بسم الله الرحمن الرحيم

شـــركة الإنمـــاء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

inma

اشـــارتنا : انماء / ٥/١/46

التـــاريخ : 2017/3/5

Our Ref :

Date :

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحيـة وبعـد ،،،

نود اعلامكم بأنه قد تقرر دعوة الهيئة العامة العادية للشركة لعقد إجتماعها السنوي في تمام الساعة " العاشرة والنصف من صباح يوم الاربعاء " الموافق **2017/3/22** في مبنى الاتحاد المهني – الشميساني ، مقابل شركة مناجم الفوسفات الأردنية ، ونرفق لكم طياً مايلي : -

1 – نسخة من الدعوة الموجهة لمساشي الشركة، والتي تحتوي على جدول الأعمال.

2 – نسخة من التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2016/12/31 متضمناً كلمة رئيس مجلس الإدارة وتقرير مجلس الإدارة وتقرير مدقق الحسابات والميزانيات والحسابات الختامية طبقاً لأحكام المادة (4) من تعليمات الإفصاح .

3– قرص مدمج يحتوي على مادة التقرير السنوي (CD).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

رئيس مجلس الإدارة
محمد عبد الفتاح بطاح

بورصة عمان
الدائـــرة الإدارية والمالية
الديـــوان
٥ · آذار ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: 1138
رقم الملف: 31036
الجهة المنتسبة: البورصة

- نسخة للسادة / بورصة عمان .
- نسخة للسادة / مركز ايداع الأوراق المالية .

تلفون : ٥٦٠٤٦٦١-٥٦٦٦١٠٦ - فاكس : ٥٦٨٥٩١٢
عمـــان ١١١١٨ ص.ب ٢٠٢٠٠ الأردن

بسم الله الرحمن الرحيم

I n m a

شـــركة الإنمـــاء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : INMA /1/46/ ٩٥

اشـــارتنا : _____

Date : 5/3/2017

التـــاريخ : _____

Jordan Securities Commission

After greeting‘‘‘

We would like to inform you that INMA Company decided cordially invitation the Ordinary General Assembly Meeting which will be held on 10:30 am, 22/3/2017, at vocational Union Building - Shmeisani, the other side with the Jordan Phosphate Mines Company, We enclose the following:

1 - A copy of the invitation to the company's shareholders, which contains the agenda.

2- A copy of the Attached the Annual Report in 31/12/2016

3- CD-ROM contains a substance annual report

Kindly accept our high appreciation and respect

INMA Company to Investments and financial facilities

Chairman of Board of Directors

Mohammad.A.F.Battah

- a copy of/ Amman Stock Exchange

- a copy of/ Securities Depository Center

تلفون : ٥٦٠٤٦٦١-٥٦٦٦١٠٦ - فاكس : ٥٦٨٥٩١٢
عمـــان ١١١١٨ ص.ب ٢٠٢٠٠ الأردن

Inma

شركة الإنماء
للاستثمارات والتسهيلات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – الاردن

التقرير السنوي الثلاثون

تقرير مجلس الادارة والحسابات الختامية
عن الفترة من 2016/1/1 وحتى 2016/12/31

Inma

شركة الإنماء

للاستثمارات والتسهيلات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان – الاردن

التقرير السنوي الثلاثون

تقرير مجلس الادارة والحسابات الختامية

عن الفترة من 2016/1/1 وحتى 2016/12/31

مجلس الادارة

1- **الرئيس**

- السيد / نافذ غالب محمد عبد الفتاح (بنك البتراء- تحت التصفية)
رئيس المجلس من (2016/1/1 **الى** 2016/7/25)
- السيد / محمد عبد الفتاح بطاح (بنك البتراء- تحت التصفية)
رئيس المجلس من (2016/7/26)

2- **نائب الرئيس**

السيد / محمد سعيد احمد شاكر الحمامي

3- **الأعضاء**

السيد / رايق كامل صادق صالح (نقابة المهندسين الاردنيين)

4- **المدير العام**
يقوم رئيس مجلس الادارة بمهام المدير العام اعتبارا
من 2008/12/1 **ولحين تعيين مدير عام متفرغ للشركة**

- مدقق حسابات الشركة :
السادة التجمع للاستشارات والتدقيق / د. رفيق توفيق الدويك

بسـم الله الرحمن الرحيـم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين المحترمين :

يسرني أن أرحب بكم بالأصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة وان أقدم لحضراتكم التقرير السنوي للسنة المنتهية بتاريخ 2016/12/31 والذي يتضمن المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها عن السنة المنتهية بذلك التاريخ هذا مع العلم بان الشركة قد استمرت في المحاولة للاستمرار بأعمال تسويق عقارات وأراضي بنك البتراء / تحت التصفية من خلال اتفاقية التسويق والإدارة المبرمة بين الطرفين منذ أكثر من عشرة أعوام. وتجدر الاشارة الى انه قد حصل تراجع في نشاطا العقارات على ضوء الاوضاع الاقتصادية التي كانت سائدة خلال عام 2016 .

