

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة

أوتاد
إنفست

التاريخ: 2017/ 5 /31

إشارة : AM/17/ 022

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقارير السنوية للسنوات 2011 وحتى 2016

تحية طيبة وبعد،،
إشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم التقارير السنوية لشركة اوتاد للإستثمارات المتعددة كما هي بتاريخ:

2011/12/31

2012/12/31

2013/12/31

2014/12/31

2015/12/31

2016/12/31

حتى يتم عرضها على الهيئة العامة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

المدير العام
ياسر هيكل



شركة

أوتاد للاستثمارات المتعددة م ع م

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢١ أيار ٢٠١٧

3338

31244

211976

✓ نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية
✓ نسخة السادة بورصة عمان

التقرير السنوي لشركة اوتاد للاستثمارات المتعددة عن عام 2016

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني بالإصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة وموظفي شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة أن أرحب بكم وأتقدم بالشكر والتقدير لحضوركم الكريم، ويشرفني أن أستعرض وأياكم نتائج أعمال الشركة لعام 2016 وتطلعاتها المستقبلية. وأود أن أنوه إلى أن المعلومات الواردة في هذا التقرير هي نتائج أعمال الشركة لعام 2016.

حضرات السادة المساهمين المحترمين،

لا يخفى عليكم ما عصف بالشركة والأطراف ذات العلاقة خلال السنوات الماضية من أحداث وأمر أثمرت على جميع أنشطة الشركة وأعمالها وأثرت على المركز المالي للشركة، وبناء على ذلك فقد قام مجلس الإدارة بالتعاون مع المؤسسات الرقابية بإجراءات لحفظ ما تبقى من حقوق الشركة والمساهمين والمطالبة بالحقوق التي فقدتها الشركة والتعويض بدل الضرر والعطل.

كما نود إعلامكم بأن اتفاقية التسوية التي وقعتها الشركة مع السيد فايز الفاعوري قد تم رفعها إلى النيابة العامة. ولا زالت اتفاقية التسوية لم تنفذ لغاية الآن.

لا يوجد للشركة إيرادات تشغيلية لعام 2016 حيث أنها لا تمارس أي نشاط، وبلغت اجمالي الخسائر لعام 2016 ما قيمته 496185 دينار، وذلك كما في السجلات المحاسبية المتوفرة في الشركة.

كما نود أن نوه بأنه لم يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة شركة الشبكة الصيدلانية وذلك لعدم توفر أي بيانات محاسبية لها.

وفي الختام، يسرني باسمكم وباسم أعضاء مجلس الإدارة أن أتقدم بجزيل الشكر لكل موظفي الجهات الرقابية بما في ذلك موظفي هيئة النزاهة ومكافحة الفساد ودائرة النائب العام ودائرة مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية على ما بذلوه من جهد بكل مهنية وحيادية وحرص على أموال الشركة والمساهمين والأطراف ذات العلاقة، وعلى اخلاصهم في أداء مسؤولياتهم.

وأسأل الله العلي القدير أن يوفقنا جميعا لما فيه خير الشركة وخير هذا البلد، وأن يديم علينا نعمة الأمن والأمان واستقلالية القضاء ونزاهته في ظل قيادة حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله ورعاه.

الدكتور قاسم النعواشي

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

أولاً - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها وحجم الإستثمار الرأسمالي:

(أ) - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

تهدف الشركة الى الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء كانت مالية او صناعية او عقارية او سياحية او تجارية او زراعية او خدمية في الاردن او الخارج.

(ب) - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

تقع شركة اوتاد *حالياً في شارع الشريف ناصر بن جميل (وادي صقره) عمان - الاردن. وليس لها أية فروع أخرى داخل أو خارج المملكة الاردنية الهاشمية إنما يوجد شركات تابعة.

