

شركة الحمه المعدنية الأردنية (م.ع.م)  
Jordan Himmeh Mineral Co. Ltd.

عمان: ٢٠١٧/٣/٢٨  
الإشارة: م.س/٢٣٧/٢٠١٧

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد،

أرفق طياً ما يلي:

١. نسخة ورقية من التقرير السنوي الثاني والخمسون لمجلس الإدارة لعام ٢٠١٦ متضمناً القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.
٢. نسخة عن ميزانية الشركة المدققة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١.
٣. قرص مدمج يحتوي على مادة التقرير السنوي مخزنة على شكل PDF.

وسنقوم بتزويدكم بنسخ إضافية من التقرير السنوي حال الحصول عليه من المطبعة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

احمد ابراهيم جمجوم

عضو مجلس الإدارة المنتدب لإدارة أعمال الشركة

شركة الحمه المعدنية الأردنية  
م.ع.م  
Jordan Himmeh Mineral  
Co. Ltd.

هيئة الأوراق المالية البنانة الادارية / البيان
٢٨ ذاء ٢٠١٧
الرقم التسلسلي ١٧٨٥٤
الجهة المختصة ١٠١٣





## شركة الحمه المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

شركة مساهمة عامة

تأسست عام ١٩٦٤

التقرير السنوي الثاني والخمسون لمجلس الإدارة

عن أعمال الشركة والقوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

منتجع الحمه السياحي / الحمه الأردنية  
هاتف ٠٢/٧٥٠٠٥٠٥ فاكس ٠٢/٧٥٠٠٥١١

الإدارة العامة / عمان  
هاتف ٤٦٥١٢٢٨ فاكس ٤٦٥١٥٣٣  
ص.ب ٥٣١٥ عمان ١١١٨٣





## فهرس

٥	مجلس الإدارة
٧	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٩	تقرير مجلس الإدارة
٩	أولاً: نشاطات وفعاليات الشركة
٩	ثانياً: الوضع المالي للشركة
٩	ثالثاً: التطلعات المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٧ المقبل
١٠	رابعاً: عملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يدرج تالياً ما يلي:
١٠	١. أنشطة الشركة الرئيسية
١٠	٢. الشركات التابعة للشركة
١١	٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم
١٥	٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة
١٥	٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها
١٦	٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً
١٦	٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها
١٦	٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها وقدرتها التنافسية
١٧	٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة
١٨	١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة
١٨	١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٦
١٨	١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي
١٨	١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية
١٩	١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٦
٢٠	١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة المقبلة
٢٠	١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق أو مستحقة له
٢١	١٧. أ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
٢٢	ب - عدد الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٢	ت - عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٢	١٨. أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
٢٣	ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية
٢٣	١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية
٢٣	٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم
٢٣	٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة
٢٣	٢٢. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي
٢٤	٢٣. قواعد الحوكمة والقواعد الإرشادية للحوكمة ومدى التزام الشركة في تطبيقها
٢٥	الإقرارات
٢٥	توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية
٢٦	القوائم المالية





## مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	السيد خالد صبيح طاهر المصري ممثل شركة زارة للاستثمار القابضة
نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٦/٦/١	السيدة لينا مظهر حسن عناب ممثلة شركة الواحة الفندقية
نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٦/٦/٨ عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٦/٦/٨	السيد سهيل مروان أكرم دودين ممثل شركة رم للفنادق والسياحة
عضو مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٦/٦/١	السيد كميل عبدالرحمن إبراهيم سعد الدين ممثل شركة الواحة الفندقية
عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٦/١١/١	السيد حسن حيدر أسعد شكري ممثل الشركة الوطنية للفنادق والسياحة
عضو مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٦/١١/١	السيد ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني ممثل الشركة الوطنية للفنادق والسياحة
عضو مجلس الإدارة ٢٠١٦/٦/٨ اعتباراً من	السيد أحمد إبراهيم محمد جمجوم ممثل شركة عمان للاستثمار السياحي
عضو مجلس الإدارة	السيد ثامر أحمد عبد المجيد عبيدات
عضو مجلس الإدارة	السيد هاني جميل سعود حباس
نائب المدير العام لغاية ٢٠١٦/٥/٩	السيد أحمد هاشم مصطفى الصالحي
مدير مالي منتدب من شركة زارة للاستثمار القابضة مدققو حسابات الشركة	السيد معتز نوفان السلايطة السادة إرنست ويونغ
المستشار القانوني للشركة	الأستاذ غيث إبراهيم عيسى المعاني





## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام،  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أهلاً بكم في الأتجتمع السنوي الثاني والخمسون لمساهمي شركة الحمه المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة.

أود أن أعلمكم بأن عام ٢٠١٦ كان حافلاً بإنجازات الشركة المتعلقة بموضوع الأراضي العالقة، حيث تمكنت الشركة من تصويب وإستملاك مساحات الأراضي العالقة وإستخراج سندات تسجيل الملكية لجميع الأراضي التي تملكها تمهيداً للضم والتوحيد والبدء بتنفيذ مشروع التحديث والتطوير لمنتجع الحمه حسب الجدول الزمني المعد من قبل مجلس الإدارة والذي من شأنه وضع المنطقة بأكملها على خارطة السياحة الأردنية وتنعكس آثاره على المجتمع المحلي بحيث يوفر لسكان المنطقة فرص عمل إلى جانب التركيز على إقامة بيئة صديقة وتنشيط السياحة بما يتلائم مع السياحة الحديثة المتطورة، ومن المتوقع البدء بتنفيذ المشروع خلال عام ٢٠١٧.

وأؤكد لكم بأن الشركة لن تألُ جهداً للبدء بتنفيذ مشروع التحديث والتطوير حال استكمال الإجراءات الجارية لضم وتوحيد أراضيها.

بإسمي ونيابة عن مجلس الإدارة، اتقدم بالشكر لموظفي الشركة، وكذلك أشكر جميع السادة المساهمين على تفهمهم واستمرار دعمهم.

