

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف: ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٢٦)

فاكس: ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٢٦)

صندوق بريد: ٩٤٠٧٤٣

عمان ١١١٩٤ الاردن

Ref.: 1/13/7/139

Date : 29/1/2017

الرقم : 139/7/13/1

التاريخ : 2017/1/29

To: Jordan Securities Commission

السادة هيئة الأوراق المالية

Subject: Disclosure of Preliminary Results Reports for
Jordan Mortgage Refinance company Ltd.

الموضوع : الافصاح عن تقرير نتائج الاعمال الاولى
للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن
العقاري م.ع.م

Attached the preliminary results report for Jordan
Mortgage Refinance company Ltd. for the year 2016

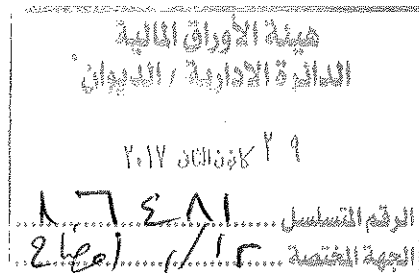
مرفق طيه تقرير نتائج الاعمال الاولى للشركة
الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م عن
العام 2016 .

Kindly accept our high appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

General Manager
Ibrahim Daher

المدير العام
إبراهيم الظاهر



بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية
دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة :- الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
- القطاع :- خدمات مالية
- رقم وتاريخ التسجيل: (314) تاريخ 5-6-1996
- رأس المال المصرح به :- (5) خمسة ملايين دينار.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع :- (5) خمسة ملايين دينار.
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- الدكتور عادل احمد اسماعيل الشركس
- اسم المدير العام :- السيد ابراهيم محمود الظاهر
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:- المهنيون العرب – أعضاء في جرانت ثورنتون العالمية
- العنوان البريدي للشركة :-ص.ب 940743 عمان 11194 الأردن
- تلفون :- 5601417
- فاكس :- 5601542
- بريد الكتروني:- jmrc@jmrc.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

14

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2015 (الفعلي)	2016 (المتوقع)	
2,436,720	2,406,551	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
1,432,750	1,375,375	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
361,188	344,415	3- أ- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
-	-	ب- مخصص ضريبة سنوات سابقة
1,071,562	1,030,960	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
-	-	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
60,000	(50,000)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
1,131,562	980,960	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
1,131,562	980,960	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- 1- ارتفع رصيد قروض إعادة التمويل بمبلغ (99.245) مليون دينار ، ونسبة نمو بلغت 66.7% ليصل إلى (248.025) مليون دينار مقارنة مع (148.780) مليون دينار في نهاية العام السابق.
- 2- ارتفع مجموع الموجودات بمبلغ (109.369) مليون دينار ونسبة نمو بلغت 61.8% ليصل إلى (286.318) مليون دينار ، مقارنة مع (176.949) مليون دينار في نهاية العام السابق.
- 3- ارتفع رصيد أسناد القرض بمبلغ (109.500) مليون دينار ، ونسبة نمو بلغت 74.5% ليصل إلى (256.500) مليون دينار مقارنة مع (147.000) مليون دينار في نهاية العام السابق.
- 4- ارتفعت حقوق الملكية بمبلغ (0.231) مليون دينار ونسبة 2.3% لتصل إلى (10.491) مليون دينار ، مقارنة مع (10.260) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق..
- 5- إنخفض مجمل الربح بمبلغ (0.030) مليون دينار ونسبة 1.2% ليصل إلى (2,407) مليون دينار مقارنة مع (2.437) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.
- 6- ارتفعت قيمة المصاريف الإدارية بمبلغ (0.032) مليون دينار ونسبة 3.4% لتصل إلى (0.971) مليون دينار ، مقارنة مع (0.939) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.
- 7- إنخفض صافي الربح قبل الضريبة بمبلغ (0.058) مليون دينار ، ونسبة 3.9% ليصل إلى (1.375) مليون دينار مقارنة بمبلغ (1.433) مليون دينار لنفس الفترة من العام السابق.

التاريخ

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

٢٠١٧ / ١ / ٢٩



العقيدون العرب
Grant Thornton

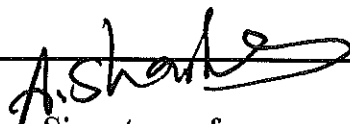
عبدالله

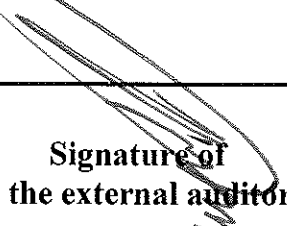
14

II- Preliminary results (JD)

		2016	2015
		Expected	Actual
1-	Net operating income (loss)	2,406,551	2,436,720
2-	Expected net income (loss) before tax	1,375,375	1,432,750
3-	a- Expected provision for income tax	344,415	361,188
	b- Prior years income tax expenses	-	-
4-	Net income (loss) after Tax attributable to :-	1,030,960	1,071,562
	a- Equity holders of the Company	-	-
	b- Non controlling interests	-	-
5-	Other comprehensive income	(50,000)	60,000
6-	Total comprehensive income (4+5):	980,960	1,131,562
	a- Equity holders of the Company	980,960	1,131,562
	b- Non controlling interests	-	-
7-	Summary of the Company's performance for the last fiscal year :		

- 1- The balance of RL's increased by JD (99.245) million at 66.7% to reach JD (248.025) Million compared with JD (148.780) million at the end of the previous year.
- 2- Total Assets increased by JD (109.369) million at 61.8% to reach JD (286.318) Million compared with JD (176.949) million at the end of the previous year.
- 3- The balance of Bond's increased by JD (109.500) million at 74.5% to reach JD (256.500) Million compared with JD (147.000) million at the end of the previous year.
- 4- Equity holders increased by JD (0.231) million at 2.3% to reach JD (10.491) Million compared with JD (10.260) million at the end of the previous year.
- 5- Gross income decreased by JD (0.030) million at 1.2% to reach JD (2.407) Million compared with JD (2.437) million at the Same period of the previous year.
- 6- Administrative expenses increased by JD (0.032) million at 3.4% to reach JD (0.971) Million compared with JD (0.939) million at the Same period of the previous year.
- 7- Profit before income tax decreased by JD (0.058) million at 3.9% to reach JD (1.375) Million compared with JD (1.433) million at the Same period of the previous year.

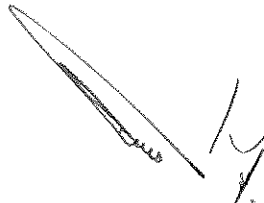

Signature of
Chairman of the Board


Signature of
the external auditor

Date:-

29/11/2017

 Arab Professionals
Grant Thornton





Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:-** Jordan Mortgage Refinance Co.Ltd
- **Sector:-**Financial Services.
- **No. & date of registration:-** (314) Date 5-6-1996
- **Authorized capital: -** JD (5) Million.
- **Paid up capital:-** JD (5) Million.
- **Name of Chairman of the Board:-** Dr. Adel Ahmad Ismael Al-sharkas
- **Name of the General Manager:-** Mr. Ibrahim Mahmoud Daher
- **Name of the external auditor:-** Arab Professionals - Grant Thornton .
- **Post address:-** P.O.Box 940743 Amman 11194 Jordan
- **Tel:-** 5601417
- **Fax:-** 5601542
- **E-mail:-** jmrc@jmrc.com.jo

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).