

الشركة المتمدة التكاملية للصناعات المتعددة
والاستثمارات العامة و.م.ع.

التاريخ : الإثنين، 27 آذار، 2017

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح

تحية واحترام وبعد ،

بالإشارة إلى المادة (أ - 43) من قانون الأوراق المالية رقم " 76 " لسنة 2002 ، نرفق لكم البيانات المالية الموحدة والمصدقة من قبل مدقق حسابات الشركة وتقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31/12/2015 و 31/12/2016 .

شكراً لكم حسن تعاونكم ،

وتفضوا بقبول فائق الاحترام ،

الشركة المتمدة التكاملية للصناعات المتعددة
والاستثمارات العامة



الشـركـة المـتـدـدة التـكـاملـيـة
لـلـسـنـاعـات المـتـدـدة وـالـإـسـثـانـة اـرـاتـ الـعـامـة
الـمـسـلـمة العـامـة الـمـحـدـودـة

عمـان - الـمـدـاـكـة الـأـرـدـنـيـة الـهـاشـمـيـة

رـئـيـرـ مـجـلسـ الـادـارـة
عن أـعـمـالـ الشـرـكـةـ لـلـسـنـةـ
الـمـالـيـةـ المـنـتـهـيـةـ فـيـ 2015/12/31 وـ 2016/12/31

المـقـدـمـ إـلـىـ :
الـهـيـةـ الـعـامـةـ الشـرـكـةـ فـيـ اـجـتمـاعـهاـ الـعـادـيـ

مجلس الإدارة

السيد / وليد عبد الخالق أبو الحاج
رئيس مجلس الإدارة

السيد / حسن عبد الخالق أبو الحاج
نائب رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السيد / محمد عبد الخالق أبو الحاج
السيد / حسين عبد الخالق أبو الحاج
السيد / نضال عبد الخالق أبو الحاج
السادة / شركة الشرق الأوسط العالمية للتجارة العامة
ويمثلها السيد / نظير محمد عرببيات
السادة / شركة عبد الخالق محمد وأولاده التجارية
ويمثلها السيد / عمر نعيم العرمومي

مدققو الحسابات

مكتب العالم العربي لتدقيق الحسابات

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته " "

يسري وأعضاء مجلس الإدارة أن نرحب بكم في الاجتماع السنوي العادي للهيئة العامة لشركةكم والخاص بعام 2015 و 2016 كما ويسعدني تقديم التقرير السنوي للشركة متضمناً جميع البيانات كما هي ذي 31/12/2016 وما تم تحقيقه من إنجازات خلال العام الماضي .

ما زالت تداعيات الأحوال السياسية والإقتصادية التي تمر بها المنطقة تؤثر سلباً على إقتصادنا وبالرغم من ذلك فقد قمنا كما هو معروف لديكم بإضافة غايات جديدة لغايات الشركة وذلك في الإجتماع الغير العادي والذي عقد بتاريخ 26/04/2011 ومن هذه الغايات تقديم خدمات التأجير وقد قمنا بعمل صيانة للمواعق المراد تأجيرها وقد قمنا بالفعل بالتأجير لبعض الشركات والمصانع في المنطقة ونحن نرى أن عملية التأجير في الوقت الراهن ستساعد الشركة على التقليل من الخسائر المتراكمة عليها لأن عملية التأجير لا تحتاج لأيدي عاملة ولا مصاريف تشغيلية .

ما زالت الشركة تعاني من الخسائر كما هو الحال للكثير من الشركات ولكن هذه الخسائر هي أقل بكثير مما لو تم تشغيل هذه المصانع.

وعلى الرغم من توافر أداء الشركة إلا أن الأمل يحدونا ونحن نتطلع إلى المستقبل بمزيد من التفاؤل لا سيما في ضوء إستمارارية هيكلة الشركة المالية والإدارية وذلك من خلال تسويق ما بها من مساحات من أجل العمل على تأجيرها بأفضل الأسعار ولفترات طويلة .

كما تدرس الشركة لإضافة مساحات جديدة للتأجير عن طريق بناء محل تجاري ومكاتب على الشارع الرئيسي للشركة وبمساحة 3000م² كون الطلب على الإستئجار بتزايد مستمر.

إن الأمل يحدونا بأن الغايات الجديدة للشركة ستساعد على الخروج بهذه الشركة إلى بر الأمان للوصول إلى ما نصبو إليه من غد مشرق ومستقبل باسم لا سيما بوجود خبارات متعددة .
مقدما الشكر للسادة أعضاء المجلس لمابذلوه من جهد محاولين إيجاد الحلول المناسبة للشركة .

وأخيراً أود أن أتوجه بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة بالشكر والتقدير إلى جميع المساهمين بالشركة ، ومتمنياً للشركة أن تهض من جديد من أجل خدمة وطننا الغالي في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

ولكم مني خالص التحية والتقدير والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته .

رئيس مجلس الإدارة

الأنشطة الشركة الرئيسية :

أ. إن من أنشطة الشركة الرئيسية تأسيس وتماك وإدارة مصانع غزل الخيوط الطبيعية والصناعية ونسج الأقمشة وصباتتها وتبييضها وتجهيزها على اختلاف أنواعها وأشكالها واستعمالاتها .

وكذلك مصانع الألبسة الجاهزة على اختلاف أشكالها وأنواعها وإستخداماتها والمتاجرة بمنتجاتها هذه المصانع داخل المملكة وخارجها وقد توقف العمل حالياً في المجال الصناعي .

وقد تم إضافة غaiات جديدة للشركة في مجال الخدمات اللوجستية والتاجير التمويلي وغير ذلك لما تحتاجه المنطقة في الوقت الراهن .

ب. تقع إدارة الشركة ومصانعها في منطقة القسطل ويبلغ عدد الموظفين (4) موظفين إدارياً وفنياً ، والشركة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم 289 بتاريخ 1995/08/06 برأس مال مصرى به 20000000 / سهم / دينار (عشرون مليون سهم / دينار) ومكتب به 20 مليون سهم / دينار (عشرون مليون سهم / دينار)

ج. لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها .

الشركات التابعة للشركة :

- لا يوجد شركات تابعة للشركة .

الموردون والعملاء الرئيسيون للشركة :

- تستورد الشركة معظم المواد الخام اللازمة لغاياتها من موردين خارجيين ، لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات وأو المبيعات .

الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها .

وصف عن القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها والتي لها أثر مادي على عمل الشركة ومنها .

أ. تتمتع الشركة بحكم موقعها بمنطقة مؤهلة صناعياً "QIZ" بمزايا المتفق عليها من قبل السوق الأمريكي والأردني والتي توفر الإعفاء الجمركي الكامل للمنتجات في حال تصديرها إلى السوق الأمريكية .

ب. تتمتع الشركة بمزايا إتفاقية الشراكة الأوروبية الأردنية والتي بموجبها تتمتع منتجات الشركة بإعفاء جمركي كامل في سوق دول الاتحاد الأوروبي .

ج. كما تتمتع الشركة بمزايا التصدير حسب معايدة التجارة الحرة مع الولايات المتحدة الأمريكية.

د. لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

• لا يوجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية وأقاربهم.

• لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية في عام 2015 و 2016.

عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا

الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2015	عدد الأسهم كما في 2016
عصام فتحي مطبع العكاليك	مدير مالي وإداري	أردني	-	-

- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .
- قامت الشركة بيفاد المدير المالي لدوره تأهيل في سرعة إغلاق الحسابات لدى غرفة صناعة عمان.
- لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .
- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطاتها لازالت الشركة متوقفة عن العمل منذ أواخر عام 2004 بسبب الأوضاع الاقتصادية وإرتفاع كلفة الإنتاج الصناعي مقارنة مع الشركات الأخرى العالمية وخاصة جنوب شرق آسيا التي تمتلك المواد الخام التي تدخل في صناعة المنسوجات وكذلك الأيدي العاملة الماهرة لديهم وتدني الرواتب ولهذا لا يتتوفر أية بيانات عن موضوع حصة الشركة في ذلك بسبب التوقف المشار إليه وتعمل في مجال التأجير
- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولاتدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .
- يتذرع تحديد أسعار الأوراق المالية الصادرة عن الشركة للسنوات الخمسة الماضية وذلك لعدم إدراجها في بورصة عمان للأوراق المالية .