ويفكر مجلس الادارة في تنويع نشاطات الشركة سواء فيما يتعلق بتنويع وتطوير المحفظة الاستثمارية او استغلال اية فرصة تشغيلية اخرى.
متمنياً للمساهمين الكرام والشركة كل التوفيق والنجاح لما فيه المصلحة العامة .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة
محمد عبد الفتاح بطاح

بسم الله الرحمن الرحيم

« تقرير مجلس الإدارة »

والخاص بالمادة (4) من تعليمات الإفصاح

● تأسست الشركة بتاريخ 1986/6/1 نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المالية المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لأحكام قانون الشركات ولأحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت الرقم (200) بتاريخ 1986/12/18

1) أنشطة الشركة الرئيسية هي :

ا . امتلاك الأراضي وتطويرها وإفرازها واستصلاحها وإعدادها لإقامة المشاريع الإسكانية.

ب . مقر الشركة الرئيسي في مبنى الاتحاد المهني / الشميساني – عمان وعدد موظفيها (4) موظفين ولا يوجد لها فروع داخلية أو خارجية .

ج . يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (1,509,745) دينار.

2) لا توجد شركات تابعة للشركة .

3)-أ – أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم : -

اسم العضو	الرتبة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية وسنة التخرج	الخبرات العملية
(بنك البتراء / تحت التصفية) ويمثله السيد/ نافذ غالب محمد عبد الفتاح	رئيس المجلس من (1/1/2016 الى 2016/7/25)	1959	بكالوريوس إدارة أعمال (1985)	(بنك البتراء / تحت التصفية) من 1982 مدير عام البنك منذ1/12/2004
(بنك البتراء / تحت التصفية) ويمثله السيد/ محمد عبد الفتاح بطاح	رئيس المجلس من (26/7/2016)	1957	دبلوم محاسبة (1979)	(بنك البتراء / تحت التصفية) من 1979 مدير دائرة التدقيق الداخلي
السيد / محمد سعيد احمد شاكر الحمامي	نائب الرئيس	1942	ماجستير في المالية (1976)	مدير عام (الشركة الأردنية لضمان القروض) 1997- 2008 مدير عام شركة الإنماء للاستثمارات -1988 1996 مستشار لوزير المالية 1985 -1987 مستشار لشركة صناعية 1983-1985 مدير عام شركة مالية 1980- 1983 المؤسسة الأردنية للاستثمار1977-1980

(نقابة المهندسين الاردنيين) ويمثلها السيد / رايق صالح صادق كامل	عضو	1945	بكالوريوس هندسة كهربائية 1976	1-عضو في نقابة المهندسين الأردنيين وأمين سر المجلس من1976الى1981 2-رئيس هيئة المكاتب الهندسية الاستشارية الأردنية من 1999الى الأن 3- رئيس هيئة المكاتب الهندسية الاستشارية العربية من 2004الى 2010 4-عضو مجلس نقابة مهنية من2001الى الان 5-عضو عدة لجان في وزارة الأشغال العامة 6-عضو في مجلس البناء الوطني الأردني 7-حاصل على شهادات ودورات من التحكيم ودراسة المشاكل وحلها في القطاع الهندسي

ب – أسماء أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم : -

الاسم	الرتبة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية وسنة التخرج	الخبرات العملية
السيدة / رولا عماد الدين صالح الباشا	مدير مالي	1974	ماجستير محاسبة 2013	محاسبة – شركة جلنار للأعمال الهندسية 2005-2006 محاسبة - " بابل " للخدمات الضريبية من 2007- 2008 محاسبة - شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية 2009- 2013 القائم باعمال المدير المالي - شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية من 2014 مدير مالي من 2016

4)أسماء كبار مالكي الأسهم الذين يمتلكون (5%) فأكثر: -

الاسم	2016		2015	
	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
بنك البتراء/ تحت التصفية	1,898,193	%61.1	1,898,193	%61.1

5)الوضع التنافسي للشركة :-W

نظراً لعلاقة الشركة الخاصة مع بنك البتراء تحت التصفية والمتمثلة بقرارات لجنة الأمن الاقتصادي الخاصة بتصفية البنك . فان الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاعها لا يمثل أي نسبة تذكر وليس لها حصة في السوق المحلي .

