

الإشارة : إ ب / هـ ح  
التاريخ : ٢٠١٧/٣/١٩

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية واحتراماً وبعد،،

إستناداً إلى تعليمات إفصاح الشركات والمعايير المحاسبية ، ومعايير التدقيق الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية.

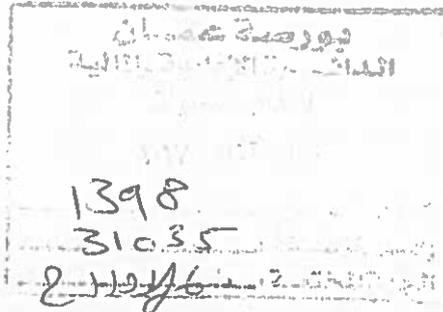
يسرنا أن نرفق لكم نسختين عن التقرير السنوي النهائي لعام ٢٠١٦ ، ونسخة من القرص المدمج الذي يحتوي على مادة التقرير السنوي مخزنة على شكل قرص مدمج PDF وذلك بموجب أحكام المادة (٦) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية ، علماً بأن اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة سيقعد في تمام الساعة الحادية عشرة من يوم الخميس الموافق ٢٠١٧/٣/٣٠ في قاعة كراون بفندق الفورسيزنز، ويسرنا أن نوجه الدعوة لكم لحضور هذا الإجتماع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



هاني القاضي

عضو مجلس الإدارة المفوض



نسخة : بورصة عمان



# METICO

Mediterranean Tourism Investment Company  
شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية

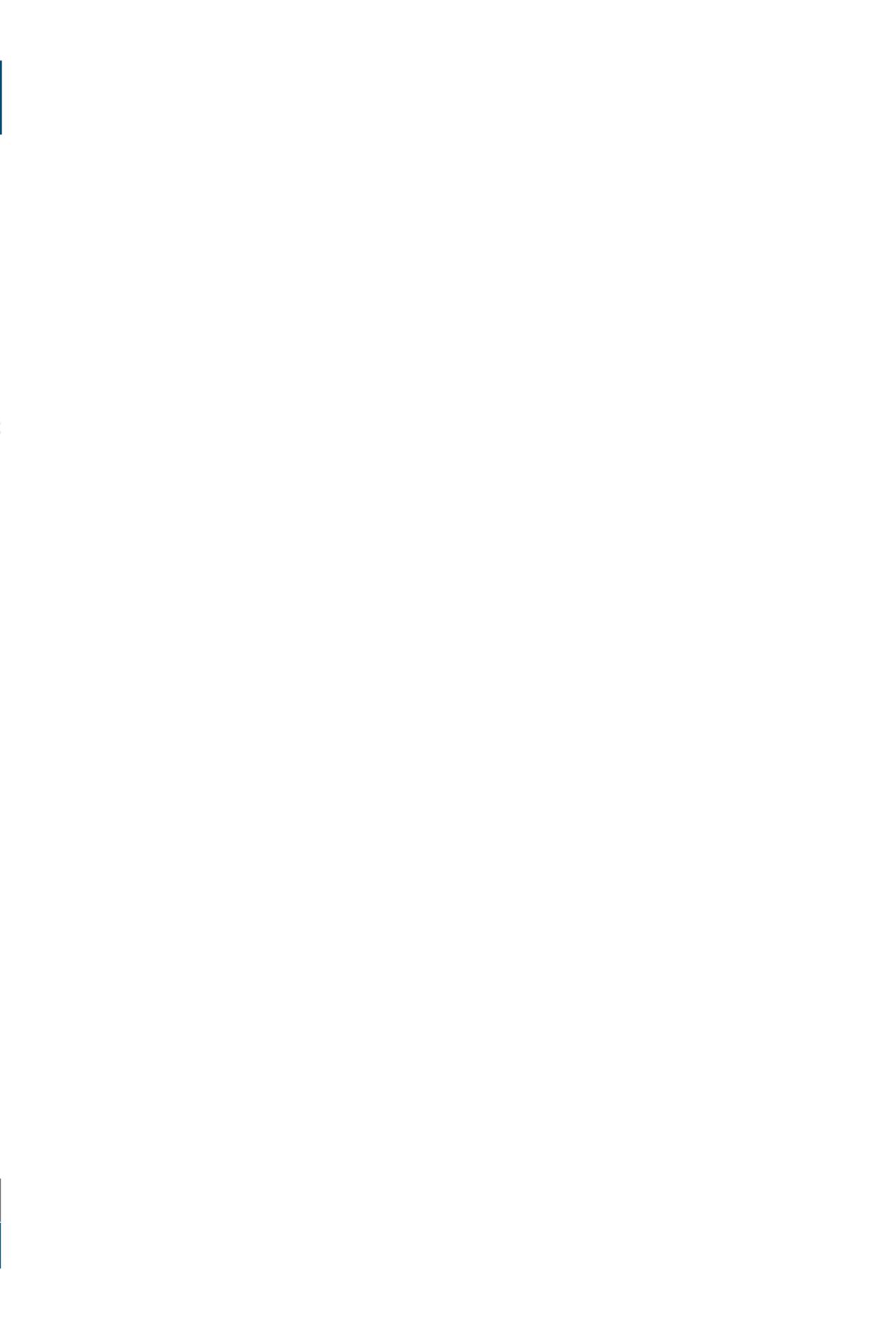
التقرير السنوي العشرون ٢٠١٦



**شركة البحر المتوسط للاستثمارات  
السياحية  
المساهمة العامة المحدودة**

تقرير مجلس الادارة العشرون  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠١٦

تلفون ٥٥٠٥١٨٠ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٥٠٥١٨٥ (٩٦٢-٦) ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ الأردن  
Tel.962-6-5505180 Fax.962-6-5505185 P.O. Box 941654 Amman 11194 Jordan  
E-Mail: metico@go.com.jo





حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو  
الامير الحسين بن عبدالله الثاني  
ولي العهد المعظم



## المحتويات

صفحة/رقم

٩	أعضاء مجلس الادارة
١١-١٠	كلمة رئيس مجلس الادارة
١٢	إقرار من مجلس الادارة
١٨-١٥	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢٣-١٩	القوائم المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦
٤٦-٢٤	إيضاحات حول القوائم المالية
٧٠-٤٧	إيضاحات إضافية بموجب تعليمات هيئة الاوراق المالية
٧١	الهيكل التنظيمي
٧٥-٧٢	الافصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات



التقرير السنوي العشرون  
لمجلس الإدارة والقوائم المالية لعام ٢٠١٦  
شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية  
المساهمة العامة المحدودة

### أعضاء مجلس الإدارة

السيد / عبد القادر عبد الله القاضي  
رئيس مجلس الإدارة

السيد / محمود زهدي ملحس  
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / هاني عبد القادر القاضي  
عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / باسم محمود زهدي ملحس  
نائب عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

السيد / سامر عبد القادر القاضي

السيد / وائل عبد القادر القاضي

السيد / ابراهيم اسماعيل بصبوص  
ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني

السيد / خليل محمود ابو الرب

السيد / محمد محمود محمد العقر

السيد / فهد محمود زهدي ملحس  
ممثل شركة اليقين للاستثمار

مدققو الحسابات

السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن

بسم الله الرحمن الرحيم

## كلمة رئيس مجلس الإدارة حضرات المساهمين الكرام

يسرني وبالنسبة عن الاخوة أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم لحضراتكم التقرير السنوي العشرون لمؤسستكم العتيدة والذي يتضمن قائمة المركز المالي كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠١٦ وكل من قوائم الدخل، والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ بالإضافة الى الايضاحات حول البيانات المالية ونتائج أعمال الشركة وانجازاتها التي تحققت خلال عام ٢٠١٦. حقق القطاع السياحي في نهاية عام ٢٠١٦ عدداً من النتائج الإيجابية رغم استمرار الاضطرابات وعدم الاستقرار السياسي والأمني الذي يشهده الأقليم خاصة المنطقة المحيطة بالاردن، حيث بلغ مجموع عدد زوار الأردن خلال عام ٢٠١٦ حوالي ٤,٨ مليون زائر مقابل ٦,٤ مليون زائر في عام ٢٠١٥ بإنخفاض نسبته ٢٥,٤٨٪، وهذا ناتج عن إرتفاع عدد سياح المبيت بواقع ٢,٦٪، مقابل انخفاض في اعداد الزوار ليوم واحد بواقع ٣٥,١٪.

وقد أظهرت المؤشرات الرسمية الارتفاع في اعداد المجموعات السياحية العربية والأسبوية بشكل مريح، وزاد عدد سياح المبيت الى ٣,٨٦ مليون سائح في نهاية عام ٢٠١٦، مقابل ٣,٧٦٣ مليون سائح في عام ٢٠١٥، وبلغ معدل إقامة السائح (٣,٧) يوم وهو مماثل لمعدل الإقامة للعام السابق.

فقد بلغ عدد سياح المبيت في نهاية عام ٢٠١٦ نحو ٣,٨٥٨,٤٣٩ سائحاً مسجلاً ارتفاعاً بنسبة ٢,٦٪، فيما بلغ عدد سياح المبيت للمجموعات السياحية ٣١٣,٦٨٠ سائحاً مقابل ٣٠٠,٩٧٠ سائح عام ٢٠١٥ بإرتفاع نسبته ٤,٢٪، بينما إستقرت عائدات الدخل السياحي عند مستوياتها في عام ٢٠١٥ لتصل الى مليارين و ٨٧١ مليون دينار في العام ٢٠١٦، مقابل ٢,٨٨٦ مليون دينار عام ٢٠١٥ بإنخفاض نسبته ٠,٥٪ كما ارتفع اعداد الزوار الاجانب لعام ٢٠١٦ مقارنة بعام ٢٠١٥ حيث بلغت نسبة زيادة السياح من دول آسيا والباسيفيك ١٩,٥٪، ومن الدول الاوروبية ٦,١٪، والدول الافريقية بنسبة ٤,٨٪ والدول الامريكية بنسبة ٣,١٪.

اما بالنسبة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية فقد اظهرت الميزانية العامة للشركة في نهاية عام ٢٠١٦ ارتفاعاً بنسبة ١,٨٪، حيث بلغ مجموع الموجودات ٥٥,٤٩١ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٦، مقابل مبلغ ٥٤,٥٢٦ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٥، وبلغ مجموع حقوق المساهمين ٥٢,٠٧٣ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٦ مقابل ٥١,٣٩٨ مليون دينار في نهاية عام ٢٠١٥.

هذا وقد حققت الشركة ايرادات تشغيل لفندقها الفورسيزنز مبلغ ١٨,٥١٩ مليون دينار في عام ٢٠١٦ مقارنة مع ١٨,٩٩٣ مليون دينار في عام ٢٠١٥ بإنخفاض نسبته ٢,٥٪، في حين ان نسبة اشغال الفندق في عام ٢٠١٦ بلغت ٦٧,٧٪ مقارنة مع ٧٣,٢٪ في عام ٢٠١٥ (بينما بلغ معدل الاشغال ٥٤٪ لفنادق الخمس نجوم الأخرى في عمان)، وبلغ معدل سعر الغرفة في الفورسيزنز مبلغ ٢٠٢,٨ دينار عام ٢٠١٦ مقارنة مع ١٨٥,٥ دينار عام ٢٠١٥، (بينما بلغ المعدل ١٢٥,١٥ دينار لفنادق الخمس نجوم الأخرى في عمان).

وقد تم تصنيف الفندق من قبل (Travel & Leisure) من أفضل مائة فندق في العالم، وحاز على المركز الثالث كأفضل فندق في الشرق الأوسط وافريقيا، والمرتبة الاولى من بين الفنادق في الأردن من حيث الخدمة والتميز، كما حصل على جائزة التميز لخمسة أعوام من ٢٠١١ ولغاية ٢٠١٥، إضافة الى جائزة أفضل

فندق لرجال الأعمال في الشرق الاوسط لعام ٢٠١٦. وقد حقق الفندق أرباحاً تشغيلية بلغت ٦,٥٩٢ مليون دينار أردني، مقارنة مع ٦,٤٣٩ مليون دينار أردني عام ٢٠١٥ بزيادة نسبتها ٢,٤٪، وبلغ صافي أرباح الشركة لعام ٢٠١٦ قبل الضريبة ٤,١٤٠ مليون دينار مقابل ٣,٥٠٩ مليون دينار عام ٢٠١٥ بزيادة نسبتها ١٨٪. كما بلغت الأرباح الصافية بعد الضريبة ٣,٢٦٢ مليون دينار وهي الأعلى في تاريخ الشركة مقارنة مع ٢,٨٢٦ مليون دينار عام ٢٠١٥ بزيادة نسبتها ١٥,٤٪، وتعتبر هذه الأرباح الأعلى بين شركات الفنادق في الاردن لعام ٢٠١٦. وبناء على هذه النتائج الجيدة التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٦، فإن مجلس الإدارة يوصي للهيئة العامة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين مقدارها ٢,٨١٣ مليون دينار اي بنسبة ٦,٢٥٪ من راس مال الشركة مقابل ٥,٧٥٪ عام ٢٠١٥. وفي الختام اسمحوا لي ان أتوجه بالشكر والتقدير بالنيابة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة الى جميع المساهمين على ثقتهم المستمرة بالشركة، كما أود ان اتوجه بالشكر ايضاً الى جميع موظفي الشركة والفندق على جهودهم التي بذلوها في سبيل تحقيق هذه النتائج الجيدة رغم الظروف الاقتصادية الصعبة التي شهدناها العام الماضي.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته



عبد القادر القاضي  
رئيس مجلس الإدارة

إقرار من مجلس الإدارة

- لقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة بإطلاع وتأكيد مجلس الإدارة من أنها قد أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وأن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية المرفقة.
- بعد الإطلاع على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ وحسب علمه واعتقاده فإن المجلس يؤكد بأنه لا توجد اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٧.
- إن لدى الشركة نظام رقابة داخلي كفاء يشمل اجراءات تدقيق داخلي فعالة لحماية الموجودات ولتنفيذ المعاملات وفقاً للصلاحيات الموضوعه، وان القيود والسجلات المحاسبية كافية ومتكاملة ويمكن الاعتماد عليها لغرض اعداد البيانات المالية للشركة.
- إن القوائم المالية المرفقة منققة من السادة ديلويت اند توش (الشرق الاوسط) – الاردن.