كشف بحد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2014/12/31	عدد الأسهم كما في 2015/12/31	عدد الأسهم كما في 2016/12/31
وليد عبد الخالق محمد أبو الحاج	رئيس مجلس الإدارة	اردنية	1186000	1186000	1186000
حسين عبد الخالق محمد أبو الحاج	نائب رئيس مجلس الإدارة	اردنية	1574000	1574000	1574000
مهد عبد الخالق محمد أبو الحاج	عضو مجلس الإدارة	اردنية	1238000	1238000	1238000
نضال عبد الخالق محمد أبو الحاج	عضو مجلس الإدارة	اردنية	1849482	1849482	1849482
حسين عبد الخالق محمد أبو الحاج	عضو مجلس الإدارة	اردنية	806000	806000	806000
شركة الشرق الأوسط العالمية للتجارة العامة ويمثلها السيد / نظير محمد عرببيات	عضو إعتباري ممثل العضو الإعتباري	اردنية	2000000	2000000	2000000
شركة عبد الخالق محمد وأولاده التجارية ويمثلها السيد / عمر نعيم العمروطي	عضو إعتباري ممثل العضو الإعتباري	اردنية	10000	10000	10000

كشف بأسماء المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة

مقارنة مع السنة السابقة

الرقم	اسم المساهم	الجنسية	عام 2014		عام 2015		عام 2016	
			العدد	النسبة %	العدد	النسبة %	العدد	النسبة %
1	عبد الخالق محمد أبو الحاج	أردني	3150000	15.75	3150000	15.75	3150000	15.75
2	نضال عبد الخالق أبو الحاج	أردني	1849482	9.24	1849482	9.24	1849482	9.24
3	محمد عبد الخالق أبو الحاج	أردني	1238000	6.19	1238000	6.19	1238000	6.19
4	أمل عبد الخالق أبو الحاج	أردنية	1080000	5.4	1080000	5.4	1080000	5.4
5	البنك العربي	أردني	1000000	5	1000000	5	1000000	5
6	شركة الشرق الأوسط العالمية للتجارة العامة	أردنية	2000000	10	2000000	10	2000000	10
7	Eurasia Garment Traders Limited	جبل طارق	1000000	5	1000000	5	1000000	5
8	شركة أبو الحاج القابضة	إماراتية	3000000	15	3000000	15	3000000	15
9	حسن عبد الخالق أبو الحاج	أردنية	1574000	7.87	1574000	7.87	1574000	7.87
10	وليد عبد الخالق أبو الحاج	أردنية	1186000	5.93	1186000	5.93	1186000	5.93

الساعة الزمنية للأرباح والخسائر المتقدمة وصافي حقوق المساهمين

البيان	2012	2013	2014	2015	2016
الربح المتقدمة أو الخسائر المتقدمة	(9795802)	(14678444)	(14803253)	(16059768)	(18867577)
الإرباح الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	10258562	5375920	5251111	3994596	1186787

• لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2015 و 2016 .

• لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

مساهمة الشركة في حماية البيئة

• تقوم الشركة بمعالجة المياه المستخدمة في الصباغة وتحويلها إلى مياه صالحة للري والتخلص من المواد الضارة السامة بالطرق العلمية والقانونية المتوفرة

مساهمة الشركة في خدمة المجتمع

• لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والتي تم دفعها خلال عام 2015 و 2016

الاسم	المنصب	بدل تنقلات	بدل أتعاب	المجموع
وليد عبد الخالق محمد أبو الحاج	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
حسن عبد الخالق أبو الحاج	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
محمد عبد الخالق محمد أبو الحاج	عضو مجلس الإدارة	-	-	-
حسين عبد الخالق محمد أبو الحاج	عضو مجلس الإدارة	-	-	-
نضال عبد الخالق محمد أبو الحاج	عضو مجلس الإدارة	-	-	-
شركة عبد الخالق محمد وأولاده التجارية ويمثلها السيد / عمر نعيم العرمومي	عضو مجلس الإدارة	-	-	-
شركة الشرق الأوسط العالمية للتجارة العامة ويمثلها السيد / نظير محمد عرببيات	عضو مجلس الإدارة	-	-	-

- البيانات المالية والإنجازات التي حققتها الشركة هي ما أظهرتها الميزانية العمومية .
- لا يوجد تحليل مالي للشركة باستثناء ما ورد في الميزانية العمومية كما تم الإشارة إليه سابقاً بسبب توقف الشركة عن العمل .
- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .
 - تقنمد التطورات المستقبلية للشركة على عوامل عدة أهمها :
 - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .
- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	الشركة المختصة التكمالية للصناعات المتعددة والإستثمار
دكتوراه	-
ماجستير	-
دبلوم عالي	-
بكالوريوس	2
دبلوم	-
ثانوية عامة	-
إعدادي وأقل	2
إجمالي عدد الموظفين	4

- مدققو حسابات الشركة هم مكتب العالم العربي لتدقيق الحسابات وقد بلغت أتعابهم السنوية لعام 2015 عن الشركة المختصة التكمالية للصناعات المتعددة والإستثمارات العامة 1250 دينار " فقط ألف ومائتان وخمسون دينار لغيره" يضاف إليها ضريبة المبيعات المقرر.

المزايا والمكافآت التي من ي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الإسم	السنة	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	إجمالي الرواتب
عصام فتحي مطيع العكاك	2015	مدير مالي وإداري	17250	-	17250
عصام فتحي مطيع العكاك	2016	مدير مالي وإداري	17250	-	17250

٦. مجلس الإدارة

للشركة مجلس إدارة مُؤلف من سبعة أعضاء من أصحاب الكفاءات والخبرات المتميزة والذي تم إنتخابهم بتاريخ 30/12/2013 وفيما يلي نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة .

١. السيد / وليد عبد الخالق محمد أبو الحاج " رئيس مجلس إدارة " .
من مواليد 1977 يحمل شهادة بكالوريوس حقوق من جامعة الإسراء الخاصة سنة التخرج 2000 وحاصل على شهادة الماجستير في الحقوق في عام 2001 .
رجل أعمال ويشغل عدة مناصب في هيئة مديرى عدد من الشركات .

٢. السيد / نضال عبد الخالق محمد أبو الحاج " عضو مجلس إدارة " .
من مواليد 1973 يحمل شهادة بكالوريوس في إدارة الأعمال من جامعة اليرموك سنة التخرج 1996 .
رجل أعمال ويشغل عدة مناصب في هيئة مديرى عدد من الشركات منها شركة الشرق الأوسط العالمية للتجارة العامة .

٣. السيد / محمد عبد الخالق محمد أبو الحاج " عضو مجلس إدارة " .
من مواليد عام 1974 يحمل شهادة بكالوريوس علوم كمبيوتر سنة التخرج 1998 .
رجل أعمال ويشغل عدة مناصب وعضو في هيئة مديرى عدد شركات .

٤. السيد / حسن عبد الخالق أبو الحاج " نائب رئيس مجلس إدارة " .
من مواليد عام 1981 يحمل شهادة بكالوريوس تسويق من الجامعة الأردنية سنة التخرج 2003 كما ويحمل شهادة ماجستير في إدارة الأعمال من بريطانيا .
رجل أعمال ويشغل عدة مناصب وعضو في هيئة مديرى عدة شركات .

٥. السيد / حسين عبد الخالق أبو الحاج " عضو مجلس إدارة " .
مواليد عام 1981 يحمل شهادة بكالوريوس إدارة أعمال من بريطانيا وسنة التخرج 2004 .
رجل أعمال ويشغل عدة مناصب .

٦. الأستاذ عمر نعيم العرمطي " عضو مجلس إدارة " .
ممثل لشركة عبد الخالق محمد وأولاده التجارية
مواليد عام 1966 يحمل شهادة بكالوريوس حقوق من جامعة الإسكندرية سنة التخرج 1991 .
- محامي مزاول منذ عام 1993 وما زال .
- مستشار قانوني للشركة التكاملية للصناعات المتعددة والإستثمارات العامة منذ عام 2003 وما زال .
- مستشار للعديد من الشركات .
- رئيس الهيئة الإدارية التطوعية لجمعية روابي الأردن الخيرية منذ 01/03/2014 وما زال .

٧. السيد / نظير محمد عربات " عضو مجلس إدارة " .
ممثل لشركة الشرق الأوسط العالمية للتجارة العامة مواليد عام 1965 .
رجل أعمال ويشغل عدة مناصب في هيئة مديرى في عدد من الشركات

3- السيد / عصام فتحي مطيع العكليك " المدير المالي والإداري "

تاریخ التعيین 01/06/2005 مواليد 1952 حاصل على شهادة بكالوريوس تجارة وإقتصاد تخصص محاسبة من جامعة دمشق سنة التخرج 1979 حاصل على عدة دورات تدريبية منها دورة لإمتحان المحاسبين القانونيين الأردنيين JCPA محاسب قانوني معتمد .

- اتفاقيات منظمة التجارة العالمية - إتفاقية التدابير الصحية - المعوقات حماية الملكية الفكرية - مكافحة الأغراق - الدعم والإجراءات التعويضية .
- التدفقات النقدية - الأهمية النسبية - العينات .
- التحليل المالي والمراجعة المالية .
- سرعة إغلاق الحسابات الشهرية والسنوية .

* عمل عدة وظائف منها .

- رئيس دائرة التدقيق والموزانات في شركة سكر عدرا المساهمة المؤسسة / دمشق
- مدفق حسابات لدى شركة شاعر وشركاه .
- رئيس حسابات لدى شركة النصر باك للطباعة والتزييف / جدة - السعودية .
- مدفق حسابات رئيس لدى مكتب عبد الله شاهر لتدقيق الحسابات / خميس مشيط السعودية .
- نائب مدير عام ومدير مالي وإداري لدى المؤسسة العراقية الأردنية للتجارة الدولية .
- مدير مالي وإداري لدى شركة البتراء للغزل محدودة المسؤولية .