6) لا يوجد اعتماد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% أو أكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات .

7) أ – لا توجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

ب – لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

8) لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

9) الهيكل التنظيمي للشركة : -

أ – نظراً لمحدودية نشاطات الشركة في الوقت الحالي وخلال عام 2016 فإن رئيس مجلس الإدارة يقوم باعمال المدير العام و بالإشراف المباشر على أعمال الشركة إلى أن يتم تعيين مدير عام متفرغ لها ويقتصر الكادر الوظيفي على المدير المالي وسكرتيرة ومستخدمين أثنين .

ب – عدد موظفي الشركة (4) موظفين وفئات مؤهلاتهم هي كالتالي : -

المؤهل العلمي	العدد
ماجستير	1
بكالوريوس	1
ثانوي	1
إعدادي	1

ج – لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال عام /2016 لمحدودية الانشطة التشغيلية للشركة والتي لا تتطلب تطوير كفاءات الجهاز التنفيذي .

10) لا توجد أية مخاطر من الممكن ان تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

11) الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2016 :-

أ - تم الانتهاء من انتقال ارض الذراع الشمالي رقم 1361 من اسم الشركة الى اسم وزارة التربية والتعليم.

ب - تم تسوية المسقفات المستحقة على الشركة مع الامانة عن سنوات سابقة.

ج - تم التخلص من الاسهم غير المجدية في العائد الايجابي على الشركة وذلك ببيعها ووقف نزيف انخفاض قيمتها العادلة حيث أن هذه الاسهم لم يأتي منها عائد ايجابي للشركة منذ سنوات، وتم الاحتفاظ بالاسهم ذات العائد الايجابي السنوي للشركة.

د - تم تخفيض نفقات الايجار السنوي للشركة بنسبة 24.66% تقريباً وذلك توفيراً للنفقات السنوية والتي ستنعكس ايجابيا على الشركة.

12) لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

13) إن السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعه وصافي حقوق المساهمين وذلك لمدة الخمس سنوات الماضيه هي كما يلي بالدينار :-

السنة	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات والدخل الشامل	أرباح موزعة	صافي حقوق المساهمين	أسعار الأوراق المالية المصدرة
2012	(39,293)	-	1,555,220	لا يوجد
2013	(91,257)	-	1,471,448	لا يوجد
2014	(73,033)	-	1,398,415	لا يوجد
2015	(84,793)	-	1,374,134	لا يوجد
2016	(124,965)	-	1,242,289	لا يوجد

* إن الشركة غير مدرجه في سوق الأوراق المالية خلال السنوات من 2012 حتى 2016.

14) تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها : -

اسم النسبة	2016	2015
رأس المال العامل	123,662	192,213
عائد السهم الواحد	% 0	% 0
الموجودات الغيرمتداولة إلى حقوق المساهمين	%91.34	% 87.197
المطلوبات للغيرإلى الموجودات	%17.715	% 16.015
العائد على الاستثمار	%5.884-	% 4.448-
نسبة الملكية	%82.285	% 83.985
العائد إلى المبيعات	% 0	% 0

15) الخطة المستقبلية للشركة :-

وضع الشركة على مسار التشغيل الطبيعي من خلال شراء الأراضي والعقارات وتجهيزها وإعادة بيعها والاستثمار في سوق الأسهم للاستفادة من السيولة المتوفرة للشركة وتحقيق أعلى دخل.

16) إن أتعاب التدقيق للشركة تبلغ (6,000) دينار سنوياً بالإضافة لمبلغ (1,000) دينار بدل أتعاب متابعة ضريبة الدخل والمبيعات ، علماً بان مدققي الحسابات هم السادة / التجمع للاستشارات والتدقيق (د. رفيق توفيق الدويك) .

17) أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

اسم العضو	الرتبة	2016	2015
بنك البتراء / تحت التصفية ويمثله :- 1-السيد / نافذ غالب محمد عبد الفتاح من (2016/1/1 الى 2016/7/25) 2-السيد / محمد عبد الفتاح بطاح من 2016/7/26	رئيس المجلس	1,898,193	1,898,193
السيد / محمد سعيد احمد شاكر الحمامي	نائب الرئيس	1,000	1,000
(صندوق تقاعد نقابة المهندسين) ويمثله السيد / رايق كامل صادق صالح	عضو	59,384	59,384

*** لا توجد أي أسهم مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة .**

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم : -

الاسم	الرتبة	2016	2015
رولا عماد الدين صالح الباشا	مدير مالي	-	-

*** لا توجد أي أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا.**

*** لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم .**

18) أ . مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة : -

اسم العضو	الرتبة	بدل تنقلات (دينار)	بدل حضور جلسات (دينار)	الاجمالي
بنك البتراء / تحت التصفية ويمثله السيد / نافذ غالب محمد عبد الفتاح	رئيس المجلس من (2016/1/1 الى 2016/7/25)	1,701.613	260	1,961.613
بنك البتراء / تحت التصفية ويمثله السيد / محمد عبد الفتاح بطاح	رئيس المجلس من (2016/7/26)	1,298.387	180	1,478.387
السيد / محمد سعيد احمد شاكر الحمامي	نائب الرئيس	3,000	480	3,480
(صندوق تقاعد نقابة المهندسين) ويمثله السيد / رايق كامل صادق صالح	عضو	3,000	400	3,400
المجمـــوع		9,000	1,320	10,320

ب. مزايا ورواتب ومكافآت أشخاص الإدارة العليا : -

الاسم	الرتبة	الراتب السنوي (دينار)	مكافات أخرى (دينار)	الإجمالي
السيدة / رولا عماد الدين صالح الباشا	المدير المالي	11,557.688	1,141.625	12,699.313
المجمـــــوع		11,557.688	1,141.625	12,699.313

19) **لا توجد أية مبالغ تم دفعها كتبرعات من قبل الشركة السنة الماضية .**

20) **لا توجد أية عقود أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .**

21) **لا توجد للشركة أية مساهمة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي .**

بسم الله الرحمن الرحيم

شـركة الإنمـاء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

I n m a

inma

اشـارتنا : 2017/1/29
التـاريخ : _____

Our Ref : _____
Date : _____

إقرارات مجلس الإدارة

الإقرار الأول : يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

الإقرار الثاني : يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الإدارة	نائب الرئيس	عضو
محمد عبد الفتاح بطاح	محمد سعيد احمد الذكر الحمامي	رائق كامل صادق صالح

تلفون : ٥٦٠٤٦٦١-٥٦٦٦١٠٦ - فاكس : ٥٦٨٥٩١٢
عمـان ١١١١٨ ص.ب ٢٠٢٠٠ الأردن

بسم الله الرحمن الرحيم

شـركة الإنمـاء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

inma

اشـارتنا : 2017/1/29
التـاريخ : _____

Our Ref : _____
Date : _____

إقرارات مجلس الإدارة

الإقرار الثالث : نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقريرالسنوي لعام / 2016

رئيس مجلس الادارة / القائم بأعمال المدير العام
محمد عبد الفتاح بطاح

المدير المالي
رولا "عماد الدين" الباشا

تلفون : ٥٦٦١٠٦٠-٥٦٠٤٦٦١ - فاكس : ٥٦٨٥٩١٢
عمـان ١١١١٨ ص.ب ٢٠٢٠٠ الأردن

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية للسنة المنتهية

في 31 **/كانون الأول /**2016

وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الاردن

المحتويـــات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمـــة		
	قـائـمـــة المـركـــــز المـالـــــي	**أ**
	قـائـمـة الـدخـــل الشـامـــــل	**ب**
	قائمة التغير في حقوق الملكية	**ج**
	قـائـمـــة الـتـدفـقـــات النقدية	**د**
ايضـــاح		
	إيضاحات حول القوائم المالية	1- 18

1404/103/1/330

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى الهيئة العامة :
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" شركة مساهمة عامـة محدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31/كانون الأول /2016، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية من رقم (1 -18) ، وبما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31/كانون الأول/2016 ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقا لهذه المعايير موضحة لاحقا في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقا للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى، وفقا لهذه المتطلبات.
نعتقد ان بيّنات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساسا لرأينا حول التدقيق.

فقرة توكيدية

هنالك قضايا منظورة لدى المحاكم أقامتها الشركة بصفتها مدعية بلغ مجموعها (1 418 874) دينار وما زالت هذه القضايا قيد النظر.

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضروريا لغرض إعداد بيانات مالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

ان الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الادارة لتصفية الشركة أو لإيقاف اعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.
ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الاشراف على اجراءات التقارير المالية.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواءً كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بان التدقيق الذي تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائما أي خطأ جوهري، ان وجد.

ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه البيانات المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواءً كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الاخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وبناءاً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهريا حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فانه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زودنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن ان تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الاجراءات الوقائية ان وجدت.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة واننا نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

دويك وشركاه
أعضاء مجموعة ليدنغ ادج اليانس الدولية
د. رفيق توفيق الدويك
اجـــازة ممـارســة رقـــم 386

26/كانون الثاني /2017
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما في 31 /كانون الأول /2016 و 2015

		2016	2015
الموجودات			
موجودات متداولة	ايضاح	دينار اردني	دينار اردني
النقد والنقد المعادل	3	354 556	407 121
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	4	19 560	19 301
أوراق قبض – الجزء المتداول	5	000	1 157
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل	6	936	10 369
مجموع الموجودات المتداولة		375 052	437 948
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات عقارية	7	953 270	953 270
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر	6	179 873	244 171
ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك	8	1 550	768
مجموع الموجودات غير المتداولة		1 134 693	1 198 209
مجموع الموجودات		1 509 745	1 636 157
المطلوبات وحقوق الملكية			
مطلوبات متداولة			
أرصدة دائنة أخرى	9	251 390	245 735
مجموع المطلوبات المتداولة		251 390	245 735
المطلوبات غير المتداولة			
أيرادات مؤجلة		16 066	16 288
حقوق الملكية			
رأس المال	11	3 105 500	3 105 500
احتياطي اجباري	11	213 725	213 725
احتياطي اختياري	11	55 875	55 875
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر	12	(84 054)	(172 694)
(خسائر) مدورة		(2 048 757)	(1 828 272)
صافي حقوق الملكية		1 242 289	1 374 134
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		1 509 745	1 636 157

« ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها»

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الاردن

قائمة الدخل الشامل للسنتين المنتهيتين

في 31/كانون الأول /2016 و 2015

	ايضاح	2016	2015
بنود الدخل الشامل		دينار اردني	دينار اردني
(خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة			
من خلال بنود الدخل الشامل		(152)	(1 985)
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة			
من خلال بنود الدخل الشامل		978	000
ايرادات اخرى	13	26 696	30 430
اجمالي الإيرادات		27 522	28 445
مصاريف الادارية والأعباء الأخرى			
مصاريف إدارية وعمومية	14	(116 361)	(101 229)
مجموع مصاريف ادارية واعباء اخرى		(116 361)	(101 229)
(خسارة) السنة		(88 839)	(72 784)
بنود الدخل الشامل الأخرى			
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة			
العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر		88 640	(12 104)
(خسائر) ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر		(124 766)	95
بنود الدخل الشامل الأخرى		(36 126)	(12 009)
الدخل الشامل للسنة		(124 965)	(84 793)
العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة		000	000
المعدل المرجح لعدد الأسهم		3 105 500	3 105 500

« ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها»

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الاردن
قائمة التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين
في 31 /كانون الأول/ 2016 و 2015

البيـــــان	2016 دينار اردني	2015 دينار اردني
التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :		
الدخل الشامل للسنة	(124 965)	(84 793)
تعديـلات :		
استهلاكات	333	994
فروقات تقييم موجودات مالية	(88 640)	12 104
تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة	(6 880)	60 512
	—	—
(خسائر) التشغيل قبل التغير في راس المال العامل	(220 152)	(11 183)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	898	69 534
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	5 433	(60 924)
	—	—
صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل	(213 821)	(2 573)
التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :		
استثمارات عقارية وممتلكات ومعدات	(1 115)	000
موجودات مالية بالقيمة العادلة	162 371	(42 315)
	—	—
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	161 256	(42 315)
	—	—
صافي التغير في النقد والنقد المعادل	(52 565)	(44 888)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	407 121	452 009
	—	—
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	354 556	407 121
	=========	==========

«إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها»

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
إيضاحـات حول القوائم المالية
لعام 2016

1- **تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :**

أ -تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ 1 حزيران 1986 نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقا لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم 200 بتاريخ 18 كانون الأول 1986 .

ب- تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 26/كانون الثاني /2017، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ج - غايـات الشركـة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والادارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموما واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وادارة المشاريع على اختلاف أنواعها .

2- **السياسات المحاسبية الهامة :**

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصا لأهم السياسات المحاسبية المتبعة :

أ - معايير التقارير المالية المعدلة :

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على متطلبات المعايير الصادرة سابقاً عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (10) البيانات المالية الموحدة.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (11) الترتيبات المشتركة.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (14) حسابات التأجيل التنظيمية.
- معيار المحاسبة الدولي (1) عرض البيانات المالية.
- معيار المحاسبة الدولي (16) الممتلكات والمصانع والمعدات.
- معيار المحاسبة الدولي (27) البيانات المالية المنفصلة.
- معيار المحاسبة الدولي (28) الاستثمارات في المنشآت الزميلة والمشاريع المشتركة.
- معيار المحاسبة الدولي (38) الأصول غير الملموسة.
- معيار المحاسبة الدولي (41) الزراعة.