خالد صبيح المصري

رئيس مجلس الإدارة







## تقرير مجلس الإدارة

التقرير السنوي الثاني والخمسون

لمجلس إدارة شركة الحمه المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

حضرات السادة مساهمي الشركة الكرام،

يسر مجلس إدارة شركة الحمه المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة أن يرحب بكم ويشكركم على تلبية دعوته لحضور الاجتماع السنوي العادي للهيئة العامة، ويرجو أن يقدم لكم التقرير السنوي الثاني والخمسون عن نشاطات الشركة وإنجازاتها خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ شاملاً القوائم المالية وكذلك التطلعات المستقبلية للشركة للعام المقبل ٢٠١٧، وفيما يلي موجز عن أهم فعاليات الشركة ونشاطاتها لعام ٢٠١٦:

### أولاً: نشاطات وفعاليات الشركة:

استطاعت الشركة خلال عام ٢٠١٦ من استملاك وتصويب مساحات الأراضي العالقة وإستخراج سندات تسجيل الملكية لجميع الأراضي التي تملكها تمهيداً للضم والتوحيد والبدء بتنفيذ مشروع التحديث والتطوير لمنتجع الحمه حسب الجدول الزمني المعد من قبل مجلس الإدارة.

### ثانياً: الوضع المالي للشركة:

في ضوء توقف إيرادات منتجع الحمه بشكل نهائي، تشير القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ إلى مايلي:  
إن صافي خسائر الشركة لعام ٢٠١٦ قد بلغت (٢٦٥١٩) دينار مقارنة بصافي الخسائر لعام ٢٠١٥ والبالغ (٢١٩٦٣) دينار.

### ثالثاً: التطلعات المستقبلية للشركة لعام ٢٠١٧ المقبل:

استكمال إجراءات الضم والتوحيد والبدء بتنفيذ مشروع التحديث والتطوير لمنتجع الحمه ليضع المنطقة بأكملها على خارطة السياحة الأردنية ويدعم توفير فرص عمل لسكان المنطقة بالإضافة الى تنشيط السياحة بما يتلائم مع السياحة الحديثة المتطورة.



رابعاً عملاً بأحكام تعليمات الإفصاح الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يدرج تالياً ما يلي:

#### ١. أنشطة الشركة الرئيسية:

إن أهم أنشطة وغايات الشركة، تملك مواقع المياه المعدنية في منطقة المخيبة والمناطق المحيطة وإنشاء الفنادق والحمامات والمطاعم والمقاهي.

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عمان / شارع وادي صقرة / عمارة استرا بلازا / الطابق السابع.
- عدد موظفي الإدارة العامة (١) واحد، بالإضافة الى المدير المالي المنتدب من شركة زارة للاستثمار القابضة
- تملك الشركة حالياً موقع منتجع الحمه السياحي في شمال المملكة الكائن في منطقة الحمه الأردنية وعدد موظفيه (٣) ثلاثة.
- لا يوجد للشركة أي فروع داخلية أو خارجية .
- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة
- إن رأسمال الشركة يبلغ (٥٠٠.٠٠٠) دينار مقسم إلى (٥٠٠.٠٠٠) سهم بقيمة اسمية دينار واحد.
- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (٦٩١.٠٤٦) دينار لعام ٢٠١٦ مقارنة مع (٦٨٧.٨٥٤) دينار لعام ٢٠١٥.
- لا يوجد للشركة استثمارات في رأسمال شركات أخرى كما في نهاية عام ٢٠١٦.

#### ٢. الشركات التابعة للشركة:

لا توجد شركات تابعة.



### ٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

#### شركة زارة للاستثمار القابضة

ممثل الشخص الاعتباري	خالد صبيح طاهر المصري
المنصب	رئيس مجلس الإدارة   ٢٠١٤/٤/٢٤
تاريخ الميلاد	١٩٦٦/٢/١٩
الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	ماجستير إدارة أعمال   ١٩٨٩
الخبرات العملية	رجل اعمال
العضوية	<ul style="list-style-type: none"><li>• نائب رئيس مجلس إدارة شركة زارة للاستثمار القابضة</li><li>• عضو مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية</li></ul>

#### شركة رم للفنادق والسياحة

ممثل الشخص الاعتباري	سهل مروان أكرم دودين
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٦/٦/٨ عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٦/٦/٨
تاريخ الميلاد	١٩٦٣/١١/١٩
الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	بكالوريوس هندسة مدنية   ١٩٨٦ بكالوريوس هندسة ميكانيكية   ١٩٨٦
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"><li>• المدير التنفيذي / شركة واحة أيلة للتطوير</li><li>• نائب المدير العام للشؤون الفنية / شركة زارة للاستثمار ١٩٩٥-٢٠٠٣</li><li>• مدير الصيانة / فندق الأردن إنتركونتيننتال ١٩٨٨-١٩٩٥</li></ul>
العضوية	<ul style="list-style-type: none"><li>• عضو مجلس إدارة شركة واحة أيلة للتطوير وشركاتها التابعة</li><li>• عضو مجلس أمناء جامعة الطفيلة التطبيقية</li><li>• عضو مجلس إدارة هيئة تنشيط السياحة</li><li>• عضو مجلس إمناء شركة إنجاز</li><li>• عضو مجلس إدارة إدامة</li><li>• عضو مجلس إدارة محطة العلوم البحرية</li></ul>



## شركة الواحة الفندقية

ممثل الشخص الاعتباري	ليننا مظهر حسن عناب	كميل عبدالرحمن إبراهيم سعد الدين
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٦/٦/١	عضو مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٦/٦/١
تاريخ الميلاد	١٩٦٦/١١/٢٩	١٩٥١/٧/٢٦
الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	ماجستير علاقات دولية   ١٩٩٠	دبلوم عالي هندسة مدنية   ١٩٧٥
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"><li>● المدير العام لشركة زارة للاستثمار القابضة</li><li>● عملت في عدة مناصب في شركات عالمية في الولايات المتحدة الأمريكية والشرق الاوسط</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● المدير التنفيذي / الشركة العربية للتموين والتجارة (أسترا السعودية)</li></ul>
العضوية	<ul style="list-style-type: none"><li>● عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة العامة والخاصة لغاية ٢٠١٦/٥</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية</li><li>● شركة النقلات السياحية الأردنية (جت)</li></ul>

## شركة عمان للاستثمار السياحي

ممثل الشخص الاعتباري	أحمد إبراهيم محمد جمجوم
المنصب	عضو مجلس الإدارة   ٢٠١٤/٤/٢٤
تاريخ الميلاد	١٩٦٤/١١/١٦
الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	ماجستير نظم محاسبة وتدقيق   ١٩٩١ CPA المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"><li>● المدير المالي التنفيذي لشركة زارة للاستثمار القابضة</li><li>● شغل عدة مناصب استشارية ومالية في العديد من المؤسسات والشركات الرائدة المحلية والاقليمية</li></ul>
العضوية	<ul style="list-style-type: none"><li>● عضو مجلس إدارة في شركة النقلات السياحية الأردنية (جت)</li></ul>



