

العربية الدولية للفنادق م.ع.م

Arab International Hotels PLC.

التاريخ : 2017/3/8

الإشارة : ٧٩١٥ /ب/13

To: Amman Stock Exchange

السادة بورصة عمان

Subject: Annual Report for fiscal year ended
31/12/2016

الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2016/12/31

1- Attached the Annual Report of Arab International Hotels Company for the fiscal year ended at 31/12/2016

1- مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي للشركة العربية الدولية للفنادق عن السنة المالية المنتهية في 2016/12/31 م .

2- CD including company Annual Report and Audit Report as at 31/12/2016

2- CD يحتوي على التقرير السنوي للشركة وتقرير مدقق الحسابات كما في 2016/12/31 .

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Bassam F Maayah
Managing Director – Board Member
Arab International Hotels Company

بسام فرح معاينة
المدير العام – عضو مجلس الإدارة
العربية الدولية للفنادق

الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة المحدودة
عمان - الأردن

بورصة عمان
الدارة الادارية والمالية
الطيبوان

٨ آذار ٢٠١٧

الرقم التسلسلي: 1204

رقم الترخيص: 31005

الجهة المتصلة: 2017/3/8

ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن تلفون ٥٦١١٤١٦ (٩٦٢-٦) فاكس ٥٦١٢٩٣٠ (٩٦٢-٦)

P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan Tel (962-6) 566 1416 Fax (962-6) 566 2930

www.aiho-group.com

العربية الدولية للفنادق

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ص ب (941676) عمان 11194 - الاردن تليفون 5661416 - 5674852

رقم المساهم:
عدد الأسهم

السيد

تحية طيبة وبعد :

عملاً بأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 والنظام الداخلي للشركة فقد قرر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في فندق الشركة عمان- ماريوت وذلك في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2017 / 4 / 11 للنظر في جدول الأعمال ادناه:

- 1- تلاوة وقائع جلسة الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ 2016/3/31
- 2- تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية بتاريخ 2016/12/31
- 3- مناقشة تقرير مجلس الادارة لعام 2016 والخطة المستقبلية لعام 2017
- 4- مناقشة ميزانية الشركة للسنة المنتهية بتاريخ 2016/12/31 والمصادقة عليها
- 5- الموافقة على توزيع ارباح على المساهمين بنسبة (8%) من راس المال المدفوع
- 6- إبراء ذمة مجلس الادارة عن السنة المنتهية بتاريخ 2016/12/31
- 7- انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام 2017 وتحديد أتعابهم
- 8- انتخاب مجلس إدارة جديد للاعوام الاربعة القادمة
- 9- اي امور اخرى تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال ويدخل في نطاق اعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون (10%) من الاسهم الممثلة في الاجتماع .

ملاحظة : يرجى في حال عدم تمكنكم من حضور الاجتماع ، توكيل من ترونه مناسباً لتمثيلكم في الاجتماع المذكور او أي اجتماع اخر يؤجل اليه ذلك الاجتماع على أن تودع قسائم التوكيل في مقر الشركة قبل ثلاثة أيام على الاقل من موعد الاجتماع وذلك حسب تعليمات دائره مراقبه الشركات - وزارة الصناعة والتجارة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نديم يوسف المعشر
رئيس مجلس الادارة

العربية الدولية للفنادق

(شركة مساهمة عامه محدوده)

قسيمه توكيل

عدد الأسهم

رقم المساهمة:

انامن الجنسية الاردنيه بصفتي مساهماً في العربية الدولية للفنادق قد عينت
وكيلاً عني لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في تمام الساعة الحادية
عشر من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2017/4/11 في فندق الشركة عمان - ماريوت وقد فوضته بالتصويت باسمي
وبالنيابة عني في الاجتماع المذكور أو أي اجتماع اخر قد يؤجل اليه ذلك الاجتماع

توقيع الموكل

إسم الشاهد وتوقيعه

إسم الشاهد وتوقيعه



العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية
بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١

التقرير السنوي الواحد والاربعون

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	م . نديم يوسف عيسى المعشر
نائب رئيس مجلس الإدارة	عماد يوسف عيسى المعشر
عضو / المدير العام	يسام فرح سليمان معايحه
ويمثلها اسامة نقولا اسبير المدانات	شركة البنك الأهلي الأردني
السيد عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان	الشركة العربية للاستثمار
ويمثلها علاء الدين رياض سامي	شركة ZI&IME
ويمثلها عبد الحي عطا الله جعفر المجالي	مؤسسة النادر العالمية للتجارة
ويمثلها باسم جميل عيسى المعشر	شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه
ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علمات	شركة مصانع الأجواخ الأردنية
ويمثلها صالح رجائي صالح المعشر	شركة الرجاء للاستثمار
ويمثلها يوسف نبيل يوسف المعشر	شركة النيبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
ويمثلها قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
السيد شاكر نديم يوسف المعشر	مركز المستثمر الاردني

السادة ارنست ويونغ
الاستاذ مبدى دتل

مدقق الحسابات
المستشار القانوني

كلمة رئيس مجلس الادارة

حضرات المساهمين الكرام،

بكل المحبة والتقدير أرحب بكم في اجتماعكم السنوي العادي لنستعرض اهم انجازات ونتائج اعمال شركتنا للعام والتي برغم كافة التحديات كانت من الافضل على مستوى القطاع.

وفي سعينا الدؤوب للتميز، ولنكون سابقين في عملنا، قامت الشركة العربية للفنادق وشريكاتها الحليفة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية وشركة الأعمال السياحية بالشروع لاستغلال مصادر الطاقة المتجددة والمحافظة على البيئة وتخفيض كلفة التزود بالطاقة الكهربائية وأجرت الشركات هذه مجتمعة دراسات فنية وبيئية واقتصادية معمقة، لتغطية احتياجات الفنادق التي تملكها من الكهرباء، وهي فنادق ماريوت عمان وشيراتون عمان، وماريوت البحر الميت وماريوت البتراء، والبالغ مجموع استهلاكها حوالي ٢٣,٥ مليون كيلو واط ساعة سنوياً.

تم عام ٢٠١٦ إنشاء محطتين لتوليد الطاقة، الأولى في منطقة الموقر لتغطية كامل احتياجات الشركة العربية للفنادق وفندق ماريوت عمان، والشركة الدولية للفنادق و فندق شيراتون عمان، والثانية في منطقة الدامخي / سواحه لتغطية كامل احتياجات شركة الاعمال السياحية وفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء، وربطها على شبكتي توزيع شركة الكهرباء الأردنية وشركة توزيع الكهرباء، باستخدام نظام النقل بالعبور. ويتم الآن توليد الكهرباء وضخها على شبكات التوزيع مما سوف يؤثر ايجابيا على اربحية الشركات لتظهر نتائجها الكاملة عام ٢٠١٧ إن شاء الله.

وتمثل هذه الخطوة مثالا للريادة بالاعتماد على الطاقة الخضراء، وتوليد الكهرباء من الطاقة الشمسية. ولها أثراً بيئياً إيجابياً يمتثل بمنع اطلاق ١٠,٧ مليون كيلو جرام من غاز ثاني أكسيد الكربون الذي ينتج عن توليد مثل هذه الطاقة باستخدام الوقود وهو ما يعادل الاستفادة من زراعة أشجارعلى مساحة تزيد عن ٨٧٦,٠٠٠ متر مربع حسب رأي خبراء بيئيين.

واستمرت عمليات التحديث والتطوير لفندق الشركة حيث تم الانتهاء من تحديث ردهة الفندق وقاعة الحفلات واستبدال الأثاث في اللوبي والقاعة كما وصلنا الى مراحل متقدمة من تصميم قاعة حفلات كبرى وغرف اجتماعات جديدة مع كافة مرافق الخدمة المطلوبة لتشغيلها وربطها مع القاعة الموجودة حالياً. وقد تقدمنا من أمانة عمان الكبرى بالمخططات الهندسية اللازمة للترخيص الاولي ونأمل الحصول على الموافقة التنظيمية الاولية خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧ كما نأمل المباشرة بتنفيذ هذا المشروع الحيوي هذا العام. ولتلبية احتياجات الفندق والنزلاء قمنا ايضا بتصميم مداخل ومخارج الفندق

لخدمة واستيعاب متطلبات البناء الجديد وضمان انسياب الحركة والامن. كما قمنا بتعيين احد المكاتب الاستشارية المتخصصة في تصميم النوادي الصحية وانهينا تصميم النادي الصحي الجديد وبدأنا تنفيذ هذا المشروع والذي نأمل الانتهاء منه عام ٢٠١٧.

حضرات المساهمين الكرام،،

ما زال قطاع السياحة الترفيهي متأثرا بالاضاع غير المستقرة في دول الجوار. وإذا ما قمنا بمقارنة سريعة لاعداد السياح القادمين في مجموعات سياحية، نجد أن ارقام عام ٢٠١٠ والتي بينت اعداد قادمين في مجموعات سياحية تعدت ٧٠٠ الف سائح، تفوق كثيرا اعداد القادمين في السنوات اللاحقة بالرغم من التحسن الطفيف الذي طرأ عام ٢٠١٦ مقارنة مع ٢٠١٥. وما زالت بعيدة المنال عن عام ٢٠١٠، وذلك بالرغم من اجواء الاستقرار السائدة في الاردن. وتبنت ادارة فندق الشركة استراتيجية السعي لرفع نسب الاشغال من خلال إدارة معدلات سعر بيع الغرفة الواحدة وحققت نجاحا في هذه الاستراتيجية وارتفع مجمل ايراد فندق الشركة ماريوت عمان بنسبة (٥,٣%) صاحبه ارتفاعا في الربح التشغيلي قبل الاستهلاك من (٣,١٦٧) مليون دينار الى (٣,٣٣٢) مليون دينار. وارتفعت ايضا حصة شركتنا من صافي ايراد الشركات الحليفة من ١,١٣٦ مليون دينار الى ١,٨٩٢ مليون دينار اي بنسبة مقدارها ٣٩,٩% متأثرة بالربح الرأسمالي الذي تأتي من بيع اسهم الشركة الدوية للفنادق والاسواق التجارية في شركتها التابعة عقارات الدولية وبربح بلغ حوالي ٣,٦ مليون دينار.

واستنادا الى النتائج التي حققتها الشركة والشركات الحليفة فسوف يتقدم مجلس الادارة من هيئتكم الكريمة بتوصية لتوزيع ارباحا على المساهمين تبلغ ٢,٥٦ مليون دينار اي ما يعادل ٨% من راس المال المدفوع والبالغ ٣٢ مليون دينار.

حضرات المساهمين الكرام،،

إن إنجازات شركتكم ما جاءت إلا من دعم وثقة هيئتكم الموقرة لمجلس الإدارة، فلکم جميعا كل التحية والشكر. أما إدارات وموظفي الشركة والفندق فكان لعطائهم المتميز وجهودهم المباركة الأداة الرئيسية لتنفيذ الخطط والبرامج التي يقرها مجلس الإدارة، فلهم جميعا كل التقدير.

وقفنا الله جميعا في خدمة الأردن وإقتصاده الوطني في ظل صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

والله ولي التوفيق ،،،

نديم يوسف المعشر
رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الاربعون
عن أعمال الشركة لعام ٢٠١٦ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٧

حضرات السادة المساهمين ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بالسادة المساهمين في إجتماعكم السنوي العادي وأن يقدم لكم تقريره والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١ حيث عقد مجلس الادارة خلال عام ٢٠١٦ ستة اجتماعات .

١- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها .

أ- تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إفتتاحه عام ١٩٨٢ وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع خلال عام ١٩٧٦ والذي تم تعديله عدة مرات خلال كان اخرها خلال عام ٢٠١٤ و يسري مفعول عقد الادارة حتى عام ٢٠٤١ . كما قامت الشركة وخلال السنوات الماضية بتأسيس و المشاركة في شركات حليفة للاستثمار في القطاع الفندقي الاردني .
ب- عنوان مكاتب الشركة : عمان -الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ الطابق الرابع .
يبلغ عدد موظفي الشركة بنهاية عام ٢٠١٦ (٣٧٣) موظفا .

ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة للسنة المنتهيه في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ بالدينار الاردني كما يلي:-

الاستثمار في الممتلكات والمعدات :-

٣٤,٨٤٣,١٩٤	:	الكلفة التاريخية	-
<u>(٢٣,٢٣٦,٦٢٩)</u>	:	ينزل مجمع الإستهلاك	-
١١,٦٠٦,٥٦٥	:	صافي القيمة الدفترية	-
٢,٣١٢,٣٤٧	:	مشاريع قيد التنفيذ	-
<u>٥٢,٢٨٤,٣٩٢</u>	:	الإستثمار في الشركات الحليفة	
<u>٦,٥٨٤,٠٣٦</u>	:	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	
<u>٧٢,٧٨٧,٣٤٠</u>	:	<u>مجموع الإستثمار الراسمالي للشركة</u>	

٢- وصف للشركات الحليفة وطبيعة عملها :-

إسم الشركة	نسبة التملك	النشاط الرئيسي للشركة
مركز المستثمر الأردني م.خ.م	٤٩,٣٤١ %	الاستثمار والتداول في الأسهم والسندات والاستثمارات العقارية
الأعمال السياحية م.خ.م	٣٤,٥١٦ %	فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية	٣٠,٩٢٦ %	الاستثمار في الأراضي والعقارات
الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م	٢٦,٦٢٠ %	فندق شيراتون عمان
ستوديو التصميم الداخلي م.م	٢٥,٠٠٠ %	التصميم الداخلي
العربية الدولية العقارية م.م	٤٢,٣٥ %	الاستثمار في الأراضي والعقارات

شركة الأعمال السياحية: عنوانها (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت البحر الميت والبتراء وبسعة فندقية تبلغ ٢٦٤ و ١٠٠ غرفة على التوالي. تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٣٤,٥١٦%) من رأس مال شركة الاعمال السياحية البالغ (٥٠) مليون دينار وقد بلغ عدد موظفي الشركة (٤٢٠) موظفا .

الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م.: (ص ب ٩٤٢١٧٥ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وبسعة فندقية تبلغ (٢٦٨) غرفة وجناح كما تمتلك ثلاث قطع أراضي مقابل وقرب فندق الشركة والتي تستعمل حاليا كمواقف للسيارات. تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٢٦,٦٢٠%) من رأس مال الشركة البالغ (٤٣,٢) مليون دينار. يبلغ عدد موظفي الشركة (٤١٢) موظفا .

شركة مركز المستثمر الأردني : (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٤ الاردن)

تختص شركة مركز المستثمر الاردني في الإستثمار في الأسهم والسندات والعقارات التجارية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩,٣٤١ %) من رأس مال شركة مركز المستثمر الأردني البالغ (٢٥) مليون دينار و يبلغ عدد موظفي الشركة (٧) موظفا. راسمالها المدفوع والبالغ (٢٥) مليون دينار.

