

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

الرقم : ٢٠١٧/٩٦

التاريخ : ٢٠١٧/٧/٢٦

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع/ التقرير نصف السنوي كما هي في ٢٠١٧/٦/٣٠

تحية طيبة وبعد ،

نرفق لكم طياً نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (AIPC) كما

هي بتاريخ ٢٠١٧-٦-٣٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

المدير المالي

ايمن صالح الحوراني



Ref. :- 96/2017

Date :- 26/7/2017

To:- Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

Subject:-Semi-Annual Report as of 30/6/ 2017

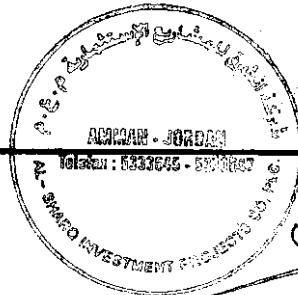
Attached the Semi-Annual Report of Alsharq Investment Projects Co.(AIPC)
as of 30/6/ 2017

Kindly accept our high appreciation respect.

Alsharq Investment Projects Co.(AIPC)

Financial Manager

Ayman saleh Hourani



(Handwritten signature)

لجنة مراقبة ومكافحة الفساد
الهيئة العامة للغذاء والدواء
الرياض
٢٦ تموز ٢٠١٧
٢٨٩٩
٢١٠٧٨
الجهة المختصة

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
"المساهمة العامة المحدودة"
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠١٧/١/١ ولغاية ٢٠١٧/٦/٣٠
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

- | | |
|---|--|
| أ | قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة |
| ب | قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة |
| ج | قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة |
| د | قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة |

إيضاح

٦ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

١٤٨١/١٠٨/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن**

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الستة شهور المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠١٧ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

مطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠/حزيران/٢٠١٧ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة الستة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .


دويك وشركاه
مجموعة ليدنغ ايج اليانيس الدولية
دقيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٣٨٦



**٢٥/تموز/٢٠١٧
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران / ٢٠١٧

٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٧/٦/٣٠	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	الموجودات المتداولة
٢ ٠٦١ ٤٤٧	١ ١٧٠ ٣٠٢	نقد ونقد معادل
٢٦٨ ٤٠٦	٣٣ ١١٠	شيكات برسم التحصيل
٥١٦ ٤٠٧	٤٣٠ ٩٤٣	ذمم مدينة ، بالصافي
٢٨ ٨٩٧	٣٠ ٦٥٠	المخزون
١٠٢ ٣١٦	١٠٢ ٣١٦	تأمينات مستردة
٢ ٢٥٧ ٦٧٢	٣ ٨٨١ ٨٨١	أرصدة مدينة أخرى
٥ ٢٣٥ ١٤٥	٥ ٦٤٩ ٢٠٢	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٣٠١ ٤٤٥	٢٧١ ٣٠٠	موجودات تشغيلية
٧٥٩ ٩٩٥	٨٠٢ ٢١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٤ ١٧٩ ٢٤١	١٤ ٠٩٢ ١٠٢	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
١٥ ٢٤٠ ٦٨١	١٥ ١٦٥ ٦١٢	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٠ ٤٧٥ ٨٢٦	٢٠ ٨١٤ ٨١٤	مجموع الموجودات غير المتداولة
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
٢١٣ ٢١٦	٢٩٠ ٢٨٨	ذمم دائنة
٤٥٤ ٣٦٢	٤٥١ ٦٧٢	أرصدة دائنة أخرى
...	٤٦ ٩٤١	بنك دائن
٦٦٧ ٥٧٨	٧٨٨ ٩٠١	مجموع المطلوبات المتداولة
		حقوق الملكية
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال
٣ ٣٦٠ ٤٧٢	٣ ٣٦٠ ٤٧٢	احتياطي اجباري
٢٨ ٠٥٦	٢٨ ٠٥٦	احتياطي اختياري
(٦٥٢ ٣٤٢)	(٦٢٦ ٠٣٧)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
١ ٠٧٢ ٠٦٢	١ ٢٦٣ ٤٢٢	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
١٩ ٨٠٨ ٢٤٨	٢٠ ٠٢٥ ٩١٣	ارباح مودرة
٢٠ ٤٧٥ ٨٢٦	٢٠ ٨١٤ ٨١٤	صافي حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية

في ٣٠/٦/٢٠١٧ و ٣٠/٦/٢٠١٦

٢٠١٦/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠	بنود الدخل الشامل:
دينار اردني	دينار اردني	ايرادات التشغيل
٢ ١٥٦ ٨٨٦	٢ ٢١٠ ٨٤٩	تكاليف التشغيل
(٧٥٤ ١٧٥)	(٧٦١ ٣٥٤)	
١ ٤٠٢ ٧١١	١ ٤٤٩ ٤٩٥	اجمالي ربح التشغيل
(٣٩٣ ١٨١)	(٤١٩ ٨١١)	مصاريف ادارية وعمومية
(٣١٧ ٨٨٥)	(٣٥٥ ٨٨٠)	مصاريف الصيانة والطاقة
(١٠٣ ٦٥٢)	(١١٢ ٥٠٢)	مصاريف تسويق ودعاية وإعلان
(٣٢١ ٠٠٩)	(٣١٠ ٣٨٦)	استهلاكات
(٥٩ ٦٠٢)	(٥٦ ٩٥٣)	اتعاب الإدارة
٩٦ ٨٦١	٣٧ ٤٢٤	ايرادات أخرى
...	٤ ٨٣٠	ايراد بيع ممتلكات والآت ومعدات
٣٠٤ ٢٤٣	٢٣٦ ٢١٧	ربح الفترة قبل الضريبة
(٥٦ ٠٧٦)	(٤٤ ٨٥٧)	مخصص ضريبة الدخل للفترة
٢٤٨ ١٦٧	١٩١ ٣٦٠	ربح الفترة بعد الضريبة / الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى :
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
(٨٣ ٠٩٠)	٢٦ ٣٠٥	العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
(٨٣ ٠٩٠)	٢٦ ٣٠٥	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١٦٥ ٠٧٧	٢١٧ ٦٦٥	مجموع الدخل الشامل للفترة
=====	=====	
١,٠٣%	١,٣٦%	العائد على السهم من الدخل الشامل للفترة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ج)

شركة الشرق للشماريع الاستشارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المخصصة
للفترة المنتهية في ٣٠/٦/٢٠١٧ و ٣٠/٦/٢٠١٦

المجموع	الأرباح المدورة	فروقات تقييم موجودات مالية	احتياطي اختياري	احتياطي إيجاري	رأس المال	البيانات
المجموع	المجموع	بالقيمة المعدلة من خلال بلود الدخل الشامل الأخر	ديتار اودني	ديتار اودني	ديتار اودني	البيانات
١٩٨٠٨٢٤٨	١٠٧٢٠٦٢	(٦٥٢٢٤٢)	٢٨٠٥٦	٣٣٦٠٤٧٢	١٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٦
١٩١٣٦٠	١٩١٣٦٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح للفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل بنفذ الدخل الشامل الأخرى:
٢٦٣٠٥	٠٠٠	٢٦٣٠٥	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعدلة من خلال بلود الدخل الشامل الأخر
٢٠٠٢٥٩١٣	١٢٦٣٤٢٢	(٦٢٦٠٣٧)	٢٨٠٥٦	٣٣٦٠٤٧٢	١٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠/حزيران / ٢٠١٧
٢٠١٨٥٠٢٠٠	١٤٠٢١٤٤	(٥٣٥٨٩١)	٢٨٠٥٦	٣٢٩٠٧١١	١٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠١٥
(٨٠٠٠٠٠)	(٨٠٠٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	توزيعات ارباح
٢٤٨١٦٧	٢٤٨١٦٧	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح للفترة بعد الضريبة /الدخل الشامل بنفذ الدخل الشامل الأخرى:
(٨٣٠٩٠)	٠٠٠	(٨٣٠٩٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعدلة من خلال بلود الدخل الشامل الأخر
١٩٥٥٠٠٩٧	٨٥٠٣١١	(٦١٨٩٨١)	٢٨٠٥٦	٣٢٩٠٧١١	١٦٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠/حزيران / ٢٠١٦

"ان الإيضاهاات المرفقة تشكّل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة

المنتهية في ٢٠١٧/٦/٣٠ و ٢٠١٦

٢٠١٦/٦/٣٠	٢٠١٧/٦/٣٠	البيان
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:</u>
١٦٥ ٠٧٧	٢١٧ ٦٦٥	مجموع الدخل الشامل للفترة
		<u>تعديلات :</u>
٣٢١ ٠٠٩	٣١٠ ٣٨٦	استهلاكات
٥٦ ٠٧٦	٤٤ ٨٥٧	مخصص ضريبة الدخل
٨٣ ٠٩٠	(٢٦ ٣٠٥)	فروقات تقييم موجودات مالية
...	(٤ ٨٣٠)	أرباح بيع ممتلكات والآلات ومعدات
٦٢٥ ٢٥٢	٥٤١ ٧٧٣	ربح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(١ ٤٩٩ ٩٩٤)	(١ ٣٠٣ ٤٤٩)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(٥ ٦٨٣)	(١ ٧٥٣)	المخزون
(٧٥ ٨٦١)	٢٩ ٥٢٥	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٩٥٦ ٢٨٦)	(٧٣٣ ٩٠٤)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:</u>
(١٠٠ ٦٥٠)	(١٨٨ ٢٧٢)	ممتلكات وآلات ومعدات
...	(١٥ ٩١٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة
		من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
(١٠٠ ٦٥٠)	(٢٠٤ ١٨٢)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل:</u>
(٨٠٠ ٠٠٠)	...	توزيعات أرباح
...	٤٦ ٩٤١	بنك دائن
(٨٠٠ ٠٠٠)	٤٦ ٩٤١	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(١ ٨٥٦ ٩٣٦)	(٨٩١ ١٤٥)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤ ٥٣٠ ٨٠٨	٢ ٠٦١ ٤٤٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢ ٦٧٣ ٨٧٢	١ ١٧٠ ٣٠٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠/٣١/٢٠١٧

-١ تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (٢٥٨) برأسمال قدره (١٦) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١، وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بمبالغ إعادة التقييم .

ب- تمتلك الشركة فندق الهوليدي ان والذي تم افتتاحه خلال العام ١٩٩٩ وتديره شركة هوليدي انز (مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب) بموجب اتفاقية ادارة موقعة خلال العام ١٩٩٥ والتي تم اجراء تعديلات على بعض بنودها خلال الأعوام اللاحقة وتم تمديدتها حتى عام ٢٠١٩ .

ج- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥/٣٠/٢٠١٧ .

د - غايات الشركة وطبيعة اعمالها :

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وادارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .

-٢ السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .
تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

٣- ضريبة الدخل :

- أ- تمت مناقشة نتائج اعمال الشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤ مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات .
- ب- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للعام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة عن تلك الاعوام حتى تاريخه .

٤- الالتزامات المحتملة :

- أ- هنالك قضايا عمالية مقامة على الشركة بمبلغ (٣٨ ١٩٤) دينار اردني .
- ب- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ (٧٢٥) دينار اردني بعد تنزيل قيمة التأمين .

٥- القطاعات التشغيلية :

- تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في إنشاء وإدارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة .

٦- عام :

- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

***Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Interim Financial Statements For the period
from 1/1/2017 to 30/6/2017
Report on the review of the interim financial
information (Unaudited)***

Al-Sharg Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<u>STATEMENT</u>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
	<u>NOTES</u>
Notes to Interim Financial Statements	1 - 6

330/1/108/1481

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)**To the Board of Directors,
Al-Sharq Investment Projects Co.
Public Shareholding Co.
Amman - Jordan**

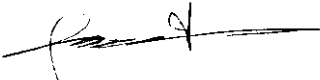
We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the six months period ended on 30/June/2017, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-6). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of the **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** financial position as at 30/June/2017, and of its financial performance and its consolidated cash flows for the six month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).


Dweik & Co.
Member of
Leading Edge Alliance International
Rafiq T. Dweik (PHD)
Audit license No (386)**25 /July/2017
Amman - Jordan**

Statement (A)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Financial Position as of 30/June/2017

	<u>30/6/2017</u> <u>JD</u>	<u>31/12/2016</u> <u>JD</u>
Assets		
<u>Current Assets</u>		
Cash and cash equivalents	1170302	2061447
Checks under collection	33110	268406
Accounts' receivable - Net	430943	516407
Inventory	30650	28897
Refundable deposits	102316	102316
Other current assets	3881881	2257672
Total Current Assets	<u>5649202</u>	<u>5235145</u>
<u>Non Current Assets</u>		
Operational assets	271300	301445
Financial assets at fair value through other comprehensive income	802210	759995
Property, plant & equipment	14092102	14179241
Total Non Current Assets	<u>15165612</u>	<u>15240681</u>
Total Assets	<u><u>20814814</u></u>	<u><u>20475826</u></u>
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>		
<u>Current Liabilities</u>		
Accounts' payable	290288	213216
Other current liabilities	451672	454362
Due to bank	46941	000
Total Current Liabilities	<u>788901</u>	<u>667578</u>
<u>Stockholders' Equity</u>		
Capital	16000000	16000000
Statutory reserve	3360472	3360472
Voluntary reserve	28056	28056
Fair value adjustments through other comprehensive income	(626037)	(652342)
Retained earnings	1263422	1072062
Net Stockholders' Equity	<u>20025913</u>	<u>19808248</u>
Total Liabilities & Stockholders' Equity	<u><u>20814814</u></u>	<u><u>20475826</u></u>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended 30/June/2017, 2016

