



التاريخ : ٢٠١٦/٢/٢٠

الرقم : م أ ١٣/٢٠١٧

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم التقرير السنوي والبيانات المالية للشركة على (CD) (PDF) لعام
٢٠١٦ لإجراء اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

سفيان ابراهيم سرطاوي

رئيس مجلس الإدارة

| |
|--|
| بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الدائريون ٦ آذار ٢٠١٧ الرقم المتسلسل: 1153 رقم الملف: 31222 الجهة المختصة: 2016 |
|--|

نسخة
- بورصة عمان



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم





جامعة فيلادلفيا
جامعة خاصة معتمدة تأسست عام 1989 م

الرمان : طريق عمان - جرش

هاتف +96264799000

فاكس +96264799041

العنوان البريدي: ص ب 1 جامعة فيلادلفيا 19392 عمان - الاردن

البريد الإلكتروني : info@philadelphia.edu.jo

مكتب الارتباط / مكتب الشركة :

شارع الملكة رانيا - مجمع أبو الحاج التجاري- مقابل جريدة الدستور

تلفون: 06 /5163498 / فاكس: 06 /5163649

- عضو اتحاد الجامعات العربية
- عضو اتحاد الجامعات الدولية
- عضو اتحاد الجامعات الاسلامية
- عضو الاتحاد الدولي للمكتبات الالكترونية
- عضو مشروع اليونسكو للتعليم الالكتروني
- مركز معتمد لدى اليونسكو لاصدار الرخصة الدولية لقيادة الحاسوب
- مركز محلي لبرنامج اكاديمية سيسكو
- مركز محلي لبرنامج مايكروسوفت

المرتبة الاولى في تكنولوجيا المعلومات

المرتبة الاولى في الحقوق

وفق تصنيف مركز الحسين للأبداع والتفوق (للجامعات الاردنية الحكومية والخاصة)

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السيدات والسادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،

أحييكم أطيّب تحية بمناسبة إصدار التقرير الثالث عشر لشركتكم الموقرة (منذ تحويل صفتها القانونية الى شركة مساهمه عامة) ، متضمناً كافة المعلومات التي تتطلبها معايير الإفصاح وفق قانون الأوراق المالية ، مبوية في بنودها حسب ترتيب ومقتضى تلك المعايير ، وأبرز تلك البنود هو البيانات المالية للشركة ونتائج اعمالها لعام 2016 . ولقد برز الأثر الواضح لإرتفاع الإيرادات وكفاءة إدارة الموارد البشرية للجامعة وكفاءة تحصيل الرسوم الدراسية للطلبة ، ذلك على الرغم من نقصان عدد طلبة الجامعة الاجمالي عام 2016/2017 عنه في العام الدراسي السابق . ولا بد من الإشارة الى استمرار التحديات أمام مسيرة الجامعة للعمل على رفع مستواها وفي سبيل ذلك تعمل الجامعة على مطابقة أعمالها وبرامجها مع معايير الجودة الدولية إضافة الى كونها معتمدة اعتماداً عاماً وخاصاً من قبل هيئة اعتماد مؤسسات التعليم العالي الأردنية .

وإنني إذ أمل ان تجدوا في التقرير ما يدل على تطور الشركة وجامعتكم القديرة وتقدمها المطرد ، لأرجو أن تتم مناقشة التقرير والبيانات المالية كما في 31/12/2016 ، في اجتماع هيئتكم العامة العادية واتخاذ ما ترونه مناسباً من قرارات متعلقة بجدول أعمال الاجتماع متمنياً لكم ولشركتنا كل تقدم ونجاح في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الإدارة



مجلس الإدارة

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| رئيس مجلس الإدارة | السيد سفيان إبراهيم سرطاوي |
| نائب الرئيس | السيد الدكتور حسان عبدالحليم بدران |
| عضو | السيد المهندس ياسين إبراهيم سرطاوي |
| عضو | السيد الدكتور نصري قاسم أبوليل |
| عضو | السيد المهندس عمر محمد حسين أبو الحاج |

الإدارة التنفيذية

| | |
|----------------------------------|--|
| المدير العام | السيد ياسين إبراهيم سرطاوي |
| مستشار | معالي الأستاذ الدكتور مروان راسم كمال |
| رئيس الجامعة | الأستاذ الدكتور معتز بالله عبد الوهاب الشيخ سالم |
| مستشار الرئيس / النائب الأكاديمي | الأستاذ الدكتور محمد أمين عواد |
| المدير المالي | السيد محمد ابراهيم حسين الحاوي |
| مدير الرقابة الداخلية | السيد احمد عبد الغني احمد عبد الله |

مدققو الحسابات

السادة المهنيون العرب – أعضاء في جرانت ثورنتون



الرؤية :

ان تواصل الشركة تقدمها وتمتية مواردها البشرية وإمكانياتها المادية والمعنوية وتطوير خدماتها بحيث تصبح أفضل الشركات التعليمية في الأردن والدول العربية.

الرسالة :

تقديم أفضل مستوى من الخدمات التعليمية المتكاملة والتميزة للأجيال الصاعدة والإرتقاء بتلك الخدمات وبناء علاقة طويلة الأمد ومنتينة ومثمرة مع مختلف الفعاليات المؤثرة في التعليم العالي من داخل الأردن وخارجه.



تعليمات الإفصاح

عملاً بأحكام الفقرة (ب) من المادة (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 نورد متطلبات الإفصاح التالية :

1- أ - أنشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (م.ع.م) بمقتضى قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997م كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (2240) بتاريخ 27 شباط 1990م. وقد باشرت فور حصولها على الترخيص اللازم بشراء ما يقارب 330 دونماً في الرمان على الطريق الرئيسي بين عمان وجرش وبدئاً بالبناء الأول حيث باشرت جامعة فيلادلفيا المملوكة بالكامل للشركة أعمالها الأكاديمية في مطلع العام الدراسي 90/91 بعدد من الطلبة تجاوز المتئين بقليل. وقد تم تحويل الصفة القانونية إلى شركة مساهمة عامة تحت الرقم (352) بتاريخ 29/8/2004م.

ومن أنشطة الشركة وغاياتها :-

- استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.
- القيام بأي أعمال أخرى تتسجم مع غاياتها المقررة، ترى فيها فائدة لها.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يقع مقر الجامعة في الرمان على طريق جرش عمان الرئيسي ولا يوجد لها فروع داخل المملكة أو خارجها.

يقع مكتب ارتباط الجامعة / مقر مجلس إدارة الشركة في شارع الملكة رانيا مقابل جريدة الدستور - مجمع ابو الحاج التجاري -

الطابق السابع - هاتف: 5163498 - تليفاكس: 5163649

عدد موظفي الشركة / مكتب الارتباط : اثنان

| 2015 | 2016 | وعدد موظفي الجامعة : |
|------|------|--------------------------|
| 302 | 299 | موظفو الهيئة التدريسية : |
| 82 | 74 | مشرفو المختبرات : |
| 234 | 232 | موظفو الهيئة الإدارية : |
| 618 | 605 | المجموع : |



ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : (25656818)

2-- ليس للشركة شركات تابعة.

3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

1- السيد سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي / رئيس مجلس الإدارة

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 28/2/2013 م

تاريخ الميلاد : 1930

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة 1961م جامعة القاهرة.

الخبرات العملية :

مؤسس ونائب رئيس مجلس الإدارة ومدير عام ورئيس مجلس إدارة للبنك الأردني الكويتي من 1977-1997م.

نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية لصناعة الأدوية منذ عام 1986.

مؤسس وعضو هيئة مديرين حتى الآن وعضو سابق مجلس أمناء الكلية الجامعية المتوسطة.

عضو مجلس أمناء جامعة فيلادلفيا منذ عام 1990م، وحتى 5/11/2009.

عضو سابق وحالي في عدد من مجالس إدارة بعض الشركات المساهمة العامة.

2- الدكتور حسان عبدالحليم عايش بدران / نائب الرئيس

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 28/2/2013 م

تاريخ الميلاد : 1936

الشهادات العلمية وسنة التخرج : ماجستير اختصاص جراحة الأذن والأنف والحنجرة - جامعة ليفربول سنة 1966م.

الخبرات العملية :

مدير مستشفى الأذن والأنف والحنجرة / وزارة الصحة سابقاً

رئيس جمعية اختصاص الأذن والأنف والحنجرة

رئيس وعضو هيئة المديرين - شركة فيلادلفيا الدولية ذ.م.م حتى 29/8/2004م ثم عضو مجلس إدارة ونائب رئيس مجلس

الإدارة بعد تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة.

عضو اللجنة التنفيذية لمجلس الأمناء وعضو المجلس منذ تأسيس الجامعة عام 1990 حتى الآن.