شركة ستوديو التصاميم الداخلية : (ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة المستمرة. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٥ %) من رأس مال شركة التصاميم الداخلية البالغ (٢٠٠) ألف دينار و يبلغ عدد موظفين الشركة (٢٦) موظفا .

شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية: (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية حوالي ١٥,٥ دونم على الشاطئ الشمالي لمدينة العقبة . تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٣٠,٩٢٦ %) في رأس مال الشركة البالغ (١٠) مليون دينار. ولا يوجد كادر يعمل في الشركة لتاريخه وانما تدار من قبل موظفي شركة الاعمال السياحية .

الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة: عنوانها (ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك الشركة العربية الدولية للفنادق، وبالإشتراك مع عدة شركات من المجموعة الشركة العربية الدولية العقارية برأسمال مدفوع يبلغ ٣,٦٠٠ مليون دينار. تمتلك الشركة العقارية قطعة أرض في منطقة برما (دبين) تبلغ مساحتها الاجمالية حوالي ٦٧ دونم. وارض بمنطقة الدوار الرابع بمساحة ٢,٢ دونم و تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٢,٣٥٣ %) في رأس مال الشركة المدفوع ولا يوجد موظفين يعملون في الشركة وانما تدار من قبل موظفي الشركة العربية الدولية للفنادق.

٣- أسماء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

اسم العضو وتاريخ الميلاد	منصبه	الجنسية	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٠	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	ماجستير هندسة مدنية ١٩٧٤ جامعة ستانفورد بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣ جامعة لينز	رئيس مجلس إدارات الشركات التالية : * الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة * عضو مجلس الاعيان - سابقا * نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني
عماد يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٧	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	ماجستير ادارة اعمال دولية ١٩٨١ بكالوريوس اقتصاد ١٩٧٩	رئيس مجلس ادارة و مدير عام شركة معشر للاستثمارات والتجارة منذ العام ١٩٨١ ولتاريخه * رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني
البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد اسامة نقولا اسبير مدانات مواليد العام ١٩٥١	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ بكالوريوس هندسية مدنية ١٩٧٣	مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ العام ٢٠٠١ مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع ١٩٩٨ - ٢٠٠١ مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨ عميد مهندس - رئيس قسم الدراسات والتصميم - مديرية سلاح الهندسة الملكية ١٩٧٣-١٩٩٥ * عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية الاردن * عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
شركة زينة نادر المجالي وشركاها ويمثلها عبد الحى عطا الله جعفر المجالي مواليد العام ١٩٢٨	عضو مجلس إدارة	الأردنية	القوات المسلحة القوات المسلحة الأردنية ١٩٤٧ - ١٩٥٢	القوات المسلحة الأردنية ١٩٤٧ - ١٩٥٢ عمل في مجال التجارة قتصل مملكة ماليزيا الاتحادية منذ ١٩٧٨ ولتاريخه مدير عام مؤسسة النادر العالمية للتجارة رئيس جمعية أبناء الجنوب
شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علمات مواليد العام ١٩٤٢	عضو مجلس إدارة	الأردنية	بكالوريوس محاسبة ١٩٧٦	مدير عام شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * سابا وشركاهم من ١٩٦٣ حتى ١٩٦٤ * مدقق حسابات قانوني

<p>نائب رئيس مجموعة الزاهد للاستثمار المملكة العربية السعودية منذ العام ١٩٩٧ ولتاريخه رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للسودانية للشاحنات عضو مجلس إدارة الشركة العربية للشاحنات والسيارات السعودية عضو مجلس إدارة شركة لاجونا للتنمية السياحية مصر مجموعة الزاهد للاستثمار المملكة العربية السعودية - مدير دائرة المحاسبة - ١٩٩٧-١٩٩١ البنك السعودي الهولندي المملكة العربية السعودية - مدير اداري - ١٩٧٩-١٩٩١ *عضو مجلس إدارة شركة البنك الاهلي الاردني</p>	<p>ماجيستر ادارة مالية بكالوريوس محاسبة</p>	<p>عضو مجلس إدارة المصرية</p>	<p>Zi & IME Ltd ويمثلها علاء الدين رياض سامي مواليد العام ١٩٥٣</p>
<p>رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة المتصدرة للاعمال والمشاريع *نائب رئيس مجلس ادارة شركة عجي للمواد الاستهلاكية * رئيس مجلس ادارة شركة هنكل الاردن * نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاوراق المالية *عضو مجلس الادارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية *عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>بكالوريوس إدارة اعمال ١٩٧٩</p>	<p>الاردنية عضو مجلس إدارة</p>	<p>شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها باسم جميل عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٨</p>
<p>مدير رئيسي - إدارة الاستثمار منذ العام ٢٠٠٥ ولتاريخه / الشركة العربية للاستثمار - الرياض - المملكة العربية السعودية * مصرف الراجحي الرياض / مدير إدارة تمويل الشركات ٢٠٠٢ - ٢٠٠٥ *صندوق التنمية الصناعية السعودي - الرياض مستشار ائتمان / ادارة المشاريع ١٩٩٤ - ٢٠٠٢ *شركة الاتصالات السعودية محاسب / إدارة العقود والمناقصات ١٩٩٠ - ١٩٩٤</p>	<p>بكالوريوس محاسبة جامعة الملك سعود بالرياض ١٩٩٠</p>	<p>عضو مجلس إدارة السعودية</p>	<p>الشركة العربية الاستثمار ويمثلها السيد عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان مواليد العام ١٩٦٦</p>
<p>مدير عام شركة النبل للتجارة و الاستثمار</p>	<p>ماجستير إدارة مالية ٢٠٠٣ بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٤</p>	<p>عضو مجلس إدارة الاردنية</p>	<p>شركة النبل للتجارة و الاستثمار و يمثلها يوسف نبل يوسف المعشر مواليد العام ١٩٧٢</p>
<p>مساعد مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة منذ العام ٢٠١٢/٠٣ ولتاريخه مدير تطوير اداري - شركة MiNeeds من ٢٠١١/٠٣ الى ٢٠١٢/٢ *عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة *عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للغادق والاسواق التجارية</p>	<p>بكالوريوس علاقات عامة واقتصاد ٢٠١١</p>	<p>عضو مجلس إدارة الاردنية</p>	<p>شركة مركز المستثمر الاردني ويمثله شاكرا نديم يوسف المعشر مواليد العام ١٩٨٧</p>

<p>مدير عام شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة منذ العام ١٩٩١ ولتاريخه</p> <p>* عضو مجلس شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</p>	<p>ماجستير تسويق ومحاسبة ١٩٨٥ بكالوريوس هندسة صناعية ١٩٨٢</p>	الأردنية	عضو مجلس إدارة	<p>شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها قسطندي فواد قسطندي يغم مواليد العام ١٩٦٢</p>
<p>رئيس هيئة المديرين / شركة الوادي الاخضر الاولى الاستثمارية الاردنية منذ ٢٠٠٨/١١/١</p> <p>نائب المدير العام / الشركة الاهلية للمراكز التجارية من ٢٠٠٨/٥/٠١ حتى ٢٠٠٠/٤/٠١</p> <p>* عضو مجلس شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>ماجستير علم نفس ٢٠١٢ جامعة هيل الولايات المتحدة بكالوريوس حقوق ١٩٩٨ جامعة الزيتونة</p>	الاردنية	عضو مجلس إدارة	<p>صالح رجائي صالح المعشر مواليد العام ١٩٧٤</p>
<p>مدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣ ولتاريخه</p> <p>مدير عام شركة الاعمال السياحية منذ العام ١٩٩٦ ولتاريخه</p> <p>شاعر وشركة للاستشارات مدير شريك ١٩٧٦-١٩٩٦</p> <p>الجمعية العلمية الملكية ١٩٧٥-١٩٧٦</p> <p>* عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</p>	<p>بكالوريوس علوم كمبيوتر</p>	الاردنية	عضو مجلس إدارة / المدير العام	<p>بسام فرح سليمان معايعه مواليد العام ١٩٤٧</p>
<p>المدير المالي /العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣ ولتاريخه</p> <p>مساعد المدير المالي / فندق الفور سيزنز الاردن ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣</p> <p>فندق ماريوت عمان</p> <p>مشرف قسم المحاسبة ١٩٩١ - ٢٠٠٢</p> <p>مشرف قسم التدقيق الداخلي ١٩٨٦ - ١٩٩١</p>	<p>بكالوريوس محاسبة ١٩٨٦</p>	الأردنية	المدير المالي	<p>وائل حزيون عيسى حزيون مواليد العام ١٩٦٤</p>

٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

ويبين الجدول أدناه أسماء المساهمين الذين تبلغ مساهمتهم أكثر من ٥% من أسهم الشركة ونسبة مساهمة كل منهم في رأس مال الشركة:

٢٠١٥		٢٠١٦		الاسم
%	عدد الاسهم	%	عدد الاسهم	
٢٢,٧٢٦ %	٧,٢٧٢,٢٨٦	٢٢,٨٠٣ %	٧,٢٩٧,١٢٨	نديم يوسف المعشر
١٤,٦٦٠ %	٤,٦٩١,٢٦٣	١٤,٦٦٠ %	٤,٦٩١,٢٦٣	عماد يوسف المعشر
١٠,٦٢٥ %	٣,٤٠٠,٠٠٠	١٠,٦٢٥ %	٣,٤٠٠,٠٠٠	شركة مصانع الاجواخ الأردنية
٨,٣٥٩ %	٢,٦٧٤,٩٨٥	٨,٣٥٩ %	٢,٦٧٤,٩٨٥	الشركة العربية للاستثمار
٦,٤٢٠ %	٢,٠٥٤,٣٩٦	٦,٤٢٠ %	٢,٠٥٤,٣٩٦	شركة ZI & IME LTD
٦٢,٧٩٠ %	٢٠,٠٩٢,٩٣٠	٦٢,٨٦٨ %	٢٠,١١٧,٧٧٢	المجموع

٥- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

أ- تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت عمان من فئة الخمس نجوم ، يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية هي :

عدد الغرف	إسم الفندق
٢٩٢	عمان - ماريوت
٤٤٠	انتركونتيننتال
٤٣٠	المريديان
٢٧٨	كمبينسكي
٢٦٧	شيراتون
٢٩١	كراون بلازا
١٦٨	ميلينيوم
٣١١	حياه عمان
٢٤٨٦	المجموع

ب - بلغت نسب الإشغال ومعدل سعر بيع الغرفة للفنادق ضمن المجموعة التنافسية لعام ٢٠١٦ ما يلي:

معدل سعر الغرفة (دينار)	نسبة الإشغال	إسم الفندق
٩٦,٧٠٠	٧٥,٣٤ %	فندق عمان - ماريوت
١٠٩,٠٥٥	٥٢,١٤ %	معدل المجموعة التنافسية

٦- درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا :

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون (١٠%) فأكثر من إجمال المشتريات و/أو المبيعات.

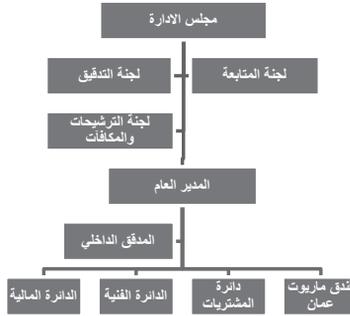
٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :

- منحت مؤسسة تشجيع الإستثمار إعفاء للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق ساريا المفعول لغاية عام ٢٠١٤ وقد تم تجديد الاعفاءات لنهاية العام ٢٠١٧
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها
- قامت الشركة بالتوقيع على عقد مع شركة ماريوت العالمية تنتهي مدته عام ٢٠٤١ يعطي الشركة الحق الحصري لإنشاء وإدارة الفنادق لكافة أنواع ومسميات الفنادق التابعة للماريوت.

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- أ- تقوم إدارة الفندق بتنفيذ معايير شركة ماريوت العالمية في الإدارة والأنظمة الرئيسية والضبط الداخلي والجودة ويقوم ممثلو شركة ماريوت العالمية بزيارات مفاجئة إلى الفندق لضمان حسن تطبيق الأنظمة والإجراءات .
- ب- تعتمد الشركة معايير المحاسبة الدولية وعليه فإن حصة الشركة من صافي أرباح و/ أو خسائر الشركات الحليفة تدخل في حساب الأرباح والخسائر للشركة.

٩- الهيكل التنظيمي للشركة :



يعمل في الشركة والفندق (٣٧٣) موظفا موزعة مؤهلاتهم كما هو موضح أدناه:-

عدد الموظفين	المستوى التعليمي
١١٦	جامعي
٣٥	دبلوم
٢٢٢	ثانوي

لدى فندق الشركة برامج تدريب وتأهيل متقدمة وتقوم إدارة الفندق بعقد دورات تدريبية لموظفي الفندق بالتعاون مع شركة ماريوت العالمية. عقدت إدارة الفندق خلال عام ٢٠١٦ (٣٢٢) دورة تدريبية حضرها (٥٥٥٤) موظفا، وبما مجموعه حوالي (١٦٢٣٩) ساعة تدريبية. توزعت الدورات التدريبية لموظفي الشركة على ما يلي:

عدد الموظفين التراكمي	عدد الساعات التدريبية التراكمي	عدد الدورات	نوع الدورة التدريبية
٨٢٣	٢٧٥٠	٤٩	الخدمة والضيافة
٧٢٩	١٣١٥	٣٣	الإدارة
٤٩٢	٨٠٠	١٩	المبيعات
١٥٢٠	٥٢٠٠	١٠٦	الامن والحماية
٩٩٠	٣٨٦٠	٨١	الشراب والطعام
٧٧٠	٥٠٢	٣٦	النظافة و الصيانة
٢٣٠	١٨١٢	٨	دورات موظفين جدد
٥٥٥٤	١٦٢٣٩	٣٣٢	المجموع

ومن الجدير ذكره أن فندق الشركة ماريوت عمان مضى على افتتاحه ٣٤ عاما حيث استقبل اول ضيوفه في ٢٦ كانون ثاني ١٩٨٢ وبيين الجدول أدناه الساعات التدريبية وعدد الموظفين الذين تم تدريبهم وتأهيلهم خلال تلك الفترة والتي تبين مدى تأثير الشركة وفندقها على تأهيل الكوادر البشرية الاردنية:

فندق ماريوت عمان		
عدد الساعات التدريبية من كانون ثاني ١٩٨٢ ولغاية نهاية كانون ثاني ٢٠١٦		
ملخص اربعة وثلاثون عاما من تأهيل الكوادر البشرية		
المعدل السنوي	خلال ٣٤ عاما	
٢٧٨	٩١٨٨	عدد الدورات المحلية
٥٧٨٩	١٩١٠٥٢	عدد الموظفين الذين التحقوا بالدورات
٩٧٢٩	٣٢١٠٥٣	عدد الساعات التدريبية
٨	٢٧١	عدد الدورات خارج المملكة الاردنية الهاشمية
٦٢	٢١١٢	عدد المدراء الذين التحقوا بالدورات الخارجية
١٣٩٤	٤٧٣٨٤	عدد الساعات التدريبية الخارجية
٢٧٨	٩٤٥٩	المجموع العام لعدد الدورات
٥٦٨١	١٩٣١٦٤	المجموع العام لعدد الموظفين
١٠٨٣٦	٣٦٨٤٣٧	المجموع العام لعدد الساعات التدريبية
٤٧١	١٦٠٢٧	عدد الموظفين والمتدربين الاجمالي منذ افتتاح فندق الشركة

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

أ- إن فندق الشركة ، ماريوت عمان، وفنادق الشركات الحليفة، تتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والاحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة. وكان لعوامل عدم الاستقرار الداخلي للعديد من دول الجوار التأثير السلبي على أعداد السواح القادمين إلى الاردن.

ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . نقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق وسوء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الاسباب.

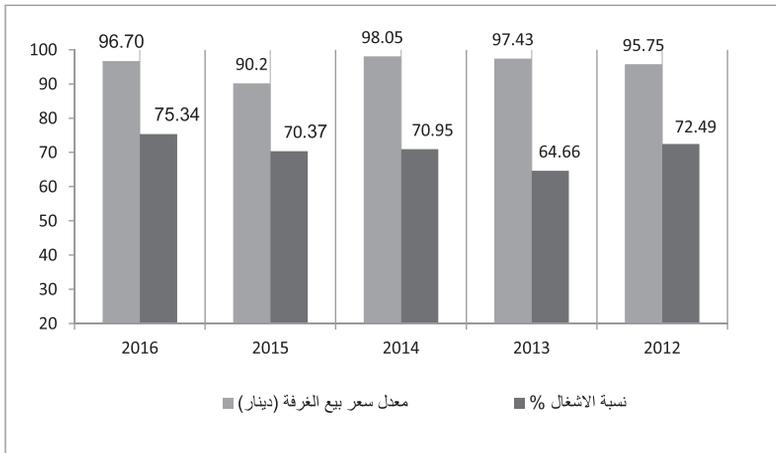
ت-قامت الشركة وابتداءً من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية وشراء وتركيب الاجهزة والادوات اللازمة وتعيين الموظفين الاكفاء ووضع الاجراءات الممكنة لحماية النزلاء والموظفين والفندق.

ج-لدى الشركة الحليفة، شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربية الدولية للفنادق (٩٣،٤٢%) من رأسمالها المدفوع، كما هو الحال في الشركات الحليفة الأخرى، محافظ إستثمارية في الاسهم والسندات المتداولة في سوق عمان المالي. تتعرض محافظ الشركات لعوامل السوق المالي مما له تأثير على حقوق مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق وحساب الأرباح والخسائر للشركة

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

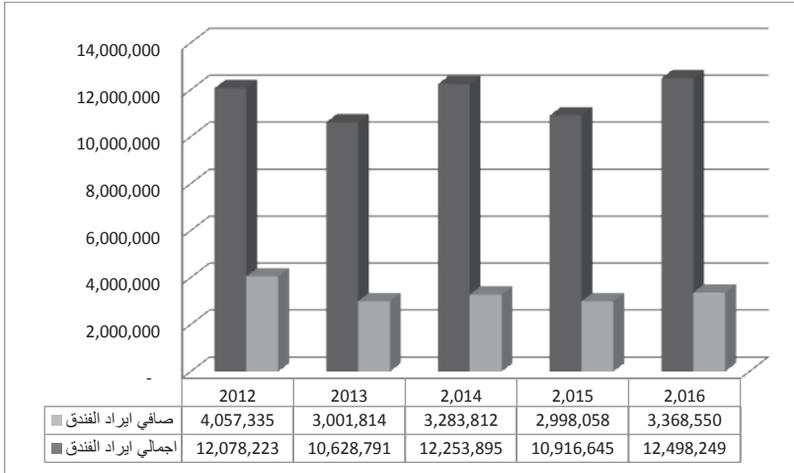
أ- يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان، وبلغت معدلات الاشغال وسعر بيع الغرف كما هو موضح أدناه:

البيان	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
نسبة الإشغال %	٧٢,٤٩ %	٦٤,٦٦ %	٧٠,٩٥ %	٧٠,٣٧ %	٧٥,٣٤ %
معدل سعر بيع الغرفة / دينار	٩٥,٧٥	٩٧,٤٣	٩٨,٠٥	٩٠,٢٠	٩٦,٧٠



ب- ارتفعت نسب الاشغال من ٧٠,٣٧% عام ٢٠١٥ إلى ٧٥,٣٤% عام ٢٠١٦
 بينما انخفض سعر بيع الغرفة الواحدة من ٩٧,٤ دينار خلال العام ٢٠١٥ إلى ٩٦,٧
 ديناراً خلال عام ٢٠١٦ . وارتفاع مجمل الايراد من ١٢,٣ مليون دينار خلال
 عام ٢٠١٥ إلى ١٢,٥٠ مليون دينار عام ٢٠١٦ :

السنة	مجممل ايراد فندق الشركة (مليون دينار)	صافي ايراد فندق الشركة (مليون دينار)
٢٠١٢	١٢,٠٧٨	٤,٠٥٧
٢٠١٣	١٠,٦٢٩	٣,٠٠٢
٢٠١٤	١٢,٢٥٤	٣,٢٨٤
٢٠١٥	١٠,٩١٧	٢,٩٩٨
٢٠١٦	١٢,٤٩٨	٣,٣٦٩



١٢- الإثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن

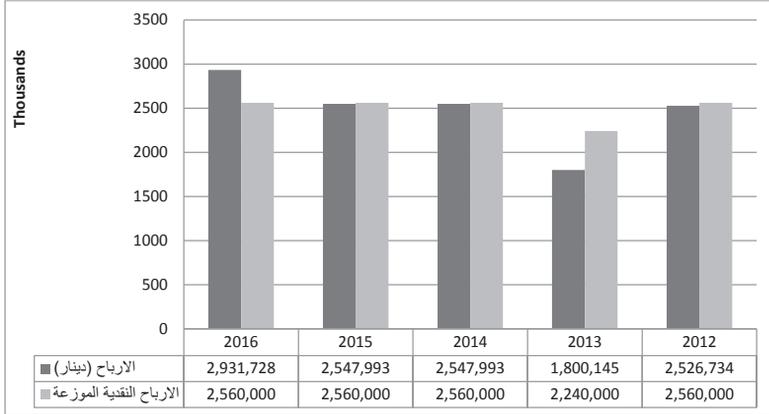
نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر :

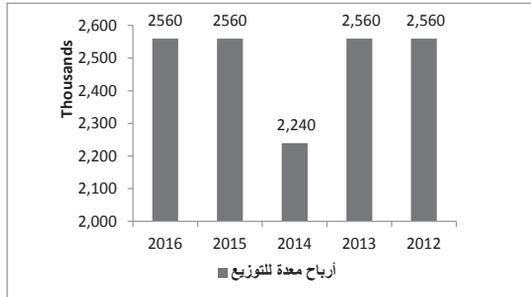
يبين الجدول أدناه الأرباح (الخسائر) التي حققتها الشركة والأرباح الموزعة، إن كانت عينية أو نقدية، خلال السنوات الخمس الماضية ، وأسعار إغلاق الأوراق المالية المصدرة من الشركة:

٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	البيان
٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٢,٩٣١,٧٢٨	١,٩٦٠,٧١٣	٢,٥٤٧,٩٩٣	١,٨٠٠,١٤٥	٢,٥٢٦,٧٣٤	صافي الأرباح
% ٨	% ٨	% ٨	% ٧	% ٨	الأرباح الموزعة %
٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٢٤٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	قيمة الأرباح الموزعة/ بالدينار
١,٣٥٠	١,٣١٠	١,٦٧٠	١,٩٠٠	١,٨٣٠	سعر إغلاق السهم السوقية /دينار



بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي بالدينار الاردني:

٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	البيان
٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	علاوة الإصدار
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٧,٧٨٨,٤٤٥	٧,٥١٤,٣٢٦	٧,٣٢٠,٥٦٥	إحتياطي اجباري
١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	إحتياطي إختياري
(١,٨٢٧,٢٣٧)	(١,١٩٨,٠٦٥)	(٨١٠,٠١٦)	(١,٣٩٢,٣٧٧)	(١,٦٥٥,٣٠٣)	إحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من إحتياطي القيمة العادلة من استثمارات شركات حليفة
٥,٢٩٩,٢٤٩	٢,٩٢٧,٥٢١	٣,٧٣٠,٩٢٢	٣,٧٦٤,٨٠٦	٤,٧١٨,٤٢٢	أرباح مدورة
٦١,١١٦,٧٠٥	٦١,٣٧٤,١٤٩	٦٢,٣٥٤,٠٤٤	٦١,٥٢٩,٥٤٨	٦٢,٠٢٨,٣٧٧	المجموع
٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٢٤٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	ارباح معدة للتوزيع
١,٣٥٠	١,٣١٠	١,٦٧٠	١,٩٠٠	١,٨٣٠	القيمة السوقية للسهم



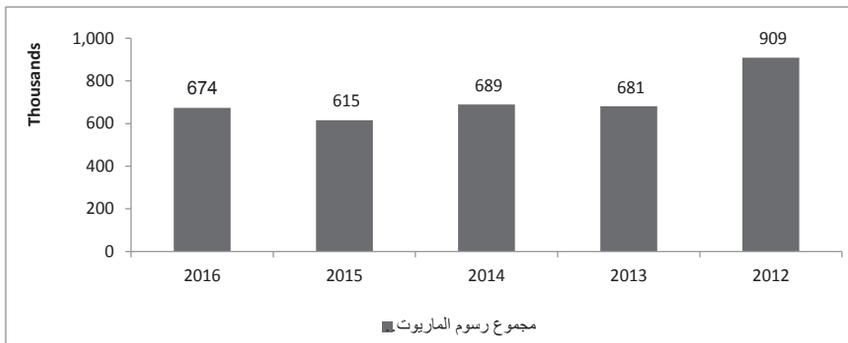
١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

ا- مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة :-

البيان	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
رأس المال	٣٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات	٧٨,١٢٠,٩١٤	٧٦,٦٤٩,٣١٤	٧٧,٨٠٩,٦٩٨	٧٥,١٥٨,٣١٦	٧٦,٦٠٩,٤٣٧
مجموع المطلوبات	١٦٠,٩٢٠,٥٣٧	١٥٠,١١٩,٧٦٦	١٥٠,٤٥٥,٦٥٤	١٣٠,٧٨٤,١٦٧	١٥٠,٤٩٢,٧٣٢
حقوق المساهمين	٦٢٠,٢٨,٣٧٧	٦١,٥٢٩,٥٤٨	٦٢,٣٥٤,٠٤٤	٦١,٣٧٤,١٤٩	٦١,١١٦,٧٠٥
صافي الارباح / بعد الضريبة	٢٠,٥٢٦,٧٣٤	١,٨٠٠,١٤٥	٢,٥٤٧,٩٩٣	١,٩٦٠,٧١٣	٢,٩٣١,٧٢٨
مبيعات فندق الشركة	١٢٠,٧٨,٢٢٣	١٠٠,٦٢٨,٧٩٢	١٢,٢٥٣,٨٩٥	١٠,٩١٦,٦٤٤	١٢,٤٩٨,٢٤٩
تكلفة تشغيل فندق الشركة	٨٠,٢٠,٨٨٨	٧,٦٢٦,٩٧٧	٨,٩٧٠,٠٨٣	٧,٩١٨,٥٨٦	٩,١٢٩,٦٩٩
العائد على راس المال	% ٧,٤٠	% ٥,٦٣	% ٧,٩٧	% ٦,١٣	% ٩,١٦٢
العائد على الموجودات	% ٣,٢٣	% ٢,٣٥	% ٣,٢٨	% ٢,٦١	% ٣,٨٢٧
العائد على حقوق المساهمين	% ٤,٠٧	% ٢,٩٣	% ٤,٠٧	% ٣,٢٠	% ٤,٧٩٧
هامش الربح	% ٢٠,٩٢	% ١٦,٩٤	% ٢٠,٧٩	% ١٧,٩٦	% ٢٣,٤٥٧
حقوق المساهمين على رأس المال	% ١٩٣,٨٤	% ١٩٢,٢٨	% ١٩٤,٨٦	% ١٩١,٧٩	% ١٩٠,٩٩٠
كلفة المبيعات على المبيعات	% ٦٦,٤١	% ٧١,٧٦	% ٧٣,٢٠	% ٧٢,٥٤	% ٧٣,٠٤٨

ب - تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة وتشغيل فندق الشركة بموجب إتفاقية إدارة سارية المفعول حتى عام ٢٠٤١. بلغت أتعاب الإدارة والرسوم للسنوات ٢٠١٢ - ٢٠١٦ كما هو موضح أدناه (بالدينار الأردني):

البيان	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
رسم الإدارة	٧٥٨,٣١٢	٥٥٠,٩٣٢	٥٠٥,١٠٤	٤٧٨,٦٧٣	٥٢٨,٨٤٦
رسم التسويق الدولي	١٥٠,٧٩٦	١٣٢,٥٨١	١٤٤,١٨٣	١٣٦,٤٥٨	١٤٤,٩٠٣
مجموع رسوم الماريوت الدولية	٩٠٩,١٠٨	٦٨٣,٥١٣	٦٨٩,٢٨٧	٦١٥,١٣١	٦٧٣,٧٤٩



ج - نبين ادانة حركة بند الممتلكات والمنشآت والمعدات:

البيان	دينار أردني
القيمة الدفترية كما في ٢٠١٦/١/١	١٠,٨٦٩,٥٥٤
الاضافات في الابنية والمعدات والاراضي	١,٩٣١,٣٦٧
استيعادات مستهلكة بالكامل في المعدات	(٦٥,٧٠٢)
مجمع استهلاك استيعادات مستهلكة بالكامل	٥١,٣٣٠
مخصص إستهلاك عام ٢٠١٦	(١,١٧٩,٩٨٤)
مجموع الممتلكات والمعدات كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	١١,٦٠٦,٥٦٥

د- بلغت قيمة الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر والاستثمارات في شركات حليفة (٥٨,٨٦٨,٤٢٨) بنهاية عام ٢٠١٦.