التعديلات على تطوير وتحسينات المعايير للسنوات 2012-2014 .

ب - استثمارات عقارية :

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على متطلبات المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة.

الاستثمارات العقارية المشتراه ما قبل دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية وشركة اليرموك للاستثمارات والتسهيلات المالية والذي تم بتاريخ 1986/6/1 ، تم تسجيلها بسعر التقييم الذي جرى لها عند الدمج .

اما الاستثمارات العقارية المشتراة بعد الدمج فقد تم اثباتها بالتكلفة ويتم اتباع طريقة التكلفة في قياس الاستثمارات العقارية، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم – عدا الأراضي- ، ويتم استهلاكها على مدى عمرها الإنتاجي ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل ، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول القوائم المالية.

ج - استخدام التقديرات :

يتطلب اعداد القوائم المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في القوائم المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة باجراء تقديرات مستقبلية لأمور غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في القوائم المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة .

د ـ المتلكات والمعدات :

يتم اثبات كافة المتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي- الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على المتلكات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

البيـــــــــان	نسبة الاستهلاك
أثاث وديكورات	% 10
أجهزة ومعـدات	% 2.5 - % 20
سيارات وباصات	% 15 -20%
برامج كمبيوتـر	20%
خلطه اسفلتيـه	15%
المستـــودع	10%
تحسينات على المأجور	10%

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل. يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها.

هـ ـ تحقق الربح :

يتم تحقق إيرادات بيع العقارات على أساس الفرق ما بين الكلفة وسعر البيع النقدي، اما فوائد القروض الإسكانية المؤجلة فتتحقق بتاريخ تسديدها .
يتم قيد ارباح اسهم الشركات المستثمر بها عند قبضها فعليا ، اما الإيرادات الأخرى والمصاريف الإدارية والأعباء المختلفة فعلى أساس الاستحقاق .

و ـ الذمم المدينة :

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدّر عدم تحصيلها، يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

ز - الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع:

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

ح - النقد والنقد المعادل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك . يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة.

ط - الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية :

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة.

ي - الأدوات المالية :

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية .

3 ـ النقد والنقد المعادل :

البيـــــان	2016 دينار اردني	2015 دينار اردني
بنـك عـــودة	354 556	407 121
المجموع	354 556	407 121

4 ـ مدينون وأرصدة مدينة أخرى :

البيـــــان	2016 دينار اردني	2015 دينار اردني
ذمـــم عامـــة	5 376	1 522
ذمـــم موظفين	331	4 157
ذمم قضايا مـدورة	1 407 745	1 407 745
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(1 407 745)	(1 407 745)
صافي الذمـــم	5 707	5 679
أمانات ضريبة دخل / ودائع وايرادات	7 919	7 331
مصاريف مدفوعة مقدما	3 439	3 796
تأمينـــات مستردة	1 935	1 935
أمانات ضريبة مبيعات قيد التسوية	560	560
المجموع	19 560	19 301

5 ـ أوراق قبض – الجزء المتداول :

البيـــــان	2016 دينار اردني	2015 دينار اردني
أوراق قبـض مستحقـة	16 560	15 402
أوراق قبض تستحق خلال سنة	000	1 157
	—	—
	16 560	16 559
مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها	(16 560)	(15 402)
	—	—
المجموع	000	1 157
	==========	==========

6 ـ موجودات ماليـة :

6/ أ : موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل

البيـــــان	2016 دينار اردني	2015 دينار اردني
الكلفـــــة	7 317	51 050
تسوية القيمة العادلـة	(6 381)	(40 681)
	—	—
القيمـة العادلـة	936	10 369
	=========	==========

6/ ب : **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر**

البيـــــان	2016 دينار اردني	2015 دينار اردني
الكلفـــــة	263 927	416 865
تسوية القيمة العادلة	(84 054)	(172 694)
	—	—
القيمة العادلة	179 873	244 171
	=========	=========

7 ـ **استثمارات عقارية :**

البيـــــان	2016 دينار أردني	2015 دينار أردني
أراضـــي	953 270	953 270
	—	—
مجموع	953 270	953 270
	========	=========

* **بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (5 802 935) دينار .**

9 ـ أرصـدة دائنـــة أخـــرى :