3- المهندس ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 28/2/2013 م

تاريخ الميلاد : 1942

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس هندسة 1967 جامعة عين شمس وماجستير إدارة أعمال 1977 جامعة توليدو - أوهايو / الولايات المتحدة

الخبرات العملية :

عضو مجلس الإدارة وهيئة المديرين - وعضو مجلس الأمناء لجامعة فيلادلفيا لفتترات متفاوتة منذ 1990م.
عضو هيئة المديرين - الكلية الجامعية المتوسطة منذ عام 1978 ، وعضو سابق في مجلس أمناء الكلية.
عضو مجلس إدارة البنك الأردني الكويتي 1993 - 1997م.
عضو مجلس إدارة سابقاً في عدد من الشركات المساهمة العامة.
عضو هيئات إدارية لعدد من الجمعيات المدنية.

4- الدكتور نصري قاسم محمد أبوئليل / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 28/2/2013 م

تاريخ الميلاد : 1950

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس صيدلة جامعة بغداد 1974م

الخبرات العملية :

مدير عام ومالك مستودع أدوية الهلال منذ عام 1978م
نائب رئيس هيئة مديري المستشفى التخصصي.
عضو مجلس نقابة الصيدلة ونائب النقيب من 1995-2007م.
عضو هيئة مديرين وعضو مجلس الأمناء لجامعة فيلادلفيا منذ عام 2000م

5- المهندس عمر محمد حسين أبو الحاج / عضو

الجنسية : أردني

تاريخ العضوية : 28/2/2013 م

تاريخ الميلاد : 1951

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس هندسة كهرباء 1979م.

الخبرات العملية :

عضو هيئة المديرين التنفيذي ومدير المشاريع في شركة حطين للحفريات والتعهدات.
عضو مجلس الإدارة التنفيذي في الشركة الدولية للدواء لغاية حزيران 2005م.

لجنة التدقيق :

| م | الاسم | المنصب |
|---|------------------------------------|-------------|
| 1 | الدكتور نصري قاسم محمد أبو ليل | رئيس اللجنة |
| 2 | المهندس ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي | عضو |
| 3 | المهندس عمر محمد حسين أبو الحاج | عضو |

3- ب : أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الاسم الرباعي : الأستاذ الدكتور مروان راسم كمال كمال.

المنصب : مستشار الجامعة

تاريخ التعيين : 2/5/2013 م

تاريخ الميلاد : 1934

الشهادات العلمية وسنة التخرج :

بكالوريوس 1955

ماجستير كيمياء 1958

ماجستير إدارة 1969

دكتوراه كيمياء 1961

الخبرات العملية :

عمل وزيراً للزراعة / رئيس اتحاد الجامعات العربية / رئيس جامعة اليرموك / رئيس جامعة البحرين / أستاذاً في الجامعة الأردنية وجامعة البترول والمعادن في المملكة العربية السعودية.

الاسم الرباعي : الأستاذ الدكتور معتز بالله عبد الوهاب الشيخ سالم

المنصب : رئيس الجامعة

تاريخ التعيين : 1/2/2015 م

تاريخ الميلاد : 1/1/1955

الشهادات العلمية وسنة التخرج : دكتوراه صيدلة مانشستر 1981 .

بكالوريوس صيدلة - جامعة بغداد 1978

الخبرات العملية :

رئيس قسم ومن ثم عميد لكلية الصيدلة في جامعة العلوم والتكنولوجيا ومن ثم مستشار للجامعة فيها ومدير مركز الدراسات الدوائية في جامعة العلوم والتكنولوجيا ، رئيس الجامعة الطبية الخاصة كما شغل منصب النائب الأكاديمي في جامعة فيلادلفيا ورئيساً لها حالياً .



- الاسم الرباعي : الأستاذ الدكتور محمد أمين محمود عواد

المنصب : مستشار الرئيس – النائب الأكاديمي

تاريخ التعيين : 2/5/2013 م

تاريخ الميلاد : 28/3/1941 م

الشهادات العلمية وسنة التخرج : دكتوراه لغويات (نحو إنجليزي) 1973

ماجستير لغة انجليزية وآدابها 1966

بكالوريوس لغة انجليزية وآدابها 1965

الخبرات العملية : أستاذ لغة الانجليزية وعميداً للدراسات العليا والبحث العلمي في جامعة اليرموك ومنسقاً عاماً في جامعة الامارات والجامعة العربية المفتوحة ومناصب أخرى ورئيساً لجامعة فيلادلفيا في العام -98 97 وأخيراً أستاذاً ومديراً لمركز اللغات ومستشاراً لرئيس جامعة فيلادلفيا ثم نائباً لرئيسها.

- الاسم الرباعي : محمد ابراهيم حسين الحاوي

المنصب : مدير مالي

تاريخ التعيين : 13/6/2004

تاريخ الميلاد : 1/4/1977

الشهادات العلمية وسنة التخرج : ماجستير محاسبة 2012

الخبرات العملية :

عمل محاسباً لدى فندق جراند حياة دبي / ومدقق لدى مجموعة من الشركات الأردنية ومحاضر غير متفرغ في بعض الجامعات الأردنية.

الاسم الرباعي : أحمد عبد الغني أحمد عبد الله

المنصب : مدير التدقيق الداخلي

تاريخ التعيين : 1/9/1996

تاريخ الميلاد : 24/2/1960

الشهادات العلمية وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة عام 1982

الخبرات العملية :

مدقق حسابات خارجي لدى شركة سابا وشركاهم ومدقق حسابات داخلي لدى سوق الكويت للأوراق المالية ومدير التدقيق في المكتب المهني ومدير الدائرة المالية ومدير الرقابة الداخلية لسنوات متفانونة في جامعة فيلادلفيا حتى تاريخه .

| الاسم | تاريخ الميلاد | الشهادة | تاريخ التعيين | إجمالي الراتب |
|--|---------------|------------------|---------------|---------------|
| 1- مروان راسم كمال كمال / مستشار الجامعة | 1934 | د. كيمياء | 2/5/2013 | 110154 |
| 2- معتز بالله عبد الوهاب الشيخ سالم / رئيس الجامعة | 1941 | د. الصيدلة | 1/2/2015 | 81844 |
| 3- محمد امين محمود عواد / مستشار للرئيس | 1941 | د. لغويات | 2/5/2013 | 47587 |
| 4- محمد ابراهيم حسن الحاوي / المدير المالي | 1977 | ماجستير | 7/11/1992 | 9900 |
| 5- احمد عبد الغني احمد عبدالله / مدير التدقيق | 1960 | بكالوريوس محاسبة | 6/9/2011 | 15948 |

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة الذين يملكون 5 % وأكثر من رأسمال الشركة مرتبين تنازلياً وبيان ملكيتهم من الأسهم مقارنة مع السنة السابقة :

| الرقم | اسم المساهم | عدد الأسهم كما في 31/12/2015 | النسبة | عدد الأسهم كما في 31/12/2016 | النسبة |
|-------|-------------------------------------|------------------------------|--------|------------------------------|--------|
| 1 | السيد سفيان ابراهيم ياسين سرطاوي | 1.547.826 | 10,32% | 1,322,826 | 8,88% |
| 2 | السيد عيسى عابد عبد الحليم الريموني | 1236780 | 8,25% | 1236780 | 8,25% |
| 3 | الدكتور حسان عبد الحليم عايش بدران | 1,020,000 | 6,8% | 1,020,000 | 6,8% |
| 4 | السيدة مهاة عبدالرؤوف حمزه | 961,000 | 6,4% | 961,000 | 6,4% |

5 - الوضع التنافسي للشركة :

ان نشاط الشركة الاستثماري يتمثل في تملك وتشغيل جامعة فيلادلفيا وهي من بين ستة عشر من الجامعات الخاصة المتقاربة في الوضع التنافسي. إلا ان وضعها جيد نسبياً بسبب سمعتها المتميزة وتفوقها التعليمي في عدد من التخصصات الرئيسية، ومنها حصولها في الأعوام السابقة على جائزة الحسين للإبداع (بتحكيم جهة بريطانية متخصصة) في تكنولوجيا المعلومات وفي الحقوق وحصول طلبتها على العديد من الجوائز في المسابقات والمعارض التي يشاركون بها.

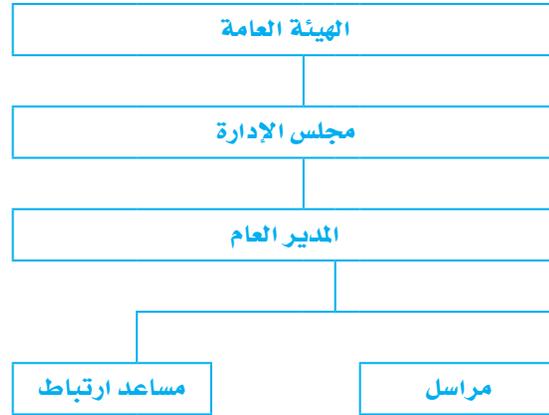
6- لا تعتمد الجامعة على موردين أو عملاء لنشاطها بنسبة تصل إلى 10% .