الهيكل التنظيمي

للشركة المتحدة التكاملية للصناعات المتعددة والاستثمارات العامة

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة لجنة التدقيق

المستشار القانوني المدير العام

دائرة الإنتاج دائرة إدارية دائرة شؤون دائرة المالية

المساهمين

دائرة المبيعات والتسويق دائرة الفنية

دائرة الجودة

أ. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

ب. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

1. رئيس مجلس الإدارة
وليد عبد الخالق أبو الحاج

2. نائب رئيس مجلس الإدارة
حسن عبد الخالق أبو الحاج

3. عضو مجلس الإدارة
الإسم: نضال عبد الخالق أبو الحاج
التوقيع:

4. عضو مجلس الإدارة
الإسم: محمد عبد الخالق أبو الحاج
التوقيع:

5. عضو مجلس الإدارة

الإسم: حسين عبد الخالق أبو الحاج

التوقيع:

6. عضو مجلس الإدارة

الإسم: شركة الشرق الأوسط العالمية للتجارة العامة

ويمثلها السيد/ نظير محمد عرببيات

التوقيع:

7. عضو مجلس الإدارة

الإسم: شركة عبد الخالق محمد وأولاده التجارية

ويمثلها السيد / عمر نعيم العرمومي

التوقيع:

الشركة المتحدة التكاملية للصناعات المتعددة
والاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب
القانوني المستقل لسنة المنتهية في
٢٠١٦/١٢/٣١

الشركة المتحدة التكاملية للصناعات المتعددة
والاستثمارات العامة
المحتويات

الصفحة

٣-١

١ - تقرير المحاسب القانوني المستقل

٤

قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

٥

قائمة الدخل الشامل عن الفترة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١

٦

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين ٢٠١٦/١٢/٣١

٧

قائمة التدفقات النقدية كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

٢٣-٨

الكشفات والاضاحات كما في ٢٠١٦/١٢/٣١

**الشركة المتحدة التكاملية للصناعات المتعددة
والاستثمارات العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
اعضاء مجلس الادارة**

رئيسا للمجلس	السيد وليد عبدالخالق محمد ابو الحاج
نائبا للرئيس	السيد حسن عبدالخالق ابو الحاج
عضو	السيد نضال عبدالخالق ابو الحاج
عضو	السيد حسين عبدالخالق ابو الحاج اعتبارا من ٦ شباط ٢٠١٤
عضو	السيد محمد عبدالخالق ابو الحاج اعتبارا من ٦ شباط ٢٠١٤
عضو	شركة عبدالخالق محمد واولاده التجارية ويمثلها عمر نعيم العرمطي اعتبارا من تاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠١٤
عضو	شركة الشرق الأوسط العالمية للتجارة العامة ويمثلها نظير عربیات اعتبارا من ٢ كانون الثاني ٢٠١٤

**مدقو الحسابات
مكتب العالم العربي لتدقيق الحسابات
محاسبون قانونيون**

**المستشار القانوني
عمر العرمطي**



No. :

الرقم :

Date :

التاريخ :

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة المتحدة التكاملية للصناعات المتعددة والاستثمارات العامة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية (الموحدة) لشركة المتحدة التكاملية للصناعات المتعددة والاستثمارات العامة شركة مساهمة عامة محدودة ، والتي تتكون من بيان المركز المالي (الموحد) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وكل من بيان الدخل الشامل (الموحد) وبيان التغيرات في حقوق الملكية (الموحد) وبيان التدفقات النقدية (الموحدة) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية (الموحدة) ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا ، إن البيانات المالية (الموحدة) المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ، وأدائها المالي (الموحد) وتدفقاتها النقدية(الموحدة) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية..

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة) . نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

فقرة توضيحية:

دون التحفظ في رأينا، فإننا نود أن نلفت الانتباه إلى ما هو وارد في بيان قائمة الدخل الشامل حول البيانات المالية المرفقة، تجاوزت الخسائر المتراكمة ٧٥٪ من قيمة رأس مال الشركة ، وحسب قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) - المادة (١٩٩٧ / ب) "إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع قيمة رأس مالها، يتوجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفارها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقير الدولية المعتمدة ، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأس مال الشركة في كلتا الحالتين" ، وتزد خطة الإدارة لمعالجة تلك الخسائر المتراكمة في الإيضاح المذكور أعلاه.

أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية. ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) ككل، ولنكون رأينا حولها ، وليس لغرض ابداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور (وصف لأمور التدقيق الهامة "ملحق رقم ١").

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى ولكن لا تتضمن البيانات المالية (الموحدة) وتقريرنا حولها .

إن رأينا حول البيانات المالية (الموحدة) لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نندي اي نوع من التأكيد حولها . فيما يخص تدقيق البيانات المالية (الموحدة) ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى ، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية (الموحدة) او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا او في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى اخطاء جوهريه . وفي حال استنتجنا ، بناء على العمل الذي قمنا به ، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى ، فأنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة ، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها .

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحكومة عن البيانات المالية (الموحدة)

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية (الموحدة) وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية (موحدة) ، خالية من اخطاء جوهريه ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

ان الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية (الموحدة) عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصاح ، عندما ينطبق ذلك ، عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ، باستثناء وجود نية لدى الادارة لتصرفية الشركة او لإيقاف اعمالها او عدم وجود بديل واقعي غير ذلك .
ان الأشخاص المسؤولين عن الحكومة هم المسؤولين على الاشراف على اجراءات التقارير المالية .

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة)

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) ككل خالية من الأخطاء الجوهريه ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا .

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري ، إن وجد .

ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهريه إذا كانت ، بشكل فردي أو إجمالي ، ممكن أن توثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه البيانات المالية (الموحدة) .

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة إلى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريه في البيانات المالية (الموحدة) ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا . ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهريه الناتجة عن احتيال أعلى من الخطأ الناتج عن الخطأ ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ او التزوير او الحذف المتعمد او سوء التمثيل او تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية .

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة .

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى مقبولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة .

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي و، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية (الموحدة)، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية (الموحدة) بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت او انشطة الاعمال ضمن المجموعة لإبداع رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بخصوص ، والتي هي من ضمن أمور أخرى ، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملحوظات التدقيق الهامة، بما في ذلك آية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحكومة بتصریح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت .

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحكومة، فمما يتحدد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية وهي وبالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود اثارسلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية (الموحدة) المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

مكتب العالم العربي لتدقيق الحسابات
العام العربي لتدقيق الحسابات
لكرة وثورة رسم لادة
لكرة وثورة رسم لادة
مطابق لـ

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تاريخ التقرير ٢٠١٧ / آذار / ٠٧

الشركة المتكاملة للصناعات المتعددة والاستثمارات العامة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في ٢٠١٦/١٢/٣١

قائمة أ

	ايضاح الموجودات	٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار
الموجودات المتداولة			
نقد لدى البنوك	٦	٣٤٠	٣٤٠
ذمم مدينة	٧	٠	٢٦٤٤
ارصدة مدينة اخرى	٨	٦٩١٣٥	٦٩١٣٥
مجموع الموجودات المتداولة		٦٩٤٧٥	٧٢١١٩
المطلوب من اطراف ذات علاقة	٩	٢١٣١٦٤٠	٢١٢٧٠٨٨
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات، ترکیبات بنية أساسية	١٠	٧٥٠٤١٣٢	٤٤٩٢٦٥٧
اراضي	١١	٢٧٦٠٠١	٢٧٦٠٠١
صافي الموجودات غير المتداولة		٧٧٨٠١٣٣	٤٧٦٨٦٥٨
مجموع الموجودات		٩٩٨١٢٤٨	٦٩٦٧٨٦٥
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة	١٢	٢٧٠٩٥٩	١٠٧٢٥٠
ارصدة دائنة اخرى	١٣	١١٢١٧٠٨	١١٣٨٦٥٦
مجموع المطلوبات المتداولة		١٣٩٢٦٦٧	١٢٤٠٩٠٦
رأس المال وحقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني للسهم الواحد			
رأس المال المدفوع	١٦	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
احتياطي اجباري	١٧	٤٢٧٩١	٤٢٧٩١
احتياطي اختياري	١٨	١١٥٧٣	١١٥٧٣
خسائر متراكمة		(١٦٠٥٩٧٦٨)	(١٨٨٦٧٥٧٧)
مجموع حقوق المساهمين - قائمة ج		٣٩٩٤٥٩٦	١١٨٦٧٨٧
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٩٩٨١٢٤٨	٦٩٦٧٨٦٥

شكل الايضاحات الواردة في الصفحتين من ٨ الى ٢٣ جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتكاملة للصناعات المتعددة والاستثمارات العامة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة بـ