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360

فاكس 0096265000362

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

101337 دينار وتمثل صافي قيمة ارض الجيزة بعد طرح مخصص التدني، وتجدر الاشارة الى ان البنك الاردني للاستثمار والتمويل قد قام بامتلاك ارض وادي السير خلال سنة 2012 لسداد قرض الشركة التابعة (الشركة المثمرة للاستثمار).

(د) عدد الموظفين في نهاية عام 2016

لا يوجد موظفون لدى الشركة، وتم تعيين مدير عام للشركة بالاضافة الى تعيين عضو مجلس الادارة السيد محمود خميس قائم بأعمال المدير المالي للشركة .
(ثانياً) - الشركات التابعة للشركة.

تمتلك شركة اوتاد مجموعة من الشركات التابعة نوردتها فيما يلي:

1 - شركة الشبكة الصيدلانية

حيث لم تقم الادارة السابقة بتوريد محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي رقم 2010/2 تاريخ 2010/12/19 ولم يتم تعيين مصفي وفق الاصول لتصفية الشبكة الصيدلانية لدى دائرة مراقبة الشركات ولم يتم عمل المتطلبات القانونية لتطبيق القرار المذكور من قبل، وبعد مراجعة دائرة مراقبة الشركات إعتبرت الشركة غير مصفاة مما يتطلب إصدار بياناتها المالية من عام 2010 وتوحيدها مع الشركة الام ونظرا لعدم وجود سجلات محاسبية ورقية او الكترونية ولعدم تأخير إصدار البيانات المالية

الموحدة للشركة الام قرر مجلس الادارة عدم توحيد البيانات المالية لهذه الشركة مع الشركة الام لحين بيان سجلاتها المحاسبية ان امكن.

2- الشركة المثمرة للإستثمار.

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأسمالها (1000) دينار اردني، حيث تعمل الشركة في إستثمار اموال الشركة في المجالات التجارية عدا التعامل بالبورصة، الإستثمار بالمشاريع العقارية، الإستثمار بالاسهم والسندات المتداولة في بوسة عمان باموال الشركة عدا التعامل بالبوصات العالمية وعدا واسطة مالية، وإقتراض الاموال اللأزمة لها من البنك وهي مملوكة لشركة نيفادا المملوكة لشركة الام وحصه شركة اوتاد فيها 100%

وعنوانها:

في شارع الشريف ناصر بن جميل (وادي صقره) عمان - الاردن. وليس لها أية فروع أخرى داخل أو خارج المملكة الاردنية الهاشمية إنما يوجد شركات تابعة.

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360

فاكس 0096265000364

علما بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة اوتاد للإستثمارات المتعددة بإدارة الشركة. ولا يوجد لديها فروع أخرى

3- شركة لوغو للإستشارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ راس مالها (1000) دينار اردني، حيث تعمل الشركة في تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة، الإستثمارات العقارية والتجارية تمتلك قطعة ارض في منطقة الجيزة وهي مملوكة لشركة اوتاد بنسبة 100%. وعنوانها:

في شارع الشريف ناصر بن جميل (وادي صقره) عمان - الاردن. وليس لها أية فروع أخرى داخل أو خارج المملكة الاردنية الهاشمية إنما يوجد شركات تابعة.

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360

فاكس 0096265000364

علما بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة اوتاد للإستثمارات المتعددة بإدارة الشركة. ولا يوجد لديها فروع أخرى

4- شركة نيفادا للإستشارات

وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ راس مالها (1000) دينار اردني، حيث تعمل الشركة في استثمار اموال الشركة في المجالات التجارية ما عدا التعامل بالبورصة، وكالات تجارية، علامات تجارية شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتحسينها، الاستثمار في العقارات والاراضي ما عدا مكتب عقاري ابرام العقود والاتفاقيات التجارية، إقتراض الاموال اللازمة من البنوك.

وتمتلك شركة نيفادا للإستشارات والتي هي مملوكة لشركة اوتاد بنسبة 100% وعنوانها:

في شارع الشريف ناصر بن جميل (وادي صقره) عمان - الاردن. وليس لها أية فروع أخرى داخل أو خارج المملكة الاردنية الهاشمية إنما يوجد شركات تابعة.