7- لا يوجد حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة.

لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8 - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية: لا يوجد اي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، باستثناء ما يصدر عن مجلس التعليم العالي ومجلس الاعتماد من قرارات تتعلق بمعدلات القبول والطاقت الاستيعابية لمختلف التخصصات من وقت لآخر وتطبق الشركة (الجامعة) معايير الجودة الدولية.

9- أ - الهيكل التنظيمي للشركة :



- للجامعة هيكل تنظيمي منفصل عن الشركة حسب قانون وتعليمات وزارة التعليم العالي مرفق بتقرير رئيس الجامعة

ب - عدد موظفي الشركة : موظفان هما مساعد مكتب الارتباط / مراسل.

• فئات ومؤهلات موظفي الشركة

1 - دبلوم محاسبة

1 - ثانوية عامة

• تنتهج الشركة والجامعة سياسة تعيين الموظفين بتعبئة الشواغر حسب الهيكل التنظيمي المعتمد وحسب الحاجة وعلى أساس الحد الأدنى للنفقات الإدارية، وتعتمد تكافؤ الفرص والكفاءة والخبرة في تلك التعيينات.

• بلغت الرواتب والمزايا والمكافآت المدفوعة لموظفي الشركة في مكتب ارتباط الجامعة حوالي (10099) دينار.

عدد موظفي جامعة فيلادلفيا للسنة المالية 2016 :

| المؤهل العلمي | العام 2016 |
|----------------------------|------------|
| دكتوراه | 217 |
| ماجستير | 111 |
| بكالوريوس | 154 |
| دبلوم متوسط | 49 |
| ثانوية عامة | 22 |
| دون الثانوية | 52 |
| إجمالي عدد الموظفين | 605 |



- ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :
تقوم الجامعة بعقد العديد من برامج التأهيل والتدريب لاساتذتها و موظفيها بشكل مستمر.
- 10- لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.
الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:
أ - تم تركيب نظام لتوليد الطاقة الكهربائية بطاقة اجمالية 777 ميغا وات.
ب - زيادة مساحة أبنية الجامعة وتحسين البنية التحتية وإدامتها .
ج - إثراء الجانب المادي من البيئة الأكاديمية بإعادة تأهيل القاعات الصفية والصالات محددة الأغراض والمسارح وإعادة تأهيل المباني حيث يلزم.
د- تحسين الأداء في ضبط المصاريف الإدارية وتحسين تحصيل مواردها المالية بما فيها الديون المشكوك في تحصيلها.
هـ - تحسين أداء خدمة نقل الطلاب وذلك ببيع حافلات قديمة وشراء أخرى جديدة.
و - استمرار العمل في معهد كنفوشيوس فيلادلفيا لتعليم اللغة الصينية بتعاون و دعم السفارة الصينية في عمان.
- 11- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي
- 12- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات :

الجدول التالي يوضح تطورات الإيرادات والأرباح وحقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

| السنة | 2016 | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 |
|---|--------------------|------------|------------|------------|------------|
| عدد الطلبة | 6675 | 6981 | 6788 | 6407 | 5470 |
| الإيرادات | 22,321,572 | 21,602,081 | 19,847,179 | 17,724,950 | 15,211,204 |
| تكلفة الإيرادات | 16,313,603 | 15,545,768 | 14,244,807 | 13,614,635 | 11,792,002 |
| الربح بعد الضريبة والمخصصات والاحتياطي الاجباري | 4,725,576 | 4,876,480 | 4,569,435 | 3,154,659 | 2,587,876 |
| الأرباح الموزعة | 4,800,000 مقترح | 4,800,000 | 4,500,000 | 3,150,000 | 2,550,000 |
| مجموع حقوق المساهمين | 23,552,062 | 23,626,486 | 23,319,435 | 21,651,395 | 20,671,080 |
| سعر السهم في 31/12 | 4.4 | 4.9 | 4,130 | 3,740 | 3,030 |



13- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

| 2015 | 2016 | البيان |
|-------|-------|---|
| 40 | 40 | 1- صافي الربح قبل الضرائب على رأس المال المدفوع |
| % 32 | % 32 | 2- صافي الربح بعد الضرائب على رأس المال المدفوع |
| 0.320 | 0.320 | 3- ربحية السهم / دينار |
| 157 | 157 | 4- نسبة حقوق المالكين على رأس المال |
| 144% | 149 | 5- نسبة إجمالي الإيرادات على رأس المال |
| 0 | 0 | 6- نسبة المديونية إلى رأس المال |
| 71 | 72 | 7- نسبة الملكية |
| 15.3 | 13.75 | 8- القيمة السوقية إلى الأرباح بتاريخ 31/12 |
| 4.9 | 4.40 | 9- سعر السهم في 31/12 |
| 6.5 % | 7% | 10- الأرباح الموزعة على سعر السهم |

14- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة 2016 م :

وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة:
يسعى مجلس الإدارة إلى تحقيق الأهداف التالية في نطاق خطة مستقبلية:
الاستمرار في دعم الجامعة ودعم إدارتها مع المحافظة على حقوق المساهمين والتزامات الشركة تجاه الآخرين.
التوسع في استحداث تخصصات جديدة في الجامعة لاستيعاب العدد المسموح به في الاعتماد العام واستمرار التطوير والتحديث وفقاً لمتطلبات العصر .
استكمال المباني والمرافق والبنية التحتية في موقع الجامعة وصولاً إلى الاستيعاب النهائي المتوقع وإلى توفير ما يليق بالجامعة من تجهيزات ومختبرات.
تعزيز التعاون مع الجهات المعنية في تدريس اللغة الصينية لمركز كنفوشيوس فيلادلفيا.

15- مدققو حسابات : السادة المهنيون العرب - مستشارون ومحاسبون قانونيين أعضاء في جرانت ثورنتون - وقد كانت أتعابهم لتدقيق حسابات الشركة لعام 2016 م (11500) دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات المقررة بواقع 16%.

16- أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

| الرقم | الاسم | الجنسية | المنصب | عدد الأسهم كما في: | | عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم | |
|-------|----------------------------|---------|-------------------|--------------------|------------|---|------------|
| | | | | 31/12/2015 | 31/12/2016 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| 1. | سفيان ابراهيم ياسين سرطاوي | أردنية | رئيس مجلس الإدارة | 1,322,826 | 1,547.826 | لا يوجد | لا يوجد |
| 2. | حسان عبدالحليم عايش بدران | أردنية | نائب الرئيس | 1.020.000 | 1.020.000 | لا يوجد | لا يوجد |
| 3. | ياسين ابراهيم ياسين سرطاوي | أردنية | المدير العام | 479.000 | 479.000 | لا يوجد | لا يوجد |
| 4. | نصري محمد قاسم ابو ليل | أردنية | عضو | 549.251 | 549.251 | لا يوجد | لا يوجد |
| 5. | عمر محمد حسين أبو الحاج | أردنية | عضو | 266.850 | 266.850 | لا يوجد | لا يوجد |

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

| الرقم | الاسم | الجنسية | المنصب | عدد الأسهم كما في: | | عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم | |
|-------|----------------------------------|---------|------------------------------------|--------------------|------------|---|------------|
| | | | | 31/12/2015 | 31/12/2016 | 31/12/2015 | 31/12/2014 |
| 1. | مروان راسم كمال كمال | أردنية | مستشار الجامعة | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| 2. | معتز بالله عبد الوهاب الشيخ سالم | أردنية | رئيس الجامعة | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| 3. | محمد أمين محمود عواد | أردنية | مستشار الرئيس- النائب الاكاديمي | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| 4. | محمد ابراهيم حسين الحاوي | أردنية | المدير المالي | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |
| 5. | أحمد عبد الغني احمد عبد الله | أردنية | مدير التدقيق الداخلي | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد | لا يوجد |



ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا

| الرقم | الاسم | الجنسية | المنصب | عدد الأسهم كما في: | | عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم |
|-------|--------------------------------|---------|---------------------|--------------------|------------|---|
| | | | | 31/12/2015 | 31/12/2016 | |
| 1 | مهارة عبدالرؤوف حمزة عبداللطيم | أردنية | زوجة مستشار الجامعة | 961.000 | 961.000 | لا يوجد |