ابراهيم اسماعيل بصيص  
المدير المالي

هاني عبد القادر القاضي  
عضو مجلس الإدارة المفاوض

عبد القادر عبدالله القاضي  
رئيس مجلس الإدارة

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الاردن

القوائم المالية للسنة المنتهية في  
٣١ كانون الاول ٢٠١٦  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الاردن  
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل

ج

قائمة الدخل الشامل

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

هـ

قائمة التدفقات النقدية

صفحة

٤٦ - ٢٤

ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة المساهمين

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

## الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ ، وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات ايضاحية أخرى .

في رأينا ، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

## اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة «مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية» في تقريرنا . إننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الاخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية للشركة في الاردن، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا .

## امور التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل وفي تشكيل رأينا حولها ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها.

## Deloitte

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية ، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك بناء عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساسا لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة. تم تقديم وصف حول كيفية دراسة كل امر من الأمور المشار إليها ادناه ضمن إجراءات التدقيق:

### نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

إن إجراءات التدقيق المتبعة شملت فهم لطبيعة الممتلكات والمعدات بالإضافة الى فحص نظام الرقابة الداخلي المتبع في عملية شراء وجرد الممتلكات والمعدات ومراجعة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الادارة لإستهلاك هذه الموجودات ومراجعة أية مؤشرات تدل على تدني هذه الموجودات كما قمنا بإعادة احتساب عينة من مصروف الإستهلاك للسنة.

### نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

قمنا بإجراءات تدقيق للحصول على فهم لطبيعة المخاطر المتعلقة بضريبة الدخل وفهم لإجراءات الشركة في تقييم واحتساب الضرائب المستحقة ومراجعة ذلك التقييم المستند الى رأي خبير ضريبي بالإضافة الى مراجعة كفاية الافصاحات حول مخصص ضريبة الدخل .

### الممتلكات والمعدات

تعتبر الممتلكات والمعدات من أمور التدقيق الهامة للقوائم المالية حيث تشمل ما نسبته ٨١٪ من مجموع موجودات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

إن تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات ينطوي على تقديرات وإجتهدات من إدارة الشركة ، تقوم إدارة الشركة بمراجعة الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام للتأكد من عدم وجود أية مؤشرات تدني في قيمتها.

### مخصص ضريبة الدخل

ان احتساب مصروف ضريبة الدخل للسنة ومخصص الضريبة للسنوات غير المدققة ضريبيا ينطوي على تقديرات واجتهدات لمبالغ مادية للقوائم المالية ككل. كما ان للشركة عمليات واسعة ضمن نشاط اعمالها الاعتيادية مما يجعل الأحكام والتقديرات بالنسبة للضريبة امر هام .

## معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وإننا لا نبيد اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها .

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، بحيث نُقيّم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو ان المعلومات الأخرى تتضمن اخطاء جوهرية .

## مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية ، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة ، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال ، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياته ، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك .

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للشركة .

## مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا . ان التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولا يشكل ضماناً بان تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده . من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق . كما نقوم أيضا :

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي .



## قائمة (أ)

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

## قائمة المركز المالي

٣١ كانون الأول		ايضاح	الموجودات
٢٠١٥	٢٠١٦		
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة :
٤٢,٤٦٨,٠٠٢	٤٥,٢٧٤,٧٨٦	٤	المتكبات والمعدات - بالصافي
٦١٥,٠٤٦	٦١٤,٧٠٨	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٤٣,٠٨٣,٠٤٩	٤٥,٨٨٩,٤٩٤		<b>مجموع موجودات غير متداولة</b>
			موجودات متداولة :
٣٣٢,٩٩٠	٣٦٨,١٤١	٦	بضاعة
٣٤٩,٤٩٠	٢٩٣,٠٨٧	٧	ارصدة مدينة أخرى
٧٧٧,٨٦٨	١,٠٣١,٥٦٩	٨	ذمم مدينة - بالصافي
٩,٩٨٢,٧٩٦	٧,٩٠٨,٥١١	٩	نقد في الصندوق ولدى البنك
١١,٤٤٣,١٤٤	٩,٦٠١,٣٠٨		<b>مجموع موجودات متداولة</b>
٥٤,٥٢٦,١٩٣	٥٥,٤٩٠,٨٠٢		<b>مجموع الموجودات</b>
			<u>حقوق المساهمين والمطلوبات</u>
			حقوق المساهمين :
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	١٠	علاوة إصدار
٣,٥٢٨,٠٦٣	٣,٩٤٧,٥٦٦	١١	احتياطي اجباري
١٩٨,٧١٣	١٩٨,٣٧٥		إحتياطي القيمة العادلة - صافي بعد الضريبة
٢,٦٠٨,٠٢١	٢,٨٦٣,٥٠٢		أرباح مدورة
٥١,٣٩٨,٤٢١	٥٢,٠٧٣,٠٦٧		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
			المطلوبات المتداولة :
٥٥٩,٧٨٠	١,٠٠٥,٠٦٨	١٣	ذمم دائنة
٢٢٣,٨٨٦	٢٢٩,٥٢٩	٢٤	المطلوب لطرف ذو علاقة
١,٦٧٦,٦٢٥	١,٤٠٦,٤٥١	١٤	أرصدة دائنة أخرى
٦٦٧,٤٨١	٧٧٦,٦٧٧	١٥	مخصص ضريبة الدخل
٣,١٢٧,٧٧٢	٣,٤١٧,٧٣٥		<b>مجموع المطلوبات</b>
٥٤,٥٢٦,١٩٣	٥٥,٤٩٠,٨٠٢		<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

إن الإيضاحات من (١) الى (٢٨) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (ب)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول

٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاح
دينار	دينار	
١٨,٩٩٣,٥٨٢	١٨,٥١٩,٠٦٥	١٦ إيرادات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٢,٤٣٢,٥٧٤)	(٢,٤٥٠,٥٦٤)	١٦ ينزل : نفقات تشغيل فندق الفورسيزنز
(١٠,١٢١,٧٢٣)	(٩,٤٧٦,٤٨٠)	١٧ مصاريف ادارية وعمومية - فندق الفور سيزنز
٦,٤٣٩,٢٨٥	٦,٥٩٢,٠٢١	أرباح تشغيل الفندق
٤١٦,٢٨٤	٣١٠,٣١١	١٨ إيرادات أخرى
(١٤٢,٦٥٧)	(١١٧,٤٣٩)	١٩ مصاريف ادارية وعمومية - الشركة المالكة
(٢,٠٥٦,٠٩٠)	(١,٤٩٤,٢٨١)	٤ استهلاك الممتلكات والمعدات
(١,١٤٧,٧٨٤)	(١,١٥٠,٥٧٨)	٢٠ مصاريف أخرى
٣,٥٠٩,٠٣٨	٤,١٤٠,٠٣٤	ريج السنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٦٨٣,٠٣١)	(٨٧٧,٥٥٠)	١٥ ضريبة الدخل
٢,٨٢٦,٠٠٧	٣,٢٦٢,٤٨٤	ريج السنة - قائمة (ج) و(د)
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠/٠٦٣	٠/٠٧٢	٢١ حصة السهم من ريج السنة الأساسي والمخفض

إن الإيضاحات من (١) إلى (٢٨) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (ج)

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول

<u>٢٠١٥</u>	<u>٢٠١٦</u>
دينار	دينار
٢,٨٢٦,٠٠٧	٣,٢٦٢,٤٨٤

الربح للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل :

(١٤٢,٣٨٨)	(٣٣٨)	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
<u>٢,٦٨٣,٦١٩</u>	<u>٣,٢٦٢,١٤٦</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

إن الإيضاحات من (١) إلى (٢٨) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية  
وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق .

قائمة (د)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

احتياطي القيمة العادية - صافي بعد الضريبة	أرباح مدورة المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥١,٣٩٨,٤٢١	٢,٦٠٨,٠٢١	١٩٨,٧١٣	٣,٥٢٨,٠٦٣	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠				
٣,٣٦٢,٤٨٤	٣,٣٦٢,٤٨٤	-	-	-	-				
(٣٣٨)	-	(٣٣٨)	-	-	-				
٣,٣٦٢,١٤٦	٣,٣٦٢,٤٨٤	(٣٣٨)	-	-	-				
-	(٤١٩,٥٠٣)	-	٤١٩,٥٠٣	-	-				
(٢,٥٧٧,٥٠٠)	(٢,٥٧٧,٥٠٠)	-	-	-	-				
٥٢,٠٧٣,٠٦٧	٢,٧٨٣,٥٠٢	١٩٨,٣٧٥	٣,٩٤٧,٥٦٦	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠				
٥١,٤١٤,٨٠٢	٢,٧١٩,٥٢٣	٤٥٩,٩٨٦	٣,١٧١,٦٥٩	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠				
٢,٨٢٦,٠٠٧	٢,٨٢٦,٠٠٧	-	-	-	-				
(٤٢,٣٨٨)	-	(٤٢,٣٨٨)	-	-	-				
-	١١٨,٨٧٥	(١١٨,٨٧٥)	-	-	-				
٢,٦٨٣,٦١٩	٢,٩٤٤,٨٩٢	(٢٦١,٢٦٢)	-	-	-				
-	(٣٥٦,٤٠٤)	-	٣٥٦,٤٠٤	-	-				
(٢,٧٠٠,٠٠٠)	(٢,٧٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-				
٥١,٣٩٨,٤٢١	٢,٦٠٨,٠٢١	١٩٨,٧١٣	٣,٥٢٨,٠٦٣	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠				

الرصيد في نهاية السنة اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٦ الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ٢,٥٨٧,٥٠٠ دينار كأرباح عن العام ٢٠١٥ \* قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٦ الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ٢,٥٨٧,٥٠٠ دينار كأرباح عن العام ٢٠١٥ (مقابل ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار للعام ٢٠١٤).

ان الإيضاحات من (١) الى (٢٨) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق.

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

الرصيد في بداية السنة  
الريح للسنة - قائمة (ب)  
التغير في احتياطي القيمة العادية  
اجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)  
المحول الى الإحتياطيات  
الأرباح الموزعة \*  
الرصيد في نهاية السنة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥

الرصيد في بداية السنة  
الريح للسنة - قائمة (ب)  
التغير في احتياطي القيمة العادية  
أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادية  
اجمالي الدخل الشامل - قائمة (ج)  
المحول الى الإحتياطيات  
الأرباح الموزعة \*

الرصيد في نهاية السنة  
قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٦ الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ٢,٥٨٧,٥٠٠ دينار كأرباح عن العام ٢٠١٥ \* قررت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٦ الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ٢,٥٨٧,٥٠٠ دينار كأرباح عن العام ٢٠١٥ (مقابل ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار للعام ٢٠١٤).

## قائمة (هـ)

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة التدفقات النقدية

## للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول

٢٠١٥	٢٠١٦	ايضاح
دينار	دينار	
٣,٥٠٩,٠٣٨	٤,١٤٠,٠٣٤	
٢,٠٥٦,٠٩٠	١,٤٩٤,٢٨١	٤
(٢١٤,٠٢٣)	(١٢٣,٦٩٢)	١٨
٥,٣٥١,١٠٥	٥,٥٠٠,٦٢٣	
(٢٠٥,٤٥١)	(٣١٣,٠٢٨)	
(٧٠,٦٧٦)	(٣٥,١٥١)	
٤٩١,٢٥٧	١٠٢,٤٦٢	
(٣٩٢,٠٤٤)	٤٤٥,٢٨٨	
٢١,٩٥٢	٥,٦٥٣	
٤٠٦,٠٤٥	(٢٧٠,١٧٤)	
٥,٦٠٢,١٨٨	٥,٤٩٥,٠٠٠	
(٤٩٨,٨١٨)	(٧٦٨,٣٥٤)	١٥
٥,١٠٣,٣٧٠	٤,٧٢٦,٦٤٦	
(٧٣٥,١٥١)	(٧٠٥,٢٢٣)	٤
(٦٣٨,٦٢٢)	(٣,٥٩٥,٨٤١)	٤
٤٢٧,١٠٥	-	
١٣٦,٤٣٣	٨٧,٦٣٣	
(٨١٠,٢٣٥)	(٤,٢١٣,٤٣١)	
(٢,٧٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٨٧,٥٠٠)	
(٢,٧٠٠,٠٠٠)	(٢,٥٨٧,٥٠٠)	
١,٥٩٣,١٣٥	(٢,٠٧٤,٢٨٥)	
٨,٣٨٩,٦٦١	٩,٩٨٢,٧٩٦	
٩,٩٨٢,٧٩٦	٧,٩٠٨,٥١١	٩

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :

الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)

التعديلات :

استهلاكات ممتلكات ومعدات

ايراد فوائد بنكية

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في بنود

رأس المال العامل

(الزيادة) في الذمم المدينة

(الزيادة) في البضاعة

النقص في الأرصدة المدينة الأخرى

الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة

الزيادة في المطلوب لطرف ذو علاقة

(النقص) الزيادة في الأرصدة الدائنة الأخرى

التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة

ضريبة دخل مدفوعة

صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل

التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :

(شراء) ممتلكات ومعدات

دفعات مقدمة لمقاولين وموردين ولشراء ممتلكات ومعدات

المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

فوائد بنكية مقبوضة

صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار

التدفقات النقدية من عمليات التمويل :

أرباح موزعة

صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات التمويل

صافي (النقص) الزيادة في النقد

نقد في الصندوق ولدى البنك - بداية السنة

نقد في الصندوق ولدى البنك - نهاية السنة

ان الايضاحات من (١) الى (٢٨) المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم

وتقرأ معها مع تقرير المدقق المرفق .