هـ- بلغت حقوق المساهمين بنهاية عام ٢٠١٦ (٦١,١١٦,٧٠٥) دينار مقارنة مع (٦١,٣٧٤,١٤٩) دينار بنهاية عام ٢٠١٥ وبيان التغيير كما يلي:-

مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١٦/١/١	٦١,٣٧٤,١٤٩
الارباح الموزعة عن العام ٢٠١٥	(٢,٥٦٠,٠٠٠)
مجموع الدخل الشامل	٢,٣٠٢,٥٥٦
مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	٦١,١١٦,٧٠٥

وفي ما يلي حركة بند الأرباح المدورة:-

٢,٩٢٧,٥٢١	رصيد الأرباح المدورة في ٢٠١٦/٠١/٠١
٢,٩٣١,٧٢٨	أرباح عام ٢٠١٦
(٢,٥٦٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح عن عام ٢٠١٥
٢,٠٠٠,٠٠٠	المحول من الاحتياطي الاختياري
٥,٢٩٩,٢٤٩	رصيد الأرباح المدورة كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ العائد لمساهمي الشركة

و - القروض وسندات الدين:

البيان	كما في ٢٠١٦/١٢/٣١	كما في ٢٠١٥/١٢/٣١
قروض تستحق خلال عام	٣,٩٠٠,٣٢٤	٢,٦٤٨,٣٨٦
قروض طويلة الأجل	٨,٠٣٠,٥٧٠	٨,٤٣٨,١٨٣
مجموع القروض	١١,٩٣٠,٨٩٤	١١,٠٨٦,٥٦٩

ز - بلغت القيمة الدفترية للإستثمارات في الشركات الحليفة (٥٢,٢٨٤,٣٩٢) عام ٢٠١٦

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

- ١- تحديث كافة مرافق النادي الصحي .
 - ٢- الانتهاء من تجديد قاعة الحفلات ودرهة الفندق خلال الربع الأول ٢٠١٧
 - ٣- البدء بعمليات تحديث غرف النزلاء خلال الربع الأخير من العام ٢٠١٧
- ١٦ - الإلتعاب المهنية :
- قررت الهيئة العامة انتخاب السادة ارنست ويونج لتدقيق حسابات الشركة للعام ٢٠١٦ .
- * بلغت أتعاب التدقيق للشركة خلال العام ٢٠١٦ (٥,٠٠٠ دينار) واتعاب تدقيق فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام ٢٠١٦ (٨,٠٠٠ دينار) .
- * بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة خلال العام ٢٠١٦ (٤,٥٠٠ دينار) واتعاب المستشار القانوني لدى فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام ٢٠١٦ (٢,٤٠٠ دينار) .

١٧ - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

٢٠١٥		٢٠١٦		الجنسية	المنصب	الاسم
عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية			
٧,٢٧٢,٢٨٦	-	٧,٢٧٢,٢٨٦	-	الاردنية	رئيس المجلس	نديم يوسف عيسى المعشر
٤,٦٩١,٢٦٣	-	٤,٦٩١,٢٦٣	-	الاردنية	نائب رئيس المجلس	عصاف يوسف عيسى المعشر
٢٥,٠٥١	٨٠٩,٣٨٩	٢٦,٠٠٠	٨٠٩,٣٨٩	الاردنية	عضو	اسامة نقولا المذانات ممثل البنك الاهلي الاردني
-	٣,٤٠٠,٠٠٠	-	٣,٤٠٠,٠٠٠	الاردنية	عضو	سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية
٢,٧٦٤	١٥,٧٤٢	٢,٧٦٤	١٥,٧٤٢	الاردنية	عضو	باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر واخوانه
٢,٨٢١	٣,٩٤٦	٢,٨٢١	٣,٩٤٦	الاردنية	عضو	صالح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار
-	١,٦٠٠	-	١,٦٠٠	الاردنية	عضو	قسطندي فؤاد يعنم ممثل شركة الزي لصناعة الالبسة
٣,٩٢٢	٨,٠٥٣	٣,٩٢٢	٨,٠٥٣	الاردنية	عضو	عبد الحى عطا الله المجالى ممثل شركة عبد الحى المجالى وشريكة
١,١٩٠,٠٠٠	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٩٠,٠٠٠	١,١٨٩,٦٣٧	الاردنية	عضو	يوسف نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات
١٧١,٨٥٠	٢٥,٨٢٠	١٧١,٨٥٠	٢٥,٨٢٠	الاردنية	عضو	شاكور نديم يوسف المعشر ممثل شركة مركز المستثمر الاردني
-	٢,٠٥٤,٣٩٦	-	٢,٠٥٤,٣٩٦	المصرية	عضو	علاء الدين سامي ممثل شركة Z&IME
-	٢,٦٧٤,٩٨٥	-	٢,٦٧٤,٩٨٥	الاردنية	عضو	عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان ممثل الشركة العربية للاستثمار
٢٣,٢٠٠	-	٢٣,٢٠٠	-	الاردنية	عضو / المدير العام	بسام فرح سليمان معاينة
-	-	-	-	الاردنية	المدير المالى	وائل حزويون عيسى حزويون

أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الشركات المسيطر عليها خلال العام ٢٠١٦	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١٥	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١٦
نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس المجلس	رانكو للاستثمارات المتعددة	٢٣٨,٤٨٣	٢٤١,٦٨٨
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس المجلس	معشر للاستثمارات والتجارة	١١٢,٠٠٠	١١٢,٠٠٠
اسامة نقولا اسبير مدانات	عضو			
سمير عودة الله دخل الله علمات	عضو			
باسم جميل عيسى المعشر	عضو	سهيل جميل المعشر واخوانه	١٥,٧٤٢	١٥,٧٤٢
صالح رجائي صالح المعشر	عضو			
قسطندي فؤاد يغم	عضو			
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	عضو	شركة عبد الحي المجالي وشريكة	٨,٠٥٣	٨,٠٥٣
يوسف نبيل يوسف المعشر	عضو	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٨٩,٦٣٧
شاكر نديم يوسف المعشر	عضو			
علاء الدين سامي	عضو			
عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان	عضو			
باسم فرح سليمان معاينة	عضو / المدير العام			
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي			

*لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية غير ما ذكر اعلاه

ب - عدد الاوراق المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة واقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر)

عدد الاسم	عدد الاسم	الجنسية	الاسم	الصلة	الاسم
٢٠١٥	٢٠١٦				
٥٩,٨٠٠	٥٩,٨٠٠	الاردنية	رائية عيسى مبدا دلال	زوجة	نديم يوسف عيسى المعشر
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	الاردنية	ندين ودبع خليل هلسة	زوجة	عماد يوسف عيسى المعشر
-	-	الاردنية	غادة فوزي ذيب عماري	زوجة	باسم جميل عيسى المعشر
-	-	الاردنية	هيا	ابن	
-	-	الاردنية	فيصل	ابن	
-	-	الاردنية	ريما خلف منصور غيشان	زوجة	سمير عودة الله دخل الله علامات
-	-	الاردنية	ناتالي ميشيل توفيق ايوب	زوجة	صالح رجائي صالح المعشر
-	-	الاردنية	رجائي	ابن	
-	-	الاردنية	سيرين	ابنة	
-	-	الاردنية	منى	ابنة	
-	-	الاردنية	رشا فرحان سعد ابو جابر	زوجة	
-	-	الاردنية	ندين	ابنة	قسطندي فؤاد يعنم
-	-	الاردنية	فؤاد	ابن	
-	-	الاردنية	قيس	ابن	
-	-	الاردنية	رسمية شعبان اسحق باخوت	زوجة	
-	-	الاردنية	ندين فارس ابراهيم جميعان	زوجة	يوسف نبيل يوسف المعشر
-	-	الاردنية	نبيل	ابن	
-	-	الاردنية	باسل	ابن	
-	-	الاردنية			شاكر نديم يوسف المشر
-	-	المصرية	-	-	علاء الدين سامي
-	-	السعودية	-	-	عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان
١,٦٤٥	١,٦٤٥	الاردنية	عائدة فؤاد عواد منصور	زوجة	بسام فرح سليمان معاينة
-	-	الاردنية	هالة هاني سابا العكشة	زوجة	اسامة نقولا اسبير المدانات
-	-	الاردنية	نديم	ابن	
-	-	الاردنية	جود	ابنة	
-	-	الاردنية	كريم	ابن	
-	-	الاردنية	رائية ودبع توفيق برغوث	زوجة	وائل حزبون عيسى حزبون
-	-	الاردنية	مجد	ابن	

١٨ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا التنفيذية :

المجموع	مكافآت	لجنة متابعة	بدل تنقلات	رواتب و مكافآت	الاسم
١٦٣,٠٠٠	٥,٠٠٠	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠	١٤٩,٠٠٠	نديم يوسف عيسى المعشر
١٤,٠٠٠	٥,٠٠٠	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠		عماد يوسف عيسى المعشر
١٤,٠٠٠	٥,٠٠٠	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠		اسامة نقولا المدانات
١٤,٠٠٠	٥,٠٠٠	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠		سمير عودة اللة دخل اللة علمات
٩,٥٠٠	٥,٠٠٠		٤,٥٠٠		باسم جميل عيسى المعشر
٩,٥٠٠	٥,٠٠٠		٤,٥٠٠		صالح رجائي صالح المعشر
٩,٥٠٠	٥,٠٠٠		٤,٥٠٠		قسطندي فؤاد يغم
٩,٥٠٠	٥,٠٠٠		٤,٥٠٠		عبد الحي عطالله المجالي
٩,٥٠٠	٥,٠٠٠		٤,٥٠٠		يوسف نبيل يوسف المعشر
٩,٥٠٠	٥,٠٠٠		٤,٥٠٠		علاء الدين سامي
٩,٥٠٠	٥,٠٠٠		٤,٥٠٠		الشركة العربية الاستثمار / عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان
١١,٤٣٨	٢,٤٣٨	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠		شاكر نديم يوسف المعشر
١٣٦,٢٧٧	٥,٠٠٠	٩,٠٠٠	٤,٥٠٠	١١٧,٧٧٧	بسام فرح سليمان معاينة
٣٧,١٣٤				٣٧,١٣٤	وائل حزبون عيسى حزبون

هناك سيارة مخصصة لرئيس مجلس الإدارة وسيارة مخصصة للمدير العام.

١٩ - التبرعات :

البيان	القيمة (دينار)
جمعية اجنحة الامل	٢٥,٦٠٠
المجموع	٢٥,٦٠٠

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١ - خدمة البيئة و المجتمع المحلي :

قامت الشركة بتوقيع إتفاقية مشروع انتاج الكهرباء من خلال الخلايا الشمسية مع شركات متخصصة في هذا المجال وسيتم الانتهاء من المشروع وانتاج الكهرباء بنهاية من العام ٢٠١٦ .

تأسست جمعية أجنحة الأمل عام ٢٠٠٥ وبمبادرة من السيد رئيس مجلس الإدارة وعائلته وأشقائه وتهدف الى تطوير المشاريع الاجتماعية والرياضية والثقافية للمناطق الاقل حظاً في الاردن وتفعيل دور القطاع الخاص في العمل الخيري التطوعي . وقرر مجلس إدارة الشركة العربية الدولية للفنادق الإنضمام إلى الجمعية لتكون الوسيلة التي من خلالها تقوم الشركة بخدمة المجتمع المحلي والبيئة ، كما قرر مجلس الإدارة المساهمة سنويا بميزانية الجمعية ومشاريعها بمبالغ تعادل ١% من الأرباح الموزعة على مساهمي الشركة.

قامت الجمعية خلال عام ٢٠١٦ بانجاز البرامج والمبادرات التالية:

مشاريع جمعية اجنحة الامل		
مركز الحسين للسرطان	المساهمة بمشروع التوسعة وبناء مبنى جديد للمرضى والعيادات الخارجية	١٥,٠٠٠ دينار
الجمعية الملكية لحماية الطبيعة	شراء ماكينات لصناعة الحرف التي تعمل على تشغيلها سيدات منطقة الازرق	٢,١١٠ دينار
منح دراسية	تم تقديم خمس منح دراسية لعدد من الطلبة منحتين لدبلوم فنون الطهي ثلاث منح لدراسة بكالوريوس ادارة فنادق	٤,٤٠٩ دينار
مختبر حاسوب - مخيم غزة جرش	انشاء مختبر حاسوب وتمويل شراء اجهزة حاسوب واثاث بالتعاون مع السفارة الكندية وشركة اورنج	٤,٩٢٠ دينار
مبرة ام الحسين ماركا	تمويل انشاء مشروع انتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية تخفيف عبء فاتورة الكهرباء للمبرة	٧,٧٥٠ دينار
جمعية الماوى للرفق بالحيوان - البتراء	شراء عربات خيل لنقل مرتادي البتراء	٧,٩٠٠ دينار
حملة نظافة الكون	المساهمة بحملة تنظيف شاطئ منطقة الزارة البحر الميت بالتعاون مع جمعية الملكية لحماية الطبيعة والادارة الملكية لحماية البيئة باشتراك ١٠٠ موظف من فنادق المجموعة	١,٧٨٥ دينار
المتحف المتنقل	المساهمة مع الجمعية الملكية للفنون الجميلة بارسال المتحف المتنقل للمناطق النائية في الاغوار الجنوبية ولواء البتراء وقد استفاد من زيارات المتحف ٣٥١ طالب	٥,٠٠٠ دينار
جمعية اصديقاء الاتار والتراث	تجهيز مكتبة متخصصة بالاتار وقاعة محاضرات لخدمة الزوار القرية الثقافية في حدائق الحسين عمان	٦,٦٢٧ دينار
ادارة السير المركزية	طباعة ٧٠٠٠ دفتر رسم للاطفال بعنوان لون مع السير ، وتزويد سترات فسفورية لعدد من المدارس للمساعدة على ايقاف السيارات ليتسنى للطلبة الصغار قطع الطريق بامان وقد استفاد من الحملة حواله ٢٥٠٠ طالب	٢,٨٥٧ دينار
شهر رمضان المبارك	دعوة عدد من الايتام وامهاتهم لاقتطار رمضاني خلال شهر رمضان المبارك وتقديم عدد من الهدايا للاطفال لكل من * اطفال بيت النعمة لايتام وادي موسى *جمعية التعاون منطقة الكفرين الاغوار	
انشطة مسرحية وموسيقية خلال المناسبات الدينية	نشاطات موسيقي ومسرح استفاد منها ٢١٥ طالب وطالبة اعمال خيرية وتعاونية استفاد منها ١٦٠ طفل	

وقد تكلفت الجمعية بما مجموعه ٨٩,٤٦٣ دينار ككلفة اجمالية لكافة المشاريع التي قامت بها

خلال العام ٢٠١٦.