17- أ : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

| الرقم | الاسم | المنصب | الرواتب | بدل التنقلات | المكافآت السنوية | الإجمالي |
|-------|----------------------------|--------------|---------|--------------|------------------|----------|
| 1 | سفيان إبراهيم ياسين سرطاوي | رئيس المجلس | لا يوجد | 4000 | 5000 | 9000 |
| 2 | حسان عبداللطيم عايش بدران | نائب الرئيس | لا يوجد | 4000 | 5000 | 9000 |
| 3 | ياسين إبراهيم ياسين سرطاوي | المدير العام | لا يوجد | 4000 | 5000 | 9000 |
| 4 | نصري محمد قاسم أبو ليل | عضو | لا يوجد | 4000 | 5000 | 9000 |
| 5 | عمر محمد حسين ابو الحاج | عضو | لا يوجد | 4000 | 5000 | 9000 |

18- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

| الرقم | الاسم | المنصب | بدل التنقلات | الرواتب السنوية الإجمالية |
|-------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------|---------------------------|
| 1 | أ.دمروان راسم كمال كمال | مستشار الجامعة | 1440 | 110154 |
| 2 | أ.د معتز بالله عبد الوهاب الشيخ سالم | رئيس الجامعة | 5500 | 81844 |
| 3 | د. محمد أمين محمود عواد | مستشار للرئيس-النائب الاكاديمي | 2160 | 47587 |
| 4 | محمد ابراهيم حسين الحاوي | المدير المالي | 1080 | 9900 |
| 5 | احمد عبد الغني احمد عبدالله | مدير تدقيق الداخلي | 1080 | 15948 |



19 - المتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :-

لم تدفع الشركة أية تبرعات أو منح خلال العام 2016 م .

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :-

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة :

أ - تساهم الشركة في حماية البيئة على النحو التالي :

تقوم الشركة بتشجير المساحة المحيطة بالحرم الجامعي بأشجار الزيتون والأشجار الحرجية الأخرى، وهي مستمرة في العمل على تخصير وتحريج باقي أرض الحرم الجامعي.

أنشأت الشركة منذ أمد بعيد محطة تنقية للمياه العادمة في الجامعة، وتستخدم ناتج المياه المكررة في ري الأشجار والحدائق.

كما تقوم الجامعة بتدريس مواد البيئة لطلبة الجامعة والتعاون مع جمعية البيئة الأردنية.

كما قامت الجامعة بعقد دورات للتدريب البيئي مع وزارة التربية والتعليم ومع جمعيات البيئة في مناسبات مختلفة.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

قدمت الشركة قطعة أرض أقيم عليها محطة للدفاع المدني لخدمة المجتمع المحلي وتخطط ادارة الدفاع المدني لتوسيع مباني المحطة لزيادة كفاءتها .

قامت الجامعة بتعيين عدد كبير من أبناء المنطقة لديها.

مازالت الجامعة تقوم بإمداد المياه الصالحة للشرب من البئر الارتوازي الذي تملكه في الحرم الجامعي إلى سلطة المياه لتوريدها للمواطنين في القرى المجاورة.

تقوم الجامعة ومن خلال صندوق التكافل بتغطية الرسوم الدراسية للطلبة الذين يفقدون أولياء أمورهم أثناء فترة الدراسة حتى يتم تخريجهم حيث بلغ ذلك عام 2016 حوالي (95000) دينار.

وتقوم الجامعة بصرف منح ومساعدات غير مستردة للطلبة المحتاجين.



كما تعمل على إيجاد عمل للبعض منهم في مرافق الجامعة مقابل أجور.

وتقوم الجامعة بعقد دورات لغة إنجليزية وحاسوب لأبناء المنطقة، وتقدم لعدد من مؤسسات الدولة في المحافظات المحيطة أجهزة الحاسوب.

وتقوم الجامعة برعاية وتقديم جوائز لائقة للمسابقات في ميادين الإبداع التالية :

جائزة أحسن اختراع

جائزة أحسن كتاب مؤلف

جائزة أحسن كتاب مترجم

جائزة أحسن برمجية

جائزة أفضل عمل فني

ج- : البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة والتي تشمل في الجزء الثالث من هذا الكتاب :

الميزانية العامة.

حساب الأرباح والخسائر

قائمة التدفق النقدي

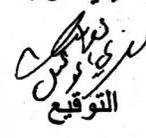
بيان التغيرات في حقوق المساهمين

الإيضاحات حول البيانات المالية.

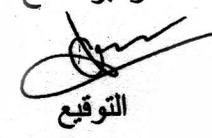
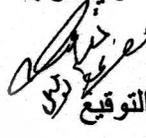
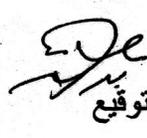
د- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة والمتضمن بأن إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة بموجب هذه التعليمات

(22) الإقرارات المطلوبة

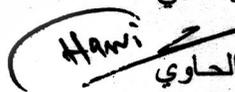
1- " يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| عضو | عضو | عضو | نائب الرئيس | رئيس مجلس الإدارة |
| ياسين سرطاوي | عمر أبو الحاج | نصري أبوليل | حسان بدران | سفيان سرطاوي |
|  التوقيع |  التوقيع |  التوقيع |  التوقيع |  التوقيع |

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| عضو | عضو | عضو | نائب الرئيس | رئيس مجلس الإدارة |
| ياسين سرطاوي | عمر أبو الحاج | نصري أبوليل | حسان بدران | سفيان سرطاوي |
|  التوقيع |  التوقيع |  التوقيع |  التوقيع |  التوقيع |

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

| | | |
|--|--|--|
| المدير المالي | المدير العام | رئيس مجلس الإدارة |
| محمد الحاوي | ياسين سرطاوي | سفيان سرطاوي |
|  التوقيع |  التوقيع |  التوقيع |



- (23) جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة المنعقدة بتاريخ 28/2/2017 :
- عملا بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة، فإن مجلس الإدارة يوصي الهيئة العامة الموقرة النظر في الأمور التالية واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها:
1. قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادية السابق المنعقد بتاريخ 22/2/2016 والمصادقة عليه.
 2. مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة ونشاطاتها خلال العام المالي 2016 والمصادقة عليه.
 3. الاستماع إلى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانية الشركة وحساباتها الختامية للسنة المنتهية بتاريخ 31/12/2016 م ومناقشتها والمصادقة عليها .
 4. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين (4800000) اربعة مليون وثمانمائة الف دينار بواقع (32%) من حصصهم في راس مال الشركة.
 5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة موضوع الحسابات الختامية طبقا للقانون.
 6. انتخاب مجلس الإدارة لأربع سنوات .
 7. انتخاب مدققي حسابات الشركة / الجامعة للسنة المالية 2017 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديداتها
- (24) تقرير مجلس الإدارة عن تطبيق قواعد الحوكمة
- × مجلس إدارة الشركة
- 1- يحدد نظام الشركة عدد أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يقل عدد أعضائه عن خمسة أشخاص ولا يزيد على ثلاثة عشر.
 - 2- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.
 - 3- ثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين.
 - 4- يسمى عضو مجلس الإدارة الاعتباري شخص طبيعي لتمثيله طيلة مدة المجلس.
 - 5- يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.
 - 6- جميع أعضاء الإدارة مؤهلون ويتمتعون بقدر كاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة وملمون بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة.
 - 7- يعمل مجلس الإدارة على التأكد من توفير كافة المعلومات والبيانات الخاصة بالشركة لأعضاء المجلس بما يمكنهم من القيام بعملهم والإلمام بكافة الجوانب المتعلقة بعمل الشركة.
 - 8- يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة أغلبية أعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح.



× مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

1- يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.

2- يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية :

أ- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.

ب- وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.

ج- يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.

د- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.

هـ- وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.

و- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضون وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.

ز- وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.

ح- إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.

ط- وضع سياسة تنظيم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.

ي- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

3- يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعية.

4- تتخذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة.

5- يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة .

× اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

1- يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها، لكي يتمكن مجلس الإدارة من تأدية مهامه بشكل فعال وتحدد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة وذلك ضمن الإدارة التنفيذية بالجامعة.

2- تتولى لجنة التعيين والترقية في جهاز الجامعة مهمة الترشيحات والمكافآت بحيث لا يتبع مجلس الإدارة سوى عدد قليل من العاملين.

3- يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين ، لا يقل عددهم عن الثلاثة على ان يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وان يترأس اللجنة أحدهما.

4- تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.

5- تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.



- 6- تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية :
 - 1- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
 - 2- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.
 - 3- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.
 - 4- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.
 - 7- تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية :
 - 1- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
 - 2- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.
 - 3- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.
- × اجتماعات الهيئة العامة
 - 1- يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.
 - 2- يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ومرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.
 - 3- سوف يتم الالتزام بعدم إدراج أي مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقاً للمساهمين.
 - 4- سوف يطلب من المساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس وذلك في أول مرة يجري فيها انتخاب المجلس مستقبلاً.
- سوف يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة وذلك في أول مرة يجري فيها انتخاب المجلس مستقبلاً.
- × حقوق المساهمين
 - يتمتع المساهمون في الشركة بالحقوق العامة التالية :
 - الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوماً من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.
 - أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين.
 - اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.
 - طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.