قائمة الدخل الشامل الموحد كما هي في ٢٠١٦/١٢/٣١

ايضاح البيان	٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار
<u>الإيرادات</u>		
أيرادات تأجير	٢٣٢٤٠٧	١٦١١٤٢
أيرادات أخرى	٣٠٠٢١	١٠٨٨
١٩ مصاريف عمومية وادارية	(٧٩٩٠٢)	(١٤٩٢٧١)
تعديلات سنوات سابقة	١٣٥	٠
فوائض بنكية وتمويلية	(٣)	٠
خسائر استبعاد ممتلكات ، الات ، وبنية أساسية	(١٤٣٩١٧٣)	(٢٨٢٠٧٦٨)
مجموع الدخل الشامل للسنة - قائمة ج	(١٢٥٦٥١٥)	(٢٨٠٧٨٠٩)
أرباح (خسائر) مدورة	(١٤٨٠٣٢٥٣)	(١٦٠٥٩٧٦٨)
صافي الأرباح(الخسائر) منقولة للمركز المالي	(١٦٠٥٩٧٦٨)	(١٨٨٦٧٥٧٧)
حصة السهم من خسارة السنة دينار / سهم	٠٠٦٢	(٠.١٤٠)
المعدل المرجح للاسهم	٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠

شكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ٢٣ جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المختلطة للمصالح المتعددة والاستثمارات العامة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فائدته

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠/١٢/٢٠١٩

المجموع	بيان	رأس المال	احتياطي اجباري	الارباح (الخسائر) المترادفة في نهاية السنة
بالمليارات	بالمليارات	بالمليارات	احتياطي اجباري	الارباح (الخسائر) المترادفة في نهاية السنة
٣٩٩٦٥٩٦	١١٥٧٣	٢٤٧٩١	٣٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٥٩٧٦٨ (١٦٠٥٩٧٦٨)
(٣٨٠٧٨٠٩)	-	-	-	(٩٨٠٧٨٠٩)
١١٨٦٧٨٧	١١٥٧٣	٣٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٢٧٩١	(١٨٨٣٧٥٧٧)
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦	٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٢٧٩١	٣٠٠٥٩٧٦٨ (١٦٠٥٩٧٦٨)
مجموع الخسارة الشاملة للسنة تكميلية بـ	-	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ -	١١٥٧٣	٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٢٧٩١	(١٨٨٣٧٥٧٧)
كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٥	٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٢٧٩١	٣٠٠٥٩٧٦٨ (١٦٠٥٩٧٦٨)
مجموع الخسارة الشاملة للسنة - قائمة بـ	-	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ -	١١٥٧٣	٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٢٧٩١	(١٦٠٥٩٧٦٨)
قيمة أ	٣٩٩٦٥٩٦	٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٢٧٩١	(١٦٠٥٩٧٦٨)

تشكل الأرباح في الصنفات من ٨ إلى ٢٣ جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المتكاملة للصناعات المتعددة والاستثمارات العامة
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١

البيان	٢٠١٦	٢٠١٥	بالدينار
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية			
صافي الربح (الخسارة)	(٢٨٠٧٨٠٩)	(١٢٥٦٥١٥)	٢٠١٥
يضاف / الاستهلاكات	٢	٧٣١	٢٠١٦
يضاف - ينزل / النقص - الزيادة في الموجودات المتداولة	(٢٦٤٦)	٤١٢٠	٢٠١٥
النقص (الزيادة) في الذمم المدينة	١٦٩٤٨	(٦٥٠٨٣)	٧٣١
النقص (الزيادة) في ارصدة مدينة اخرى	(٢٩٥٧٧٢١٤)	(١٣١٦٧٤٧)	٤١٢٠
يضاف - ينزل / الزيادة - النقص في المطلوبات المتداولة	٣٠١١٤٧٥	١٤٥٨٦٣٣	(١٤٥٨٦٣٣)
الزيادة (النقص) في ذمم دائنة	٣٠١١٤٧٥	٣٤٠	٣٤٠
الزيادة (النقص) في ارصدة دائنة اخرى	٥٤٢٦١	٣٤٠	(١٤١٨٨٦)
صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية	(٥٤٢٦١)	٣٤٠	(١٤١٨٨٦)
التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية			
الزيادة في الموجودات الثابتة	٣٠١١٤٧٥	٣٤٠	٣٤٠
صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية	٣٠١١٤٧٥	٣٤٠	٣٤٠
التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية	٥٤٢٦١	٣٤٠	٣٤٠
الاطراف ذات علاقة	(٥٤٢٦١)	٣٤٠	٣٤٠
قرض بنكية	٣٤٠	٣٤٠	٣٤٠
صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية	٣٤٠	٣٤٠	٣٤٠
صافي التدفقات النقدية	٣٤٠	٣٤٠	٣٤٠
النقدية وشبه النقدية في بداية السنة	٣٤٠	٣٤٠	٣٤٠
النقدية وشبه النقدية في نهاية السنة	٣٤٠	٣٤٠	٣٤٠
النقدية وشبه النقدية			
البيان			
٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
٣٤٠	٣٤٠	٣٤٠	٣٤٠
نقد في البنوك			
المجموع			

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحتين من ٨ الى ٢٣ جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة المتحدة التكاملية للصناعات المتعددة والاستثمارات العامة

شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١- الكيان القانوني والنشاط :

تأسست الشركة المتحدة التكاملية للصناعات المتعددة والاستثمارات العامة وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٦ آب ١٩٩٥ تحت رقم ٢٨٩ .
الوطني للمنشأة : ٢٠٠٠٢١٣٣٨ .
لدى الشركة مكتب رئيسي مسجل ومكان العمل الرئيسي في عمان مجمع ابو الحاج التجاري .

وغاياتها الرئيسية هي :

- انشاء وتأسيس وتملك وادارة مصانع غزل الخيوط الطبيعية والصناعية ونسج الاقمشة وصباغتها وتببيضها وتجهيزها على اختلاف انواعها واشكالها واستعمالاتها ، وكذلك مصانع الابسة الجاهزة على اختلاف اشكالها وانواعها واستخداماتها والمتجارة بمنتجاتها داخل المملكة وخارجها .
- صناعة وتجهيز والمتجارة بالمواد الخام او المواد الوسيطة اللازمة لهذه الصناعات بكافة اشكالها واستعمالاتها وانواعها ، والمتجارة بمنتجاتها هذه المصانع داخل المملكة وخارجها .
- انشاء واقامة اية صناعات اخرى مكملة لغایات واهداف ومصالح الشركة وذلك بعد الحصول على التراخيص اللازمة لذلك من كافة الجهات المختصة .

٢- التقديرات المحاسبية والاحكام :

اعداد القوائم المالية الموحدة يتطلب من الادارة اعتماد تقديرات وافتراضات والتي بدورها تؤثر على المبالغ المذكورة في القوائم المالية الموحدة ، إن الادارة تقوم باستمرار بتقييم تقديراتها وافتراضاتها بالنسبة الى اصول والالتزامات والالتزامات الطارئة والابرادات والنفقات ، وحيث ان الادارة تعتمد في تقديراتها وافتراضاتها على الخبرة واسلوب التجربة ، وغيرها من العوامل المختلفة الاخرى ، ان نتيجة تلك التقديرات التي اثرت على تقييم الاصول والالتزامات لا يمكن التتحقق منها من مصادر اخرى حيث قد تختلف النتائج الفعلية لهذه التقديرات والافتراضات في ظل ظروف مختلفة وقد حددت الادارة السياسات المحاسبية التي يمكن اصدار تقديرات وافتراضات تتعلق بها .

٣- السياسات المحاسبية المتبعة :

تم عرض القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير والقوائم المالية الموحدة ، وفيما يلي ملخصا لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ) العرف المحاسبي :

أعدت القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد القوائم المالية الموحدة بالدينار الاردني ، تم تقرير المبالغ لاقرب دينار اردني ما لم يتم ذكر غير ذلك .

ب) الاتفاق مع المعايير الدولية المتّبعة لاعداد التقارير المالية الموحدة :

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية الموحدة والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

ت) معايير ومفاهيم محاسبية جديدة واجب تطبيقها للسنة المالية المنتهية في ١ كانون الثاني

٢٠١٥ المعايير المحاسبية التي صدرت مؤخراً وأو تم تعديلها بحيث تكون فعالة وواجبة التطبيق للسنوات المالية المنتهية في ١ كانون الثاني ٢٠١٥ مع ترك الخيار للشركات لتطبيقها في وقت سابق ، ان هذه المعايير لم تعتمد في وقت مبكر من قبل الشركة وليس من المتوقع ان يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للشركة في المستقبل . كما هو مبين أدناه :

• المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية الموحدة رقم ٧ : الادوات المالية : الاصحاحات (تعديلات)

ان هذا التعديل فعال اعتباراً من بداية او بعد ١ كانون الاول ٢٠١٣

• المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية الموحدة رقم ١٠ القوائم المالية الموحدة ، معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية المنفصلة فعال اعتباراً من بداية او بعد ١ كانون الاول ٢٠١٣

• المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية الموحدة رقم ١١ المشاريع المشتركة ، معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في المنشآت الزميلة ومشاريع الاستثمار المشترك فعال اعتباراً من بداية او بعد ١ كانون الاول ٢٠١٣

• المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية الموحدة رقم ١٢ الاصحاح عن الحقوق في المنشآت الأخرى ، فعال اعتباراً من بداية او بعد ١ كانون الاول ٢٠١٣

• المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية الموحدة رقم ١٣ قياس القيمة العادلة ، فعال اعتباراً من بداية او بعد ١ كانون الاول ٢٠١٣

• معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ : منافع الموظفين (معدل) ، فعال اعتباراً من بداية او بعد ١ كانون الاول ٢٠١٣

ث) اندماج الاعمال :

تتم محاسبة عمليات اندماج الاعمال باستخدام طريقة الشراء بغض النظر اذا كانت تكتسب سمة اوراق مالية او اية اصول اخرى . ويتم قياس التكالفة بالقيمة العادلة في تاريخ التبادل للأصول الممنوحة والالتزامات المتکبدة او المضمونة وادوات حقوق الملكية الصادرة للمنشأة المشترية مقابل السيطرة على المنشأة المشتركة مضافاً اليها اية تكاليف تنسب مباشرة الى عملية الشراء وعند اصدار هذه الادوات المالية في اندماج الاعمال يتم تقييمها بالقيمة العادلة وهو سعر اصدارها في السوق المالي يوم التداول . تكاليف المعاملات الناشئة عن اصدار هذه الادوات المالية فيتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية

باستثناء الاصول غير المتداولة او المنشآت المعدة للبيع (والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة مطروحاً منها التكالفة) ، يتم قياس جميع الاصول المكتسبة والقابلة للتحديد واي التزام مالي او طاريء تم احتسابه في عملية الاندماج على اساس قيمته العادلة في تاريخ الاستئلاك ويتم الاعتراف بزيادة تكلفة اندماج الاعمال عن حصة المنشأة المشترية في صافي القيمة العادلة للاصول القابلة للاستئلاك والالتزامات المحتملة كشهرة ، واذا كانت تكلفة التملك اقل من حصة المنشأة المشترية في صافي القيمة العادلة للاصول القابلة للاستئلاك والالتزامات

المحتملة تعرف المنشأة المشترية بالربح الناتج في قائمة الدخل الشامل فقط بعد إعادة تقييم وتحديد الأصول القابلة للاستهلاك .

إذا تم تأجيل دفعات من قبل المنشأة المشترية فإن المبلغ المستحق والذي سيتم دفعه في المستقبل باستخدام معدل خصم القيمة الحالية كما في تاريخ التداول . وإن معدل الخصم المنشأة هو عبارة عن معدل فائدة الاقتراض التي يمكن الحصول عليها من ممول مستقل بموجب أحكام وشروط مماثلة .

ج) العملات الأجنبية :

العملة التي تستخدمها الشركة للقيام بأنشطةها هي الدينار الأردني والقوانين المالية الموحدة تم عرضها بالدينار الأردني

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقييد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما هي في نهاية السنة ، أما الرباح والخسائر الناجمة عن المعاملات بالعملة الأجنبية فترحل إلى قائمة الدخل الشامل .

ح) النقد والنقد المعادل :

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية ، النقد والنقد المعادل يمثل النقد في الصندوق ، الحسابات الجارية والودائع الثابتة في البنوك والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ قائمة المركز المالي . البنوك الدائنة والتي تتغير ارصادتها ما بين المدين والدائن يتم طرحها من النقد والنقد المعادل .

خ) الدعم المدينة :

يتم الاعتراف بالدعم المدينة التجارية التي عادة تكون ما بين ١٢٠-٩٠ يوم بقيمتها العادلة وتدرج لاحقاً على أساس التكلفة المطفأة باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة ناقصاً مخصص الانخفاض في قيمة الديون . يتم مراجعة تحصيل الدعم التجارية بشكل مستمر على مستوى الوحدة التنفيذية . الديون الفردية التي من المعروف أنه لا يمكن تحصيلها يتم اطفاؤها عند تحديد قيمتها . يتم تكوين مخصص الانخفاض في قيمة الديون عندما يتوفّر الإثبات الفعلي بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً لشروط الدين الأصلية . إن أي مصاعب مالية تواجه المدين كتأخر سداد الدين لأكثر من ٣٦٠ يوم أو أي تقصير في السداد يعتبر دليلاً فطرياً على الانخفاض في الأصول المتداولة .

د) الاستثمارات في الشركة التابعة :

تقيم الاستثمارات في الشركة التابعة بطريقة حقوق الملكية حيث يتم تسجيل الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة وتزداد القيمة المسجلة أو تنخفض للاعتراف بنصيب المستثمر من أرباح أو خسائر المستثمر به فيتم تخفيضها من القيمة المسجلة للاستثمارات وعند بيع الاستثمارات يتم تسجيل الفرق بين صافي المبالغ المتحصلة من البيع والقيمة المسجلة في بيان الدخل الشامل .

د) الممتلكات وتركيبيات البنية الأساسية :

يتم اثبات كافة الممتلكات والالات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها الاستهلاك المستراكم والانخفاض في قيمة الاصول وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والالات والمعدات باستخدام النسب المئوية التالية :

مباني وانشاءات	%	٥
تركيبيات بنية أساسية	%	٧-٢

اذا تم استبعاد اي اصل فلن تكلفة الاصل ومجموع استهلاكه يتم استبعادها من سجلات الشركة والتنتيجة ان كانت ربح او خسارة يتم عكسها في قائمة الدخل الشامل .

يتم رسملة الاضافات والتحسينات الكبيرة بالتكلفة ، اما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحديدها على العمليات الجارية حال حدوثها ، ويتم رسملة تكاليف الافتراض ضمن تكلفة الاصول المتبدلة لتمويل انشاء الممتلكات والالات والمعدات خلال فترة الزمنية لاكتمال وتجهيز الممتلكات لاستخدام المقصود .

ر) عقود الاجار :

يتم تصنیف عقود الاجار كعقود ايجار رأسمالية اذا ترتب على عقد الاجار تحويل جوهرى لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالاصل موضوع العقد الى المستأجر ، ويتم تصنیف عقود الاجار الاجرى كعقود ايجار تشغيلية . عندما يتم تصنیف عقد ايجار تشغيلي ، يتم معاملة مصاريف عقد الاجار كمصاريف تشغيلية ويتم قيدها في قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الاجار باستخدام طريقة القسط الثابت .

ز) الانخفاض في قيمة الموجودات الغير مالية :

الموجودات الغير مالية عدا الشهرة والاصول الغير ملموسة غير محدودة العمر يتم اختبارها لغايات الانخفاض عندما يكون هناك تغير في الظروف والتي تدل على ان القيمة الحالية لا يمكن استردادها .

تقوم الشركة بتاريخ القوانين المالية الموحدة ، بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود اي دليل على وقوع اي خسارة ناتجة عن انخفاض في قيمة الموجودات . وفي حالة وجود مثل هذا الدليل يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الاصل لتحديد حجم هذه الخسارة . وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للاسترداد لذلك الاصل ، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المنتجة للنقدية التي ينتمي اليها ذلك الاصل .

وفي الحالات التي يقدر فيها المبلغ القابل للاسترداد للاصل او الوحدة المدرة للنقدية باقل من قيمته الدفترية ، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الاصل او الوحدة المدرة للنقدية الى القيمة القابلة للاسترداد لها ، ويتم اثبات خسائر الانخفاض في قيمة الاصل كمصاروفات فورا في قائمة الدخل الشامل .

س) الذمم الدائنة :

يتم احتساب الذمم الدائنة بالتكلفة المطفأه ، يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المقدمة للشركة والتي لم يتم سدادها قبل نهاية السنة المالية ، تعتبر هذه المبالغ غير مضمونة السداد اذا لم يتم سدادها خلال ٦٠

ش) الفائدة وتكاليف الاقتراض :

جميع القروض وتكليفات الاقتراض يعترف بها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بتاريخ استلام القرض مطروحا منه اية تكاليف مباشرة على القرض . وبعد الاعتراف المبدئي بقيمة القرض وایة تكاليف اخرى مرفقة معه تقادس كافة الالتزامات المالية بمقدار قيمتها المطفأة باستخدام طريقة الفائدة السائدة وتصنف القروض كمطلوبات متداولة الا اذا كان المنشأة حق غير مشروط لتأجيل سداد هذه الالتزامات على الاقل ١٢ شهرا من تاريخ صدور القوائم المالية الموحدة .

ص) تكاليف الاقتراض :

يتم رسملة تكاليف الاقتراض مباشرة على الاصل المؤهل الذي يتم حيازته وتنفيذها او انتاجه (الاصل يجب ان يأخذ فترة حتى يكون جاهز للاستخدام او البيع) ويتم رسملتها على انها جزء من تكلفة الاصل ، عدا ذلك فان تكاليف الاقتراض تسجل كمصاريف في الفترة التي تحدث بها . تكاليف الاقتراض تشتمل على الفائدة او اية تكاليف اخرى تحملها الشركة كجزء من الحصول على التمويل .

ض) تحقق الابادات :

تتحقق الابادات عند تسليم البضائع ، واصدار فاتورة نظامية من قبل الشركة .

ط) ضريبة دخل الشركة :

تخضع المؤسسة لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم ٢٠٠٩ للعام ٢٠٢٨ وتعديلاته اللاحقة والتعديلات الصادرة عن " دائرة ضريبة الدخل والضريبة العامة على المبيعات " في المملكة الاردنية الهاشمية ، يتم الاستدراك لها وفقا لمبدأ الاستحقاق . ويتم احتساب مخصص ضريبة دخل الشركة على اساس صافي الربح المعدل .