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - الأردن  
إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة ومركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ ، بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، هذا وقد تم زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح رأس المال ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار .
- من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك انشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها اقامة وتشغيل فندق فور سيزنز Four Seasons في عمان.
- قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز Four Seasons في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧ ، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق والذي كان خلال العام ٢٠٠٢ . يتألف الفندق من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم التالية لإدارة الفورسيزنز العالمية :
  - ١ - مصاريف إدارية بنسبة ٢٥,٠٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
  - ٢ - رسوم امتياز بنسبة ٥,٠٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
  - ٣ - مصاريف استشارية بنسبة ١,٧٥٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
  - ٤ - مصاريف تشغيلية بنسبة ٩٪ من إجمالي الربح التشغيلي المعدل .
  - ٥ - رسوم تسويق بنسبة ٨٧,٠٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية المقدرة للفندق .
  - ٦ - رسوم دعاية للشركة بنسبة ٦,٠٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٧ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

**٢ - السياسات المحاسبية الهامة****أسس اعداد القوائم المالية**

- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة
- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٥ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة المعدلة الواردة في إيضاح (٢٧ - أ) . وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ :

**أ - الذمم المدينة**

تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص تدني للديون المشكوك في تحصيلها وبموجب تقديرات الإدارة للمبالغ القابلة للإسترداد منها.

**ب - الممتلكات والمعدات**

- ١- تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية :

٪	
٢	مباني وانشاءات
٩	اثاث ومفروشات
٩	ديكورات
١٥ - ٥	اجهزة كهربائية ومعدات واجهزة الحاسب الآلي
١٢	سيارات
٥	مطعم متنقل

- ٢- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وقيد قيمة التدني في قائمة الدخل .
- ٢- يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .
- ٤- يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من إستخدامها أو من التخلص منها.

**ج - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل**

- تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة .
- يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بأدوات الملكية المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- يتم أخذ الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

**د - البضاعة**

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المتحرك أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل.

**هـ - تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف**

يتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها والاعتراف بها عند تقديم الخدمة كما هو مبين أدناه :

- الغرف : يتم الاعتراف بالإيرادات وفقاً لأساس الاستحقاق .
- الطعام والشراب : يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمة .
- الأقسام الأخرى : يتم الاعتراف بالإيرادات عند تقديم الخدمة .
- الإيجارات : يتم الاعتراف بإيراد الإيجارات وفقاً لأساس الاستحقاق .
- يتم قيد المصاريف في قائمة الدخل بموجب أساس الاستحقاق .
- يتم قيد العمولات كإيرادات عند تقييم الخدمات المتعلقة بها ، ويتم الاعتراف بتوزيعات أرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .

**و - المعاملات بالعملات الأجنبية**

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية الى الدينار الأردني في القوائم المالية بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل الى قائمة الدخل .

**ز - ضريبة الدخل**

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية ، لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في المملكة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا أو تحقق الالتزامات الضريبية .

**ح - معلومات القطاعات**

- يتم تحديد قطاعات الأعمال إستناداً إلى معلومات التقارير المالية الداخلية حول عناصر الشركة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها .  
تتقسم القطاعات إلى قطاعات أعمال أو قطاعات جغرافية .
- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى .
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى .

**٣ - التقديرات المحاسبية**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات

التقديرية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .
- يتم تكوين مخصص لقاء البضاعة بطيئة الحركة اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني في قائمة الدخل.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة على الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

## ٤ - الممتلكات والمعدات - بالتصايف

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المحصول	دفقات مقدمة لشراء ممتلكات * ومعدات	مطعم منتقل	سيارات	اجهزة كهربائية ومعدات واجهزة الحاسب الالى	اثاث		مباني	ارضيات	مجموع
					دينار	دينار			
٦٦,٥٢٥,٦٧٠	٦٣٨,٦٢٢	٣٨٣,٦٦٦	١٢٠,٧٤٤	٧,٥٤٧,٥٤٢	٢,٣٣٦,٨٧٣	١٠,٩٩٠,٠٥٦	٣٢,٧٦٨,٧٠٢	١١,٧٤٩,٥٠٥	١١٠,٧٤٩,٥٠٥
٤,٣٠١,٠٦٤	٣,٥٩٥,٨٤١	-	-	٥٤١,٤٧٦	٣٤,٨٩٠	١٢٨,٨٥٧	-	-	١٤١,٢٤٩
٧٠,٨٢٦,٧٣٤	٤,٠٩٢,٩٢٤	٣٨٣,٦٦٦	١٢٠,٧٤٤	٨,٠٨٩,٠١٨	٢,٣٦١,٧٦٣	١١,١١٨,٩١٣	٣٢,٩١٠,٢٣١	١١,٧٤٩,٥٠٥	١١٠,٧٤٩,٥٠٥
٢٤,٠٥٧,٦٦٧	-	١٧٨,٢١٦	١٢٠,٧٣٩	٣,٦٣٧,١٠٦	١,٨٧٨,٢٨٢	٨,٨٦٥,٥٢٢	٩,٣٧٧,٦٦٢	-	٢٤,٠٥٧,٦٦٧
١,٤٩٤,٢٨١	-	١٩,١٨٢	-	٣١٩,١٩٢	٥٤,٦٥٨	٣٩٣,٩٧٨	٦٥٧,٣٢١	-	١,٤٩٤,٢٨١
٢٥,٥٥١,٩٤٨	-	١٩٧,٣٩٨	١٢٠,٧٣٩	٤,٠٠٦,٢٩٨	١,٩٣٢,٩٤٠	٩,٢٥٩,٤٩٠	١٠,٠٣٥,٠٨٣	-	٢٥,٥٥١,٩٤٨
٤٥,٢٧٤,٧٨٦	٤,٠٩٢,٩٢٤	١٨٦,٢٢٨	٥	٤,٠٨٢,٧٢٠	٤٢٨,٨٢٣	١,٨٥٩,٤٢٣	٢٢,٨٧٥,١٤٨	١١,٧٤٩,٥٠٥	١١٠,٧٤٩,٥٠٥
٦٥,١٥١,٨٩٧	-	٣٨٣,٦٦٦	١٢٠,٧٤٤	٧,١١٣,٥٩٦	٢,٣٠٥,٨٧٣	١٠,٨٠٥,٧٤١	٣٢,٦٧٢,٨١٢	١١,٧٤٩,٥٠٥	١١٠,٧٤٩,٥٠٥
١,٣٧٣,٧٧٣	٦٣٨,٦٢٢	٣٨٣,٦٦٦	-	٤٣٣,٩٤٦	٢١,٠٠٠	١٨٤,٣١٥	٩٥,٨٩٠	-	١,٣٧٣,٧٧٣
٦٦,٥٢٥,٦٧٠	٦٣٨,٦٢٢	٣٨٣,٦٦٦	١٢٠,٧٤٤	٧,٥٤٧,٥٤٢	٢,٣٣٦,٨٧٣	١٠,٩٩٠,٠٥٦	٣٢,٧٦٨,٧٠٢	١١,٧٤٩,٥٠٥	١١٠,٧٤٩,٥٠٥
٢٢,٠٠١,٥٧٧	-	١٥٩,٠٣٤	١١٤,٨٢٢	٣,٢٩١,٣٦٣	١,٨٢٥,١٠٥	٧,٨٨٧,٦١٦	٨,٧٣٣,٧١٧	-	٢٢,٠٠١,٥٧٧
٢,٠٥٦,٠٩٠	-	١٩,١٨٢	٥,٩٠٧	٣٤٥,٧٤٣	٥٣,٢٦٧	٩٧٧,٩٤٦	٦٥٤,٠٤٥	-	٢,٠٥٦,٠٩٠
٢٤,٠٥٧,٦٦٧	-	١٧٨,٢١٦	١٢٠,٧٣٩	٣,٦٣٧,١٠٦	١,٨٧٨,٢٨٢	٨,٨٦٥,٥٢٢	٩,٣٧٧,٦٦٢	-	٢٤,٠٥٧,٦٦٧
٤٢,٤٦٨,٠٠٣	٦٣٨,٦٢٢	٢٠٥,٤١٠	٥	٣,٩١٠,٤٣٦	٤٤٨,٥٩١	٢,١٢٤,٤٩٤	٢٣,٣٩٠,٩٤٠	١١,٧٤٩,٥٠٥	١١٠,٧٤٩,٥٠٥
-	-	٥	١٢	١٥-٥	٩	٩	٢	-	-

تتضمن الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل بقيمة ٢٨٦,٢٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٤٠٣,٤٤١ دينار كما في

٣١ كانون الأول ٢٠١٥).

\* يتضمن هذا البند مبلغ ٢,٨٨٢,٥٨١ دينار يمثل كلفة مشروع تحديد اطعام ومن المتوقع استلامه بشكل نهائي خلال الربع الاول من العام ٢٠١٧ ذلك بعد استكمال بعض الاعمال الانشائية عليها. كما يتضمن هذا البند على دفعات مقدمة لتقاولين وموردين عن عقود موقعة لتحديث الطابق الاول من الفندق بمبلغ ١,٢٠٩,٣٥٣ دينار وتقدر التكلفة المتبقية لاستكمالها حوالي ٦٨٨ الف دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
عدد	عدد الأسهم /	عدد	عدد الأسهم /	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
الحصص	الحصص	الحصص	الحصص	
دينار	دينار	دينار	دينار	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٥٣٤,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	٥٤٠,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	الشركة الدولية للضادق والأسواق
٥٥,٢١٤	٢٨,٩٠٨	٤٩,١٤٤	٢٨,٩٠٨	شركة بنك الإستثمار العربي الأردني
٥٨٩,٢١٤	٥٨٩,١٤٤			
أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي				
٢٥,٨٣٢	٤٠,٠٠٠	٢٥,٥٦٤	٤٠,٠٠٠	الشركة الأردنية للتعليم الفندقية والسياحي *
٢٥,٨٣٢	٢٥,٥٦٤			
٦١٥,٠٤٦	٦١٤,٧٠٨			

• تم احتساب القيمة العادلة لهذا الاستثمار بموجب أحدث قوائم مالية وفقاً لأحداث بيانات متوفرة صادرة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ .

٦ - بضاعة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١١٦,٦٢٥	١٩٠,٧٢٧	١١٦,٦٢٥	١٩٠,٧٢٧	طعام ومشروبات
٢١٦,٣٦٥	١٧٧,٤١٤	٢١٦,٣٦٥	١٧٧,٤١٤	أخرى
٣٣٢,٩٩٠	٣٦٨,١٤١	٣٣٢,٩٩٠	٣٦٨,١٤١	

٧ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		٣١ كانون الأول		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢١٢,٧٨٠	٢٠١,٣٤٥	٢١٢,٧٨٠	٢٠١,٣٤٥	مصاريف تأمين وترخيص مدفوعة مقدماً
٧٧,٥٩٠	٤٦,٠٥٩	٧٧,٥٩٠	٤٦,٠٥٩	فوائد مستحقة
٥٩,١٢٠	٤٥,٦٨٣	٥٩,١٢٠	٤٥,٦٨٣	أخرى
٣٤٩,٤٩٠	٢٩٣,٠٨٧	٣٤٩,٤٩٠	٢٩٣,٠٨٧	

## ٨ - ذمم مدينة - بالصافي

تكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	مدينون تجاريون
٧٤٣,٩٥٢	٩٨٧,٣٢٢	ذمم مدينة أخرى
٣٣,٩١٦	٤٤,٢٤٧	
٧٧٧,٨٦٨	١,٠٣١,٥٦٩	

تتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالإلتزامات وفيما يلي أعمار المدينون التجاريون والتي لا يوجد تدني في قيمتها :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	١ - ٣٠ يوم
٦١٣,٤٠١	٣٨٦,٥٧٥	٣١ - ٦٠ يوم
١٢٠,٧٢٢	١٠٣,٦٣١	٦١ - ٩٠ يوم
٢,٢٨٩	٤٥٦,٦٤٨	٩١ - ١٢٠ يوم
٤,٤٣٧	٥٦٥	١٢١ يوم فأكثر *
٣,١٠٣	٣٩,٩٠٣	
٧٤٣,٩٥٢	٩٨٧,٣٢٢	

\* يشمل هذا البند ذمم مطلوبة من جهات ذات علاقة وبرأينا ان الشركة قادرة على تحصيل هذه الذمم ولا داعي لقيدي اية مخصصات لها .

## ٩ - نقد في الصندوق ولدى البنك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	نقد في الصندوق
٢٢,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	حسابات جارية لدى البنك
٤,٤٠٢,١٥٨	٤,٠٠٤,٦٩٦	ودائع لدى البنك *
٥,٥٥٨,٦٣٨	٣,٨٨٣,٨١٥	
٩,٩٨٢,٧٩٦	٧,٩٠٨,٥١١	

\* بلغت نسبة الفائدة السنوية على الودائع لأجل ٤٪ .

### ١٠- رأس المال وعلاوة الاصدار

- بلغ رأس المال المدفوع ٤٥ مليون دينار أردني مقسم الى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و٢٠١٥، هذا ولم يحدث أية تغيرات على رأس المال المدفوع خلال السنة الحالية والسنة السابقة.
- بلغت علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و٢٠١٥.

### ١١- احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

### ١٢- الأرباح والمقترح توزيعها وأرباح موزعة

أ - أوصى مجلس ادارة الشركة توزيع ارباح نقدية قدرها ٢,٨١٢,٥٠٠ دينار بواقع ٦,٢٥٪ من رأس مال الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ب - وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١٦ على توصية مجلس الادارة بتوزيع مبلغ ٢,٥٨٧,٥٠٠ دينار كأرباح نقدية للمساهمين أي ما نسبته ٥,٧٥٪ من رأس المال المدفوع والبالغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن العام ٢٠١٥ (مقابل ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار عن العام ٢٠١٤ اي ما نسبته ٦٪ من رأس المال) .

