



شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية م.ع.م Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم: م.ب.ع ٢٠١٧/٧/٩٣٢

التاريخ: ٢٠١٧/٧/٢٦

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه الميزانية العمومية بالعربي والانجليزي والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

المدير العام

إياد محمد العمد
شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
Contempro For Housing Projects p.l.c.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ حزيران ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: 3998
رقم الملف: 31241
الجهة المختصة: [Signature]

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية وتقرير مدقق الحسابات المستقل للفترة المالية

المنتهية في 30 حزيران 2017

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>	
3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
4	قائمة المركز المالي المرحلي كما هي في 30 حزيران 2017
5	قائمة الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017
6	قائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017
13-8	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 252/2017/60002

عمان في: 2017/07/11

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2017 والذي يتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران 2017 وقائمة الدخل الشامل المرحلي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة أعلاه والإيضاحات حولها.

مسؤولية الإدارة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2017 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ووفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد قـ
إجازة رقم " 265 "

mgi

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون (13 / 3)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية كما هي في 30 حزيران 2017

31 كانون أول 2016	30 حزيران 2017	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		
			<u>الموجودات غير المتداولة</u>
1,955,286	3,373,362	2	دفعات على مشاريع تحت الانجاز
11,511	21,756	3	صافي قيمة الممتلكات والمعدات
1,966,797	3,395,118		مجموع الموجودات غير المتداولة
			<u>الموجودات المتداولة</u>
2,473,668	1,871,740	4	نقد بالصندوق ولدى البنوك
2,612,025	1,113,628	5	الذمم المدينة
1,309,945	984,418		شقق جاهزة معدة للبيع
86,940	-	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
18,033	26,321	7	موجودات متداولة أخرى
6,500,611	3,996,107		مجموع الموجودات المتداولة
8,467,408	7,391,225		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
			<u>حقوق المساهمين</u>
6,000,000	6,000,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
653,372	653,372		الاحتياطي الإجمالي
1,060,453	460,453		الاحتياطي الاختياري
300,000	-		أرباح مقترحة للتوزيع
-	(40,655)		خسائر مدورة
8,013,825	7,073,170	8	صافي حقوق المساهمين
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
65,083	16,597		الذمم الدائنة
173,266	229,627		أمانات مساهمين (أرباح للتوزيع)
215,234	71,831	9	مطلوبات متداولة أخرى
453,583	318,055		مجموع المطلوبات المتداولة
8,467,408	7,391,225		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017

<u>30 حزيران</u> <u>2016</u> <u>دينار</u>	<u>30 حزيران</u> <u>2017</u> <u>دينار</u>	<u>ايضاح</u>	<u>البيان</u>
838,346	812,854		مبيعات الشقق
(679,898)	(736,888)		التكلفة المباشرة لمبيعات الشقق
158,448	75,966		مجمل الربح التشغيلي
(115,097)	(124,100)	10	المصاريف الادارية والعمومية
24,546	23,819		فوائد بنكية دائنة
(5,893)	(16,340)		خسائر متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
2,798	-		ارباح غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
64,802	(40,655)		ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
(12,352)	-		ضريبة الدخل
52,450	(40,655)		ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة
-	-		<u>الدخل الشامل الآخر</u>
52,450	(40,655)		الدخل الشامل الآخر
دينار / سهم	دينار / سهم		مجموع الدخل الشامل
0.009	(0.007)	11	حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)

شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان. المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلة

الأرباح المدورة									
المجموع	مجموع الأرباح (لـ)	أرباح (خسائر)	أرباح (خسائر)	أرباح متداولة	احتياطي احتياطي	احتياطي احتياطي	رأس المال		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	البيان	
8,013,825	-	-	-	300,000	1,060,453	653,372	6,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2016	الرصيد في 31 كانون أول 2015
(40,655)	(40,655)	(40,655)	(40,655)	-	-	-	-	حسرة الفترة قبل الضريبة	ربح الفترة قبل الضريبة
(900,000)	-	-	-	(300,000)	(600,000)	-	-	المحول إلى أمانات المساهمين (توزيع أرباح)	المحول إلى أمانات المساهمين (توزيع أرباح)
7,073,170	(40,655)	-	(40,655)	-	460,453	653,372	6,000,000	الرصيد في 30 حزيران 2017	الرصيد في 30 حزيران 2016
8,141,391	36,382	(2,786)	39,168	420,000	1,069,064	615,945	6,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2015	الرصيد في 31 كانون أول 2015
64,802	64,802	2,798	62,004	-	-	-	-	ربح الفترة قبل الضريبة	ربح الفترة قبل الضريبة
(420,000)	-	-	-	(420,000)	-	-	-	المحول إلى أمانات المساهمين (توزيع أرباح)	المحول إلى أمانات المساهمين (توزيع أرباح)
(12,352)	(12,352)	-	(12,352)	-	-	-	-	المحول إلى مخصص ضريبة الدخل	المحول إلى مخصص ضريبة الدخل
7,773,841	88,832	12	88,820	-	1,069,064	615,945	6,000,000	الرصيد في 30 حزيران 2016	الرصيد في 30 حزيران 2016

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2017

30 حزيران 2016 دينار	30 حزيران 2017 دينار	البيان
		التدفق النقدي من عمليات التشغيل
64,802	(40,655)	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
		يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية
3,350	3,938	استهلاك الممتلكات والمعدات
(2,798)	-	خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
65,354	(36,717)	الربح (الخسارة) التشغيلية النقدية
		التغير في بنود رأس المال العامل
759,388	1,498,397	الذمم المدينة
206,343	325,527	شقق جاهزة معدة للبيع
(6,392)	(8,288)	موجودات متداولة أخرى
(17,742)	86,940	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(129,123)	(143,403)	مطلوبات متداولة أخرى
(22,530)	(48,486)	الذمم الدائنة
49,572	56,361	أمانات مساهمين (ارباح للتوزيع)
904,870	1,730,331	صافي النقد من عمليات التشغيل
		التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(31,538)	(1,418,076)	دفعات على مشاريع تحت الانجاز
(482)	(14,183)	الممتلكات والمعدات
(32,020)	(1,432,259)	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
		التدفق النقدي من عمليات التمويل
(420,000)	(900,000)	ارباح معدة للتوزيع
(420,000)	(900,000)	صافي النقد من عمليات التمويل
452,850	(601,928)	صافي النقد من العمليات
2,464,669	2,473,668	نقد اول المدة
2,917,519	1,871,740	نقد آخر المدة

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تم اعداد البيانات المرحلية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 (اعداد التقارير المالية المرحلية) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة وفيما يلي اهم السياسات المتبعة:-

- استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التندني (إن وجدت) في بيان الدخل .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تندني في قيمتها ويتم أخذ هذا التندني في بيان الدخل .

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (ان وجد) بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

- النقد بالصندوق ولدى البنوك:-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث أنه يتضمن مخاطر التغير في القيمة.

- الذمم المدينة:-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

- الذمم الدائنة:-

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد ام لا .

شركة المتاحرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية القصيرة الأجله او هامش ارباح المتاجرة .
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تسجل مصاريف اقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم اخذ الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل .
يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

القيمة العادلة :-

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في اسواق نشطة بالرجوع الى اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ويتم استبعاد تكلفة المبيعات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات او التخلص منها ويتم اثبات ايه ارباح او خسائر في بيان الدخل .
يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الانتاجي المقدر لهذه الممتلكات والمعدات ونسب مئوية تتراوح بين 2% - 20 % .

الاعتراف بالايادات :-

يتم تحقيق الايرادات من المبيعات عند توقيع عقد البيع مع العميل واستلام الدفعة المقدمة .

ضريبة الدخل :-

تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والانظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية .

العملات الأجنبية :

يتم اثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم اثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

المكتب العلمي

(13 / 9)



للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

1- إيضاح عام :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاستثمارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2002/05/19 تحت رقم التسجيل (7285) وتم تحويلها الى شركة مساهمة عامة بتاريخ 2006/1/31 لدى مراقبة الشركات تحت رقم التسجيل (381) .

- إهم غايات الشركة :-

- شراء الاراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد .
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية .
- تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة .

2- دفعات على مشاريع تحت الانجاز:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحسابات ما قامت الشركة بانفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية ، حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ ، وهي كما يلي :

<u>31 كانون أول</u> <u>2016</u>	<u>30 حزيران</u> <u>2017</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
552,399	667,145	مشروع فلل عبدون (2)
614,855	459,287	مشروع قصر الصنوبر
788,032	884,766	مشروع المدرسة
-	875,129	مشروع الريالات حوض 28
-	487,035	أرض معدة للتطوير
<u>1,955,286</u>	<u>3,373,362</u>	<u>المجموع</u>

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

3- الممتلكات والمعدات :-

المجموع	الاثاث والمفروشات	المعدات المكتبية	العدد والادوات	وسائط النقل	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	التكلفة
77,663	4,760	14,801	5,220	52,882	الرصيد في 2016/12/31
14,183	-	608	25	13,550	إضافات خلال السنة
91,846	4,760	15,409	5,245	66,432	الرصيد في 2017/06/30
66,152	4,588	11,633	4,105	45,826	مخصص الاستهلاك المتراكم
3,938	34	349	227	3,328	الرصيد في 2016/12/31
70,090	4,622	11,982	4,332	49,154	استهلاك السنة
21,756	138	3,427	913	17,278	الرصيد في 2017/06/30
11,511	172	3,168	1,115	7,056	صافي القيمة الدفترية في 2016/12/31
					صافي القيمة الدفترية في 2017/06/30

- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت باستهلاك الممتلكات والمعدات ونسب مفترية تراوح بين 10 % الى 20 % .

(13/11)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

4- نقد الصندوق ولدى البنوك :

البان	30 حزيران 2017 دينار	31 كانون أول 2016 دينار
النقد لدى البنوك	1,536,307	2,368,245
نقد و شيكات بالصندوق	335,433	105,423
المجموع	1,871,740	2,473,668

5- الذمم المدينة :

البان	30 حزيران 2017 دينار	31 كانون أول 2016 دينار
ذمم عملاء تجارية	1,108,209	2,600,490
ذمم مدينة اخرى	5,419	11,535
المجموع	1,113,628	2,612,025

6- موجودات مالية بالقصة العادلة من خلال قائمة الدخل :

البان	30 حزيران 2017 دينار	31 كانون أول 2016 دينار
المتحدة للاستثمارات المالية	-	4,770
العربية للاستثمار في النقل الجوي	-	35,370
شركة مجموعة العصر للاستثمار	-	46,800
المجموع	-	86,940

7- موجودات متداولة اخرى :

البان	30 حزيران 2017 دينار	31 كانون أول 2016 دينار
مصاريف مدفوعة مقدما	18,698	4,515
تأمينات مستردة	5,335	4,710
امانات ضريبة الدخل	1,119	3,206
دفعات مقدمة لموردين	-	4,465
امانات لدى الغير	1,169	1,137
المجموع	26,321	18,033

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

9- مطلوبات متداولة أخرى:

<u>31 كانون أول</u>	<u>30 حزيران</u>	
<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
51,563	11,000	شيكات آجلة الدفع ولم تقدم للصرف
80,379	20,583	مخصص ضريبة دخل
20,315	20,315	مخصص بدل إجازات
35,000	16,800	مخصص مكافآت مجلس الإدارة
2,933	3,133	أمانات ومخصصات حكومية
9,806	-	مخصص مكافأة المدير العام
15,238	-	مخصص مشاريع - نفقات مقدرة
<u>215,234</u>	<u>71,831</u>	<u>المجموع</u>

10- المصاريف الإدارية والعمومية:

<u>30 حزيران</u>	<u>30 حزيران</u>	
<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
71,790	75,360	الرواتب والاجور
7,846	8,323	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
4,264	3,394	مصاريف الايجارات
12,453	19,070	مصاريف متفرقة
4,543	6,071	مصاريف السيارات
3,660	3,960	أتعاب مهنية
3,975	1,279	رسوم ورخص واشتراكات
2,500	2,092	مصاريف هاتف وبريد
716	613	كهرباء ومياه
3,350	3,938	استهلاك الممتلكات والمعدات
<u>115,097</u>	<u>124,100</u>	<u>المجموع</u>