ظ) المخصصات :

يتم تسجيل مخصصات في الدفاتر لمقابلة الالتزامات غير محددة القيمة او تاريخ السداد وهي عادة ما تنشأ من معاملات سابقة تخص نشاط الشركة ويتم احتسابها بحيث تعكس القيمة الحالية لهذه الالتزامات القيمة السوقية العادلة والمخاطر المرتبطة بها .

ع) رأس المال :

حصص الاسهم العادية يتم تصنيفها ضمن حقوق المساهمين .

غ) العجز في رأس المال العامل :

لقد زادت المطلوبات المتداولة للشركة عن موجوداتها المتداولة ما قيمته ١,١٧٣,٧٨٧ دينار اردني في عام ٢٠١٦ تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة زادت (٢٠١٥ : ١,٣٢٣,١٩٢ دينار اردني) . علما بأن الشركة قامت في او اخر عام ٢٠٠٤ بتجميد نشاط الشركة وتعليق عقود كافة الموظفين ما عدا بعض الوظائف الادارية ، وقد افادت ادارة الشركة بأن هذا التجريد تم لعدم وجود عقود مبيعات وطلبات تصنيع جديدة ، وعدم توفر سيولة من العمليات من اجل دفع رواتب العاملين والنفقات وتوقف العمل في مصانع الشركة ولاعادة هيكلة الشركة وتنظيمها .

٤- الادوات المالية :

الادوات المالية الاساسية في الشركة تشمل الدعم المدينة والدائنة والتسهيلات البنكية والنقد والمعادل .
تقوم الشركة بادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها والتي تتمثل في مخاطر اسعار الفائدة ومخاطر تحويلات العملة وفقا لسياسة الشركة في ادارة هذه المخاطر المالية .
تقوم الادارة بالمراجعة والموافقة على السياسات الازمة لادارة هذه المخاطر بما في ذلك وضع حدود لمحضات الائتمان وتوقعات تدهور التدفقات النقدية في المستقبل على النحو الموضح ادناه .

٥- التعرض للمخاطر والاستجابة

١- مخاطر اسعار الفائدة

في المقام الاول ان الشركة معرضة لمخاطر تقلب اسعار الفائدة في السوق ومخاطر التزام الشركة بديون طويلة الاجل .
تتعرض الشركة لمخاطر اسعار الفائدة على المطلوبات التالية ، كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة :
تسهيلات بنكية

<u>٢٠١٥</u> دينار اردني	<u>٢٠١٦</u> دينار اردني	
٢٨٣٩٨١٨	٢٨٣٩٨١٨	قروض
٢٨٣٩٨١٨	٢٨٣٩٨١٨	صافي التعرض لمخاطر اسعار الفائدة

٢- مخاطر العملات الأجنبية

معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني ، وعليه فان تقلبات اسعار صرف العملات الاجنبية لا يؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية الموحدة .

٣- مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان من الموجودات المالية للشركة ، والتي تتضمن النقد والنقد المعادل ، والدعم التجارية المدينة والرصدة المدينة الاخرى

لا تملك الشركة اي مشتقات مالية (وهي عبارة عن اداة مالية او عقود اخرى) لمقابلة مخاطر الائتمان
لا تتعامل الشركة الا مع اطراف معترف بها وذات قدرة ائتمانية ، ولا يتم طلب ضمانات الا اذا كانت ضمن سياسة الشركة المتتبعة لحماية ذممها التجارية المدينة وارصادتها المدينة الاخرى .

من سياسة الشركة ان تقوم بتقييم عملائها من ناحية الوضع المالي والخبرة السابقة والسمعة ، حيث تقوم الادارة بتحديد مخاطر الائتمان لكل عميل على حدة ، وتم مراقبتها بشكل منتظم .

تحتفظ الشركة بأموالها وتعامل مع مؤسسات مصرافية ذات ملاءة جيدة ، ويتم مراقبة الدعم المدينة على اساس الاستمرارية وان مخصص الخفاض قيمة الديون الموجودة غير كافي .
بالنسبة الى بقية الاصول المالية لا وجود لمخاطر الائتمان .

٤- مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة من الالتزامات المالية للشركة ومن عدم قدرة الشركة على هذه الالتزامات عند موعد الاستحقاق ، وعلى الرغم ان هذه التسهيلات مدورة ويتم حيازتها لسنة واحدة الا انه يتم تجديدها سنويًا .

٥- القيمة العادلة

تسنخدم الشركة العيد من الاذوات المالية خلال دورة معاملاتها العادية ، والقيمة الدفترية لهذه الاذوات المالية تقارب قيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة .

٦- تقرير القطاعات التشغيلية :

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية الموحدة رقم ٨ يشير الى تقرير القطاعات التشغيلية والذي تم تبنيه مسبقاً ، وسيبدأ العمل على تطبيقه في الفترة المالية من ١ كانون الثاني ٢٠٠٩ .

ينطبق هذا المعيار فقط على المنشآت التي تقوم بتدالو ادوات الدين او حقوق الملكية الخاصة بها في سوق عام او تودع قوائمها المالية الموحدة لدى هيئة الاوراق المالية او مؤسسة تنظيمية مشابهه .
يفصح عن قطاع العمل الذي يزود بالخدمات والمنتجات اذا كانت المخاطر الخاصة به مختلفة عن قطاعات الاعمال الاخرى . يفصح عن القطاع الجغرافي الذي يزود بالخدمات والمنتجات والذي يخضع لبيئة او ظروف اقتصادية خاصة مختلفة عن الظروف الاقتصادية المرتبطة بالقطاعات الجغرافية الأخرى .

القطاع الجغرافي

المجموعه تنتج فقط بالأردن .

٧- نقد ونقد المعادل :

<u>٢٠١٥</u>	<u>٢٠١٦</u>	
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>	
٣٤٠	٣٤٠	نقد لدى البنوك
٣٤٠	٣٤٠	

لم نستلم تثبيت من البنك مباشرة فيما يتعلق بأرصدة البنوك وذلك من اجل التحقق من ان كافة الارصدة قد تم اثباتها في الدفاتر صحيحة .

٨- ذمم مدينة :

<u>٢٠١٥</u>	<u>٢٠١٦</u>	
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>	
٦٢٨١٩٥	٦٣٠٨٤٠	ذمم مدينة
٦٠٤٠٤	٦٠٤٠٣	ذمم دائنة بأرصدة مدينة
٦٨٨٥٩٩	٦٩١٢٤٣	<u>المجموع</u>
(٦٨٨٥٩٩)	(٦٨٨٥٩٩)	مخصص الانخفاض في قيمة الديون (٧٪)
	٢٦٤٤	<u>المجموع</u>

(٧) مخصص الانخفاض في قيمة الديون

الذمم المدينة بطبيعتها لا تحسب لها فائدة وعادة ما تكون اعمارها ما بين ١٢٠-٩٠ يوم ، ويتم تكوير مخصص الانخفاض في قيمة الديون عندما يتتوفر الأثبات الفعلي بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل هذه الديون . وتم الاعتراف من قبل الشركة بمخصص بقيمة ٦٨٨٥٩٩ دينار اردني كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة .

(٧. ب) القيمة العادلة

نظراً لطبيعة هذه الذمم المدينة قصيرة الأجل ، فإن قيمتها الحالية تعادل تقريباً قيمتها العادلة .

(٧. ج) سعر الفائدة وفرق العملة ومخاطر السيولة

التفاصيل حول سعر الفائدة وفرق العملة ومخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم (٤) .

٨- ارصدة مدينة أخرى :

<u>٢٠١٥</u>	<u>٢٠١٦</u>	
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>	
٢١٣٣٥	٢١٣٣٥	تأمينات مستردة
٤٧٨٠٠	٤٧٨٠٠	امانات ضريبة المبيعات
٤٧٧٠	٤٧٧٠	ذمم الموظفين
٧٣٩٥٠	٧٣٩٥٠	<u>المجموع</u>
(٤٧٧٠)	(٤٧٧٠)	مخصص الانخفاض في قيمة الديون - ذمم الموظفين
٦٩١٣٥	٦٩١٣٥	<u>الصافي</u>

(٨. أ) القيمة العادلة ومخاطر الائتمان :

نظراً لطبيعة هذه الذمم المدينة الأخرى قصيرة الأجل ، فإن قيمتها الحالية تعادل تقريباً قيمتها العادلة .

(٨. ب) سعر الفائدة وفرق العملة

التفاصيل حول سعر الفائدة وفرق العملة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم (٤) .