### ١٣- ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٤٠٨,٨٩٦	٥٦٨,١٦٩	ذمم تجارية
١٥٠,٨٨٤	٤٣٦,٨٩٩	ذمم أخرى
٥٥٩,٧٨٠	١,٠٠٥,٠٦٨	

## ١٤ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٣٩٢,٧١٨	٢٩٤,١٢١
٦٣٦,٦٧٧	٤٢١,٧٦١
١١٧,٥٠٩	١٢٧,٤٨٠
٤٦,٠٥٠	٣٧,٩٤٨
١٦٦,٧٩٨	١٨٧,٧٥٠
٤٩,٨٨٦	٥٥,٦٢٨
٦٦,٠١٣	٦٥,٩٦٥
٨٧,٩١٥	٩٠,٤٢٢
٢٤,٦٨٦	٣١,٥١٣
٨٨,٣٧٣	٩٣,٨٦٣
<u>١,٦٧٦,٦٢٥</u>	<u>١,٤٠٦,٤٥١</u>

مصارييف مستحقة  
 دفعات مقدمة من العملاء  
 أمانات دائرة ضريبة المبيعات  
 أمانات دائرة ضريبة الدخل  
 حوافز موظفي الإدارة الفندقية  
 أمانات الضمان الاجتماعي  
 أمانات المساهمين  
 مخصص إجازات موظفين  
 مخصص تعويض نهاية الخدمة  
 أرصدة دائنة أخرى

## ١٥ - مخصص ضريبة الدخل

## أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٤٨٣,٢٦٨	٦٦٧,٤٨١
(٤٩٨,٨١٨)	(٧٦٨,٣٥٤)
٦٨٣,٠٣١	٨٧٧,٥٥٠
<u>٦٦٧,٤٨١</u>	<u>٧٧٦,٦٧٧</u>

رصيد بداية السنة  
 ضريبة الدخل المدفوعة  
 ضريبة الدخل المستحقة  
 رصيد نهاية السنة

## ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٦٨٣,٠٣١	٨٧٧,٥٥٠
<u>٦٨٣,٠٣١</u>	<u>٨٧٧,٥٥٠</u>

ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة  
 رصيد نهاية السنة

- لم يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير مادية ولا تتوقع الإدارة الإستفادة منها في المستقبل القريب .
- قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة حتى نهاية العام ٢٠١٥ ، هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإن المخصصات المرصودة في القوائم المالية كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية .
- تم اعتبار شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً وبذلك تم منحه اعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٧٥٦) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ على النحو التالي :
  - أ - اعفاء الممتلكات والمعدات التي يتم استخدامها حصراً بالمشروع .
  - ب - اعفاء قطع غيار مستوردة ما يعادل ١٥٪ من قيمة الموجودات الثابتة المعفاة من الضرائب والرسوم .
  - ج - تم اعفاء الشركة من الضرائب والرسوم الجمركية للمشتريات الرأسمالية وينتهي الإعفاء في ٢٧ أيار ٢٠١٧ .

#### ١٦ - إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٨,٦٥٣,٢٤١	٨,٧٩٣,٧٦٥	ايرادات الغرف
٥,٨١١,٣٨٣	٥,٢٩١,٩٦٥	ايرادات الطعام
٧٣٤,٤٢٤	٦١٨,٩٥٠	ايرادات المشروبات
٥٣٢,٤٧١	٦١٤,٤٨١	ايرادات تاجير قاعات الحفلات
٣,٢٦٢,٠٦٣	٣,١٩٩,٩٠٤	أخرى
<u>١٨,٩٩٣,٥٨٢</u>	<u>١٨,٥١٩,٠٦٥</u>	

## ١٧ - مصاريف إدارية وعمومية - فندق الفورسيزنز

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٥,٠٥٥,١٤٤	٥,٠١٢,٦٠٩	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١,٤١٨,٤٠٢	٩١٨,٢٩٦	كهرباء ومياه وتدفئة
٩٧,٨١٢	١٠٧,٧٣٧	محروقات
٦٧٢,٦٦٩	٦٥٨,٩٨٧	دعاية واطلاق
١٣٥,٢٨٨	١٤١,٣٤٣	أعمال ديكور وزينة
٥٢٠,١١٧	٥٧٩,٥٥٦	لوازم النزلاء
١٣٢,٥٠٢	١٠٨,٧٩٨	رحلات و سفر
١٥٠,٩٣٤	١٦٩,٧١٧	لوازم تنظيف
١٥١,٢٣٤	١٤٣,٢٩٢	أتعاب مهنية
٣٢٣,٢٦٤	٣١٩,٤٨٨	صيانة وخدمات
٦٢,٥٣٩	٥٠,٧٢٨	بريد وهاتف
٢٨,٦٩٤	٣٧,٧٠٨	قرطاسية ومطبوعات
٤٥٧,١٠٥	٣٩٦,٠٤٨	مصاريف الادوات واللوازم
١٣٠,٩٣٤	١٧٨,٣٤٠	مصاريف خدمات
٧٨٥,٠٨٤	٦٥٣,٨٣٣	أخرى
<u>١٠,١٢١,٧٢٣</u>	<u>٩,٤٧٦,٤٨٠</u>	

## ١٨ - إيرادات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢١٤,٠٢٣	١٣٣,٦٩٢	فوائد بنكية
١٢٩,٥٥٢	١٣٣,٩٧٠	ايرادات الايجارات
٧٢,٧٠٩	٤٢,٦٤٩	إيرادات مختلفة
<u>٤١٦,٢٨٤</u>	<u>٣١٠,٣١١</u>	

## ١٩ - مصاريف إدارية وعمومية - الشركة المالكة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١١,٧٠٤	١٢,٥٠٩	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١,٤٩٠	١,٤٣٨	بريد وهاتف
٢,٩١٤	١,٢٧٠	دعاية وإعلان
١,٦٥٥	١,٣١٢	قرطاسية ومطبوعات
١٥,٢٣٠	١٥,٢٣٠	أتعاب مهنية
١٨,٣٦٣	١٥,٧١٥	رسوم وضرائب
٣٣,٤٠١	٢١,٢١٩	تأمين وترخيص
١٠,٣٥٦	٩,٨٧٤	ضيافة
١,٣٩٢	١,٣٩٢	صيانة وخدمات
١٩,٢٦٠	٢٠,٤٠٤	مياه وكهرباء
٢٦,٨٩٢	١٧,٠٧٥	أخرى
١٤٢,٦٥٧	١١٧,٤٣٩	

## ٢٠ - مصاريف أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١,٠٩٢,٧٨٤	١,٠٩٥,٥٧٨	رسوم إدارة الفورسيزنز العالمية
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
١,١٤٧,٧٨٤	١,١٥٠,٥٧٨	

## ٢١ - حصة السهم من الربح للسنة الأساسي والمخفض

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢,٨٢٦,٠٠٧	٣,٢٦٢,٤٨٤	الربح للسنة - قائمة (ب)
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
٠/٠٦٣	٠/٠٧٢	حصة السهم من الربح للسنة - أساسي ومخفض

## ٢٢- القضايا

هنالك قضايا عمالية مقامة على الشركة بقيمة ٣٩,٩٨٩ دينار لدى المحاكم المختصة، علماً بأن الشركة قد قامت برصد ٢٥,٠٠٠ دينار حيث تمثل مستحقات هؤلاء الموظفين السابقين كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، ويرأى الإدارة فانه لا داعي لتقيد أية مخصصات إضافية لقاء تلك القضايا .

## ٢٣- الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ٢٤,٨٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (كفالات بنكية قيمتها ٢٤,٨٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥) .

- قامت الشركة بتوقيع عقود إنشاء وتحسين للطابق الأول من الفندق بقيمة حوالي ٤,١ مليون دينار وتم إنجاز ما قيمته ٣,٤ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، علماً ان المبلغ المتبقي لإنجاز هذه الانشاءات والتحسينات يقدر بحوالي ٦٨٨ الف دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ .

## ٢٤- أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الارصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة :

٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٩,٩٦٠,٧٩٦	٧,٨٨٨,٥١١
٨,٥٧٦	٢٠,٧١٤
٢٢٣,٨٨٦	٢٢٩,٥٣٩
٢٤,٨٧٢	٢٤,٨٧٢
٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
١,٠٩٢,٧٨٤	١,٠٩٥,٥٧٨
٢١٤,٠٢٣	١٣٣,٦٩٢
٣٩٩,٦١٢	٥٢٦,٠٤٨

## بنود داخل قائمة المركز المالي :

## نقد لدى البنك :

ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني \*  
ذمم مدينة:

اعضاء مجلس ادارة

## المطلوب لطرف ذو علاقة :

ذمة الفورسيترز العالمية \*\*

## بنود خارج قائمة المركز المالي :

كفالات بنكية - بنك الاستثمار العربي الأردني \*

## بنود داخل قائمة الدخل :

أتعاب ادارة شركة الفورسيترز العالمية \*\*

إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني \*

رواتب ومنافع الإدارة العليا للفندق

\* بنك الإستثمار العربي الأردني مساهم بنسبة ٩.٦٣٪ من رأس مال شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية وله أيضاً عضو ممثل في مجلس إدارة الشركة .

\*\* الشركة المشغلة لعمال الفندق .

## ٢٥ - إدارة المخاطر

## ١ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة راسمائها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين .  
هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ١٠ ٪ من رأس مال الشركة هذا ولم يحدث أي تغيير على سياسة الشركة منذ ٢٠١٥ .

## ٢ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من اموال الشركة مستثمر كأرصدة نقدية لدى البنوك كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة. كان وضع السيولة بتاريخ القوائم المالية كما يلي:

## ٣١ كانون الأول

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
١١,٤٤٣,١٤٤	٩,٦٠١,٣٠٨
(٣,١٢٧,٧٧٢)	(٣,٤١٧,٧٣٥)
٨,٣١٥,٣٧٢	٦,١٨٣,٥٧٣

الموجودات المتداولة

ينزل : المطلوبات المتداولة

رأس المال العامل

## ٣ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة . هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والنقد في الصندوق ولدى البنوك لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر وتحافظ على أخذ المخصص للديون المشكوك في تحصيلها من خلال دراسة أعمار الذمم .

تتركز الذمم المدينة بثلاث عملاء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ بقيمة ٥١٧,٧٥٧ دينار أي ما يعادل ما نسبته ٥٢ ٪ من ذمم المدينون التجاريون . إن إدارة الشركة لا تتوقع أي مخاطر ائتمانية لقاء هذه الذمة كونها تخص جهات حكومية و شبه حكومية ومنظمات عالمية .

## ٤ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج المركز المالي .  
ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولا يوجد أي أرصدة بعملات أجنبية وبالتالي لا يترتب أية نتيجة للتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية .

هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقاً للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالودائع البنكية بتاريخ القوائم المالية كما أعد التحليل على فرض ان مبلغ الالتزام بالقوائم بتاريخ القوائم المالية كان قائماً طوال العام ، ويتم استخدام زيادة او نقص بمقدار (١٪) والتي تمثل تقييم إدارة الشركة للتغير المحتمل والمقبول بمعدلات الفائدة

(- ١٪)		+ ١٪		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	قائمة الدخل
(٥٥,٥٨٦)	(٢٨,٨٢٨)	٥٥,٥٨٦	٢٨,٨٢٨	

كما أن الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي ٥٪ على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل المتداولة مما ينعكس على قائمة حقوق المساهمين كما في تاريخ المركز المالي . أعد تحليل الحساسية على افتراض ان أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق :

- ٥٪		+ ٥٪		
٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	حقوق المساهمين
(٢٩,٤٦١)	(٢٩,٤٥٧)	٢٩,٤٦١	٢٩,٤٥٧	

**٢٦ - التوزيع القطاعي والجغرافي****أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة**

لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة لتشمل اقامة وادارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة الى انشاء فنادق ومطاعم ومساح ، ويمثل ايضا (١٦) توزيع الإيرادات من قطاعات الشركة .

**ب - معلومات عن القطاع الجغرافي**

ان جميع موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة هي داخل المملكة الأردنية الهاشمية .

**٢٧ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة****أ- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر جوهري على القوائم المالية :**

تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٦ ، في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤): حسابات التأجيل التنظيمية.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): عرض القوائم المالية والمتعلقة بمبادرة الافصاح.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١): الاتفاقيات المشتركة والمتعلقة بالمعالجة المحاسبية لشراء الحصص في العمليات المشتركة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الموجودات غير الملموسة: توضيح طرق الاستهلاك والإطفاء المقبولة محاسبياً .
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): الممتلكات والآلات والمعدات ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: النباتات المنتجة.
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧): القوائم المالية المنفصلة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة حيث تم السماح باستخدام طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠): القوائم المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢): الافصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة المتعلقة بتطبيق الاستثناء من توحيد الاعمال للشركات الاستثمارية.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٢ - ٢٠١٤ التي تشمل التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٥) و(٧) ومعيار المحاسبة الدوليين رقمي (١٩) و(٢٤).

ب- معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد،  
لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة والتي غير  
سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد

يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي  
للتقارير المالية رقم (١) ومعيار المحاسبة  
الدولي رقم (٢٨) للفترات المالية التي  
تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٨ ،  
يبدأ سريان التعديلات على المعيار الدولي  
للتقارير المالية رقم (١٢) للفترات المالية  
التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٧ .

### معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية  
الصادرة خلال الأعوام ٢٠١٤ - ٢٠١٦ والتي تشمل  
التعديلات على المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي  
(١) و(١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨).

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢):

”الضرائب“ المتعلقة بالإعتراف بالموجودات الضريبية  
المؤجلة عن الخسائر غير المتحققة .