ص ب 940988 رمز بريدي 11194

هاتف 0096265000360

فاكس 0096265000364

علما بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة اوتاد للإستثمارات المتعددة بإدارة الشركة. ولا يوجد لديها فروع أخرى

- الجدير بالذكر ان هذه الشركات هي شركات متوقفة عن العمل و لا يوجد لها اي نشاط ولذلك لا يوجد لديها رخصة مهن انما موقعها ضمن موقع الشركة الام.

ثالثاً- بيان بأسماء اعضاء مجلس الإدارة الذين تعاقبو على الشركة خلال السنة المالية وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم:

*اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين من 2016/11/2 وحتى (لغاية تاريخ اعداد التقرير عام)2017

الاسم	اسم الممثل	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	عام التخرج	الخبرات العملية
د.فاسم صالح على النعواشي		رئيس مجلس ادارة	1967/1/1	بكالوريوس كيمياء ماجستير تربية	1989 1997 2002	- دكتوراة في التربية البنينة من جامعة هامبورغ - ألمانيا، 2002 - دبلوم عالي من جامعة بوسطن/أمريكا (التخصص: استخدام تكنولوجيا المعلومات في التعليم)، 1999 - ماجستير في التربية من جامعة البريموك، 1997 - بكالوريوس في الكيمياء من جامعة البريموك، 1989 - حاز على جائزة اليونسكو للطعام الشباب "الإتسان والمحيط الحيوي" لعام 2005. - حاز على جائزة رئيس الوزراء الياباني الراحل-كيزو أبوتشي التي تشرف عليها منظمة اليونسكو 2003. - كتاب شكر من جلالة الملك عبدالله الثاني المعظم حفظه الله- على بحث قيمته في مؤتمر برلين الدولي في مجال الإتسان والمحيط الحيوي.

- كتاب شكر من جلالة الملكة رانيا العبدالله المعظمة -حفظها الله- على بحث حول المحميات الطبيعية. - حاز على الجائزة الملكية للحصول على المرتبة الأولى في جامعة اليرموك في درجة الماجستير، 1997م.					
بكالوريوس ادارة أعمال من الجامعة الاردنية عام 1982 وخبرة مصرفية 28 عاماً خصوصاً في مجال الاعتمادات المستندية والتسهيلات المصرفية ومعالجة الإئتمان وأخرها مساعداً لمدير الدائرة القانونية ومدير وحدة متابعة ومعالجة الإئتمان بالدائرة القانونية. عضو مجلس ادارة في شركة اوتاد للإستثمارات المتعددة	1982	بكالوريوس ادارة أعمال	1961/1/26	نائب رئيس مجلس ادارة	قاسم علي سالم الدھامشه
-موظف سابق بشركة النبر للتخليص والشحن -مدير سابق شركة الاعلى للتخليص والشحن -مدير سابق شركة الشعب للتخليص والشحن -صاحب شركة عبر الشمال للتخليص والشحن -صاحب مؤسسة المومني للتخليص والشحن -مدير شركة المحبة للتخليص والشحن. -صاحب شركة اسلام للخدمات التجارية. مدير إداري شركة أموال انفست سابقاً	1986	دبلوم ادارة أعمال	1965	عضو مجلس إدارة	السيد احمد محمود احمد المومني
قتم بأعمال المدير المالي		بكالوريوس محاسبة AIS	1988/10/20	عضو مجلس ادارة	ياسر محمد قاسم هيكل محمود خميس محمد سعد
			1970/4/23	عضو مجلس ادارة	-

رابعاً – بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته 5% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة

2016		2015		اسم المساهم
نسبة الملكية	عدد الاسهم	نسبة الملكية	عدد الاسهم	
21,16 %	2,115,702	21,16 %	2,115,702	شركة بيت النقد للإستثمار
20,063 %	2,006,336	20,063 %	2,006,336	شركة أموال انفست
19,9 %	1,990.000	19,9 %	1,990.000	شركة الدرّة الحمراء
19,9 %	1,990.000	19,9 %	1,990.000	شركة رايات الوطن

خامساً - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية لا يوجد للشركة اي نشاط خلال العام 2016

سادساً) - لا يوجد اعتماد على موردين او عملاء رئيسيين محلياً و خارجياً يشكلون 10% من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

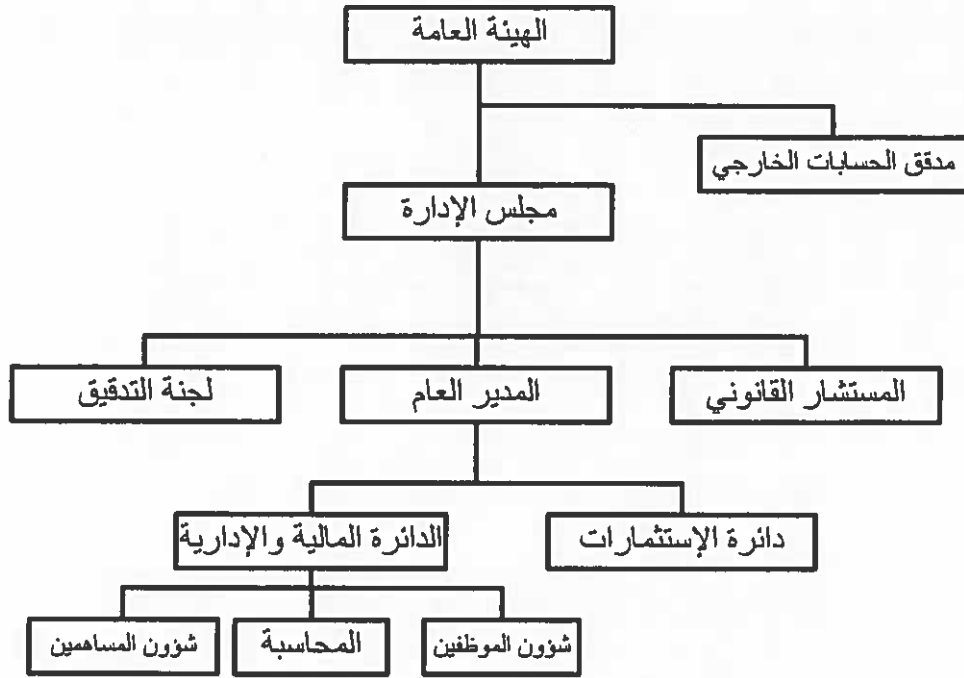
سابعاً) - لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها كما لا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة. وكذلك الامر بالنسبة للشركات التابعة.

ثامناً) - القرارات الصادرة عن الحكومة والتي أثرت على الشركة

- اقامت دائرة مكافحة الفساد القضائية الجنائية رقم 2015/612 على اعضاء مجلس ادارة سابقون وآخرون على إثر تجاوزات قانونية وإدارية في شركة اوتاد للإستثمارات المتعددة. وما زالت هذه القضية منظورة لدى محكمة جنائيات عمان حتى تاريخ إصدار هذه البيانات المالية.
- وقعت إتفاقية تسوية بين بعض المتهمين وبين شركة اوتاد في عام 2014 وهي لم تنفذ بعد.

تاسعاً) - الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الهيكل التنظيمي للشركة:



أ- عدد موظفي الشركة المصدرة وفئات مؤهلاتهم لعام 2016:

مؤهلات الموظفين	عدد الموظفين
	مدير عام
	قائم بأعمال المدير المالي

إجمالي عدد الموظفين لعام 2015 هو (2) موظف

ج- لم تقم الشركة بإجراء اي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال العام 2016

عاشراً) - وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا توجد مخاطر معينة تتعرض لها الشركة.