البيـــــان	2016 دينار اردني	2015 دينار اردني
مخصص التزامات ضريبية محتملة	241 149	241 149
مخصص الاجـازات	646	000
شيكـات مؤجلـــة	4 830	000
مصاريـف مستحقـة	4 325	4 150
أمانـات ضريبة الدخل	267	271
امانات ضريبة المبيعـات	173	165
المجموع	251 390	245 735

10 ـ الوضع الضريبي:

أ ـ السنوات المدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات:

تم تدقيق كشوفات الدخل السنوي للسنوات السابقة وحتى عام 2004 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، كما تمت تسوية كشوفات الدخل السنوي للأعوام من 2009 ولغاية 2014 مع الدائرة المذكورة.

ب ـ السنوات من عام 2005 وحتى عام 2008:

قامت دائرة ضريبة الدخل بمطالبة الشركة بفروقات ضريبية عن السنوات من عام 2005 ولغاية عام 2008 بلغ مجموعها (248 975) ديناراً نتيجة فرض ضريبة على ايرادات الشركة من بيع الأراضي (على الرغم من ان المادة رقم (7) فقـرة (أ) من قانون ضريبة الدخل رقم 57 لسنة 1985 أعفت الدخل المتحقق من بيع الأراضي من ضريبة الدخل) ، وقد أقامت الشركة دعوى قضائية امام مدعي عام ضريبة الدخل لتثبيت حق الشركة بما ورد في طلب الاعتراض المقدم من قبل الشركة وتم استدراك مخصص التزامات ضريبية محتملة للمبلغ المشار اليه لمقابلة هذا الالتزام المحتمل ، وبتاريخ 14/11/2016 صدر قرار من محكمة البداية الضريبية والذي ينص على تنزيل مبلغ (353 226) دينار من اصل المبلغ المفروض على الشركة عن السنوات من عام 2005 وحتى عام 2008 .

ج ـ تم تقديم كشف الدخل السنوي لعام 2015 ولم تتم مناقشته حتى تاريخه.

11 - رأس المال والاحتياطيات :

أ- رأس المال:

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع (500 105 3) دينار أردني مقسم إلى (500 105 3) سهم ، حيث لم تطرأ أية تعديلات على رأسمال الشركة منذ تأسيسها وحتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

ب - الاحتياطي الاجباري :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات بنسبة 10% وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

ج - الاحتياطي الاختياري :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية الصافية ويخضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين عند اقتطاعه وتوزيعه أو التصرف به طبقاً لاحكام قانون الشركات النافذ .

12 - فروقات تقيم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر :

البيـــــان	2016 دينار اردني	2015 دينار اردني
رصيد فروقات أول المدة	(172 694)	(160 590)
فروقات تقييم السنة الحالية	88 640	(12 104)
	—	—
المجموع	(84 054)	(172 694)
	=========	=========

13 ـ **إيرادات أخـــرى :**

البيـــــان	2016 دينار اردني	2015 دينار اردني
فوائد وايرادات متفرقة	18 426	24 390
توزيع عائدات أسهم	8 270	6 040
	—	—
المجموع	26 696	30 430
	=========	=========

14 ـ **مصاريف إدارية وعمومية :**

البيـــــان	2016 دينار اردني	2015 دينار اردني
رواتب وعلاوات أخرى	40 991	35 215
أتعاب ورسوم قضائية	15 360	13 423
إيجـــارات	10 136	10 755
بدل تنقلات مجلس الإدارة	9 000	9 000
اتعاب تدقيق ورسوم مهنية	6 030	6 030
الضمـان الاجتماعي	4 744	4 051
رسوم ورخص ومسقفات	4 229	3 772
أتعـاب محامـــاه	4 000	4 000
صيانة وأجور تنظيف وضيافه	3 658	1 623
استشـارات مهنيـــة	3 000	1 000
قرطاسيـة ومطبوعـات	1 933	1 639
بريـد وهاتف وطوابع	1 763	1 910
بدل حضور جلسات المجلس	1 320	940
مواصلات ومصاريف متنوعة	1 272	1 038
مصروف مخصص أوراق قبض	1 157	1 200
مصاريـف أراضـي	1 117	000
مصاريف طبيـــة	919	515
ضريبة مبيعات غير قابلة للخصم	878	887
دعايـــة واعـلان	875	1 025
ديـون معدومـة	776	000
تأميـــــن	737	713
كهربـــاء ومياه	689	657
مصاريـف سيـارات	630	135
اتعاب قانونية /مراقبة الشركات	600	600
استهلاك ممتلكات ومعدات	333	994
محروقـــات	128	20
مصاريـف بنكيـــة	86	87
المجموع	116 361	101 229

15 - تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة:

يمثل البند أعلاه قيمة ضريبة المسقفات المدفوعة على قطعة الأرض رقم (690) حوض (12) اللويبده الشمالي عن سنوات سابقة.