نشاطات خدمة المجتمع المحلي لعام ٢٠١٦ :

- كما قامت فنادق المجموعة بالعديد من المبادرات خلال العام
- * - توزيع ٢١٤ وجبة طعام خلال شهر رمضان المبارك بمنطقة الكفرين وتتطوع ٥٢ موظف لتوزيع الوجبات .
 - * - غسيل ١٠٠ كغم من الملابس للاجئين شهريا بالتعاون مع الجمعية الهاشمية الخيرية
 - * - تقديم وجبات بالتعاون مع مطبخ العائلة وعدد من الفنادق بتقديم ١٠,٠٠٠ وجبة طعام افطار خلال شهر رمضان المبارك .
 - * - دعوة ٦ طلاب بالتعاون مع مؤسسة نهر الاردن للتدريب في مرافق الفندق لمدة ٢٤ اسبوع وذلك من عشر سنوات وتاريخه.
 - * - تقديم دورات تعليمية لعدد من طلبة الكليات والجامعات بتخصص ادارة الفنادق .
 - * - تقديم ١٦ غرفة لطباء قادمين من الولايات المتحدة للتطوع بإجراء عمليات جراحية لعدد من اللاجئين السوريين .
 - * - التبرع باضافة بمبلغ ١ دينار الى فواتير النزلاء خلال العام وتقديم المبلغ لمؤسسة الحسين للسرطان .
 - * - وهناك عدد من التبرعات العينية المقدمة لعدد من الجمعيات الخيرية في الاردن دعما لنشاطاتها .
- واما النشاطات المتعلقة بالبيئة :
- * - قامت الشركة و الشركات الحليفة الدولية للفنادق والاسواق التجارية المساهمة العامة وشركة الاعمال السياحية المساهمة الخاصة ، ببناء محطات لانتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية الاولى في منطقة الموقر والثانية في منطقة الدامغي قرب القطرانة ، بقدرة اجمالية تصل الى ١١,١ ميغاوات ذروة . لتغطية كافة احتياجات فنادق المجموعة (ماريوت عمان ، ماريوت البحر الميت ، و ماريوت البتراء وشيراتون عمان) من الطاقة الكهربائية وسوف تنتج هذه المحطات حوالي ٢٤ مليون كيلو واط ساعة من الكهرباء . وتساعد على توفير ما يزيد عن ١٠ مليون من انبعاثات ثاني اكسيد الكربون اي ما يشابه زراعة ٨٠٠ دونم من الاشجار مما يساعد في توفير البيئة النظيفة .
 - * - التطوع مع عدد من الجامعات الاردنية لتنظيف شاطئ البحر الميت وتقديم كافة المستلزمات المتعلقة بحملة تنظيف الشاطئ.
 - * - المساهمة بتنظيف مرافق محمة الموجب وتقديم وجبات لكافة المشاركين في الحملة .

إقرار

السادة مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المحترمين،،،

1. يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية
2. يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

م. نديم المعشر

رئيس مجلس الإدارة

السيد عماد المعشر

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد علاء الدين سامي

السيد أسامة المدان

السيد عبد العظيم بن سويدان

السيد صالح المعشر

السيد سمير علمات

السيد يوسف المعشر

السيد بسام معاينة

السيد باسم المعشر

السيد هادي يعنم

السيد شاكر المعشر

السيد عبد الحي المجالي

إقرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي

والجناب جزيون

المدير العام

السيد بسام معاينة

رئيس مجلس الإدارة

م. نديم المعشر

جدول اعمال إجتماع الهيئة العامة للشركة

حضرات المساهمين الكرام،

عملا بأحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ والنظام الداخلي للشركة فقد قرر مجلس الإدارة دعوتكم لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في فندق الشركة عمان- ماربوت وذلك في تمام الساعة ١١ من صباح يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/٠٤/١١ للنظر في جدول الأعمال ادناه :

- ١ - تلاوة وقائع جلسة الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٦/٣/٣١ .
- ٢- تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١ .
- ٣- مناقشة تقرير مجلس الإدارة لعام ٢٠١٦ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٧ .
- ٤- مناقشة ميزانية الشركة للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١ والمصادقة عليها.
- ٥- الموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بنسبة (٨%) من راس المال المدفوع
- ٦- إبراء ذمة مجلس الإدارة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٣١ .
- ٧- انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام ٢٠١٧ وتحديد اتعابهم .
- ٨- انتخاب مجلس إدارة جديد للاعوام ٢٠١٧ - ٢٠٢٠
- ٩- اي امور اخرى تقترح الهيئة العامه ادراجها في جدول الاعمال ويدخل في نطاق اعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن ادراج هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون (١٠%) من الاسهم الممثلة في الاجتماع .

والله ولي التوفيق،،،

مجلس الإدارة

إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الألزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها .
أما بالنسبة الى القواعد الإرشادية فأن الشركة تقوم بتطبيق معظم القواعد الإرشادية بأستثناء المواد المبينة ادناه للأسباب المذكورة ازاء كل منها :-

١ - مجلس إدارة الشركة :-

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
١ - يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري	تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤/٤/٢٠١٣ ولمدة اربع سنوات وفق أحكام قانون الشركات وحسب التعليمات الواردة فيه .

٢ - مهمات ومسؤوليات مجلس الإدارة :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
البند ١٤ - وضع الية لأستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة .	١- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ تأسيس الشركة في العام ١٩٧٥ . ٢- يتم بحث الأقتراحات المعروضة على الشركة في أجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب احكام قانون الشركات .
البند ١٥- أعتقاد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة لاعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية .	١- يتم تطبيق احكام قانون الشركات بالنسبة لمكافاة اعضاء مجلس الإدارة ٢- اما بالنسبة لأعضاء الادارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافئات بقرار من مجلس إدارته بناء على تنسيب لجنة الترشيحات والمكافئات المنبثقة عن مجلس الادارة .

٣- اجتماعات الهيئة العامة :

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
١- يتم تطبيق احكام المادة (١٤٤ - أ) من قانون الشركات والتي تنص على ارسال الدعوة الى المساهمين بالبريد العادي قبل اربعة عشر يوما على الاقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع أو تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام . ٢- عدم توفر عناوين الكترونية لغالبية المساهمين .	١-٣ يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان .
يتم تطبيق المادة (١٤٥) من قانون الشركات والتي تنص على أن يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين محليتين وللمرة واحدة على الاقل وذلك قبل مدة لا تزيد على اربعة عشر يوما من ذلك الموعد والاعلان لمرة واحدة في احدى وسائل الاعلام الصوتية أو المرئية قبل ثلاثة ايام على الاكثر من تاريخ المحدد للاجتماع	٢-٦ يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة
يتم تطبيق نص المادة ١٣٢ من قانون الشركات في انتخاب مجلس الادارة وقد تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٤ ولمدة اربع سنوات	٥-٥ يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالتزشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة

٤- حقوق المساهمين :

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
الشركة ملتزمة بتطبيق احكام المادة (١٧٢ - أ) من قانون الشركات والتي تنص : يتم طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي بناء على طلب مساهمين يملكون مالا يقل عن ربع أسهم الشركة المكتتب بها .	١١- طلب عقد اجتماع الهيئة العامة غير العادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة وأى عضوية للمساهمين الذين يملكون ٢٠ % من أسهم الشركة
الشركة ملتزمة بتعليمات قانون الشركات ونص المادة (٢٧٥ - أ) من القانون والذي ينص أنه يجوز لمساهمين يملكون ما لا يقل عن ١٥ % من رأسمال الشركة الطلب من مراقب الشركات إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها	١٢- طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة للمساهمين الذين يملكون ١٠ % من اسهم الشركة

٥- الإفصاح والشفافية :

أسباب عدم التطبيق	القاعدة
يتم الإفصاح كاملا من خلال هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان والصحف ووسائل الاعلام وبموجب أحكام القانون الشركات ويتم الاعلان على موقع الشركة الالكتروني كافة المعلومات التي قد يحتاجها اى مساهم او مستثمر .	٤-٣ تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات

الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي الشركة العربية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وقائمة الأرباح والخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

امور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار عليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

الإعتراف بالإيرادات

تم إعتراف الإيرادات بالإيرادات كأحد أمور التدقق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والإعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.

تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للإعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الإعتراف بالإيرادات. قمنا بتحليل عن هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات.

كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختيار واختبار عينة من الفيد اليومية على حسابات الإيرادات.

إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٦ حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة بالسياسات المحاسبية حول تحقق الإيرادات قد تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم ٥ حول القوائم المالية.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠١٦.

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدى أي تأكيد حول المعلومات الأخرى. إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية. إذا تبين من خلال الإجراءات التي قمنا بها وجود تعارض أو خطأ جوهري بين القوائم المالية والمعلومات الأخرى فإنه يجب الإفصاح عنها. هذا ولم تسترع انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا.

ان التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانة إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهريا عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والحفاظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، و كذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من نواطو أو تزوير أو حذف متعدد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
 - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
 - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية و الايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.
 - التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و اذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلياً الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الاخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وما شأنه ان يحافظ على هذه الاستقلالية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحكومة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية و التي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا و التي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنسب وبنج الأردن
مخاضون قانونون
صنوق برن - الأردن
وضاح عصام برقاوي
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١ آذار ٢٠١٧

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات
دينار	دينار	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة -
١٠,٨٦٩,٥٥٤	١١,٦٠٦,٥٦٥	٦ ممتلكات ومعدات
٤٩٧,٨٥٤	٢,٣١٢,٣٤٧	٧ مشاريع تحت التنفيذ
٦,٨٩١,٢١٦	٦,٥٨٤,٠٣٦	٨ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٥١,٧٨٢,١١٠	٥٢,٢٨٤,٣٩٢	٩ استثمارات في شركات حليفة
٧٠,٠٤٠,٧٣٤	٧٢,٧٨٧,٣٤٠	
		موجودات متداولة -
٧٠٣,٧٧٣	٥٧٧,٧٠٩	١٠ مخزون
٩٧٨,٤٥٧	٧٥٦,٠٤٨	١١ ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣,٤٣٥,٣٥٢	٢,٤٨٨,٣٤٠	١١ نقد وودائع قصيرة الأجل
٥,١١٧,٥٨٢	٣,٨٢٢,٠٩٧	
٧٥,١٥٨,٣١٦	٧٦,٦٠٩,٤٣٧	
		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية -
٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢ رأس المال المدفوع
٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	١٢ علاوة الإصدار
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١٢ احتياطي إجباري
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٢ احتياطي اختياري
(١,٢٢٤,٣٤٥)	(١,٥٣٢,٦٨١)	٨ احتياطي القيمة العادلة
٢٦,٢٨٠	(٢٩٤,٥٥٦)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة / من استثمارات
٢,٩٢٧,٥٢١	٥,٢٩٩,٢٤٩	في شركات حليفة
		أرباح مدورة
٦١,٣٧٤,١٤٩	٦١,١١٦,٧٠٥	
		مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة -
٨,٤٣٨,١٨٣	٨,٠٣٠,٥٧٠	١٤ قروض طويلة الأجل
		المطلوبات المتداولة -
-	٨٨٦,٥٧٩	١١ بنوك دائنة
٢,٦٤٨,٣٨٦	٣,٩٠٠,٣٢٤	١٤ أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١,٩٢٦,٦٣١	١,٠٣٩,٠٨٢	ذمم دائنة
١,٥٠٤,٩٦٧	١,٦٣٦,١٧٧	١٥ مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٥,٣٤٥,٩٨٤	٧,٤٦٢,١٦٢	
١٣,٧٨٤,١٦٧	١٥,٤٩٢,٧٣٢	
٧٥,١٥٨,٣١٦	٧٦,٦٠٩,٤٣٧	
		مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح والخسائر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات
دينار	دينار	
١٠,٩١٦,٦٤٤	١٢,٤٩٨,٢٤٩	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٧,٩١٨,٥٨٦)	(٩,١٢٩,٦٩٩)	تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت
(١,٠٨٣,٦٤٥)	(١,٤٢,٩٢١)	استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٩١٤,٤١٣	٢,٢٢٥,٦٢٩	الربح التشغيلي للفندق
١,١٣٦,٢٤٢	١,٨٩١,٨٨٨	٩ حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
١٤٠,٥٥٠	٧,٢٣١	إيرادات الفوائد
(٥٩٥,٥٩٠)	(٤٥٩,٦٩٨)	تكاليف تمويل
٤١٥,٩٤٥	٤١٩,٥٧٦	١٦ إيرادات أخرى
(٢٧,٩٨١)	(٣٧,٠٦٣)	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
(٧١٨,٠٧٣)	(٧٧٣,١٧٨)	١٧ مصاريف إدارية
(٦٥,٠٠٠)	(٦٥,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢,٢٠٠,٥٠٦	٣,٢٠٩,٣٨٥	الربح قبل ضريبة الدخل
(٢٣٩,٧٩٣)	(٢٧٧,٦٥٧)	١٨ ضريبة الدخل للسنة
١,٩٦٠,٧١٣	٢,٩٣١,٧٢٨	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,٠٦١	٠,٠٩٢	٢٠ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات
دينار	دينار	
١٩٦٠٧١٣	٢٩٣١٧٢٨	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
١٤٧٤٨	(٣٠٨٣٣٦)	٨ صافي التغير في إحتياطي القيمة العادلة حصة الشركة من صافي التغير احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة
(٣٩٥٣٥٦)	(٣٢٠٨٣٦)	٩
١٥٨٠١٠٥	٢٣٠٢٥٥٦	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للنفقات المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
٢٢٠٠٥٠٦	٣٢٠٩٣٨٥	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات على:
١١١٦٢٦٦	١١٧٩٩٨٤	إستهلاك ممتلكات ومعدات
(١٣٧٢١)	١٤٣٧٢	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
٥٩٥٥٩٠	٤٥٩٦٩٨	تكاليف تمويل
(١٤٠٥٥٠)	(٧٢٣١)	إيرادات فوائد بنكية
(١٣٦٢٤٢)	(١٨٩١٨٨٨)	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٢٧	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
(٤٠٢٢٢٤)	(٣٩١٥٧٦)	عوائد توزيعات أرباح
		تغيرات رأس المال العامل:
		مخزون
(٣٦٤٦٦)	١٢٦٠٦٤	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(١١١٢٥٩)	٢٢٢٤٠٩	ذمم دائنة
٧٨٩٧٩	(١٥٣٥٤٩)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(١٢٨٤٨١)	١١٨٨٩٠	ضريبة دخل مدفوعة
(١٥٦٧٤٨)	(٢٦٥٣٣٧)	
١٨٦١٠٣٧	٢٦٢١٠٢١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٥٤٢٣١)	(١٩٣١٣٦٧)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(١٠٥٦)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣٧٢١	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٥٢٥٧٤٠٧	-	تخفيض رأس مال شركة حليفة
١٩٤٩٩٧٩٣	١٠٦٨٧٧٠	توزيعات أرباح شركات حليفة
١٤٠٥٥٠	٧٢٣١	فوائد مقبوضة
٤٠٢٢٢٤	٣٩١٥٧٦	عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
(٤٩٧٨٥٤)	(١٨١٤٤٩٣)	مشاريع تحت التنفيذ
(٢٦٧٤٣١)	-	زيادة رأسمال شركة حليفة
٥٠٦١٧٩	(٢٢٧٩٤٣٩)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢٥٦٠٠٠٠)	(٢٥٦٠٠٠٠)	أرباح موزعة
(١٥٥٩٨٠٠)	(٢٩٥٤٤٠٤)	تسديدات قروض
٣٨٥٤٧٦٩	٣٧٩٨٧٢٩	قروض مقبوضة
(٤٠٠٠٠٠٠)	-	إسناد القرض
(٥٩٥٥٩٠)	(٤٥٩٦٩٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
(٤٨٦٠٦٢١)	(٢١٧٥٣٧٣)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٠٠٦٥٩٥	(١٨٣٣٥٩١)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
١٤٢٨٧٥٧	٣٤٣٥٣٥٢	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٣٤٣٥٣٥٢	١٦٠١٧٦١	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