أول كانون الثاني ٢٠١٧

أول كانون الثاني ٢٠١٧

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) «قائمة  
التدفقات النقدية» التي تهدف لتقديم إفصاحات  
إضافية في قائمة التدفقات النقدية لتمكين مستخدمي  
القوائم المالية من تقييم التغير في المطلوبات الناشئة  
عن الأنشطة التمويلية.

أول كانون الثاني ٢٠١٨

التفسير الدولي رقم (٢٢) : ”العاملات بالعملات  
الأجنبية والدفعات المقدمة“ .  
يتناول التفسير معالجة المعاملات بالعملة الأجنبية أو جزء  
من المعاملات حيثما يكون هنالك:

- بدل بالعملة الأجنبية أو ذو سعر بالعملة الأجنبية.
- تعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً  
او بمطلوبات الإيرادات المؤجلة قبل الإعتراف  
بالموجودات ذات الصلة أو بالإيرادات أو بالمصاريف.
- وتعترف المنشأة بالموجودات المدفوعة مقدماً او  
بمطلوبات الإيرادات المؤجلة بإعتبارها موجودات أو  
مطلوبات غير نقدية.

أول كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢):  
”الدفع على أساس الأسهم“ المتعلقة بتصنيف وقياس  
معاملات الدفع على أساس الأسهم.

أول كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٤) : «عقود التأمين» المتعلقة بمعالجة فروقات تاريخ سريان كل من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ومعيار عقود التأمين.

أول كانون الثاني ٢٠١٨

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) : «الإستثمارات العقارية» حيث عدلت الفقرة رقم (٥٧) لتنص على وجوب تحويل المنشأة للعقار من الإستثمارات العقارية أو إليها فقط عندما يتوفر دليل على تغير الإستخدام.

يحدث تغير الإستخدام عندما تتوافق، أو لا تتوافق، العقارات مع تعريف الإستثمارات العقارية. لا يعتبر التغير بنوايا الإدارة حول إستخدام العقار دليلا على وجود تغير بالإستخدام.

عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : «الأدوات المالية / الإفصاحات» المتعلقة بالإفصاح حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) : «الأدوات المالية / الإفصاحات» المتعلقة بإفصاحات إضافية حول محاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والنتيجة عن تطبيق الجزء الخاص بمحاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

أول كانون الثاني ٢٠١٨

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (النسخ المعدلة للاعوام ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤).

حيث صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية بتشرين الثاني ٢٠٠٩ وطرح متطلبات جديدة لتصنيف الموجودات المالية وقياسها ، وعدل بتشرين الأول ٢٠١٠ ليشمل متطلبات حول تصنيف المطلوبات المالية وقياسها واستبعادها. كما طرحت نسخة جديدة في تشرين الثاني ٢٠١٣ تشمل متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط. وصدرت نسخته معدلة من المعيار أيضا في تموز من العام ٢٠١٤ لتشمل أساسا على (أ) متطلبات التدني للموجودات المالية (ب) تعديلات محددة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال طرح فئة قياس «القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر» لبعض أدوات الدين البسيطة .

تحتوي النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات المحاسبية للادوات المالية وحلت محل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩): الاعتراف والقياس. وتتضمن النسخة الجديدة من المعيار المتطلبات التالية:

#### التصنيف والقياس:

تصنف الموجودات المالية بناء على نموذج الأعمال والتدفقات النقدية التعاقدية. وقدمت نسخة ٢٠١٤ تصنيف جديد لبعض أدوات الدين حيث يمكن تصنيفها ضمن "الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر". وتصنف المطلوبات المالية تصنيفاً مماثلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلا أن هنالك اختلافات بالمتطلبات المطبقة على قياس مخاطر الائتمان المتعلقة بالمنشأة.

#### التدني:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة" لاحتساب خسارة تدني الموجودات المالية، وعليه أصبح من غير الضروري زيادة المخاطر الائتمانية مسبقاً حتى يتم الاعتراف بخسارة التدني.

#### محاسبة التحوط:

قدمت نسخة ٢٠١٤ نموذجاً جديداً لمحاسبة التحوط صمم ليكون أكثر ملائمة مع كيفية قيام المنشآت بإدارة المخاطر عند التعرض لمخاطر التحوط المالي وغير المالي.

#### إلغاء الاعتراف:

أتبعت متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية كما وردت في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩).

أول كانون الثاني ٢٠١٨ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥): الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء. صدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) في أيار ٢٠١٥ حيث وضع نظام شامل وموحد تستعين به المنشآت في قيد الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. وسيحل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) محل الإرشادات الحالية بشأن الاعتراف بالإيرادات بما في ذلك المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٨): الإيرادات، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (١١): عقود الإنشاءات وما يتعلق بها من تفسيرات عند سريان العمل بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥).

ويقوم المبدأ الأساسي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) على وجوب إقرار المنشأة بإيراداتها لوصف تحويل البضائع أو الخدمات المتفق عليها للعملاء بمبلغ يظهر القيمة التي تتوقع المنشأة الحصول عليها لقاء تلك البضائع أو الخدمات ، ويقدم المعيار على وجه الدقة منهجاً للإقرار بالإيرادات بناء على خمس خطوات:

- \* الخطوة ١: تحديد العقود المبرمة مع العميل.
- \* الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء الواردة بالعقد
- \* الخطوة ٣: تحديد قيمة المعاملة.
- \* الخطوة ٤: تخصيص قيمة المعاملة على التزامات الأداء الواردة بالعقد.
- \* الخطوة ٥: الإقرار بالإيرادات عند (أو حين) استيفاء المنشأة لالتزامات الأداء.

وتعترف المنشأة ، بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) ، بإيراداتها عندما يستوفى الإلتزام، أي عندما تحول السيطرة على البضائع أو الخدمات التي تنطوي على إستيفاء إلتزام ما للعميل. ولقد إضيف المزيد من التوجيهات المستقبلية على معيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) لمعالجة حالات محددة. هذا ويتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) مزيداً من الإفصاحات التفصيلية.

أول كانون  
الثاني ٢٠١٨

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) : الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء : لتوضيح ثلاثة جوانب من المعيار (تحديد التزامات الأداء، والمبلغ الأصلي مقابل اعتبارات الوكيل، والترخيص)، كما تم منح أحكام انتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

أول كانون  
الثاني ٢٠١٩

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) : «عقود الايجار»  
يحدد هذا المعيار كيفية الاعتراف بعقود الايجار وقياسها وعرضها والإفصاح عنها وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . ويوفر هذا المعيار نمودجا محاسبيا موحدا للمستأجر، حيث يوجب على المستأجرين الاعتراف بالاصول والالتزامات لكافة عقود الايجار باستثناء العقود التي مدتها اثني عشر شهراً أو أقل أو أصولها ذات قيم منخفضة.

ويوجب هذا المعيار على المؤجر الاستمرار بتصنيف عقود الإيجار اما عقوداً تشغيلية او تمويلية ، وبموجب هذا المعيار بقيت محاسبة عقود الايجار في دفاتر المؤجر لحد كبير كما هي دون تغيير عما كانت عليه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) .

تاريخ السريان  
مؤجل  
لأجل غير  
مسمى

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : «القوائم المالية الموحدة»  
ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : «الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاركات المشتركة (٢٠١١)» المتعلقة بمعالجة بيع موجودات من مستثمر أو أن يقوم بتقديمها لشركته الحليفة أو مشروع المشترك.

تتوقع إدارة الشركة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريانها وإمكانية تطبيقها. وقد لا يكون لتبني هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٩) و(١٥) و(١٦) ، أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة بفترة التطبيق الأولى.

وتتوقع الإدارة تبني المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٩) و(١٥) في القوائم المالية للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٨ وتبني المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) في القوائم المالية للشركة للسنة التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٩. قد يكون لتطبيق المعيارين الدوليين للتقارير المالية رقمي (٩) و(١٥) تأثيراً جوهرياً على المبالغ المالية والإفصاحات الواردة في القوائم المالية للشركة فيما يتعلق بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء والموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة . كما قد يكون لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) تأثيراً جوهرياً على موجودات الشركة والإفصاحات في القوائم المالية للشركة فيما يتعلق بعقوده التأجيرية.

إلا إنه ليس أمراً عملياً تقديم تقدير معقول حول تطبيق هذه المعايير لحين قيام الشركة بدراسة تفصيلية بهذا الخصوص.

**٢٨ - مستويات القيمة العادية**  
**أ - القيمة العادية للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادية بشكل مستمر:**

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادية في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادية لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمخاطر المستخدمة).

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادية	غير ملموسة	مدخلات هامة	طريقة التقييم	مستوى القيمة	القيمة العادية
الموجودات المالية / المطلوبات المالية	٢٠١٥	٢٠١٦	دينارات	دينارات	٢٠١٦
موجودات مالية بالقيمة العادية	٥٨٩,٢١٤	٥٨٩,١٤٤	المستوى الأول	دينارات	٥٨٩,١٤٤
موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال الدخل الشامل	٢٥,٨٣٢	٢٥,٥٦٤	قوائم مالية صادرة عن الشركات	المستوى الثاني	٢٥,٨٣٢
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	٦١٥,٠٤٦	٦١٤,٧٠٨	الاسواق المالية في الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الأول	٦١٥,٠٤٦
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية					
<b>المجموع</b>					<b>٦١٥,٠٤٦</b>

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠١٦.  
**ب - القيمة العادية للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادية بشكل مستمر:**  
باستثناء ما يرد في الجدول أدناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادية وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد أن القيمة الدفترية للبيود المبنية ادناه تعادل القيمة العادية لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الأجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام.

موجودات مالية غير محددة القيمة العادية	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
ودائع لدى البنوك	٣,٨٨٣,٨١٥	٣,٩٢٩,٨٧٤	٥,٥٥٨,٦٣٨	٥,٦٣٦,٢٢٨	٥,٦٣٦,٢٢٨
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادية	٣,٨٨٣,٨١٥	٣,٩٢٩,٨٧٤	٥,٥٥٨,٦٣٨	٥,٦٣٦,٢٢٨	٥,٦٣٦,٢٢٨
البيود المبنية اعلاه قد تم تحديد القيمة العادية للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقا لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الإئتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.					

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - الأردن

إيضاحات إضافية بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية

**إيضاحات إضافية – شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة المحدودة**

يحتوي هذا الجزء من التقرير السنوي على إيضاحات وبيانات مالية، بالإضافة إلى ما جاء في تقرير مجلس الإدارة ويعتبر جزءاً لا يتجزأ منه، وذلك عملاً بما ورد في تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق والشروط الواجب توافرها في مدققي حسابات الجهات الخاضعة لرقابة هيئة الأوراق المالية رقم (١) لسنة ١٩٩٨ الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية استناداً للأحكام المادتين (٩) و(٥٣) من قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧،

تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١٩٩٦/١١/٢٠، ويبلغ رأسمالها الحالي ٤٥ مليون دينار أردني ومركزها الرئيسي في عمان وليس لها أية فروع في المملكة ويبلغ عدد موظفيها الحاليين (٤١٩) موظفاً مقارنة بـ (٣٧٧) موظفاً عام ٢٠١٥.

**إنجازات الشركة عام ٢٠١٦ :**

حقق الفندق نتائج إيجابية على جميع المستويات سواءً في إيرادات الغرف أو على صعيد الطعام والشراب، حيث تمكن الفندق من زيادة حصته السوقية على مستوى إشغال الغرف متفوقاً على معظم الفنادق المنافسة، كما تصدر الفندق الترتيب الأول على صعيد إيرادات الحفلات .

وقد حقق الفندق قفزه نوعيه في اختبارات مقاييس الجودة على المستوى المحلي والعالمي .

حيث حصل الفندق على ترتيب رقم ٣ كأفضل فندق في الشرق الأوسط والقارة الأفريقية كما تم تصنيف الفندق من أفضل ١٠٠ فندق في العالم وقد حصل أيضاً على جائزة أفضل فندق لعام ٢٠١٥ في الأردن وحصل على جائزة التميز لخمس أعوام من ٢٠١١ ولغاية ٢٠١٥ هذا وقد حصل على جائزة أفضل فندق أعمال في عمان.

- Travel & Leisure World's Best Awards Best Hotel Africa & The Middle East
- Travel & Leisure World's Best Hotels 2015. included in the Top 100 Hotels in the World TripAdvisor Travelers' Choice 2015 Winner Top Hotel in Jordan & Top Hotel for Service.
- TripAdvisor Certificate of Excellence for five consecutive years (2011-2015).
- Business Traveller Middle East Award 2015 Best Business Hotel in Amman .

لقد بلغت نسبة إشغال الفندق لعام ٢٠١٦ ٦٧,٧% مقارنة بـ ٧٣,٢% في عام ٢٠١٥. كما بلغ سعر الغرفة ٢٠٢,٨ دينار مقارنة بـ ١٨٥,١٥ دينار في عام ٢٠١٥.

هذا وقد حقق الفندق مجمل إيرادات تشغيلية مقدارها ١٨,٥ مليون دينار مقارنة بـ ١٨,٩ مليون دينار في عام ٢٠١٥.

كما حقق الفندق أرباحاً تشغيلية قبل رسوم الإدارة Gross Operating Profit مقدارها ٦,٩٢٢ مليون دينار مقارنة بـ ٦,٨٤٢ مليون دينار في عام ٢٠١٥.

هذا وقد حققت الشركة صافي أرباح بعد الضريبة مقدارها ٣,٢٦٢ مليون دينار مقارنة بـ ٢,٨٢٦ مليون دينار عام ٢٠١٥ بارتفاع نسبته ١٥,٤%.

**الخطة المستقبلية :**

ستواصل إدارة الفندق العمل على زيادة نسبة الإشغال والعمل أيضاً على زيادة الربحية من خلال زيادة سعر الغرفة وكذلك عبر زيادة إيرادات الحفلات و زيادة إيرادات الطعام والشراب بما ينعكس إيجاباً على ربحية الفندق .

