 2017	For the Year Ended December 31, 2016
	JD	JD
Balance at the beginning of the period / year	298,813	476,301
Provided during the period / year	316,784	633,483
Prior year income tax	80,797	-
Income tax Paid	(303,597)	(810,971)
Income tax Paid-prior years	(80,797)	-
Balance at the End of the Period /Year	<u>312,000</u>	<u>298,813</u>

b. The income tax expense shown in the condensed consolidated interim statement of profit or loss is as follows:

	For the Six Months Ended June 30,	
	2017	2016
	JD	JD
Accrued income tax on the period profit	316,784	313,008
Prior years income tax	80,797	-
Deferred tax	(33,112)	(25,591)
	<u>364,469</u>	<u>287,417</u>

- c. Deferred taxes from paid income tax differences regarding the provisions booked by the Company are shown based on International Accounting Standard (12). Movement on the time differences is as follows:

	For the Six Months Ended June 30, 2017	For the Year Ended December 31, 2016
	JD	JD
Beginning balance for the period /year	2,501,014	2,388,320
Provided during the period /year	137,966	112,694
	2,638,980	2,501,014
Tax Percentage	24%	24%
Balance at the end of the period /year	633,355	600,244

- d. The Company and its subsidiaries have reached a settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2015. Furthermore, the Company has submitted the income tax return for the year 2016 and paid the accrued tax during the period. Moreover, the tax provision has been calculated and booked for the six months ended June 30, 2017. In the opinion of management, there will be no additional liabilities over the recorded provision as of June 30, 2017 for the company and its subsidiaries.

18. Earnings Per Share - Basic and Diluted (JD/Share)

This item consists of the following:

	For the Six Months Ended June 30, 2017	2016
	JD	JD
Profit for the period	851,060	877,122
Number of shares	20,000,000	20,000,000
Earnings per share for the period (Basic and diluted)	-/043	-/044

19. Contingent Liabilities

As of the date of the condensed consolidated interim statement of financial position, the Company was contingently liable for the following:

	June 30, 2017	December 31, 2016
	JD	JD
Banks letters of guarantee	62,000	62,000

20. Related Party Transactions and Balances

The salaries and benefits of executive management for the six months ended June 30, 2017 amounted to JD 73,145 (JD 67,658 for the six months ended June 30, 2016).

Executive Management Loans

The receivables from loans granted to executive management and related accounts are as follows:

	For the Six Months Ended June 30, 2017	2016
	JD	JD
Account receivables	39,102	2,122
Income from Murabaha finance	3,674	3

21. Operating Sectors

a. Information about the Operation of the Company's Business

This item consists of the following:

	Financing	Investing	Total	
			For the Six Months	
			Ended June 30,	
	JD	JD	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
Murabaha revenues	2,210,831	-	2,210,831	2,074,688
Other operating revenues	631,595	-	631,595	681,446
Gross profit for sectors operations	2,842,426	-	2,842,426	2,756,134
Employees benefits	(388,646)	-	(388,646)	(331,698)
General and administrative expenses	(396,519)	-	(396,519)	(428,814)
Finance costs	(745,469)	-	(745,469)	(697,990)
Loss of financial assets through profit and loss	-	5,860	5,860	(24,252)
Other provision	(9,266)	-	(9,226)	-
Provision for impairment in receivables	(128,700)	-	(128,700)	(106,593)
Other revenue	23	-	23	(2,248)
Profit for the period before tax	1,173,849	5,860	1,179,709	1,164,539
Income tax expense	(364,469)	-	(364,469)	(287,417)
Profit for the period	809,380	5,860	815,240	877,122
	Financing	Investing	June 30,	December 31,
	JD	JD	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
<u>Other information</u>				
Assets of the sectors	39,097,792	2,942,652	42,004,624	40,599,844
Liabilities of the sectors	18,755,525	-	18,755,525	16,565,985

b. Geographical and Segmental Distribution

The Company's activities are mainly in the Hashemite Kingdom of Jordan, and the Company has no activities abroad.

22. Lawsuits

There are several lawsuits raised against the Company amounted to JD 99,725, According to the Company's management and its legal advisor, there is no need to book any provisions for these lawsuits.

23. Distributed Dividends

In its ordinary meeting held on April 19, 2017, the General Assembly has approved the Board of Directors' recommendation on February 9, 2017 to distribute 8% from capital equivalent to JD 1,600,000 as cash dividends for the year 2016.

24. Fair Value Hierarchy

A. The fair value of financial assets of the Company specified at fair value on an ongoing basis:

Some financial assets and liabilities of the Company are evaluated at fair value at the end of each fiscal period. The following table shows the information about how to determine the fair value of these financial assets and liabilities (evaluation methods and inputs used).

Financial Assets	Fair Value		The Level of Fair Value	Evaluation Method and Inputs Used	Important Intangible Inputs	Relation between Fair Value and Important Intangible Inputs
	June 30, 2017	December 31, 2016				
	JOD	JOD				
Financial Assets at Fair Value						
Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss:						
Shares without market value	88,659	82,799	Level Two	Average market value	Similar price shares	Similar Shares
Total	88,659	82,799				

B. The fair value of the financial assets and financial liabilities of the Company (non-specific fair value on an ongoing basis):

Except for what is set out in the table below, we believe that the carrying amount of financial assets and liabilities shown in the condensed consolidated interim financial statements of the Company approximates their fair value.

	June 30, 2017		December 31, 2016		The Level of Fair Value
	Book value	Fair Value	Book value	Fair Value	
	JOD	JOD	JOD	JOD	
Financial Assets of Unspecified Fair Value					
Investment properties	2,687,749	2,724,555	2,687,749	2,724,555	Through real estate evaluations
Total Financial Assets of Unspecified Fair Value	2,687,749	2,724,555	2,687,749	2,724,555	
Financial Liabilities of Unspecified Fair Value					
Bonds	5,000,000	5,145,712	5,000,000	5,126,795	Level Two
Total Financial Liabilities of Unspecified Fair Value	5,000,000	5,145,712	5,000,000	5,126,795	

The fair value of the financial assets and liabilities for level 2 was determined in accordance with agreed pricing models, which reflect the credit risk of the parties dealt with.