## الشركة الوطنية للفنادق والسياحة

ممثل الشخص الاعتباري	حسن حيدر أسعد شكري	ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني
المنصب	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠١٦/١١/١	عضو مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٦/١١/١
تاريخ الميلاد	١٩٤٧/٩/٥	١٩٧٣/٥/٨
الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	بكالوريوس هندسة مدنية   ١٩٧١	بكالوريوس اقتصاد   ١٩٩٤
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"><li>● المدير التنفيذي لشركة آيلا للاستشارات وإدارة المشاريع</li><li>● مدير مشروع شركة زارة للإستثمار القابضة ١٩٩٥-١٩٩٩</li></ul>	رجل اعمال
العضوية	<ul style="list-style-type: none"><li>● عضو هيئة مديرين / شركة آيلا للاستشارات وإدارة المشاريع</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● نائب رئيس مجلس إدارة شركة الفنادق والسياحة الأردنية</li><li>● شركة الكهرباء الأردنية</li><li>● بنك القاهرة عمان</li><li>● المدير العام لشركة زارة للإستثمار القابضة</li></ul>

## السيد ثامر أحمد عبد المجيد عبيدات

عضو مستقل	
المنصب	عضو مجلس الإدارة   ٢٠١٤/٤/٢٤
تاريخ الميلاد	١٩٦٥/١١/١٦
الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	بكالوريوس قانون   ١٩٨٧ ماجستير قانون   ١٩٨٨
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"><li>● شريك مدير في شركة عبيدات وفريجات محامون ومستشارون قانونيون</li><li>● محام في شركة وايت اند كيس / نيويورك ١٩٨٨-١٩٩١</li></ul>
العضوية	-



## السيد هاني جميل سعود حباس

عضو مستقل	
المنصب	عضو مجلس الإدارة   ٢٤/٤/٢٠١٤
تاريخ الميلاد	١٩٦٥/١١/٢١
الشهادة العلمية وتاريخ التخرج	بكالوريوس ادارة اعمال   ١٩٨٦ ماجستير ادارة اعمال   ١٩٩٣
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"><li>بنك جي بي مورجان أند كو ١٩٩١-١٩٨٦</li><li>شركة ماكنيزي أند كو ١٩٩٣-٢٠٠٠</li></ul>
العضوية	<ul style="list-style-type: none"><li>عضو مجلس العميد / كلية جون إف كنيدي</li><li>عضو فريق عمل الشرق الاوسط / كلية جون إف كنيدي</li><li>عضو في المعهد الدولي للدراسات الاستراتيجية / لندن</li><li>عضو في المعهد الملكي للشؤون الدولية / لندن</li></ul>

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

## السيد أحمد هاشم مصطفى الصالحي

المنصب	نائب المدير العام لغاية ٢٠١٦/٥/٩
تاريخ الميلاد	١٩٣٦/١/١
الشهادة العلمية	الثانوية العامة
الخبرات العملية	<ul style="list-style-type: none"><li>ضابط مالي في القوات المسلحة ١٩٥٦-١٩٧٥</li><li>مساعد مدير مالي / أكاديمية الطيران الملكية ١٩٧٥-١٩٧٧</li><li>رئيس قسم المحاسبة / شركة صناعة التعليب ١٩٧٧-١٩٧٩</li><li>رئيس قسم المساهمين والمبيعات في شركة الاسمنت الأردنية ١٩٧٩-١٩٩٦</li></ul>



## السيد معتز نوفان السلايطة

المنصب	مدير مالي منتدب من شركة زارة للاستثمار القابضة
تاريخ الميلاد	١٩٨٤/٨/٣١
الشهادة العلمية	بكالوريوس محاسبه

- الخبرات العملية
- رئيس قسم المحاسبية لشركة زارة للاستثمار القابضة
  - التدقيق والمحاسبية / شركة التآلف لتدقيق الحسابات ٢٠٠٦ - ٢٠٠٨

### ٤. أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الاسم	عدد الأسهم المملوكة ٢٠١٦	عدد الأسهم المملوكة ٢٠١٥	النسبة المئوية الى رأس المال
شركة زارة للإستثمار م.ع.م والشركات التابعة	٢٧٨ر٨٨٦	٢٧٨ر٨٨٦	٪٥٥ر٨
المرحوم السيد / جميل سعود جميل حباس	١١٤ر٨٢١	١١٤ر٨٢١	٪٢٣
السيدة / خالدة ممدوح الخالدي	٤٦ر٧٢٣	٤٦ر٧٢٣	٪٩ر٣
المجموع	٤٤٠ر٤٣٠	٤٤٠ر٤٣٠	٪٨٨ر١

### ٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

تملك الشركة منتج الحمه السياحي الذي يعتبر الوحيد في شمال المملكة الكائن في منطقة الحمه الأردنية.

لا يوجد وضع تنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها في شمال المملكة.





## ٦. درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً:

لا تعتمد الشركة على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون (١٠٪) فأكثر من إجمالي المشتريات.

## ٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

## ٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها تأثير مادي على عمل الشركة أو منتجاتها وقدرتها التنافسية:

يتأثر نشاط الشركة بالقرارات الصادرة عن الجهات الحكومية المتعلقة بتصويب وضع الأراضي المملوكة من قبل الشركة واستعمال ينابيع المياه المعدنية وإجراءات الحد من تلوثها.