٩- المطلوب من اطراف ذات علاقة :

<u>٢٠١٥</u>	<u>٢٠١٦</u>	
دينار اردني	دينار اردني	
٢١٣١٦٤٠	٢١٢٧٠٨٨	شركة البراء للغزل
٢١٣١٦٤٠	٢١٢٧٠٨٨	المجموع

١٠- ممتلكات ، تركيبات، بنية أساسية :

<u>المجموع</u>	<u>تركيبات بنية أساسية</u>	<u>مباني وانشاءات</u>	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
<u>التكلفة</u>			
١٠٤٦٥١٦٠	٥٧٩٢٠٨٨	٤٦٧٣٠٧٢	٢٠١٦ كما في ١ كانون الثاني
٦٩١٨٠٧٢	٢٢٤٥٠٠٠	٤٦٧٣٠٧٢	٢٠١٦ كما في ٣١ كانون الاول
<u>الاستهلاك المتراكم</u>			
٢٩٦١٠٤٥	٨٧٤٩٨١	٢٠٨٦٠٤٤	٢٠١٦ كما في ١ كانون الثاني
٢٤٢٥٤١٥	٣٣٩٣٧١	٢٠٨٦٠٤٤	٢٠١٦ كما في ٣١ كانون الاول
<u>صافي القيمة الدفترية</u>			
٧٥٠٤١٣٥	٤٩١٧١٠٧	٢٥٨٧٠٢٨	٢٠١٦ كما في ١ كانون الثاني
٤٤٩٢٦٥٧	١٩٠٥٦٢٩	٢٥٨٧٠٢٨	٢٠١٦ كما في ٣١ كانون الاول

** ان مبني المصنع تقع في القسطل ، وبناء على تقدير الخبر العقاري تم اعادة تقييم مبني المصنع والمكون من الطابق الاول والثاني حيث بلغت القيمة التقديرية للمتر المربع ٣٥٠ دينار اردني ، وبالاضافة الى مساحة سكن العمال حيث بلغت القيمة التقديرية للمتر المربع ٢٣٠ دينار اردني ، وبالتالي فان اجمالي القيمة التقديرية للمبني ٩٣٠٧٧٠٠ دينار اردني .

- لم يتم استهلاك الالات والمعدات المبينة اعلاه وذلك بسبب توقف الانتاج في الشركة الام وشركاتها التابعة بسبب تجميد نشاط الشركه مما يعد مخالف للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ الممتلكات والالات والمعدات .

١١- الاراضي :

ان اراضي الشركة تقع في القسطل ذوات ارقام ٤٢ ، ٤٣ ، ٤٤ حوض رقم ٣ حنو صفوق ، وان مجموع مساحة اراضي الشركة تبلغ ٣٠ دونم و ١٥٧ متر مربع ، حيث بلغت القيمة الدفترية المسجلة للأراضي ما مقداره ٢٧٦٠٠ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٤ ، وبناء على تقدير الخبرير العقاري تم اعادة تقييم اراضي الشركة حيث بلغت القيمة التقديرية للمتر المربع ١٢٠ دينار اردني ، وان القيمة الإجمالية التقديرية للأراضي ما قيمته ٣٦١٨٨٤ دينار اردني ، علما بأن سندات تسجيل الاموال الغير منقوله للأراضي مسجلة باسم "المجموعة المتعددة للنسبيج" مع العلم بأن ادارة الشركة قامت بعقد اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ١٦ كانون الاول ٢٠١٠ وقد قررت بتعديل اسم الشركة ليصبح "المتحدة التكاملية للصناعات المتعددة والاستثمار" ومرة اخرى قللت الادارة بعقد اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١١ حيث قررت فيه بتعديل السما الشركه ليصبح "المتحدة التكاملية للصناعات المتعددة والاستثمار العامة" .
ان اراضي الشركة مرهونه برهن من الدرجة الاولى لصالح بنك الاسكان للتجارة والتمويل كضمان للفرض الممنوح للشركة .

١٢- ذمم دائنة :

<u>٢٠١٥</u>	<u>٢٠١٦</u>	
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>	
٢٧٠٩٥٩	١٠٧٢٥٠	<u>الذمم الدائنة</u>
٢٧٠٩٥٩	١٠٧٢٥٠	<u>المجموع</u>

**** الذمم الدائنة لعام ٢٠١٦ :

<u>المبالغ</u>	<u>البيان</u>
٣٣٥٠٠	بورصة عمان
٢٠٠٠٠	مركز إيداع الأوراق المالية
٥٣٧٥٠	هيئة الأوراق المالية
<u>١٠٧٢٥٠</u>	<u>المجموع</u>

(١٢) القيمة العادلة:

نظرا لطبيعة هذه الذمم الدائنة قصيرة الاجل ، فان قيمها الحالية تعادل تقريراً قيمتها العادلة .

(١٢. ب) سعر الفائدة وفرق العملة ومخاطر السيولة :

التفاصيل حول سعر الفائدة وفرق العملة ومخاطر السيولة تم الاوضاح عنها في الايضاح رقم (٤)

١٣- ارصدة دائنة اخرى :

<u>٢٠١٥</u>	<u>٢٠١٦</u>	
دينار اردني	دينار اردني	
٩٩٣٨١٩	٩٩٦٩٦٩	امانات وفوائد تأخير التوريد لمؤسسة الضمان الاجتماعي
١٩٠٠٥	٢٥٨٣٧	ايرادات مقبوضة مقدما
٧٦٠٨٠	٨٢٢٩٦	امانات رواتب
١٧٥٠	٢٥٠٠	مصاريف مستحقة غير مدفوعة
١٥٣٨٥	١٥٣٨٥	مخصص ضريبة الدخل
٥٣٥٨	٥٣٥٨	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
٤٢٧٩	٤٢٧٩	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
٣٠٥٨	٣٠٥٨	امانات الضريبة الاضافية
٢٦٩٠	٢٦٩٠	امانات مساهمين
٢٨٤	٢٨٤	ضريبة خدمات اجتماعية
١١٢١٧٠٨	١١٣٨٦٥٦	<u>المجموع</u>

(١٣.أ) القيمة العادلة:

نظراً لطبيعة هذه الذمم الدائنة الأخرى قصيرة الأجل ، فإن قيمها الحالية تعادل تقريباً قيمها العادلة .

(١٣.ب) سعر الفائدة وفرق العملة ومخاطر السيولة :

التفاصيل حول سعر الفائدة وفرق العملة ومخاطر السيولة تم الافصاح عنها في الايضاح رقم (٤) .

(١٣.ج) التاخر او التخلف عن السداد :

خلال السنة الحالية و السنوات السابقة تخلفت الشركة وتاخرت عن سداد ديونها .

١٤- قروض بنكية :

<u>٢٠١٥</u>	<u>٢٠١٦</u>	
دينار اردني	دينار اردني	
٢٨٣٩٨١٨	٢٨٣٩٨١٨	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
٢٨٣٩٨١٨	٢٨٣٩٨١٨	

(٤.١) القيمة العادلة:

نظراً لطبيعة القروض طويلة وقصيرة الأجل ، فإن قيمها الحالية تعادل تقريباً قيمتها العادلة.

(٤.٢) سعر الفائدة وفرق العملة ومخاطر السيولة :

التفاصيل حول سعر الفائدة وفرق العملة ومخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاح رقم (٤).

(٤.٣) التأخير أو التخلف عن السداد :

خلال السنة الحالية والسنوات السابقة تخلفت الشركة وتتأخرت عن سداد ديونها.

١٥- المستحق لاطراف ذات علاقة :

<u>٢٠١٥</u>	<u>٢٠١٦</u>	
دينار اردني	دينار اردني	
١٧٥٤١٦٧	١٦٩٥٣٥٤	عبد الخالق ابو الحاج
١٧٥٤١٦٧	١٦٩٥٣٥٤	المجموع

١٦- رأس المال :

<u>٢٠١٥</u>	<u>٢٠١٦</u>	
دينار اردني	دينار اردني	
٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	رأس المال المصرح به
٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠	رأس المال المكتتب والمدفوع

الاسهم العادية المدفوعة بالكامل بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد للشركة الحق في توزيع الارباح.

ادارة رأس المال

عند ادارة رأس المال ، فان هدف الادارة التأكيد من استمرارية المنشأه بالإضافة الى المحافظه على افضل العوائد لحملة الاسهم ، كما وتهدف الادارة ايضا الحفاظ على هيكل رأس المال الذي يضمن اقل تكلفة لرأس المال المتاح للشركة . وتقوم الادارة بتعديل هيكلة رأس المال باستمرار للاستفادة من ملائمه تكاليف رأس المال او ارتفاع العائدات على الاصول . حيث ان السوق في تغير مستمر ، فقد تقرر الادارة تغيير مبلغ الارباح الموزعة على المساهمين او العائد على رأس مال المساهمين او اصدار اسهم جديدة او بيع الاصول لتخفيض الديون .

ان الشركة غير ملزمة اتجاه اي جهة خارجية فيما يتعلق بمتطلبات رأس المال شريطة ان يخضع الحد الادنى لرأس المال اللازم لتسجيل الشركة وان لا تتجاوز الخسائر اكثر من ٥% من قيمة رأس المال .

١٧- احتياطي اجباري :

يتم تكوين الاحتياطي الاجباري وفقا لاحكام قانون الشركات باقتطاع نسبة ١٠% من صافي ارباح السنة قبل التخصيص ، ويتوقف هذا الاقتطاع متى بلغ الاحتياطي ربع رأس مال الشركة المصرح به ، الا انه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستثمار في اقتطاع هذه النسبة السنوية الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس ما الشركة المصرح به .