11- حصة السهم من أرباح الفترة:

<u>30 حزيران</u>	<u>30 حزيران</u>	
<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
52,450	(40,655)	الربح للفترة
<u>سهم</u>	<u>سهم</u>	
6,000,000	6,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>	
0.009	(0.007)	حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim Condensed Financial Statements &Independent
Auditor's Report As at June 30, 2017

Report on review of condensed interim financial statements

To the board of directors
Contempro for Housing Projects
Public shareholding company
Amman – Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of Contempro for Housing Projects PLC, comprising the interim statement of financial position as at 30 June 2017 and the related interim statements of cash flows for the six months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with international accounting standard number (34) " interim financial reporting " our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review .

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements (2410) " review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity ." a review of condensed interim financial statement consists of making inquiries , primarily of persons responsible for financial and accounting matters , and applying analytical and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become a ware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statement as at 30 June 2017 are not prepared , in all material respects , in according with international accounting standard number (34) " interim financial reporting " .

The Scientific Office for Auditing,
Accounting and Consulting
Jamal M. Falah
License No. "285"

11 July 2017
Amman - Jordan

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Interim condensed statement for financial position as at 30 June 2017

<u>Assets</u>	<u>Note</u>	<u>2017/06/30</u> <u>JD</u>	<u>2016/12/31</u> <u>JD</u>
<u>Non-Current assets</u>			
Payments for in-process projects	2	3,373,362	1,955,286
Property and equipment, net	3	21,756	11,511
Total non-current assets		<u>3,395,118</u>	<u>1,966,797</u>
<u>Current assets</u>			
Cash on hand and at banks	4	1,871,740	2,473,668
Accounts receivable	5	1,113,628	2,612,025
Ready apartments for sale		984,418	1,309,945
Financial assets at fair value in the income statement	6	-	86,940
Other current assets	7	26,321	18,033
Total current assets		<u>3,996,107</u>	<u>6,500,611</u>
Total assets		<u>7,391,225</u>	<u>8,467,408</u>
<u>Liabilities and shareholders' equity</u>			
<u>Shareholders' equity</u>			
Authorized paid-up capital		6,000,000	6,000,000
Statutory reserve		653,372	653,372
Voluntary reserve		460,453	1,060,453
Profits for distribution		-	300,000
Retained losses		(40,655)	-
Shareholders' equity, net	8	<u>7,073,170</u>	<u>8,013,825</u>
<u>Current liabilities</u>			
Accounts payable		16,597	65,083
Shareholders accounts payable (profits for distribution)		229,627	173,266
Other current liabilities	9	71,831	215,234
Total current liabilities		<u>318,055</u>	<u>453,583</u>
Total liabilities and shareholders' equity		<u>7,391,225</u>	<u>8,467,408</u>

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Interim condensed statement of comprehensive income as at 30 June 2017

<u>Description</u>	<u>Note</u>	<u>30/06/2017</u> <u>JD</u>	<u>30/06/2016</u> <u>JD</u>
Sales of apartments		812,854	838,346
Direct costs of apartment sales		(736,888)	(679,898)
Total operating profit		75,966	158,448
Administrative and general expenses	10	(124,100)	(115,097)
Bank interest revenue		23,819	24,546
Realized (losses) of financial assets at the fair value from the income statement		(16,340)	(5,893)
Unrealized profits of financial assets at the fair value from the income statement		-	2,798
Period profit before tax		(40,655)	64,802
Income tax		-	(12,352)
Period profit after tax		(40,655)	52,450
<u>Other comprehensive income</u>			
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income		(40,655)	52,450
		Dinar/share	Dinar/share
Earnings per share (basic and diluted)	11	(0.007)	0.009

المكتب العالمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

mgi

The accompanying notes constitute an integral part of this statement
(5 / 15)

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed statement of changes in shareholders' equity as at 30 June 2017