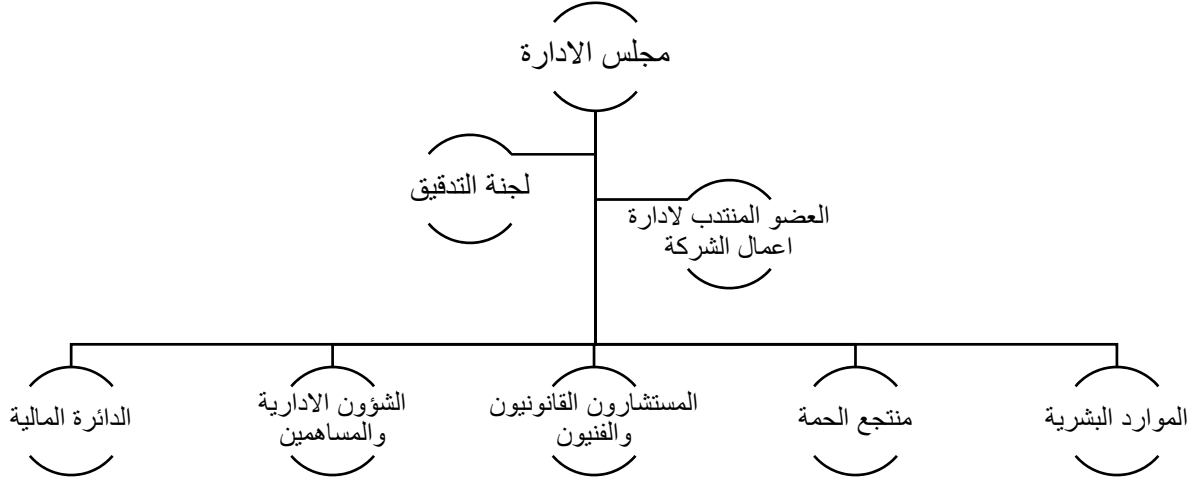
يتمتع مشروع تحديث وتطوير منتج الحمه السياحي المنوي إقامته بالإعفاءات التي ينص عليها قانون تشجيع الاستثمار.

تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة المحلية والدولية على استعمال المياه المعدنية في منتج الحمه السياحي من خلال فحص مياه ينابيع المنتجع بشكل دوري.



٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- بلغ عدد موظفي الشركة لعام ٢٠١٦ ما مجموعه (٤) موظفين وتطبق الشركة أحكام قانون العمل النافذ.

ت- توزعت مؤهلات العاملين في الشركة على النحو التالي:

إبتدائي	إعدادي	ثانوية عامة	بكالوريوس	
-	-	١	١	الإدارة العامة / عمان
٢	١	-	-	منتجع الحمة السياحي
٢	١	١	١	المجموع

- الإدارة العامة وتتكون من نائب المدير العام لغاية ٢٠١٦/٥/٩ والمدير المالي المنتدب من شركة زارة للاستثمار القابضة.

- منتجع الحمة السياحي ويتكون من حراس الموقع.

ث- لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٦.



## ١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

## ١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٦:

تمكنت الشركة من تصويب وإستملاك مساحات الأراضي العالقة وإستخراج سندات تسجيل الملكية لجميع الأراضي التي تملكها تمهيداً للضم والتوحيد والبدء بتنفيذ مشروع التحديث والتطوير لمنتجع الحمه.

## ١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط

### الشركة الرئيسي:

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

## ١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار

### الأوراق المالية:

أ- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة وصافي حقوق المساهمين:

السنة	صافي حقوق المساهمين/ دينار	الأرباح (خسائر)/ دينار	ملاحظات
٢٠١٢	١٠٢٩١٤٠	(٣٣٩٢٠)	-
٢٠١٣	١٠٩٠٦٩٨	(٣٨٤٤٢)	تكوين مخصص تدني قيمة مشروع تم تنفيذه بقيمة (١٨٤٣٩) دينار
٢٠١٤	١٠٧٤٥٩٧	(١٦١٠١)	-
٢٠١٥	١٠٥٢٦٣٤	(٢١٩٦٣)	-
٢٠١٦	١٠٢٦١١٥	(٢٦٥١٩)	-



## ب- أسعار أوراق الشركة المصدرة خلال الأعوام (٢٠١٦-٢٠١٢):

السنة	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
سعر الإغلاق	وقف التداول وإلغاء إدراج	وقف التداول وإلغاء إدراج	وقف التداول وإلغاء إدراج	وقف التداول وإلغاء إدراج	وقف التداول وإلغاء إدراج
●	لغاية تاريخ ٢٠٠٦/٨/١٣ بلغ سعر الإغلاق للسهم ٢,١٣٠ دينار و من ثم أوقف تداول الأسهم				
●	إلغاء إدراج الأسهم اعتباراً من ٢٠١١/٦/١				

## ١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٦:

### ١. الوضع المالي للشركة ونتائج أعمالها:

- تشير الميزانية العامة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ إلى أن مجموع موجودات الشركة قد بلغت (١٠.٤٣ر٤٣) دينار مقارنة مع (١ر٢٢٢ر٦٩١) دينار لعام ٢٠١٥.
- إن مجموع حقوق الملكية للشركة لعام ٢٠١٦ قد بلغت (١ر٠٢٦ر١١٥) دينار مقارنة مع (١ر٠٥٢ر٦٣٤) دينار لعام ٢٠١٥.
- إن مجموع إيرادات الفوائد البنكية لعام ٢٠١٦ بلغت (٩ر٤٢٢) مقارنة مع (١٦ر٠٧٩) دينار لعام ٢٠١٥ ويعزو ذلك لانخفاض سعر الفائدة البنكية وتسديد ذمم الجهات ذات علاقة.
- إن مجموع المصاريف الإدارية والعمومية للشركة لعام ٢٠١٦ بلغت (٣٥ر٩٤١) دينار مقارنة مع (٣٨ر٠٤٢) دينار لعام ٢٠١٥.
- في ضوء ما جاء أعلاه فإن صافي خسائر الشركة لعام ٢٠١٦ بلغت (٢٦ر٥١٩) دينار مقارنة بخسارة قدرها (٢١ر٩٦٣) دينار لعام ٢٠١٥.

### ٢. أهم النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية ٢٠١٦ مقارنة مع عام ٢٠١٥:

الرقم	النسب المالية	٢٠١٦	٢٠١٥
١	العائد على الاستثمار	٪٢ر٥٤-	٪١ر٨٠-
٢	العائد على حقوق المساهمين	٪٢ر٥٨-	٪٢ر٠٩-
٣	العائد على رأس المال المدفوع	٪٥ر٣٠-	٪٤ر٣٩-
٤	نسبة الملكية	٪٩٨ر٣٧	٪٨٦ر٠٩
٥	الموجودات الثابتة الى حقوق المساهمين	٪٦٧ر٣٥	٪٦٥ر٣٥
٦	معدل المديونية	٪١ر٦٣	٪١٣ر٩١
٧	المطلوبات الى مجموع الموجودات	٪١ر٦٣	٪١٣ر٩١
٨	المطلوبات الى حقوق المساهمين	٪١ر٦٦	٪١٦ر١٦
٩	المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين	٪١ر٦٦	٪١٦ر١٦



## ١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة المقبلة:

استكمال تصويب وإستملاك مساحات الأراضي العالقة وإستخراج سندات تسجيل الملكية لجميع الأراضي التي تملكها تمهيداً للضم والتوحيد والبدء بتنفيذ مشروع التحديث والتطوير لمنتجع الحمه حسب الجدول الزمني المعد من قبل مجلس الإدارة.