ستقوم ادارة الفندق بتنفيذ مشروع تحديث كامل **Renovation** لغرف الفندق والأجنحة وقاعات الاجتماعات والممرات بالإضافة الى تغيير التصميم الداخلي للمصاعد ومن المتوقع البدء في تنفيذ المشروع في النصف الثاني من عام ٢٠١٧ والانتهاء المتوقع من هذا المشروع مع نهاية عام ٢٠١٨ .

**الوضع التنافسي :**

حقق الفندق في نسب الإشغال ، ومعدل سعر الغرفة مركزاً متقدماً بين فنادق الخمس نجوم في عمان عن عام ٢٠١٦ بالرغم من الأوضاع السياسية والإقتصادية الصعبة التي تعم المنطقة.

معدل ربحية الغرفة		معدل سعر الغرفة		نسبة الإشغال		اسم الفندق
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
٩٨	٩٩	١٨٥,١٥	٢٠٢,٨	%٧٣,٢	%٦٧,٧	فندق الفور سيزنز - عمان
٣٩	٣٥,٧٥	١١٣,٤٠	١٢٥,٥	%٥٩,١	%٥٤	فنادق الخمس نجوم الأخرى

**GOPAR**

- لا يوجد أية مخاطر تعرضت الشركة لها او من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة القادمة ولها تأثير مادي عليها.
- لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها اثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية.
- يطبق الفندق معايير الجودة العالمية للفنادق.

- كشف بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ومساهماتهم في رأس المال:-

اسم العضو	تاريخ العضوية	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٦/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة في ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٥/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة في ٢٠١٥/١٢/٣١
عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠١٥/٣/٢٤	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩ %	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩ %
محمود زهدي محمود ملحس	٢٠١٥/٣/٢٤	١٠,٦٢٦,٩٤٠	٢٣,٦٢ %	١٠,٦٢٦,٩٤٠	٢٣,٦٢ %
هاني عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠١٥/٣/٢٤	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦ %	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦ %
باسم محمود زهدي ملحس	٢٠١٥/٣/٢٤	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥ %	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥ %
بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد ابراهيم اسماعيل بصبوص	٢٠١٥/٣/٢٤	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣ %	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣ %
السيد وائل عبد القادر القاضي	٢٠١٥/٣/٢٤	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧ %	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧ %
سامر عبد القادر القاضي	٢٠١٥/٣/٢٤	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨ %	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨ %
محمد محمود محمد العقر	٢٠١٥/٣/٢٤	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١ %	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١ %
محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب	٢٠١٥/٣/٢٤	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤ %	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤ %
شركة اليقين للاستثمار ويمثلها السيد فهد محمود ملحس	٢٠١٥/٣/٢٤	٢,٩٦٩,٤٧١	٦,٦ %	٢,٩٦٩,٤٧١	٦,٦ %
خليل محمود خليل ابو الرب	٢٠١٥/٣/٢٤	٢٢٦,٤٧٣	٠,٥ %	٢٢٦,٤٧٣	٠,٥ %

عقد مجلس إدارة الشركة (٦) اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٦. لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها من قبل الشركة.

- مساهمة ممثلي الشركات بصفتهم الشخصية كالتالي :-

الإسم	عدد الأسهم المملوكة حتى ٢٠١٦ / ١٢ / ٣١
ابراهيم اسماعيل بصبوص	-
فهد محمود ملحس	١٥٠,٠٠٠

تم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٥ بقيمة إجمالية قدرها (٥٥) ألف دينار أردني موزعة على النحو التالي:-

اسم العضو	قيمة المكافأة دينار أردني
السيد عبد القادر عبد الله القاضي	٥,٠٠٠
السيد محمود زهدي ملحس	٥,٠٠٠
السيد وائل عبد القادر القاضي	٥,٠٠٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	٥,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	٥,٠٠٠
السيد ابراهيم بصوص ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني	٥,٠٠٠
السيد محمد محمود محمد العقر	٥,٠٠٠
السيد محمود خليل أبو الرب	٥,٠٠٠
السيد باسم محمود زهدي ملحس	٥,٠٠٠
السيد فهد محمود زهدي ملحس ممثل شركة اليقين للاستثمار	٥,٠٠٠
السيد خليل محمود ابو الرب	٥,٠٠٠
المجموع	٥٥,٠٠٠

- سيتم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٦ بنفس القيم أعلاه بعد إقرار البيانات المالية من قبل الهيئة العامة.
  - لم يتم منح أية رواتب أو مزايا مجانية لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٦.
  - لا يوجد أي نفقات سفر وتقل مدفوعة لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٦.
- كشف بأسماء المساهمين الذين تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥ بالمائة من رأسمال الشركة :-**

رقم المساهم	اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٦/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠١٦/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٥/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠١٥/١٢/٣١
٢	عبد القادر عبد الله القاضي	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩	٧,٠٥٩,٦٠٠	١٥,٦٩
١٤٠	محمود زهدي محمود ملحس	١٠,٦٢٦,٩٤٠	٢٣,٦٢	١٠,٦٢٦,٩٤٠	٢٣,٦٢
١	بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣
٥	الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦
٢٦	شركة اليقين للاستثمار	٢,٩٦٩,٤٧١	٦,٦٠	٢,٩٦٩,٤٧١	٦,٦٠
٣٠	محمود خليل عبدالرحمن أبو الرب	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤	٥,٠٥٦,٥٥٠	١١,٢٤

\* عدد المساهمين الأردنيين (١١٧) مساهم يمتلكون (٣٠,٠٦٥,٦٩٣) سهماً تشكل نسبة ملكيتهم من رأس المال (٦٦,٨١٪).

\* عدد المساهمين العرب والأجانب (٢٣) مساهم يمتلكون (١٤,٩٣٤,٣٠٧) سهماً ، تشكل نسبة ملكيتهم من رأس المال (٣٣,١٩٪).

\* بلغ العدد الإجمالي لموظفي شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (٤١٩) موظفاً عام ٢٠١٦ منهم (١٠) موظف أجنبي مقارنة بـ (٣٧٧) موظفاً عام ٢٠١٥) منهم (٩) موظف أجنبي) وقد بلغ معدل الدوران (٢٣,٦٨) و (٣١,٩) لعامي ٢٠١٦ و ٢٠١٥ على التوالي.

\* تتبع إدارة الفندق سياسة داخلية للتعين في الوظيفة المطلوبة حيث يتم الإعلان داخليا عن الوظيفة الشاغرة ويتم انتقاء الشخص المناسب من المرشحين الداخليين في حال وجوده ، أما في حال عدم وجوده فيتم الإعلان في الصحف اليومية ويتم فرز وانتقاء الموظف الأفضل بعد أن تتم مقابلة المتقدم من قبل لجان مختصة للتعين.

#### فئات الموظفين :-

تصنف الشركة موظفيها لأربعة درجات أساسية على النحو التالي :-

٢٠١٥	٢٠١٦	
عدد الأشخاص	عدد الاشخاص	
٧	٧	الدرجة الأولى / الإدارة التنفيذية
٣٦	٤٠	الدرجة الثانية / المدراء
١٥	١٥	مساعدو مدراء أقسام
٣١٩	٣٥٧	مشرفين وموظفين
٣٧٧	٤١٩	المجموع

**الدورات التدريبية لعام ٢٠١٦ :-**

تتبع إدارة الفندق برامج داخلية وخارجية مكتوبة ضمن برامج موثقة لتأهيل وتدريب الموظفين على أعلى المستويات التدريبية ، حيث يتم استقطاب المدربين الخارجيين ( الأجانب ) لتدريب الكوادر المحلية ويتم أيضاً إرسال بعض الموظفين المحليين للخارج لإتمام تلك الدورات لتأهيلهم، وقد عقدت إدارة الفندق عدداً من الدورات التدريبية لموظفيها عام ٢٠١٦ نورد منها:-

- تدريب المدراء على مفهوم ( الملكية في العمل )
- القيادة نحو التغيير للمدراء
- بناء خطة تطوير مهني فعالة
- دورة تأهيل المشرفين والمدراء على المهارات الإدارية
- اجراءات الانضباط في العمل
- دورة تأهيل المدربين
- تدريب قسم الطعام والشراب على معايير الخدمة
- تطوير مهارات المشرفين المتميزين
- دورة آداب وقواعد الخدمة
- تهيئة الموظفين الجدد
- منتدى الموارد البشرية مع الموظفين الجدد
- التدريب على التعامل مع شكاوي الضيوف
- تدريب الموظفين على كيفية التعامل مع البطاقات الائتمانية
- مسابقة التهجئة باللغة بالإنجليزية
- محاضرة توعية عن الدواء برعاية صيدلية فارمسي ون
- مهارات الاسعافات الاولية
- تطوير الوعي الامني للموظفين
- برنامج الطريق نحو الإحترافية

- تمكن الفندق من الاحتفاظ بمركزه القيادي بفضل معرفته ودراساته الواسعة للسوق المحلي وامتلاكه لشبكة تسويقية عالمية تغطي كافة انحاء العالم بالإضافة الى علاقته القوية مع الوكلاء المحليين والاقليميين.

- تم اعتبار مشروع شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً مصدقاً وتم منحه الاعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٦, ٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم ١٦ لسنة ١٩٩٥ وهي على النحو التالي:

- إعفاء الموجودات الثابتة (الالات، الاجهزه، الاليات، المخصصة للاستخدام حصراً بالمشروع).

- إعفاء ١٥٪ من كافة الرسوم والضرائب على قطع الغيار المستورده (رسوم الاستيراد والرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى المقررة بموجب التشريعات السارية المفعول بها.

- تم اعفاء الشركة من الضرائب والرسوم الجمركية للمشتريات الرأسمالية ولمدة أربع سنوات تنتهي بتاريخ ٢٠١٦/٥/٢٨ وتم تجديدها لمدة سنة تنتهي في ٢٧ / آيار / ٢٠١٧.

- لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- اعتمدت الشركة على عدة موردين محليين ولا يوجد منهم ما يشكل (١٠)٪ من إجمالي مشتريات الشركة أو مبيعاتها.

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٦ او اي امور جوهريه لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

- لقد بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (شراء ممتلكات ومعدات) مبلغاً قدره (٦٨٦, ٨٢٨) دينار أردني و(١٥١, ٧٣٥) دينار أردني للسنوات المالية ٢٠١٦ و ٢٠١٥ على التوالي.

- المشاركة في برنامج جمعية مطبخ العائلة لإطعام المحتاجين.
- مبادرات التبرع بالملاص لبنك الملاص التابع للهيئة الخيرية الهاشمية.
- البازارات الخيرية الداخلية لموظفي الفندق لدعم:
  - طفل من ذوي الاعاقة لشراء كرسي متحرك.
  - دعم صندوق الأمان لمستقبل الأيتام.
  - شراء طرود الخير بالتعاون مع تكية أم علي.

مؤشرات التحليلات المالية المقارنة على النحو التالي:-

٢٠١٥	٢٠١٦	البيان
٥٤,٥٢٦,١٩٣	٥٥,٤٩٠,٨٠٢	إجمالي الأصول
٣,١٢٧,٧٧٢	٣,٤١٧,٧٣٥	إجمالي الالتزامات
٢,٥٨٧,٥٠٠	٢,٨١٢,٥٠٠	الأرباح الموزعة نقداً (مقترح في عام ٢٠١٦)
٥١,٣٩٨,٤٢١	٥٢,٠٧٣,٠٦٧	حقوق المساهمين
٢,٨٢٦,٠٠٧	٣,٢٦٢,٤٨٤	صافي الربح بعد الضريبة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المكتتب بها
٢,٣٢٠ دينار	٢,٣٩٠ دينار	القيمة السوقية للسهم
%٥,١٨	%٥,٨٨	العائد على الاستثمار
%٥,٧٣	%٦,١٥	نسبة المديونية
١,١٤ دينار	١,١٦ دينار	القيمة الدفترية للسهم
٠,٠٦٣ دينار	٠,٠٧٢ دينار	عائد السهم
%٢,٤٨	%٢,٦١	ربح السهم
%٥,٥٠	%٦,٢٧	العائد على حقوق المساهمين
%٥,٧٥	%٦,٢٥	التوزيعات النقدية للسهم
%٩١,٥٦	%٨٦,٢	نسبة توزيع الأرباح
%٢,٠٣	%٢,٠٦	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
٣٦,٨ مره	٣٣,٢ مره	مضاعف السهم

## أهم المؤشرات المالية و البيانات المالية المقارنة على النحو التالي :-

البيان	٢٠١٢ دينار	٢٠١٣ دينار	٢٠١٤ دينار	٢٠١٥ دينار	٢٠١٦ دينار
الأرباح الصافية للشركة بعد الضريبة	٢,٣٣٥,١٠٢	٣,٠٣٤,٦١٤	٢,٩٩٧,٠١٨	٢,٨٢٦,٠٠٧	٣,٢٦٢,٤٨٤
حقوق المساهمين	٤٩,٨٨٠,٥٦٥	٥١,٠٠٨,١٨٩	٥١,٤١٤,٨٠٢	٥١,٣٩٨,٤٢١	٥٢,٠٧٣,٠٦٧
الأرباح النقدية الموزعة على المساهمين	٢,٠٢٥,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٥٨٧,٥٠٠	٢,٨١٢,٥٠٠ مقترح توزيعها
عدد الأسهم	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
سعر السهم في آخر يوم عمل / دينار أردني	٢,٠٤	٢,٢٤٠	٢,٢٢٠	٢,٣٢٠	٢,٣٩٠
حصة السهم من صافي الربح	٠,٠٥١	٠,٠٦٧	٠,٠٦٧	٠,٠٦٣	٠,٠٧٢

نسبة الملكية بشكل مقارن :-

نسبة الملكية / الموجودات	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
	% ٩٤,٤	% ٩٥,١	% ٩٤,٤	% ٩٤,٦	% ٩٤,٣	% ٩٣,٨

\* بلغت قيمة أتعاب مدققي حسابات الشركة مقابل تدقيق الحسابات الفصلية ونصف السنوية والسنوية للشركة مبلغاً قدره ( ١٦,٥٠٠ ) دينار أردني.