(١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للنفادق للمساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأسمال ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ شباط ٢٠١٧، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية منقحة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٦:

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨. كما تم إجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تنتج طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الأمور التالية:

- الجوهرية
- التصنيفات والتجميع
- هيكل الايضاحات
- الافصاح عن السياسات المحاسبية
- عرض بنود الدخل الشامل الآخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعالج هذه التعديلات الأمور التي نتجت من أثر تطبيق الإستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الأمور التالية:

- ينطبق الإستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس جميع الاستثمارات في الشركات التابعة الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة - للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨): توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاكات والإطفاءات

توضح التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) ان الإيرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الاعمال (التي يكون الاصل جزء منها) وليس من المنافع الاقتصادية التي استخدم فيها هذا الاصل. وبالنتيجة لا يجوز استخدام هذا الاسلوب لاستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محدودة لإطفاء الموجودات غير الملموسة.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) - الترتيبات المشتركة - الحصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الاعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات كذلك ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم اعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك مع الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل نطاق هذا المعيار على الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق هذه التعديلات لهما لكل من الإستحواذ عند بداية المشروع المشترك أو في حال الحصول على حصص إضافية في نفس المشروع المشترك.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات، وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.
يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية كالتالي:

	%
مبنى الفندق، التجديدات والتحسينات	٢ - ٢٠
أثاث، مفروشات وتجهيزات	٨ - ١٢
آلات ومعدات	٦ - ٢٠
سيارات	١٥
نظام مكافحة الحريق	٤

يتم مراجعة قيم الممتلكات والمعدات من حيث الانخفاض في قيمتها عندما يكون هناك أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية. يتم إعادة إدراج الموجودات بالقيمة القابلة للاسترداد في الحالات التي تكون القيمة الدفترية أعلى من القيمة القابلة للاسترداد.

يتم احتساب النفقات المتكبدة لاستبدال أي من مكونات الممتلكات والمعدات كبنء منفصل ويتم رسملته، كما يتم شطب المبالغ الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم اثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الأرباح والخسائر كمصروف.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن تكاليف الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة الأخرى.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعه مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختيار خسائر التندي.

- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا تسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل أو جزء منه غير محتمل. تشطب الذمم عندما لا يكون هناك احتمال لتحويلها.

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عنها في (إيضاح ٢٣).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

قروض وبنوك دائنة

يتم تسجيل القروض والبنوك الدائنة مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعودات تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعودات تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاثة قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق ماريوت عمان واستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمارات في شركات حليفة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه، ويتم إثبات إيراد الخدمات عند تقديم الخدمة للعملاء.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات حصة الشركة من ارباح الاستثمارات في شركات حليفة بطريقة حقوق الملكية وعند اعلان الشركات الحليفة لنتائج اعمالها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الإستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

إشراكه العربية الدولية للتطبيق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٦) مستحقات وخصومات

المجموع	مبالغ متابع		نظام مكافحة		موريات		الإلتزامات		إلتزام موريات		مبنى الفندق		أرضية	
	دينار	نسب التقييم*	دينار	النسبة	دينار	النسبة	دينار	النسبة	دينار	النسبة	دينار	النسبة	دينار	النسبة
٢٣,٩١٣,٢٩٤	٩٣٣,٢٤٣	٤,١٨,٤١٣	٧٧٨,٥٥٠	٥,٨٣٣,٤١٠	٨,٣٩٦,٥٠٤	١٦,٣١١,٣٥٣	١,١٧٧,٠٠٨	١,١٧٧,٠٠٨	٩٧٧,٣٢٠	٩٧٧,٣٢٠	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦
١,٩٣١,٣٦٧	٣٣٨,٥٧٨	-	١٣٣,٠٠٠	١٢٤,٣١٧	٤,٥٣,١٢٧	١,٤٩,١١٧	٩٧٧,٣٢٠	٩٧٧,٣٢٠	٤,٥٣,١٢٧	٤,٥٣,١٢٧	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧
-	(١١٥,٩٦٣)	-	-	١١٥,٩٦٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٣٥,٧٠٧)	-	-	-	(٣٥,٧٠٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٤,٨٧٤,٢٩٤	٩٥٥,٧٧٨	٤,١٨,٤١٣	٤,٩,٥٥٠	٦,٣٦٣,٨٨٨	٨,٣٩٥,٩٣١	١٦,٣٣٦,٦٦٦	٢,١٥٤,٣٢٨	٢,١٥٤,٣٢٨	٩,٠٢٦,٢٥٤	٩,٠٢٦,٢٥٤	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦
٢٣,١٠٧,٥٧٥	-	٤,٠٣,٥٠٩	٣٥٥,٧٣٣	٤,٣٥٨,٣٨٥	٦,٣٠٤,٨٤٤	١٠,٥١٥,١٣٤	-	-	٤,٣٥٨,٣٨٥	٤,٣٥٨,٣٨٥	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧
١,٣٧٤,٣٨٤	-	١,٤٤,٤١٠	٧٨,٣٠٠	٤,٣٣,١٠٢	٤,٥٣,١٢٨	٣٣٨,٥٥٤	-	-	٤,٥٣,١٢٨	٤,٥٣,١٢٨	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧
(٥١,٣٣٠)	-	-	-	-	(٥١,٣٣٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٣,٣٣٣,٢٢٩	-	٤,١٧,٩١٩	٢٣٣,٨٣٣	٤,٣٣,١٠٢	٦,٤١٣,٣٣٧	١٠,٥١٩,٣٧٨	-	-	٦,٤١٣,٣٣٧	٦,٤١٣,٣٣٧	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧
١١,٣٠١,٦٦٥	٩٥٥,٧٧٨	٥٤٣	١٤٥,٣١٧	٤,٣٣,١٠٢	١,٣١٣,٥٥٧	٥,٤٣٤,٩٦١	٢,١٥٤,٣٢٨	٢,١٥٤,٣٢٨	٩,٠٢٦,٢٥٤	٩,٠٢٦,٢٥٤	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦
٢٣,٩١٠,٤٧٣	٥٨,٤٨٣	٤,١٨,٤١٣	٦١٠,٠٠٠	٦,٣١٤,١١٩	٨,٣٩٠,٤٧٨	١٦,٣٤٨,٠٠١	٧,٠٦,٣٣١	٧,٠٦,٣٣١	٩,٠٢٦,٢٥٤	٩,٠٢٦,٢٥٤	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦
٨٧٣,٣٣١	٨٧٣,٣٣١	-	-	١١٣,٣١٧	٨١,٣٠٠	٣٣,٥٥١	٤١٠,٤٣٧	٤١٠,٤٣٧	٨١,٣٠٠	٨١,٣٠٠	٣٣,٥٥١	٣٣,٥٥١	٣٣,٥٥١	٣٣,٥٥١
(٦٧٥,٣٧٥)	-	-	(٨١,٤٥٠)	(٥٠٤,٣٢١)	(٨٩,٤٠٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٣,٢٣٧,٢٩٤	٩٣٣,٢٤٣	٤,١٨,٤١٣	٧٧٨,٥٥٠	٥,٨٣٣,٤١٠	٨,٣٩٦,٥٠٤	١٦,٣١١,٣٥٣	١,١٧٧,٠٠٨	١,١٧٧,٠٠٨	٩,٠٢٦,٢٥٤	٩,٠٢٦,٢٥٤	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦
٢١,٢٣٧,٢٤٤	-	٣٨٧,٣٢٤	٢٩٦,٠٠٠	٤,١٧٨,٣٦٨	٤,٣٤٣,٥٥١	١٠,٥١٥,١٣٤	-	-	٤,٣٤٣,٥٥١	٤,٣٤٣,٥٥١	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧
١,٩١١,٦٢٦	-	١٥٥,٣١٧	٢٠,٣٣٣	٣٤٤,٣٣٨	٤,٥٣,١٢٧	٣٣٥,٣٥٣	-	-	٤,٥٣,١٢٧	٤,٥٣,١٢٧	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧
(٦٧٥,٣٧٥)	-	-	(٨١,٤٥٠)	(٥٠٤,٣٢١)	(٨٩,٤٠٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٣,٣٠١,٣٧٥	-	٤,٠٣,٥٠٩	٢٣٥,٢٣٣	٤,٣٥٨,٣٨٥	٦,٣٠٤,٨٤٤	١٠,٥١٥,١٣٤	-	-	٦,٣٠٤,٨٤٤	٦,٣٠٤,٨٤٤	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧	١,٤٩,١١٧
١٠,٣٥٣,٥٥٤	٩٣٣,٢٤٣	١٤,٩٥٣	٤٣,٣٧٧	١,٣٠٤,٣٧٥	٢,٣٧٧,٠٠٠	٥,٤٣٤,٩٦١	١,١٧٧,٠٠٨	١,١٧٧,٠٠٨	٩,٠٢٦,٢٥٤	٩,٠٢٦,٢٥٤	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦	٢٠,١١٦

بلغت مجموع المستحقات والخصومات المستحقة بالكامل ٤٥٠,٣٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٢٠٠٢: ٢٠٠٣: ٢٠٠٤: ٢٠٠٥: ٢٠٠٦: ٢٠٠٧).

* تبلغ الكافة الاجمالية لاستكمال مشاريع تحت التنفيذ مبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار ويتوقع ان تستكمل هذه الاصلان في عام ٢٠١٧.

(٧) مشاريع تحت التنفيذ

يشمل هذا البند كلفة إنشاء مشروع محطة الطاقة الكهروضوئية كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٤٣٨,٦٢٨	٢,١٣٤,٤٠٩	تطوير
٤٨,٩١٢	٨٣,٦٢٦	استشارات ودراسات
-	٧٧,٢٧٠	فوائد بنكية
١٠,٣١٤	١٧,٠٤٢	اخرى
٤٩٧,٨٥٤	٢,٣١٢,٣٤٧	

تبلغ الكلفة الاجمالية لاستكمال مشاريع تحت التنفيذ مبلغ ٥٥٠,٠٠٠ دينار ويتوقع أن تستكمل هذه الأعمال خلال الربع الأول في عام ٢٠١٧.

(٨) موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٦,٧١٤,٢١٦	٦,٤٠٧,٠٣٦	استثمارات في أسهم شركات - مدرجة
١٧٧,٠٠٠	١٧٧,٠٠٠	استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة*
٦,٨٩١,٢١٦	٦,٥٨٤,٠٣٦	

* تظهر أسهم الشركات غير المدرجة بالكلفة حيث يتعذر عملياً حسب رأي ادارة الشركة من قياس القيمة العادلة لها بموثوقية.

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
(١,٢٣٩,٠٩٣)	(١,٢٢٤,٣٤٥)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٤,٧٤٨	(٣,٠٨٣,٣٦)	التغير في القيمة العادلة
(١,٢٢٤,٣٤٥)	(١,٥٣٢,٦٨١)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٩) استثمارات في شركات حليفة

القيمة	نسبة الملكية	
	٢٠١٦	٢٠١٥
دينار	دينار	%
١٧٢١٨٨٥٢	١٧٢٧٤١٠٥	٣٤٥١
١٤٤٥٨١٦٠	١٥٢٨١٩٨٠	٢٦٦٢
٥٨١٥٦	٧٤٦٣٨	٢٥
٣٠٤٠٢٥٠	٢٨٩٨٤٨٧	٣٠٩٣
١٥٤٩٣١٩٣	١٥٢٤٢١٨٠	٤٩٣٤
١٥١٣٤٩٩	١٥١٣٠٠٢	٤٢٣٥
٥١٧٨٢١١٠	٥٢٢٨٤٣٩٢	

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق
شركة استوديو التصاميم الداخلية	الشركة المالكة لمشروع ماريوت العقبة
شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأسهم والشركات
شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأراضي والعقارات
العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة	

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٥٢٢٧٣٥٨٦	٥١٧٨٢١١٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٤٩٩٧٩٣)	(١٠٦٨٧٧٠)	أرباح موزعة
١١٣٦٢٤٢	١٨٩١٨٨٨	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
(٣٩٥٣٥٦)	(٣٢٠٨٣٦)	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة
-	-	حصة الشركة من أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٦٧٤٣١	-	حصة الشركة من زيادة رأس مال شركة حليفة*
٥١٧٨٢١١٠	٥٢٢٨٤٣٩٢	

* تمثل حصة الشركة من زيادة رأس مال الشركة العربية الدولية العقارية، حيث وافقت الهيئة العامة للشركة العربية الدولية العقارية في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠١٥ على زيادة رأس المال المكتتب به والمدفوع من ٣١٤٥٠٠٠ مليون دينار / سهم ليصبح رأس المال المدفوع ٣٦٠٠٠٠٠ مليون دينار / سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

الشركة العربية الدولية للنفادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