الحادي عشر) - الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام
لا توجد اي إنجازات حققتها الشركة خلال عام 2016

الثاني عشر) - لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة متكررة حدثت خلال العام

الثالث عشر) – السلسلة الزمنية للأرباح/ الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.

2012	2013	2014	2015	2016	
(182705)	(14822)	(49605)	(53431)	(496185)	صافي الأرباح(الخسائر) بعد الضريبة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح النقدية الموزعة
3007015	2992193	2942588	2889157	2392972	صافي حقوق الملكية
1.36	1.36	1.36	1.36	1.36	أسعار إغلاق سهم AWTD

الرابع عشر) – تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية

2012	2013	2014	2015	2016	
%(1.827)	%(0.148)	%(0.496)	%(0.534)	%(4.96)	العائد على السهم
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	العائد على حقوق المساهمين
%(1.827)	%(0.148)	%(0.496)	%(0.534)	%(4.96)	العائد على رأس المال المدفوع
% 84.35	% 84.09	% 83.51	% 83.72	%81	حقوق المساهمين الى الموجودات
% 18.55	% 18.92	% 19.74	% 19.45	%23.45	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين
10000000	10000000	10000000	10000000	10000000	رأس المال المسدد
250	3435	—	—	—	إجمالي الإيرادات
182955	18257	49605	53431	496185	إجمالي المصاريف
(182705)	(14822)	(49605)	(53431)	(496185)	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	ضريبة الدخل
(182705)	(14822)	(49605)	(53431)	(496185)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة

الخامس عشر) – التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة للسنوات القادمة وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة - تخفيض الذمم المالية على الشركة سواء كانت قروض بنكية، ذمم وسطاء، أو أية ذمم أخرى.

السادس عشر) – مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له

المبلغ	البيان
4500	أتعاب التدقيق الخارجي لشركة اوتاد
2750	أتعاب التدقيق الخارجي للشركات التابعة

السابع عشر) – بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة.

لا يوجد اوراق مالية مصدرة من قبل الشركة مملوكة من قبل أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا او اقاربهم.

لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة الحاليين (2017) او من موظفي الادارة العليا تساهم في رأسمال الشركة.

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة الحاليين.

لا يوجد أسهم مملوكة من باقي أقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا

الثامن عشر) – المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها

الاسم	المنصب	رواتب	مكافآت	بدلات سفر/تنقلات	اجمالي المزايا
د.قاسم النعواشي	رئيس مجلس	—	—	600	600
قاسم الدهامشه	نائب رئيس	—	—	600	600
احمد المومني	عضو	—	—	600	600
ياسر هيكل	عضو/مدير عام	1615	—	600	2215
محمود خميس	عضو/قائم بأعمال المدير المالي	300	—	600	900

التاسع عشر) – بيان التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2016 لا يوجد اي تبرعات او منح تم دفعها خلال عام 2016

العشرون) – بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس او المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أي عقود أو مشاريع عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون) – مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لا يوجد أي مساهمة للشركة في حماية البيئة تستحق الذكر و كذلك الامر بالنسبة لخدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون) – إقرارات مجلس الإدارة

(أ) - يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

(ب) - يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية.

(عضو)
احمد محمود احمد المومني

(نائب الرئيس)
قاسم علي سالم الدهامشه

(الرئيس)
د.قاسم صالح علي النعواشي

(عضو)
محمود خميس محمد سعد

(عضو)
ياسر محمد قاسم هيكل

(ج) - يقر رئيس مجلس الإدارة والمدير العام والقائم باعمال المدير المالي بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2016.

قائم باعمال المدير المالي
محمود خميس محمد سعد

المدير العام
ياسر محمد قاسم هيكل

رئيس مجلس الإدارة
د.قاسم صالح علي النعواشي

شركة
أوتاد للاستثمارات المتعددة م ع م