• مدققي حسابات الشركة السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن ص.ب (٢٤٨) عمان (١١١١٨) الأردن . لا يوجد للشركة أية شركات تابعة أو حليفة.

• لم تعقد الشركة أية عقود أو ارتباطات مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم، باستثناء قيام بنك الاستثمار العربي الأردني وكل من الشركة المحمودية لتجارة الساعات والمجوهرات (والشركة المحمودية التجارية حتى نهاية عام ٢٠١٦) باستئجار ثلاثة مخازن تجارية في السوق التجاري التابع للفندق.

\* إن العلامة التجارية (FOUR SEASONS) مسجلة في سجلات العلامات التجارية بتاريخ ٢٠٠٠/١/١٢ تحت الرقم (٥٨٩٩٩) في الصنف (٤٢) باسم فورسيزنز هوتيلز (باربادوس) ليمتد لأجل خدمات الفنادق والمنتجعات السياحية والعلاجية وان هذه العلامة مجددة وسارية المفعول لغاية ٢٠٢٠/١/١٢.

نبذة تعريفية عن أعضاء  
مجلس إدارة الشركة

## أعضاء مجلس الإدارة

## السيد عبد القادر عبد الله القاضي (رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٤.
- ماجستير اقتصاد / جامعة أوريغون- أمريكا.
- مساعد رئيس دائرة التخطيط/ مجلس الاعمار الأردني ١٩٥٩-١٩٦١.
- المساعد الثاني للمدير العام للبنك الأهلي الأردني ١٩٦١-١٩٦٤،
- رئيس مكتب نائب أمير دولة قطر ١٩٦٤- ١٩٧٠.
- مدير عام وزارة مالية قطر ١٩٧٠- ١٩٨٨.
- رئيس مجلس إدارة بنك الإستثمار الفلسطيني ١٩٩٤ - ٢٠٠٩.
- رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٧٨ - ٢٠١٤.
- مستشار في بنك الاستثمار العربي الاردني منذ الربع الاول من عام ٢٠١٤ وحتى تاريخه.
- عضو مجلس إدارة بنك الأردن الدولي.

## السيد محمود زهدي ملحس (نائب رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٨،
- بكالوريوس اقتصاد/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- رئيس مجلس إدارة عدد من الشركات منها:- الشركة المحمودية التجارية، شوبارد، جاكوار، رينج روفر، لاند روفر، فولفو، وتوفنجيان، شركة الباسم للتجارة والبناء، Mclean Square Shopping Mall U.S وعدد من الفنادق منها :- فندق Cote D'azur- Beirut، فندق وايت هاوس- لندن، فندق الماريوت- بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني وشركة سينوسوريكس وشركة تيكان ايه جي سويسرية.
- السكرتير الخاص لجلالة المغفور له الملك فهد بن عبد العزيز آل سعود- المملكة العربية لسعودية.
- رئيس مجلس إدارة البنك التجاري الفلسطيني.
- مستثمر رئيسي في رؤوس أموال عدة شركات.

## السيد هاني عبد القادر عبد الله القاضي (عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٦٢.
- ماجستير إدارة أعمال تخصص مصارف وتمويل / جامعة هارفرد- بوسطن.
- بكالوريوس هندسة / جامعة امبريال للعلوم والتكنولوجيا- لندن.
- المدير العام/ الرئيس التنفيذي/ بنك الاستثمار العربي الأردني.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة المحلية والخارجية.
- ضابط ائتمان في دائرة الإقراض الدولية في مورجان بنك نيويورك ١٩٨٤-١٩٨٧.
- مساعد مدير دائرة الخدمات الاستثمارية البنكية في BANKERS TRUST نيويورك ١٩٨٨-١٩٩١

## السيد باسم محمود زهدي ملحس (نائب عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٧٢.
- بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة جورج واشنطن- الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو مجلس إدارة/ البنك التجاري الفلسطيني- شركة مساهمة عامة منذ عام ٢٠٠٤.
- عضو مجلس إدارة/ شركة ألفا للنقل منذ عام ٢٠٠٦.
- عضو مجلس إدارة شركة إدارات.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية الرؤساء الشبان.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية انجاز.

## السيد محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

- من مواليد عام ١٩٣٣.
- بكالوريوس هندسة كيميائية.
- مهندس رئيس وشريك في العديد من شركات المقاولات والشركات الصناعية.
- مستثمر وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات.

## السيد سامر عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٦.
- دبلوم عالي في الإدارة والاقتصاد / جامعة RICHMOND.
- رئيس قسم دائرة الاستثمار في بنك قطر الوطني ١٩٨٧ - ١٩٨٨.
- مساعد مدير عام بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٨٨ - حتى تاريخه.

## السيد محمد محمود العقر

- من مواليد عام ١٩٤٨.
- ماجستير تمويل.
- عضو مجلس إدارة - بنك قطر الدولي.
- عمل كمدير إقليمي للتخطيط - بنك ستاندرد تشارترد.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك ANZ Grindlays.
- يملك شركات عقارية وإنشائية وتجارية .

## السيد فهد محمود زهدي ملحس (ممثل شركة اليقين للاستثمار)

- من مواليد عام ١٩٧٦.
- بكالوريوس في العلاقات الدولية / الجامعة الأمريكية في بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك التجاري الفلسطيني.
- عضو مجلس إدارة فندق الكوت دازور بيروت
- نائب مدير عام شركة الباسم للتجارة والمقاولات - الرياض - المملكة العربية السعودية.
- عمل كرئيس قسم الأسواق المالية لدول الخليج، الشرق الأوسط وشمال إفريقيا - وعمل كمدير قسم الأسهم - بنك HSBC المملكة العربية السعودية.

## السيد وائل عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٩.
- بكالوريوس في علم الحاسوب/ جامعة BOSTON UNIVERSITY.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ عام ٢٠٠٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد المدير العام.
- عمل في إدارة الاستثمار في بنك HAMBROS BANK - لندن.
- عمل في إدارة تمويل الشركات وإدارة رؤوس الأموال DRESDNER BANK AG - نيويورك.

## السيد ابراهيم اسماعيل بصبوص (ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني)

- بكالوريوس محاسبة عام ١٩٧٤.
- عمل في التدقيق الخارجي لدى مؤسسات مهنية داخل المملكة وخارجها آخرها (Arthur Andersen) وشركة شاعر وشركاه ومؤسسات أخرى لمدة ١٧ عام.
- مدير مالي وإداري في شركات تجارية وصناعية لمدة ٣ سنوات.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني من عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه آخرها مساعد المدير العام وأمين سر مجلس الإدارة .

## السيد خليل محمود ابو الرب

- من مواليد عام ١٩٧٦.
- بكالوريوس في علوم إدارة الأعمال والتسويق / جامعة هورن - لندن
- عضو مجلس إدارة في شركة The Real Estate Development - Lebanon
- تقلد عدة مناصب في شركة خالد بن أحمد السويدي للتجارة والمقاولات الصناعية (KBAS) من عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه آخرها نائب مدير عام.

١ - كشف الاسهم المملوكة لأعضاء مجلس  
الإدارة بصفتهم الشخصية واقاربهم كما في  
٢٠١٥/١٢/٣١ و ٢٠١٦/١٢/٣١

٢ - كشف بالأسهم المملوكة من قبل  
الإدارة التنفيذية بصفتهم الشخصية كما في  
٢٠١٥/١٢/٣١ و ٢٠١٦/١٢/٣١

## ١ - كشف الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة بصفتهم الشخصية وأقاربهم

كما في ٣١ / ١٢ / ٢٠١٦ و ٣١ / ١٢ / ٢٠١٥

اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة بإسم العضو شخصيا ٢٠١٦	عدد الأسهم المملوكة بإسم أقرباء أعضاء مجلس الإدارة ٢٠١٦	مجموع عدد الاسم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠١٦	مجموع عدد الاسم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠١٥
السيد عبد القادر القاضي (رئيس مجلس الإدارة) السيدة سهام صلاح النحوي (زوجة)	٧,٠٥٩,٦٠٠	-	٧,٠٥٩,٦٠٠	٧,٠٥٩,٦٠٠
المجموع	٧,٠٥٩,٦٠٠	٩٢٠,٠٠٠	٧,٩٧٩,٦٠٠	٧,٩٧٩,٦٠٠
السيد محمود زهدي ملحس (نائب رئيس مجلس الإدارة)	١٠,٦٢٦,٩٤٠	-	١٠,٦٢٦,٩٤٠	١٠,٦٢٦,٩٤٠
السيدة ريم سمير جميل الخالدي (زوجة)	-	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠
المجموع	١٠,٦٢٦,٩٤٠	١٢٠,٠٠٠	١٠,٧٤٦,٩٤٠	١٠,٧٤٦,٩٤٠
السيد هاني عبد القادر القاضي السيدة رنا محمد فاروق المفتي (زوجة) السيد عمر هاني القاضي (ابن)	١,٥١١,٨٤١	-	١,٥١١,٨٤١	١,٥١١,٨٤١
المجموع	١,٥١١,٨٤١	٧٠,٠٠٠	١,٥٨١,٨٤١	١,٥٨١,٨٤١
السيد باسم محمود زهدي ملحس	١٥٨,٠٠٠	-	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي السيدة ليندا داود قشطة (زوجة) الآنسة بانا سامر القاضي (ابنة)	١,٨٨٢,١٠٦	-	١,٨٨٢,١٠٦	١,٨٨٢,١٠٦
المجموع	١,٨٨٢,١٠٦	١,٩٠٠	١,٨٨٤,٠٠٦	١,٨٨٤,٠٠٦
السيد محمود خليل أبو الرب السيدة حنان محمود السعدي (زوجة)	٥,٠٥٦,٥٥٠	-	٥,٠٥٦,٥٥٠	٥,٠٥٦,٥٥٠
المجموع	٥,٠٥٦,٥٥٠	٢٦٤,٤٤٦	٥,٣٢٠,٩٩٦	٥,٣٢٠,٩٩٦
السيد وائل عبد القادر القاضي	١,٨٧٥,٠٠٠	-	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠
شركة بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد ابراهيم اسماعيل بصيوص	٤,٣٣٥,٥٠٩	-	٤,٣٣٥,٥٠٩	٤,٣٣٥,٥٠٩
السيد محمد محمود محمد العقر	١٣٨,٣٣٤	-	١٣٨,٣٣٤	١٣٨,٣٣٤
شركة اليقين للإستثمار ويمثلها السيد فهد محمود ملحس	٢,٩٦٩,٤٧١	-	٢,٩٦٩,٤٧١	٢,٩٦٩,٤٧١
خليل محمود خليل ابو الرب	٢٢٦,٤٧٣	-	٢٢٦,٤٧٣	٢٢٦,٤٧٣

## ٢ - كشف بالأسهم المملوكة من قبل الإدارة التنفيذية بصفتهم الشخصية كما في

٢٠١٥/١٢/٣١ و ٢٠١٦/١٢/٣١

عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٥/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	اسماء اعضاء الإدارة التنفيذية
٧,٠٥٩,٦٠٠	٧,٠٥٩,٦٠٠	عبد القادر عبدالله القاضي
١٠,٦٢٦,٩٤٠	١٠,٦٢٦,٩٤٠	محمود زهدي محمود ملحس
١,٥١١,٨٤١	١,٥١١,٨٤١	هاني عبد القادر عبدالله القاضي
١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠	باسم محمود زهدي ملحس

## عدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة المملوكة من قبل شركات مسيطر عليها هي كمايلي :

عدد الأوراق المالية المملوكة		الجنسية	الصفة القانونية	اسم الشركة المسيطر عليها	المنصب الإداري بالشركة	اسم العضو
٢٠١٥	٢٠١٦					
٢,٩٦٩,٤٧١	٢,٩٦٩,٤٧١	أردنية	شركة محدودة المسؤولية	شركة اليقين تلاستثمار	رئيس مجلس الإدارة	عبد القادر عبدالله القاضي
١٠٠٠	١٠٠٠	أردنية	شركة محدودة المسؤولية	شركة بترا لإنشاء وإدارة المطاعم	عضو مجلس الادارة المفوض	هاني عبد القادر القاضي
١,٠٠٠	١,٠٠٠	أردنية	شركة محدودة المسؤولية	شركة بترا لإنشاء وإدارة المطاعم	عضو مجلس الادارة	سامر عبد القادر القاضي
١,٠٠٠	١,٠٠٠	أردنية	شركة محدودة المسؤولية	شركة بترا لإنشاء وإدارة المطاعم	عضو مجلس الادارة	وائل عبد القادر القاضي
١٢٩,٥١٠	١٢٩,٥١٠	أردنية	شركة محدودة المسؤولية	الشركة المحمودية التجارية	نائب رئيس مجلس الإدارة	محمود بن زهدي بن محمود ملحس
-	-	أردنية	شركة محدودة المسؤولية	الشركة المحمودية التجارية	نائب عضو مجلس الادارة المفوض	باسم بن محمود بن زهدي ملحس
-	-	أردنية	شركة محدودة المسؤولية	الشركة المحمودية التجارية	عضو مجلس الادارة	فهد بن محمود بن زهدي ملحس

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

## كشف تفصيلي للأوراق المالية المملوكة من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة

عدد الأسهم المملوكة بإسم أقرباء أعضاء مجلس الإدارة	صلة القرابة	الجنسية	عدد الأسهم كما في	عدد الأسهم كما في
٩٢٠٠٠٠	زوجة	أردنية	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
سهاد صلاح سعيد النحوي				

١٢٠٠٠٠	زوجة	أردنية	١٢٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠
ريما سمير جميل الخالدي				
١٢٠٠٠٠	الأولاد	السعودية	١٢٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠
ندين محمود زهدي ملحس				
١٢٠٠٠٠	الأولاد	السعودية	١٢٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠
ريم محمود زهدي ملحس				