شركة الشواطئ للنفادق والمنتمجات السياحية المساهمة الخاصة	شركة امستيو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية	شركة مركز المستثمر الأردني	شركة الأعمال السياحية	الشركة الدولية للنفادق والأسواق التجارية	العربية الدولية العقارية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٠٣٤٧	٤٠٣٢٢٦	٣٤٧٣٢٩	٩٩٠٥٣٩٥	٤٩٣٦٧٤٩	٧٩٥٦٧٣٧
٣٩٨٢٥٩٩	١٣٩٣٩٩٣٩	٤١٩٧٣	٢٧٣٧١٨٦١	٥٥٨٢٥١٦٨	٥٩٣٩٨٢٢٦
(٢٩٩٢)	(١٢٠٠)	(٩٣٩٣٣)	(٨٦١٢٩٤٨)	(٤٠٥٣٢٤)	(٥١٢٤٢٣٢)
-	-	-	-	(٢٩١٥٢٢٦)	(٢٧٤٨٩٢٧)
٣٣٩٩٩٥٤	١٤٣٤٣٣٥٦	٢٩٥٣٦٩	٢٨٦٣٤٥١٤	٥٣٧٩٤٣٦٧	٥٩٤٣٦٨٠٤
٤٢٣٥٣	٣٠٩٢٦	٢٥	٤٩٣٤٢	٣٤٣٥١٦	٢٦٦٢٢
١٥١٣٠٠٢	٢٨٩٨٤٨٧	٧٤٦٣٨	١٥٢٤٢٨١٠	١٧٢٧٤١٠٥	١٥٢٨١٩٨٠
٢٢٧١	١٦٧٦٧	٧١٣٦٩٩	١٧٤١٣٥٤٤	١٤٠٨٣٣٥٢٨	١٧٤٩٤٨١٧
(٣٩٤٤)	(٧٥١٥٠)	(٦٤٤٣١٥)	(٥٠٢٣٣٩)	(١٣٨٣٣٣٥٢٥)	(١١٥٠٦٣٦)
-	(١٣)	(١٣٠٠)	(٣٨٢٨١٧)	(٧٩٩٢٤)	(١٢٤١٧٥)
(١١٧٣)	(٥٨٣٩٦)	٦٧٥٨٤	٨٥٦١٨٨	١٧٠٣٧٩	٥٩٦٠١٠٦
-	-	(١٢٥٥)	-	(١٠٠٠٠)	(٥٤٣٩١٨)
(١١٧٣)	(٥٨٣٩٦)	٦٥٩٢٩	٨٥٦١٨٨	١٦٠٣٧٩	٥٣٢٠١٨٨
(٤٩٦)	(١٨٠٦٠)	١٦٤٨٢	٤٢٢٦٤٦٢	٥٥٢٥٣	١٤١٦٢٤٦
٩٢٣٨٩	٨٤٣٧٢٦	٣٩١٧٨٤	٩٥١٣٨٥٧	٤٣٤٨٠٦٩٧	٣٤١٠٤١٨
٣٩٨٢٥٩٩	١٣٩٣٨٨٥٤	٤٤١٥٢	٢٥٩٢٨٨٩٢	٥٣٩٤١٧٩٤	٥٨٣٧٨٤٩٨
(٣٨٦١)	(٧٣٣٦)	(٢٠٤٧٤٦)	(٦٢٩٩٩٥١٨)	(٣٠٤٦٩٤٢)	(٢٤٨٨٩١٣)
-	-	-	-	(١٨٠٦٩١٣)	(٣١٦٦٨٨٨)
٣٣٧١١٢٧	١٤٧٧٥٠٤٤	٢٣١١٩٠	٢٩١٤٣٢٣١	٥٣٣٥٦٩٣٦	٥٦٣٣٣١٠٧
٤٢٣٥٣	٣٠٩٢٦	٢٥	٤٩٣٤١	٣٤٣٥١٦	٢٦٦٢٠
١٥١٣٠٠٢	٣٠٤٠٢٥٠	٥٨١٥٦	١٥٤٩٣١٩٣	١٧٢١٨٨٥٢	١٤٤٥٨١٦٠
١١٠٣٧	٢١٥٨٤٨	٨٤٧٢٦٢	١٣٦٤٧٠١	١٢٩٦٠٣٩٦	١٥٢٤٦٣٠٦
(٤١٥)	(٧٤٨٠٨)	(٧٤١٤٨٧)	(٤٤٥٦١٥)	(١٢٢٤٨٧٤٩٦)	(١٢٢٦٨٦٧٢)
(٤٠٣٧٩)	(٢٨١١)	(١٠١٠٣)	(٣٨٤٣٧٩)	(١٠٣٣٩١١)	(١٦٩١٤٤)
(٢٩٥٧)	١٣٨٢٢٩	٩٥٦٧٢	٧٣٤٧٠٧	٣٦٩٠٩	٢٨٠٨٣٠
-	(٧٠٠٠)	(٥١٧٦)	-	(٢٥٩٦١)	(٥٣٧٣٣٨)
(٢٩٥٧)	١٣١٢٢٩	٩٠٤٩٦	٧٣٤٧٠٧	٣٤٣٧٤٨	٢٢٧١٠٥٢
(١٢٦٨٨)	٤٠٣٨٤	٢٢٦٢٤	٣٦٢٥١٢	١١٨٦٤٨	٦٠٤٣٥٢

- ٢٠١٦

الاستثمار في الشركات الحليفة

الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة
حقوق الملكية
نسبة ملكية الشركة %
قيمة الاستثمار

الإيرادات

الإيرادات
المصاريف الإدارية
تكاليف التمويل
الربح قبل الضريبة
مصرف ضريبة الدخل
الربح للسنة
حصة الشركة من ربح السنة

- ٢٠١٥

الاستثمار في الشركات الحليفة

الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة
حقوق الملكية
نسبة ملكية الشركة %
قيمة الاستثمار

الإيرادات

الإيرادات
المصاريف الإدارية
تكاليف التمويل
الربح قبل الضريبة
مصرف ضريبة الدخل
الربح للسنة
حصة الشركة من ربح السنة

الشركة العربية الدولية للفتاوى المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(١٠) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٨٢٤ر٣٨٢	٥١٧ر٥١٠	ذمم تجارية
(٤٥ر٠٠٧)	(٤٠ر٣٨٤)	مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها
٧٧٩ر٣٧٥	٤٧٧ر١٢٦	
١٢١ر٣٠٥	٨٣ر٤٤٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٧٧ر٧٧٧	١٩٥ر٤٧٤	أرصدة مدينة أخرى
٩٧٨ر٤٥٧	٧٥٦ر٠٤٨	

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٤٠ر٣٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٤٥ر٠٠٧ دينار).

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٤٩٥٣٧	٤٥ر٠٠٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٧	-	المخصص للسنة
(٤ر٥٥٧)	(٤ر٦٢٣)	ديون معدومة
٤٥ر٠٠٧	٤٠ر٣٨٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم التجارية غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	ذمم غير مشكوك في تحصيلها						٢٠١٦	٢٠١٥
	١٥١ يوم فأكثر	١٥٠-١٢١ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	١ - ٣٠ يوم		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٧٧ر١٢٦	١٨ر٤١٩	٦٥٤	٥ر٢٢١	٣٦ر٢٩١	٩٠ر٥٩٧	٣٢٥ر٩٤٤	٢٠١٦	
٧٧٩ر٣٧٥	٧ر٥٠٠	٣ر٢٧٧	٥ر٨٨٢	٨٢ر٤١٤	١١٧ر٢٣٧	٥٦٣ر٠٦٥	٢٠١٥	

تقوم إدارة الشركة بتحديد الذمم المشكوك في تحصيلها بشكل تفصيلي على مستوى أرصدة العملاء وتقوم أيضاً ببناء مخصص عام بناءً على أعمار الذمم.

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١١) النقد ما في حكمه

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٨٢٠٠٦١٧	-	* ودائع قصيرة الأجل
٢٠٦١٤٠٧٣٥	٢٠٤٨٨٠٣٤٠	النقد لدى البنوك وفي الصندوق
٣٠٤٣٥٠٣٥٢	٢٠٤٨٨٠٣٤٠	
-	٨٨٦٥٧٩	ينزل: بنوك دائنة**
٣٠٤٣٥٠٣٥٢	١٠٦٠١٧٦١	

* تتمثل الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر وقد بلغ معدل الفائدة عليها ٧,٢٪ للعام ٢٠١٥.

** لدى الشركة تسهيلات بنكية ممنوحة من البنك الأهلي الأردني بإجمالي سقوف يبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار وبمعدل سعر فائدة سنوي ٧٪.

(١٢) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني مقسم الى ٣٢٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والنتيجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي اذا بلغ الإحتياطي الاجباري ربع رأسمال الشركة. استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة خلال عام ٢٠١٦ عدم تحويل أي مبالغ اضافية الى الإحتياطي الاجباري.

إحتياطي اختياري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد اعلى وذلك وفقاً لقرار مجلس ادارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٦ تحويل مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار من الإحتياطي الاختياري إلى حساب الأرباح المدورة.

(١٣) الأرباح الموزعة والمقترح وتوزيعها

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد في ٣١ آذار ٢٠١٦ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ما نسبته ٨٪ من رأسمال الشركة كأرباح نقدية على المساهمين والذي يمثل ٢٠٦٠٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٢٠٦٠٠٠٠٠٠ دينار).

سيقوم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة في اجتماعها الذي سيعقد في ١١ نيسان ٢٠١٧ بتوزيع ما نسبته ٨٪ من رأس المال كأرباح نقدية على المساهمين وذلك عن نتائج أعمال عام ٢٠١٦.

(١٤) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

المجموع	٢٠١٦	
	قروض طويلة الأجل	قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٦
دينار	دينار	دينار
٨٥٠.٨٠٠	-	-
٦٣٨١٠٠٠	٤٩٦٦٣٠٠٠	٣٥٤٥٠٠٠
٢٩٧٧٨٠٠	٢٦٤٦٩٣٦	٢٣١٦٠٦٧
٨٧٦٩٦٩	٢٤٥٨٧٦٩	٢١٦٩٥٠٣
-	١٨٦٢١٨٩	-
١١٠٨٦٥٦٩	١١٩٣٠٨٩٤	٨٠٣٠٥٧٠
		٣٩٠٠٣٢٤

البنك الأهلي الأردني-دولار (١)

يتضمن هذا البند قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦٠٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (٤٢٥٤٠٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٠ على دمج القروض الممنوحة من البنك للشركة بقرض واحد وإعادة جدولة دفعات السداد بحيث يسدد القرض على أقساط نصف سنوية متساوية عددها عشرة أقساط قيمة كل منها ٦٠٠٠٠٠٠٠ دولار (٤٢٥٠٠٠٠٠ دينار) وبمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن مضافا إليه ١٢٥٪. هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩. وتم تسديد كامل رصيد القرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (٢٠١٥: ٨٥٠.٨٠٠ دينار).

البنك الأهلي الأردني-دولار (٢)

يتضمن هذا البند قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (٧٠٩٠٠٠٠٠ دينار أردني) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٦ آب ٢٠١٥، أن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤.١٠٪، على أن يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٥ على أن يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر.

البنك الأهلي الأردني-دولار (٣)

يتضمن هذا البند قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤٢٠٠٠٠٠٠٠ دولار أمريكي (٢٩٧٧٨٠٠٠ دينار أردني) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، أن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤.٤٪، على أن يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٦ على أن يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر.

البنك الأهلي الأردني-دينار - (٤)

يتضمن هذا البند قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٢٤٥٨٧٦٦٩ دينار أردني وبحد أقصى يصل الى ٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤٪، على ان يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا واستحق القسط الاول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦ على ان يتم تسديد الفوائد شهرياً.

البنك الأهلي الأردني- دولار (٥)

يتضمن هذا البند قرض متجدد من البنك الأهلي الأردني بسقف يبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ دولار امريكي (٢٠١٢٧٠٠٠) دينار أردني حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٨ أيار ٢٠١٦، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة الاقراض في اسواق لندن مضافاً اليه ١٪ على ان لا يقل سعر الفائدة عن ٤٪. ويسدد القرض على أربع دفعات ربع سنوية واستحق القسط الاول بتاريخ ٨ آب ٢٠١٦ ويجدد القرض تلقائياً.

- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقرض هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠١٧	٣٢٤.٣٩٠٠
٢٠١٨	١٣٢.٣٨٠٣٨
٢٠١٩	١٣٢.٣٨٠٣٨
٢٠٢٠	١٣٢.٣٢٩
٢٠٢٠-٢٠٢١	١٧٤.٦٢٥
	١١٩٣٠.٨٩٤

(١٥) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٤٠٤.٧٤٩	٤١٣.٨٣٢	أمانات مساهمين وأرباح غير موزعة
٦٥.٠٠٠	٦٥.٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥٣١.٨٨٧	٦٢٢.٥٥٩	مصاريف مستحقة
٢٧٥.٣٦٩	٢٨٧.٦٨٩	مخصص ضريبة دخل (إيضاح ١٨)
٢٢٧.٩٦٢	٢٤٧.٠٩٧	أرصدة دائنة أخرى
١.٥٠٤.٩٦٧	١.٧٣٦.١٧٧	

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(١٦) إيرادات أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٤٠٢,٢٢٤	٣٩١,٥٧٦	أرباح موزعة
١٣,٧٢١	٢٨,٠٠٠	أخرى
٤١٥,٩٤٥	٤١٩,٥٧٦	

(١٧) مصاريف إدارية

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣٤٨,٤٩٢	٣٧٢,٤٧٧	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٨,٣١٧	١٢,٠٢٥	ضمان اجتماعي
٧٤,٤٠٩	٩١,٩٦٢	سفر وتقلات أعضاء من الإدارة
١١,١٠٨	٩,٧٥٧	مصاريف مكتب رئيس مجلس الإدارة
٦٩,٣٧١	٧٠,٧٠٥	مصاريف تأمين
٢٦,٦٧٧	٣٤,٦٥٣	رسوم حكومية
٢٥,٦٠٠	٢٥,٦٠٠	تبرعات
١٩,٣٥٠	١٩,٣٥٠	إيجارات
١٩,٣٥١	١٠,٤٣٥	أتعاب مهنية
٧,٤٣٢	٦,٧٩٠	دعاية وإعلان
١٣,٧٩٣	١١,٨٨٠	مصاريف سيارات
٢٥,٧٦٥	٢٥,٧٣٧	مصاريف بنكية
٤٥,٧٢٤	٤٥,٧٢٤	مسققات ومعارف
٨,٥٤٩	١١,٧٢٦	قرطاسية ومطبوعات
-	١٤,٣٧٢	خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
١٤,١٣٥	٩,٩٨٥	أخرى
٧١٨,٠٧٣	٧٧٣,١٧٨	

(١٨) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

توصلت الشركة العربية الدولية للفنادق الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للاعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣ و ٢٠١٤.

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن عام ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعته حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

كما هو مبين في إيضاح (١٩) هنالك مطالبات ضريبية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، حيث تم بيانها في إيضاح الالتزامات المحتملة على الشركة.

أ- فيما يلي ملخص الحركة على مخصص ضريبة الدخل:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١٩٢,٣٢٤	٢٧٥,٣٦٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٣٩,٧٩٣	٢٧٧,٦٥٧	ضريبة دخل السنة
(١٥٦,٧٤٨)	(٢٦٥,٣٣٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٧٥,٣٦٩	٢٨٧,٦٨٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

لا تقوم الشركة بتسجيل الضرائب المؤجلة لعدم وجود أثر جوهري لها على القوائم المالية حسب تقدير الإدارة.