## ١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق أو مستحقة

له:

- أ- بلغت أتعاب مدقي الحسابات الخارجيين لعام ٢٠١٦ ما مجموعه (٤٥٠٠) دينار.
- ب- لا توجد أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها مدقي الحسابات من الشركة.



## ١٧. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

عدد الأوراق المالية		الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأوراق المالية		الجنسية	الأسم
٢٠١٥	٢٠١٦		٢٠١٥	٢٠١٦		
١٠٠٠	١٠٠٠	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة				
١٠٠٠	١٠٠٠	شركة الواحة الفندقية	٢٧٣٨٨٦	٢٧٣٨٨٦	الأردنية	شركة زارة للاستثمار القابضة
١٠٠٠	١٠٠٠	شركة رم للفنادق والسياحة				
٢٠٠٠	٢٠٠٠	شركة عمان للاستثمار السياحي				
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	ويمثلها السيد خالد صبيح طاهر المصري
-	-	لا يوجد	١٠٠٠	١٠٠٠	الأردنية	شركة الواحة الفندقية وتمثلها السيدة
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	لينا مظهر حسن عناب لغاية ٢٠١٦/٦/١ ويمثلها السيد
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	كميل عبدالرحمن إبراهيم سعد الدين اعتباراً من ٢٠١٦/٦/١
-	-	لا يوجد	١٠٠٠	١٠٠٠	الأردنية	شركة رم للفنادق والسياحة ويمثلها المهندس
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	سهل مروان أكرم دودين
-	-	لا يوجد	٢٠٠٠	٢٠٠٠	الأردنية	شركة عمان للاستثمار السياحي ويمثلها السيد
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	أحمد ابراهيم محمد مجموع
-	-	لا يوجد	١٠٠٠	١٠٠٠	الأردنية	الشركة الوطنية للفنادق والسياحة ويمثلها المهندس
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	حسن حيدر أسعد شكري لغاية ٢٠١٦/١١/١ ويمثلها السيد
-	-	لا يوجد	-	-	الأردنية	ياسين خليل "محمد ياسين" التلهوني اعتباراً من ٢٠١٦/١١/١
-	-	لا يوجد	٢٢١٧	٢٢١٧	الأردنية	السيد هاني جميل سعود حباس
-	-	لا يوجد	٢٣١٧	٢٣١٧	الأردنية	السيد تامر أحمد عبد المجيد عبيدات



## ب- عدد الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

### عدد الأوراق المالية

للشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم		عدد الأوراق المالية		الجنسية	الاسم
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦		
لا يوجد	لا يوجد	٤٦٧٢٣	٤٦٧٢٣	الأردنية	السيدة خالدة ممدوح الخالدي والدة السيد هاني حباس
لا يوجد	لا يوجد	١١٤٨٢١	١١٤٨٢١	الأردنية	المرحوم السيد جميل سعود حباس والد السيد هاني حباس

## ت- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

لا يملك موظفو الإدارة العليا التنفيذية أو أقاربهم أي ورقة مالية من أوراق الشركة.

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

## ١٨. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة:

الاسم و المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات	نفقات السفر	إجمالي المزايا
السيد خالد صبيح المصري رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة ليلى عتاب نائب الرئيس لغاية ٢٠١٦/٦/١	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد سهل مروان دودين نائب الرئيس اعتباراً ٢٠١٦/٦/٨	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد كميل عبدالرحمن سعد الدين عضواً اعتباراً ٢٠١٦/٦/١	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد حسن حيدرشكري عضواً لغاية ٢٠١٦/١١/١	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد ياسين خليل التلهوني عضواً اعتباراً ٢٠١٦/١١/١	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد أحمد ابراهيم جمجوم عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد ثامر عبيدات عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد هاني حباس عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد



## ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الاسم و المنصب	الرواتب السنوية	بدل تنقلات	المكافآت	أخرى	مخصصات نهاية الخدمة	إجمالي المزايا
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
السيد أحمد الصالحي						
نائب المدير العام لغاية ٢٠١٦/٥/٩	٤٠٩٥	٤٣٤	٣٣٤٠	٩٢٣	١٨٨١٠	٢٧٦٠٢
السيد معزز السلايطة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
مدير مالي / منتدب						

## ١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

## ٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو

الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لم تقم الشركة خلال السنة المالية بتوقيع أي عقود أو ارتباطات مع أي من رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة أو أي موظف منها.

## ٢١. مساهمة الشركة في حماية البيئة:

تولي الشركة أهمية خاصة في حماية البيئة، حيث أنها تسعى وبكافة الطرق وبالتعاون مع كافة الجهات الرسمية والخاصة للحفاظ على جودة ونوعية المياه في منتج الحمه السياحي.

## ٢٢. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تولي الشركة اهتماماً خاصاً في تنمية المجتمع المحلي عن طريق خلق فرص عمل جديدة لأبناء منطقة الحمه والمناطق المجاورة خاصة عند البدء بتنفيذ مشروع تحديث وتطوير منتج الحمه السياحي.





## ٢٣. قواعد الحوكمة والقواعد الإرشادية للحوكمة ومدى التزام الشركة في تطبيقها:

تلتزم الشركة جزئياً في تطبيق قواعد الحوكمة والقواعد الإرشادية للشركات المدرجة في البورصة كما تلتزم أيضاً بتطبيق قانون وتعليمات قانون الشركات النافذ وقانون هيئة الأوراق المالية وتعليمات الإفصاح والشفافية.

إن الشركة لا تطبق القاعدة الإرشادية الخاصة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت من قبل مجلس الإدارة وذلك بسبب وجود أنظمة في الشركة تطبق مهام لجنة الترشيحات والمكافآت وهي نظام التأسيس والنظام الداخلي لموظفي الشركة الذي يحدد فيه أسس التعيين والعلاوات والمكافآت ونظام التنقلات والسفر، كما أن الشركة تطبق قانون الشركات النافذ الذي يختص بعضوية وانتخاب مجلس الإدارة ومكافآتها وتحديد عدد جلسات مجلس الإدارة والتي بلغت ستة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٦.



