



للإفصاح
* بورصة عمان
* البند ٣٤

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م. AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

السيد
السيد

الرقم : ٢٠١٧/٢٤

التاريخ : ٢٠١٧/٢/١٢

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .

الموضوع/ نتائج الأعمال الأولية للشركة للعام ٢٠١٦

تحية طيبة وبعد .

نرفق لكم طيا النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية

(AIPC) ، وذلك للسنة المالية المنتهية في ٣١-١٢-٢٠١٦ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
رئيس مجلس الإدارة
عمر احمد مفلح حوراني



Ref. :- 24/2017

Date :- 12/2/2017

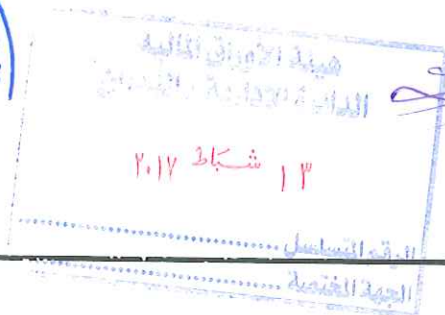
To:- Jordan Securities Commission

Subject:- Disclosure of Preliminary results report for Alsharq Investment Projects Co.(AIPC) for the year 2016

Attached the Preliminary results report for Alsharq Investment Projects Co.(AIPC) for the year 2016.

Kindly accept our high appreciation respect.

Alsharq Investment Projects Co.(AIPC)
Chairman of Board
Omar Ahmad Hourani



بسم الله الرحمن الرحيم

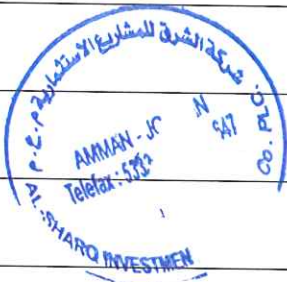
هيئة الأوراق المالية

دائرة الاصدار والافصاح

النتائج الاولى للشركات المساهمة العامة

اولا :- المعلومات الاساسية

اسم الشركة :-	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م
القطاع :-	الفنادق والسياحة
رقم وتاريخ التسجيل :-	(258) تاريخ 1994/12/20
راس المال المدفوع :-	(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المكتتب به :-	(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المصرح به :-	(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
اسم رئيس مجلس الادارة :-	عمر احمد مفلح حوراني
اسم المدير العام :-	عمر احمد مفلح حوراني
اسم مدقق الحسابات الخارجي :-	د. رفيق توفيق الدويك / إجازة ممارسة رقم 386
العنوان البريدي للشركة :-	ص.ب (941166) عمان - 11194 - الأردن
تلفون :-	5333647 / 5333645
فاكس :-	5333647/5333645
بريد الكتروني :-	ayman.horani@ihg.com



* نصت الفقرة (أ) من المادة (5) من تعليمات الإفصاح رقم (1) لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على مايلي :-
" على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج اعمالها الاولى بعد قيام مدقق حساباتها باجراء عملية المراجعة الاولى لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها " .

ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (دينار)

2015 الفعلي	2016 المتوقع	
3,539,188	3,088,825	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
1,626,951	672,600	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(263,897)	(132,921)	3- مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
1,363,054	539,679	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
-	-	أ-حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب-حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(233,771)	(116,451)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
1,129,283	423,228	6- إجمالي الدخل الشامل (4+5):-
-	-	أ-حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب-حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن نتائج اعمال الشركة خلال السنة المالية :-

** أظهرت أرباح عام 2016 انخفاضا واضحا مقارنة بالعام 2015 لسببين رئيسيين:

1- انخفاض نسب الإشغال نتيجة العمل بتجديد (66) غرفة ومرافقها كمرحلة أولى من أعمال تجديدات الفندق المختلفة والتي شملت أيضا اللوبي والمطاعم والحمامات العامة ومدخل الفندق وأخرى والتي أثرت على الإيرادات نتيجة إغلاق هذه الغرف والمرافق الأخرى.

2- ظهور أرباح غير تشغيلية من ضمن أرباح عام 2015 بحوالي (503) ألف دينار.

** بلغ معدل نسبة الإشغال في فندق هوليدي ان عمان المملوك للشركة في عام 2016 (45,4%) مقارنة مع (51,9%) للعام الماضي ، وانخفض معدل سعر الغرفة لليلة من (77,1) دينار العام الماضي الى حوالي (72,0) دينار هذا العام ، أما إيرادات الفندق الإجمالية فبلغت (4,7) مليون دينار مقارنة مع (5,2) مليون دينار العام الماضي.

التاريخ

2017/2/10

توقيع المدقق الخارجي
DREIK & CO
شركة المحاسبين و الشركاء

توقيع رئيس مجلس الادارة

عمر احمد حوراني

يقصد بالتصريح " النشر او الادلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الاعلام المختلفة،وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الادارة او اي شخص مكلف او مفوض من قبله خطيا،على ان يتم ترديد الهيئة بأسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي " .

حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

في حال وجود اي استفسار لديكم،يرجى الاتصال بدائرة الاصدار والافصاح في هيئة الاوراق المالية على الهاتف رقم (5607205) 962-6 داخلي (266) او الفاكس رقم (5686830) 962-6 .



Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main Information:-

- Name of the company :-	Al-Sharq Investment Projects Co. plc
- Sector :-	HOTELS & TOURISM
- No. & Date of Registration :-	(258) Dated 20/12/1994
- Paid-up Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Subscribed Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Authorized Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Name of Chairman of the Board :-	Omar Ahmad Mefleh Horani
- Name of the General Manager :-	Omar Ahmad Mefleh Horani
- Name of the External Auditor :-	D. Rafiq Dweik / license nr. 386.
- Post Address :-	P.O.Box (941166) Amman – 11194 – Jordan
- Tel. :-	5333645/5333647
- Fax :-	5333645/5333647
- E- Mail :-	ayman.horani@ihg.com

- The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.
(Disclosure Directives – article 5, paragraph A)



[Handwritten signature]

II Preliminary Results (JD)

	2016 Expected	2015 Actual
1- Net operating income (loss)	3,088,825	3,539,188
2- Expected net income (loss) before tax	672,600	1,626,951
3- Expected provision for income tax	(132,921)	(263,897)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	539,679	1,363,054
a- Equity holders of the Company	-	-
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(116,451)	(233,771)
6- Total comprehensive income (4+5):	423,228	1,129,283
a- Equity holders of the Company	-	-
b- Non controlling interests	-	-

7- Summary of the company's performance for the last fiscal year :-

- In 2016 profits showed clear decrease compared to the year 2015 for two main reasons:
1. low occupancy as a result of the renewal work (66) rooms and facilities as a first phase of the Hotel's renovation project, which also included the lobby, restaurants, public bathrooms, Hotel's main entrance and others, which affected the revenue due to floors and facilities closures.
 2. a non-operating profit of (503) Thousand dinars came forth from 2015 total profit
- The Company results showed results of Holiday Inn Amman Hotel where the hotel net revenue amounted to (4,7) million dinars. The percentage of occupancy decreased to 45,4 % compared from 51,9% during the previous year. The Average Daily Rate per room night was of year 2016 (72,0) dinar .

Signature Chairman of the Board

Omar Ahmad Horani

signature of the external auditor



Date:-

10/02/2017

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).