طلب إجراء تدقيق أعمال الشركة ودفاترها، للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة.

ب- الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة:

تتمتع الهيئة العامة بصلاحيات واسعة وخصوصاً صلاحية اتخاذ القرارات التي تؤثر على مستقبل الشركة بشكل مباشر ومن ضمنها بيع كامل أصول الشركة أو جزء مهم قد يؤثر على تحقيق أهداف وغايات الشركة.

× الإفصاح والشفافية

1- تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.

2- توفر الشركة المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بتعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة.

3- سوف تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات، بعد إنشاء موقع الكتروني خاص بها عدا عن الموقع المتميز للجامعة.

4-- تقوم الشركة بالإفصاح عن سياساتها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.

× لجنة التدقيق

1- يتوفر لدى جميع أعضاء اللجنة المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية وان يكون أحدهم على الأقل خبرة عمل سابقة في مجال المحاسبة والأمور المالية أو ان يكون حاملاً لمؤهل علمي أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات العلاقة.

2- تضع الشركة جميع الإمكانات اللازمة تحت تصرف اللجنة بما يمكنها من أداء عملها بما في ذلك الاستعانة بالخبراء كلما كان ذلك ضرورياً.

3- تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة.

× مهام لجنة التدقيق

1- تقوم اللجنة بمتابعة مدى تقيد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.

2- تقوم اللجنة بمراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.

× مدقق الحسابات الخارجي

1- يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على ان لا يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربعة سنوات متتالية على ان لا يتم التجديد له لأكثر من أربعة سنوات متتالية ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الأقل.

2- تلتزم الشركة بان لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي بأية أعمال إضافية أخرى لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الإدارية والفنية.

3- تلتزم الشركة بعدم تعيين أي من موظفي مدقق الحسابات الخارجي في الإدارة العليا للشركة إلا بعد مرور سنة على الأقل من تركه تدقيق حسابات الشركة.



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
وتقرير مدققي الحسابات المستقلين

المهنيون العرب
(أعضاء في جرائد ثورنتون العالمية)

شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية
(جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس

صفحة

- ٣ - ٢ - تقرير مدققي الحسابات المستقلين
- ٤ - بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
- ٥ - بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
- ٦ - بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
- ٧ - بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
- ١٨ - ٨ - إيضاحات حول البيانات المالية



Grant Thornton

An instinct for growth™

المهنيون العرب

اعضاء في جرانت ثورنتون العالمية
صندوق بريد : ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون : ٦٥١٥١ ١٢٥ (٩٦٢)
فاكس : ٦٥١٥١ ١٢٤ (٩٦٢)
البريد الإلكتروني : arabprof@gtjordan.com

تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة مساهمي
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وكلاً من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للبيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق البيانات المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. هذا ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق مهمة يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول البيانات المالية للسنة الحالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف البيانات المالية وتقريرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول البيانات المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع البيانات المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول البيانات المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول البيانات المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد البيانات المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في البيانات المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول البيانات المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في البيانات المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي البيانات المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديراتنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول البيانات المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الإستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول إستمرارية الشركة وذلك إستناداً إلى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول إستمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول البيانات المالية إلى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن البيانات المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول البيانات المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض البيانات المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه البيانات تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها البيانات المالية حيث أن مسؤولية الإشراف على تدقيق البيانات المالية وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة إلى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالترامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالإستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على إستقليلتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول البيانات المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

ابراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)
المهنيون العرب
(أعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٧



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | إيضاح | |
|-------------------|-------------------|-------|---|
| | | | الموجودات |
| | | | الموجودات غير المتداولة |
| ٢٤,١٩٤,٢٨٢ | ٢٤,٦٣٦,١٦٠ | ٣ | الممتلكات والمعدات |
| ٩٩,٦٦١ | ٩٩,٦٦١ | ٤ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| ٩٢٣,٢٨٠ | ٩٢٠,٩٩٧ | ٥ | مشاريع تحت التنفيذ |
| <u>٢٥,٢١٧,٢٢٣</u> | <u>٢٥,٦٥٦,٨١٨</u> | | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| | | | الموجودات المتداولة |
| ٤٦٣,٣٢١ | ٤١٧,٣٨١ | ٦ | أرصدة مدينة أخرى |
| ١,٢٤٦,٦٧٠ | ١,٤٠٦,٧١٧ | ٧ | ذمم مدينة |
| ١٢٦,٢٠٦ | ٢٠٦,٥١٤ | | شيكات برسم التحصيل |
| ٦,١٩٢,٤٨٤ | ٤,٩٨٩,٦١٩ | ٨ | النقد وما في حكمه |
| <u>٨,٠٢٨,٦٨١</u> | <u>٧,٠٢٠,٢٣١</u> | | مجموع الموجودات المتداولة |
| <u>٣٣,٢٤٥,٩٠٤</u> | <u>٣٢,٦٧٧,٠٤٩</u> | | مجموع الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | ٩ | حقوق الملكية |
| ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | | رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع |
| ٣,٧٥٠,٠٠٠ | ٣,٧٥٠,٠٠٠ | | احتياطي إجباري |
| ٤,٨٧٦,٤٨٦ | ٤,٨٠٢,٠٦٢ | | أرباح مرحلة |
| <u>٢٣,٦٢٦,٤٨٦</u> | <u>٢٣,٥٥٢,٠٦٢</u> | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | المطلوبات |
| ١,٧٠٨,٣٦٦ | ١,٣٩٧,٤٢٣ | ١٠ | ذمم دائنة |
| ٢,٩٩٦,١٤٨ | ٣,٥٩٨,١٣٥ | ١١ | أرصدة دائنة أخرى |
| ٤,٩١٤,٩٠٤ | ٤,١٢٩,٤٢٩ | ١٢ | إيرادات مقبوضة مقدماً |
| <u>٩,٦١٩,٤١٨</u> | <u>٩,١٢٤,٩٨٧</u> | | مجموع المطلوبات |
| <u>٣٣,٢٤٥,٩٠٤</u> | <u>٣٢,٦٧٧,٠٤٩</u> | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٣) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية وتقرأ معها"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | ايضاح | |
|----------------------|----------------------|-------|---|
| | | | الإيرادات |
| ٢٠,٩٦٠,٩٧٢ | ٢١,٧٠٨,١٢٩ | ٢١ | صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى |
| ٦٤١,١٠٩ | ٦١٣,٤٤٣ | ١٣ | إيرادات أخرى |
| <u>٢١,٦٠٢,٠٨١</u> | <u>٢٢,٣٢١,٥٧٢</u> | | مجموع الإيرادات |
| | | | المصاريف |
| (١٤,٦٩٢,٤٢٥) | (١٥,٤٤٠,٩٩٨) | ١٤ | مصاريف إدارية |
| (٦٧٧,٣٩١) | (٧٠٢,٨٠٦) | ٣ | استهلاكات |
| (١,٥٦٧) | (١,٨٩٥) | | مصاريف تمويل |
| ٦١٥ | (١٣,٩٠٤) | | صافي إيرادات و مصاريف أخرى |
| (١٥٠,٠٠٠) | (١٢٩,٠٠٠) | | مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها |
| (٢٥,٠٠٠) | (٢٥,٠٠٠) | | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| <u>(١٥,٥٤٥,٧٦٨)</u> | <u>(١٦,٣١٣,٦٠٣)</u> | | مجموع المصاريف |
| ٦,٠٥٦,٣١٣ | ٦,٠٠٧,٩٦٩ | | الربح قبل الضريبة |
| (١,٢٤٩,٢٦٢) | (١,٢٨٢,٣٩٣) | | ضريبة دخل السنة |
| <u>٤,٨٠٧,٠٥١</u> | <u>٤,٧٢٥,٥٧٦</u> | | الربح والدخل الشامل للسنة |
| <u>٠,٣٢</u> | <u>٠,٣٢</u> | ١٥ | حصة السهم الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة |



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

| المجموع | أرباح مرحلة | إحتياطي إجباري | رأس المال المدفوع | |
|---------------|---------------|----------------|-------------------|---------------------------|
| ٢٣,٦٢٦,٤٨٦ | ٤,٨٧٦,٤٨٦ | ٣,٧٥٠,٠٠٠ | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١ |
| (٤,٨٠٠,٠٠٠) | (٤,٨٠٠,٠٠٠) | - | - | توزيعات أرباح |
| ٤,٧٢٥,٥٧٦ | ٤,٧٢٥,٥٧٦ | - | - | إجمالي الدخل الشامل للسنة |
| ٢٣,٥٥٢,٠٦٢ | ٤,٨٠٢,٠٦٢ | ٣,٧٥٠,٠٠٠ | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ |
| ٢٣,٣١٩,٤٣٥ | ٤,٥٦٩,٤٣٥ | ٣,٧٥٠,٠٠٠ | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١ |
| (٤,٥٠٠,٠٠٠) | (٤,٥٠٠,٠٠٠) | - | - | توزيعات أرباح |
| ٤,٨٠٧,٠٥١ | ٤,٨٠٧,٠٥١ | - | - | إجمالي الدخل الشامل للسنة |
| ٢٣,٦٢٦,٤٨٦ | ٤,٨٧٦,٤٨٦ | ٣,٧٥٠,٠٠٠ | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | الرصيد كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ |

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | |
|--------------|--------------|---|
| | | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل |
| ٦,٠٥٦,٣١٣ | ٦,٠٠٧,٩٦٩ | ربح السنة قبل الضريبة |
| ٦٧٧,٣٩١ | ٧٠٢,٨٠٦ | إستهلاكات |
| ٤٠,٠٠٠ | ٢٥٠,٠٠٠ | مخصص مكافأة نهاية خدمة |
| ٢٥,٠٠٠ | ٢٥,٠٠٠ | مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| ١٥٠,٠٠٠ | ١٢٩,٠٠٠ | مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها |
| - | (٢١,١١٣) | أرباح بيع ممتلكات ومعدات |
| | | التغير في رأس المال العامل |
| (١,٣٨٧) | (٨٠,٣٠٨) | شيكات برسم التحصيل |
| ٦٤,٧٢٧ | (٢٨٩,٠٤٧) | ذمم مدينة |
| ١٧,٠٠٢ | ٤٥,٩٤٠ | أرصدة مدينة أخرى |
| ٢٧٨,٠٢٥ | (٣١٠,٩٤٣) | ذمم دائنة |
| ٢,٣٦٧,٧١٠ | (٧٨٥,٤٧٥) | إيرادات مقبوضة مقدماً |
| ٥١,٧٥٥ | ١٠٢,٤١١ | أرصدة دائنة أخرى |
| (٩٠٤,٣٣٢) | (١,٠٥٧,٨١٧) | ضريبة دخل مدفوعة |
| ٨,٨٢٢,٢٠٤ | ٤,٧١٨,٤٢٣ | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل |
| | | التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار |
| (٦٩٩,٦١٨) | (٧٢٦,٩٤٠) | الممتلكات والمعدات |
| (٩٢٣,٢٨٠) | (٣٩٤,٣٤٨) | مشاريع تحت التنفيذ |
| (١,٦٢٢,٨٩٨) | (١,١٢١,٢٨٨) | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار |
| | | التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التمويل |
| (٤,٥٠٠,٠٠٠) | (٤,٨٠٠,٠٠٠) | توزيعات أرباح |
| ٢,٦٩٩,٣٠٦ | (١,٢٠٢,٨٦٥) | التغير في النقد وما في حكمه |
| ٣,٤٩٣,١٧٨ | ٦,١٩٢,٤٨٤ | النقد وما في حكمه في بداية السنة |
| ٦,١٩٢,٤٨٤ | ٤,٩٨٩,٦١٩ | النقد وما في حكمه في نهاية السنة |



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا)
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية
٣١ كانون الأول ٢٠١٦
(بالدينار الأردني)

١ . تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) خلال عام ١٩٩٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (٢٢٤٠) وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة خلال عام ٢٠٠٤ وتم تسجيلها تحت الرقم (٣٥٢)، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الاردنية الهاشمية.

إن أهم غايات الشركة ما يلي:

- استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- استثمار أموالها والتصرف بالكيفية التي تراها مناسبة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ كانون الثاني ٢٠١٧، وتتطلب هذه البيانات موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس اعداد البيانات المالية

تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهرار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير والتعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير والتعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة والمعايير التي تم إدخال تعديلات عليها وتواريخ تطبيقها :

| رقم المعيار | موضوع المعيار | تاريخ التطبيق |
|--|---------------------------------|--|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) | الدفع على أساس الأسهم (تعديلات) | السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٧ |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) | الإبرادات من العقود مع العملاء | السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٨ |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) | الإبرارات | السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠١٩ |

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية:

- تقوم الإدارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالإعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار البضاعة في المخازن.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المنوية التالية:

| | | | |
|-------------------------|-----------|---------------------------|---------|
| المباني والبنية التحتية | ١% | أجهزة وبرامج الحاسب الآلي | ٢٠% |
| معدات وأجهزة وأثاث | ٥ - ٢٠% | أخرى | ٥ - ١٥% |
| وسائط نقل | ٥,٥ - ١٥% | | |

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إستهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للإستخدام.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الإستثمارات الإستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الإقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم اثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة (الجامعة) سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة (الجامعة) التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

الإيرادات

يتم تحقق إيرادات رسوم الساعات الدراسية عند تقديم الخدمة التعليمية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل.

شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

٣ . الممتلكات والمعدات

| المجموع | أخرى | أجهزة وبرامج الحاسب الآلي | وسائط نقل | معدات وأجهزة واثاث | المباني والبنية التحتية | أراضي | |
|------------|-----------|---------------------------|-----------|--------------------|-------------------------|-----------|-------------------------------|
| ٣٤,١٧٥,٥١٩ | ٢,٢١١,١٣٦ | ٢,١٩٨,٨٦٨ | ٢٢٢,٦٧٨ | ٤,٨٥٦,٠١٩ | ١٩,٦٢٤,٠٢٦ | ٤,٩٥١,٧٩٢ | الكلفة: |
| ٧٥٣,٦٦٠ | ١٢٢,٢٢٢ | ١٤٠,٩٢١ | - | ٣٥٦,٩٢٥ | ١٢٢,٤٩٢ | - | الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١ |
| ٣٩٦,٧٠٦ | - | - | - | - | ٣٩٦,٧٠٦ | - | اضافات |
| (٦٢,٦٤٥) | - | - | (٦٢,٦٤٥) | - | - | - | تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ |
| ٣٥,٢٦٣,٢٤٠ | ٢,٣٤٣,٤٥٨ | ٢,٣٣٩,٧٨٩ | ٢٧١,٠٣٣ | ٥,٢١٢,٩٤٤ | ٢٠,١٤٤,٢٢٤ | ٤,٩٥١,٧٩٢ | إستبعادات |
| ٩,٩٨١,٢٣٧ | ١,٢٢٢,١٧٣ | ٢,٠١٢,٢٦١ | ١٩٧,٠٠٠ | ٣,٠٦٥,٧٨٤ | ٣,٤٨٣,٥١٩ | - | الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ |
| ٧٠٢,٨٠٦ | ١٠٨,٢٨١ | ١١١,٦٤٢ | ١٣,٤١٠ | ٢٧١,٦٧٨ | ١٩٧,٧٩٥ | - | الاستهلاك المتراكم: |
| (٥٦,٩٦٣) | - | - | (٥٦,٩٦٣) | - | - | - | الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١ |
| ١٠,٦٢٧,٠٨٠ | ١,٣٣٠,٩٥٤ | ٢,١٢٣,٩٠٣ | ١٥٣,٤٤٧ | ٣,٣٣٧,٤٦٢ | ٣,٦٨١,٣١٤ | - | إستبعادات |
| ٢٤,٦٣٦,١٦٠ | ١,٠١٢,٥٠٤ | ٢١٥,٨٨٦ | ١١٧,٥٨٦ | ١,٨٧٥,٤٨٢ | ١٦,٤٦٢,٩١٠ | ٤,٩٥١,٧٩٢ | الرصيد كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ |
| ٣٢,٤٧٥,٩٠١ | ٢,١١٥,٠٤٥ | ٢,١١٩,٧٤٨ | ٢٦٤,١٢٨ | ٤,٥٤١,٤٣٤ | ١٩,٤٨٣,٧٥٤ | ٤,٩٥١,٧٩٢ | الكلفة: |
| ٦٩٨,٦١٨ | ٩٦,٠٩١ | ٧٩,١٢٠ | ٦٩,٥٥٠ | ٣١٤,٥٨٥ | ١٤٠,٢٧٢ | - | الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١ |
| ٣٤,١٧٥,٥١٩ | ٢,٢١١,١٣٦ | ٢,١٩٨,٨٦٨ | ٢٢٢,٦٧٨ | ٤,٨٥٦,٠١٩ | ١٩,٦٢٤,٠٢٦ | ٤,٩٥١,٧٩٢ | اضافات |
| ٩,٣٠٣,٨٤٦ | ١,١٢٢,٨٠٩ | ١,٩٠٢,٢١١ | ١٨٤,٣٧١ | ٢,٨٠٦,٢٥٤ | ٣,٢٨٨,٢٠١ | - | الرصيد كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ |
| ٦٧٧,٣٩١ | ٩٩,٨٦٤ | ١١٠,٠٥٠ | ١٢,٦٢٩ | ٢٥٩,٥٣٠ | ١٩٥,٣١٨ | - | الاستهلاك المتراكم: |
| ٩,٩٨١,٢٣٧ | ١,٢٢٢,١٧٣ | ٢,٠١٢,٢٦١ | ١٩٧,٠٠٠ | ٣,٠٦٥,٧٨٤ | ٣,٤٨٣,٥١٩ | - | الرصيد كما في ٢٠١٥/١/١ |
| ٢٤,١٩٤,٢٨٢ | ٩٨٨,٤٦٣ | ١٨٦,٦٠٧ | ١٣٦,٦٧٨ | ١,٧٩٠,٢٣٥ | ١٦,١٤٠,٥٠٧ | ٤,٩٥١,٧٩٢ | إستبعادات |
| | | | | | | | الرصيد كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ |

٤ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

| اسم الشركة | بلد التأسيس | نسبة الملكية | القيمة السوقية |
|--------------------------------|-------------|--------------|------------------|
| الأردنية لمضادات الأجسام م.خ.م | الأردن | ٣% | ٩٩,٦٦١ غير مدرجة |

يظهر الإستثمار في الشركة المذكورة أعلاه بالكلفة حيث أنها غير مدرجة في الأسواق المالية ويتعذر قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية.

٥ . المشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند كلفة إنشاء نظام شمسي لتزويد الجامعة بالكهرباء، إن الكلفة التقديرية المتبقية لإتمام هذا المشروع كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ تبلغ (١٣٥) ألف دينار تقريباً، ويتوقع الإنتهاء منه خلال عام ٢٠١٧.

٦ . أرصدة مدينة أخرى

| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | |
|---------|---------|----------------------|
| ١٩,٤١٣ | ١٩,٣٥٦ | تأمينات مستردة |
| ٢٥٣,١٤٤ | ٢٩٢,١٩١ | مصاريف مدفوعة مقدماً |
| ١٤٨,٨٨٠ | ١٠٣,٣٥٤ | مخزون |
| ٤١,٨٨٤ | ٢,٤٨٠ | أخرى |
| ٤٦٣,٣٢١ | ٤١٧,٣٨١ | |



شركة فيلادلفيا الدولية للإستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

| ٧ . ذمم مدينة | |
|---------------|-------------|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
| ١,٢٤٩,٥٩٢ | ١,٥٨٧,٠٨٦ |
| ١٤١,٣٤٦ | ١١٦,١٤٨ |
| ١٩٦,٧٣٢ | ١٧٣,٤٨٣ |
| ١,٥٨٧,٦٧٠ | ١,٨٧٦,٧١٧ |
| (٣٤١,٠٠٠) | (٤٧٠,٠٠٠) |
| ١,٢٤٦,٦٧٠ | ١,٤٠٦,٧١٧ |

مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها

وفيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

| الرصيد كما في نهاية السنة | |
|---------------------------|---------|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
| ١٩١,٠٠٠ | ٣٤١,٠٠٠ |
| ١٥٠,٠٠٠ | ١٢٩,٠٠٠ |
| ٣٤١,٠٠٠ | ٤٧٠,٠٠٠ |

وفي رأي إدارة الشركة بأن جميع الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل بشكل كامل.

| ٨ . النقد وما في حكمه | |
|-----------------------|-----------|
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
| ١,١٥٣,٥٨١ | ٩٧٦,١٤٥ |
| ٥,٠٣٨,٩٠٣ | ٤,٠١٣,٤٧٤ |
| ٦,١٩٢,٤٨٤ | ٤,٩٨٩,٦١٩ |

تستحق الودائع لأجل خلال شهر وتستحق عليها فائدة سنوية بنسبة ٢,٧٥%.

| ٩ . حقوق الملكية | |
|--|--|
| رأس المال | |
| بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٥) مليون دينار أردني مقسم إلى (١٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥. | |

إحتياطي إجباري
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين وتم التوقف عن اقتطاعه عندما بلغ ٢٥% من رأسمال الشركة المدفوع.

أرباح مقترح توزيعها على المساهمين

- سينتقد مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٧ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٣٢% من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.
- وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد خلال عام ٢٠١٦ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٣٢% من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | ١٠ . ذمم دائنة |
|-----------|-----------|----------------|
| ١,٠١٥,٧٥٢ | ٧٣٥,٨٥٣ | ذمم طالبة |
| ٦٤٠,٣١٩ | ٦٠٦,٢٠٢ | ذمم عامة |
| ٥٢,٢٩٥ | ٥٥,٣٦٨ | ذمم موظفين |
| ١,٧٠٨,٣٦٦ | ١,٣٩٧,٤٢٣ | |

| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | ١١ . أرصدة دائنة أخرى |
|-----------|-----------|--------------------------------|
| ٩٤٥,٤٠٣ | ٩٢٨,٦٠٣ | أمانات طالبة |
| ٥٧٩,٢٠٠ | ٦٦٠,٨١٤ | مصاريف مستحقة |
| ٩٦٤,٧٥٠ | ١,١٨٩,٣٢٦ | أمانات ومخصص ضريبة الدخل |
| ٢٠٠,٠٠٠ | ٤٥٠,٠٠٠ | مخصص مكافأة نهاية الخدمة |
| ٨٠,٨١٠ | ١٠١,٥٥٤ | أمانات عامة |
| ٢٥,٠٠٠ | ٢٥,٠٠٠ | مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة |
| ٣,٧٢٧ | ٢,٣٢٧ | حجوزات الضمان |
| ١٩٧,٢٥٨ | ٢٤٠,٥١١ | أمانات مختلفة |
| ٢,٩٩٦,١٤٨ | ٣,٥٩٨,١٣٥ | |

| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | ١٢ . إيرادات مقبوضة مقدماً |
|-----------|-----------|----------------------------|
| ٤,٧١٥,٧٦٢ | ٣,٨٢٧,١٧٣ | رسوم دراسية مقبوضة مقدماً |
| ١٩٩,١٤٢ | ٣٠٢,٢٥٦ | إيرادات عامة مقبوضة مقدماً |
| ٤,٩١٤,٩٠٤ | ٤,١٢٩,٤٢٩ | |

| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | ١٣ . إيرادات أخرى |
|---------|---------|----------------------------------|
| ١٢٣,٠٩١ | ١٢١,٩٨٣ | إيرادات إيجار المحلات |
| ١٥٣,٤٧٠ | ٨٦,٦٧٠ | إيرادات امتحان مستوى |
| ٦٧,٦١٠ | ٧٩,١٣٤ | إيرادات إيجار الكفتيريا |
| ٦٣,٢٨٩ | ٧٧,٤٧٦ | وثائق وشهادات |
| ٤٩,٠٨٢ | ٥٦,٠٧٨ | صافي إيراد ومصاريف التخرج السنوي |
| ٥٣,٥٧٧ | ٥٢,٩٨٢ | إيرادات غرامة تسجيل متأخر |
| ٣٨,٩٢١ | ٤٧,٠٠٩ | فوائد بنكية دائنة |
| ٢٤,٥٠١ | ٢٤,٥٠١ | إيرادات إيجار مركز بيع الكتب |
| ٦٧,٥٦٨ | ٦٧,٦١٠ | متنوعة |
| ٦٤١,١٠٩ | ٦١٣,٤٤٣ | |