١٨- احتياطي اختياري :

يتم تكوين الاحتياطي الاختياري وفقا لاحكام قانون الشركات باقتطاع نسبة ٢٠% من صافي ارباح السنة قبل التخصيص

١٩- مصاريف ادارية و عمومية :

<u>٢٠١٥</u>	<u>٢٠١٦</u>	
دinar اردني	دinar اردني	
٣٠٠٢٦	٢٩٨٥٦	رواتب واجور
١٢٧٩	٢٠٦٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٣٣٢٢	٥٥٤٥	مصاريف تخليص الجمارك
٤٣٥	٦٥٠٠	صيانة عامة
١٣١٥٥	٢٠٦٧٠	اشتراكات ورسوم حكومية
١٧٥٠	١٢٥٠	اتعاب مهنية
٣٧٨	١٣٦	كهرباء
١٤٨٧	.	أخرى
٣٠٠٠	.	غرامات هيئة الاوراق المالية
٥٠٧٠	.	تعديلات سنوات سابقة
.	١٢٠٠	بدل مواصلات
.	٦٨٨٦١	رسوم قضايا ومحكمة
.	١٠٢٠٠	اشتراك عضوية
.	٣٠٠٠	ترخيص ابني
٧٩٩٠٢	١٤٩٢٧١	<u>المجموع</u>

٢٠- محامي الشركة :

حسب ما ورد في تثبيت محامي الشركة ، بلغ حجم القضايا المرفوعة ضد الشركة كما في ٣١ كانون اول ٢٠١٥ مبلغ ١٩٣٥٦١ دينار اردني ، وبلغ حجم القضايا المرفوعة من الشركة على الغير مبلغ ١٨٧٤٢٢ دينار اردني .

٢١- التزامات طارئة :

لم نستلم تثبيت مباشر من البنوك التي تتعامل معها الشركة وعليه لم نتمكن من التتحقق من الالتزامات التي قد تطرأ على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .

٢٢- الوضع الضريبي :

تم انهاء الوضع لضريبي للشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام ٢٠١٠ .
 لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال الشركة للأعوام من ٢٠٠٤ و حتى ٢٠١٥ بسبب زيادة المصاريف عن الابادات الخاضعة للضريبة .
 تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤ .

٢٣- رأس المال المدفوع :

بناء على اجتماع الهيئة العامة للشركة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١١ برئاسة عبد الخالق محمد ابو الحاج نائب رئيس مجلس الاداره فقد تقرر ما يلى :

الموافقة بالاجماع على قرار الغاء زيادة رأس مال الشركة والمتخذ في اجتماع الهيئة العامة الغير عادي والمنعقد بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠٠٤ ، وذلك باستناد على القرار الصادر من هيئة الاوراق المالية بعدم الموافقة على طلب الشركة بالزيادة .

تخفيض رأس مال الشركة المصرح به من ٢٩٠٠٠٠٠ دينار اردني ليصبح ٢٠٠٠٠٠ دينار اردني ومن ثم تخفيض رأس المال المكتتب به المدفوع من ٢٠٠٠٠٠ دينار اردني ليصبح ١٠٠٠٠٠ دينار / سهم . ولم يتم استكمال الاجراءات القانونية لدى الجهات الرسمية لغاية تاريخ القوانين المالية الموحدة .

٤- استمرارية الشركة :

قامت الشركة الام وشركاتها التابعة في اواخر عام ٢٠٠٤ بتجميد نشاط الشركة وتعليق عقود كافة الموظفين ما عدا بعض الوظائف الادارية ، وقد افادت ادارة الشركة بأن هذا التجميد قد تم لعدم وجود عقود مبيعات وطلبات تصنيع جديدة ، عدم توفر سيولة من العمليات من اجل دفع رواتب العاملين والنفقات وتوقف العمل في مصانع الشركات ولاعادة هيكلة الشركة وتنظيمها ، وستقوم بمحاودة النشاط الانساجي بعد استكمال عملية ترتيب الشركة . بالإضافة الى ما سبق فان الشركة تواجه مشاكل مالية وعدم توفر السيولة اللازمة لتسديد التزاماتها المالية والبنوك والجهات الحكومية ذات العلاقة ، وكذلك وجود عجز في رأس المال العامل للشركة الام وشركاتها التابعة الامر الذي يشير الى عدم قدرة الشركة على الاستمرارية ضمن نشاطها الحالى وبالتالي يعتمد على قدرتها على استرداد قيمة موجوداتها او تسديد التزاماتها يعتمد على قدرتها على ممارسة نشاط او اعمال في ظل الظروف التجارية الاعتيادية .

٢٥ - عام :

قرر مجلس الادارة في جلسته الغير عادية والمنعقدة بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٠٣ ، تغيير اسم الشركة من شركة المجموعه المتحده للنسيج المساهمه العامه المحدوده ليصبح الشركة التكاملية للصناعات المتعددة والاستثمار المساهمه العامه المحدوده وقد تم استكمال كافة الاجراءات القانونية لدى دائرة مراقبة الشركات في ٤ اذار ٢٠٠٧ بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١١ عقدت الهيئة العامه اجتماع غير عادي تقرر فيه تغيير اسم الشركة ليصبح المجموعة التكاملية للصناعات المتعددة والاستثمارات العامه بدلا من المجموعة التكاملية للصناعات المتعددة والاستثمار وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٤ نيسان ٢٠١٢ .

تم بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠١١ عقدت الهيئة العامه اجتماع غير عادي برئاسة عبد الخالق محمد ابو الحاج نائب رئيس مجلس الادارة والذي تقرر اضافة الغايات التالية :

الحصول على الوكلالات التجارية والصناعية والاستيراد والتتصدير والدخول في عطاءات والمناقصات الحكومية والاهلية وامتلاك وتسجيل الاسماء التجارية وبراءات الاختراع وان تستثمر وتتصرّف بأموالها المنقوله وغير المنقوله التي لا تحتاج اليها في الحال و / او بالكيفيه التي تقررها من حين الى اخر وفق الاحكام والقوانين الانظمة المرعية وايضا ان تدخل في اي شركة او شخص في اي ترتيب لاقتسام الارباح والتعامل والمشاركة بالمشاريع المشتركة والامتيازات المتبادله وان تفترض الاموال الضروريه .

تم تخفيض رأس مال الشركة المصرح به من ٢٩٠٠٠٠٠ دينار اردني ليصبح ٢٠٠٠٠٠ دينار اردني وقد تم استكمال الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٨ تموز ٢٠١٣ .

٢٦- ارقام المقارنة :

تم اعادة تصنیف بعض ارقام المقارنة لتناسب وعرض القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية .

٢٧- الضمان الاجتماعي :

تم توقيع اتفاقية مع الضمان الاجتماعي ليتم تسديد المستحقات على مدى عشر سنوات بموجب كمبيالات ربع سنوية وسوف يتم معالجة الضمان الاجتماعي بموجب الاتفاقية في عام ٢٠١٧ .

٢٨- الشركة الالفية لصناعة الملابس الجاهزة تم اتخاذ قرار تصفيتها بتاريخ

٢٠١٥/٦/٢١

الشركة المتحدة التكاملية للصناعات المتعددة والاستثمارات العامة
 شركة مساهمة عامة محدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 قائمة المركز المالي للشركة الأم كما هي في ٢٠١٦/١٢/٣١

قائمة أ

ايضاح الموجودات	٢٠١٥ بالدينار	٢٠١٦ بالدينار
الموجودات المتداولة		
نقد لدى البنك	٦	٣٤٠
ذمم مدينة	٧	٠
ارصدة مدينة أخرى	٨	٦٩١٣٥
مجموع الموجودات المتداولة	٦٩٤٧٥	٧٢١١٩
المطلوب من اطراف ذات علاقة	٩	٢١٣١٦٤٠
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات، ترکیبات بنية أساسية	١٠	٧٥٠٤١٣٢
اراضي	١١	٢٧٦٠٠١
صفاف الموجودات غير المتداولة		٧٧٨٠١٣٣
مجموع الموجودات	٩٩٨١٢٤٨	٤٧٦٨٦٥٨
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
ذمم دائنة	١٢	٢٧٠٩٥٩
ارصدة دائنة أخرى	١٣	٨٠٥٧٨١
مجموع المطلوبات المتداولة	١٠٧٦٧٤٠	٩٤٩٩٧٩
قروض بنكية / بنك الاسكان	١٤	٢٨٣٩٨١٨
المستحق لاطراف ذات علاقة	١٥	١٥٠٠٤٢١
رأس المال وحقوق المساهمين		
رأس المال المصرح به ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار اردني للسهم الواحد		
رأس المال المدفوع	١٦	٢٠٠٠٠٠٠
احتياطي اجباري	١٧	٤٢٧٩١
احتياطي اختياري	١٨	١١٥٧٣
خسائر متراكمة	(١٠٤٩٠٠٩٠)	(١٨٢٩٧٩٠٤)
مجموع حقوق المساهمين - قائمة ج	٤٠٦٤٢٦٩	١٧٥٦٤٦٠
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٩٩٨١٢٤٨	٧٢٢١٦١١