## الإقرارات

١. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
٢. يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة  
خالد صبيح المصري

نائب رئيس مجلس الإدارة  
سهل مروان دودين

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة  
خالد صبيح المصري

عضو مجلس الإدارة المنتدب لإدارة أعمال الشركة  
أحمد إبراهيم جمجوم

المدير المالي المنتدب  
معتز نوفان السلايطة

## توصيات مجلس الإدارة للهيئة العامة العادية:

١. تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة العادي الحادي والخمسون المنعقد بتاريخ ٢٧/٤/٢٠١٦ وإقراره.
٢. سماع تقرير مدقي الحسابات للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٦.
٣. سماع ومناقشة تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٦ والمصادقة عليه.
٤. مناقشة القوائم المالية والحسابات الختامية كما في ٣١/١٢/٢٠١٦.
٥. إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٦.
٦. انتخاب مدقي حسابات الشركة الخارجيين للعام المالي المقبل ٢٠١٧ وتفويض مجلس الإدارة بتحديد بدل أتعابهم.
٧. أي أمور أخرى مستجدة تقترح الهيئة العامة إدراجها وفق أحكام قانون الشركات النافذ.

وختاماً فإن مجلس إدارة الشركة إذ يكرر شكره وتقديره لكم على حضوركم هذا الاجتماع ليرجو أن يؤكد لكم حرصه على السعي لتحقيق أهداف الشركة وتمكينها من النمو والازدهار لما فيه خير اقتصادنا الوطني وقطاع السياحة في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

مجلس الإدارة



القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠١٦



تقرير مدققي الحسابات المستقلين  
الى مساهمي شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الحمة المعدنية الأردنية - شركة مساهمة عامة محدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأداءها المالي وتدقيقها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. بناءً على تدقيقنا، فانه لا يوجد أمور تدقيق مهمة تستدعي ان يتم ذكرها في تقريرنا.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٦

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.



## مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.



إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه أن يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

بشر إبراهيم بكر  
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٦ آذار ٢٠١٧

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			<b>الموجودات غير المتداولة -</b>
٦٨٢,٦١٩	٦٨٢,٦١٩	٦	ممتلكات ومعدات
٥,٢٣٥	٨,٤٢٧	٧	مشاريع تحت التنفيذ
٦٨٧,٨٥٤	٦٩١,٠٤٦		
			<b>موجودات متداولة -</b>
٢٥,٢٧٩	٢٦,٠٢٨	٨	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥٠٩,٥٥٨	٣٢٦,٦٩	٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
٥٣٤,٨٣٧	٣٥٢,٩٧		
١,٢٢٢,٦٩١	١,٠٤٣,١٤٣		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
		١٠	حق ملكية حملة الاسهم -
٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
٥٧٠,٠٢٦	٥٧٠,٠٢٦		علاوة إصدار
٦٤٩,٩٨٩	٦٤٩,٩٨٩		احتياطي إجباري
٦٦,٤٤٠	٦٦,٤٤٠		احتياطي اختياري
(١٤٨,٨٢١)	(١٧٥,٣٤٠)		خسائر متراكمة
١,٠٥٢,٦٣٤	١,٠٢٦,١١٥		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات متداولة -</b>
١٧٠,٠٥٧	١٧٠,٢٨	١١	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١,٢٢٢,٦٩١	١,٠٤٣,١٤٣		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

## شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

## قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات	
دينار	دينار		
١٦٠.٧٩	٩٤٢٢		إيرادات فوائد بنكية
(٣٨.٤٢)	(٣٥٩٤١)	١٢	مصروفات إدارية وعمومية
(٢١٩٦٣)	(٢٦٥١٩)		خسارة السنة
-	-		بنود الدخل الشامل الأخرى
(٢١٩٦٣)	(٢٦٥١٩)		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
(٠/٠٤٤)	(٠/٠٥٣)	١٤	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية



شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطي إجباري	احتياطي إختياري	خسائر متراكمة	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٠٠.٠٠٠	٥٧٠.٠٢٦	٦٤٩٨٩	٦٦٤٤٠	(١٤٨٨٢١)	١.٠٥٢.٦٣٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
-	-	-	-	(٢٦٥١٩)	(٢٦٥١٩)	مجموع الدخل الشامل للسنة
٥٠٠.٠٠٠	٥٧٠.٠٢٦	٦٤٩٨٩	٦٦٤٤٠	(١٧٥٣٤٠)	١.٠٢٦.١١٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
٥٠٠.٠٠٠	٥٧٠.٠٢٦	٦٤٩٨٩	٦٦٤٤٠	(١٢٦٨٥٨)	١.٠٧٤.٥٩٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
-	-	-	-	(٢١٩٦٣)	(٢١٩٦٣)	مجموع الدخل الشامل للسنة
٥٠٠.٠٠٠	٥٧٠.٠٢٦	٦٤٩٨٩	٦٦٤٤٠	(١٤٨٨٢١)	١.٠٥٢.٦٣٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

- ٢٠١٥

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<u>الأنشطة التشغيلية</u>
(٢١٩٦٣)	(٢٦٥١٩)		خسارة السنة
			تعديلات على:
١٤٨٩	٨١٠	١١	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(١٦٠٧٩)	(٩٤٢٢)		إيرادات فوائد بنكية
			تغيرات رأس المال العامل -
(١٦١٧)	(٩٩٩)		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٦٦٦٦	(٦٠٦٠)		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
-	(١٨٨١٠)	١١	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(٣١٥٠٤)	(٦١٠٠٠)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(٥٢٣٥)	(٣١٩٢)		مشاريع تحت التنفيذ
١٦٢٥٩	٩٦٧٢		فوائد بنكية مقبوضة
١١٠٢٤	٦٤٨٠		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
			<u>الأنشطة التمويلية</u>
٢١٥٠٤	(١٢٨٩٦٩)		مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
٢١٥٠٤	(١٢٨٩٦٩)		التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
١٠٢٤	(١٨٣٤٨٩)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٥٠٨٥٣٤	٥٠٩٥٥٨		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٥٠٩٥٥٨	٣٢٦٠٦٩	٩	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) معلومات عامة

تأسست شركة الحمة المعدنية الأردنية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ٢٤ حزيران ١٩٦٤. تم زيادة رأس المال خلال السنوات ليصبح رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ٥٠٠.٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من أهم غايات الشركة تملك مواقع المياه المعدنية في منطقة المخيبة والمناطق المحيطة وإنشاء الفنادق والحمامات والمطاعم والمقاهي.