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ | ١٤ . مصاريف إدارية |
|------------|------------|---|
| ٨,٢٩٤,٩٤٨ | ٨,٧٤٩,٨٦٩ | رواتب وأجور وملحقاتها |
| ٧٧٩,١٨١ | ٨٥٢,٣٠١ | ضمان اجتماعي |
| ١,٨٩٦,٢٤٧ | ١,٨٥٧,١٨٤ | مصاريف تشغيل باصات |
| ٦٢٨,٢٣١ | ٦٣١,٨٢١ | دعم البحث العلمي |
| ٤٤٣,٥٦٣ | ٥١٠,١٠٤ | إيفاد طلبية |
| ٥٤٥,٧٢٧ | ٤٠٥,٨١٣ | كهرباء ومياه |
| ٤٢٧,٣٩٦ | ٤٢٨,٦٢٠ | تأمين صحي وحياة وعلاجات |
| ١٤٠,٩١٦ | ٣٤٥,٣٣٨ | مكافأة نهاية خدمة |
| ٢٣٩,١٠١ | ٢٥٩,٥٨٧ | نظافة |
| ١١١,١١٧ | ١٦٠,٧٢٤ | محروقات |
| ١٣٥,٠٠٠ | ١٤٤,٠٠٠ | رسوم اعتماد خاص وعام |
| ١٠٣,٥١٥ | ٩٧,١١٢ | دورات ومؤتمرات |
| ٤٥,٣٥٣ | ٢٨,٠٤٢ | دعاية وإعلان |
| ١١٧,٧٧٠ | ١٢٠,٣٢٥ | خدمات أمن وحماية |
| ٨٦,٤٣٥ | ٧٩,٦٨٢ | قرطاسية ومطبوعات |
| ٨٧,٦٣٩ | ٨٦,٩٦١ | بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ومجلس الأمناء |
| ٣٠,٠٣٢ | ٢٨,١٧٨ | بريد وبرق وهاتف |
| ٤٩,٨١٢ | ٥٩,٠١٣ | أتعاب مهنية |
| ٩٠,١٥٧ | ٩٤,٣٩١ | رسوم واشتركاكات حكومية |
| ٨١,٦٨٧ | ٩٠,١٨٧ | صيانة وإصلاح |
| ٨١,٨١٤ | ١٠٠,٣٧٧ | مصاريف مختبرات |
| ٢٣,٢٠٣ | ٤١,١٧٣ | نشاط طلابي |
| ١٠١,٦٠٨ | ١٢١,٤٩٦ | صندوق الإيداع |
| ٢٩,٠٢٣ | ٢٥,٣٢٦ | عمولات مراكز استقطاب |
| ٣٣,٥٣٨ | ٣١,٥٣٧ | مصاريف سيارات |
| ٥,٣١٢ | ١٠,٢٦٤ | مصاريف زراعية |
| ١٢,٨٥٩ | ٨,٨٩١ | قواعد البيانات |
| - | ١,٠١٩ | صندوق الكفالة التعليمية |
| ٧١,٢٤١ | ٧١,٦٦٣ | متنوعة |
| ١٤,٦٩٢,٤٢٥ | ١٥,٤٤٠,٩٩٨ | |

١٥ . الحصاة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
|------------|------------|
| ٤,٨٠٧,٠٥١ | ٤,٧٢٥,٥٧٦ |
| ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٠,٣٢ | ٠,٣٢ |

ربح السنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

| ١٦ . الالتزامات المحتملة | |
|--|--|
| يوجد على الشركة كما بتاريخ البيانات المالية الإلتزامات المحتملة التالية: | |
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
| ٢٢٥,٠٠٠ | ١٣٥,٥٧٩ |
| ٢٠,٠٠٠ | ٢٠,٠٠٠ |
| | اعتمادات صادرة |
| | كفالات بنكية |
| ١٧ . ضريبة الدخل | |
| إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي: | |
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
| ٦١٩,٨٢٠ | ٩٦٤,٧٥٠ |
| ١,٢٤٩,٢٦٢ | ١,٢٨٢,٣٩٣ |
| (٩٠٤,٣٣٢) | (١,٠٥٧,٨١٧) |
| ٩٦٤,٧٥٠ | ١,١٨٩,٣٢٦ |
| | الرصيد كما في بداية السنة |
| | ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة |
| | ضريبة الدخل المدفوعة |
| | الرصيد كما في نهاية السنة (إيضاح رقم ١١) |
| تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل ما يلي: | |
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
| ١,٢٤٩,٢٦٢ | ١,٢٨٢,٣٩٣ |
| - | - |
| - | - |
| ١,٢٤٩,٢٦٢ | ١,٢٨٢,٣٩٣ |
| | ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة |
| | ضريبة الدخل عن سنوات سابقة |
| | موجودات ضريبية مؤجلة |
| ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي: | |
| ٢٠١٥ | ٢٠١٦ |
| ٦,٠٥٦,٣١٣ | ٦,٠٠٧,٩٦٩ |
| - | - |
| ١٩٠,٠٠٠ | ٤٠٤,٠٠٠ |
| ٦,٢٤٦,٣١٣ | ٦,٤١١,٩٦٩ |
| | الربح المحاسبي |
| | ايرادات غير خاضعة للضريبة |
| | مصاريف غير مقبولة ضريبياً |
| | الربح الضريبي |
| ٢٠% | ٢٠% |
| ٢١% | ٢١% |
| | نسبة الضريبة القانونية |
| | نسبة الضريبة الفعلية |

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.
- لم يتم تسوية الوضع الضريبي لعامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ حيث يوجد قضية في المحكمة.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠١٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته.



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

١٨ . **التعاملات مع الجهات ذات العلاقة**
بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ و ٢٠١٥ ما قيمته (٢٧٧,١٩٣) دينار و (٢٥٧,٣٥٣) دينار على التوالي.

١٩ . **القضايا المقامة ضد الشركة**
تظهر الشركة كمدعي عليها في عدة قضايا عمالية بلغت مجموعها (٥٨,٠٦٧) دينار كما في تاريخ البيانات المالية المرفقة، وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

٢٠ . **القطاع التشغيلي**
تمارس الشركة نشاط تشغيلي واحد يتمثل في تقديم الخدمة التعليمية ، وتقوم الشركة بتقديم خدماتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية فقط.

٢١ . **التحليل القطاعي**
فيما يلي توزيع إيراد الرسوم الدراسية ورسوم الخدمات الأخرى لعام ٢٠١٦ حسب الكليات:

| المجموع | البرنامج المسائي | البرنامج الصباحي | الكلية |
|-------------------|------------------|-------------------|--------------------------|
| ٨,١٣٠,٤٥٣ | ٢٨,١٠٢ | ٨,١٠٢,٣٥١ | كلية الهندسة |
| ٤,٦٤٧,٠٠١ | - | ٤,٦٤٧,٠٠١ | كلية الصيدلة |
| ٣,٨٧٤,٨٧٣ | ٦,٢٤٠ | ٣,٨٦٨,٦٣٣ | كلية العلوم الإدارية |
| ١,٧٣٩,٢٢٤ | ٦٨,٦١٢ | ١,٦٧٠,٦١٢ | كلية الآداب |
| ١,٥٢٩,٦٦٩ | ٤٨,٤٤٥ | ١,٤٨١,٢٢٤ | كلية تكنولوجيا المعلومات |
| ١,١٠٨,٥٢٣ | - | ١,١٠٨,٥٢٣ | كلية العلوم |
| ٤٧٨,٤٧٦ | - | ٤٧٨,٤٧٦ | كلية التمريض |
| ١٩٩,٩١٠ | - | ١٩٩,٩١٠ | كلية الحقوق |
| ٢١,٧٠٨,١٢٩ | ١٥١,٣٩٩ | ٢١,٥٥٦,٧٣٠ | الإجمالي |

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

٢٢ . الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والإيرادات المقبوضة مقدماً.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

| المجموع | المستوى الثالث | المستوى الثاني | المستوى الأول | ٢٠١٦ |
|---------|----------------|----------------|---------------|---|
| ٩٩,٦٦١ | ٩٩,٦٦١ | - | - | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |
| المجموع | المستوى الثالث | المستوى الثاني | المستوى الأول | ٢٠١٥ |
| ٩٩,٦٦١ | ٩٩,٦٦١ | - | - | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل |

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.



شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول البيانات المالية (تتمة)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتويج مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

و يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية:

| المجموع | أكثر من سنة | أقل من سنة | ٢٠١٦ |
|-----------|-------------|------------|-----------------------|
| ١,٣٩٧,٤٢٣ | - | ١,٣٩٧,٤٢٣ | ذمم دائنة |
| ٣,٥٩٨,١٣٥ | - | ٣,٥٩٨,١٣٥ | أرصدة دائنة أخرى |
| ٤,١٢٩,٤٢٩ | - | ٤,١٢٩,٤٢٩ | إيرادات مقبوضة مقدماً |
| ٩,١٢٤,٩٨٧ | - | ٩,١٢٤,٩٨٧ | |
| المجموع | أكثر من سنة | أقل من سنة | ٢٠١٥ |
| ١,٧٠٨,٣٦٦ | - | ١,٧٠٨,٣٦٦ | ذمم دائنة |
| ٢,٩٩٦,١٤٨ | - | ٢,٩٩٦,١٤٨ | أرصدة دائنة أخرى |
| ٤,٩١٤,٩٠٤ | - | ٤,٩١٤,٩٠٤ | إيرادات مقبوضة مقدماً |
| ٩,٦١٩,٤١٨ | - | ٩,٦١٩,٤١٨ | |

٢٣ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمن استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفّر عائد مقبول لمساهمي الشركة.