	<u>30/6/2017</u> <u>JD</u>	<u>30/6/2016</u> <u>JD</u>
<u>Comprehensive income</u>		
Operation's revenues	2210849	2156886
Operation's cost	(761354)	(754175)
Gross operating income	1449495	1402711
Overhead expenses	(419811)	(393181)
Maintenance & energy expenses	(355880)	(317885)
Marketing & advertizing expenses	(112502)	(103652)
Depreciation	(310386)	(321009)
Management fees	(56953)	(59602)
Other revenue	37424	96861
Disposal of property, equipment revenue	4830	000
Income for the period before tax	236217	304243
Provision for income tax	(44857)	(56076)
Income for the period after tax/ Comprehensive income	191360	248167
<u>Other Comprehensive income</u>		
Fair value adjustments through other comprehensive income	26305	(83090)
Total other comprehensive income	26305	(83090)
Total comprehensive income for the period	217665	165077
Earnings per share from comprehensive income for the period	1.36%	1.03%
Weighted Average Shares	16000000	16000000

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended 30/June/2017, 2016

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec.31, 2016	16000000	3360472	28056	(652342)	1072062	19808248
Income for the period after tax/ Comprehensive income	000	000	000	000	191360	191360
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	26305	000	26305
Balance as of 30/June/2017	16000000	3360472	28056	(626037)	1263422	20025913
Balance as of Dec.31, 2015	16000000	3290711	28056	(535891)	1402144	20185020
Dividends	000	000	000	000	(800000)	(800000)
Income for the period after tax/ Comprehensive income	000	000	000	000	248167	248167
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	(83090)	000	(83090)
Balance as of 30/June/ 2016	16000000	3290711	28056	(618981)	850311	19550097

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (D)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**Amman – Jordan****Statement of Interim Cash Flows**
for the Period Ended 30/June/2017, 2016

	<u>30/6/2017</u>	<u>30/6/2016</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>		
Total comprehensive income for the period	217665	165077
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	310386	321009
Provision for income tax	44857	56076
Adjustments on financial assets	(26305)	83090
Disposal of property, equipment revenue	(4830)	000
	<u>541773</u>	<u>625252</u>
Operating income before working capital changes:		
Accounts' receivable and other current assets	(1303449)	(1499994)
Inventory	(1753)	(5683)
Accounts' payable and other current liabilities	29525	(75861)
	<u>(733904)</u>	<u>(956286)</u>
Net cash flows from operating activities		
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Property, plant & equipment	(188272)	(100650)
Financial assets at fair value through other comprehensive income	(15910)	000
	<u>(204182)</u>	<u>(100650)</u>
Net cash flows from investing activities		
<u>Cash Flows From Financing Activities:</u>		
Dividends	000	(800000)
Due to bank	46941	000
	<u>46941</u>	<u>(800000)</u>
Net cash flows from financing activities		
Net change in cash and cash equivalents	<u>(891145)</u>	<u>(1856936)</u>
Cash & cash equivalents at beginning of the period	<u>2061447</u>	<u>4530808</u>
Cash & cash equivalents at end of the period	<u>1170302</u>	<u>2673872</u>

"The accompanying notes are an integral part of these statements"

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)
Amman – Jordan
Notes to Interim Financial Statements
30/June/2017

1- Constitution and objectives:

- A- Al-Sharq Investment Projects Company is registered as a public shareholding company under the No. (258) with issued capital of JD (16000000) /share after the merger of al-Shark Investment Projects Company with al-Shark For Hotel & Tourism Company (LLC) on 1/10/2005, and the merger was approved by the Minister of Industry on 20/3/2006. The Company's opening balances resulting from the merger were recorded by the revaluated amounts.
- B- The Company owns the Holiday Inn Hotel which was opened in 1999 and managed by Holiday Inn Group (Inter Continental Group) under a management agreement signed during 1995, which some of its items has been amended during the following years and has been extended until 2019.
- C- The financial statements were approved by the board of directors on 25/July/2017, and it is subject to be approved by the general assembly.
- D- **Objectives:**
To establish and manage hotels and tourist resorts and managing of subsidiaries or participating in the management of other companies in which they contribute.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

Accounting policies are implemented on consistent bases in the financial statements as previously implemented.

3- Corporate Tax position:

- ♦ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2014.
- ♦ Tax declaration of the Company for the years 2015, 2016 were submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

4- Contingencies

- a- There are labor lawsuits filed against the Company amounted JD (38194).
- b- There are contingent liabilities at the date of the financial statements have been arise as a result of L/G's for an amount of JD (725) after deducting the counter deposits.

5- **Operating Segments:**

The Company carries out its activities through a major activity of establishing and managing of hotels. The financial statements include the financial performance of the company's hotel.

6- **General:**

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating statutory reserve only on the realized earnings bases, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.