ب- ملخص تسوية الربح المحاسبي على الربح الضريبي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٢,٢٠٠,٥٠٦	٣,٢٠٩,٣٨٥	الربح المحاسبي
(١,٥٤٢,١٧٤)	(٢,٢٨٣,٤٦٤)	ارباح غير خاضعة للضريبة
٥٤٠,٦٣٣	٤٦٢,٣٦٥	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
١,١٩٨,٩٦٥	١,٣٨٨,٢٨٦	الربح الضريبي
٢٣٩,٧٩٣	٢٧٧,٦٥٧	ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
%٢٠	%٢٠	نسبة الضريبة الدخل القانونية
%١٠,٩	%٨,٧	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

(١٩) التزامات محتملة

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة الدولية للإستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية المساهمة العامة المحدودة (المنذجة في الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة) لعام ١٩٩٥ و ١٩٩٦ وقدرت ضريبة الدخل المستحقة بمبلغ ٢٣١,١٥٤ دينار و ١٣٠,٠٠١ دينار على التوالي، وقامت الشركة بإستئناف القرار لدى المحكمة وما زالت القضية منظره أمام محكمة التمييز كما أن الشركة الدولية للإستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية لم تتوصل الى مخالصة ضريبية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام ١٩٩٦ و ١٩٩٨ و ١٩٩٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٢٠) حصة السهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠١٥	٢٠١٦	
١٩٦٠٧١٣	٢٩٣١٧٢٨	ربح السنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)
٣٢٠٠٠٠٠٠	٣٢٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠.٦١	٠.٩٢	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(٢١) الجهات ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكن رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
١١٠٨٦٥٦٦٩	١١٩٣٠٨٩٤	قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني
٨٢٠٦١٧	-	ودائع لدى البنك الأهلي الأردني
٢٥٩٣٢٣٥	٢٤٦٦٨٤٠	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني
-	٨٨٦٥٧٩	حساب جاري مدين لدى البنك الأهلي الأردني
٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	مبالغ المستحقة من أفراد/ شركات ذات علاقة:
٥٠٧٩٩	٣٦٢٩٩	ذمة الشريك في شركة استوديو التصاميم الداخلية
٤٨٤٧	-	ذمة شركة استوديو التصاميم الداخلية
٣٣١٠١	١٢٤٢٨	ذمة فندق ماريوت البتراء
٣٢٥٥٨	٣٤٧٢١	ذمة فندق ماريوت البحر الميت
١٢١٣٠٥	٨٣٤٤٨	

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
دينار	دينار	
٣٨٤٨٣٢	٣٩٣٩١١	رواتب ومكافآت وبدلات والإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
١٤٠٥٥٠	٧٢٣١	إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
٤٣٢١١١	٤٥٩٦٩٨	مصاريف تمويل - البنك الأهلي الأردني
٥٢٧٧١	-	فوائد اسناد قرض محمولة من قبل جهات ذات علاقة

(٢٢) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض، كما لا يوجد أية مخاطر على فائدة أسعار إسناد القرض كونها فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠١٦

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني - ودائع	١٠٠	-
دولار أمريكي - قرض	١٠٠	(٩٤٧٢١)
دينار أردني - قرض	١٠٠	(٢٤٥٨٨)

العمللة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني - ودائع	١٠٠	-
دولار أمريكي - قرض	١٠٠	٩٤٧٢١
دينار أردني - قرض	١٠٠	٢٤٥٨٨

٢٠١٥

العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني - ودائع	١٠٠	٨٢٠٦
دولار أمريكي - قرض	١٠٠	(١٠٢٠٩٦)
دينار أردني - قرض	١٠٠	(٨٧٧٠)

العمللة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني - ودائع	١٠٠	(٨٢٠٦)
دولار أمريكي - قرض	١٠٠	١٠٢٠٩٦
دينار أردني - قرض	١٠٠	٨٧٧٠

الشركة العربية الدولية للفتاقد المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠١٦-		٢٠١٥-	
المؤشر	التغير في المؤشر (%)	المؤشر	التغير في المؤشر (%)
بورصة عمان	٥ (٥)	بورصة عمان	٥ (٥)
٣٢٠,٣٥٢	(٣٢٠,٣٥٢)	٣٣٥,٧١١	(٣٣٥,٧١١)
الأثر على حقوق الملكية	دينار	الأثر على حقوق الملكية	دينار

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. ونرى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنوك دائنة	٩٠٣,٢٠٢	-	-	٩٠٣,٢٠٢
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٢٦٧٥,٢٥٩	-	-	٢٦٧٥,٢٥٩
قروض	٢,٧٩٣,٩٨٨	١,٤٤٤,٣٠٤	٨,٧٢٦,٤٣٥	١٢,٩٦٤,٧٢٧
المجموع	٦,٣٧٢,٤٤٩	١,٤٤٤,٣٠٤	٨,٧٢٦,٤٣٥	١٦,٥٤٣,١٨٨
٣١ كانون الأول ٢٠١٥	٢,٦٩٧,٥٩٨	-	-	٢,٦٩٧,٥٩٨
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	٧٧٦,٥٨٥	١,٨٥٢,٢٨٣	٩,٤١٨,٣٧٢	١٢,٠٤٧,٢٤٠
قروض	٣,٤٧٤,١٨٣	١,٨٥٢,٢٨٣	٩,٤١٨,٣٧٢	١٤,٧٤٤,٨٣٨
المجموع	٦,٩٢٨,٢٦٦	٣,٧٠٤,٥٦٦	٩,٤١٨,٣٧٢	١٩,٠٥١,٢١٤

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة للبنوك والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٤٠٧٠٣٦	-	١٧٧٠٠٠	٦٥٨٤٠٣٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			
٦٧١٤٢١٦	-	١٧٧٠٠٠	٦٨٩١٢١٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر			

(٢٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الإيجابي والاختياري وعلاوة الإصدار واحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة والبالغ مجموعها ١١٦ر٧٠٥ر٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ مقابل ١٤٩ر٣٧٤ر٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥.

(٢٥) تعهدات والتزامات محتملة

قضايا -

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا بمبلغ ٢٨ر٥٩٣ دينار تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها (٢٠١٥: ٨٧٣ر٦٤ دينار).

مصاريف رأسمالية -

٢٠١٥	٢٠١٦
دينار	دينار
٢٨٩٩ر١٦	٨٠٠ر٠٠٠

مشاريع تحت التنفيذ

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(٢٦) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الشركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

قطاع الفنادق	استثمارات في شركات حليفة	استثمارات في موجودات مالية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
الإيرادات			
٣,٣٦٨,٥٥٠	١,٨٩١,٨٨٨	٣٩١,٥٧٦	٥,٦٥٢,٠١٤
نتائج الأعمال -			
٩٢٥,٩٢١	١,٨٩١,٨٨٨	٣٩١,٥٧٦	٣,٢٠٩,٣٨٥
(٢٠٤,٦٣٩)	(٥٣,٣٩)	(١٩,٥٧٩)	(٢٧٧,٦٥٧)
٧٢١,٢٨٢	١,٨٣٨,٤٤٩	٣٧١,٩٩٧	٢,٩٣١,٧٢٨
معلومات القطاعات الأخرى			
المصاريف الرأسمالية			
٣,٧٤٥,٨٦٠	-	-	٣,٧٤٥,٨٦٠
الإستهلاكات			
١,١٧٩,٩٨٤	-	-	١,١٧٩,٩٨٤
٣١ كانون الأول ٢٠١٥			
الإيرادات			
٢,٩٩٨,٠٥٨	١,٣٦٢,٤٤٢	٤٠٢,٢٢٤	٤,٧٦٢,٧٢٤
نتائج الأعمال -			
٦٦٢,٤٠٠	١,٣٦٢,٤٤٢	٤٠٢,٢٢٤	٣,٤٢٧,٠٧٦
(١٦٢,٨٧٠)	(٥٦,٨١٢)	(٢٠,١١١)	(٢٣٩,٧٩٣)
٤٩٩,٥٣٠	١,٣٠٥,٦٣٠	٣٨٢,١١٣	٣,١٧٧,٢٧٣
معلومات القطاعات الأخرى			
المصاريف الرأسمالية			
٢,٠٤٠,٨٥٠	-	-	٢,٠٤٠,٨٥٠
الإستهلاكات			
١,١١٦,٢٦٦	-	-	١,١١٦,٢٦٦
الموجودات والمطلوبات -			
٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
١٧,٧٤١,٠٠٩	٥٢,٢٨٤,٣٩٢	٦,٥٨٤,٠٣٦	٧٦,٦٠٩,٤٣٧
١٥,٤٩٢,٧٣٢	-	-	١٥,٤٩٢,٧٣٢
٣١ كانون الأول ٢٠١٥			
١٦,٤٨٤,٩٩٠	٥١,٧٨٢,١١٠	٦,٨٩١,٢١٦	٧٥,١٥٨,٣١٦
١٣,٧٨٤,١٦٧	-	-	١٣,٧٨٤,١٦٧

(٢٧) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

تم إصدار معايير مالية جديدة ومعدلة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معيير التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ "الأدوات المالية" بكامل مراحلها خلال تموز ٢٠١٤، ويبين هذا المعيار المعالجة المحاسبية لتصنيف وقياس الموجودات المالية والالتزامات المالية وبعض العقود لبيع أو شراء الأدوات غير المالية. وقد تم إصدار هذا المعيار لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ "تصنيف وقياس الأدوات المالية". قامت الشركة بتطبيق المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ كما صدرت خلال العام ٢٠٠٩، وكان التطبيق الأولي للمرحلة الأولى في ١ كانون الثاني ٢٠١١ وستقوم الشركة بتطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ الجديد بتاريخ التطبيق الإلزامي في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ والذي سيكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية.

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء

يبين معيار رقم (١٥) المعالجة المحاسبية لكل أنواع الإيرادات الناشئة من العقود مع العملاء، وينطبق هذا المعيار على جميع المنشآت التي تدخل في عقود لتوريد الخدمات والبضائع للعملاء باستثناء العقود الخاضعة لمعايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) الإيجارات.

يحل هذا المعيار بدلاً من المعايير والتفسيرات التالية:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (١١) عقود الانشاء
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٨) الإيراد
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٣) برامج ولاء العملاء
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٥) اتفاقيات انشاء العقارات
- تفسير لجنة معايير التقارير (١٨) عمليات نقل الاصول من العملاء
- التفسير (٣١) الإيراد - عمليات المقايضة التي تنطوي على خدمات اعلانية.

يجب تطبيق المعيار للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر .

معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٦) عقود الإيجار

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "عقود الإيجار" خلال كانون الثاني ٢٠١٦ الذي يحدد مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والافصاح عن عقود الإيجار .

متطلبات معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٦) مشابه بشكل جوهري للمتطلبات المحاسبية للموخر في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). وفقاً لذلك، المؤخر يستمر في تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تشغيلية أو عقود إيجار تمويلية، بحيث يقوم بمعالجة هذان النوعان من العقود بشكل مختلف.

يتطلب معيار أعداد التقارير الدولية رقم (١٦) من المستأجر ان يقوم بالاعتراف بالأصول والالتزامات لجميع عقود الإيجار التي تزيد مدتها عن ١٢ شهر، إلا إذا كان الأصل ذو قيمة منخفضة ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحقه في استخدام الأصل والمتمثل في الاعتراف بالأصل المستأجر والالتزام الناتج المتمثل بدفعات الإيجار.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - تعديل على الإيضاحات

تأتي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) - قائمة التدفقات النقدية - كجزء من مبادرة مجلس معايير المحاسبة الدولية المتعلقة بالإيضاحات والتي تتطلب من المنشأة تزويد مستخدمي القوائم المالية بإيضاحات تمكنهم من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية التي تشمل التغيرات النقدية وغير النقدية. إن التطبيق الأولي لهذا التعديل لا يتطلب من المنشأة إظهار أرقام المقارنة للسنوات السابقة. سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

إن تطبيق هذه التعديلات يتطلب من الشركة إضافة معلومات إيضاحية محدودة.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم - بحيث تشمل هذه التعديلات ثلاثة أمور رئيسية: تأثير شروط الاستحقاق على قياس المعاملة الدفع على أساس الأسهم مقابل النقد، وتصنيف معاملة الدفع على أساس الأسهم مع خيار التسوية مقابل التزامات الضريبة ومحاسبة التعديلات على أحكام وشروط معاملة الدفع على أساس الأسهم التي تغير تصنيفها من معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل النقد إلى معاملة دفع على أساس الأسهم مقابل أدوات حقوق الملكية. يجب تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) - تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" مع معيار التقارير المالية رقم (٤) "عقود التأمين"

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيلول ٢٠١٦ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية رقم (٤) لمعالجة الأمور التي قد تنتج من اختلاف تاريخ تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الجديد لعقود التأمين رقم (١٧). تقدم التعديلات خيارين بديلين للمنشآت التي تصدر عقود خاضعة لمعيار التقارير المالية رقم (٤): استثناء مؤقت من تطبيق معيار التقارير المالية رقم (٩) للسنوات التي تبدأ قبل ١ كانون الثاني ٢٠٢١ كحد أقصى، أو السماح للمنشأة التي تطبق معيار التقارير المالية رقم (٩) بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة الناتجة عن هذه الموجودات المالية خلال الفترة من الأرباح والخسائر إلى الدخل الشامل كما لو أن المنشأة طبقت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) على هذه الموجودات المالية.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) - تحويلات الاستثمارات العقارية

توضح هذه التعديلات متى يجب على الشركة تحويل (إعادة تصنيف) العقارات بما فيها العقارات تحت التنفيذ أو التطوير إلى أو من بند الاستثمارات العقارية.

تنص التعديلات ان التغير في استخدام العقار يحدث عند توفر متطلبات تعريف الاستثمارات العقارية (أو في حال لم تعد متطلبات التعريف متوفرة) ويكون هناك دليل على التغير في الاستخدام. إن مجرد التغير في نية الإدارة لاستخدام العقار لا يمثل دليل على التغير في الاستخدام.

يتم تطبيق هذه التعديلات بشكل مستقبلي للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذه التعديلات مع ضرورة الإفصاح عنه.

تفسير رقم (٢٢) - لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية - المعاملات بالعملات الأجنبية والدفعات المقدمة

يوضح هذا التفسير أنه عند تحديد سعر الصرف السائد الذي سيستخدم عند الاعتراف الأولي المتعلق بأصل أو مصروف أو دخل (أو جزء منه) أو عند إلغاء الاعتراف بأصل أو التزام غير نقدي متعلق بدفعات مقدمة، فإن تاريخ المعاملة هو التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بالاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام غير النقدي الذي نشأت عنه تلك الدفعات المقدمة.

يمكن للمنشآت تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي أو مستقبلي.

يتم تطبيق هذا التفسير للفترات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مع السماح بالتطبيق المبكر لهذا التفسير مع ضرورة الإفصاح عنه.

**الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة**

الشميساني - عمارة جوهرة الشميساني - شارع علال الفاسي
ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الاردن
هاتف ٥٦١١٤١٦ فاكس ٥٦١٢٩٣٠
البريد الإلكتروني
aihc@btc.com.jo
www.aiho-group.com