<u>Description</u>	<u>Retained earnings</u>							<u>Total</u>	<u>Total</u>
	<u>Capital</u>	<u>Statutory reserve</u>	<u>Voluntary reserve</u>	<u>Profits proposed for distribution</u>	<u>Realized profits (losses)</u>	<u>Unrealized profits (losses)</u>	<u>Total profits (losses)</u>		
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>Balance at 31/12/2016</u>	6,000,000	653,372	1,060,453	300,000	-	-	-	-	8,013,825
Period losses	-	-	-	-	(40,655)	-	(40,655)	(40,655)	(40,655)
Transfer to shareholders accounts payable (profits distribution)	-	-	(600,000)	(300,000)	-	-	-	-	(900,000)
<u>Balance at 31/03/2017</u>	6,000,000	653,372	460,453	-	(40,655)	-	(40,655)	-	7,073,170
<u>Balance at 31/12/2015</u>	6,000,000	615,945	1,069,064	420,000	39,168	(2,786)	36,382	8,141,391	8,141,391
Period profit	-	-	-	-	62,004	2,798	64,802	64,802	64,802
Transfer to shareholders accounts payable (profits distribution)	-	-	-	(420,000)	-	-	-	-	(420,000)
Transfer to the income tax provision	-	-	-	-	(12,352)	-	(12,352)	(12,352)	(12,352)
<u>Balance at 30/06/2016</u>	6,000,000	615,945	1,069,064	-	88,820	12	88,832	7,773,841	7,773,841

The accompanying notes constitute an integral part of this statement
(6 / 15)

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Interim condensed statement of cash flows as at 30 June 2017

<u>Description</u>	<u>30/06/2017</u> <u>JD</u>	<u>30/06/2016</u> <u>JD</u>
<u>Cash flows from operational activities</u>		
Period profit (Loss)	(40,655)	64,802
<u>Add: items not requiring cash expenses</u>		
Property and equipment depreciation	3,938	3,350
Unrealized profit (losses) of financial assets at the fair value from the income statement	-	(2,798)
Operational cash profit	(36,717)	65,354
<u>Change in the working capital items</u>		
Accounts receivables	1,498,397	759,388
Ready apartments for sale	325,527	206,343
Other current assets	(8,288)	(6,392)
Financial assets at the fair value from the income statement	86,940	(17,742)
Other current liabilities	(143,403)	(129,123)
Accounts payable	(48,486)	(22,530)
Shareholders' accounts payable (distribution profits)	56,361	49,572
Net cash flow from operational activities	1,730,331	904,870
<u>Cash flow from investment activities</u>		
Payments for in-process projects	(1,418,076)	(31,538)
Property and equipment	(14,183)	(482)
Net cash flow from investment activities	(1,432,259)	(32,020)
<u>Cash flow from financing activities</u>		
Profits proposed for distribution	(900,000)	(420,000)
Net cash flow from financing activities	(900,000)	(420,000)
Net cash from activities	(601,928)	452,850
Beginning cash	2,473,668	2,464,669
Ending cash	1,871,740	2,917,519

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

(7 / 15)

mgi

المكتب المحاسبي
 للتدقيق والحساب والاستشارات
 ومسابكون قانونيين

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman-- The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

The statements were prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards IFRS No 34, the laws and regulations in force, and the historical cost principle except the financial assets at the fair value. Below are the applied significant policies:

- The Jordanian Dinar is the currency of the financial statements.
- Applying estimates:
Preparing financial statements and applying accounting policies require the Company's Management to make some estimates and jurisprudences that may affect the financial statements and the accompanying notes. Such estimates are based on assumptions of different accuracy and certainty. Therefore, the actual results in the future may differ from the Management's estimates due to variations in the assumptions conditions and circumstances on which such estimates based on. Below are the most important estimates applied in the preparation of the financial statements:
 - The Management estimates the productive life of the tangible assets on a periodic basis for the purposes of calculating the annual depreciations based on the general condition of such assets and the estimates of the productive life expected in future. The impairment loss (if any) is stated in the income statement.
 - The Management reviews the financial statements on a periodic basis and reflects them at cost to estimate any impairment in their value, and such impairment is stated in the income statement.
 - The Company's Management estimates the value of the provision for bad debts (if any) taking in consideration the possibility of collecting such liabilities.
- Cash on hand and at banks
This item represents the cash on hand and at banks. It includes the risks of value change.
- Accounts receivable
The accounts receivable are reflected at the original amount of the invoice after deducting the provision for bad debts. The provision for bad debts is established when there is subjective evidence on the possibility of not collecting the liabilities. The debts are written off when realized.
- Accounts payable
The accounts payable are recognized for the value of received services or goods whether claimed by the supplier or not.

