

Ref.:

Date:12/2/2017

الرقم : ع/م / ع ٥١

التاريخ: ٢٠١٧/٢/١٢

**To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange**

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان

**Subject: Disclosure of Preliminary
Results Report for JORDANIAN
REALSTATE COMPANY FOR
DEVELOPMENT**

**الموضوع : الإفصاح عن تقرير نتائج
الأعمال الأولية للشركة العقارية الاردنية
للتنمية**

Attached the preliminary results report for
**JORDANIAN REALSTATE COMPANY
FOR DEVELOPMENT** for the year 2016

مرفق طيه تقرير نتائج الأعمال الأولية
للشركة العقارية الاردنية للتنمية عن العام
٢٠١٦

**Kindly accept our high appreciation and
respect**

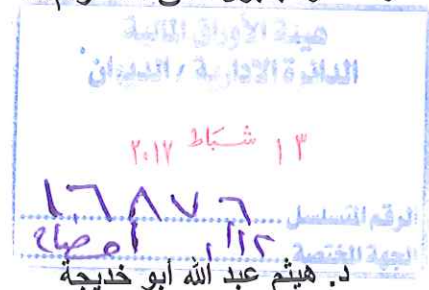
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Dr. Haitham Abdallah Abu-Khadijeh.

Chairman of the Board

رئيس مجلس الإدارة

الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: الشركة العقارية الأردنية للتنمية المساهمة العامة
- القطاع: الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل : (361) بتاريخ 2005/4/3
- رأس المال المصرح به : 34,500,000 دينار أردني
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 34,500,000 دينار أردني
- اسم رئيس مجلس الإدارة : الدكتور هيثم عبد الله عبد الحليم أبو خديجة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي : شركة القواسمي وشركاه KPMG .
- العنوان البريدي للشركة : ص . ب (3568) الرمز (11953)
- تلفون: 5513395
- فاكس: 5510363
- بريد الكتروني: Info@jrcd.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".


الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة المحدودة

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

<u>2015</u>	<u>2016</u>	
1,479,500	1,053,724	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
1,357,544	786,340	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(269,470)	(122,442)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
1,088,074	663,898	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
1,088,074	663,898	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
000	000	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(21,298)	(902,278)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
1,066,776	(238,380)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
1,066,776	(238,380)	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
000	000	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-
- بلغت أرباح الشركة لهذا العام بعد الضريبة 663,898 دينار بنقصان مقداره 424,176 دينار عن العام السابق، أي مانسبته 39% عن العام السابق ، ، وتم تجاوز الخسائر المتراكمة خلال العام 2016 حيث أصبح رصيد الأرباح المدورة 278,539 دينار .		

التاريخ

توقيع رئيس مجلس الإدارة

يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية ". وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: Jordanian Real state Company for Development.
- Sector: Services
- No. & date of registration: (361) 13 April 2005)
- Authorized capital: 34,500,000 JD
- Paid-in capital: 34,500,000 JD
- Name of Chairman of the Board: Dr, Haytham Abdullah A. Abukhadijeh
- Name of the External Auditor : Kawasmy &partners (KPMG)
- Postal address: P.O.Box (3568) Amman (11953) Jordan
- Tel : 5513395
- Fax: 5510363
- E-mail: Info@jrkd.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).


الشركة العقارية الأردنية للتنمية
المساهمة العامة

II- Preliminary results (JD)

	2016	2015
1- Net operating income (loss)	1,053,724	1,479,500
2- Expected net income (loss) before tax	786,340	1,357,544
3- Expected provision for income tax	(122,442)	(269,470)
4- Net income (loss) after Tax attributable to	663,898	1,088,074
A- Equity holders of the Company	663,898	1,088,074
B- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(902,278)	(21,298)
6- Total comprehensive income (4+5):	(238,380)	1,066,776
A- Equity holders of the Company	(238,380)	1,066,776
B- Non controlling interests	-	-
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		
The company have a profit before tax amounted of 663,898 JOD which less than the prior year by 39 % (424,176 JOD). The company achieved profits during the year 2016 in which it passed the accumulated losses balance and become have retained earnings in amount of 278,539 JD.		

Audit is not completed yet.


Signature of
Chairman of the Board


Signature of
the external auditor

Date:-

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-**Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.