٧٠٠٠٠	زوجة	أردنية	٧٠٠٠٠	٧٠٠٠٠
رنا محمد فاروق المفتي				
١٠٧٥٠٠	الأولاد	أردنية	١٠٧٥٠٠	١٠٧٥٠٠
عبد القادر هاني عبد القادر القاضي				
١٠٧٥٠٠	الأولاد	أردنية	١٠٧٥٠٠	١٠٧٥٠٠
تالا هاني عبد القادر القاضي				
١٠٧٥٠٠	الأولاد	أردنية	١٠٧٥٠٠	١٠٧٥٠٠
زين هاني عبد القادر القاضي				
١٠٧٥٠٠	الأولاد القصر	أردنية	١٠٧٥٠٠	١٠٧٥٠٠
عمر هاني عبد القادر القاضي				

١٩٠٠	زوجة	أردنية	١٩٠٠	١٩٠٠
ليندا داوود يعقوب عبد قشطة				
١٩٠٠	الأولاد القصر	أردنية	١٩٠٠	١٩٠٠
بانا سامر عبد القادر القاضي				
٣٣٤٠١٤	الأولاد	أردنية	٣٣٤٠١٤	٣٣٤٠١٤
سهاد سامر عبد القادر القاضي				
٣٣٤٠١٤	الأولاد	أردنية	٣٣٤٠١٤	٣٣٤٠١٤
سناء سامر عبد القادر القاضي				
١٩٠٠	الأولاد	أردنية	١٩٠٠	١٩٠٠
ندين سامر عبد القادر القاضي				

٢٦٤٤٤٦	زوجة	أردنية	٢٦٤٤٤٦	٢٦٤٤٤٦
حنان محمود السعدي				
٥٥٠٠٠	الأولاد	أردنية	٥٥٠٠٠	٥٥٠٠٠
دعد محمود خليل أبو الرب				
٥٥٠٠٠	الأولاد	أردنية	٥٥٠٠٠	٥٥٠٠٠
دينا محمود خليل أبو الرب				
٥٥٠٠٠	الأولاد	أردنية	٥٥٠٠٠	٥٥٠٠٠
شيرين محمود خليل أبو الرب				
٥٥٠٠٠	الأولاد	أردنية	٥٥٠٠٠	٥٥٠٠٠
ترمين محمود خليل ابو الرب				
٥٥٠٠٠	الأولاد	أردنية	٥٥٠٠٠	٥٥٠٠٠
رنا محمود خليل أبو الرب				

**المزايا والمكافآت التي تتمتع بها الإدارة التنفيذية بالفندق**

- بلغ إجمالي الأجور والآتعب والرواتب والعلاوات ومصاريف السفر والإنتقال المدفوعة للإدارة التنفيذية بالفندق لعام ٢٠١٦ مبلغ (٥٢٦,٠٤٨) دينار، وتفاصيل ذلك كما يلي :-

الإسم	المنصب	الرواتب السنوية دينار	المكافآت السنوية دينار	مصاريف السفر والإنتقال دينار	إجمالي المزايا السنوية دينار
طلال علي خريس	مدير دائرة الهندسه	٤٨,٠٠٤	٨,٧٤٠	٤,٢٠٠	٦٠,٩٤٤
ناديا حنا دمبوب	مدير شؤون الموظفين	٤٣,٤٤٤	٨,١٤٠	٤,٢٠٠	٥٥,٧٨٤
سامر الحسيني	مدير مالي للفندق	٤٣,٤٤٤	٨,٠٧٠	٤,٢٠٠	٥٥,٧١٤
مالي كارو	مدير الفندق	٥٧٤٩٤	١٥,٣٣٢	٤,٢٠٠	٧٧,٠٢٦
هاني أبو لافي	مدير المبيعات والتسويق	٣٤,٨٨٠	٣,٩٩٤	٤,٢٠٠	٤٣,٠٧٤
سيرجيو فاجيولي	مدير قسم الغرف	٤٠,٠٢٨	٨,٥٩٨	٤,٢٠٠	٥٢,٨٢٦
فنسنت هوجوويز	مدير عام الفندق	١٢٦,٥٥٥	٥٤,١٢٥	-	١٨٠,٦٨٠
المجموع		<u>٣٩٣,٨٤٩</u>	<u>١٠٦,٩٩٩</u>	<u>٢٥,٢٠٠</u>	<u>٥٢٦,٠٤٨</u>

لا يوجد اسهم مملوكة من قبل الإدارة التنفيذية بالفندق ولا توجد شركات مسيطر عليها من الإدارة التنفيذية او اقاربهم.

نبذه تعريفية عن أشخاص  
الإدارة التنفيذية بالفندق

## الإدارة التنفيذية للفندق

## السيد فنسنت هوجوييز

فنسنت هوجوييز

نائب الرئيس الاقليمي والمدير العام

تاريخ الميلاد: من مواليد عام ١٩٦٤

مستوى التعليم: بكالوريوس ادارة فنادق - بلجيكا

الخبرات العملية:

٢٠١٥/٣ - الان	فندق فورسيزنز - عمان	نائب الرئيس الاقليمي والمدير العام
٢٠١٥/٢ - ٢٠١٣/١٠	فندق فورسيزنز - بانكوك - تايلند	نائب الرئيس الاقليمي والمدير العام
٢٠١٣/١٠ - ٢٠١١/١	فندق فورسيزنز - سيدني - استراليا	المدير العام
٢٠١١/١ - ٢٠٠٩/١	فندق فورسيزنز - بومباي - الهند	المدير العام
٢٠٠٨/١٢ - ٢٠٠٥/١٠	فندق فورسيزنز - المكسيك	المدير العام
٢٠٠٥/٩ - ٢٠٠٤/٥	فندق فورسيزنز - بانكوك - تايلند	مدير الفندق

## السيدة مالي كارو

من مواليد ١٩٧٨

ماجستير سياسة عامة - جامعة جورج واشنطن.

مديرة إدارة الطعام والشراب اعتباراً من ٢٠١٤/٥ - فندق الفورسيزنز - عمان

مديرة إدارة الطعام والشراب من ٢٠١٢/٥ - ٢٠١٤/٥ فندق الفورسيزنز - جزر المالديف.

مساعدة مدير إدارة الطعام والشراب من ٢٠١١/١ - ٢٠١٢/٤ فندق الفورسيزنز - واشنطن.

مديرة قسم خدمات المؤتمرات من ٢٠٠٩/١ - ٢٠١٠/١٢ فندق الفورسيزنز - واشنطن.

مديرة خدمات المؤتمرات من ٢٠٠٧/٣ - ٢٠٠٨/١٢ فندق الفورسيزنز - أفيارا.

مديرة الطعام والشراب من ٢٠٠٦/٣ - ٢٠٠٧/٢ فندق الفورسيزنز - أفيارا.

**السيدة ناديا حنا دعوب**

- من مواليد عام ١٩٥٦
- بكالوريوس في الأدب الانجليزي ١٩٧٩.
- تعمل حالياً كمدير شؤون الموظفين في فندق الفورسيزنز- عمان.
- عملت كمدير شؤون الموظفين في عدة شركات.

**السيد طلال خريس**

- من مواليد عام ١٩٦٣.
- بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية ١٩٨٧.
- يعمل حالياً كمدير الهندسة في فندق الفورسيزنز- عمان.
- عمل كمساعد مهندس في فندق الموفنبيك البحر الميت.
- عمل كمدير المهندسين مجمع لارويال.

**السيد هاني أبو لاي**

- من مواليد عام ١٩٧٨.
- بكالوريوس ادارة فنادق - جامعة هدرزفيلد - بريطانيا.
- مدير إدارة المبيعات والتسويق اعتباراً من ٢٠١٤/٤ - فندق الفورسيزنز - عمان .
- مدير قسم المبيعات من ٢٠٠٩/٧ - ٢٠١٤/٤ فندق الفورسيزنز - عمان.
- مدير مبيعات من ٢٠٠٥/٢ - ٢٠٠٩/٦ - فندق الفورسيزنز - عمان
- مسؤول مبيعات من ٢٠٠٣/٢ - ٢٠٠٤/٨ - مكتب مبيعات ماريوت العالمي

السيد سامر الحسيني

- من مواليد عام ١٩٧٤.
- ماجستير محاسبة ومالية ١٩٩٨.
- يعمل حالياً كمدير مالي في فندق الفورسيزنز- عمان.
- عمل كمساعد المدير المالي ومحاسب في فندق جراند حياة عمان/ الأردن.
- عمل كمحاسب عام/ رئيسي في نادي الديونز/ عمان.

سيرجيو فاجيولي

مدير ادارة قسم الغرف  
 تاريخ الميلاد: ١٩٧٤/٦/٢٢  
 الجنسية: ايطالي  
 الحالة الاجتماعية: متزوج  
 مستوى التعليم: شهادة في السياحة من المعهد التقني - ايطاليا

٢٠١٥/٢ - الان	فندق فورسيزنز - عمان	مدير ادارة قسم الغرف
٢٠١٥/٠١ - ٢٠١٢/٠٢	فندق فورسيزنز - سانت بيتريبيرغ - روسيا	مساعد مدير ادارة قسم الغرف
٢٠١٢/٠١ - ٢٠١١/٠٥	فندق فورسيزنز - فلورنس - ايطاليا	مساعد مدير ادارة قسم الغرف
٢٠١١/٠٤ - ٢٠٠٩/٠٣	فندق فورسيزنز - فلورنس - ايطاليا	مدير المناطق الاماميه
٢٠٠٩/٠٢ - ٢٠٠٧/٠١	فندق فورسيزنز - فلورنس - ايطاليا	مدير الاستقبال
٢٠٠٧/٠٨ - ٢٠٠٧/٠٣	فندق فورسيزنز - ميلان - ايطاليا	مساعد مدير قسم الاستقبال



الإفصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد  
الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة  
المدرجة في بورصة عمان

## أ - مجلس إدارة الشركة

تتم إدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة من قبل اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة وبالتسيق مع لجنة المخاطر لدى إدارة الفندق.	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.
تقوم الشركة بالإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بثلاثة أيام على الأقل عبر إرسال الدعوات للمساهمين متضمنة التقرير السنوي الذي يتضمن البيانات المالية كما يتم تزويد مراقب الشركات وهيئة الأوراق المالية بالبيانات المالية المصدقة من مدققي حسابات الشركة قبل موعد إعلانها بفترة طويلة	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل
تتبع الشركة سياسات إفصاح وشفافية بما يتفق والقوانين والتشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.	وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة
تتبع الشركة من الناحية العملية إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية من شأنها تحقيق مكاسب مادية أو معنوية ، من خلال فصل مهام إدارة وتشغيل مشروع الشركة الرئيسي وهو فندق الفورسيزنز - عمان عن مهام مجلس الإدارة والقرارات الصادرة عنه، أو من خلال تمتع فندق الشركة باستقلال مالي وإداري.	وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.
لا تهمل الشركة أية اقتراحات وارده لها من المساهمين وتأخذ هذه الاقتراحات أو الشكاوى على محمل الجد. كما أن مجلس الإدارة يقوم في اجتماعه السنوي / الهيئة العامة بفتح باب النقاش لكافة المساهمين الممثلين في الاجتماع بإدلاء آرائهم واقتراحاتهم. حيث يقوم مجلس الإدارة بالرد عليها أو بطلب دراستها وإصدار التوصيات بشأنها	وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة
تقوم اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة بالحد من هذه العلاقات وتزيمها بما يتفق مع مصلحة الشركة والمساهمين ويتم ذلك بمتابعة اللجنة المختصة في الإدارة الفندقية بهذا الخصوص	وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح
تقوم اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة بوضع إجراءات العمل الهادفة لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة ومراجعتها وتقييمها في الشركة	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.

## ب - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

إن اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة تقوم بمهام لجنة التدقيق و الترشيحات والمكافآت ويتم من خلالها متابعة اللجان المختصة لدى الإدارة الفندقية.	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت.
جميع أعضاء اللجنة من غير التنفيذيين في إدارة الفندق .	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن ثلاثة ، على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يتراأس اللجنة احدهما .
تلتزم لجنة التدقيق بالمهام المبينة بوضوح في تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والمطبقة بالكامل.	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.
تمشيا وتعليمات الإفصاح فإن لجنة التدقيق تقدم توصياتها وقراراتها حول أعمالها إلى مجلس الإدارة.	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادية للشركة.
إن السياسات الخاصة بمنح المكافآت والحوافز والرواتب في الشركة وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم يتم من خلال دائرة الموارد البشرية.	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : ١ - التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. ٢ - إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا ٣ - والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي ٤ - تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة ٥ - التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. ٦ - إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ، ومراجعتها بشكل سنوي.
تقوم الشركة بتطبيق هذه الصلاحيات من خلال مجلس الإدارة ودائرة الموارد البشرية.	تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية: ١- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. ٢- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. ٣- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.

**اجتماعات الهيئة العامة**

يتم ارسال الدعوات لمساهمي الشركة تمشيا وقانون الشركات عن طريق البريد العادي نظرا لعدم توفر البريد الإلكتروني لمعظم مساهمي الشركة.	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.
يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.
لا يتم إرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب في الترشح لعضوية مجلس الإدارة، بالدعوى الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة، علماً بأن الإجراءات المتبعة بهذا الخصوص تتفق وقانون الشركات ساري المفعول.	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس. يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.

**حقوق المساهمين****١ - الحقوق العامة**

لم تحدث مسبقاً، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.	اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.
لم تحدث مسبقاً، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة.
لم تحدث مسبقاً، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة.

**ب. الإفصاح والشفافية**

الشركة ملتزمة بالإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات اللازمة لمساهميها بما يتفق مع تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية إلا أنها لا تقوم باستخدام موقعها الإلكتروني لهذا الخصوص.	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.
--	---