The accompanying notes constitute an integral part of this statement
(8 /15)

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman~ The Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

- Financial assets at the fair value in the income statement

They are the financial assets purchased by the company to be sold in the near future and generate profits from the short-term market prices fluctuations or the trading profit margin.

The financial assets are reflected at the fair value upon purchasing (the acquisition expenses are stated in the income statement upon purchasing)³, They are reevaluated at the fair value. The change in the fair value is reflected in the income statement including the change in the fair value resulting from the differences of converting non-cash assets items in foreign currencies. In case of selling such assets or portion thereof, the profits or losses resulting from that will be reflected in the income statement.

The distributed profits or realized interests are recorded in the income statement.

- Fair value

The fair value of the financial assets traded in active markets is defined by referring to the closing prices at the date of the financial statements.

The financial assets which their fair value could not be reliably defined are reflected at cost and any impairment in their value is stated in the income statement.

- Property and equipment

Properties and equipment are demonstrated at cost after deducting the cost of sales and equipment and accumulated depreciation, or they are disposed of and any profits or losses are reflected in the income statement.

Depreciation of property and equipment is calculated using the straight line method and the estimated productive life of such property and equipment with percentages ranging from 2% to 20%.

- Recognition of revenues

The revenues are recognized from sales upon signing the selling contract with the client and receiving the advance payment.

- Income Tax

The income tax is calculated in accordance with the laws and regulations in force in the Hashemite Kingdom of Jordan at a rate of 2.5% of the value of the sold apartments.

- Foreign currencies

Transactions in foreign currency during the year are recorded at the exchange rate prevailing at the date of such transactions. The assets and liabilities registered in the foreign currency are retranslated at the exchange rates prevailing at the date of the financial statement position announced by the Central Bank of Jordan. The profits and losses resulting from the conversion of the balance in the foreign currencies are reflected in the income statement.

The accompanying notes constitute an integral part of this statement

(9 /15)

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman-- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim condensed financial statements

1. General

Contempro for Housing Projects PLC Company was established on 19/05/2002 under the registration number (7285) and transformed to a public shareholding company on 31/1/2006 with the companies controller under the registration number (381).

- The purposes of the Company

- Land acquisition and construction of housing apartments and selling the same without interests.
- Invest the Company's funds in real estates.
- Acquisition of lands to achieve the purposes of the Company.

- The authorized signatories

The chairman and the vice-chairman of the board of directors or whom they authorize in writing shall be authorized to solely or jointly sign on behalf of the Company the financial, administrative, and legal matters, represent the Company before third parties, and any other issues.

- The accompanying financial statements were approved by the Board of Directors in its session held on 14/02/2017. They need to be approved by the General Assembly.

2- Payments for in-process projects

The amounts reflected in these accounts represent the expenses made by the Company to construct housing projects when such projects are still in process. They are as follow:

<u>Description</u>	<u>2017/06/30</u>	<u>2016/12/31</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
School project	884,766	788,032
Abdoun villas project (2)	667,145	552,399
Al Snoubar Palace project	459,287	614,855
Riyal Project Basin (28)	875,129	-
Land prepared for development	487,035	-
Total	<u>3,373,362</u>	<u>1,955,286</u>

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim condensed financial statements

3- Property and Equipment

<u>Description</u>	<u>Transportation means</u>	<u>Tools and machines</u>	<u>Office equipment</u>	<u>Furniture</u>	<u>Total</u>
<u>Cost</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance at 31/12/2016	52,882	5,220	14,801	4,760	77,663
Additions during the period	13,550	25	608	-	14,183
Balance at 30/06/2017	66,432	5,245	15,409	4,760	91,846
<u>Accumulated depreciation</u>					
Balance at 31/12/2016	45,826	4,105	11,633	4,588	66,152
Depreciation of the period	3,328	227	349	34	3,938
Balance at 30/06/2017	49,154	4,332	11,982	4,622	70,090
Net book value at 30/06/2017	17,278	913	3,427	138	21,756
Net book value at 31/12/2016	7,056	1,115	3,168	172	11,511

The Company applies the straight line method in depreciating the property and equipment with percentages (10% - 20%).