16 ـ الأدوات المالية :

أ ـ القيمة العادلة :

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة والقروض تقارب قيمتها العادلة .
وتبين الإيضاحات حول هذه القوائم المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات .

ب ـ مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب .

ج ـ مخاطر السعر:

- مخاطر سعر السوق:

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق. إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق .

- مخاطر تقلبات العملة :

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات . إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في القوائم المالية.

- مخاطرة سعر الفائدة :

ان الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

17 - الالتزامات المحتملة :

تم في عام 2010 اقفال حساب الاستثمار في مدارس النخبة بناءاً على قرار محكمة التمييز القاضي بإعادة أرض المدارس إلى المدعي السيد ابراهيم شاهين وابطال عقد الشراء الأصلي ، الا ان القضايا المتبادلة ما بين الشركة ومستأجري تلك المدارس والمالك الأصلي ما زالت قائمة ، حيث هناك قضايا متبادلة ما بين الشركة ومستأجري المدارس حول الإيجارات المستحقة وغير المدفوعة وبدل العطل والضرر، وكذلك القضايا مع المالك الأصلي حول الإيجارات المقبوضة سابقاً .

18 - عـــام :

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية.

قائمة (ج)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمـــان - الأردن
قائمة التغير في حقوق الملكية للسنتين المنتهيتين
في 31 / كانون الأول / 2016 و 2015

البيـــــــــــــــان	إيضاح	رأس المـــــال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر	(خسائر) مدورة	المجمـــــوع
		دينار اردنـي	دينار اردنـي	دينار اردنـي	دينار اردنـي	دينار اردنـي	دينار اردنـي
الرصيد كما في 31 / كانون الأول / 2014		3 105 500	213 725	55 875	(160 590)	(1 816 095)	1 398 415
(خسارة) السنة / الدخل الشامل		000	000	000	000	(72 784)	(72 784)
تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة		000	000	000	000	60 512	60 512
بنود الدخل الشامل الأخرى							
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر		000	000	000	(12 104)	000	(12 104)
ارباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر		000	000	000	000	95	95
		—	—	—	—	—	—
الرصيد كما في 31 / كانون الأول / 2015		3 105 500	213 725	55 875	(172 694)	(1 828 272)	1 374 134
(خسارة) السنة / الدخل الشامل		000	000	000	000	(88 839)	(88 839)
تعديل الرصيد الافتتاحي للخسائر المدورة	15	000	000	000	000	(6 880)	(6 880)
بنود الدخل الشامل الأخرى							
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر		000	000	000	88 640	000	88 640
(خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر		000	000	000	000	(124 766)	(124 766)
		—	—	—	—	—	—
الرصيد كما في 31 / كانون الأول / 2016		3 105 500	213 725	55 875	(84 054)	(2 048 757)	1 242 289
		=========	=========	==========	==========	==========	==========

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

8 ـ ممتلكات ومعدات – بعد الاستهلاك :

البيـــــــــان	أجهزة ومعدات	برامج كمبيوتر	سيارات وباصات *	خلطة اسفلتيه	المستودع	تحسينات على المأجـــور	أثاث وديكورات	الاجمالـــي
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
التكلفـــة								
رصيد 2015/12/31	31935	2665	50088	4608	1559	000	27237	118092
اضافـــات	000	000	000	000	000	1115	000	1115
	—	—	—	—	—	—	—	—
رصيد 2016/12/31	31935	2665	50088	4608	1559	1115	27237	119207
الاستهلاك المتراكم								
رصيد 2015/12/31	(31179)	(2659)	(50084)	(4607)	(1558)	000	(27237)	(117324)
استهلاك السنـــة	(311)	000	000	000	000	(22)	000	(333)
	—	—	—	—	—	—	—	—
رصيد 2016/12/31	(31490)	(2659)	(50084)	(4607)	(1558)	(22)	(27237)	(117657)
صافي القيمة الدفترية 2016	445	6	4	1	1	1093	000	1550
صافي القيمة الدفترية 2015	756	6	4	1	1	000	000	768

* يراعى ما ورد في الإيضاح رقم (17) فيما يتعلق بباصات الشركة الموجودة بحوزة مستأجر مدارس النخبة.