تم إيقاف أسهم الشركة عن التداول في سوق عمان المالي بتاريخ ١٣ آب ٢٠٠٦ بسبب هدم المشروع القديم وإيقاف العمل به.

تم إقرار هذه القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٦ آذار ٢٠١٧، وتتطلب القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدءاً من ١ كانون الثاني ٢٠١٦:

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

## معييار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الأيضاحات
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

## تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعالج هذه التعديلات الأمور التي نتجت من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الأم التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قياسها بقياس استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

## تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاك والإطفاءات

توضح التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) ان الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الأعمال (التي يكون الاصل جزء منها) وليس من المنافع الاقتصادية التي استخدم فيها هذا الاصل. وبالنتيجة لا يجوز استخدام هذا الاسلوب لاستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محدودة لإطفاء الموجودات غير الملموسة.

## تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة – الحصاص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصاص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات كذلك ان الحصاص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم إعادة قياسها عند الاستحواذ على حصاص إضافية في نفس المشروع المشترك مع الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل نطاق هذا المعيار على الإستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق هذه التعديلات لهما لكل من الإستحواذ عند بداية المشروع المشترك أو في حال الحصول على حصاص إضافية في نفس المشروع المشترك.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

#### (٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

#### (٥) أهم السياسات المحاسبية

##### ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام الفترات التالية:

##### السنة

٧-٤	أثاث ومفروشات
٥	أجهزة الحاسب الآلي
٦-٥	أخرى

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الإقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

##### مشاريع تحت التنفيذ -

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. لا يتم إستهلاك المشاريع تحت التنفيذ والتي سوف يتم إستخدامها من قبل الشركة حتى تصبح جاهزة للإستخدام حيث يتم تحويلها إلى الممتلكات والمعدات.

##### ذمم مدينة -

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، هذا ويتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل تلك الذمم.

## نقد وأرصدة لدى البنوك -

يشمل النقد وأرصدة لدى البنوك على نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

## ذمم دائنة ومستحقات -

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد أو مقدم الخدمة.

## مخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

## تحقق الإيرادات -

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس الإستهقاق الزممي بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## ضريبة الدخل -

تم احتساب ضريبة الدخل للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤. تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات بتاريخ قائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة. يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

## المعاملات بالعملة الأجنبية -

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني، أما المعاملات بالعملة الأجنبية التي تمت خلال السنة فقد جرى تسجيلها باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. ويتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل الشامل.

## (٦) ممتلكات ومعدات

المجموع	أخرى	أجهزة		أثاث		أراضي
		الحاسب الآلي	مفروشات	مفروشات	مفروشات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
						٢٠١٦ -
						الكلفة -
٦٩٠.٤٣٤	٦.٥	٥٤٩٨	١٧١٤	١٧١٤	٦٨٢.٦١٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
٦٩٠.٤٣٤	٦.٥	٥٤٩٨	١٧١٤	١٧١٤	٦٨٢.٦١٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦
						الإستهلاك المتراكم -
٧٨١٥	٦.٥	٥٤٩٧	١٧١٣	١٧١٣	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٦
٧٨١٥	٦.٥	٥٤٩٧	١٧١٣	١٧١٣	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦
						صافي القيمة الدفترية -
٦٨٢.٦١٩	-	١	١	١	٦٨٢.٦١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
						٢٠١٥ -
						الكلفة -
٦٩٠.٤٣٤	٦.٥	٥٤٩٨	١٧١٤	١٧١٤	٦٨٢.٦١٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٦٩٠.٤٣٤	٦.٥	٥٤٩٨	١٧١٤	١٧١٤	٦٨٢.٦١٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥
						الإستهلاك المتراكم -
٧٨١٥	٦.٥	٥٤٩٧	١٧١٣	١٧١٣	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٥
٧٨١٥	٦.٥	٥٤٩٧	١٧١٣	١٧١٣	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥
						صافي القيمة الدفترية -
٦٨٢.٦١٩	-	١	١	١	٦٨٢.٦١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

(٧) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند المبالغ المدفوعة على الدراسات والتصاميم الهندسية المتعلقة بمشروع الشركة في منطقة الحمة وتبلغ الكلفة الإجمالية للمشروع حوالي ٢٠٠٠.٠٠٠ دينار. تتوقع إدارة الشركة الانتهاء من تنفيذ هذا المشروع خلال ثلاثون شهراً من تاريخ البدء بالمشروع. إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
-	٥٢٣٥	الرصيد في بداية السنة
٥٢٣٥	٣١٩٢	الاضافات
٥٢٣٥	٨٤٢٧	الرصيد في نهاية السنة

(٨) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٢٨	١٢٥	مصرفات مدفوعة مقدماً
٦٠٠	٣٥٠	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
١٠٠١٣٦	١١٠٣١	أمانات ضريبة مبيعات
١٣٦٦٧	١٤١٥١	أمانات ضريبة دخل
٧٤٨	٣٧١	أخرى
٢٥٢٧٩	٢٦٠٢٨	

(٩) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٥٠٧٩٩١	٣٢٥٠٠٠	ودائع بنكية*
١٣٧٣	٨١٩	أرصدة لدى البنوك
١٩٤	٢٥٠	نقد في الصندوق
٥٠٩٥٥٨	٣٢٦٠٦٩	

\* إن هذه الودائع هي بالدينار الأردني لدى بنوك تجارية محلية وتستحق خلال فترة ثلاثة أشهر أو أقل وتتقاضى فوائد بمعدل ٢.٧٧٪ سنوياً.



## (١٠) حقوق الملكية

### رأس المال المدفوع -

يبلغ رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ٥٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

### علاوة إصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الاصدار والقيمة الاسمية للسهم.

### احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل المبالغ للاحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأسمال الشركة.

### احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تتجاوز ٢٠٪ خلال السنوات وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

## (١١) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٣٠.٤٣٢	١٤٦٣	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٥)
٨٥٧٣	٢٥٢٨	ذمم دائنة
٢٢٥٠	٢٢٥٠	مصرفات مستحقة
٤٦٤٢	٤٦٤٢	أرباح أسهم غير موزعة
١٩٨٣٠	١٨٣٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة *
٤١٧٧	٤١٧٧	مخصص قضايا
١٥٣	١٣٨	أخرى
١٧٠.٠٥٧	١٧٠.٢٨	

\* إن الحركة على مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٨٣٤١	١٩٨٣٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٩٤٨٩	٨١٠	المخصص خلال السنة
-	(١٨٨١٠)	المدفوع خلال السنة
١٩٨٣٠	١٨٣٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

#### (١٢) مصروفات إدارية وعمومية

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢٠٦٠٤	١٢٥٩٢	رواتب وأجور
٥٧٠٠	٩٢٠٠	أتعاب مهنية
٧١٩	٣٨٥	مصاريف صيانة
٢٠٦٢	٢١٠٩	رسوم واشتراكات
٢١٢٩	١٨١٩	اجتماع الهيئة العامة والتقرير السنوي
١٩٤٨٩	٨١٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
١٩٣٥	٤٣٣٥	مكافآت موظفين
٥٦	٥٦	ضرائب ورسوم عقارات الموقع
٥٢٥	٦٢٢	كهرباء ومياه
٦٤٢	٦٠١	هاتف وفاكس
٣٦٢	٣٤٧	إشتراك الضمان الإجتماعي للموظفين
٤٧٠	٥٦٦	بدل العمل الإضافي
-	٩٢٣	بدل اجازات موظفين
٤٢٦	٤٢٦	تأمين المسؤولية المدنية
٢٨٦	٣٢٠	مصاريف حكومية
٦٣٧	٨٣٠	أخرى
٣٨٠٤٢	٣٥٩٤١	

### (١٣) ضريبة الدخل

لم تقم الشركة باحتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج اعمال الشركة للأعوام ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وذلك لزيادة المصروفات المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤. حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى سنة ٢٠١٤. لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لسنة ٢٠١٦ و ٢٠١٥ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

### (١٤) حصة السهم من خسارة السنة

٢٠١٥	٢٠١٦	
		خسارة السنة (دينار)
(٢١٩٦٦٣)	(٢٦٥١٩)	
٥٠٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠./٠.٤٤)	(٠./٠.٥٣)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة
		إن حصة السهم المخفضة من خسارة السنة مساوية لحصة السهم الأساسية من خسارة السنة.

### (١٥) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركة الأم والشركات الشقيقة والمساهمين والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين.

فيما يلي ملخص معاملات الشركة مع شركة زارة للاستثمار المساهمة العامة المحدودة (الشركة الأم) خلال السنة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٣٠.٤٣٢	١٤٦٣	بنود داخل قائمة المركز المالي:
		مبالغ مستحقة إلى شركة زارة للاستثمار القابضة - الشركة الأم (إيضاح ١١)

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ومكافآت ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٤١٠.٨	٢٧٦٠.٢	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

#### (١٦) القضايا المقامة على الشركة

هنالك قضايا مقامة على الشركة بمبلغ ٢٦٣٣٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٢٦٣٣٨ دينار) وترى إدارة الشركة ومستشارها القانوني انه لن يترتب عليها أية التزامات مالية تجاه هذه القضايا باستثناء ماتم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا.

#### (١٧) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الادوات المالية في الموجودات والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الارصدة المدينة الاخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة وبعض الارصدة الدائنة الاخرى.

ان القيمة العادلة للادوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الادوات.

#### (١٨) ادارة المخاطر

مخاطر اسعار الفوائد -

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة متغيرة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على اسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الاخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٦

الزيادة	الأثر على	
بسعر الفائدة	خسارة السنة	
(نقطة أساس)	دينار	
٢٥	٨١٣	دينار أردني

العمللة	الزيادة	الأثر على
	بسعر الفائدة	خسارة السنة
	(نقطة أساس)	دينار
دينار أردني	٢٥	١٢٧٠

في حال كان هناك تغير سلبي في أسعار الفوائد يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

#### مخاطر الائتمان -

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان لعدم وجود ذمم مدينة، هذا وتحفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

#### مخاطر السيولة -

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التمويل اللازم من قبل الشركاء. يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مضمومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية:

أقل من	٣ شهور	المجموع
دينار	دينار	دينار
١٧٠.٢٨	١٧٠.٢٨	١٧٠.٢٨
<u>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦</u>		
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		

أقل من	٣ شهور	المجموع
دينار	دينار	دينار
١٧٠.٥٧	١٧٠.٥٧	١٧٠.٥٧
<u>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥</u>		
ذمم وأرصدة دائنة أخرى		

#### مخاطر العملات -

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة علمياً في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلو الإصدار والإحتياطيات والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ١٥ر٢٦ر٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقابل ١٥ر٢٦ر٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

#### (٢٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

##### معايير التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الادوات المالية" بكامل مراحلها خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الادوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الادوات المالية". قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الالزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

##### معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الايرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل انواع الايرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير اخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الايجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الايراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الايراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

## معييار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) عقود الايجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) "عقود الايجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار.

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للمؤجر في معيار المحاسبة الدولية رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤجر يستمر في تصنيف عقود الايجار على انها عقود ايجار تشغيلية او عقود ايجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الايجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، الا إذا كان الاصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الاصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الايجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (٧) – تعديل على الإيضاحات

تأتي التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (٧) - قائمة التدفقات النقدية - كجزء من مبادرة مجلس معايير المحاسبة الدولية المتعلقة بالإيضاحات والتي تتطلب من المنشأة تزويد مستخدمي القوائم المالية بإيضاحات تمكنهم من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية التي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية. إن التطبيق الاولي لهذا التعديل لا يتطلب من المنشأة إظهار أرقام المقارنة للسنوات السابقة. سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

إن تطبيق هذه التعديلات يتطلب من الشركة إضافة معلومات ايضاحية محدودة.

### تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) – تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية.

يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

### تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) – تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) "الادوات المالية" مع معيار التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين"

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول ٢٠١٦ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧).

تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) للسنوات التي تبدأ قبل ١ كانون الثاني ٢٠٢١ كحد اقصى، او السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر الى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولية رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

## تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية. تنص التعديلات ان التغيير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغيير في الاستخدام. إن مجرد التغيير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغيير في الاستخدام. يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عنه.

## تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية – المعاملات بالعملة الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الاولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الاولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة.

يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذا التفسير مع ضرورة الإفصاح عنه.