(11 / 15)

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim condensed financial statements

4- Cash on hand and at banks:

<u>Description</u>	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cash at banks	1,536,307	2,368,245
Cash and checks on hand	335,433	105,423
Total	<u>1,871,740</u>	<u>2,473,668</u>

5- Accounts receivable :

<u>Description</u>	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Commercial customers accounts receivable	1,108,209	2,600,490
Other accounts receivable	5,419	11,535
Total	<u>1,113,628</u>	<u>2,612,025</u>

6- Financial assets at the fair value in the income statement :

<u>Description</u>	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
United Financial Investments Co.	-	4,770
Century Investment Group	-	46,800
Arabia Aviation Investment Company	-	35,370
Total	<u>-</u>	<u>86,940</u>

7- Other current assets :

<u>Description</u>	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Prepaid expenses	18,698	4,515
Refunded deposits	5,335	4,710
Income tax deposits	1,119	3,206
Advance payments to suppliers	-	4,465
Other deposits	1,169	1,137
Total	<u>26,321</u>	<u>18,033</u>

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim condensed financial statements

8- Shareholders' Equity

The Capital:

The authorized and paid up capital of the Company amounts to JD 6 million Dinar, with 1 JD nominal value each.

Statutory reserve:

The amounts accumulated in this account represent the amounts transferred from the net annual profits before income tax and fees at a rate of 10% during the years in accordance with the Jordanian Companies Law. This reserve not distributable to the shareholders.

Voluntary reserve:

The amounts accumulated in this account represent the amounts transferred from the net annual profits before income tax and fees at a rate of not exceeding 20% during the years and it is distributable to the shareholders.

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim condensed financial statements

9- Other current liabilities :

<u>Description</u>	<u>30/06/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Postdated checks	11,000	51,563
Government Provisions	3,133	2,933
Income tax provisions	20,583	80,379
Provision for leaves	20,315	20,315
Provision for board of directors remunerations	16,800	35,000
Provision for the general manager remuneration	-	9,806
Provision for projects – estimated expenses	-	15,238
Total	<u>71,831</u>	<u>215,234</u>

10- Administrative and general expenses :

<u>Description</u>	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries and wages	75,360	71,790
Social security expenses	8,323	7,846
Rent expenses	3,394	4,264
Miscellaneous expenses	19,070	12,453
Vehicles expenses	6,071	4,543
Professional fees	3,960	3,660
Fees, licenses, and subscriptions	1279	3,975
Telephone and post expenses	2,092	2,500
Electricity and water	613	716
Property and equipment depreciation	3,938	3,350
Total	<u>124,100</u>	<u>115,097</u>

11- Basic Share Profitability :

<u>Description</u>	<u>30/06/2017</u>	<u>30/06/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Profit (loss) for the period	(40,655)	52,450
	<u>Share</u>	<u>Share</u>
Weighted average of shares	6,000,000	6,000,000
	<u>Dinar/ Share</u>	<u>Dinar/ Share</u>
Basic share profitability	<u>(0.007)</u>	<u>0.009</u>

Contempro for Housing Projects
Limited public shareholding Co.
Amman- The Hashemite Kingdom of Jordan
Notes to the interim condensed financial statements

12- Fair instruments

A. Fair value

Through its practice of its normal activities, the Company applies many financial instruments. The book value of such instruments is close to its fair value at the date of the budget in accordance with the Accounting Standard No. (32).

B. Rate exchange fluctuations risk

1. Currency exchange rate fluctuations

The majority of the Company's transactions are in Jordanian Dinar and the US Dollars. The JD exchange rate is pegged to the US dollar (0,71) Dollar for each JD).

2. Interest rates risks

The majority of the financial instruments in the balance sheet are free of interest rate risks.

C. Credit and liquidity risks

The Company deals with trustworthy banking institutions and keeps the cash balance with such institutions. The accounts receivable were stated at the fair value.